

# PROSPEKTUS

JADWAL					
Tanggal Efektif	:	27 Agustus 2021	Tanggal Distribusi Obligasi	:	7 September 2021
Masa Penawaran Umum	:	30 Agustus – 1 September 2021	Tanggal Pengembalian Uang Pesanan	:	7 September 2021
Tanggal Penjatahan	:	3 September 2021	Tanggal Pencatatan Obligasi Pada Bursa Efek Indonesia	:	8 September 2021

OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT SINAR MAS MULTIARTHA TBK (“PERSEROAN”) DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.



## sinarmas multiartha

### PT SINAR MAS MULTIARTHA, Tbk

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak pada bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar yang diwakili oleh Perusahaan Anak

Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat:

Sinar Mas Land Plaza, Menara I Lantai 9

Jl. M.H. Thamrin, No. 51

Jakarta 10350

Telepon : (021) 392 5660

Faksimili : (021) 392 5788

Email : multiartha@smma.co.id

Website : www.smma.co.id

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA

DENGAN TARGET DANA YANG DIHIMPUN SEBESAR Rp5.000.000.000.000,- (LIMA TRILIUN RUPIAH)

(“OBLIGASI BERKELANJUTAN”)

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN:

OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP I TAHUN 2021

DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp705.700.000.000,- (TUJUH RATUS LIMA MILIAR TUJUH RATUS JUTA RUPIAH)

(“OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP I TAHUN 2021” ATAU “OBLIGASI”)

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang akan diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”), sebagai bukti utang kepada Pemegang Obligasi. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi dan terdiri dari 3 (tiga) seri dengan ketentuan sebagai berikut:

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp507.000.000.000,- (lima ratus tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri A pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp79.700.000.000,- (tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% (delapan koma nol nol persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri B pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp119.000.000.000,- (seratus sembilan belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,75% (delapan koma tujuh puluh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri C pada saat tanggal jatuh tempo.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi, sesuai dengan tanggal pembayaran masing-masing Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 7 Desember 2021, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi masing-masing adalah pada tanggal 17 September 2022 untuk Obligasi Seri A, pada tanggal 7 September 2023 untuk Obligasi Seri B dan pada tanggal 7 September 2024 untuk Obligasi Seri C.

OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP II DAN/ATAU

Tahap-tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI TIDAK DIJAMIN DENGAN JAMINAN KHUSUS BERUPA BENDA ATAU PENDAPATAN ATAU AKTIVA LAIN MILIK PERSEROAN DALAM BENTUK APAPUN SERTA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. SELURUH KEKAYAAN PERSEROAN, BAIK BERUPA BARANG BERGERAK MAUPUN TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI, KECUALI AKTIVA PERSEROAN YANG DIJAMINKAN SECARA KHUSUS KEPADA KREDITURNYA, MENJADI JAMINAN ATAS SEMUA KEWAJIBAN PERSEROAN KEPADA SEMUA KREDITURNYA YANG TIDAK DIJAMIN SECARA KHUSUS ATAU TANPA HAK ISTIMEWA TERMASUK OBLIGASI INI SECARA *PARI PASSU* BERDASARKAN PERJANJIAN PERWALIAMANATAN, SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA.

PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI DENGAN KETENTUAN PEMBELIAN OBLIGASI DITUJUKAN SEBAGAI PELUNASAN ATAU DISIMPAN UNTUK KEMUDIAN DIJUAL KEMBALI DENGAN HARGA PASAR DIMANA PELAKSANAAN PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI DILAKUKAN MELALUI BURSA EFEK ATAU DI LUAR BURSA EFEK DAN BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN. PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI TIDAK DAPAT DILAKUKAN APABILA HAL TERSEBUT MENYEBABKAN PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMENUHI KETENTUAN-KETENTUAN DI DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN DAN APABILA PERSEROAN MELAKUKAN KELALAIAN (WANPRESTASI) SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN, KECUALI TELAH MEMPEROLEH PERSETUJUAN RUPO. PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI BARU DAPAT DILAKUKAN SETELAH PENGUMUMAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI DIMANA PENGUMUMAN TERSEBUT WAJIB DILAKUKAN PALING SEDIKIT MELALUI 1 (SATU) SURAT KABAR HARIAN BERTABLAH INDONESIA YANG BERPEREDARAN NASIONAL PALING LAMBAT 2 (DUA) HARI KALENDER SEBELUM TANGGAL PENAWARAN UNTUK PEMBELIAN KEMBALI DIMULAI.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI DAN DIDAFTERKAN ATAS NAMA KSEI DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO INDUK PERUSAHAAN. RISIKO USAHA SELENGKAPNYA DAPAT DILIHAT PADA BAB VI PROSPEKTUS.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH RISIKO TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN OBLIGASI DARI:  
PT KREDIT RATING INDONESIA  
AA (Double A)

UNTUK KETERANGAN LEBIH LANJUT TENTANG HASIL PEMERINGKATAN TERSEBUT DAPAT DILIHAT PADA BAB I PROSPEKTUS INI

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI



PT ALDIRACITA SEKURITAS INDONESIA



PT BRI DANAREKSA SEKURITAS



PT SINARMAS SEKURITAS (TERAFILIASI)

WALI AMANAT  
PT Bank KB Bukopin Tbk

OBLIGASI YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA BURSA EFEK INDONESIA  
EMISI OBLIGASI INI DIJAMIN DENGAN KESANGGUPAN PENUH (FULL COMMITMENT)

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 30 Agustus 2021

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DEFINISI DAN SINGKATAN.....	iii
RINGKASAN.....	xiii
<b>I. PENAWARAN UMUM OBLIGASI .....</b>	<b>1</b>
<b>II. RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM....</b>	<b>16</b>
<b>III. PERNYATAAN UTANG.....</b>	<b>18</b>
<b>IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING .....</b>	<b>33</b>
<b>V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN.....</b>	<b>40</b>
<b>VI. FAKTOR RISIKO .....</b>	<b>57</b>
<b>VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN .....</b>	<b>61</b>
<b>VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA.....</b>	<b>62</b>
<b>A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN.....</b>	<b>62</b>
1. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN.....	62
2. KEJADIAN PENTING YANG MEMPENGARUHI PERKEMBANGAN USAHA PERSEROAN .....	64
3. STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM .....	64
4. PERIZINAN .....	65
5. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK AFILIASI .....	66
6. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK KETIGA.....	139
7. KETERANGAN MENGENAI ASET TETAP PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK...	173
8. STRUKTUR HUBUNGAN KEPEMILIKAN, PENGAWASAN DAN PENGURUSAN PERSEROAN DENGAN PEMEGANG SAHAM .....	193
9. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PEMEGANG SAHAM PERSEROAN BERBENTUK BADAN HUKUM .....	195
10. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN.....	196
11. TATA KELOLA PERUSAHAAN ( <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE/GCG</i> ).....	203
12. TANGGUNG JAWAB SOSIAL ( <i>CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY/CSR</i> ) ....	216
13. STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN .....	225
14. SUMBER DAYA MANUSIA .....	226
15. PERKARA HUKUM YANG DIHADAPI PERSEROAN, DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN .....	281
16. ASURANSI.....	282
17. KETERANGAN MENGENAI PERUSAHAAN ANAK DAN PERUSAHAAN ASOSIASI .....	302



<b>B. KEGIATAN USAHA PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK SERTA</b>	
<b>KECENDERUNGAN DAN PROPEK USAHA .....</b>	<b>454</b>
1. KEGIATAN USAHA .....	454
2. PEMASARAN DAN JARINGAN PEMASARAN .....	459
3. PROSPEK USAHA PERSEROAN .....	461
4. STRATEGI USAHA .....	465
5. MERK .....	465
<b>IX. PERPAJAKAN .....</b>	<b>467</b>
<b>X. PENJAMINAN EMISI OBLIGASI .....</b>	<b>469</b>
<b>XI. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL.....</b>	<b>471</b>
<b>XII. KETERANGAN TENTANG WALI AMANAT .....</b>	<b>474</b>
<b>XIII. TATA CARA PEMESANAN OBLIGASI .....</b>	<b>485</b>
<b>XIV. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN</b>	
<b>OBLIGASI .....</b>	<b>490</b>
<b>XV. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM .....</b>	<b>491</b>
<b>XVI. LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>	
<b>PERSEROAN.....</b>	<b>505</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

- “Afiliasi”** : Berarti pihak-pihak sebagaimana dimaksud dalam UUPM dalam Pasal 1 angka 1 dan peraturan pelaksanaannya, yaitu:
- hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;
  - hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur atau komisaris dari pihak tersebut;
  - hubungan antara 2 (dua) perusahaan dimana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama;
  - hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;
  - hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau
  - hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama.
- “Agen Pembayaran”** : Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia atau KSEI, yang membuat Perjanjian Agen Pembayaran dengan Perseroan, yang berkewajiban membantu melaksanakan pembayaran jumlah Bunga Obligasi dan/atau Pokok Obligasi termasuk denda (jika ada) kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening untuk dan atas nama Perseroan sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Agen Pembayaran.
- “Bank Kustodian”** : Berarti bank umum yang telah memperoleh persetujuan OJK untuk melakukan kegiatan usaha sebagai Kustodian sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Pasar Modal.
- “Bunga Obligasi”** : Berarti jumlah bunga Obligasi per tahun dari masing-masing seri Obligasi yang harus dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi, kecuali Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan, setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi. Besarnya bunga Obligasi sesuai dengan perjanjian perwaliamanatan adalah sebagai berikut:
- Seri A : 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun
  - Seri B : 8,00% (delapan koma nol nol persen) per tahun
  - Seri C : 8,75% (delapan koma tujuh lima persen) per tahun
- “Bursa Efek”** : Berarti pihak yang menyelenggarakan dan menyediakan sistem dan/atau sarana untuk mempertemukan penawaran jual dan beli efek pihak-pihak lain dengan tujuan memperdagangkan efek di antara mereka, yang dalam hal ini adalah PT Bursa Efek Indonesia (**“BEI”**), suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta Selatan.
- “Daftar Pemegang Rekening”** : Berarti daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan Obligasi oleh Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI yang memuat keterangan antara lain: nama, jumlah kepemilikan Obligasi, status pajak dan kewarganegaraan Pemegang Obligasi berdasarkan data-data yang diberikan oleh Pemegang Rekening kepada KSEI.

- “Denda”** : Berarti sejumlah dana yang wajib dibayar akibat adanya keterlambatan kewajiban pembayaran Bunga Obligasi dan/atau Pokok Obligasi yaitu sebesar 1% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi dari jumlah dana yang terlambat dibayar, yang dihitung secara harian, sejak hari keterlambatan sampai dengan dibayar lunas suatu kewajiban yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.
- “Depkumham”** : Berarti Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
- “Dokumen Emisi”** : Berarti Perjanjian Perwaliamanatan, Pengakuan Hutang, Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, Perjanjian Agen Pembayaran, Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI, Perjanjian Pendahuluan Pencatatan Efek, Prospektus dan dokumen-dokumen lainnya yang dibuat dalam rangka Penawaran Umum ini.
- “Efek”** : Berarti surat berharga yaitu surat pengakuan hutang, surat berharga komersial, saham, obligasi, tanda bukti utang, Unit Penyertaan Kontrak Investasi Kolektif, Kontrak Berjangka atas Efek dan setiap derivative Efek, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Pasar Modal.
- “Emisi”** : Berarti penerbitan Obligasi oleh Perseroan untuk ditawarkan dan dijual kepada masyarakat melalui Penawaran Umum.
- “Force Majeure”** : Berarti kejadian-kejadian yang berkaitan dengan keadaan di luar kemampuan dan kekuasaan para pihak, seperti banjir, gempa bumi, gunung meletus, kebakaran, perang atau huru hara di Indonesia yang mempunyai akibat negatif secara material terhadap kemampuan masing-masing pihak untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan.
- “FKP”** : Berarti Formulir Konfirmasi Penjatahan yaitu formulir hasil penjatahan atas nama pemesan yang diterbitkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada pemesan melalui Penjamin Emisi Obligasi.
- “FPPO”** : Berarti Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi yaitu formulir yang harus diisi, ditandatangani dan diajukan oleh calon pembeli kepada Penjamin Emisi Obligasi.
- “Harga Penawaran”** : Berarti sebesar 100% (seratus persen) dari nilai Pokok Obligasi.
- “Hari Bursa”** : Berarti hari-hari dimana BEI melakukan aktivitas transaksi perdagangan efek menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia dan ketentuan-ketentuan BEI tersebut.
- “Hari Kalender”** : Berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan kalender *Gregorian* tanpa kecuali.
- “Hari Kerja”** : Berarti hari Senin sampai dengan hari Jumat, kecuali hari libur nasional yang ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia atau Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan Hari Kerja.

<b>“Jumlah Terutang”</b>	: Berarti jumlah uang yang harus dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan serta perjanjian-perjanjian lainnya yang berhubungan dengan Emisi Obligasi ini termasuk tapi tidak terbatas pada Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan denda (jika ada) yang terutang dari waktu ke waktu.
<b>“Jaminan”</b>	: Berarti jaminan untuk menjamin pelunasan jumlah terutang sesuai dengan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan.
<b>“KAP”</b>	: Berarti Kantor Akuntan Publik
<b>“Konfirmasi Tertulis”</b>	: Berarti konfirmasi tertulis dan/atau laporan saldo Obligasi dalam Rekening Efek yang diterbitkan oleh KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan rekening efek dengan Pemegang Obligasi dan konfirmasi tersebut menjadi dasar bagi Pemegang Obligasi untuk mendapatkan pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi dan hak-hak lain yang berkaitan dengan Obligasi.
<b>“Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO” atau “KTUR”</b>	: Berarti surat konfirmasi kepemilikan Obligasi yang diterbitkan oleh KSEI kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening, khusus untuk menghadiri RUPO atau meminta diselenggarakannya RUPO, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan KSEI.
<b>“KSEI”</b>	: Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta, yang menjalankan kegiatan usaha sebagai Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian sebagaimana didefinisikan dalam UUPM, yang dalam emisi Obligasi bertugas mengadministrasikan Obligasi berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI dan bertugas sebagai Agen Pembayaran berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran.
<b>“Kustodian”</b>	Berarti pihak yang memberi jasa penitipan efek dan harta lain yang berkaitan dengan efek serta jasa lainnya termasuk menerima bunga dan hak-hak lain, menyelesaikan transaksi efek dan mewakili Pemegang Rekening yang menjadi nasabahnya sesuai dengan ketentuan UUPM yang meliputi KSEI, Perusahaan Efek dan Bank Kustodian.
<b>“Manajer Penjatahan”</b>	: Berarti pihak yang bertanggung jawab atas penjatahan Obligasi menurut syarat-syarat yang ditetapkan dalam Peraturan nomor: IX.A.7 tentang Pemesanan dan Penjatahan Efek dalam Penawaran Umum. Dalam penawaran umum Obligasi ini adalah PT Sinarmas Sekuritas.
<b>“Masa Penawaran”</b>	: Berarti jangka waktu bagi Masyarakat untuk dapat mengajukan pemesanan Obligasi sebagaimana diatur dalam Prospektus dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi.
<b>“Masyarakat”</b>	: Berarti perorangan, baik Warga Negara Indonesia maupun Warga Negara Asing, baik badan hukum Indonesia maupun badan hukum asing yang bertempat tinggal/berkedudukan di Indonesia maupun yang bertempat tinggal/berkedudukan di luar negeri.
<b>“Menkumham”</b>	Berarti Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (dahulu dikenal dengan nama Menteri Kehakiman Republik Indonesia, Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia atau nama lainnya).

- “Obligasi” atau “Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021”** : Berarti Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap dengan jumlah pokok sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi, yang merupakan surat berharga bersifat utang yang dikeluarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui penawaran umum Obligasi yang dibuktikan dengan Sertifikat Jumbo Obligasi. Jumlah Obligasi dapat berkurang dengan pembelian kembali sebagai pelunasan Obligasi dengan memperhatikan syarat-syarat sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan, serta akan dicatatkan di Bursa Efek dan didaftarkan dalam Penitipan Kolektif KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap.
- ”OJK”** : Berarti singkatan dari Otoritas Jasa Keuangan yaitu lembaga yang independen dan bebas dari campur tangan pihak lain, yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan kegiatan jasa keuangan di sektor Pasar Modal, Perasuransian, Dana Pensiun, Lembaga Pembiayaan, dan Lembaga Jasa Keuangan Lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No.21 Tahun 2011 tanggal 22 November 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.
- “Pemerintah”** : Berarti Pemerintah Negara Republik Indonesia.
- “Pemegang Obligasi”** : Berarti Masyarakat yang memiliki manfaat atas sebagian atau seluruh Obligasi yang disimpan dan diadministrasikan dalam Rekening Efek pada KSEI atau Rekening Efek pada KSEI melalui Bank Kustodian atau Perusahaan Efek.
- “Pemegang Rekening”** : Berarti Pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik Rekening Efek di KSEI yang meliputi Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek dan/atau pihak lain yang disetujui oleh KSEI dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal.
- “Pemeringkat”** : Berarti Perusahaan Pemeringkat Efek yang terdaftar di Bapepam atau Bapepam dan LK yang telah disetujui oleh Wali Amanat sesuai dengan POJK No. 49 Tahun 2020.
- “Penawaran Awal”** : Berarti ajakan baik secara langsung maupun tidak langsung dengan menggunakan Prospektus Awal yang antara lain bertujuan untuk mengetahui minat calon pembeli atas Obligasi yang akan ditawarkan dan/atau perkiraan Harga Penawaran dan tingkat Bunga Obligasi.
- “Penawaran Umum”** : Berarti kegiatan Penawaran Umum Obligasi yang dilakukan oleh Perseroan untuk menjual Obligasi kepada Masyarakat berdasarkan tata cara yang diungkapkan dalam Prospektus ini dan dengan memperhatikan ketentuan UUPM dan ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.
- “Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021”** : Berarti kegiatan Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 dengan jumlah pokok sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah), dengan mengacu pada Peraturan No. IX.A.2.
- “Pengakuan Utang”** : Berarti pengakuan utang Perseroan sehubungan dengan Obligasi, sebagaimana tercantum dalam akta Pengakuan Utang Obligasi No. 57 tertanggal 23 Agustus 2021 yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

- “Penitipan Kolektif”** : Berarti jasa penitipan atas Efek yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh Kustodian sebagaimana dimaksud dalam UUPM.
- “Penjamin Emisi Obligasi”** : Berarti pihak-pihak yang membuat kontrak dengan Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap atas nama Perseroan dan melakukan pembayaran hasil Obligasi kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi yang telah memiliki Rekening Efek sesuai dengan ketentuan KSEI.
- “Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi”** : Berarti PT Aldiracita Sekuritas Indonesia, PT BRI Danareksa Sekuritas dan PT Sinarmas Sekuritas, yang akan bertanggung jawab penuh atas penyelenggaraan dan pelaksanaan emisi Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.
- “Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi”** : Berarti Akta Perjanjian Agen Pembayaran No. 52 tanggal 23 April 2021, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, antara Perseroan dan KSEI, perihal pelaksanaan pembayaran Bunga Obligasi dan/atau pelunasan Pokok Obligasi.
- “Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi”** : Berarti Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 5 tanggal 3 Juni 2021, Akta Addendum I Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 5 tanggal 26 Juli 2021 dan Akta Addendum II Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 56 tanggal 23 Agustus 2021, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan antara Perseroan dengan Penjamin Emisi Obligasi.
- “Perjanjian Perwaliamanatan”** : Berarti Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 4 tanggal 3 Juni 2021, Akta Addendum I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 80 tanggal 24 Juni 2021, Akta Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 6 tanggal 26 Juli 2021 dan Akta Addendum III Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 55 tanggal 23 Agustus 2021, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan antara Perseroan dengan Wali Amanat.
- “Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI”** : Berarti perjanjian yang dibuat antara Perseroan dan KSEI, perihal pendaftaran Obligasi di KSEI dengan Nomor: SP-028/OBL/KSEI/0221 tanggal 23 April 2021, yang dibuat di bawah tangan bermeterai cukup.
- “Pernyataan Pendaftaran”** : Berarti pernyataan pendaftaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Angka 19 Undang-Undang Pasar Modal juncto Peraturan OJK No.7/POJK.04/2017 dan Peraturan No. IX.A.1, berikut dokumen-dokumen yang diajukan oleh Perseroan kepada Otoritas Jasa Keuangan dalam rangka Penawaran Umum atau Perusahaan Publik



- “Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif”** : Berarti terpenuhinya seluruh persyaratan Pernyataan Pendaftaran sesuai dengan ketentuan angka 4 Peraturan No. IX.A.2 yaitu: Pernyataan Pendaftaran dapat menjadi efektif dengan memperhatikan ketentuan sebagai berikut:
- 1) atas dasar lewatnya waktu, yakni:
    - a). 45 (empat puluh lima) hari sejak tanggal Pernyataan Pendaftaran diterima OJK secara lengkap, yaitu telah mencakup seluruh kriteria yang ditetapkan dalam peraturan yang terkait dengan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum dan peraturan yang terkait dengan Penawaran Umum; atau
    - b). 45 (empat puluh lima) hari sejak tanggal perubahan terakhir yang disampaikan Perseroan atau yang diminta OJK dipenuhi; atau
  - 2) atas dasar pernyataan efektif dari OJK bahwa tidak ada lagi perubahan dan/atau tambahan informasi lebih lanjut yang diperlukan.
- “Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi”** : Berarti Akta Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 3 tanggal 3 Juni 2021, Akta Addendum I Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 7 tanggal 26 Juli 2021 dan Akta Addendum II Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 54 tanggal 23 Agustus 2021, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.
- “Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Utang”** : Berarti persetujuan secara prinsip permohonan Pencatatan Efek Bersifat Utang yang diajukan oleh Perseroan yang diberikan oleh Bursa Efek Indonesia dengan Persetujuan Prinsip Pencatatan efek Bersifat Utang No. S-05033/BEI.PP2/07-2021 tanggal 19 Juli 2021.
- “Peraturan No. IX.A.1”** : Berarti Peraturan No. IX.A.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-690/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Ketentuan Umum Pengajuan Pernyataan Pendaftaran.
- “Peraturan No. IX.A.2”** : Berarti Peraturan No. IX.A.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-122/BL/2009 tanggal 29 Mei 2009 tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum.
- “POJK No.7 Tahun 2017”** : Berarti Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017 tanggal 14 Maret 2017 tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/ atau Sukuk.
- “POJK No.9 Tahun 2017** : Berarti Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2017 tanggal 14 Maret 2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus dan Prospektus Ringkas Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Utang.
- “POJK No.19 Tahun 2020”** : Berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 19/POJK.04/2020 tahun 2020 tanggal 23 April 2020 tentang Bank Umum yang Melakukan Kegiatan Sebagai Wali Amanat.
- “POJK No. 20 Tahun 2020”** : Berarti Peraturan OJK No. 20/POJK.04/2020 tanggal 22 April 2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.
- “POJK No. 30 Tahun 2015”** : Berarti Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

- “POJK No. 33 Tahun 2014”** : Berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
- “POJK No. 34 Tahun 2014”** : Berarti Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.
- “POJK No. 35 Tahun 2014”** : Berarti Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.
- “POJK No. 49 Tahun 2020”** : Berarti Peraturan OJK No. 49/POJK.04/2020 tanggal 3 Desember 2020 tentang Pemeringkatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk.
- “POJK No. 55 Tahun 2015”** : Berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
- “POJK No. 56 Tahun 2015”** : Berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.
- “Perseroan”** : Berarti PT Sinar Mas Multiartha, Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat.
- “Perusahaan Anak”** : Berarti perusahaan dimana Perseroan memiliki penyertaan saham baik secara langsung maupun tidak langsung dengan jumlah penyertaan diatas atau 50% (lima puluh persen) dari seluruh modal yang ditempatkan dalam perusahaan yang bersangkutan
- “Pokok Obligasi”** : Berarti jumlah pokok pinjaman Perseroan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 yang terutang dari waktu ke waktu, yang pada Tanggal Emisi berjumlah sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah).
- “Prospektus”** : Berarti setiap informasi tertulis sehubungan dengan Penawaran Umum atas Obligasi yang disusun oleh Perseroan bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dengan tujuan agar masyarakat membeli Obligasi, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 butir 26 Undang-Undang Pasar Modal dan Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2017
- “Prospektus Ringkas”** : Berarti ringkasan dari isi Prospektus Awal.
- “Rekening Efek”** : Berarti rekening yang memuat catatan posisi Obligasi dan/atau dana milik Pemegang Obligasi yang diadministrasikan di KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan rekening efek yang ditandatangani Pemegang Obligasi, Perusahaan Efek dan Bank Kustodian.
- “RUPO”** : Berarti Rapat Umum Pemegang Obligasi sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan.
- “RUPS”** : Berarti Rapat Umum Pemegang Saham yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan.
- “RUPSLB”** : Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan.

- “SABH”** : Berarti Sistem Administrasi Badan Hukum - Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
- “Satuan Pemindahbukuan”** : Berarti satuan jumlah Obligasi yang dapat dipindahbukukan dari satu rekening efek ke rekening efek lainnya di KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yaitu senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.
- “Sertifikat Jumbo Obligasi”** : Berarti surat yang membuktikan penerbitan Obligasi yang disimpan dalam Penitipan Kolektif KSEI.
- “Tanggal Emisi”** : Berarti tanggal pembayaran hasil Emisi dari Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada Emiten, yang merupakan tanggal penerbitan Obligasi.
- “Tanggal Distribusi”** : Berarti tanggal penyerahan Sertifikat Jumbo hasil Penawaran Umum beserta bukti kepemilikan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 yang wajib dilakukan kepada pembeli Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 dalam Penawaran Umum, yang akan didistribusikan secara elektronik paling lambat 2 (dua) Hari Kerja terhitung setelah Tanggal Penjataan.
- “Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021”** : Berarti tanggal dimana jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 menjadi jatuh tempo dan wajib dibayar kepada Pemegang Obligasi sebagaimana ditetapkan dalam Daftar Pemegang Rekening, melalui Agen Pembayaran.
- “Tanggal Pembayaran”** : Berarti tanggal pembayaran dana hasil emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 kepada Perseroan yang telah disetor oleh Penjamin Emisi Obligasi melalui Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi.
- “Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021”** : Berarti tanggal-tanggal pada saat mana Bunga Obligasi menjadi jatuh tempo dan dapat ditagih oleh Pemegang Obligasi berdasarkan Daftar Pemegang Obligasi. Tanggal jatuh tempo Obligasi adalah sebagai berikut:
- Seri A : 17 September 2022
  - Seri B : 7 September 2023
  - Seri C : 7 September 2024
- “Tanggal Pencatatan”** : Berarti tanggal Obligasi dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.
- “Tanggal Penjataan”** : Berarti tanggal dilakukannya penjataan Obligasi.
- “UUPM”** : Berarti Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995, tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3608.
- “UUPT”** : Berarti Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas, yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 106 Tahun 2007, Tambahan No. 4756.
- “Wali Amanat”** : Berarti PT Bank KB Bukopin Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan.

**SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN**

“ABU”	: PT Artha Bina Usaha
“ABSM”	: PT AB Sinar Mas Multifinance
“AJSM”	: PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG, Tbk
“AMI”	: PT Arthamas Informatika
“AMK”	: PT Arthamas Konsulindo
“AMS”	: PT Arthamas Solusindo
“ASI”	: PT Asuransi Simas Insurtech
“ASJ”	: PT Asuransi Simas Jiwa
“ASM”	: PT Asuransi Sinar Mas
“AUP”	: PT Autopro Utama Perkasa
“BS”	: PT Bank Sinarmas, Tbk
“BLS”	: PT Balai Lelang Sinarmas
“CGA”	: PT Citra Grahareksa Abadi
“DPI”	: PT Dana Pinjaman Inklusif
“DSB”	: PT Dana Saham Bersama
“DSN”	: PT Digital Solusindo Nusantara
“GAI”	: Global Asian Investment Limited
“JTU”	: PT Jakarta Teknologi Utama
“KPP”	: PT Kebayoran Parama Propertindo
“NSZ”	: Nanjing Sinar Mas & ZiJin Venture Capital Management
“OM”	: PT Oto Multiartha
“OMS”	: PT Orientee Mas Sejahtera
“ONI”	: PT Otoraja Network Indonesia
“PDP”	: PT Pasar Dana Pinjaman
“PSGR”	: PT Peduli Sehat Gotong Royong
“RLS”	: PT Rizky Lancar Sentosa
“RNM”	: PT Reasuransi Nusantara Makmur
“SGMW”	: PT SGMW Multifinance Indonesia
“SF”	: PT Sinarmas Futures
“SHF”	: PT Sinarmas Hana Finance
“SU”	: PT Shinta Utama
“SAI”	: PT Sinar Artha Inforindo
“SAK”	: PT Sinar Artha Konsulindo
“SAM”	: PT Sinarmas Asset Management
“SAS”	: PT Sinar Artha Solusindo

“SAT”	: PT Sinar Artha Trading
“SMC”	: PT Simas Money Changer
“SMF”	: PT Sinar Mas Multifinance
“SMI”	: PT Sinar Mas Insurance
“SMS”	: PT Sinarmas Sekuritas
“SMV”	: PT Sinarmas Ventura
“SOF”	: PT Summit Oto Finance
“SPI”	: PT Simas Poin Indonesia
“SPK”	: PT Sinarmas Penjaminan Kredit
“STG”	: PT Sinartama Gunita
“SUR”	: PT Setia Utama Realty
“SMMA”	: Perseroan, PT Sinar Mas Multiartha, Tbk
“SMSF”	: PT Sinar Mitra Sepadan Finance
“TO”	: PT Toko Onderdil
“TKU”	: PT Techno Karya Utama
“TMU”	: PT Techno Mandiri Utama
“WJA”	: PT Wapindo Jasaartha
“WJF”	: PT Wapindo Jasa Farma

## RINGKASAN

Ringkasan di bawah ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari, dan harus dibaca bersama-sama dengan keterangan yang lebih terperinci dan laporan keuangan konsolidasian beserta catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang tercantum dalam Prospektus ini. Ringkasan ini dibuat berdasarkan fakta dan pertimbangan yang paling penting bagi Perseroan. Semua informasi keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini bersumber dari laporan keuangan yang dinyatakan dalam mata uang Rupiah kecuali dinyatakan lain dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### 1. KEGIATAN USAHA DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

#### Kegiatan Usaha

Penerbit memulai kegiatan usaha secara komersial sejak tahun 1983, yaitu di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang dan pembiayaan konsumen. Untuk melaksanakan kegiatan usaha tersebut, Penerbit telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 300/KMK.013/1990 tertanggal 3 Maret 1990.

Sebagaimana termaktub dalam dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk. No. 35 tanggal 12 Juni 2015 dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0941442 Tahun 2015 tanggal 12 Juni 2015 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-3518980.AH.01.11 Tahun 2015 tanggal 12 Juni 2015, maksud dan tujuan SMMA adalah berusaha dalam bidang perdagangan, jasa dan pembangunan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, SMMA dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- 1) Menjalankan usaha di bidang perdagangan antara lain:
  - a. Perdagangan besar lokal;
  - b. Eksport-import barang-barang *engineering*;
  - c. Eksport-import perdagangan dan hasil perkebunan;
  - d. Eksport-import dan perdagangan kosmetika dan kecantikan;
  - e. Grosir, supplier, leveransir dan *commision house*;
  - f. Bertindak sebagai agen, grosir barang-barang *engineering*;
  - g. Perdagangan yang berhubungan dengan usaha *real estate* dan *property*;
- 2) Menjalankan usaha di bidang jasa antara lain:
  - a) Jasa penunjang pertambangan umum;
  - b) Jasa pengangkutan darat/*trucking*;
  - c) Jasa konsultasi ibisnis dan manajemen;
  - d) Jasa penyewaan dan pengelolaan kawasan industri;
  - e) Jasa konsultan;
  - f) Jasa *container/packaging*;
- 3) Menjalankan usaha di bidang pembangunan antara lain:
  - a) Bertindak sebagai pengembang;
  - b) Pemborong pada umumnya (*contractor*);
  - c) Pemasangan instalasi-instalasi

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah bergerak dalam bidang perdagangan, industri, angkutan, real estate dan jasa yang diwakili oleh Perusahaan Anak.

## Prospek Usaha

Pada tahun 2020, seluruh aspek ekonomi dan seluruh tingkatan masyarakat terimbas oleh pandemi COVID-19. Hasilnya, seluruh *forecast* ekonomi pada tahun 2019 untuk pertumbuhan ekonomi 2020 seluruhnya harus dirubah.

Pada tahun 2020, tingkat pengangguran di Amerika Serikat meningkat sebesar 10,4% dalam satu bulan yaitu 4,4% pada bulan Maret 2020 menjadi 14,8% pada bulan selanjutnya. Sehingga, pada tahun 2020, rata-rata tingkat pengangguran di Amerika Serikat adalah sebesar 8,1% dimana pada tahun sebelum-sebelumnya rata-rata tingkat pengangguran di Amerika Serikat adalah sebesar 3,5%. Dalam wilayah Asia Timur dan Pasifik, pada 2020 pertumbuhan ekonomi melambat 0,9% terendah semenjak 1967. Pemberhentian aktifitas untuk sementara waktu pada pertengahan tahun 2020 menyebabkan pertumbuhan ekonomi di Asia berhenti sesaat. Dapat dilihat pada figur dibawah, pertumbuhan ekonomi Asia per September 2020 secara rata-rata sebesar minus 3,8% dengan Thailand sebagai negara dengan kontraksi terbesar yaitu 8.0% diikuti oleh Philippines sebesar 7,3%. Pelemahan ekonomi di Asia terakhir terjadi pada 1960s, sehingga krisis yang terjadi pada saat ini untuk pemulihan membutuhkan waktu dimana ekspektasi pertumbuhan masih dibawah rata-rata pada masa sebelum pandemi.

Tidak hanya karena pandemi, perubahan iklim politik di dunia juga menyebabkan ekonomi makro terpengaruhi. Amerika Serikat telah memilih presiden baru mereka yaitu Joe Biden dimana dia mengembalikan Amerika untuk masuk dalam WHO dan meningkatkan pendanaan untuk menangani pandemi covid-19. Kenaikan suku bunga Federal Reserve tetap tidak memungkinkan selama dua tahun ke depan, mengingat skala stimulus fiskal yang mungkin terbatas. Tetapi kondisi moneter di negara lain dapat terpengaruh jika pemulihan AS yang lebih kuat, mungkin dibantu oleh vaksin yang efektif, memungkinkan The Fed untuk mengurangi pembelian asetnya - saat ini USD120 miliar sebulan - atau menaikannya jika *lockdown* diperbarui dan / atau gagal memberikan dukungan fiskal apa pun yang menghambat pemulihan.

Di sisi domestik, perlambatan ekonomi disebabkan oleh perubahan peraturan pemerintah terkait kegiatan operasional sehari-hari masyarakat yang dibatasi. Selain itu, penurunan ekonomi diikuti oleh penurunan pemasukkan oleh masyarakat luas menyebabkan tingkat konsumsi domestik menurun cukup drastis pada masa pandemic COVID-19. Pada kuartal II 2020 tingkat pengeluaran konsumsi rumah tangga tumbuh negatif hingga 5,51% dibandingkan pada 2019 dalam periode yang sama. Konsumsi rumah tangga merupakan kontributor utama Produk Domestik Bruto (PDB) Indonesia. Dilihat pada grafik dibawah, GDP Indonesia menurun semenjak Kuartal II 2020 sampai dengan Kuartal IV 2020. Selain itu, Indonesia menurut analisa dari Grant Thornton Indonesia, terdampak sentiment positif dari kemenangan Joe Biden sebagai terpilihnya presiden Amerika Serikat. Kemenangan Joe Biden diharapkan dapat membawa sentimen positif bagi perekonomian Indonesia dengan perubahan kebijakan ekonomi Amerika Serikat selama empat tahun ke depan yang akan sangat berbeda dengan pemerintahan saat ini. Ketidakpastian ekonomi akibat perang perdagangan dan pandemi pada tahun 2020 diperkirakan akan pulih, dengan hubungan perdagangan antara Indonesia dan AS menjadi lebih stabil dan bergerak menuju tren yang lebih positif.

## 2. KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG DITAWARKAN

<b>Nama Obligasi</b>	: Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap
<b>Jumlah Pokok Obligasi</b>	: Sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah)
<b>Harga Penawaran</b>	: 100% dari Jumlah Pokok Obligasi

- Jangka Waktu** : Seri A : 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi dengan tanggal jatuh tempo.  
Seri B : 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi dengan tanggal jatuh tempo.  
Seri B : 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi dengan tanggal jatuh tempo.
- Tingkat Bunga Obligasi** : Seri A : Jumlah Pokok Obligasi sebesar Rp507.000.000.000,- (lima ratus tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun dengan jangka waktu Obligasi adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi.  
Seri B : Jumlah Pokok Obligasi sebesar Rp79.700.000.000,- (tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% (delapan koma nol nol persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun sejak Tanggal Emisi.  
Seri C : Jumlah Pokok Obligasi sebesar Rp119.000.000.000,- (seratus sembilan belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,75% (delapan koma tujuh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi.
- Periode Pembayaran Bunga** : 3 (tiga) bulan
- Jumlah Minimum Pemesanan Obligasi** : Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya
- Satuan Pemindahbukuan** : Rp1,- (satu Rupiah) dan/atau kelipatannya
- Satuan Perdagangan Obligasi** : Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya
- Jaminan** : Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus berupa benda atau pendapatan atau aktiva lain milik Perseroan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak manapun. Seluruh kekayaan Perseroan baik berupa barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali aktiva Perseroan yang telah dijamin secara khusus kepada krediturnya menjadi jaminan atas semua kewajiban Perseroan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa termasuk Obligasi secara pari passu berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, sesuai dengan ketentuan dalam pasal 1131 dan 1132 kitab Undang-undang Hukum Perdata, menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi.
- Hasil Pemeringkatan Efek** :  $\text{AA}$  (*double A*) dari PT Kredit Rating Indonesia.
- Pembelian Kembali (*buy back*) Obligasi** : 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan, Perseroan dapat melakukan pembelian kembali untuk sebagian atau seluruh Obligasi sebelum Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi. Perseroan mempunyai hak untuk memberlakukan pembelian kembali tersebut untuk dipergunakan sebagai pelunasan Obligasi atau untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar dengan memperhatikan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Wali Amanat** : PT Bank KB Bukopin Tbk.



### 3. KETERANGAN TENTANG EFEK BERSIFAT UTANG YANG BELUM DILUNASI

Berikut ini efek bersifat utang yang belum dilunasi milik Perseroan:

Jenis>Nama Efek	Tingkat Bunga	Tanggal Efektif	Nilai Efek Dicatatkan	Jatuh Tempo	Jumlah Yang Masih Terhutang
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri A	8,0%	31 Agustus 2020	Rp55.000 juta	18 September 2021	Rp55.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri B	8,5%	31 Agustus 2020	Rp55.000 juta	8 September 2022	Rp55.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri C	9,0%	31 Agustus 2020	Rp15.000 juta	8 September 2023	Rp15.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020 Seri A	10,00%	31 Agustus 2020	Rp1.000 juta	23 Oktober 2023	Rp1.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020 Seri B	11,00%	31 Agustus 2020	Rp874.000 juta	23 Oktober 2023	Rp874.000 juta
<b>TOTAL</b>					<b>Rp1.000.000 juta</b>

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki obligasi yang masih terutang sebesar Rp1.000 juta.

Sumber dana yang akan digunakan untuk melunasi utang Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Tahap I Tahun 2021 seri A yang akan jatuh tempo pada 18 September 2021 adalah dengan dana deposito milik Perseroan.

### 4. RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP I TAHUN 2021

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi terkait, akan dipergunakan untuk :

- Sebesar Rp466.204.500.000,- akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Shinta Utama ("SU"). Kegiatan usaha utama yang dilakukan SU adalah investasi berupa penyertaan saham, perdagangan dan jasa. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena SU membutuhkan dana untuk investasi berupa penyertaan saham, modal kerja serta penambahan modal kerja pada perusahaan yaitu PT Data Opal Terpadu, PT Sistem Loka Triprima dan PT Zimba Onix Mustika dimana ketiga perusahaan tersebut merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan berdasarkan ketentuan UUPM yaitu semuanya dimiliki oleh Perseroan melalui Perusahaan Anak. Struktur permodalan SU sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Sesudah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>1.600.000.000.000</b>		<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	1.637.820	818.910.000.000	99,95	2.570.229	1.285.114.500.000	99,97
2. PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000	0,05	848	424.000.000	0,03
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.638.668</b>	<b>818.591.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.571.077</b>	<b>1.285.538.500.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>1.561.332</b>	<b>780.666.000.000</b>		<b>3.428.923</b>	<b>1.714.461.500.000</b>	

2. Sebesar Rp233.067.316.000,- akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Arthamas Solusindo (“AMS”). Kegiatan usaha yang dilakukan AMS adalah jasa informasi. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena AMS membutuhkan dana untuk pembelian barang modal yang berhubungan dengan IT seperti pembelian *software*, *hardware*, pelatihan, modal kerja lainnya serta investasi. Struktur permodalan AMS sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Sesudah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	493.012.450	493.012.450.000	99,99	726.079.766	726.079.766.000	99,99
2. PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	0,01	50	50.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>493.012.500</b>	<b>493.012.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>726.079.816</b>	<b>726.079.816.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>306.987.500</b>	<b>306.987.500.000</b>		<b>773.920.184</b>	<b>773.920.184.000</b>	

Penjelasan lebih lanjut mengenai rencana penggunaan dana dapat dilihat pada Bab II Rencana Penggunaan Dana.

## 5. STRUKTUR PERMODALAN PADA SAAT PROSPEKTUS DITERBITKAN

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No.4 tanggal 2 Juni 2017 dibuat di hadapan Aryanti Artisari, SH., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan bukti pemberitahuan dari Menkumham dengan suratnya No.AHU-AH.01.03-0143420 dan didaftarkan dalam daftar perseroan pada Depkumham di bawah No.AHU-0072930 Tahun 2017, keduanya tanggal 7 Juni 2017, dimana telah disetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sehubungan dengan telah dilaksnakannya Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMETD) dari 6.237.808.717 saham atau dengan nilai nominal Rp1.321.905.274.900,- menjadi 6.367.664.717 saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.334.890.874.900,- dengan rincian sebagai berikut:

KETERANGAN	Jumlah Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	21.371.155.200	2.137.115.520.000	
Jumlah Modal Dasar	21.513.629.568	2.849.487.360.000	
<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	2,28
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	6.225.190.349	622.519.034.900	97,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.367.664.717	1.334.890.874.900	100,00
<b>Saham dalam Portepel</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)			
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	15.145.964.851	1.514.596.485.100	
<b>Pemegang Saham</b>			
- Bank Of Singapore Ltd S/A PT. Sinar Mas Cakrawala	3.255.000.000		51,176
- PT Asuransi Simas Jiwa – Simas Jiwa Fund Rupiah	627.845.075		9,8599
- PT Sinar Mas Cakrawala	495.000.000		7,7737
- Masyarakat (di bawah 5%)	1.989.819.642		31,2488
<b>Total</b>		<b>1.334.890.874.900</b>	<b>100,00</b>

Susunan Pemegang Saham Perseroan berdasarkan DPS yang diterbitkan oleh PT Sinartama Gunita (Biro Administrasi Efek) per 30 April 2021, adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	Jumlah Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	21.371.155.200	2.137.115.520.000	
Jumlah Modal Dasar	21.513.629.568	2.849.487.360.000	
<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	2,28
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	6.225.190.349	622.519.034.900	97,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.367.664.717	1.334.890.874.900	100,00
<b>Saham dalam Portepel</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)			
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	15.145.964.851	1.514.596.485.100	
<b>Pemegang Saham</b>			
- Bank Of Singapore Ltd S/A PT. Sinar Mas Cakrawala	3.255.000.000		51,176
- PT Asuransi Simas Jiwa – Simas Jiwa Fund Rupiah	627.845.075		9,8599
- PT Sinar Mas Cakrawala	495.000.000		7,7737
- Masyarakat (di bawah 5%)	1.989.819.642		31,2488
<b>Total</b>		<b>1.334.890.874.900</b>	<b>100,00</b>

**Catatan:**

\*) Jumlah nilai nominal saham atas saham yang dimiliki oleh pemegang saham tidak diketahui karena telah terjadi percampuran saham seri A dan Seri B sehubungan dengan dilakukannya *Company Listing* atas saham Perseroan.

## 6. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting Penerbit dan Perusahaan Anak yang diikhtisarkan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Penerbit untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris dan ditandatangani oleh Maria Leckzinska dengan Izin Akuntan Publik No. AP.0155 pada tanggal 31 Mei 2021 dengan Opini Tanpa Modifikasian.

Laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Maret 2021 dan laporan laba rugi untuk periode-periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020 diambil dari laporan keuangan interim Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 yang tidak diaudit atau direviu oleh Akuntan Publik, serta informasi keuangan ini diambil dan menjadi tanggung jawab dari Perseroan. Tambahan pengungkapan laporan keuangan interim untuk periode-periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 dan 2020 adalah sesuai dengan pemanfaatan ketentuan relaksasi laporan keuangan berdasarkan Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal No. S-101/D.04/2020 tanggal 24 Maret 2020 perihal Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal, Perpanjangan Masa Penawaran Awal, dan Penundaan/ Pembatalan Penawaran Umum, sebagaimana telah diperbaharui dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 7/POJK.04/2021 tanggal 16 Maret 2021 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan dengan ketentuan pelaksanaannya berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No. 20/SEOJK.4/2021 tanggal 10 Agustus 2021 tentang Kebijakan Stimulus dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten atau Perusahaan Publik dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal surat No. S.101/D.04/2020 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal Perpanjangan Masa Penawaran Awal dan Penundaan/Pembatalan Penawaran Umum yang ditegaskan kembali dengan surat OJK No. S-30/D.04/2021 tanggal 2 Maret 2021.

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

(dalam jutaan Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020	2020	2019
Jumlah Aset	121.919.278	108.456.227		99.624.857
Jumlah Liabilitas	97.964.803	85.533.983		77.460.250
Jumlah Ekuitas	23.954.475	22.922.244		22.164.607

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

(dalam jutaan Rupiah)

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
Jumlah Pendapatan	10.912.816	8.082.865	38.259.352	41.919.335
Jumlah Beban	10.608.425	7.701.700	37.609.184	36.737.570
Laba Sebelum Pajak	304.391	381.165	650.168	5.181.765
Laba Bersih Tahun Berjalan	295.817	370.961	559.820	5.070.554
Jumlah Penghasilan Komprehensif	1.021.727	(965.671)	701.091	3.731.875

## RASIO-RASIO PENTING

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Rasio Keuangan (x)</b>				
Jumlah Aset / Liabilitas	1,24x	1,26x	1,27x	1,29
Jumlah Liabilitas/Aset	0,80x	0,79x	0,79x	0,78
Jumlah Liabilitas/Ekuitas	4,09x	3,82x	3,73x	3,49
<b>Pertumbuhan (%)</b>				
Pendapatan	35,01%	-12,64%	-8,73%	12,15%
Beban	37,74%	-11,33%	2,37%	2,82%
Laba sebelum pajak	-20,14%	-32,70%	-87,45%	214,58%
Laba tahun berjalan	-20,26%	-32,37%	-88,96%	229,75%
Aset	12,41%	-1,03%	8,86%	-1,03%
Liabilitas	14,53%	0,85%	10,42%	2,53%
Ekuitas	4,50%	-7,62%	3,42%	-11,74%
<b>Rasio Usaha (%)</b>				
Laba (rugi) sebelum pajak/pendapatan	2,79%	4,72%	1,70%	12,36%
Laba (rugi) tahun berjalan/pendapatan	2,71%	4,59%	1,46%	12,10%
Laba (rugi) sebelum pajak/ekuitas	1,27%	1,86%	2,84%	23,38%
Laba (rugi) tahun berjalan/ekuitas	1,23%	1,81%	2,44%	22,88%
Laba (rugi) sebelum pajak/jumlah aset	0,25%	0,39%	0,60%	5,20%
Laba (rugi) tahun berjalan /jumlah aset	0,24%	0,38%	0,52%	5,09%
<b>Rasio Lainnya</b>				
<i>Debt service coverage ratio</i>				
Konsolidasian	80,77%	314,34%	1949,43%	2531,82%
Perseroan	7,20%	-	242,71%	-
<i>Interest coverage ratio</i>				
Konsolidasian	1,83x	2,05x	1,58x	4,03x
Perseroan	0,44x	-	23,73x	-

## 7. FAKTOR RISIKO

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan tidak lepas dari risiko yang mungkin mempengaruhi hasil usaha Perseroan. Faktor risiko usaha dan risiko umum disusun berdasarkan bobot risiko yang dihadapi Perseroan. Menurut manajemen Perseroan, faktor risiko yang dihadapi Perseroan adalah sebagai berikut:

### **Risiko Utama**

Risiko Induk Perusahaan

### **Risiko Usaha Perseroan**

- a. Risiko Kebijakan Investasi
- b. Risiko Operasional
- c. Risiko Perubahan Teknologi
- d. Risiko Kelangkaan Sumber Daya Manusia

### **Risiko Usaha Perusahaan Anak Yang Berkontribusi Secara Signifikan**

- a. Risiko Dalam Bidang Pembiayaan (Pembiayaan)
- b. Risiko Dalam Bidang Asuransi (Asuransi)
- c. Risiko Dalam Bidang Pasar Modal dan Administrasi Pasar Modal (Sekuritas dan Biro Administrasi Efek)
- d. Risiko Persaingan
- e. Risiko Pendanaan (Bank)

### **Risiko Umum**

- a. Risiko Ekonomi
- b. Risiko Kebijakan Moneter
- c. Risiko Tuntutan atau Gugatan Hukum
- d. Risiko Peraturan Perundang-undangan
- e. Risiko Perubahan Peraturan dan Kebijakan Negara Lain

### **Risiko investasi yang berkaitan dengan Obligasi:**

Risiko yang dihadapi investor pembeli Obligasi adalah:

- Risiko tidak likuidnya Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini yang antara lain disebabkan karena tujuan pembelian obligasi sebagai investasi jangka panjang.
- Risiko gagal bayar disebabkan kegagalan dari Perseroan untuk melakukan pembayaran bunga Obligasi serta hutang pokok Obligasi pada waktu yang telah ditetapkan, atau kegagalan Perseroan untuk memenuhi ketentuan lain yang ditetapkan dalam Perjanjian sehubungan dengan penerbitan Obligasi, yang merupakan dampak dari memburuknya kinerja dan perkembangan usaha Perseroan.

Penjelasan lebih lanjut mengenai risiko-risiko usaha Perseroan tersebut dapat dilihat dalam Bab VI tentang "Faktor Risiko".

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa semua risiko yang dihadapi oleh Perseroan dalam melaksanakan kegiatan usaha telah diungkapkan dan disusun berdasarkan bobot dari dampak masing-masing risiko terhadap kinerja keuangan Perseroan dalam Prospektus.

## 8. RINCIAN PENYERTAAN TERHADAP PERUSAHAAN ANAK DAN PERUSAHAAN ASOSIASI PERSEROAN

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan mempunyai penyertaan pada Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi sebagai berikut:

PERUSAHAAN ANAK						
No	Perusahaan Anak Perseroan	Tahun Operasi/Pendirian	Tahun Penyertaan Perseroan	Status Operasional	%	Kegiatan Usaha
1.	BS	1989	2005	Beroperasi	58,13	Bank
2.	SMC	2003	2005	Beroperasi	99,90	Bank (Pedagang Valuta Asing)
3.	ASM	1986	1994	Beroperasi	99,99	Asuransi Kerugian
	a. ASJ	1996	2015	Beroperasi	99,99	Asuransi Jiwa
	b. RNM	2017	2017	Beroperasi	99,99	Reasuransi
	c. SPK	2019	2019	Beroperasi	99,99	Perusahaan Penjaminan
	d. SMI	2011	2011	Beroperasi	82,86	Asuransi Kerugian
4.	SMF	1996	1996	Beroperasi	99,99	Pembiayaan
5.	ABSM	1995	1996	Beroperasi	99,99	Pembiayaan
6.	SMS	1992	1994	Beroperasi	99,99	Sekuritas
	a. SAM	2011	2011	Beroperasi	99,99	Manajemen aset
	b. SF	2004	2004	Beroperasi	99,99	Perdagangan komoditi
7.	PDP	2017	2017	Beroperasi	66,66	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi
8.	DPI	2017	2017	Beroperasi	50,00	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi
9.	SMV	2019	2019	Beroperasi	99,99	Modal Ventura
10.	STG	1992	1992	Beroperasi	99,80	Biro administrasi efek
11.	SU	1991	2005	Beroperasi	99,99	Perdagangan Umum
	a. SPI	2020	2020	Belum Beroperasi	99,99	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi
12.	JTU	1999	1999	Beroperasi	99,98	Bengkel
	a. AUP	2006	2006	Beroperasi	99,99	Bengkel
	b. TMU	2017	2017	Beroperasi	99,00	Perdagangan Umum
	c. TKU	2017	2017	Beroperasi	99,00	Perdagangan Umum
	d. TO	2017	2017	Beroperasi	50,00	Perdagangan Umum
13.	RLS	2001	2013	Beroperasi	99,99	Properti
14.	AMS	2000	2000	Beroperasi	99,99	Jasa Informasi
15.	GAI	2012	2013	Beroperasi	100,00	Investasi
	a. NSZ	2012	2013	Beroperasi	60,00	Manajemen Dana
16.	WJA	2000	2000	Beroperasi	99,96	Perdagangan dan Jasa
	a. WJF	2020	2020	Belum Beroperasi	99,99	Perdagangan dan Jasa
17.	BLS	2008	2008	Belum Beroperasi	99,90	Balai Lelang
18.	AMK	2000	2000	Belum Beroperasi	99,90	Agen Asuransi
19.	SAK	2000	2000	Belum Beroperasi	99,92	Agen Asuransi
20.	AMI	2000	2000	Belum Beroperasi	99,90	Perdagangan dan Jasa
21.	SAS	2000	2000	Belum Beroperasi	99,99	Perdagangan dan Jasa
22.	ABU	2008	2008	Belum Beroperasi	92,00	Perdagangan dan Jasa
23.	SAI	2000	2000	Belum Beroperasi	99,60	Jasa Informasi
24.	SAT	2008	2008	Belum Beroperasi	92,00	Perdagangan Umum
25.	DSB	2019	2019	Belum Beroperasi	99,99	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi
26.	DSN	2020	2020	Belum Beroperasi	99,99	Equity Crowdfunding

<b>PERUSAHAAN ANAK</b>						
<b>No</b>	<b>Perusahaan Anak Perseroan</b>	<b>Tahun Operasi/Pendirian</b>	<b>Tahun Penyertaan Perseroan</b>	<b>Status Operasional</b>	<b>%</b>	<b>Kegiatan Usaha</b>
<b>PERUSAHAAN ASOSIASI</b>						
25.	ONI	2020	2020	Beroperasi	40,00	Perdagangan Umum
26.	PSGR	2018	2018	Beroperasi	28,64	Portal Web
27.	SGMW	2018	2018	Beroperasi	19,00	Pembiayaan
28.	SHF	2015	2015	Beroperasi	15,00	Pembiayaan
29.	OM	1994	2016	Beroperasi	15,00	Pembiayaan
30.	SOF	1990	2016	Beroperasi	15,00	Pembiayaan
31.	SMSF	2001	2019	Beroperasi	15,00	Pembiayaan
32.	OMS	2017	2018	Beroperasi	15,00	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi
33.	AJSM	1984	2015	Beroperasi	12,50	Asuransi Jiwa

# I. PENAWARAN UMUM OBLIGASI

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN  
OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA  
DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR  
Rp5.000.000.000.000,- (LIMA TRILIUN RUPIAH)  
("OBLIGASI BERKELANJUTAN")**

**DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT,  
PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN**

**OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP I TAHUN 2021  
DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP, DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR  
Rp705.700.000.000,- (TUJUH RATUS LIMA MILIAR TUJUH RATUS JUTA RUPIAH)**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") sebagai bukti utang kepada Pemegang Obligasi. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi dan terdiri dari 3 (tiga) seri dengan ketentuan sebagai berikut:

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp507.000.000.000,- (lima ratus tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri A pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp79.700.000.000,- (tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% (delapan koma nol nol persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri B pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp119.000.000.000,- (seratus sembilan belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,75% (delapan koma tujuh puluh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri C pada saat tanggal jatuh tempo.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi, sesuai dengan tanggal pembayaran masing-masing Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 7 Desember 2021, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi masing-masing adalah pada tanggal 17 September 2022 untuk Obligasi Seri A, pada tanggal 7 September 2023 untuk Obligasi Seri B dan pada tanggal 7 September 2024 untuk Obligasi Seri C.

**DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN  
ATAS SURAT HUTANG JANGKA PANJANG DARI :**

**PT KREDIT RATING INDONESIA**

**AA  
(Double A)**

**UNTUK KETERANGAN LEBIH LANJUT DAPAT DILIHAT PADA BAB I PERIHAL KETERANGAN MENGENAI  
PEMERINGKATAN EFEK DI DALAM PROSPEKTUS INI**



**sinarmas multiartha**

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Bergerak pada bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar yang diwakili oleh Perusahaan Anak

Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat :

Sinar Mas Land Plaza, Menara I Lantai 9

Jl. M.H. Thamrin No. 51

Jakarta 10350

Telepon : (021) 392 5660;

Faksimili : (021) 392 5788

Email : multiartha@smma.co.id

Website: www.smma.co.id

**RISIKO USAHA UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO INDUK PERUSAHAAN. KEGAGALAN PERSEROAN DALAM MENGANTISIPASI DAN/ATAU MENCERMATI RISIKO TERSEBUT DI ATAS DAPAT BERPENGARUH MATERIAL DAN MERUGIKAN TERHADAP KEGIATAN USAHA, KONDISI KEUANGAN, HASIL OPERASI DAN LIKUIDITAS PERSEROAN. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI DALAM PROSPEKTUS INI.**



## NAMA OBLIGASI

“OBLIGASI BERKELANJUTAN II SINAR MAS MULTIARTHA TAHAP I TAHUN 2021 DENGAN TINGKAT BUNGA TETAP”

## JUMLAH POKOK OBLIGASI

Seluruh jumlah Pokok Obligasi yang saat ini ditawarkan sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah).

## JANGKA WAKTU DAN JATUH TEMPO

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari nilai Pokok Obligasi yang terdiri dari 3 (tiga) seri dengan ketentuan sebagai berikut:

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp507.000.000.000,- (lima ratus tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% (enam koma tujuh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri A pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp79.700.000.000,- (tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% (delapan koma nol nol persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri B pada saat tanggal jatuh tempo.

Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp119.000.000.000,- (seratus sembilan belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,75% (delapan koma tujuh puluh lima persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri C pada saat tanggal jatuh tempo.

## BUNGA OBLIGASI

Tanggal pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagai berikut:

Bunga Ke-	Seri A	Seri B	Seri C
1	7 Desember 2021	7 Desember 2021	7 Desember 2021
2	7 Maret 2022	7 Maret 2022	7 Maret 2022
3	7 Juni 2022	7 Juni 2022	7 Juni 2022
4	17 September 2022	7 September 2022	7 September 2022
5		7 Desember 2022	7 Desember 2022
6		7 Maret 2023	7 Maret 2023
7		7 Juni 2023	7 Juni 2023
8		7 September 2023	7 September 2023
9			7 Desember 2023
10			7 Maret 2024
11			7 Juni 2024
12			7 September 2024

Tingkat Bunga Obligasi tersebut merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah Hari Kalender yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.

## **JENIS OBLIGASI**

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

## **HARGA PENAWARAN OBLIGASI**

Harga Penawaran Obligasi ini adalah 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi.

## **SATUAN PEMINDAHBUKUAN**

Satuan pemindahbukuan Obligasi adalah sebesar Rp1,- (satu Rupiah) dan/atau kelipatannya. Satu Satuan Pemindahbukuan mempunyai hak untuk mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPO.

## **SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI**

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya sebesar satu satuan perdagangan sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

## **JAMINAN**

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus berupa benda atau pendapatan atau aktiva lain milik Perseroan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak manapun. Seluruh kekayaan Perseroan baik berupa barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali aktiva Perseroan yang telah dijamin secara khusus kepada krediturnya menjadi jaminan atas semua kewajiban Perseroan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa termasuk Obligasi secara pari passu berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, sesuai dengan ketentuan dalam pasal 1131 dan 1132 kitab Undang-undang Hukum Perdata, menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi.

## **HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI**

- a. Menerima pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi dari Perseroan yang dibayarkan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran pada Tanggal Pembayaran Pokok Obligasi dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan. Pokok Obligasi harus dilunasi dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi;
- b. Pemegang Obligasi yang berhak atas Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku. Dengan demikian jika terjadi transaksi Obligasi dalam waktu 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, pembeli Obligasi yang menerima pengalihan Obligasi tersebut tidak berhak atas Bunga Obligasi pada periode Bunga Obligasi yang bersangkutan, kecuali ditentukan lain oleh peraturan KSEI yang berlaku. Bunga Obligasi akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan berdasarkan Daftar Pemegang Rekening;
- c. Apabila Perseroan ternyata tidak menyediakan dana secukupnya untuk pembayaran Bunga Obligasi dan Pelunasan Pokok Obligasi setelah lewat Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi atau Tanggal Pelunasan Obligasi, maka Perseroan harus membayar Denda atas kelalaian membayar jumlah Pokok Obligasi dan/atau Bunga Obligasi tersebut sebesar 1% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi dari jumlah dana yang terlambat dibayar. Denda tersebut dihitung secara harian berdasarkan jumlah hari yang lewat yaitu 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender. Denda yang

dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Obligasi oleh Agen Pembayaran akan diberikan kepada Pemegang Obligasi secara proporsional berdasarkan besarnya Obligasi yang dimilikinya;

- d. RUPO dapat diselenggarakan atas permintaan Pemegang Obligasi baik sendiri maupun bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi (namun tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya), dengan mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat untuk diselenggarakan RUPO dengan melampirkan asli KTUR. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan sejak diterbitkannya KTUR tersebut, Obligasi yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi yang mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Obligasi yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan Obligasi oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat;
- e. Pemegang Obligasi, baik sendiri maupun diwakili berdasarkan surat kuasa berhak menghadiri RUPO dan menggunakan hak suaranya sesuai dengan jumlah Obligasi yang dimilikinya. Pemegang Obligasi yang berhak hadir dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO yang diterbitkan oleh KSEI. Setiap Obligasi sebesar Rp1,- (satu Rupiah) berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPO, dengan demikian setiap Pemegang Obligasi dalam RUPO mempunyai hak untuk mengeluarkan suara sejumlah Obligasi yang dimilikinya;

### **HAK DIDAHULUKAN ATAS UTANG**

Pemegang Obligasi tidak mempunyai hak untuk didahulukan dan hak pemegang Obligasi adalah pari passu tanpa hak istimewa dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari, kecuali aktiva Perseroan yang dijamin secara khusus kepada krediturnya, menjadi jaminan atas semua kewajiban Perseroan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus tanpa hak istimewa, sebagaimana ditentukan dalam pasal 12 Perjanjian Perwaliamanatan.

### **TAMBAHAN UTANG YANG DAPAT DIBUAT PERSEROAN SETELAH EMISI OBLIGASI**

Sebagaimana disepakati dalam Perjanjian Perwaliamanatan, setelah emisi obligasi, Perseroan diperbolehkan menambah utang dengan memperhatikan ketentuan/batasan-batasan dalam perjanjian pinjaman lainnya termasuk Perjanjian Perwaliamanatan.

Sesuai dengan Pasal 7.1 Perjanjian Perwaliamanatan, tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat, Perseroan tidak diperkenankan:

- a. Membuat pinjaman baru kepada kreditur lain; dan/atau
- b. Mengagunkan harta kekayaan Perseroan kepada pihak lain;

yang mengakibatkan rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan tahunan induk yang telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK, sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan tidak dapat dipenuhi oleh Perseroan dan sepanjang sehubungan dengan kegiatan usaha Perseroan.

### **PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI**

Dalam hal Perseroan melakukan pembelian kembali Obligasi maka berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. pembelian kembali Obligasi ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar.
- b. pelaksanaan pembelian kembali Obligasi dilakukan melalui Bursa Efek atau diluar Bursa Efek.
- c. pembelian kembali Obligasi baru dapat dilakukan 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan.
- d. pembelian kembali Obligasi tidak dapat dilakukan apabila hal tersebut mengakibatkan Perseroan tidak dapat memenuhi ketentuan-ketentuan di dalam Perjanjian Perwaliamanatan.
- e. pembelian kembali Obligasi tidak dapat dilakukan apabila Perseroan melakukan kelalaian (wanprestasi) sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Perwaliamanatan, kecuali telah memperoleh persetujuan RUPO.
- f. pembelian kembali Obligasi hanya dapat dilakukan oleh Perseroan dari pihak yang tidak terafiliasi.

- g. rencana pembelian kembali Obligasi wajib dilaporkan kepada OJK oleh Perseroan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sebelum pengumuman rencana pembelian kembali Obligasi tersebut di surat kabar.
- h. pembelian kembali Obligasi, baru dapat dilakukan setelah pengumuman rencana pembelian kembali Obligasi. Pengumuman tersebut wajib dilakukan paling sedikit melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional paling lambat 2 (dua) Hari Kalender sebelum tanggal penawaran untuk pembelian kembali dimulai.
- i. rencana pembelian kembali Obligasi sebagaimana dimaksud dalam huruf “g” dan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf “h”, paling sedikit memuat informasi tentang:
  - 1) periode penawaran pembelian kembali;
  - 2) jumlah dana maksimal yang digunakan untuk pembelian kembali;
  - 3) kisaran jumlah Obligasi yang akan dibeli kembali;
  - 4) harga atau kisaran harga yang ditawarkan untuk pembelian kembali Obligasi;
  - 5) tata cara penyelesaian transaksi;
  - 6) persyaratan bagi Pemegang Obligasi yang mengajukan penawaran jual;
  - 7) tata cara penyampaian penawaran jual oleh Pemegang Obligasi;
  - 8) tata cara pembelian kembali Obligasi; dan
  - 9) hubungan Afiliasi antara Perseroan dan Pemegang Obligasi;
- j. Perseroan wajib melakukan penjatahan secara proporsional sebanding dengan partisipasi setiap Pemegang Obligasi yang melakukan penjualan Obligasi apabila jumlah Obligasi yang ditawarkan untuk dijual oleh Pemegang Obligasi, melebihi jumlah Obligasi yang dapat dibeli kembali;
- k. Perseroan wajib menjaga kerahasiaan atas semua informasi mengenai penawaran jual yang telah disampaikan oleh Pemegang Obligasi;
- l. Perseroan dapat melaksanakan pembelian kembali Obligasi tanpa melakukan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf “i”, dengan ketentuan sebagai berikut:
  - 1) jumlah pembelian kembali Obligasi tidak lebih dari 5% (lima persen) dari jumlah Obligasi yang beredar dalam periode 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan;
  - 2) Obligasi yang dibeli kembali tersebut bukan Obligasi yang dimiliki oleh Afiliasi Perseroan; dan
  - 3) Obligasi yang dibeli kembali tersebut hanya untuk disimpan yang kemudian hari dapat dijual kembali.dan wajib dilaporkan kepada OJK paling lambat akhir Hari Kerja ke-2 (dua) setelah terjadinya pembelian kembali Obligasi;
- m. Perseroan wajib melaporkan kepada OJK dan Wali Amanat, serta mengumumkan kepada publik dalam waktu paling lambat 2 (dua) Hari Kerja setelah dilakukannya pembelian kembali Obligasi, informasi tersebut meliputi antara lain:
  - 1) jumlah Obligasi yang telah dibeli;
  - 2) rincian jumlah Obligasi yang telah dibeli kembali untuk pelunasan atau disimpan untuk dijual kembali;
  - 3) harga pembelian kembali yang telah terjadi;
  - 4) jumlah dana yang digunakan untuk pembelian kembali Obligasi.
- n. dalam hal terdapat lebih dari satu Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan, maka pembelian kembali obligasi dilakukan dengan mendahulukan obligasi yang tidak dijamin;
- o. dalam hal terdapat lebih dari satu Obligasi yang tidak dijamin, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali tersebut; dan
- p. dalam hal terdapat jaminan atas seluruh obligasi, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali obligasi tersebut;
- q. Pembelian kembali Obligasi oleh Perseroan mengakibatkan:
  - 1) hapusnya segala hak yang melekat pada Obligasi yang dibeli kembali, hak menghadiri RUPO, hak suara, dan hak memperoleh Bunga Obligasi serta manfaat lain dari Obligasi yang dibeli kembali jika dimaksudkan untuk pelunasan; atau
  - 2) pemberhentian sementara segala hak yang melekat pada Obligasi yang dibeli kembali, hak menghadiri RUPO, hak suara, dan hak memperoleh Bunga Obligasi serta manfaat lain dari Obligasi yang dibeli kembali jika dimaksudkan untuk disimpan untuk dijual kembali.

## KELALAIAN PERSEROAN

- a. Kondisi-kondisi yang dapat menyebabkan Perseroan dinyatakan lalai apabila terjadi salah satu atau lebih dari keadaan atau kejadian atau hal-hal tersebut di bawah ini:
- 1) Perseroan tidak membayar Pokok Obligasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi kepada Pemegang Obligasi dan/atau Bunga Obligasi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi kepada Pemegang Obligasi berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - 2) Perseroan tidak melaksanakan atau tidak mentaati salah satu atau lebih ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Dokumen Emisi lainnya yang secara material berakibat negatif terhadap kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan Dokumen Emisi (selain Pasal 10.1 angka 1 Perjanjian Perwaliamanatan) atau
  - 3) Pengadilan atau instansi pemerintah yang berwenang telah menyita atau mengambil alih dengan cara apapun juga semua atau sebagian besar atau seluruh usahanya sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan; atau
  - 4) Apabila keterangan-keterangan Perseroan tentang keadaan atau status keuangan Perseroan dan/atau pengelolaan Perseroan yang termaktub dalam Dokumen Emisi secara material tidak sesuai dengan kenyataan atau tidak benar adanya, yang mana ketidaksesuaian atau ketidakbenaran tersebut disebabkan karena adanya kesengajaan atau itikad buruk dari Perseroan; atau
  - 5) Perseroan dan/atau Perusahaan Anak (jika ada) dinyatakan lalai sehubungan dengan suatu perjanjian utang atau kredit oleh salah satu atau lebih krediturnya (*cross default*) yang adalah bank/lembaga keuangan dalam jumlah utang melebihi 30% (tiga puluh persen) dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan yang telah diaudit, yang berakibat jumlah yang terutang oleh Perseroan berdasarkan perjanjian utang tersebut seluruhnya menjadi dapat segera ditagih oleh pihak yang mempunyai tagihan dan/atau kreditur yang bersangkutan sebelum waktunya untuk membayar kembali (akselerasi pembayaran kembali), sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan.
  - 6) Fakta mengenai keadaan, atau status Emiten serta pengelolaannya tidak sesuai dengan informasi dan keterangan yang diberikan oleh Perseroan; atau
  - 7) Adanya penundaan kewajiban pembayaran utang (*moratorium*) berdasarkan keputusan pengadilan; atau
  - 8) Perseroan menyatakan secara tertulis ketidakmampuan untuk membayar seluruh kewajiban Perseroan (*standstill*), maka Wali Amanat berhak tanpa memanggil mewakili kepentingan Pemegang Obligasi dan mengambil keputusan yang dianggap menguntungkan bagi Pemegang Obligasi dan untuk itu Wali Amanat dibebaskan dari segala tindakan dan tuntutan oleh Pemegang Obligasi. Dalam hal ini Obligasi menjadi jatuh tempo dengan sendirinya.
- b. Dalam hal terjadi salah satu keadaan atau kejadian sebagaimana dimaksud dalam:
- 1) Pasal 10.1 angka 1 dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus selama 14 (empat belas) Hari Kerja, setelah diterimanya teguran tertulis dari Wali Amanat, tanpa dihilangkannya keadaan tersebut atau tanpa adanya upaya perbaikan untuk menghilangkan keadaan tersebut, yang dapat disetujui dan diterima oleh Wali Amanat;
  - 2) Pasal 10.1 angka 2 sampai dengan Pasal 10.1 angka 9 dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus dalam waktu yang ditentukan oleh Wali Amanat yang tercantum dalam teguran tertulis dari Wali Amanat paling lama 90 (sembilan puluh) Hari Kalender sejak surat teguran dari Wali Amanat mengenai kelalaian tersebut, tanpa adanya upaya perbaikan yang mulai dilakukan oleh Perseroan atau tanpa dihilangkannya keadaan tersebut;
- Maka Wali Amanat wajib memberitahukan keadaan atau kejadian tersebut kepada Pemegang Obligasi melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, atas biaya Perseroan. Wali Amanat atas pertimbangannya sendiri berhak memanggil RUPO menurut ketentuan dan tata cara yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan.

Dalam RUPO tersebut, Wali Amanat akan meminta Perseroan untuk memberikan penjelasan sehubungan dengan kelalaian tersebut. Apabila RUPO tidak dapat menerima penjelasan dan alasan-alasan Perseroan serta RUPO memutuskan agar Wali Amanat melakukan penagihan kepada Perseroan, maka Obligasi sesuai dengan keputusan RUPO menjadi jatuh tempo sehingga dapat dituntut pembayarannya dengan segera dan sekaligus. Wali Amanat dalam waktu yang ditentukan dalam keputusan RUPO itu harus melakukan penagihan kepada Perseroan.

c. Apabila:

1. Pihak yang berwenang secara hukum menyita atau mengambil alih dengan cara apapun termasuk melakukan nasionalisasi, semua atau sebagian besar harta benda Perseroan atau telah mengambil tindakan yang menghalangi Perseroan untuk menjalankan sebagian besar atau seluruh usahanya sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajiban dalam Dokumen Emisi; atau
2. Perseroan dibubarkan karena sebab apapun; atau
3. Perseroan dinyatakan dalam keadaan pailit; atau
4. Adanya suatu Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang diajukan oleh Perseroan dan/atau Perusahaan Anak (jika ada) yang dijamin langsung oleh Perseroan yang telah memperoleh keputusan yang mempunyai kekuatan hukum tetap dari Pengadilan Niaga yang berwenang.

Maka Wali Amanat berhak tanpa memanggil RUPO bertindak mewakili kepentingan Pemegang Obligasi dan mengambil keputusan yang dianggap menguntungkan Pemegang Obligasi dan untuk itu Wali Amanat dibebaskan dari segala tindakan dan tuntutan oleh Pemegang Obligasi. Dalam hal ini Obligasi menjadi jatuh tempo dengan sendirinya.

d. Perseroan berkewajiban untuk membayar ganti rugi kepada Wali Amanat dan/atau membebaskan Wali Amanat dari setiap dan semua gugatan, kerugian, biaya, yang diderita oleh Wali Amanat termasuk biaya Konsultan Hukum yang disetujui oleh Perseroan sehubungan dengan pemenuhan kewajiban-kewajiban Perseroan berdasarkan Dokumen Emisi kecuali yang diakibatkan oleh kelalaian Wali Amanat.

## **PELUNASAN PINJAMAN POKOK DAN PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI**

Pelunasan Pokok Obligasi dan Pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI kepada pemegang Obligasi yang menyerahkan Konfirmasi Kepemilikan Obligasi melalui pemegang rekening di KSEI pada tanggal pembayaran sebagaimana yang telah ditentukan. Apabila tanggal pembayaran jatuh pada hari yang bukan Hari Kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

## **KEWAJIBAN PERSEROAN DALAM HAL PEMERINGKATAN OBLIGASI LEBIH RENDAH DARI BBB-**

Perseroan berkewajiban untuk mempertahankan hasil pemeringkatan Obligasi tidak lebih rendah dari BBB- (Triple B Minus), jika hasil pemeringkatan Obligasi lebih rendah dari BBB- (Triple B minus) yang diterbitkan oleh PT Kredit Rating Indonesia atau perusahaan pemeringkat lain yang terdaftar di OJK, maka Perseroan berkewajiban melakukan penyisihan dana sebesar 1 (satu) kali periode Bunga Obligasi yang ditempatkan dalam bentuk deposito pada PT Bank KB Bukopin Tbk, dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender setelah keluarnya hasil peringkat Obligasi tersebut yang diikat secara gadai sesuai dengan ketentuan yang berlaku sampai dengan peringkat Obligasi tidak lebih rendah dari BBB- (Triple B minus) pendapatan atas penempatan deposito tersebut menjadi milik Perseroan sepenuhnya.

Apabila hasil pemeringkatan Obligasi kembali ke minimal BBB- (*Triple B minus*) yang diterbitkan oleh PT Kredit Rating Indonesia atau perusahaan pemeringkat lain yang terdaftar di OJK, maka dalam batas waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kalender sejak tanggal diterimanya surat permohonan tertulis dari Perseroan kepada Wali Amanat dengan dilampiri salinan hasil pemeringkatan dari perusahaan pemeringkat, Wali Amanat dengan dilampiri salinan hasil pemeringkatan dari perusahaan pemeringkat, Wali Amanat berkewajiban mengembalikan penyisihan dana tersebut kepada Perseroan.

## **PEMBATASAN-PEMBATASAN DAN KEWAJIBAN-KEWAJIBAN PERSEROAN**

Selama berlakunya jangka waktu Obligasi dan sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan biaya-biaya denda (jika ada) serta biaya-biaya lain yang harus ditanggung oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi:

1. Perseroan, tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat, persetujuan mana tidak akan ditolak tanpa alasan yang wajar sebagai mana dimaksud dalam poin 2 pada bagian ini, tidak akan melakukan hal-hal sebagai berikut:
  - a. Membuat pinjaman baru kepada kreditur lain dan/atau mengagunkan harta kekayaan Perseroan kepada pihak lain yang mengakibatkan rasio keuangan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan tidak dapat dipenuhi oleh Perseroan dan sepanjang sehubungan dengan kegiatan usaha Perseroan;
  - b. Melaksanakan perubahan bidang usaha utama;
  - c. Mengurangi modal dasar dan modal disetor;
  - d. Mengadakan penggabungan, konsolidasi, akuisisi dengan perusahaan lain yang menyebabkan bubarnya Perseroan.
2. Pemberian persetujuan tertulis sebagaimana dimaksud dalam poin 1 di atas akan diberikan oleh Wali Amanat dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Permohonan persetujuan tersebut tidak akan ditolak tanpa alasan yang jelas dan wajar;
  - b. Wali Amanat wajib memberikan persetujuan, penolakan atau meminta tambahan data/dokumen pendukung lainnya dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kerja setelah permohonan persetujuan tersebut dan dokumen pendukungnya diterima secara lengkap oleh Wali Amanat, dan jika dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kerja tersebut Perseroan tidak menerima persetujuan, penolakan atau permintaan tambahan data/dokumen pendukung lainnya dari Wali Amanat, maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuannya; dan
  - c. Jika Wali Amanat meminta tambahan data/dokumen pendukung lainnya, maka persetujuan atau penolakan wajib diberikan oleh Wali Amanat dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah data/dokumen pendukung lainnya tersebut diterima secara lengkap oleh Wali Amanat dan jika dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja tersebut Perseroan tidak menerima persetujuan atau penolakan dari Wali Amanat maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuan.
3. Selama berlakunya jangka waktu Obligasi dan sebelum dilunasinya semua Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan Denda (jika ada) serta biaya-biaya lain yang harus ditanggung oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi Perseroan berkewajiban untuk:
  - a. Menjaga dan memelihara rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK dan diserahkan kepada Wali Amanat Obligasi, dengan ketentuan kondisi rasio keuangan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan;
  - b. Menyetorkan dana untuk pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi yang jatuh tempo yang harus sudah tersedia (*in good funds*) selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi kepada Agen Pembayaran berdasarkan keterangan Agen Pembayaran mengenai jumlah yang wajib dibayar oleh Perseroan, serta menyerahkan fotokopi bukti transfer kepada Wali Amanat pada hari yang sama;
  - c. Jika Wali Amanat membutuhkan informasi yang wajar mengenai operasional dan keadaan keuangan Perseroan dan hal lain sepanjang terkait dengan tugas Wali Amanat dan tidak bertentangan dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, maka Perseroan wajib menyampaikan informasi yang dibutuhkan tersebut secara tertulis selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja setelah diterimanya permohonan secara tertulis dari Wali Amanat;
  - d. Segera memberitahukan kepada Wali Amanat secara tertulis dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kalender sejak diketahuinya hal-hal sebagai berikut:
    - i. Setiap kejadian atau keadaan yang dapat mempunyai pengaruh buruk atas jalannya usaha atau operasi atau keadaan keuangan Perseroan dan Anak Perusahaan yang mengganggu secara material pemenuhan kewajiban Perseroan dalam rangka penerbitan dan pelunasan/pembayaran Obligasi ini;

- ii. Setiap perubahan anggaran dasar yang telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang telah diberitahukan dan diterima baik oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, pembagian dividen, pemegang saham Pengendali dan diikuti dengan penyerahan akta-akta/dokumen sehubungan dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan, setelah akta-akta/dokumen tersebut diterima oleh Perseroan;
- iii. Perkara pidana, perdata, kepailitan, administrasi dan perburuhan yang dihadapi Perseroan yang keseluruhannya telah memiliki kekuatan hukum tetap dimana mengakibatkan ketidakmampuan Perseroan dalam menjalankan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan.
- e. Menyampaikan kepada Wali Amanat:
  - i. Salinan dari laporan-laporan termasuk laporan-laporan yang berkaitan dengan aspek keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di bidang pasar modal yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan, Bursa Efek dan KSEI, salinan dari pemberitahuan atau surat edaran kepada pemegang saham dalam waktu selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah laporan-laporan tersebut diserahkan kepada pihak-pihak yang disebutkan di atas;
  - ii. Laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh akuntan publik yang terdaftar di Bapepam dan LK atau Otoritas Jasa Keuangan disampaikan bersamaan dengan penyerahan laporan ke Otoritas Jasa Keuangan;
  - iii. Laporan keuangan tengah tahunan disampaikan bersamaan dengan penyerahan laporan ke Otoritas Jasa Keuangan;
  - iv. Laporan keuangan triwulanan disampaikan bersamaan dengan penyerahan laporan ke Otoritas Jasa Keuangan;
- f. Segera memberikan pemberitahuan tertulis kepada Wali Amanat tentang terjadinya kelalaian sebagaimana tersebut dalam Pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan atau adanya pemberitahuan mengenai kelalaian yang diberikan oleh kreditur Perseroan. Pemberitahuan tertulis tersebut wajib disampaikan kepada Wali Amanat selambat-lambatnya 7 (tujuh) Hari Kerja sejak diketahuinya oleh Perseroan perihal timbulnya kelalaian tersebut atau diterimanya oleh Perseroan pemberitahuan tertulis dari kreditur tersebut;
- g. Memelihara sistem akuntansi dan pengawasan biaya sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi yang berlaku di Negara Republik Indonesia dan memelihara buku-buku dan catatan catatan lain yang cukup untuk menggambarkan dengan tepat keadaan keuangan Perseroan dan hasil operasionalnya sesuai dengan prinsip-prinsip akuntansi yang berlaku umum dan diterapkan secara konsisten dengan memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
- h. Memperoleh, mematuhi segala ketentuan dan melakukan hal-hal yang diperlukan untuk menjaga tetap berlakunya segala kuasa, izin dan persetujuan (baik dari pemerintah ataupun lainnya) dan melakukan hal-hal yang diwajibkan peraturan perundang-undangan Negara Republik Indonesia;
- i. Memelihara asuransi-asuransi yang sudah berjalan dan berhubungan dengan kegiatan usaha dan harta kekayaan Perseroan pada perusahaan asuransi yang bereputasi baik terhadap segala risiko yang biasa dihadapi oleh perusahaan-perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha yang sama dengan Perseroan;
- j. Membayar kewajiban pajak atau bea lainnya yang menjadi beban Perseroan dalam menjalankan usahanya sebagaimana mestinya;
- k. Mempertahankan hasil pemeringkatan Obligasi tidak lebih rendah dari BBB- (Triple B Minus), jika hasil pemeringkatan Obligasi lebih rendah dari BBB- (Triple B Minus) yang diterbitkan oleh PT Kredit Rating Indonesia atau perusahaan pemeringkat lain yang terdaftar di OJK, maka Perseroan berkewajiban melakukan penyesuaian dana penyesuaian dana sebesar 1 (satu) kali periode Bunga Obligasi yang ditempatkan dalam bentuk deposito pada PT Bank KB Bukopin Tbk, dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender setelah keluarnya hasil peringkat Obligasi tersebut yang diikat secara gadai sesuai dengan ketentuan yang berlaku sampai dengan peringkat Obligasi tidak lebih rendah dari BBB- (Triple B Minus) pendapatan atas penempatan deposito tersebut menjadi milik Perseroan sepenuhnya.



- i. Apabila Perseroan melakukan kelalaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, maka Wali Amanat dengan ini diberi kuasa oleh Perseroan (tanpa diperlukannya suatu kuasa khusus untuk maksud tersebut) untuk mengambil, menerima dan melakukan tindakan-tindakan lain sehubungan dengan deposito tersebut termasuk menandatangani dokumen-dokumen yang diperlukan untuk pembayaran Jumlah Terutang.
  - ii. Apabila hasil pemeringkatan Obligasi kembali ke minimal BBB- (Triple B Minus) dari PT Kredit Rating Indonesia atau perusahaan pemeringkat lain yang terdaftar di OJK maka dalam batas waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kalender sejak tanggal diterimanya surat permohonan tertulis dari Perseroan kepada Wali Amanat dengan dilampiri salinan hasil pemeringkatan dari perusahaan pemeringkat, Wali Amanat berkewajiban mengembalikan penyisihan dana tersebut kepada Perseroan.
- l. Melakukan pemeringkatan atas Obligasi sesuai dengan POJK No. 49 Tahun 2020 dan/atau pengaturan lainnya yang wajib dipatuhi oleh Perseroan.

### **RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (“RUPO”)**

Untuk penyelenggaraan RUPO, kuorum yang disyaratkan, hak suara dan pengambilan keputusan berlaku ketentuan-ketentuan di bawah ini tanpa mengurangi ketentuan yang berlaku.

1. RUPO diadakan untuk tujuan antara lain:
  - a. Mengambil keputusan sehubungan dengan usulan Perseroan atau Pemegang Obligasi mengenai perubahan jangka waktu Obligasi, Pokok Obligasi, suku Bunga Obligasi, perubahan tata cara atau periode pembayaran Bunga Obligasi, bagi hasil, margin, imbal jasa, jaminan atau penyisihan dana pelunasan, dan/atau ketentuan lain dalam Perjanjian Perwaliamanatan;
  - b. Menyampaikan pemberitahuan kepada Perseroan dan/atau Wali Amanat, memberikan pengarahannya kepada Wali Amanat, dan/atau menyetujui suatu kelonggaran waktu atas suatu kelalaian berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan serta akibatnya, atau untuk mengambil tindakan lain sehubungan dengan kelalaian;
  - c. Memberhentikan Wali Amanat dan menunjuk pengganti Wali Amanat menurut ketentuan-ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan;
  - d. Mengambil tindakan yang dikuasakan oleh atau atas nama Pemegang Obligasi termasuk dalam penentuan potensi kelalaian yang dapat menyebabkan terjadinya kelalaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan dan POJK No. 20/2020;
  - e. Mengambil tindakan lain yang diusulkan oleh Wali Amanat yang tidak dikuasakan atau tidak termuat dalam Perjanjian Perwaliamanatan atau berdasarkan peraturan perundang-undangan.
2. RUPO dapat diselenggarakan atas permintaan:
  - a. Pemegang Obligasi baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah;
  - b. Perseroan;
  - c. Wali Amanat; atau
  - d. Otoritas Jasa Keuangan.
3. Permintaan sebagaimana dimaksud dalam nomor 2 huruf a, huruf b dan huruf c, wajib disampaikan secara tertulis kepada Wali Amanat dan paling lambat 30 (tiga puluh) Hari Kalender setelah tanggal diterimanya surat permintaan tersebut Wali Amanat wajib melakukan panggilan untuk RUPO.
4. Dalam hal Wali Amanat menolak permohonan Pemegang Obligasi atau Perseroan untuk mengadakan RUPO, maka Wali Amanat wajib memberitahukan secara tertulis alasan penolakan tersebut kepada pemohon dengan tembusan kepada OJK, paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender setelah diterimanya surat permohonan.
5. Pengumuman, pemanggilan, dan waktu penyelenggaraan RUPO:
  - a. Pengumuman RUPO wajib dilakukan melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, dalam jangka waktu paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum pemanggilan;
  - b. Pemanggilan RUPO dilakukan paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum RUPO, melalui paling sedikit 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional;

- c. Pemanggilan RUPO kedua atau ketiga dilakukan paling lambat 7 (tujuh) Hari Kalender sebelum RUPO kedua atau ketiga dilakukan dan disertai informasi bahwa RUPO sebelumnya telah diselenggarakan tetapi tidak mencapai kuorum;
  - d. Pemanggilan harus dengan tegas memuat rencana RUPO dan mengungkapkan informasi antara lain:
    - i. tanggal, tempat, dan waktu penyelenggaraan RUPO;
    - ii. agenda RUPO;
    - iii. yang mengajukan usulan RUPO;
    - iv. Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO; dan
    - v. kuorum yang diperlukan untuk penyelenggaraan dan pengambilan keputusan RUPO.
  - e. RUPO kedua dan ketiga diselenggarakan paling cepat 14 (empat belas) Hari Kalender dan paling lambat 21 (dua puluh satu) Hari Kalender dari RUPO sebelumnya.
6. Tata cara RUPO:
- a. Pemegang Obligasi, baik sendiri maupun diwakili berdasarkan surat kuasa berhak menghadiri RUPO dan menggunakan hak suaranya sesuai dengan jumlah Obligasi yang dimilikinya;
  - b. Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya tidak memiliki hak suara dan tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau atau penyertaan modal pemerintah;
  - c. Sebelum pelaksanaan RUPO, Emiten berkewajiban untuk menyerahkan daftar Pemegang Obligasi yang merupakan Afiliasinya kepada Wali Amanat;
  - d. RUPO dapat diselenggarakan di tempat Perseroan atau tempat lain yang disepakati antara Perseroan dan Wali Amanat;
  - e. RUPO dipimpin oleh Wali Amanat;
  - f. Wali Amanat wajib mempersiapkan acara RUPO termasuk materi RUPO dan menunjuk Notaris untuk membuat berita acara RUPO;
  - g. Dalam hal penggantian Wali Amanat diminta oleh Perseroan atau Pemegang Obligasi, RUPO dipimpin oleh Perseroan atau wakil Pemegang Obligasi yang meminta diadakannya RUPO tersebut;
  - h. Perseroan atau Pemegang Obligasi yang meminta diadakannya RUPO tersebut sebagaimana dimaksud pada huruf g diwajibkan untuk mempersiapkan acara RUPO dan materi RUPO.
7. Dengan memperhatikan ketentuan dalam ayat nomor 6 huruf b, kuorum dan pengambilan keputusan:
- a. Dalam hal RUPO bertujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan sebagaimana dimaksud dalam nomor 1 diatur sebagai berikut:
    - i. Apabila RUPO dimintakan oleh Perseroan maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
      - a) Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
      - b) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam butir (i) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang kedua;
      - c) RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
      - d) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam butir (iii) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga;
      - e) RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.

- ii. Apabila RUPO dimintakan oleh Pemegang Obligasi atau Wali Amanat maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a) Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih Belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - b) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam butir a) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO kedua;
  - c) RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - d) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang ketiga;
  - e) RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{2}{3}$  (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
- iii. Apabila RUPO dimintakan oleh OJK maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a) Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - b) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf a) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO kedua;
  - c) RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - d) Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO ketiga;
  - e) RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{1}{2}$  (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
- b. RUPO yang diadakan untuk tujuan selain perubahan Perjanjian Perwaliamanatan, dapat diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - i. Dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - ii. Dalam hal korum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam poin i di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang kedua;
  - iii. RUPO kedua dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO;
  - iv. Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam poin iii di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO ketiga;
  - v. RUPO ketiga dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit  $\frac{3}{4}$  (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat berdasarkan keputusan suara terbanyak;
  - vi. Dalam hal korum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam poin v di atas tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPO yang keempat;

- vii. RUPO keempat dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili yang masih belum dilunasi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Wali Amanat;
- viii. Pengumuman, pemanggilan dan waktu penyelenggaraan RUPO keempat wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam poin v di atas.
8. Biaya-biaya penyelenggaraan RUPO termasuk tetapi tidak terbatas pada pemasangan iklan untuk pengumuman dan pemanggilan RUPO, biaya notaris dan sewa ruangan untuk penyelenggaraan RUPO dibebankan kepada dan menjadi tanggung jawab Perseroan dan wajib dibayarkan kepada Wali Amanat paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah permintaan biaya tersebut diterima oleh Perseroan dari Wali Amanat.
9. Penyelenggaraan RUPO wajib dibuatkan berita acara secara notarial oleh Notaris.
10. Keputusan RUPO mengikat bagi semua Pemegang Obligasi, Emiten dan Wali Amanat, karenanya Emiten, Wali Amanat, dan Pemegang Obligasi wajib memenuhi keputusan-keputusan yang diambil dalam RUPO. Keputusan RUPO mengenai perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian-perjanjian lain sehubungan dengan Obligasi, baru berlaku efektif sejak tanggal ditandatanganinya addendum Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian perjanjian lainnya yang berhubungan dengan Obligasi.
11. Wali Amanat wajib mengumumkan hasil RUPO dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengumuman hasil RUPO tersebut wajib ditanggung oleh Emiten dengan memperhatikan ayat 8 Pasal ini.
12. Apabila RUPO yang diselenggarakan memutuskan untuk mengadakan perubahan atas Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian lainnya antara lain sehubungan dengan perubahan nilai Pokok Obligasi, perubahan tingkat Bunga Obligasi, perubahan tata cara pembayaran Bunga Obligasi, dan perubahan jangka waktu Obligasi dan Emiten menolak untuk menandatangani addendum Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian lainnya sehubungan dengan hal tersebut, maka dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak keputusan RUPO atau tanggal lain yang diputuskan RUPO (jika RUPO memutuskan suatu tanggal tertentu untuk penandatanganan addendum Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau perjanjian lainnya tersebut) maka Wali Amanat berhak langsung untuk melakukan penagihan Jumlah Terutang kepada Emiten tanpa terlebih dahulu menyelenggarakan RUPO.
13. Peraturan-peraturan lebih lanjut mengenai penyelenggaraan serta tata cara dalam RUPO dapat dibuat dan bila perlu kemudian disempurnakan atau diubah oleh Emiten dan Wali Amanat dengan mengindahkan peraturan perundang undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia serta peraturan Bursa Efek.
14. Apabila ketentuan-ketentuan mengenai RUPO ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, maka peraturan perundang - undangan di Pasar Modal, tersebut yang berlaku.

## **WALI AMANAT**

Penerbitan Obligasi ini dilakukan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 4 tanggal 3 Juni 2021 dan perubahan-perubahannya, yang dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan antara Perseroan dengan PT Bank KB Bukopin Tbk. yang bertindak selaku Wali Amanat.

Wali Amanat menyatakan tidak mempunyai hubungan kredit dan hubungan Afiliasi dengan Perseroan pada saat ini.

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

**PT Bank KB Bukopin Tbk**  
Gedung Bank KB Bukopin Lantai 8  
Jl. MT. Haryono Kav. 50-51  
Jakarta 12770, Indonesia  
Telepon : (021) 7980640  
Faksimili : (021) 7980705

Perseroan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan PT Bank KB Bukopin Tbk yang bertindak sebagai Wali Amanat.

## CARA PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI kepada Pemegang Obligasi dengan menyerahkan Konfirmasi Tertulis melalui Pemegang Rekening di KSEI pada tanggal pembayaran sebagaimana yang telah ditentukan. Apabila Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi jatuh pada hari yang bukan Hari Kerja, maka pembayaran dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

## PROSEDUR PEMESANAN

Prosedur pemesanan Obligasi dapat dilihat pada Bab XIII mengenai Tata Cara Pemesanan Pembelian Obligasi.

## PERPAJAKAN

Keterangan mengenai perpajakan diuraikan dalam Bab IX Prospektus ini.

## HASIL PEMERINGKATAN

Untuk memenuhi ketentuan POJK No. 7 Tahun 2017 tentang Pedoman mengenai Bentuk dan Isi Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum dan POJK No. 49 Tahun 2020, Perseroan telah melakukan pemeringkatan atas surat utang jangka panjang yang dilaksanakan oleh PT Kredit Rating Indonesia ("KRI"). Berdasarkan surat KRI No. RC-006/KRI-DIR/VI/2021 tanggal 2 Juni 2021 hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang Perseroan adalah:

**AA**  
**(Double A)**

Hasil pemeringkatan diatas berlaku 1 (satu) tahun sejak tanggal diterbitkannya surat peringkat. Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Obligasi setiap tahun sekali selama jangka waktu Obligasi sebagaimana diatur dalam POJK No. 49 Tahun 2020.

KRI bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan sesuai dengan definisi "Afiliasi" dalam UUPM.

## KETERANGAN TENTANG EFEK BERSIFAT UTANG YANG BELUM DILUNASI

Jenis>Nama Efek	Tingkat Bunga	Tanggal Efektif	Nilai Efek Dicatatkan	Jatuh Tempo	Jumlah Yang Masih Terhutang
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 dengan Tingkat Bunga Tetap seri A	8,0% per tahun	31 Agustus 2020	Rp55.000 juta	18 September 2021	Rp55.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 dengan Tingkat Bunga Tetap seri B	8,5% per tahun	31 Agustus 2020	Rp55.000 juta	8 September 2022	Rp55.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 dengan Tingkat Bunga Tetap seri C	9,0% per tahun	31 Agustus 2020	Rp15.000 juta	8 September 2023	Rp15.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020 dengan Tingkat Bunga Tetap seri A	9,0% per tahun	31 Agustus 2020	Rp1.000 juta	11 November 2023	Rp1.000 juta
Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020 dengan Tingkat Bunga Tetap seri B	10,25% per tahun	31 Agustus 2020	Rp874.000 juta	11 November 2025	Rp874.000 juta
<b>TOTAL</b>					<b>Rp1.000.000 juta</b>

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki obligasi yang masih terutang sebesar Rp1.000.000 juta.

## **PEMENUHAN KRITERIA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN**

Perseroan telah dan akan memenuhi kriteria untuk melaksanakan Penawaran sebagaimana diatur dalam POJK No. 36/2014, yaitu:

- a. Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dapat dilaksanakan dalam periode 2 (dua) tahun dengan ketentuan pemberitahuan pelaksanaan PUB Efek Bersifat Utang terakhir disampaikan kepada OJK paling lambat pada ulang tahun kedua sejak efektifnya Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang;
- b. Telah menjadi emiten atau perusahaan publik paling sedikit 2 (dua) tahun sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Efek Berkelanjutan Efek Bersifat Utang;
- c. Tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan sesuai dengan surat keterangan dari Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris No. 791/VI/2021/LSK/MSId tertanggal 3 Juni 2021 dan Surat Pernyataan Tidak Pernah Mengalami Gagal Bayar tertanggal 3 Juni 2021 yang dibuat oleh Perseroan;
- d. Efek yang akan diterbitkan melalui Penawaran Umum Berkelanjutan adalah efek bersifat utang dan memiliki hasil pemeringkatan yang termasuk dalam kategori 4 (empat) peringkat teratas yang merupakan urutan ke-4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh Perusahaan Pemeringkat Efek.

## II. RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi terkait, akan dipergunakan untuk :

- Sebesar Rp466.204.500.000,- akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Shinta Utama (“SU”). Kegiatan usaha utama yang dilakukan SU adalah investasi berupa penyertaan saham, perdagangan dan jasa. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena SU membutuhkan dana untuk investasi berupa penyertaan saham, modal kerja serta penambahan modal kerja pada perusahaan yaitu PT Data Opal Terpadu, PT Sistem Loka Triprima dan PT Zimba Onix Mustika dimana ketiga perusahaan tersebut merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan berdasarkan ketentuan UUPM yaitu semuanya dimiliki oleh Perseroan melalui Perusahaan Anak. Struktur permodalan SU sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Sesudah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>1.600.000.000.000</b>		<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	1.637.820	818.910.000.000	99,95	2.570.229	1.285.114.500.000	99,97
2. PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000	0,05	848	424.000.000	0,03
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.638.668</b>	<b>818.591.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.571.077</b>	<b>1.285.538.500.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>1.561.332</b>	<b>780.666.000.000</b>		<b>3.428.923</b>	<b>1.714.461.500.000</b>	

- Sebesar Rp233.067.316.000,- akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Arthamas Solusindo (“AMS”). Kegiatan usaha yang dilakukan AMS adalah jasa informasi. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena AMS membutuhkan dana untuk pembelian barang modal yang berhubungan dengan IT seperti pembelian *software*, *hardware*, pelatihan, modal kerja lainnya serta investasi. Struktur permodalan AMS sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Sesudah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	493.012.450	493.012.450.000	99,99	726.079.766	726.079.766.000	99,99
2. PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	0,01	50	50.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>493.012.500</b>	<b>493.012.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>726.079.816</b>	<b>726.079.816.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>306.987.500</b>	<b>306.987.500.000</b>		<b>773.920.184</b>	<b>773.920.184.000</b>	

Apabila dana hasil Penawaran Umum tidak mencukupi, maka Perseroan akan menggunakan kas internal Perseroan dan sumber dari lembaga perbankan.

Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum secara berkala setiap 6 (enam) bulan kepada OJK dan Wali Amanat serta memperlengkap tanggungjawabkan dalam setiap RUPS Tahunan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum telah direalisasikan sesuai dengan POJK No.30 Tahun 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum sebagaimana dicantumkan dalam angka (1) dan (2), di atas merupakan Transaksi Afiliasi dan bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan (“POJK No.42/2020”) karena berdasarkan rencana penggunaan dana tersebut oleh masing-masing Perusahaan Anak Indonesia sebagaimana disebutkan dalam angka (1) dan (2) tidak memenuhi unsur Benturan Kepentingan. Untuk Transaksi Afiliasi, berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf b. angka 1., tidak wajib melakukan prosedur sebagaimana dimaksud dalam pasal 3 serta tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 4 ayat (1) POJK No. 42/2020. Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum sebagaimana dicantumkan dalam angka (1) dan (2) di atas bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana di atur dalam POJK No. 17/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha karena nilainya kurang dari 20% dari Ekuitas Perseroan.

Apabila penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini akan diubah, maka rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini wajib disampaikan terlebih dahulu kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 14 (empat belas) Hari Kerja sebelum penyelenggaraan RUPO dan perubahan penggunaan dana tersebut harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari RUPO, serta hasil RUPO yang telah disetujui tersebut harus disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja setelah penyelenggaraan RUPO sesuai dengan Peraturan Otoritas JasaKeuangan Nomor: 30/POJK.04/2015, kecuali apabila ditentukan lain dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Sesuai POJK Nomor 9 Tahun 2017, total biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah kurang lebih setara dengan 0,9109% (nol koma sembilan satu nol sembilan persen) dari nilai Emisi Obligasi yang terdiri dari:

- Biaya jasa untuk Penjamin Emisi Obligasi terdiri dari:
  - Biaya jasa penyelenggaraan (*management fee*) : 0,2500%;
  - Biaya jasa penjaminan (*underwriting fee*) : 0,1250%; dan
  - Biaya jasa penjualan (*selling fee*) : 0,1250%;
- Biaya Profesi Penunjang Pasar Modal terdiri dari:
  - Biaya jasa Akuntan Publik : 0,0638%;
  - Biaya jasa Auditor Penjatahan : 0,0062%;
  - Biaya jasa Konsultan Hukum : 0,0935%; dan
  - Biaya jasa Notaris : 0,0142%;
- Biaya Lembaga Penunjang Pasar Modal terdiri dari:
  - Biaya jasa Wali Amanat : 0,0200%; dan
  - Biaya jasa Pemeringkat Efek : 0,0850%;
- Biaya lain-lain (pungutan OJK, pencatatan BEI, pencatatan KSEI, percetakan dan iklan) : 0,1282%;

Apabila dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan sesuai dengan ketentuan dalam POJK No.30/2015.

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum sebelumnya yaitu Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I dan Tahap II Tahun 2020 telah habis digunakan sesuai dengan Laporan Realisasi Penggunaan Dana yang dilaporkan Perseroan dengan surat No. 178/SMMA/VI/2021 pada tanggal 24 Juni 2021.



### III. PERNYATAAN UTANG

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perseroan dan Perusahaan Anak mempunyai liabilitas yang seluruhnya berjumlah Rp85.533.983 juta. Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris (*member firm of Moore Global Network Limited*) dan ditandatangani oleh Maria Leckzinska dengan Izin Akuntan Publik No. AP.0155 pada tanggal 31 Mei 2021 dengan opini tanpa modifikasian.

(dalam jutaan Rupiah)

KETERANGAN	31 Desember 2020
<b>Liabilitas</b>	
<b>Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain</b>	
Pihak berelasi	4.274.222
Pihak ketiga	30.902.850
Jumlah	35.177.072
<b>Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali</b>	1.042.913
<b>Utang Asuransi</b>	
Pihak berelasi	112.824
Pihak ketiga	711.370
Jumlah	824.194
<b>Premi Diterima Dimuka</b>	4.053.356
<b>Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan</b>	164.629
<b>Dana Pemegang Polis - Unit Link</b>	30.103.899
<b>Liabilitas Kontrak Asuransi</b>	157.039
<b>Premi Belum Merupakan Pendapatan dan Estimasi Liabilitas Klaim</b>	
Pihak berelasi	35.362
Pihak ketiga	3.393.733
Jumlah	3.429.095
<b>Liabilitas Akseptasi</b>	153.617
<b>Utang Transaksi Efek</b>	882.257
<b>Utang Pajak</b>	143.904
<b>Beban Akrua</b>	253.640
<b>Surat Berharga yang Diterbitkan</b>	4.228.652
<b>Pinjaman yang Diterima</b>	3.013.529
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	7.246
<b>Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang</b>	174.284
<b>Cadangan Bagi Hasil Peserta</b>	24.739
<b>Liabilitas Lain-lain</b>	
Pihak berelasi	8.740
Pihak ketiga	1.691.178
Jumlah	1.699.918
<b>Jumlah Liabilitas</b>	85.533.983

Perincian lebih lanjut mengenai liabilitas adalah sebagai berikut:

### 1. Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain

Merupakan simpanan dan simpanan dari bank lain pada BS, perusahaan anak sebesar Rp35.177.072,- juta.

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	JUMLAH
Giro	8.524.184
Tabungan	10.390.895
Deposito berjangka	16.196.154
Simpanan dari bank lain	65.839
<b>Jumlah</b>	<b>35.177.072</b>

Saldo deposito berjangka yang diblokir dan dijadikan jaminan kredit, *letters of credit* dan bank garansi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp459.443 juta.

### 2. Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali

Merupakan efek yang dijual dengan janji beli kembali pada BS, perusahaan anak sebesar Rp1.042.913 juta.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Pihak Lawan	Jenis	Jangka waktu	Tanggal jatuh tempo	Nilai bersih
Rupiah				
BI	PBS015	7 Hari	6 Januari 2021	109.208
BI	PBS015	7 Hari	6 Januari 2021	109.207
BI	PBS015	7 Hari	6 Januari 2021	54.603
BI	PBS015	7 Hari	6 Januari 2021	54.603
BI	PBS015	7 Hari	6 Januari 2021	54.603
BI	FR076	7 Hari	6 Januari 2021	50.587
BI	FR076	7 Hari	6 Januari 2021	50.587
BI	FR084	7 Hari	6 Januari 2021	158.993
BI	PBS005	7 Hari	6 Januari 2021	47.501
BI	PBS005	7 Hari	6 Januari 2021	47.501
BI	PBS005	7 Hari	6 Januari 2021	47.501
Jumlah				784.894
Mata uang asing				
Bank Maybank				258.019
<b>Jumlah</b>				<b>1.042.913</b>

### 3. Utang Asuransi

Saldo utang asuransi adalah sebesar Rp824.194 juta terdiri dari:

*(dalam Jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	JUMLAH
Pihak berelasi	
Utang reasuransi	110.281
Utang komisi	120
Utang premi	1.575
Utang klaim asuransi	848
Jumlah	112.824
Pihak ketiga	
Utang reasuransi	423.063
Utang komisi	120.379
Utang premi	131.838
Utang klaim asuransi	36.090
Jumlah	711.370
<b>Jumlah</b>	<b>824.194</b>

#### 4. Premi Diterima Dimuka

Akun ini merupakan premi yang diterima dimuka oleh ASM, perusahaan anak, sehubungan dengan penerbitan polis asuransi dengan jangka waktu pertanggungan lebih dari 1 (satu) tahun.

Saldo premi diterima dimuka adalah sebesar Rp4.053.356 juta terdiri dari:

*(dalam Jutaan Rupiah)*

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Aneka	3.204.115
Kendaraan bermotor	651.452
Kebakaran	114.449
Kecelakaan diri	72.888
Kerangka kapal	6.382
Rekayasa	2.685
Kesehatan	1.374
Pengangkutan	11
<b>Jumlah</b>	<b>4.053.356</b>

#### 5. Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan

- a. Liabilitas manfaat polis masa depan merupakan jumlah dana yang harus disediakan oleh penanggung untuk membayar manfaat dari klaim yang jatuh tempo di masa yang akan datang kepada pihak sebagaimana dinyatakan dalam polis, yang ditetapkan berdasarkan perhitungan aktuaris.
- b. Rincian liabilitas manfaat polis masa depan berdasarkan jenis pertanggungan adalah sebagai berikut:

*(dalam Jutaan Rupiah)*

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Perorangan:	
Dwiguna dan kombinasinya	30.694
Seumur hidup dan kombinasinya	5.556
<b>Jumlah</b>	<b>36.250</b>
Kumpulan	
Seumur Hidup	109.597
Non-tradisional	18.466
Dwiguna	316
<b>Jumlah</b>	<b>128.379</b>
<b>Jumlah</b>	<b>164.629</b>

- c. Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan adalah sebagai berikut:

*(dalam Jutaan Rupiah)*

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Saldo awal tahun	167.745
Kenaikan liabilitas manfaat polis masa depan	2.158
Penurunan liabilitas manfaat masa depan - syariah	(5.274)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>164.629</b>

## 6. Premi Belum Merupakan Pendapatan dan Estimasi Liabilitas Klaim

Terdiri dari:

(dalam jutaan Rupiah)

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Premi belum merupakan pendapatan	2.198.109
Estimasi liabilitas klaim	1.230.986
<b>Jumlah</b>	<b>3.429.095</b>

a. Perubahan premi belum merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

(dalam Jutaan Rupiah)

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Saldo awal tahun	2.065.657
Penurunan premi belum merupakan pendapatan	(530.130)
Kenaikan aset reasuransi	384.394
Kenaikan dana tabarru	278.188
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>2.198.109</b>

b. Perubahan estimasi liabilitas klaim adalah sebagai berikut:

(dalam Jutaan Rupiah)

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Saldo awal tahun	1.238.641
Penurunan estimasi liabilitas klaim	(57.329)
Penurunan aset reasuransi	(13.643)
Penurunan dana tabarru	63.317
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>1.230.986</b>

## 7. Utang Transaksi Efek

(dalam Jutaan Rupiah)

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Pihak berelasi	
Utang kepada nasabah	626
Pihak ketiga	
Utang kepada nasabah	436.649
Utang kepada PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia	433.401
Utang kepada perusahaan efek lainnya	3.566
Utang komisi	8.015
<b>Jumlah</b>	<b>882.257</b>

Utang kepada nasabah merupakan liabilitas SMS, perusahaan anak, sehubungan dengan transaksi jual beli saham nasabah.

## 8. Utang Pajak

(dalam Jutaan Rupiah)

<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Pajak penghasilan	
Pasal 29	16.323
Pasal 21	31.039
Pasal 4 (2)	50.083
Pasal 25	29.160
Pasal 23 dan 26	3.837
Pajak Pertambahan Nilai	13.434
Pajak lain-lain	28
<b>Jumlah</b>	<b>143.904</b>

## 9. Beban AkruaI

(dalam Jutaan Rupiah)

KETERANGAN	JUMLAH
Bunga	111.158
Lain-lain	142.482
<b>Jumlah</b>	<b>253.640</b>

Lain-lain meliputi biaya-biaya operasional yang masih harus dibayar.

## 10. Surat Berharga yang Diterbitkan

(dalam Jutaan Rupiah)

KETERANGAN	JUMLAH
Surat utang jangka menengah	500.000
Obligasi	3.757.300
Biaya emisi yang belum diamortisasi	(28.648)
<b>Jumlah</b>	<b>4.228.652</b>

### Surat Utang Jangka Menengah

SMF, perusahaan anak, menerbitkan MTN Sinar Mas Multi Finance IV (MTN IV) tahun 2018 dengan jumlah pokok sebesar Rp500.000 juta. Jangka waktu MTN IV adalah 3 tahun dengan tanggal jatuh tempo 6 April 2021. MTN IV ini mempunyai tingkat bunga tetap 10,75% per tahun yang dibayarkan setiap triwulan. Tujuan penerbitan MTN IV adalah untuk melunasi utang obligasi SMF. MTN ini telah dilunasi pada tanggal 5 April 2021.

Dalam Penerbitan MTN IV, SMS, perusahaan anak bertindak sebagai Arranger, PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai Agen Pemantau, dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayaran.

Seluruh MTN yang diterbitkan SMF, perusahaan anak tidak dijamin dan tidak dicatatkan di bursa manapun.

Berdasarkan surat PT Fitch Ratings Indonesia No. 95/DIR/RAT/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, MTN SMF, perusahaan anak memperoleh peringkat [Idn] BBB+ (BBB plus).

### Obligasi

#### SMF

- a. Pada tanggal 1 Desember 2016, SMF, perusahaan anak memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S713/D.04/2016 untuk melaksanakan Penawaran Umum Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 Dengan Tingkat Bunga Tetap (Obligasi III). Jumlah pokok Obligasi III adalah sebesar Rp 500.000 juta dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 14 Desember 2021 dan suku bunga sebesar 9,50% per tahun. Bunga dibayar setiap triwulanan. PT Bank Mega Tbk bertindak sebagai wali amanat untuk Obligasi III. Pada tanggal 23 Agustus 2018, sesuai dengan Akta No. 70 dari Leolin Jayayanti, SH., notaris di Jakarta, SMF melakukan Rapat Umum Pemegang Obligasi III ("RUPO") yang menyetujui penggantian wali amanat dari PT Bank Mega Tbk menjadi PT Bank Bukopin Tbk.
- b. Pada tanggal 29 Juni 2018, SMF, perusahaan anak memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-95/D.04/2018 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multifinance Tahun 2018 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 2.000.000 juta. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat. Penarikan Tahap I Tahun 2018 sebesar Rp 400.000 juta yang diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp100.000 juta pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 21 Juli 2019 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan, Obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 21 Juli 2019;
2. Obligasi Seri B sebesar Rp80.000 juta pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 11 Juli 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;
3. Obligasi Seri C sebesar Rp220.000 juta pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 11 Juli 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Pada tanggal 5 Maret 2019, sesuai dengan Akta No. 16 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF, perusahaan anak menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2019.

Penarikan Tahap II Tahun 2019 sebesar Rp 400.000 juta yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 265.000 juta pada tanggal 10 April 2019 dan jatuh tempo 20 April 2020 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 17 April 2020;
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 135.000 juta pada tanggal 10 April 2019 dan jatuh tempo 10 April 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;

Pada tanggal 11 Juli 2019, sesuai dengan Akta No. 35 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF, perusahaan anak menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap III Tahun 2019.

Penarikan Tahap III Tahun 2019 sebesar Rp 800.000 juta yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 261.000 juta pada tanggal 2 Agustus 2019 dan jatuh tempo 12 Agustus 2020 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 11 Agustus 2020;
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 539.000 juta pada tanggal 2 Agustus 2019 dan jatuh tempo 2 Agustus 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;

Pada tanggal 13 Januari 2020, sesuai dengan Akta No. 13 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF, perusahaan anak menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020.

Penarikan Tahap IV Tahun 2020 sebesar Rp 400.000 juta yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 150.000 juta pada tanggal 12 Februari 2020 dan jatuh tempo 12 Februari 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 19 Februari 2021;
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 250.000 juta pada tanggal 12 Februari 2020 dan jatuh tempo 12 Februari 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;

- c. Pada tanggal 13 Juni 2020, SMF, perusahaan anak memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-189/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan II Obligasi Sinar Mas Multifinance Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 2.000.000 juta. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 708.300 juta yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp207.300 juta pada tanggal 17 Juli 2020 dan jatuh tempo 17 Juli 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;
2. Obligasi Seri B sebesar Rp501.000 juta pada tanggal 17 Juli 2020 dan jatuh tempo 17 Juli 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;

Seluruh obligasi SMF, perusahaan anak dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi SMF, perusahaan anak digunakan untuk modal kerja, investasi dan multiguna. SMF, perusahaan anak tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi SMF. Seluruh utang obligasi SMF dijamin dengan piutang pembiayaan.

Berdasarkan surat PT Fitch Ratings Indonesia No. 95/DIR/RAT/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, Obligasi SMF, perusahaan anak memperoleh peringkat peringkat [Idn] BBB+ (BBB plus).

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RTG-002/KRI-DIR/IV/2020 tanggal 27 April 2020 yang juga merupakan bagian dari surat No. RC-041/KRI-DIR/IV/2020 tanggal 23 April 2020, Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2020 memperoleh peringkat *A+* (*Single A Plus*).

Utang obligasi SMF, perusahaan anak mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF, perusahaan anak tanpa persetujuan dari pemegang obligasi, antara lain melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan perusahaan lain, mengubah kegiatan usaha, melakukan pembayaran kepada pemegang saham SMF jika SMF, perusahaan anak lalai dalam melakukan pembayaran jumlah terutang, memberikan pinjaman kepada pihak berelasi atau pihak ketiga kecuali dilakukan sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan OJK No. 29/POJK.05/2014, mengalihkan/ menjaminkan harta SMF, perusahaan anak, mengurangi modal dasar dan/atau modal ditempatkan/disetor, melakukan pengeluaran obligasi atau instrumen lain yang sejenis. SMF, perusahaan anak dapat membeli kembali (buy back) atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus.

#### ABSM

Pada tanggal 28 Agustus 2020, ABSM, Perusahaan Anak memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-228/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 175.000 juta. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

Utang obligasi ini diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Obligasi Seri A sebesar Rp 115.000 juta pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 370 hari dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- b. Obligasi Seri B sebesar Rp 25.000 juta pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 2 tahun dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,5% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- c. Obligasi Seri C sebesar Rp 35.000 juta pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Seluruh obligasi ABSM, perusahaan anak dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi ABSM, perusahaan anak digunakan untuk modal kerja, investasi dan multiguna. ABSM, perusahaan anak tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi ABSM, perusahaan anak. Seluruh utang obligasi ABSM dijamin dengan piutang pembiayaan.

ABSM, perusahaan anak dapat membeli kembali atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus.

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RC-059/KRI-DIR/V/2020 tanggal 14 Mei 2020, Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I tahun 2020, memperoleh peringkat  $A-$  (*Single A minus*).

#### Perseroan

Pada tanggal 31 Agustus 2020 Perseroan memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-236/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 1.000.000 juta. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

- a. Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 125.000 juta yang diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:
  1. Obligasi Seri A sebesar Rp 55.000 juta pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 13 September 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  2. Obligasi Seri B sebesar Rp 55.000 juta pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  3. Obligasi Seri C sebesar Rp 15.000 juta pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- b. Pada tanggal 2 Oktober 2020, sesuai dengan Akta No. 3 dari Aulia Taufani, S.H., notaris di Jakarta, Perseroan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2020.

Penarikan Tahap II Tahun 2020 sebesar Rp 875.000 juta yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 1.000 juta pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 874.000 juta pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Seluruh obligasi Perseroan dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi Perseroan digunakan untuk modal kerja Perseroan dan perusahaan anak, dan peningkatan pernyataan saham pada perusahaan anak. Perseroan tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi Perseroan. Seluruh utang obligasi Perseroan tidak dijamin.

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RTG-005/KRI-DIR/X/2020 tanggal 1 Oktober 2020 yang juga merupakan bagian dari surat No. RC-064/KRI-DIR/V/2020 tanggal 14 Mei 2020, Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 Perseroan memperoleh peringkat  $AA$  (*Double A*).



## 11. Pinjaman yang Diterima

Akun ini terdiri atas pinjaman yang diterima oleh SMF dan ABSM, perusahaan-perusahaan anak, yang diperoleh dari:

KETERANGAN	(dalam Jutaan Rupiah)
KETERANGAN	JUMLAH
Pihak ketiga	
PT Bank Mega Tbk	1.064.398
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.051.389
PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk	241.996
PT Bank Capital Indonesia Tbk	200.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	173.730
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	107.813
PT Bank Victoria International Tbk	100.000
PT Bank Ganesha Tbk	80.000
Jumlah	3.019.326
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(5.797)
<b>Jumlah</b>	<b>3.013.529</b>

### PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Fasilitas kredit yang diterima SMF, perusahaan anak adalah sebagai berikut:

Fasilitas Pinjaman Tetap III dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 500.000 juta dan bersifat *Non revolving*. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 39 bulan dengan jatuh tempo sampai dengan 17 September 2022.

Fasilitas *Money Market* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 1.000.000 juta dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 30 Maret 2022. Pada perpanjangan tahun 2020, fasilitas ini disesuaikan menjadi Rp 800.000 juta. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 3 bulan.

Fasilitas ini dijamin secara fidusia dengan piutang pembiayaan multiguna dan pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, serta jaminan dari Perseroan.

Pinjaman SMF, perusahaan anak dari Bank Panin mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF, perusahaan anak tanpa persetujuan tertulis dari Bank Panin antara lain untuk menerima pinjaman kredit baru dari bank lain atau pihak ketiga atau menerbitkan surat berharga yang dapat menyebabkan dilanggarnya rasio keuangan pada *financial covenant*, memberikan pinjaman atau kredit kepada pihak yang memiliki hubungan afiliasi (kecuali karyawan SMF), menjadi penjamin, mengubah anggaran dasar SMF, memindah tangankan barang-barang yang dipergunakan sebagai jaminan, mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham-saham yang telah ada, melakukan merger, memperbolehkan pemegang saham untuk menarik modalnya dan menggadaikan saham SMF.

Disamping pembatasan diatas, SMF, perusahaan anak diwajibkan untuk mempertahankan rasio utang terhadap modal tidak lebih dari 7,5 kali dan rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan di atas 60 Hari tidak melebihi 5% pada tahun 2020. Pada tanggal 31 Desember 2020, SMF, perusahaan anak memiliki rasio sebagai berikut:

	2020
Rasio utang terhadap ekuitas	334%
<i>Non Performing Loan</i>	
(saldo tunggakan diatas 60 hari)	2,64%

### PT Bank Capital Indonesia Tbk (Capital)

Pada tanggal 15 Juli 2014, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Capital, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 139.000 juta dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada tanggal 22 Juni 2015, jumlah maksimum fasilitas ini ditingkatkan menjadi sebesar Rp 200.000 juta. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan 16 Desember 2021.

Fasilitas ini dijamin secara fidusia dengan piutang pembiayaan multiguna dan aset tetap.

Pinjaman SMF, perusahaan anak dari Bank Capital mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Capital antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, mengalihkan harta kekayaan SMF, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, membagikan dividen, melakukan transaksi yang merugikan SMF, mengubah status hukum SMF, mengalihkan kepada pihak lain kewajiban SMF.

### PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari BNI dengan jumlah maksimum sebesar Rp 350.000 juta dan bersifat *revolving*. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 12 bulan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir diperpanjang sampai dengan 25 April 2021. Sampai tanggal laporan keuangan diterbitkan, fasilitas ini masih dalam proses untuk diperpanjang.

Fasilitas kredit dari BNI ini dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna untuk kredit kendaraan bermotor serta jaminan perusahaan dari Perseroan.

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari BNI antara lain menyerahkan jaminan yang telah dijaminkan kepada BNI kepada pihak lain, pembatasan penjaminan jaminan, melakukan *interfinancing* antar perusahaan dalam grup usaha SMF, melakukan merger, akuisisi, dan investasi baru yang tidak berkaitan dengan *core* bisnis saat ini. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimal 1 kali (100%);
- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10x (1.000%);
- Rasio kemampuan pembayaran utang minimal 100%;
- Rasio Non Performing Loan (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF.

Pada tanggal 31 Desember 2020, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Rasio lancar	203%
Rasio utang terhadap ekuitas	334%
Rasio kemampuan pembayaran utang	618,59%
Non Performing Loan (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%

### PT Bank Mega Tbk (Bank Mega)

Fasilitas kredit yang diterima SMF, perusahaan anak adalah sebagai berikut:

1. Pada tanggal 9 Maret 2017, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dalam bentuk *Demand Loan* dari Bank Mega, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 125.000 juta dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada tahun 2018, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 526.000 juta dan pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan lagi menjadi Rp 800.000 juta. Fasilitas ini telah diperpanjang dan akan jatuh tempo tanggal 9 Maret 2022.
2. Pada tanggal 25 Juli 2019, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 300.000 juta. Fasilitas ini akan jatuh tempo tanggal 25 Juli 2022.
3. Pada tanggal 15 Desember 2020, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap II dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 250.000 juta. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam 15 Desember 2023.

Fasilitas dari Bank Mega dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna serta jaminan perusahaan dari Perseroan.

Pinjaman SMF, perusahaan anak dari Bank Mega mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Mega antara lain untuk melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor, mengubah anggaran dasar SMF, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang, memberikan pinjaman kepada pihak lain, memperoleh pinjaman, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, menyebabkan beralihnya saham SMF kepada pihak lain, mengalihkan aset kecuali dalam rangka kegiatan usaha, melakukan pembayaran utang pemegang saham, dan melakukan pembayaran dipercepat atas suatu utang atau pembayaran kewajiban lainnya yang belum jatuh tempo. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimal 1 kali (100%);
- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10 kali (1.000%);
- Rasio Non Performing Loan (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF.

Pada tanggal 31 Desember 2020, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Rasio lancar	203%
Rasio utang terhadap ekuitas	334%
Non Performing Loan (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%

#### **PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)**

Fasilitas yang diterima SMF, perusahaan anak adalah sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 15 Juni 2017, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Danamon, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000 juta dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan dan telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir sampai dengan 15 Juni 2021.
- b. Pada tanggal 16 Mei 2018, SMF memperoleh fasilitas *Time Loan Angsur (TLA)* untuk kredit modal kerja dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 50.000 juta. Batas waktu penarikan dengan jatuh tempo fasilitas ini adalah 16 Mei 2021.

Fasilitas dari Bank Danamon ini dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna.

Pinjaman dari Danamon mencakup hal-hal dan ketentuan yang tidak boleh dilakukan SMF, kecuali SMF wajib memberitahukan secara tertulis kepada Danamon dalam waktu paling lambat 14 hari kerja setelah terjadinya salah satu kejadian antara lain memperoleh kredit dari pihak ketiga, menjaminkan/ menjual/memindahtangankan harta kekayaan selain yang terkait dengan usaha SMF kepada pihak ketiga, menjual saham-sahamnya kepada pihak ketiga, mengadakan deversifikasi usahanya atau mengubah maksud dan tujuan SMF, merger atau konsolidasi dengan perusahaan lain, mengubah anggaran dasar, membayar dividen atau kewajiban lainnya kepada para pendiri SMF, dan memberikan jaminan perusahaan. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10 kali (1.000%);
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 30 hari tidak melebihi 5% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF.

Pada tanggal 31 Desember 2020, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2020
Rasio utang terhadap ekuitas	334%
<i>Non Performing Loan</i>	
(saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%
(saldo tunggakan diatas 30 hari)	-

#### **PT Bank Victoria International Tbk (Bank Victoria)**

Pada tanggal 20 Agustus 2019, ABSM, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dalam bentuk *Demand Loan* dari Bank Victoria, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000 juta. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan, dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo terakhir tanggal 29 Agustus 2021.

Fasilitas diatas dijamin dengan deposito berjangka Bank Victoria sebesar Rp 100.000 juta atas nama Perseroan.

Pinjaman ABSM, perusahaan anak dari Bank Victoria mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank Victoria antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, mengalihkan harta kekayaan ABSM, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, membagikan dividen, melakukan transaksi yang merugikan ABSM, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang, memberikan pinjaman kepada pihak lain, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, mengalihkan kepada pihak lain kewajiban ABSM.

#### **PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha)**

Pada tanggal 17 Mei 2019, ABSM, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Ganesha, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 80.000 juta dan bersifat *un-revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan, dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo terakhir tanggal 13 Agustus 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang.

Pinjaman ABSM, perusahaan anak dari Bank Ganesha mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank Ganesha antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, mengubah anggaran dasar ABSM, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang.

#### **PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk (Bank Sampoerna)**

Fasilitas yang diterima SMF, perusahaan anak adalah sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 29 Mei 2020, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Sampoerna, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000 juta dan bersifat *Nonrevolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan.
- b. Pada tanggal 29 Mei 2020, SMF, perusahaan anak memperoleh fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dari Bank Sampoerna, dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 150.000 juta. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan.

Fasilitas dari Bank Sampoerna dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna dan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, serta jaminan perusahaan dari Perseroan.

Pinjaman SMF, perusahaan anak dari Bank Sampoerna mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Sampoerna antara lain untuk mengubah status hukum SMF, akuisisi, melikuidasi, meleburkan, mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham-saham yang telah ada, memindahtangankan sebagian besar aset, mengikatkan diri sebagai penjamin dengan nilai lebih besar dari 50% total aset, mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan pembayaran utang, mengakibatkan terjadinya pengeluaran modal dengan nilai lebih besar dari 50% dari total aset, membuat perjanjian yang bersifat material yang menguntukan anggota Direksi, Komisaris, atau Pemegang Saham, laba bersih dalam kondisi surplus.

Disamping itu, SMF, perusahaan anak diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio pengembalian ekuitas minimum 1%;
- *Gearing ratio* maksimal 8x;
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3%.

Pada tanggal 31 Desember 2020, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Rasio pengembalian ekuitas	1,90%
<i>Gearing ratio</i>	3,12x
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%

Selama tahun 2020, jumlah pembayaran atas pinjaman yang diterima perusahaan-perusahaan anak adalah sebesar Rp 3.458.944 juta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, perusahaan-perusahaan anak telah memenuhi persyaratan dalam perjanjian utang yang disebutkan diatas.

## 12. Liabilitas Lain-lain

	<i>(dalam Jutaan Rupiah)</i>
<b>KETERANGAN</b>	<b>JUMLAH</b>
Pihak ketiga	
Titipan premi	213.320
Liabilitas segera lainnya yang masih harus dibayar	193.249
Dana tabarru	65.530
Estimasi komitmen dan kontinjensi	33.716
Setoran jaminan	49.043
Pendapatan diterima dimuka	31.599
Utang zakat	9.606
Lain-lain	1.103.855
<b>Jumlah</b>	<b>1.699.918</b>

Dana tabarru merupakan dana yang dibentuk dari kontribusi, hasil investasi dan akumulasi surplus *underwriting* dan tabarru yang dialokasikan kembali ke dana tabarru.

## KOMITMEN DAN KONTINJENSI

- a. BS, perusahaan anak, memiliki komitmen pembelian dan penjualan tunai mata uang asing (*spot*, *forward* dan *swap*) yang belum diselesaikan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

<i>(dalam Jutaan Rupiah)</i>	
Keterangan	Jumlah
Pembelian tunai mata uang asing ( <i>spot</i> , <i>forward</i> dan <i>swap</i> ) Dolar Amerika Serikat	73.763
Penjualan tunai mata uang asing ( <i>spot</i> , <i>forward</i> dan <i>swap</i> ) Dolar Amerika Serikat	63.083

Pada tanggal 31 Desember 2020, transaksi *spot*, *forward* dan *swap* di atas akan selesai dalam 1 hari sampai 19 hari.

- b. BS, perusahaan anak memiliki tagihan dan liabilitas komitmen dan kontinjensi dalam rangka ekspor-impor, pemberian garansi dan pemberian kredit kepada nasabah dengan rincian sebagai berikut:

<i>(dalam Jutaan Rupiah)</i>	
Keterangan	Jumlah
<b>Komitmen</b>	
Liabilitas komitmen	
Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum digunakan <i>Irrevocable letter of credit</i>	481.473 116.778
Jumlah	598.251
<b>Kontinjensi</b>	
Tagihan kontinjensi	
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	93.790
Liabilitas kontinjensi	
Bank garansi	1.118.585
Jumlah - bersih	(1.024.795)

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo transaksi komitmen dan kontinjensi (terdiri dari L/C dan bank garansi) dengan pihak berelasi sebesar Rp 171.156 juta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, jangka waktu untuk L/C berkisar antara 1 – 20 bulan, sedangkan untuk bank garansi masing-masing berkisar antara 1 – 61 bulan.

Saldo L/C yang dijamin dengan jaminan tunai pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 26.555 juta.

Saldo bank garansi yang dijamin dengan jaminan tunai pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp 373.369 juta.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA SELURUH LIABILITAS PERSEROAN PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020 TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI. TIDAK TERDAPAT LIABILITAS YANG TELAH JATUH TEMPO TETAPI BELUM DAPAT DILUNASI OLEH PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK**

SETELAH TANGGAL 31 DESEMBER 2020 SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN DAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN, PERSEROAN TIDAK MEMILIKI LIABILITAS-LIABILITAS LAIN KECUALI LIABILITAS-LIABILITAS YANG TIMBUL DARI KEGIATAN USAHA NORMAL PERSEROAN SERTA LIABILITAS-LIABILITAS YANG TELAH DINYATAKAN DI DALAM PROSPEKTUS INI DAN YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN YANG MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI PROSPEKTUS INI.

MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN KESANGGUPAN UNTUK MENYELESAIKAN SELURUH LIABILITASNYA.

PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020, TIDAK TERDAPAT PELANGGARAN YANG DILAKUKAN PERSEROAN ATAS PERSYARATAN YANG TERDAPAT DALAM PERJANJIAN UTANG PERSEROAN YANG BERDAMPAK MATERIAL TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.

SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN BERAKHIR SAMPAI DENGAN EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN, PERSEROAN TIDAK MEMILIKI KELALAIAN DALAM MELAKUKAN PEMBAYARAN POKOK DAN/ATAU BUNGA PINJAMAN.

TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG MENGAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TERKAHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK.

TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG MENGAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIF PERNYATAAN PENDAFTARAN.

## IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting Penerbit dan Perusahaan Anak yang diikhtisarkan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Penerbit untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris dan ditandatangani oleh Maria Leckzinska dengan Izin Akuntan Publik No. AP.0155 pada tanggal 31 Mei 2021 dengan Opini Tanpa Modifikasi.

Laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Maret 2021 dan laporan laba rugi untuk periode-periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020 diambil dari laporan keuangan interim Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 yang tidak diaudit atau direviu oleh Akuntan Publik, serta informasi keuangan ini diambil dan menjadi tanggung jawab dari Perseroan. Tambahan pengungkapan laporan keuangan interim untuk periode-periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 dan 2020 adalah sesuai dengan pemanfaatan ketentuan relaksasi laporan keuangan berdasarkan Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal No. S-101/D.04/2020 tanggal 24 Maret 2020 perihal Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal, Perpanjangan Masa Penawaran Awal, dan Penundaan/ Pembatalan Penawaran Umum, sebagaimana telah diperbaharui dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 7/POJK.04/2021 tanggal 16 Maret 2021 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan dengan ketentuan pelaksanaannya berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No. 20/SEOJK.4/2021 tanggal 10 Agustus 2021 tentang Kebijakan Stimulus dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten atau Perusahaan Publik dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal surat No. S.101/D.04/2020 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal Perpanjangan Masa Penawaran Awal dan Penundaan/Pembatalan Penawaran Umum yang ditegaskan kembali dengan surat OJK No. S-30/D.04/2021 tanggal 2 Maret 2021.

### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>		
	31 Maret	31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>ASET</b>			
<b>Kas dan Bank</b>	7.487.365	4.935.948	3.563.777
<b>Efek yang Dibeli dengan Janji Jual Kembali</b>	1.811.904	4.586.086	108.665
<b>Investasi Jangka Pendek</b>			
Pihak berelasi	38.667.287	34.440.321	36.774.801
Pihak ketiga	27.765.752	21.779.397	18.105.101
<b>Cadangan kerugian penurunan nilai</b>	(150.276)	(150.272)	(19.972)
Jumlah	66.282.763	56.069.446	54.859.930
<b>Piutang Pembiayaan Multiguna</b>			
Pihak berelasi	-	9.692	18.679
Pihak ketiga	2.964.571	2.872.806	3.550.462
Pendapatan yang belum diakui	(623.866)	(557.454)	(741.639)
Cadangan kerugian penurunan nilai	(88.146)	(95.299)	(44.161)
Jumlah - bersih	2.252.559	2.229.745	2.783.341
<b>Piutang Sewa Pembiayaan</b>			
Pihak berelasi	585	648	-
Pihak ketiga	282.468	-	978
Nilai residu yang terjamin	640	640	443
Penghasilan pembiayaan tangguhan	(33.904)	(93)	(56)
Simpanan jaminan	(640)	(640)	(443)
Cadangan kerugian penurunan nilai	(29)	(29)	-
Jumlah - bersih	249.120	526	922



*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret	31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Piutang Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang</b>			
Pihak berelasi	300.000	199.167	-
Pihak ketiga	3.906.088	3.600.636	4.113.409
Cadangan kerugian penurunan nilai	(132.403)	(98.816)	(116.873)
Jumlah - bersih	4.073.685	3.700.987	3.996.536
<b>Piutang Premi dan Reasuransi</b>			
Pihak berelasi	131.149	136.558	68.403
Pihak ketiga	2.030.223	880.996	1.052.195
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.192)	(4.192)	(2.548)
Jumlah - bersih	2.157.180	1.013.362	1.118.050
<b>Kredit</b>			
Pihak berelasi	71.120	71.120	10.676
Pihak ketiga	19.126.538	20.406.172	22.486.576
Jumlah	19.197.658	20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai	(1.667.261)	(1.598.919)	(1.182.755)
Jumlah - bersih	17.530.397	18.878.373	21.314.497
<b>Tagihan Akseptasi</b>			
Pihak ketiga	337.644	273.417	385.012
Cadangan kerugian penurunan nilai	(121.868)	(119.840)	(119.800)
Jumlah - bersih	215.776	153.577	265.212
<b>Aset Ijarah</b>			
Biaya perolehan	525.463	543.190	796.159
Akumulasi penyusutan	(56.473)	(80.038)	(168.136)
Nilai tercatat	468.990	463.152	628.023
<b>Piutang Transaksi Efek</b>			
Pihak berelasi	43.308	58.423	68.532
Pihak ketiga	543.228	918.250	435.105
Jumlah	586.536	976.673	503.637
<b>Piutang Lain-lain</b>			
Pihak berelasi	167.382	10.392	15.751
Pihak ketiga	2.053.046	1.466.885	890.796
Cadangan kerugian penurunan nilai	(892)	(1.129)	(21)
Jumlah - bersih	2.219.536	1.476.148	906.526
<b>Aset Reasuransi</b>	4.804.966	2.154.135	1.785.782
<b>Investasi Dalam Saham</b>	3.025.451	3.017.400	3.004.588
Cadangan kerugian penurunan nilai	(208.838)	(106.238)	(53.164)
Jumlah - bersih	2.816.613	2.911.162	2.951.424
<b>Properti Investasi</b>			
Biaya perolehan	534.970	632.991	631.069
Akumulasi penyusutan	(96.375)	(126.739)	(116.759)
Nilai tercatat	438.595	506.252	514.310

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret	31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Aset Tetap</b>			
Biaya perolehan	5.559.196	5.368.467	4.328.598
Akumulasi penyusutan	(2.264.250)	(2.133.715)	(1.770.496)
Nilai tercatat	3.294.946	3.234.752	2.558.102
<b>Agunan yang Diambil Alih</b>	909.782	1.070.247	753.074
Cadangan kerugian penurunan nilai	(237.726)	(270.560)	(91.786)
Jumlah - bersih	672.056	799.687	661.288
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>	123.390	123.390	95.211
<b>Aset Lain-lain</b>			
Pihak berelasi	32.739	48.435	14.055
Pihak ketiga	4.402.241	4.196.050	995.569
Cadangan kerugian penurunan nilai	(2.079)	(1.659)	-
Jumlah	4.432.901	4.242.826	1.009.624
<b>JUMLAH ASET</b>	121.919.278	108.456.227	99.624.857
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>Liabilitas</b>			
<b>Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain</b>			
Pihak berelasi	8.319.056	4.274.222	3.319.348
Pihak ketiga	32.042.935	30.902.850	25.592.182
Jumlah	40.361.991	35.177.072	28.911.530
<b>Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali</b>	-	1.042.913	236.699
<b>Utang Asuransi</b>			
Pihak berelasi	161.175	112.824	211.969
Pihak ketiga	1.425.512	711.370	458.002
Jumlah	1.586.687	824.194	669.971
<b>Liabilitas Kontrak Penjaminan dan Premi Diterima Dimuka</b>	3.920.010	4.053.356	1.328.087
<b>Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan</b>	157.626	164.629	167.745
<b>Dana Pemegang Polis - Unit Link</b>	34.529.503	30.103.899	33.334.815
<b>Liabilitas Kontrak Asuransi</b>	118.303	157.039	108.159
<b>Premi Belum Merupakan Pendapatan dan Estimasi Liabilitas Klaim</b>			
Pihak berelasi	43.346	35.362	101.172
Pihak ketiga	6.561.669	3.393.733	3.203.126
Jumlah	6.605.015	3.429.095	3.304.298
<b>Liabilitas Akseptasi</b>	217.844	153.617	265.211
<b>Utang Transaksi Efek</b>	516.688	882.257	446.581
<b>Utang Pajak</b>	121.627	143.904	98.609

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret	31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Beban Akrua</b>	282.731	253.640	195.530
<b>Surat Berharga yang Diterbitkan</b>	4.807.785	4.228.652	3.483.366
<b>Pinjaman yang Diterima</b>	2.712.852	3.013.529	3.140.301
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	7.159	7.246	134.159
<b>Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang</b>	160.495	174.284	250.572
<b>Cadangan Bagi Hasil Peserta</b>	26.387	24.739	17.705
<b>Liabilitas Lain-lain</b>			
Pihak berelasi	5.214	8.740	18.113
Pihak ketiga	1.826.886	1.691.178	1.348.799
Jumlah	1.832.100	1.699.918	1.366.912
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>97.964.803</b>	<b>85.533.983</b>	<b>77.460.250</b>
<b>Ekuitas</b>			
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>			
<b>Modal Saham</b> – nilai nominal Rp5.000 (dalam Rupiah penuh) per saham Seri A dan Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham Seri B Modal dasar – 142.474.368 saham Seri A dan 21.371.155.200 saham Seri B Modal ditempatkan dan disetor - Seri A sebanyak 142.474.368 saham Seri B masing-masing sebanyak 6.225.190.349 saham	1.334.891	1.334.891	1.334.891
<b>Tambahan Modal Disetor - Bersih</b>	1.647.520	1.647.520	1.647.520
<b>Komponen Ekuitas Lainnya</b>	1.856.784	983.650	352.956
<b>Saldo Laba</b>			
Ditentukan penggunaannya	791.607	791.607	791.607
Tidak ditentukan penggunaannya	16.064.606	15.781.360	15.657.298
<b>Jumlah</b>	<b>21.695.408</b>	<b>20.539.028</b>	<b>19.784.272</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	2.259.067	2.383.216	2.380.335
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>23.954.475</b>	<b>22.922.244</b>	<b>22.164.607</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>121.919.278</b>	<b>108.456.227</b>	<b>99.624.857</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>				
Pendapatan <i>underwriting</i> Asuransi	7.428.592	6.089.761	29.406.635	24.905.844
Pendapatan bunga dan bagi hasil	1.388.248	1.417.512	5.530.407	5.189.912
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	42.678	-	1.058.977	1.679.796
Pendapatan administrasi dan komisi	208.704	194.294	740.606	1.033.740
Pendapatan transaksi efek	121.354	77.942	381.443	380.842
Penjualan	140.477	61.509	344.317	212.149
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	41.775	155.796	46.629	-
Ekuitas pada laba entitas asosiasi - bersih	8.050	-	32.312	46.982
Pendapatan pinjam meminjam berbasis teknologi informasi	10.226	12.057	24.983	31.286
Keuntungan atas penjualan investasi dalam saham	-	21.323	21.323	4.837.140
Pendapatan jasa biro administrasi efek	1.281	1.356	5.803	6.551
Keuntungan penjualan investasi jangka pendek - bersih	755.919	-	-	287.587
Keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	651.009	-	-	2.576.307
Pendapatan lain-lain	114.503	51.315	665.917	731.199
Jumlah pendapatan	10.912.816	8.082.865	38.259.352	41.919.335
<b>BEBAN</b>				
Beban <i>underwriting</i> asuransi	8.979.760	2.628.774	27.146.022	27.813.355
Kerugian atas penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	-	2.008.334	2.031.505	-
Beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non-keuangan - bersih	194.910	763.103	1.934.099	2.489.643
Beban umum dan administrasi	411.423	489.481	1.931.430	2.186.312
Beban gaji dan tunjangan karyawan	370.993	446.626	1.817.799	1.982.888
Beban bunga dan bagi hasil	491.871	452.404	1.815.802	1.809.499
Beban pokok penjualan	140.783	62.105	346.059	213.190
Kerugian penjualan investasi jangka pendek - bersih	-	707.444	114.219	-
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	-	-	-	14.434
Kerugian dari investasi pada unit reksa dana	-	120.253	-	-
Beban lain-lain	18.685	23.176	472.249	228.249
Jumlah Beban	10.608.425	7.701.700	37.609.184	36.737.570
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	304.391	381.165	650.168	5.181.765
<b>Beban Pajak</b>				
Kini	8.197	10.218	117.564	95.227
Tangguhan	377	(14)	(27.216)	15.984
	8.574	10.204	90.348	111.211
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	295.817	370.961	559.820	5.070.554

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	68.590	(20.358)
Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	-	-	(15.090)	5.089
	-	-	53.500	(15.269)
Laba yang belum direalisasikan atas kenaikan nilai wajar efek	724.666	-	86.722	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				
Rugi yang belum direalisasikan atas penurunan nilai wajar efek	-	(1.340.156)	-	(1.323.816)
Ekuitas pada penyesuaian penjabaran dari entitas anak	1.244	3.524	1.049	406
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF SETELAH PAJAK</b>	<b>725.910</b>	<b>(1.336.632)</b>	<b>141.271</b>	<b>(1.338.679)</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	<b>1.021.727</b>	<b>(965.671)</b>	<b>701.091</b>	<b>3.731.875</b>
Laba bersih teratribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	283.246	358.605	522.938	4.980.086
Kepentingan nonpengendali	12.571	12.356	36.882	90.468
	295.817	370.961	559.820	5.070.554
Penghasilan komprehensif teratribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	1.156.380	(976.755)	610.136	3.429.626
Kepentingan nonpengendali	(134.653)	11.084	90.955	302.249
	1.021.727	(965.671)	701.091	3.731.875
<b>Laba Bersih per saham (dalam Rupiah penuh)</b>				
Dasar	44	56	82	782

**RASIO KEUANGAN**

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Rasio Keuangan (x)</b>				
Jumlah Aset / Liabilitas	1,24x	1,26x	1,27x	1,29
Jumlah Liabilitas/Aset	0,80x	0,79x	0,79x	0,78
Jumlah Liabilitas/Ekuitas	4,09x	3,82x	3,73x	3,49
<b>Pertumbuhan (%)</b>				
Pendapatan	35,01%	-12,64%	-8,73%	12,15%
Beban	37,74%	-11,33%	2,37%	2,82%
Laba sebelum pajak	-20,14%	-32,70%	-87,45%	214,58%
Laba tahun berjalan	-20,26%	-32,37%	-88,96%	229,75%
Aset	12,41%	-1,03%	8,86%	-1,03%
Liabilitas	14,53%	0,85%	10,42%	2,53%
Ekuitas	4,50%	-7,62%	3,42%	-11,74%

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>Rasio Usaha (%)</b>				
Laba (rugi) sebelum pajak/pendapatan	2,79%	4,72%	1,70%	12,36%
Laba (rugi) tahun berjalan/pendapatan	2,71%	4,59%	1,46%	12,10%
Laba (rugi) sebelum pajak/ekuitas	1,27%	1,86%	2,84%	23,38%
Laba (rugi) tahun berjalan/ekuitas	1,23%	1,81%	2,44%	22,88%
Laba (rugi) sebelum pajak/jumlah aset	0,25%	0,39%	0,60%	5,20%
Laba (rugi) tahun berjalan /jumlah aset	0,24%	0,38%	0,52%	5,09%
<b>Rasio Lainnya</b>				
<i>Debt service coverage ratio</i>				
Konsolidasian	80,77%	314,34%	1949,43%	2531,82%
Perseroan	7,20%	-	242,71%	-
<i>Interest coverage ratio</i>				
Konsolidasian	1,83x	2,05x	1,58x	4,03x
Perseroan	0,44x	-	23,73x	-

**Rasio keuangan yang disyaratkan dalam fasilitas pinjaman beserta pemenuhannya.**

**Rasio yang dipersyaratkan dalam perjanjian utang ABSM, entitas anak:**

Rasio	Rasio yang dipersyaratkan per 31 Desember 2020	Rasio yang dicapai per 31 Desember 2020	Keterangan
Rasio lancar ( <i>Current ratio</i> ) minimal	100%	190,61%	Telah memenuhi
Rasio utang terhadap ekuitas maksimal	1.000%	80,71%	Telah memenuhi
Rasio piutang bermasalah ( <i>Non Performing Loan</i> ) maksimal	2%	1,03%	Telah memenuhi

**Rasio yang dipersyaratkan dalam perjanjian utang SMMF, entitas anak:**

Rasio	Rasio yang dipersyaratkan per 31 Desember 2020	Rasio yang dicapai per 31 Desember 2020	Keterangan
Rasio utang terhadap ekuitas maksimal	7,5 kali	3,3 kali	Telah memenuhi
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 60 hari) tidak lebih dari	5%	2,65%	Telah memenuhi
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 90 hari) tidak lebih dari	3%	1,85%	Telah memenuhi
Rasio lancar minimal	1 kali	2 kali	Telah memenuhi
Rasio kemampuan pembayaran utang minimal	100%	629,07%	Telah memenuhi
Rasio pengembalian ekuitas minimum	1%	1,90%	Telah memenuhi
<i>Gearing ratio</i> maksimal	8x	3,12x	Telah memenuhi

## V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

### 1. UMUM

PT Sinar Mas Multiartha Tbk (selanjutnya disebut “Perseroan”) didirikan dengan nama PT Internas Arta Leasing Company atau PT Internas Arta Finance Company dengan Akta No. 60 tertanggal 21 Oktober 1982 dari Benny Kristianto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 30 September 1983 melalui Surat Keputusan No. C2-6537.HT.01.01.Th.83 dengan nama PT Internas Arta Leasing Company. Akta Pendirian ini telah didaftarkan ke Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 17 Mei 1984 dengan No. 489/1984.

Pada tanggal 1 Mei 1989, pemegang saham mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dan memutuskan untuk mengubah nama PT Internas Arta Leasing Company menjadi PT Internas Arta Finance Company. Keputusan ini dituangkan dalam Akta No. 15 tertanggal 1 Mei 1989 dari Benny Kristianto, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 2 Agustus 1989 melalui Surat Keputusan No. C2-6968.HT.01.04.Th.89. Akta ini telah didaftarkan ke Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 16 Agustus 1989 dengan No. 1109/1989.

Pada tanggal 25 Februari 1995, pemegang saham mengadakan RUPSLB dan memutuskan untuk mengubah nama Perseroan menjadi PT Sinar Mas Multiartha. Keputusan RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No. 218 tertanggal 25 Februari 1995 dari Veronica Lily Dharma, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5573.HT.01.04.Th.95 tanggal 5 Mei 1995.

Pada tanggal 30 Mei 1996, pemegang saham mengadakan RUPSLB dan memutuskan hal-hal signifikan antara lain mengubah kegiatan usaha utama Perseroan dari bidang jasa keuangan dan manajemen treasury menjadi bidang perdagangan, industri, angkutan, real estat, dan jasa; dan mengubah Anggaran Dasar Perseroan sesuai dengan Peraturan Perusahaan No.1 tahun 1995, tentang Perusahaan Terbatas, termasuk menyesuaikan nama Perusahaan menjadi PT Sinar Mas Multiartha Tbk. Risalah RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No. 143 dan 144 tertanggal 30 Mei 1996 dan Akta perubahan No. 69 tertanggal 23 Agustus 1996 dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta. Persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia atas perubahan Anggaran Dasar Perusahaan ini diperoleh melalui Surat Keputusan No. C2-8689.HT.01.04.Th.96 tanggal 30 Agustus 1996.

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 140 tanggal 31 Agustus 2020 di hadapan Aulia Taufani, SH, Notaris berkedudukan di kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana dijelaskan dalam suratnya No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0157700.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020.

### 2. KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019, kecuali untuk dampak penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 71 dan PSAK No. 73 yang efektif diterapkan sejak 1 Januari 2020 sebagaimana diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Perusahaan anak yang bergerak di bidang asuransi belum menerapkan PSAK No. 71 pada tahun 2020 sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Penerapan standar akuntansi keuangan baru berikut, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020, relevan bagi Grup dan menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup serta berdampak material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

PSAK No. 71, Instrumen Keuangan  
PSAK No. 73, Sewa

Penerapan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73

Grup menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020.

Atas penerapan PSAK 71, Grup mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal standar baru sebagai penyesuaian terhadap saldo awal sebagai berikut (dalam jutaan Rupiah):

	Komponen Ekuitas Lainnya	Saldo laba belum ditentukan penggunaannya
Saldo 31 Desember 2019	352.956	15.657.298
Kenaikan cadangan kerugian penurunan nilai		
Kas dan setara kas	-	(1.989)
Investasi jangka pendek	-	(6.502)
Piutang pembiayaan multiguna	-	(27.001)
Piutang sewa pembiayaan	-	(679)
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	-	(64.749)
Kredit yang diberikan	-	(688.208)
Tagihan akseptasi	-	(73)
Piutang lain-lain	-	(1.480)
Liabilitas lain-lain	-	(25.354)
Kenaikan nilai wajar investasi dalam saham	650.533	-
Dampak pajak terkait	-	148.969
Saldo 1 Januari 2020 setelah penyesuaian PSAK No. 71	1.003.489	14.990.232
Kepentingan Nonpengendali		211.581
Saldo laba tidak ditentukan penggunaannya		15.201.813

Atas penerapan PSAK No. 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, Grup tidak menyajikan kembali angka-angka komparatif untuk periode pelaporan sebelumnya sebagaimana diperbolehkan berdasarkan ketentuan transisi khusus dalam standar.

Tabel berikut menunjukkan saldo beberapa pos-pos laporan posisi keuangan konsolidasian untuk saldo awal 1 Januari 2020 setelah penerapan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73 (dalam jutaan Rupiah).

	Saldo 31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 71	Penyesuaian PSAK No. 73	Saldo 1 Januari 2020
<b>LAPORAN POSISI</b>				
<b>KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>				
<b>Aset</b>				
Kas dan bank	3.563.777	(1.989)	-	3.561.788
Efek yang dibeli dengan janji jual kembali	108.665	-	-	108.665
Investasi jangka pendek	54.859.930	(6.502)	-	54.853.428
Piutang pembiayaan multiguna - bersih	2.783.341	(27.001)	-	2.756.340
Piutang sewa pembiayaan - bersih	922	(679)	-	243
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang - bersih	3.996.536	(64.749)	-	3.931.787
Piutang premi dan reasuransi	1.118.050	-	-	1.118.050
Kredit yang diberikan	21.314.497	(688.208)	-	20.626.289
Tagihan akseptasi	265.212	(73)	-	265.139
Aset ijarah	628.023	-	-	628.023
Piutang transaksi efek	503.637	-	-	503.637



	Saldo 31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 71	Penyesuaian PSAK No. 73	Saldo 1 Januari 2020
Piutang lain-lain	906.526	(1.480)	-	905.046
Aset reasuransi	1.785.782	-	-	1.785.782
Investasi dalam saham	2.951.424	650.533	-	3.601.957
Properti investasi	514.310	-	-	514.310
Aset tetap	2.558.102	-	118.755	2.676.857
Agunan yang diambil alih	661.288	-	-	661.288
Aset pajak tangguhan	95.211	148.969	-	244.180
Aset lain-lain	1.009.624	-	(27.449)	982.175
<b>Jumlah aset - bersih</b>	<b>99.624.857</b>	<b>8.821</b>	<b>91.306</b>	<b>99.724.984</b>

	Saldo 31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 71	Penyesuaian PSAK No. 73	Saldo 1 Januari 2020
--	---------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

#### LIABILITAS DAN EKUITAS

##### Liabilitas

Simpanan dan simpanan dari Bbank Lain	28.911.530	-	-	28.911.530
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	236.699	-	-	236.699
Utang asuransi	669.971	-	-	669.971
Premi diterima dimuka	1.328.087	-	-	1.328.087
Liabilitas manfaat polis masa depan	167.745	-	-	167.745
Dana pemegang polis - unit link	33.334.815	-	-	33.334.815
Liabilitas kontrak asuransi	108.159	-	-	108.159
Premi belum merupakan pendapatan dan estimasi liabilitas klaim	3.304.298	-	-	3.304.298
Liabilitas akseptasi	265.211	-	-	265.211
Utang transaksi efek	446.581	-	-	446.581
Utang pajak	98.609	-	-	98.609
Beban akrual	195.530	-	-	195.530
Surat berharga yang diterbitkan	3.483.366	-	-	3.483.366
Pinjaman yang diterima	3.140.301	-	-	3.140.301
Liabilitas pajak tangguhan	134.159	-	-	134.159
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	250.572	-	-	250.572
Cadangan bagi hasil peserta	17.705	-	-	17.705
Liabilitas lain-lain	1.366.912	25.354	91.306	1.483.572
<b>Jumlah Liabilitas - bersih</b>	<b>77.460.250</b>	<b>25.354</b>	<b>91.306</b>	<b>77.576.910</b>

##### Ekuitas

Modal Saham	1.334.891	-	-	1.334.891
Tambahan modal disetor - bersih	1.647.520	-	-	1.647.520
Komponen ekuitas lainnya	352.956	650.533	-	1.003.489
Saldo laba				
Ditentukan penggunaannya	791.607	-	-	791.607
Tidak ditentukan penggunaannya	15.657.298	(455.485)	-	15.201.813
<b>Jumlah</b>	<b>19.784.272</b>	<b>195.048</b>	<b>-</b>	<b>19.979.320</b>
Kepentingan Nonpengendali	2.380.335	(211.581)	-	2.168.754
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>22.164.607</b>	<b>(16.533)</b>	<b>-</b>	<b>22.148.074</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>99.624.857</b>	<b>8.821</b>	<b>91.306</b>	<b>99.724.984</b>

#### PSAK No. 71: Instrumen Keuangan

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur cadangan kerugian kredit ekspektasian yang diatur oleh PSAK No. 71 yang mensyaratkan pembentukan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Hal tersebut menyebabkan peningkatan cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan sebesar Rp 816.035 juta dengan dampak pajak terkait sebesar Rp 148.969 juta yang diakui sebagai penyesuaian atas saldo laba 1 Januari 2020, serta kenaikan nilai investasi dalam saham yang diakui sebagai penyesuaian atas saldo komponen ekuitas lainnya masing-masing sebesar Rp 650.533 juta.

## PSAK No. 73: Sewa

Pada saat penerapan PSAK No. 73, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK No. 30, Sewa. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 1 Januari 2020. Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 11% - 15%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar sehubungan dengan sewa yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019.

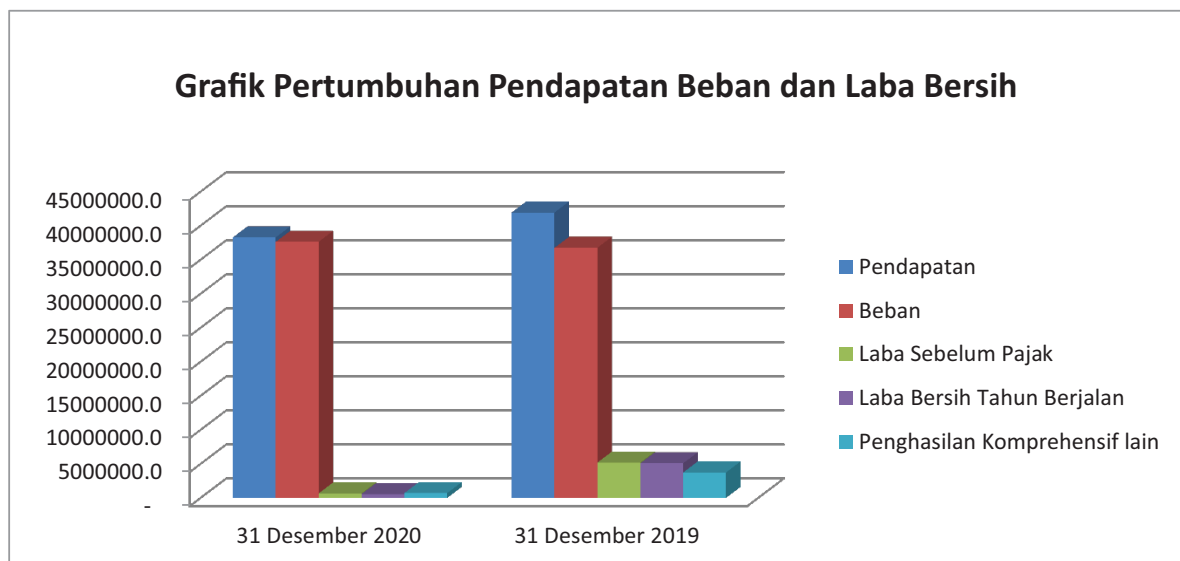
Dengan menerapkan standar ini, pada tanggal 1 Januari 2020, aset tetap Grup meningkat sebesar Rp 118.755 yang terdiri dari reklasifikasi dari biaya dibayar dimuka sebesar Rp 27.449 juta dan pengakuan sewa yang sebelumnya diakui sebagai sewa operasi sebesar Rp 142.578. Selain itu, liabilitas sewa Grup meningkat sebesar Rp 103.298 juta yang terdiri dari pengakuan liabilitas sewa yang sebelumnya diakui sebagai sewa operasi sebesar Rp 89.056 dan reklasifikasi dari beban akrual sewa operasi sebesar Rp 8.704 juta.

### 3. ANALISIS KEUANGAN

Analisis dan pembahasan yang disajikan di bawah ini disusun berdasarkan, serta harus dibaca bersama-sama dengan dan mengacu pada yang diambil dari laporan keuangan konsolidasian Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris dan ditandatangani oleh Maria Leckzinska dengan Izin Akuntan Publik No. AP.0155 pada tanggal 31 Mei 2021 dengan Opini Tanpa Modifikasian atas laporan keuangan konsolidasian tersebut. Sedangkan untuk Laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Maret 2021 dan laporan laba rugi untuk periode-periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021 dan 2020 diambil dari laporan keuangan interim Perseroan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 yang tidak diaudit atau direviu oleh Akuntan Publik, serta informasi keuangan ini diambil dan menjadi tanggung jawab dari Perseroan.

#### 3.1 Pertumbuhan Pendapatan, Beban dan Laba

Pertumbuhan pendapatan, beban dan laba Konsolidasian dapat ditampilkan dalam grafik berikut:



## a. Pendapatan

Berikut ini adalah tabel perkembangan pendapatan Konsolidasian dari tahun 2020 sampai dengan tahun 2019 adalah sebagai berikut:

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021	2020	2020	2019
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)		
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>				
Pendapatan <i>underwriting</i> Asuransi	7.428.592	6.089.761	29.406.635	24.905.844
Pendapatan bunga dan bagi hasil	1.388.248	1.417.512	5.530.407	5.189.912
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	42.678	-	1.058.977	1.679.796
Pendapatan administrasi dan komisi	208.704	194.294	740.606	1.033.740
Pendapatan transaksi efek	121.354	77.942	381.443	380.842
Penjualan	140.477	61.509	344.317	212.149
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	41.775	155.796	46.629	-
Ekuitas pada laba entitas asosiasi - bersih	8.050	-	32.312	46.982
Pendapatan pinjam meminjam berbasis teknologi informasi	10.226	12.057	24.983	31.286
Keuntungan atas penjualan investasi dalam saham	-	21.323	21.323	4.837.140
Pendapatan jasa biro administrasi efek	1.281	1.356	5.803	6.551
Keuntungan penjualan investasi jangka pendek - bersih	755.919	-	-	287.587
Keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	651.009	-	-	2.576.307
Pendapatan lain-lain	114.503	51.315	665.917	731.199
<b>Jumlah pendapatan</b>	<b>10.912.816</b>	<b>8.082.865</b>	<b>38.259.352</b>	<b>41.919.335</b>

### Pendapatan Underwriting Asuransi

#### ***Perbandingan pendapatan underwriting asuransi tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Pendapatan *underwriting* asuransi konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 18,07% atau Rp4.500.791 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan pendapatan *underwriting* asuransi disebabkan oleh adanya kenaikan premi bruto serta kenaikan premi reasuransi.

#### ***Perbandingan pendapatan underwriting asuransi periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Pendapatan *underwriting* asuransi konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 21,98% atau Rp 1.338.831 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan pendapatan *underwriting* asuransi disebabkan oleh adanya kenaikan premi bruto, disamping itu terdapat adanya penurunan premi asuransi.

### Pendapatan Bunga dan Bagi Hasil

#### ***Perbandingan pendapatan bunga dan bagi hasil tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Pendapatan pendapatan bunga dan bagi hasil konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 6,56% atau Rp340.495 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan pendapatan bunga dan bagi hasil disebabkan oleh adanya kenaikan pendapatan investasi jangka pendek atas pendapatan bunga obligasi dari Perusahaan Anak.

***Perbandingan pendapatan bunga dan bagi hasil periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Pendapatan bunga dan bagi hasil konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 2,06% atau Rp29.264 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Penurunan pendapatan bunga dan bagi hasil disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan kredit, pembiayaan multiguna dan deposito berjangka, disamping itu terdapat adanya kenaikan pendapatan investasi jangka pendek, pembiayaan modal kerja skema anjak piutang dan efek yang dibeli dengan janji jual Kembali.

**Penjualan**

***Perbandingan penjualan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Penjualan konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 62,30% atau Rp132.168 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan penjualan disebabkan oleh adanya penjualan mata uang asing.

***Perbandingan penjualan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Penjualan konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 128,38% atau Rp78.968 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan penjualan disebabkan oleh adanya penjualan mata uang asing.

**Pendapatan lainnya**

***Perbandingan pendapatan lain-lain tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Pendapatan lainnya konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 8,93% atau Rp65.282 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan pendapatan lainnya disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan dividen, pendapatan sewa dan pendapatan penjualan aset tetap.

***Perbandingan pendapatan lain-lain periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Pendapatan lainnya konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 123,14% atau Rp63.188 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan pendapatan lainnya disebabkan oleh adanya kenaikan pendapatan sewa operasi, pendapatan dividen, pendapatan sewa dan pendapatan pembagian surplus *underwriting*.

**Jumlah Pendapatan**

***Perbandingan jumlah pendapatan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Jumlah pendapatan konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 8,73% atau Rp3.659.983 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan jumlah pendapatan disebabkan oleh adanya penurunan atas keuntungan dari investasi pada unit reksadana, keuntungan atas penjualan investasi dalam saham, Keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, disamping itu terdapat adanya kenaikan atas pendapatan *underwriting* asuransi.

**Perbandingan jumlah pendapatan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020**

Jumlah pendapatan konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 35,01% atau Rp2.829.951 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan jumlah pendapatan disebabkan oleh adanya pendapatan *underwriting* asuransi, keuntungan penjualan investasi jangka pendek dan keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang belum direalisasi.

**b. Beban**

Berikut ini adalah tabel perkembangan beban konsolidasian dari tahun 2020 sampai dengan tahun 2019 adalah sebagai berikut:

*(dalam jutaan Rupiah)*

KETERANGAN	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
<b>BEBAN</b>				
Beban <i>underwriting</i> asuransi	8.979.760	2.628.774	27.146.022	27.813.355
Kerugian atas penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	-	2.008.334	2.031.505	-
Beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non-keuangan - bersih	194.910	763.103	1.934.099	2.489.643
Beban umum dan administrasi	411.423	489.481	1.931.430	2.186.312
Beban gaji dan tunjangan karyawan	370.993	446.626	1.817.799	1.982.888
Beban bunga dan bagi hasil	491.871	452.404	1.815.802	1.809.499
Beban pokok penjualan	140.783	62.105	346.059	213.190
Kerugian penjualan investasi jangka pendek - bersih	-	707.444	114.219	-
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	-	-	-	14.434
Kerugian dari investasi pada unit reksa dana	-	120.253	-	-
Beban lain-lain	18.685	23.176	472.249	228.249
<b>Jumlah Beban</b>	<b>10.608.425</b>	<b>7.701.700</b>	<b>37.609.184</b>	<b>36.737.570</b>

**Beban *underwriting* asuransi**

**Perbandingan beban *underwriting* asuransi tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Beban *underwriting* asuransi konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 2,40% atau Rp667.333 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan beban *underwriting* asuransi disebabkan oleh adanya penurunan estimasi klaim retensi sendiri.

**Perbandingan beban *underwriting* asuransi periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020**

Beban *underwriting* asuransi konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 241,59% atau Rp6.350.986 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan beban *underwriting* asuransi disebabkan oleh adanya kenaikan klaim reasuransi dan kenaikan dana pemegang polis unit link, disamping itu terdapat adanya penurunan klaim bruto.

**Beban Umum dan Administrasi**

**Perbandingan beban umum dan administrasi tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019**

Beban umum dan administrasi konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 11,66% atau Rp254.882 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan beban umum dan administrasi disebabkan oleh adanya penurunan pada beban sewa, beban keperluan kantor dan beban pemasaran dan iklan disamping itu terdapat kenaikan beban penyusutan.

***Perbandingan beban umum dan administrasi periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Beban umum dan administrasi konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 15,95% atau Rp78.058 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Penurunan beban umum dan administrasi disebabkan oleh adanya penurunan pada beban keperluan kantor dan beban sewa, disamping itu terdapat kenaikan beban penyusutan.

**Beban Bunga dan Bagi Hasil**

***Perbandingan beban bunga dan bagi hasil tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Beban bunga dan bagi hasil konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 0,35% atau Rp6.303 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan beban bunga dan bagi hasil disebabkan oleh adanya kenaikan beban lain-lain atas beban jasa giro serta adanya penurunan beban simpanan dan simpanan dari bank lain.

***Perbandingan beban bunga dan bagi hasil periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Beban bunga dan bagi hasil konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 8,72% atau Rp39.467 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan beban bunga dan bagi hasil disebabkan oleh adanya kenaikan beban simpanan dan simpanan dari bank lain dan pinjaman dan surat hutang

**Beban Lainnya**

***Perbandingan beban lainnya tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Beban lainnya konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 106,90% atau Rp244.000 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan beban lainnya disebabkan oleh adanya kenaikan beban lain-lain atas klaim penjaminan.

***Perbandingan beban lainnya periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Beban lainnya konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 19,38% atau Rp4.491 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Penurunan beban lainnya disebabkan oleh adanya penurunan beban pokok bengkel dan kerugian penjualan agunan yang diambil alih.

**Jumlah Beban**

***Perbandingan jumlah beban untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Jumlah beban konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 2,37% atau Rp871.614 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Kenaikan jumlah beban disebabkan oleh adanya kenaikan kerugian atas penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, beban pokok penjualan, kerugian penjualan investasi jangka pendek dan beban lain-lain serta terdapat penurunan beban *underwriting* asuransi, beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non-keuangan, beban umum dan administrasi, beban gaji dan tunjangan karyawan.

***Perbandingan jumlah beban untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Jumlah beban konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 37,74% atau Rp2.906.725 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan jumlah beban disebabkan oleh adanya kenaikan beban *underwriting* asuransi disamping itu terdapat penurunan beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non-keuangan, kerugian atas penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, kerugian dari investasi pada unit reksadana dan kerugian penjualan investasi jangka pendek.

**c. Laba Sebelum Pajak**

***Perbandingan laba sebelum pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Laba sebelum pajak konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 87,45% atau Rp4.531.597 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan laba sebelum pajak disebabkan oleh adanya penurunan leuntungan atas penjualan investasi dalam saham, keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, serta kenaikan pendapatan *underwriting* asuransi.

***Perbandingan laba sebelum pajak untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Laba sebelum pajak konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 20,14% atau Rp76.774 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Penurunan laba sebelum pajak disebabkan oleh adanya kenaikan beban *underwriting* asuransi, disamping itu terdapat kenaikan pendapatan *underwriting* asuransi, keuntungan atas penjualan investasi dalam saham, keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**d. Laba Tahun Berjalan**

***Perbandingan laba tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

Laba tahun berjalan konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 88,96% atau Rp4.510.734 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan laba tahun berjalan disebabkan oleh adanya penurunan laba sebelum pajak yang sudah signifikan.

***Perbandingan laba tahun berjalan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Laba tahun berjalan konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 20,26% atau Rp75.144 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Penurunan laba tahun berjalan disebabkan oleh adanya penurunan laba sebelum pajak.

**e. Penghasilan komprehensif**

***Perbandingan penghasilan komprehensif tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019***

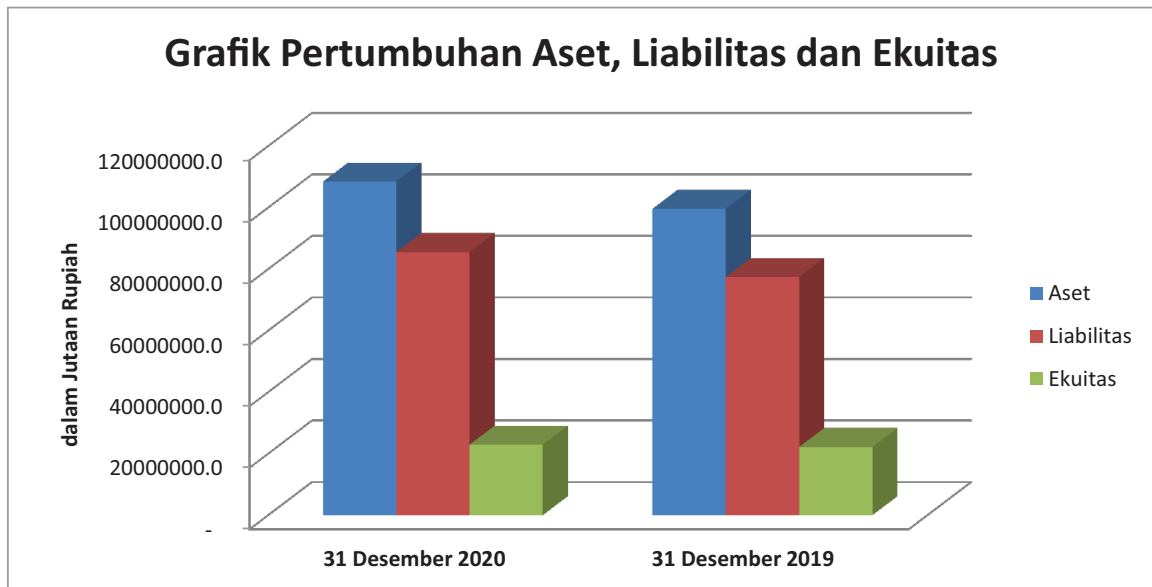
Penghasilan komprehensif konsolidasian, mengalami penurunan sebesar 81,21% atau Rp3.030.784 juta pada tahun 2020 dibandingkan tahun 2019. Penurunan penghasilan komprehensif disebabkan oleh adanya kerugian yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek.

***Perbandingan penghasilan komprehensif tahun berjalan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dengan periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020***

Penghasilan komprehensif konsolidasian, mengalami kenaikan sebesar 205,80% atau Rp1.987.398 juta pada periode 3 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021 dibandingkan dengan 31 Maret 2020. Kenaikan penghasilan komprehensif disebabkan oleh adanya keuntungan yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek.

### 3.2 Pertumbuhan Aset, Liabilitas dan Ekuitas

Pertumbuhan aset, liabilitas dan Ekuitas Konsolidasian untuk tahun 2020 sampai dengan tahun 2019 dapat dilihat dalam grafik sebagai berikut:



#### a. Aset

##### ***Perbandingan aset pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tanggal 31 Desember 2019***

Aset konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar 8,86% atau Rp8.831.370 juta dibandingkan tanggal 31 Desember 2019, hal ini disebabkan oleh adanya kenaikan pada kas dan setara kas sebesar 38,50% atau Rp 1.372.171 juta; efek yang dibeli dengan janji jual kembali sebesar 4.120,39% atau Rp 4.477.421 juta; investasi jangka pendek sebesar 2,20% atau Rp 1.209.516 juta; piutang transaksi efek 93,92% atau Rp 473.036 juta; piutang lain-lain sebesar 62,84% atau Rp 569.622 juta; aset tetap sebesar 26,45% atau Rp 676.650 juta dan aset lain-lain sebesar 320,24% atau Rp 3.233.202 juta, serta penurunan dalam piutang pembiayaan multiguna sebesar 19,89% atau Rp 553.596 juta dan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang sebesar 7,40% atau Rp 295.549 juta.

##### ***Perbandingan aset pada tanggal 31 Maret 2021 dengan 31 Desember 2020***

Aset konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar 12,41% atau Rp13.463.051 juta dibandingkan tanggal 31 Desember 2020, hal ini disebabkan oleh adanya kenaikan pada kas dan setara kas sebesar 51,69% atau Rp2.551.417 juta; investasi jangka pendek sebesar 18,22% atau Rp10.213.317 juta; piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang sebesar 10,07% atau Rp372.698 juta; piutang premi dan reasuransi sebesar 112,87% atau Rp1.143.818; piutang lain-lain sebesar 50,36% atau Rp743.388 juta; investasi dalam saham sebesar 123,06% atau Rp2.650.831; serta terdapat penurunan efek yang dibeli dengan janji jual kembali sebesar 60,49% atau Rp2.774.182 juta; dan kredit sebesar 7,14% atau Rp 1.347.976.

#### b. Liabilitas

##### ***Perbandingan liabilitas pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tanggal 31 Desember 2019***

Liabilitas konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar 10,42% atau Rp8.073.733 juta dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2019, hal ini disebabkan oleh adanya kenaikan dalam simpanan dan simpanan dari bank lain sebesar 21,67% atau Rp 6.265.542 juta; efek yang dijual dengan janji beli kembali sebesar 340,61% atau Rp 806.214 juta; liabilitas kontrak penjaminan dan premi diterima dimuka sebesar 205,20% atau Rp 2.725.269 juta; utang transaksi efek sebesar



97,56% atau Rp 435.676 juta; surat berharga yang diterbitkan sebesar 21,40% atau Rp 745.286 juta; liabilitas lain-lain sebesar 24,36% atau Rp 333.006 juta, serta penurunan dalam dana pemegang polis – unit link 9,69% atau Rp 3.230.916 juta.

#### **Perbandingan liabilitas pada tanggal 31 Maret 2021 dengan 31 Desember 2020**

Liabilitas konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar 14,53% atau Rp12.430.820 juta dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020, hal ini disebabkan oleh adanya kenaikan dalam simpanan dan simpanan dari bank lain sebesar 14,74% atau Rp5.184.919 juta; dana pemegang polis - unit link sebesar 14,70% atau Rp4.425.604 juta; premi belum merupakan pendapatan dan estimasi liabilitas klaim sebesar 92,62% atau Rp3.175.920 juta.

#### **c. Ekuitas**

#### **Perbandingan ekuitas pada tanggal 31 Desember 2020 dengan tanggal 31 Desember 2019**

Ekuitas konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami kenaikan sebesar 3,42% atau Rp757.637 juta dibandingkan 31 Desember 2019, hal ini disebabkan karena adanya kenaikan dalam komponen ekuitas lainnya sebesar 178,69% atau Rp 630.694 juta.

#### **Perbandingan ekuitas pada tanggal 31 Maret 2021 dengan 31 Desember 2020**

Ekuitas konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2021 mengalami kenaikan sebesar 4,50% atau Rp1.032.231 juta dibandingkan 31 Desember 2020, hal ini disebabkan karena adanya kenaikan dalam komponen ekuitas lainnya sebesar 88,76% atau Rp873.134 juta.

### **3.3 Arus Kas**

Aliran kas dari aktivitas operasi Konsolidasian Perseroan terutama dari industry asuransi, perbankan, dan pembiayaan, terdiri dari penerimaan dari jasa underwriting dari asuransi kerugian dan asuransi jiwa, penerimaan bunga dan bagi hasil dari kredit perbankan, hasil investasi atas surat hutang dari asuransi kerugian dan asuransi jiwa dan hasil dari pembiayaan, penerimaan dari jasa biro administrasi efek, penerimaan dari pendapatan lain-lain, pembayaran beban underwriting asuransi kerugian dan asuransi jiwa, pembayaran beban usaha untuk operasional, pembayaran beban bunga dan bagi hasil terutama dari dana pihak ketiga dari perbankan, pinjaman bank atau surat utang dari perusahaan pembiayaan dan keuntungan selisih kurs. Selain itu aktivitas operasi Konsolidasian terdiri dari penurunan (kenaikan) aset: efek yang dibeli dengan janji jual kembali, investasi jangka pendek, piutang pembiayaan multiguna, piutang sewa pembiayaan, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, kredit yang diberikan, aset ijarah, piutang transaksi efek, piutang lain-lain, agunan yang diambil alih dan aset lain-lain. Kemudian terdiri dari kenaikan (penurunan) liabilitas: simpanan dan simpanan dari bank lain, efek yang dijual dengan janji beli kembali, premi diterima dimuka, utang transaksi efek, utang pajak, beban akrual, bagi hasil peserta dan liabilitas lain-lain.

Tabel berikut memberikan informasi aliran arus kas konsolidasian untuk periode yang disebutkan:

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Maret		31 Desember	
	2021 (Tidak Diaudit)	2020 (Tidak Diaudit)	2020	2019
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi	5.096.596	2.955.488	2.694.104	(5.539.957)
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	(98.901)	(57.850)	(605.880)	3.186.257
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	84.992	(580.082)	(97.159)	326.442

#### **a. Arus Kas dari Aktivitas Operasi**

Aliran kas dari aktivitas operasi Konsolidasian terdiri dari penerimaan dari jasa *underwriting* asuransi, penerimaan bunga dan bagi hasil, penerimaan dari jasa biro administrasi efek, penerimaan dari pendapatan lain-lain, pembayaran beban *underwriting* asuransi, pembayaran beban usaha, pembayaran beban bunga dan bagi hasil dan keuntungan selisih kurs. Selain itu aktivitas operasi Konsolidasian terdiri dari penurunan (kenaikan) aset: efek yang dibeli dengan janji jual kembali, investasi jangka pendek, piutang pembiayaan multiguna, piutang sewa pembiayaan, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, kredit yang diberikan, aset ijarah, piutang transaksi efek, piutang lain-lain, agunan yang diambil alih dan aset lain-lain. Kemudian terdiri dari kenaikan (penurunan) liabilitas: simpanan dan simpanan dari bank lain, efek yang dijual dengan janji beli kembali, premi diterima dimuka, utang transaksi efek, utang pajak, beban akrual, bagi hasil peserta dan liabilitas lain-lain.

Pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi adalah sebesar Rp 2.801.020 juta yang berasal dari penerimaan kas dari jasa *underwriting* asuransi sebesar Rp 29.258.423 juta, bunga dan bagi hasil sebesar Rp 5.341.823 juta, transaksi efek sebesar Rp 370.895 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembayaran beban *underwriting* asuransi sebesar Rp 30.678.310 juta dan beban usaha sebesar Rp 4.135.842 juta.

Pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019, kas bersih yang digunakan dari aktivitas operasi adalah sebesar Rp 5.453.198 juta yang berasal dari pengeluaran kas untuk pembayaran beban *underwriting* asuransi sebesar Rp 23.397.335 juta, investasi jangka pendek sebesar Rp 7.784.040 juta. Konsolidasian mencatatkan penerimaan kas dari penerimaan jasa *underwriting* asuransi sebesar Rp 24.868.710 juta, bunga dan bagi hasil sebesar Rp 5.214.419 juta dan simpanan dan simpanan dari bank lain sebesar Rp 4.454.347 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi sebelum pajak adalah sebesar Rp 5.097.818 juta yang berasal dari penerimaan kas dari jasa *underwriting* asuransi sebesar Rp 7.615.673 juta dan bunga dan bagi hasil sebesar Rp 1.460.335 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembayaran beban *underwriting* asuransi sebesar Rp 4.639.915 juta dan beban usaha sebesar Rp 849.036 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi sebelum pajak adalah sebesar Rp 2.955.953 juta yang berasal dari penerimaan kas dari jasa *underwriting* asuransi sebesar Rp 6.098.096 juta dan bunga dan bagi hasil sebesar Rp 1.389.699 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembayaran beban *underwriting* asuransi sebesar Rp 6.731.054 juta.

#### **b. Arus Kas dari Aktivitas Investasi**

Aliran kas dari aktivitas investasi Konsolidasian terdiri dari penerimaan penjualan investasi dalam saham, penerimaan dividen dari entitas asosiasi, hasil penjualan properti investasi, hasil penjualan aset tetap, penambahan properti investasi, pembelian aset tetap serta penambahan investasi dalam saham.

Pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020, kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi adalah sebesar Rp 605.880 juta yang berasal dari pembelian aset tetap sebesar Rp 669.389 juta. Konsolidasian mencatatkan penerimaan kas dari penjualan investasi dalam saham sebesar Rp 66.323 juta.

Pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi adalah sebesar Rp 3.186.257 juta yang berasal dari penerimaan penjualan investasi dalam saham sebesar Rp 4.033.396 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembelian aset tetap sebesar Rp 368.943 juta dan penambahan investasi dalam saham sebesar Rp 561.069 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021, kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi adalah sebesar Rp 98.901 juta yang berasal dari pembelian aset tetap sebesar Rp 100.050 juta. Konsolidasian mencatatkan penerimaan kas dari hasil penjualan aset tetap sebesar Rp 1.149 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020, kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi adalah sebesar Rp57.850 juta yang berasal dari pembelian aset tetap sebesar Rp119.163 juta. Konsolidasian mencatatkan penerimaan kas dari penjualan investasi dalam saham sebesar Rp66.323 juta.

### **c. Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan**

Aliran kas dari aktivitas pendanaan Konsolidasian terdiri dari penambahan pinjaman yang diterima, penerbitan surat berharga yang diterbitkan, setoran modal pada entitas anak oleh kepentingan nonpengendali, pembayaran beban bunga pinjaman yang diterima, pembagian dividen tunai oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali, pembayaran pinjaman yang diterima serta pelunasan surat berharga yang diterbitkan.

Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2020, arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp 97.159 juta yang berasal dari pembayaran pinjaman yang diterima sebesar Rp 2.718.315 juta dan pelunasan surat berharga yang diterbitkan Rp 1.526.000 juta. Konsolidasian mencatatkan penerimaan kas dari pinjaman yang diterima sebesar Rp 2.590.203 juta dan penerbitan surat berharga yang diterbitkan sebesar Rp 2.283.300 juta.

Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2019, arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp 326.426 juta yang berasal dari penerimaan penambahan pinjaman yang diterima sebesar Rp 4.162.464 juta, penerbitan surat berharga yang diterbitkan Rp 1.200.000 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembayaran pinjaman yang diterima sebesar Rp 4.109.310 juta dan beban bunga pinjaman yang diterima Rp 644.312 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2021, arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp84.992 juta yang berasal dari penerbitan surat berharga yang diterbitkan sebesar Rp582.500 juta. Konsolidasian mencatatkan pengeluaran kas untuk pembayaran pinjaman diterima sebesar Rp296.223 juta dan pembayaran bunga pinjaman dan surat berharga yang diterbitkan sebesar Rp211.789 juta.

Pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada 31 Maret 2020, arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp580.082 juta yang berasal dari pembayaran pinjaman yang diterima sebesar Rp283.557 juta, pembayaran bunga pinjaman dan surat berharga yang diterbitkan sebesar Rp196.525 juta, dan pelunasan surat berharga yang diterbitkan sebesar Rp100.000 juta.

## **3.4 Imbal Hasil Aset, Imbal Hasil Ekuitas, Gearing Ratio, Likuiditas Dan Sumber Pendanaan**

### **a. Imbal Hasil Aset (*Return On Asset*)**

Tingkat imbal hasil aset menunjukkan kemampuan Konsolidasian dalam menghasilkan laba bersih dari aset yang dimiliki Konsolidasian, yang diukur dari perbandingan antara laba bersih dengan jumlah aset yang dimiliki Konsolidasian. Imbal hasil atas aset Konsolidasian pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 berturut-turut adalah sebagai berikut: 0,52% dan 5,09%.

Tingkat imbal hasil aset menunjukkan kemampuan Konsolidasian dalam menghasilkan laba bersih dari aset yang dimiliki Konsolidasian, yang diukur dari perbandingan antara laba bersih dengan jumlah aset yang dimiliki Konsolidasian. Imbal hasil atas aset Konsolidasian pada tanggal-tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 berturut-turut adalah sebagai berikut: 0,24% dan 0,38%.

#### **b. Imbal Hasil Ekuitas (*Return On Equity*)**

Tingkat imbal hasil ekuitas menunjukkan kemampuan Konsolidasian dalam menghasilkan laba bersih dari ekuitas yang ditanamkan, yang diukur dari perbandingan antara laba bersih dengan jumlah ekuitas. Imbal hasil ekuitas Konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 berturut-turut adalah sebagai berikut: 2,44% dan 22,88%.

Tingkat imbal hasil ekuitas menunjukkan kemampuan Konsolidasian dalam menghasilkan laba bersih dari ekuitas yang ditanamkan, yang diukur dari perbandingan antara laba bersih dengan jumlah ekuitas. Imbal hasil ekuitas Konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2021 dan 2020 berturut-turut adalah sebagai berikut: 1,23% dan 1,81%.

#### **c. Likuiditas Dan Sumber Pendanaan**

Likuiditas merupakan gambaran dan kemampuan Konsolidasian dalam hal mengelola perputaran arus kas dalam jangka pendek, terdiri dari arus kas masuk (*cash inflow*) ataupun arus kas keluar (*cash outflow*). Arus kas masuk Konsolidasian yang utama diperoleh dari penerimaan jasa *underwriting* asuransi. Arus kas keluar Konsolidasian yang utama adalah untuk melakukan pembayaran beban *underwriting* asuransi.

Konsolidasian mengelola likuiditasnya melalui kebijakan keuangan yang terpusat dan konsisten khususnya dalam hal penyesuaian waktu antara sumber pendanaan dengan piutang pembiayaan. Sumber pendanaan Konsolidasian saat ini berasal dari pinjaman bank dan setoran modal.

Konsolidasian tidak memiliki sumber likuiditas yang memiliki nilai material selain dari kas dan piutang pembiayaan untuk likuiditas jangka pendek. Perseroan memiliki kecukupan modal kerja.

Sumber likuiditas secara internal Perseroan dapat diperoleh dari dividen entitas anak sedangkan sumber likuiditas secara eksternal dapat diperoleh dari pinjaman bank, penerbitan surat utang dan penerbitan saham baru.

Sumber likuiditas yang belum digunakan secara internal, karena beberapa entitas anak harus menjaga likuiditas dan pemenuhan modal masing-masing perusahaan anak, sedangkan sumber likuiditas secara eksternal pada perusahaan anak masih mencukupi karena adanya fasilitas pinjaman bank yang belum digunakan dan obligasi yang belum diterbitkan di industri pembiayaan.

#### **4. BELANJA MODAL**

Pada tahun 2020, belanja modal Konsolidasian sebesar Rp516.489 juta. Belanja modal Konsolidasian mencapai rasio capex 1,35% terhadap Pendapatan Konsolidasian.

Konsolidasian melakukan belanja modal, terutama bertujuan untuk meningkatkan kinerja operasional Konsolidasian. Kategori belanja modal Konsolidasian adalah sebagai berikut:

1. Bangunan – dengan tujuan investasi untuk kantor operasional jaringan usaha Konsolidasian sebagai bagian perluasan jaringan usaha Konsolidasian.
2. Tanah – dengan tujuan investasi untuk lahan kantor operasional jaringan usaha Konsolidasian.
3. Kendaraan bermotor – dengan tujuan investasi untuk peningkatan kegiatan operasional pada jaringan usaha Konsolidasian.
4. Perlengkapan kantor – dengan tujuan investasi untuk peningkatan dukungan kegiatan operasional jaringan usaha.
5. Peralatan kantor – dengan tujuan investasi untuk peningkatan dukungan kegiatan operasional jaringan usaha.

Realisasi Belanja Modal Konsolidasian pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2019 adalah sebagai berikut:

<b>Keterangan</b>	<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tanah	96.740	14.988
Bangunan	80.539	32.052
Peralatan Kantor	269.465	253.551
Kendaraan Bermotor	36.802	34.871
Perlengkapan Kantor	9.243	3.141
Mesin dan peralatan	2.148	1.006
Aset dalam Pembangunan	6.344	29.334
Aset hak-guna – bangunan	15.208	-
<b>Jumlah Belanja Modal</b>	<b>516.489</b>	<b>368.943</b>

Dalam melakukan belanja modal, Konsolidasian menggunakan kas internal Konsolidasian.

Investasi barang modal Konsolidasian dilakukan untuk meningkatkan penetrasi pasar karena investasi barang modal Konsolidasian berdampak pada perluasan jaringan usaha Konsolidasian.

Perseroan tidak ada komitmen investasi barang modal yang material yang dilakukan oleh Perseroan dan tidak ada investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup. Tidak ada komitmen investasi barang modal yang material yang dilakukan oleh Perseroan dan tidak ada investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup.

## **5. KEBIJAKAN PEMERINTAH DAN INSTITUSI LAINNYA DALAM BIDANG FISKAL, MONETER, EKONOMI PUBLIK DAN POLITIK**

Perseroan menyadari bahwa kebijakan pemerintah dapat mempengaruhi kondisi keuangan Perseroan. Perseroan berusaha untuk melakukan upaya-upaya dalam mengantisipasi terjadinya perubahan kebijakan pemerintah. Salah satunya dengan mengikuti perkembangan kondisi perekonomian yang terjadi sehingga Perseroan dapat menyusun berbagai strategi untuk mengantisipasi terjadinya perubahan kebijakan pemerintah.

## **6. KEJADIAN ATAU TRANSAKSI YANG TIDAK NORMAL DAN JARANG TERJADI**

Tidak terdapat kejadian atau transaksi yang tidak normal dan jarang terjadi atau perubahan penting dalam ekonomi yang dapat mempengaruhi jumlah pendapatan dan profitabilitas Perseroan yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit Akuntan Publik.

## **7. PEMBATASAN MATERIAL TERHADAP PERUSAHAAN ANAK**

Tidak ada pembatasan yang material terhadap kemampuan Perusahaan Anak untuk mengalihkan dana kepada Perseroan disamping Perusahaan Anak harus menjaga tingkat kesehatan masing-masing Perusahaan.

## **8. DAMPAK COVID-19 TERHADAP KONDISI KEUANGAN SERTA MITIGASI DARI PERSEROAN**

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia yang diakibatkan oleh penyebaran pandemic virus Corona (Covid-19) telah menimbulkan volabilitas yang tinggi pada nilai wajar instrument keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional Konsolidasian, pasar saham yang tidak stabil, *volabilitas* nilai tukar mata uang asing, dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk industri perbankan, pembiayaan, asuransi, Sekuritas pasar modal serta perdagangan dan jasa yang dapat berkelanjutan dan berdampak terhadap keuangan dan operasional Konsolidasian. Kemampuan Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan perekonomian global terhadap perekonomian nasional sangat tergantung pada

tindakan pemberantasan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan oleh Pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kejadian yang timbul, berada di luar kontrol Konsolidasian.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Konsolidasian masih melakukan evaluasi atas dampak ketidakpastian tersebut dan dampak yang mungkin timbul terhadap keuangan dan operasional Konsolidasian dari ketidakpastian tersebut belum dapat ditentukan.

## 9. RISIKO FLUKTUASI KURS MATA UANG ASING

Grup terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui.

Manajemen telah menetapkan kebijakan yang mengharuskan Grup mengelola risiko nilai tukar mata uang asing terhadap mata uang fungsionalnya. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul ketika transaksi komersial masa depan atau aset dan liabilitas yang diakui didenominasikan dalam mata uang yang bukan mata uang fungsional. Risiko diukur dengan menggunakan proyeksi arus kas.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jika mata uang melemah/menguat sebesar 5% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan lebih rendah/tinggi masing-masing sebesar Rp 36.861 juta dan Rp 34.067 juta, terutama diakibatkan keuntungan/(kerugian) dari penjabaran aset keuangan dan liabilitas keuangan.

## 10. PINJAMAN PERSEROAN YANG MASIH TERUTANG PADA TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR

Berikut ini pinjaman yang masih terutang yang dimiliki oleh Perusahaan Anak dari Perseroan pada tanggal 31 Mei 2021 antara lain:

### PT Sinar Mas Multifinance

No.	Bank	Jenis Fasilitas	Jumlah Plafond	Baki Debet Kontraktual	Sisa Plafond
<b>Jangka Pendek</b>					
1	PT. Bank Negara Indonesia 46 (Persero), Tbk.	Joint Financing	350.000.000.000	186.508.644.213	163.491.355.787
2	PT. Bank MNC Internasional, Tbk.	Joint Financing	100.000.000.000	16.520.493.253	0
3	PT. Bank Jtrust Indonesia, Tbk.	Joint Financing	400.000.000.000	233.921.861.881	92.549.855.643
4	PT. Bank Sinarmas, Tbk.	Joint Financing	3.000.000.000.000	910.509.209.120	1.484.074.672.401
5	PT. Bank Pan Indonesia, Tbk.	Money Market	400.000.000.000	400.000.000.000	0
6	PT. Bank Capital Indonesia, Tbk.	Money Market	200.000.000.000	0	200.000.000.000
7	PT. Bank Mega, Tbk.	Money Market	800.000.000.000	750.000.000.000	50.000.000.000
8	PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk.	Money Market	100.000.000.000	100.000.000.000	0
9	PT. Bank Sahabat Sampoerna	Pinjaman Rekening Koran	150.000.000.000	149.379.425.360	620.574.640
10	PT. Bank Sinarmas, Tbk.	Pinjaman Rekening Koran	10.000.000.000	0	10.000.000.000
<b>Total Jangka Pendek</b>			<b>5.510.000.000.000</b>	<b>2.746.839.633.827</b>	<b>2.000.736.458.471</b>
<b>Jangka Panjang</b>					
1	PT. Bank Pan Indonesia, Tbk.	Fixed Loan	900.000.000.000	570.833.333.331	0
2	PT. Bank Mega, Tbk.	Fixed Loan	950.000.000.000	726.388.888.890	0
3	PT. Bank Sahabat Sampoerna	Fixed Loan	100.000.000.000	85.514.880.677	0
<b>Total Jangka Panjang</b>			<b>1.950.000.000.000</b>	<b>1.382.737.102.898</b>	<b>0</b>
<b>Total Jangka Pendek dan Jangka Panjang</b>			<b>7.460.000.000.000</b>	<b>4.129.576.736.725</b>	<b>2.000.736.458.471</b>

**PT AB Sinar Mas Multifinance**
*PINJAMAN BANK*

<b>JANGKA PENDEK</b>				
No	Sumber Dana	Plafond	Baki Debet	Sisa Plafond
1	Bank Ganesha	80.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2	Bank MNC	50.000.000.000	-	50.000.000.000
3	Bank Mega	200.000.000.000	-	200.000.000.000
4	Bank Victoria	100.000.000.000	100.000.000.000	-
5	Bank Sinarmas	20.000.000.000	-	20.000.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>450.000.000.000</b>	<b>140.000.000.000</b>	<b>310.000.000.000</b>

<b>JANGKA PANJANG</b>				
No	Sumber Dana	Plafond	Baki Debet	Sisa Plafond
1	Bank Central Asia	500.000.000.000	491.666.666.667	-
<b>TOTAL</b>		<b>500.000.000.000</b>	<b>491.666.666.667</b>	<b>-</b>

*PINJAMAN PEMEGANG SAHAM*

<b>JANGKA PANJANG</b>				
No	Sumber Dana	Plafond	Baki Debet	Sisa Plafond
1	PT Sinar Mas Multiartha Tbk	31.250.000.000	31.250.000.000	-
<b>TOTAL</b>		<b>31.250.000.000</b>	<b>31.250.000.000</b>	<b>-</b>

*OBLIGASI*

No	Sumber Dana	Plafond	Baki Debet	Sisa Plafond
1	Seri A	115.000.000.000	115.000.000.000	-
2	Seri B	25.000.000.000	25.000.000.000	-
3	Seri C	35.000.000.000	35.000.000.000	-
<b>TOTAL</b>		<b>175.000.000.000</b>	<b>175.000.000.000</b>	<b>-</b>

*JATUH TEMPO PINJAMAN*

No	Jatuh Tempo	Pinjaman
1	Kurang dari 1 Tahun	255.000.000.000
2	1 - 2 Tahun	25.000.000.000
3	2 - 3 Tahun	35.000.000.000
4	3 - 5 Tahun	522.916.666.667
<b>TOTAL</b>		<b>837.916.666.667</b>

## VI. FAKTOR RISIKO

Sebagaimana halnya dengan kegiatan usaha yang lain, kegiatan usaha yang dijalankan oleh Perseroan juga tidak terlepas dari beberapa risiko usaha yang dipengaruhi oleh faktor-faktor internal maupun eksternal. Faktor risiko usaha dan risiko umum disusun berdasarkan bobot risiko yang dihadapi Perseroan.

### A. RISIKO UTAMA

#### Risiko Induk Perusahaan

Perseroan sebagai induk perusahaan yang sebagian besar pendapatannya berasal dari pendapatan Perusahaan Anak tentunya menghadapi risiko penurunan laba yang disebabkan oleh turunnya kemampuan mendapatkan laba dari setiap perusahaan anak. Ketidakmampuan Perusahaan Anak untuk mendapatkan laba atau keuntungan akan berdampak langsung terhadap laba konsolidasi Perseroan.

### B. RISIKO USAHA PERSEROAN

#### 1. Risiko Kebijakan Investasi

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan menginvestasikan modal kedalam perusahaan-perusahaan yang berpotensi untuk membantu meningkatkan performa keuangan Perseroan secara keseluruhan. Jika kebijakan investasi yang dilakukan oleh Perseroan ke target perusahaan terjadi kesalahan, maka akan terjadi *bad investment*. Kesalahan keputusan dan kebijakan investasi yang diambil akan menyebabkan menurunnya modal Perseroan dan meningkatnya risiko untuk *default*.

#### 2. Risiko Operasional

Operasional Perseroan dalam menjaga efektivitas dari sistem, prosedur, dan kontrol di dalam lingkungan Perseroan dan Perusahaan Anak dapat mempengaruhi operasi dalam memproduksi, transaksi usaha, pembukuan, dan laporan. Kurangnya pengawasan terhadap operasional Perusahaan Anak mungkin menyebabkan Perusahaan merugi sehingga berpengaruh terhadap pendapatan Perseroan.

#### 3. Risiko Perubahan Teknologi

Seiring meningkatnya teknologi, perubahan kebutuhan finansial pun ikut berubah. Penggunaan keuangan juga telah berubah menjadi berbasis online. Perubahan terhadap iklim finansial memaksa perseroan untuk terus berinovasi mengikuti perkembangan jaman teknologi. Jika perseroan tidak mengikuti, maka persaingan akan menghambat penghasilan.

#### 4. Kelangkaan Sumber Daya Manusia

Perusahaan jasa merupakan perusahaan yang paling membutuhkan kekuatan sumber daya manusia karena berhubungan langsung dengan para nasabah. Unsur sumber daya manusia dalam jasa keuangan adalah garda pertama dalam menangani nasabah dan mengarahkan nasabah untuk mengambil keputusan investasi yang tepat. Jika perseroan gagal untuk mendapat sumber daya manusia yang tepat, akan berimbas langsung pada kelangsungan penghasilan perusahaan.



## C. RISIKO USAHA PERUSAHAAN ANAK YANG BERKONTRIBUSI SECARA SIGNIFIKAN

### 1. Risiko Dalam Bidang Pembiayaan (Pembiayaan)

Perusahaan Anak yang bergerak dalam bidang ini menghadapi risiko perubahan kondisi perekonomian yang erat hubungannya dengan bidang pembiayaan, Perusahaan Anak Penerbit menganut prinsip hati-hati dengan tidak melupakan peningkatan mutu pelayanan nasabah yang maksimum. Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan, maka apabila terjadi kekeliruan prosedur dalam pemberian pembiayaan dan kesalahan dalam memilih nasabah, maka risiko yang dihadapi ialah terjadinya ketidakmampuan pembayaran kembali dana pembiayaan yang diberikan yang mana akhirnya akan mempengaruhi pendapatan usaha Perseroan. Jika kegagalan bayar kredit nasabah terjadi secara terus menerus dan berjumlah banyak, maka kondisi keuangan Perusahaan Anak akan sangat berdampak buruk dan dalam jangka panjang bisa menyebabkan *default* ke pihak lain.

### 2. Risiko Dalam Bidang Asuransi (Asuransi)

Dalam menjalankan bisnis asuransi Perusahaan Anak membutuhkan strategi dan analisis khusus untuk melaksanakan proses seleksi risiko (*underwriting*), penetapan premi (*pricing*), penggunaan reasuransi dan/atau penanganan klaim. Risiko asuransi dapat terjadi jika Perseroan tidak mampu melaksanakan strategi dan analisis khusus tersebut dengan tepat. Sebagai contoh, terjadi perbedaan antara jumlah klaim yang terjadi, klaim yang dibayarkan dan waktu terjadinya klaim dengan yang telah diprediksi sebelumnya. Ketidakmampuan tersebut memiliki dampak negatif pada kinerja Perusahaan Anak.

### 3. Risiko Dalam Bidang Pasar Modal dan Administrasi Pasar Modal (Sekuritas dan Biro Administrasi Efek)

Ketidakmampuan dalam mengaplikasikan teknologi dan prosedur yang tepat menyebabkan menurunnya kemampuan menghasilkan keuntungan. Kemampuan sekuritas untuk melayani nasabah, membuat Aplikasi *trading* saham online yang bersahat dan mudah untuk digunakan berpengaruh langsung terhadap kepuasan pelanggan yang dapat meningkatkan performa Perusahaan Anak. Kegagalan untuk melakukan ini akan membuat nama dari Perusahaan Anak tidak harum dan ditinggalkan oleh nasabah dan secara langsung akan berdampak pada performa profitabilitas Perusahaan Anak. Kegagalan Biro Administrasi Efek ("BAE") untuk melakukan penjatahan dan distribusi saham secara cepat dan tidak tepat akan membuat hilangnya kepercayaan terhadap BAE.

### 4. Risiko Persaingan

Deregulasi sektor keuangan dan asuransi telah mendorong persaingan yang semakin ketat antara lembaga-lembaga keuangan dan asuransi dalam menawarkan produk-produk jasa hampir bersifat homogen, sehingga persaingan antara perusahaan jasa keuangan dengan dasar perbedaan produk sukar dilaksanakan. Persaingan bertambah juga terjadi pada keuangan digital yang menyediakan pendanaan. Jika Perusahaan Anak gagal untuk bersaing dengan kompetitor yang memiliki tawaran lebih menarik untuk jasa keuangan, maka ini akan mengakibatkan terkikisnya nasabah Perusahaan Anak dan secara langsung berakibat terhadap keuangan Perusahaan Anak.

### 5. Risiko Pendanaan (Bank)

Karakteristik usaha jasa keuangan yang pada umumnya bergantung pada sumber pendanaan baik jangka panjang maupun jangka pendek. Ketidakmampuan untuk memperoleh pendanaan dengan jangka waktu yang sesuai dapat mengakibatkan terjadinya ketidaksesuaian pendanaan (*mismatch*). Mismatch yaitu perbedaan antara pendanaan dan pembiayaan di bank atau kata lainnya adalah ketidaksesuaian antara arus kas yang masuk dengan arus yang keluar. Ketidaksesuaian pendanaan dapat menyebabkan *default* untuk jangka waktu tertentu. Kejadian ini akan membuat panik nasabah yang beresiko untuk nasabah menarik uang secara bersama-sama dalam waktu yang dekat. Jika ini terjadi, maka keuangan perbankan dapat terganggu dan penarikan dana oleh nasabah akan tertunda yang berdampak secara langsung kepada profitabilitas dan performa Perusahaan Anak.

## **D. RISIKO UMUM**

### **1. Risiko Ekonomi Makro**

Risiko ekonomi yang berpengaruh negatif terhadap perkembangan usaha Perseroan dan Perusahaan Anak adalah bila terjadi kelesuan ekonomi sehingga berakibat berkurangnya tingkat investasi yang dilakukan oleh para pengusaha. Berkurangnya investasi tersebut pada gilirannya akan berdampak pada berkurangnya permintaan terhadap jasa yang ditawarkan oleh lembaga pembiayaan termasuk Perseroan dan Perusahaan Anak.

### **2. Risiko Kebijakan Moneter**

Kebijakan moneter dapat mempengaruhi kondisi sumber dana maupun penggunaan dana. Kebijakan uang ketat mengakibatkan sumber dana mengecil yang kemudian dapat mengakibatkan naiknya tingkat suku bunga. Deregulasi akan melonggarkan sumber dana yang selanjutnya mengakibatkan turunnya tingkat bunga. Situasi tersebut akan mempengaruhi aktivitas Penerbit maupun hasil usaha yang dapat diperoleh. Risiko ini tidak dapat dikendalikan oleh Perseroan dan jika terjadi kebijakan moneter yang ekstrem, akan memaksa Perseroan untuk merubah seluruh perencanaan keuangan yang telah disusun dan dapat berdampak negatif terhadap kondisi keuangan Perseroan.

### **3. Risiko Tuntutan atau Gugatan Hukum**

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan berhubungan dengan berbagai pihak dengan kepentingan berbeda-beda, mulai dari pengguna jasa hingga karyawan Perseroan. Seluruh hubungan tersebut dilandaskan pada kepentingan ekonomis yang mungkin diatur dalam dokumen yang dibuat mengikuti ketentuan-ketentuan yang diatur oleh hukum untuk mengatur hak dan kewajiban setiap pihak yang telah disetujui oleh kedua belah pihak. Adanya pelanggaran atau perbedaan dapat mengakibatkan salah satu pihak akan mengajukan tuntutan atau gugatan hukum kepada pihak lainnya. Setiap tuntutan atau gugatan hukum tentu saja berpotensi untuk menimbulkan kerugian bagi pihak-pihak yang terlibat, salah satunya adalah Perseroan.

### **4. Risiko peraturan perundang-undangan**

Perseroan beroperasi dan berdiri di Indonesia dan mengikuti segala peraturan yang bersangkutan dengan undang-undang serta peraturan yang menyangkut bidang usaha Perseroan. Perubahan peraturan dan perundang-undangan yang berimbas langsung terhadap kegiatan usaha Perseroan dapat mempengaruhi kinerja usaha secara positif maupun negatif. Perseroan harus selalu siap dan siaga terhadap perubahan peraturan dan perundang-undangan untuk menjaga stabilitas pendapatan.

### **5. Risiko perubahan peraturan dan kebijakan negara lain**

Perseroan bergerak dalam bidang finansial dan berhubungan langsung dengan kondisi ekonomi secara dalam negeri maupun global. Peraturan atau kebijakan dari negara lain yang menyebabkan perubahan pada ekonomi makro dapat menyebabkan investasi di dalam negeri berkurang dan berpindah pada negara lain. Perseroan dapat kehilangan kesempatan investasi serta nasabah jika tidak menawarkan produk yang menarik untuk dilanjutkan oleh nasabah.

#### **E. RISIKO INVESTASI YANG BERKAITAN DENGAN OBLIGASI**

Pembeli Obligasi dalam Penawaran Umum ini menghadapi risiko atas investasi yang dilakukan, yaitu:

1. Risiko tidak likuidnya Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini yang antara lain disebabkan karena tujuan pembelian obligasi sebagai investasi jangka panjang.
2. Risiko gagal bayar disebabkan kegagalan dari Perseroan untuk melakukan pembayaran bunga Obligasi serta hutang pokok Obligasi pada waktu yang telah ditetapkan, atau kegagalan Perseroan untuk memenuhi ketentuan lain yang ditetapkan dalam Perjanjian sehubungan dengan penerbitan Obligasi, yang merupakan dampak dari memburuknya kinerja dan perkembangan usaha Perseroan.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA RISIKO USAHA DAN RISIKO UMUM YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN DALAM MELAKSANAKAN KEGIATAN USAHA TELAH DIUNGKAPKAN DAN DISUSUN BERDASARKAN BOBOT DARI YANG PALING TINGGI SAMPAI PALING RENDAH, DARI DAMPAK MASING-MASING RISIKO TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERSEROAN DALAM PROSPEKTUS.**

## VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Tidak ada kejadian penting yang mempunyai dampak material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Perseroan yang terjadi setelah tanggal Laporan Auditor Independen tanggal 31 Mei 2021 atas laporan keuangan konsolidasian yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh KAP Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

Manajemen Perseroan menyatakan tidak terdapat kejadian penting setelah tanggal laporan Akuntan sampai dengan tanggal efektifnya Pernyataan Pendaftaran yang berdampak material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Perseroan.

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 7/POJK.04/2021 tanggal 16 Maret 2021 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dengan ketentuan pelaksanaannya berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No. 20/SEOJK.4/2021 tanggal 10 Agustus 2021 tentang “Kebijakan Stimulus dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten atau Perusahaan Publik dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal No. S.101/D.04/2020 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Berlakunya Laporan Keuangan dan Laporan Penilaian di Pasar Modal Perpanjangan Masa Penawaran Awal dan Penundaan/Pembatalan Penawaran Umum yang ditegaskan kembali dengan surat OJK No. S-30/D.04/2021 tanggal 2 Maret 2021, manajemen Perseroan telah menerbitkan laporan keuangan interim yang tidak diaudit atau direviu oleh akuntan publik pada tanggal 31 Maret 2021 serta untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2021 dalam Prospektus ini.

## VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

### A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN

#### 1. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

PT Sinar Mas Multiartha Tbk. (selanjutnya disebut “Perseroan”) didirikan di Jakarta dengan nama PT Internas Arta Leasing Company sebagaimana termaktub dalam Akta No. 60 tanggal 21 Oktober 1982 jo Akta No. 48 tanggal 10 September 1983, keduanya dibuat di hadapan Benny Kristianto SH., notaris di Jakarta. Anggaran dasar Perseroan dan perubahannya sebagaimana disebutkan di atas telah diumumkan dalam Tambahan No. 1039 Berita Negara Republik Indonesia No. 69 tanggal 29 Agustus 1986 (“Akta Pendirian”). Berikut ini merupakan struktur permodalan dan susunan pemegang saham pada saat Perseroan didirikan:

**MODAL SAHAM**  
**Nilai Nominal Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah) setiap saham**

KETERANGAN	Nilai Nominal per Saham Rp1.000.000,-		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
Rudy Maeloa	200	200.000.000	20
Indra Widjaja	200	200.000.000	20
Muktar Widjaja	200	200.000.000	20
Djafar Widjaja	200	200.000.000	20
Oesman Widjaja	200	200.000.000	20
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

Perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 140 tanggal 31 Agustus 2020 di hadapan Aulia Taufani, SH, Notaris berkedudukan di kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana dijelaskan dalam suratnya No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0157700.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020.

**Catatan:**

Perubahan nama PT Internas Arta Leasing Company menjadi PT Internas Artha Finance Company termaktub dalam Akta No. 15 tanggal 1 Mei 1989, dibuat oleh Benny Kristianto, SH., notaris di Jakarta, Perubahan tersebut di atas telah diumumkan dalam Tambahan No. 2903 Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 6 September 1991, kemudian Perseroan mengubah nama menjadi PT Sinar Mas Multiartha serta seluruh anggaran dasar dalam rangka penawaran umum saham perdana (Go Public) sebagaimana termaktub dalam Akta No. 218 tanggal 25 Pebruari 1995 jo Akta No. 315 tanggal 26 April 1995 berturut-turut dibuat oleh dan di hadapan Veronica Lily Dharma, SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 5358 Berita Negara Republik Indonesia No. 51 tanggal 27 Juni 1995.

Anggaran Dasar SMMA diubah sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk. No. 35 tanggal 12 Juni 2015 dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0941442 Tahun 2015 tanggal 12 Juni 2015 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-3518980.AH.01.11 Tahun 2015 tanggal 12 Juni 2015. Perubahan anggaran dasar Perseroan dilakukan dalam rangka penyesuaian dengan POJK No. 32/POJK-04/2014 Tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK No. 32/2014”) dan merubah:

Pasal 9 Rapat Umum Pemegang Saham, Pasal 10 Tempat, Pengumuman, Pemanggilan Dan Pimpinan RUPS, Pasal 11 Tata Tertib, Kuorum, Hak Suara dan Keputusan RUPS. Pasal 12 Perubahan Anggaran Dasar, Pasal 13 Penggabungan, Peleburan, Pengambilalihan Dan Pemisahan, Pasal 14 Direksi, Pasal 15 Tugas Tanggung Jawab dan Wewenang Direksi, Pasal 16 Rapat Direksi, Pasal 17 Dewan Komisaris, Pasal 18 Tugas Tanggung Jawab dan Wewenang Dewan Komisaris, Pasal 19 Rapat Dewan Komisaris dan diluar POJK No. 32/2014 untuk akurasi data telah diubah Pasal 23 Ketentuan Penutup.

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 140 tanggal 31 Agustus 2020 di hadapan Aulia Taufani, SH, Notaris berkedudukan di kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana dijelaskan dalam suratnya No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0157700.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020, maksud dan tujuan Perseroan adalah bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha sebagaimana berikut:

- a. Menjalankan usaha – usaha di bidang keuangan dan asuransi, meliputi:
  - Aktivitas perusahaan holding, yakni mencakup kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai asset dari sekelompok perusahaan susidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. Holding Companies tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perundingan (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan
- b. Menjalankan usaha – usaha di bidang Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, meliputi:
  - Aktivitas kantor pusat, yaitu mencakup pengawasan dan pengelolaan unit – unit perusahaan lain atau enterprise; pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise. Unit – unit dalam kelompok ini melakukan control operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit – unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik, dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
  - Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, yaitu mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh agronomist dan agricultural econos pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akutansi, program akutansi biaya, prisedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain – lain.
- c. Menjalankan usaha – usaha di bidang perdagangan besar, meliputi:
  - Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa atau kontrak, yaitu mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan

industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furniture, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukan dalam golongan 451 sampai dengan 454;

- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu)

Kegiatan usaha Perseroan pada saat didirikan yaitu di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang, dan pembiayaan konsumen. Saat ini, kegiatan usaha utama Perseroan adalah bergerak pada bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar yang diwakili oleh Perusahaan Anak.

Perseroan berdomisili di Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9, Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta Pusat 10350.

## 2. KEJADIAN PENTING YANG MEMPENGARUHI PERKEMBANGAN USAHA PERSEROAN

Tidak terdapat kejadian penting yang mempengaruhi perkembangan usaha Perseroan.

## 3. STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No.4 tanggal 2 Juni 2017 dibuat di hadapan Aryanti Artisari, SH., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan bukti pemberitahuan dari Menkumham dengan suratnya No.AHU-AH.01.03-0143420 dan didaftarkan dalam daftar perseroan pada Depkumham di bawah No.AHU-0072930 Tahun 2017, keduanya tanggal 7 Juni 2017, dimana telah disetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sehubungan dengan telah dilaksnakannya Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHEMETD) dari 6.237.808.717 saham atau dengan nilai nominal Rp1.321.905.274.900,- menjadi 6.367.664.717 saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.334.890.874.900,- dengan rincian sebagai berikut:

KETERANGAN	Jumlah Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	21.371.155.200	2.137.115.520.000	
Jumlah Modal Dasar	21.513.629.568	2.849.487.360.000	
<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	2,28
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	6.225.190.349	622.519.034.900	97,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.367.664.717	1.334.890.874.900	100,00
<b>Saham dalam Portepel</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)			
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	15.145.964.851	1.514.596.485.100	
<b>Pemegang Saham</b>			
- Bank Of Singapore Ltd S/A PT. Sinar Mas Cakrawala	3.255.000.000		51,176
- PT Asuransi Simas Jiwa – Simas Jiwa Fund Rupiah	627.845.075		9,8599
- PT Sinar Mas Cakrawala	495.000.000		7,7737
- Masyarakat (di bawah 5%)	1.989.819.642		31,2488
<b>Total</b>		<b>1.334.890.874.900</b>	<b>100,00</b>

Susunan Pemegang Saham Perseroan berdasarkan DPS yang diterbitkan oleh PT Sinartama Gunita (Biro Administrasi Efek) per 30 April 2021, adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	Jumlah Saham	Rupiah	%
<b>Modal Dasar :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	21.371.155.200	2.137.115.520.000	
Jumlah Modal Dasar	21.513.629.568	2.849.487.360.000	
<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh :</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)	142.474.368	712.371.840.000	2,28
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	6.225.190.349	622.519.034.900	97,72
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	6.367.664.717	1.334.890.874.900	100,00
<b>Saham dalam Portepel</b>			
- Saham Seri A (Nominal Rp 5.000,00)			
- Saham Seri B (Nominal Rp 100,00)	15.145.964.851	1.514.596.485.100	
Pemegang Saham			
- Bank Of Singapore Ltd S/A PT. Sinar Mas Cakrawala	3.255.000.000		51,176
- PT Asuransi Simas Jiwa – Simas Jiwa Fund Rupiah	627.845.075		9,8599
- PT Sinar Mas Cakrawala	495.000.000		7,7737
- Masyarakat (di bawah 5%)	1.989.819.642		31,2488
<b>Total</b>		<b>1.334.890.874.900</b>	<b>100,00</b>

**Catatan:**

\*) Jumlah nilai nominal saham atas saham yang dimiliki oleh pemegang saham tidak diketahui karena telah terjadi percampuran saham seri A dan Seri B sehubungan dengan dilakukannya *Company Listing* atas saham Perseroan.

**Tahun 2019**

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan Perseroan pada tahun 2019.

**Tahun 2020**

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan Perseroan pada tahun 2020.

**4. PERIZINAN**

Sehubungan dengan kegiatan usaha utama yang dijalankan, Perseroan telah memiliki izin operasional sebagai berikut:

Nomor Induk Berusaha (NIB) 0208011002222, Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB pada tanggal 22 Oktober 2020 kepada:

Nama Perusahaan : PT Sinarmas Multiartha Tbk  
 Alam Kantor/ : Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jalan M.H.Thamrin No 51, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov.DKI Jakarta  
 Korespondensi :  
 NPWP : 01.362.002.6-054.000

Kode dan Nama KBLI	Kode KBLI	Nama KBLI
	46900	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG
	64200	AKTIVITAS PERUSAHAAN HOLDING
	70209	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
	70100	AKTIVITAS KANTOR PUSAT
	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK

Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.



## 5. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK AFILIASI

### A. PERJANJIAN SEWA MENYEWA

#### 1. Perseroan

NO.	Perjanjian		LOKASI	JANGKA WAKTU
	Nomor	Tanggal		
1.	001/SMMF-SMMA/X/2014 Dengan PT Sinar Mas Multifinance	1 Oktober 2014	Ruangan seluas 400 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Bagindo Azizchan No. 13 Padang	10 Tahun (01-10-2014 s.d. 01-10-2024)

#### 2. Perusahaan Anak

#### BS

1. Perjanjian Pembagian Penanggungungan Biaya Gedung Sinarmas No.001/PKS-RIVAI/2017 tanggal 05 Januari 2017 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Bank Sinarmas (“ <b>PT Bank Sinarmas</b> ”) 2. PT Sinar Mas Sekuritas (“ <b>PT Sinarmas Sekuritas</b> ”) 3. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>PT ASM</b> ”) 4. PT Asuransi Jiwa Sinarmas – MSIG (“ <b>PT AJS_MSIU</b> ”) 5. PT Asuransi Sinarmas Jiwa (“ <b>PT ASJ</b> ”) 6. PT Sinar Mas Multi Finance (“ <b>PT SMMF</b> ”)
Ruang Lingkup	:	Para Pihak adalah pihak – pihak yang menggunakan tanah dan bangunan yang terletak di jalan Abdul Rivai No.2 Bandung sempat dikenal pula sebagai Gedung Sinarmas yang digunakan dalam menjalankan aktifitas/kegiatan usahanya secara bersama - sama
Total Pembagian Biaya:	:	Rp. 1.515.530,- (satu juta lima ratus lima belas lima ratus tiga puluh Rupiah)
Objek Sewa Asuransi Simas Jiwa	:	Lantai 6 seluas 40.18m <sup>2</sup>
Jangka Waktu	:	Januari 2017 – 05 Januari 2019 dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan. Saat ini Perjanjian masih berlaku
Hukum yang Berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. BSIM Sebagai yang menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

No.	Tanggal	Lokasi	Penyewa	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
1. KPNO/PKS/020/IV/2011	29-04-2011	Lantai 4 seluas 192 m <sup>2</sup> terletak di Bangunan Gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Dr. Cipto No.39, RT.001, RW. 01, Keputran Pekalongan Timur, Jawa Tengah.	SMMF	10 Tahun 29-04-2011 s.d. 28-04-2021 sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Rp28.800.000,00
2. KPNO/PKS/018/VII/2010	19-07-2010	Lantai 4 seluas 232 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Diponegoro No. 64 Surabaya.	SMMF	15 Tahun 19-07-2010 s.d. 18-07-2025	Kantor	Rp71.920.000,00

No.	Tanggal	Lokasi	Penyewa	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
3. KPNO/PKS/019/VII/2010	19-07-2010	Lantai 2 seluas 181 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Ahmad Yani No.86 Jember.	SMMF	15 Tahun 19-07-2010 s.d. 18-07-2025	Kantor	Rp27.150.000,00
4. KPNO/PKS/020/VII/2010	19-07-2010	Lantai 3 seluas 160 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Damar No.67 A RT 001/004 Olo Ladang Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Utara.	SMMF	15 Tahun 19-07-2010 s.d. 18-07-2025	Kantor	Rp17.600.000,00
5. KPNO/PKS/024/VII/2010	19-07-2010	Lantai 3 seluas 100m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. Imam Bonjol No.4-C, Rantau Prapat, Labuhan Ratu.	SMMF	15 Tahun (19-07-2010 s.d. 18-07-2025)	Kantor	Rp50.000.000,00
6. KPNO/PKS/019/II/2012	16-01-2012	Lantai 3 seluas 121 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. Yos Sudarso Kel. Jawa Kiri I, Kec. Lubuk Linggau Timur, Kota Lubuk Linggau.	SMMF	10 Tahun (16-01-2012 s.d. 16-01-2022)	Kantor	Rp2.677.900,00
7. KPNO/PKS/020/II/2012	16-01-2012	Lantai 3 seluas 19,2 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. M. Yamin No. 32, Muara Bungo, Kab. Bungo, Jambi.	SMMF	10 Tahun (16-01-2012 s.d. 16-01-2022)	Kantor	-
8. KPNO/PKS/023/II/2012	24-01-2012	Lantai 2 seluas 93 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai yang terletak di Jl. Ibrahim Singadiliga, RT.016 RW. 10, Kel. Nagri Kaler, Kec. Purwakarta, Purwakarta, Jawa Barat.	SMMF	10 Tahun (24-01-2012 s.d. 24-01-2022)	Kantor	Rp3.225.000,00
9. KPNO/PKS/025/II/2012	24-01-2012	Lantai 2 seluas 16 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai yang terletak di Jl. IG Ngurah Rai RT.001 RW 01, Kel. Jepun, Kec. Tulungagung, Jawa Timur.	SMMF	10 Tahun (24-01-2012 s.d. 24-01-2022)	Kantor	Rp4.347.000,00
10. KPNO/PKS/013/III/2012	30-03-2012	Lantai 3 seluas 68 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. HOS Cokroaminoto RT.004 RW.07, Kel. Melayu, Kec. Siantar Utara, Pematang Slantar, Sumatera Selatan.	SMMF	10 Tahun (01-04-2012 s.d. 01-04-2022)	Kantor	Rp50.000.000,00
11. KPNO/PKS/005/VI/2012	19-06-2012	Lantai 2 seluas 178 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai terletak di Jl. Letjen Soewarto, Kel. Hegarsari, Kec. Pataruman, Banjar, Jawa Barat.	SMMF	10 Tahun (19-06-2012 s.d. 19-06-2022)	Kantor	Rp35.600.000,00
12. KPNO/PKS/002/VIII/2012	01-08-2012	Lantai 3 seluas 90 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai terletak di Jl. RA Kartini 236/Kav.7 Kel. Sidomor, Kec. Kebomas, Gresik, Jawa Timur.	SMMF	10 Tahun (01-08-2012 s.d. 01-08-2022)	Kantor	Rp5.400.000,00

No.	Tanggal	Lokasi	Penyewa	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
13. KPNO/ PKS/005/X/2012	05-10- 2012	Lantai 2 seluas 220m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Diponegoro No. 77A-10 RT.001 RW 02, Kel Sidorejo Lor, Kec. Sidoarjo, Salatiga, Jawa Tengah.	SMMF	10 Tahun 05-10-2012 s.d. 05-10- 2022	Kantor	Rp9.053.000,00
14. KPNO/ PKS/022/I/2012	16-01- 2012	Ruangan seluas 34 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Sudirman No.70-71 RT.03 RW.10 Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih Sumatera Selatan.	SMMF	10 Tahun 16-01-2012 s.d. 16-01- 2022	Kantor	Rp12.580.000,00
15. KPNO/PKS/011/ XII/2011	22-12- 2011	Ruang lantai 3 seluas 252 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Ahmad Yani No.2, Banjar Anyar, Kediri Tabanan,Bali.	SMMF	10 Tahun (22-12-2011 s.d. 21-12- 2021)	Kantor	Rp16.380.000,00
16. Perjanjian Pinjam Pakai Kantor	01-10- 2011	Lantai 3 dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Muhidin Air Hanyut Ruko Sutos Town Square No.3 C, Sungai Liat.	SMMF	10 Tahun (01-10-2011 s.d. 01-10- 2021)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)

3. BSIM sebagai Penyewa dan yang menyewakan adalah SMMF yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
1.	101/PKS-SEWA/SMMF/ SMMF-BSM/VI/2021	02-06- 2021	Ruangan seluas 115m <sup>2</sup> yang terletak di Bangunan Gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Timor Raya KM. 09 RT. 016, RW.06, Kel. Oesapa, Kec. Kelapa Lima, Kupang, NTT.	Sampai dengan 31 Desember 2022	Rp. 30.360.000,00/ tahun
2.	KPNO/PKS/001/VI/2011 yang telah diubah dengan Addendum Pertama Perjanjian Sewa Menyewa No. 090/ADD-I/SMMF- BSIM/VI/2021	03-05- 2021	Lantai 1 seluas 113 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 63 m <sup>2</sup> sehingga seluruhnya seluas 176 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. P. Sudirman RT.002 RW.02 Ngadilangkung, Kabupaten Malang, Jawa Timur	31 Mei 2021 sampai dengan 31 Desember 2022	Rp17.036.800,00
3.	KPNO/PKS/010/III/2011 yang telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/PKS/004/III/2017	13-02- 2017	Lantai 1 seluas 35,75 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Mpu Nala No. 85, Mojokerto, Jawa Timur.	10 Tahun (01-08-2011 s.d. 01-08-2021)  Saat ini sedang dalam proses perpanjangan	Rp. 2.000.000,00 / tahun
4.	KPNO/PKS/010/IX/2011 jo. KPNO/PKS/011/IX/2011	29-09- 2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 128 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Basuki Rahmat No.61, Banyuwangi, Jawa Timur.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp 8.900.00000 / tahun,
5.	KPNO/PKS/IIIX/2011	29-09- 2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Ruko Metro Boulevard Kav. A 11, Jl. Niaga Raya, Kawasan Industri, Jababeka, Kel. Pasirsari, Kec. Cikarang Selatan, Bekasi.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp 4.600.000, 00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
6.	KPNO/PKS/008/IX/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/016/II/2015	29-09-2011	Lantai 1 seluas 218,16 m <sup>2</sup> dan Lantai 2 seluas 108 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Otista RT.095/RW26, Karanganyar, Subang, Jawa Barat.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp. 29.892.564,00 / tahun
7.	KPNO/PKS/001/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Brid. Jend. Zein Hamid, Kel. Titi Kuning, Kec. Medan Johor, Medan, Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 3.100.000, 00 / tahun
8.	KPNO/PKS/002/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Letda Sujono No. 252, Kel. Medan Estate, Deli Serdang, Medan Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 2.000.000, 00 / tahun
9.	KPNO/PKS/003/X/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. 048/ADD-1/SMMF-BSIM/XI/2020	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> Lantai 2 seluas 67,65 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Medan Binjai, Kel. Mulyo Rejo, Sunggal, Deli Serdang, Medan, Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 31-12-2022)	Lantai 1: Rp. 14.080.000,00 / tahun Lantai 2: Rp. 14.883.000,00 / tahun
10.	KPNO/PKS/004/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Raya Cimahi RT. 04 RW. 05, Kel Karang Mekar, Kec. Cimahi Tengah, Cimahi, Jawa Barat.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 6.500.000, 00 / tahun
11.	KPNO/PKS/005/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di BL. Desa Salendang, RT. 001, RW. 01, Gunung Leutik, Ciparay, Kabupaten Bandung.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 1.500.000, 00 / tahun
12.	KPNO/PKS/009/X/2011	17-10-2011	Lantai 1 seluas 58 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Raya Cileunyi RT. 005 RW. 03, Kel. Cimekar, Kec. Cileunyi, Kabupaten Bandung.	10 Tahun (17-10-2011 s.d. 16-10-2021)	Rp 2.000.000, 00 / tahun
13.	KPNO/PKS/018/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. A. Yani, RT. 002/RW.01, Kel. Kandanggampang, Kec. Purbalingga.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp 2.700.000, 00 / tahun
14.	KPNO/PKS/021/X/2011 yang telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/PKS/006/II/2017	07-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Muwardi No.173, RT.002, RW.003, Kuniwangi, Bojongherang, Cianjur, Jawa Barat	10 Tahun (07-11-2011 s.d. 06-11-2021)	Rp 32.730.048, 00 / tahun
15.	KPNO/PKS/026/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 bangunan gedung yang terletak di Jl. Ring Road No.90, Ruko Yasmin Sektor 6 No.7, Bogor, Jawa Barat.	10 Tahun (02-11-2011 s.d. 01-11-2021)	Rp 6.500.000, 00 / tahun
16.	KPNO/PKS/028/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 68 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Raya Pondok Kelapa Blok J13 No. 7, RT.005 RW. 09, Kel. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur.	10 Tahun (31-10-2011 s.d. 30-10-2021)	Rp 3.000.000, 00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
17.	KPNO/PKS/001/XI/2011	01-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Rukan Melati No.5, Jl. Melati RT.044, RW 014, Kel. Parit, Kec. Tanjung Pandan, Kab. Belitung, Bangka Belitung.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 6.000.000,00 / tahun
18.	KPNO/PKS/002/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/039/X/2016	01-11-2011	Lantai 1 seluas 216 m <sup>2</sup> terletak di Jl. M.T. Haryono No. 40, RT. 06, Kel. Kertak Baru Ilir, Kec. Banjarmasin Tengah, Kalimantan Selatan.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 1.749.600,00 / tahun
19.	KPNO/PKS/003/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum III Perjanjian No. 069/ADD-III/SMMF-BSIM/II/2021	01-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Sumatera No.25 RT.031, RW. 03, Kel. Madiun Lor, Kec. Mangunhardjo, Madiun, Jawa Timur.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 10.710.000,00 / tahun
20.	KPNO/PKS/004/XI/2011 jo. KPNO/PKS/002/XII/2011 yang telah diubah oleh Addendum III Perjanjian No. KPNO/PKS/045/X2016	01-11-2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 284,74 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. R.A. Kosasih No. 118, Sukabumi, Jawa Barat.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 44.134.700,00 / tahun
21.	KPNO/PKS/005/XI/2011	01-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan eJ I 4 lantai yang terletak di Jl. PB Sudirman, Kel. Pancor, Kec. Selong, Kab. Lombok Timur, NTB.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 44.134.700,00 / tahun
22.	KPNO/PKS/006/XI/2011 telah ubah dalam Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Sinarmas Multi Finance Dengan PT Bank Sinarmas Tbk No. KPNO/PKS/006/XI/2013	01-11-2011	Seluruh ruangan lantai 1 seluas 185 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 112 m <sup>2</sup> sehingga seluruhnya seluas 297 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Ngurah Rai No. 8 Kel. Kendran, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 01-11-2021)	Rp. 32.670.000,00 / tahun
23.	KPNO/PKS/007/XI/2011 telah ubah dalam Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/014/XII/2015	01-11-2011	Seluruh ruangan lantai 1 seluas 200,26 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 79,40 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Kamboja (Jl. Perikani) RT02 RW01 Kelurahan Takoma, Kecamatan Ternate Selatan Kota Ternate.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 16.779.600,00/ tahun
24.	KPNO/PKS/011/XI/2011 telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/PKS/003/II/2017	08-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 68eJ I68 4 lantai yang terletak di Jl. Urip Sumoharjo No.163, RT009 RW 01, Kel. Kepatihan Wetan, Kec. Jebres, Surakarta, Solo, Jawa Tengah	10 Tahun (08-11-2011 s.d. 07-11-2021)	Rp. 52.453.600,00 / tahun
25.	KPNO/PKS/017/XI/2011 telah diubah dalam Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/005/II/2015	30-11-2011	Lantai 1 seluas 111,45 m <sup>2</sup> dan ruangan lantai 2 seluas 11,54 m <sup>2</sup> dari bangunan 68 eJ I 68 yang terletak di Komp.Dewi Sartika, Jl. Dewi Sartika, Kel. Birobuli Utara, Kec. Palu Selatan, Sulawesi Tengah.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 4.472.772,00 / tahun
26.	KPNO/PKS/018/XI/2011 yang telah diubah 2 kali dalam Addendum II Akta No. KPNO/PKS/008/II/2017	30-11-2011	Lantai 1 dari bangunan 68eJ I68 yang terletak di Jl. Raya Palembang Betung 1261, Kel. Alang-Alang, Lebar, Palembang, Sumatera Selatan.	7 Tahun (14-03-2014 s.d. 01 Desember 2021)	Rp. 1.358.530,00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
27.	KPNO/PKS/020/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/025/X/2016	30-11-2011	Lantai 1 seluas 71 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 33,5 m <sup>2</sup> dari bangunan 68eJ l68 yang terletak di Jl. Perintis Kemerdekaan, Kel. Kuto Batu, Kec. Ilir Timur 2, Palembang, Sumatera Selatan,	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 4.300.175,00 / tahun
28.	KPNO/PKS/021/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/013/III/2016	30-09-2011	lantai 1 seluas 120 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Raya Cikajang No.10, Garut, Jawa Barat.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 2.310.000,00 / tahun
29.	KPNO/PKS/022/XI/2011	30-11-2011	Lantai 1 dari bangunan 80eJ l80 yang terletak di Jl. Raya Salak Timur No.97, RT.008 RW.03, Kel. Lingkar Timur, Kec. Singaranpati, Bengkulu.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 4.500.000,00 / tahun
30.	KPNO/PKS/023/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/060/II/2014	30-11-2011	Lantai 1 seluas 90 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 22,5 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Wolter Mongonsidi No. 14 D, Wanguler, Bitung, Manado, Sulawesi Utara.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
31.	KPNO/PKS/025/XI/2011	30-11-2011	Lantai 1 seluas 72 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 80eJ l80 yang terletak di Jl. Letkol Slamet Riyadi No. 108, RT. 010, RW.04, Kel. Sungai Putri, Kec. Telanai Pura, Jambi.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
32.	KPNO/PKS/026/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/024/X/2016	30-11-2011	Lantai 1 seluas 72 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Sentot Alibasa RT.015 RW. 05, Kel. Payo Selincah, Kec. Jambi Timur, Jambi.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 4.320.000,00 / tahun
33.	KPNO/PKS/027/XI/2011	30-11-2011	Lantai 1 seluas 176 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 80eJ l80 yang terletak di Jl. Hang Jebat, RT.08 RW. 05, Kel. Kijang Kota, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Kepulauan Riau.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
34.	KPNO/PKS/032/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/015/IX/2016	30-11-2011	Lantai 1 seluas 68 m <sup>2</sup> terletak di bangunan di Komp. Ruko kartosura Blok F, Jl. A. Yani, Kartosura, Solo, Jawa Tengah.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 2.798.000,00 / tahun
35.	KPNO/PKS/033/XI/2011	30-11-2011	Lantai 1 seluas 65 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 80eJ l80 yang terletak di Jl. MT. Haryono No.38 RT. 05 RW. 02, Desa Cipeujeh Wetan, Kec. Lemahabang, Kab. Cirebon, Jawa Barat.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 7.000.000,00 / tahun
36.	KPNO/PKS/034/XI/2011	30-11-2011	Lantai 1 dari bangunan 80eJ l80 yang terletak di Jl. Sutomo No.76, Padang, Sumatera Barat.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 6.000.000,00 / tahun
37.	KPNO/PKS/037/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/016/VII/2015	30-11-2011	Lantai 1 seluas 108 m <sup>2</sup> dan lantai 3 seluas 85,5 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 80 eJ l 80 yang terletak di Jl. Raya Menganti No. 1, Surabaya, Jawa Timur.	10 Tahun (01-12-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 11.610.000,00 / tahun
38.	KPNO/PKS/038/XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/017/VIII/2015	30-11-2011	lantai 1 seluas 138 m <sup>2</sup> dan ruangan lantai 3 seluas 98 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 81 eJ l 81 yang terletak di Jl. Jemur Andayani 11, Surabaya, Jawa Timur	10 Tahun (01-12-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 17.888.800,00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
39.	KPNO/PKS/001/XII/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/PKS/005/VII/2014	01-12-2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 111 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Adi Sucipto No. 10, Pontianak, Kalimantan Barat.	07 Tahun (25-08-2014 s.d. 24-08-2021)	Rp. 2.380.950,00
40.	KPNO/PKS/014/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/002/II/2017	02-01-2017	Jl.PB.Sudirman No.14, Kel. Jember Lor,Kec.Patrang.Kab. Jember	10 Tahun (16 -05- 2013 s.d.16 -05- 2023)	Rp 45.793.125,00 / tahun
41.	KPNP/PKS/020/II/2015 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/004/III/2017	03-03-2017	Jl. Untung Suropati, RT. 07/ RW 03, Sumbang, Bojonegoro	10 Tahun (2 -03- 2015 s.d. 1 -03- 2025)	Rp 6.406.686,00 / tahun
42.	KPNO/PKS/040/VII/2010 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/014/VIII/2017	21-08-2017	Jl.Jaksa Agung Suprpto No.40 Ruko Blok B3 Rampal Claket, Malang	15 Tahun (19 -07- 2010 s.d.18 -07- 2025)	Rp. 8.559.200,00 / tahun
43.	KPNO/PKS/019/XII/2012 jo. Addendum II Akta No. KPNO/PKS/001/II/2017	02-01-2017	Jl.Wahidin No.62,Semarang, Jawa Tengah	6 Tahun 02 -01- 2016 s.d. 15 -01- 2022	Rp. 150.540.000,00 / tahun
44.	KPNO/PKS/002/IV/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/001/VI/2017	02-05-2017	Jl. RM. Said Rt.005Rw.02,Kel. Punggawan, Banjarsari, Surakarta, Jawa Tengah	10 Tahun (16 -04- 2013 s.d. 15 -04- 2023)	Rp 12.375.000,00 / tahun
45.	KPNO/PKS/012/VIII/2017	21-08-2017	Jl. Pemuda No. 95, Kel. Pucung Rejo, Kec. Muntilan, Kab. Magelang	10 Tahun (19 -09- 2017 s.d. 18 -09- 2027)	Rp 2.765.000,00 / tahun
46.	KPNO/PKS/043/VII/2010 jo. Addendum II Akta No. KPNO/PKS/12A/II/2017	16-01-2017	J l . S . P a r m a n No.77,Purwokerto, Jawa Tengah	10 Tahun (01 -01- 2014 s.d. 01 -01- 2024)	Rp 33.655.200,00 / tahun
47.	KPNO/PKS/053/VII/2010 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/005/III/2017	20-02-2017	Jl Sutisna Senjaya No.65 Tasikmalaya.	15 Tahun (19 -07- 2010 s.d.18 Juli 2025)	Rp 11.993.750,00 / tahun
48.	KPNO/PKS/037/IV/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/005/IV/2017	04-04-2017	Jl. A.H. Nasution No. 88, Bandung, Jawa Barat	10 Tahun (30 -04- 2013 s.d. 30 -04- 2023)	Rp 14.665.640,00 / tahun
49.	KPNO/PKS/017/IX/2011 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/008/VI/2017	12-06-2017	Jl.Raya Timur No.17 Rt.02 Rw.14,Cikiray,Singaparna, Tasikmalaya, Jawa Barat.	10 Tahun (01 -11- 2011 s.d. 30 -10- 2021)	Rp. 10.357.600,00 / tahun
50.	KPNO/PKS/006/VI/2017	12-06-2017	Jl. Pangeran Cakrabuana, Komplek Pekuwon No.3 A,Kel. Kemantren, Kec. Sumber, Kabupaten Cirebon	10 Tahun (01 -02- 2017 s.d. 01 -02- 2027)	Rp 10.954.000,00 / tahun
51.	KPNO/PKS/017/III/2017	21-03-2017	Jl. Raya Ciomas, RT. 001/ RW. 003, Pagelaran, Ciomas, Bogor	10 Tahun (01-05-2017 s.d. 30 -04- I 2027)	Rp. 10.054.800,00 / tahun
52.	KPNO/PKS/009/XII/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/009/II/2017	05-01-2017	Jl.Kapt. F Tendean No. 4, Tebing Tinggi, Sumatera Utara	10 Tahun (15-12-2012 s.d. 15 -12- 2022)	Rp. 6.040.320,00 / tahun
53.	KPNO/PKS/004/XII/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/003/III/2017	03-03-2017	Jl.HOS Cokroaminoto No.72 C, Kisaran , Rantau Prapat	10 Tahun (17-12-2012 s.d. 17 -12-2022)	Rp. 8,400.000,00 / tahun
54.	KPNO/PKS/004/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/002/VI/2017	20-06-2017	Jl.Gagak Hitam/ Ring road No. 107 C, Medan, Sumatera Utara	10 Tahun (02 -05- 2013 s.d. 02 -05- 2023)	Rp. 9.680.000,00 / tahun
55.	KPNO/PKS/013/III/2013 jo. Addendum III Akta No. KPNO/PKS/013/VI/2017	21-08-2017	Jl.Jend.A.Yani Rt.19,Rw 07, Kel.Tangga Takat, Kec. Seberang Ulull, Palembang, Sumatera Selatan	9 Tahun (14 -03- 2014 s.d. 12 -02- 2023)	Rp. 12.568.500,00 / tahun
56.	KPNO/PKS/033/VIII/ jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/024/VI/2017	31 Juli 2017	Jl. Mpu Tantular No.8 Denpasar, Bali	10 Tahun (15 -08- 2017 s.d. 14 -08- 2027)	Rp. 125.840.000,00 / tahun
57.	KPNO/PKS/019/III/2017	21-03-2017	Jl. Merdeka Ruko JDF No. 1, Kel. Karang Mulia-Nabire	10 Tahun (01 -07- 2017 s.d. 30 -06- 2027)	Rp. 14.109.375,00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
58.	KPNO/PKS/012/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/007/IV/2017	04-04- 2017	Jl.Kelapa Rt.01 Rw.04 Kel. Lagaligo,Kec. Wara,Kota Palopo,Sulsel	10 Tahun (17 -05- 2013 s.d. 17 -05- 2023)	Rp. 16.137.000,00 / tahun
59.	KPNO/PKS/017/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/001/VI/2017	02-06- 2017	Jl. Urip Sumoharjo, RT. 02 RW. 01, Lingkuangan Karema Utara, Kel. Karema, Kec. Mamuju, Kab. Mamuju, Sulawesi Barat 91511 Relokasi 82 Ej I. KS Tubun, Kel. Rimiku, Kec. Mamuju, Kab. Mamuju , Sulawesi Barat	10 Tahun (16 -05- 2013 s.d. 16 -05- 2023)	Rp 54.505.500,00 / tahun
60.	KPNO/PKS/002/IX/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/011/VI/2017	19-06- 2017	Jl.Ahmad Yani Rt.001 Rw.06 Kel.Batu Meja, Kec. Sirimau, Kota Ambon, Maluku	10 Tahun (10 -08- 2012 s.d. 10 -08- 2022)	Rp. 53.550.000,00 / tahun
61.	KPNO/PKS/003/X/2015	06-10- 2015	Jl Sultan Agung No. 105-106 Semarang	10 Tahun (06-10-2015 s.d. 06-10-2025)	Rp. 8.474.625,00 / tahun
62.	KPNO/PKS/004B/ VIII/2017	18-08- 2017	Jl By Pass Ngurah Rai No 188, Mumbul Kel Benoa, Kec Kuta Selatan, Badung, Nusa Dua Denpasar, Bali	10 Tahun (18 Agustus 2017 s.d 18 Agustus 2027)	Rp. 538.044.000,00 / tahun
63.	KPNO/PKS/002/X/2015	06-10- 2015	Jl Achmad Adnawijaya No.77, Bogor Utara	10 Tahun (06-10-2015 s.d. 06-10-2025)	Rp. 5.761.000,00 / tahun
64.	KPNO/PKS/044/VII/2010 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. 092/ADD-II/SMMF- BSIM/V/2021	19 Juli 2010	Ruangan Lantai 1 seluas 189,7 m <sup>2</sup> yang terletak di Ruko Sultan Agung No. 9, Jl. Sultan Agung No. 105-106, Semarang – Jawa Tengah.	19 Juli 2010 – 18 Juli 2025	Rp. 8.474.625,00 / tahun
65.	KPNO/PKS/001/VI/2021	02 Juni 2021	Bangunan Seluas 138 m <sup>2</sup> terletak di Jl. Timor Raya KM.09, RT.016, RW.06, Kel. Oesapa, Kec. Kalapa Lima, Kupang, NTT	2 Aoruk 2021 – 31 Desember 2022	Rp. 30.360.000,00 / tahun
66.	KPNO/PKS/030/X/2011	31 Oktober 2011	Ruangan Lantai 1 dan Lantai 2 sehingga seluruhnya seluas 68 m <sup>2</sup> terletak di Jl. Raya Pondok Kelapa Blok J13 No. 7 RT.005 RW.09, Kec. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur	31 Oktober 2011 – 30 Oktober 2021	Rp. 3.000.000,00 / tahun

4. BSIM Sebagai Penyewa kepada PT. Sinarmas Sekuritas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	SMS : 028A/PS/SMS- BSM/XII/2013 Bank : KPNO/PKS/017/ XII/2013	30 -12- 2013	Jl. Mesjid Raya, Lolu Utara, Palu Timur, Kota Palu	06.01.2014 – 18.07.2025	Rp. 40.211.437,00 / tahun
2.	SMS : 007/PKS/SMS- BSIM/V/2013 Bank : KPNO/PKS/086/ II/2014	24 -5-2013	Jl. Jend. Basuki Rachmand No.58, Kauman, Koljen, Malang	24.05.2013 – 23.05.2023	Rp. 102.630.000,00 / tahun
3.	SMS : 029/PS/SMS-BSM/ VII/2010 Bank : KPNO/PKS/006/ VII/2010	19 -7- 2010	Jl. Jend. Basuki Rachmand No.58, Kauman, Koljen, Malang	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 89.760.000,00
4.	SMS : 026/PS/SMS-BSM/ VII/2010 Bank : KPNO/PKS/028/ VII/2010	10 -7- 2010	Jl. Pengayoman / edelweys 45-1, Madale, Pankukkang, Makassar	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 119.987.500,00



NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
5.	SMS : 025/PS/SMS-BSM/ VII/2010 Bank : KPNO/PKS/027/ VII/2010 Diubah dengan adendum SMS : 025a/PS/SMS- BSM/I/2014 Bank : KPNO/PKS/016/ XII/2013	19 Juli 2010	Jl. MT. Haryono No.88, Kel. Wowawangu, Kec. Kadia, Kendari, Sulawesi Tenggara	19.07.2010 – 18.07-2025	Rp. 61.900.000,00 / tahun
6.	SMS : 024/PS/SMS- BSM/X/2011 Bank :KPNO/ PKS/015/X/2011 Terakhir diubah menjadi Bank :KPNO/PKS/008/ XI/2016	11-11- 2016	Jl. Basuki Rahmat, Limba 8, Kota Selatan, Kota Gorontalo	01.11.2011 – 31.10.2021	Rp. 38.839.920,00 / tahun
7.	SMS : 024a/PS/SMS- BSM/VII/2010 Bank : KPNO/PKS/026/ VII/2010	19 Juli 2010	Jl. Padjajaran No.38A Bogor, Jawa Barat	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 43.680.000,00

5. PT. Sinarmas Sekuritas Sebagai Penyewa kepada BSIM sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	Bank : KPNO/PKS/030/VII/2010 SMS : 028/PS/SMS-BSM/ VII/2010	09-9- 2010	Jl. Mesjid Raya Lolu Utara, Palu Selatan, Palu	19.07.2010 – 18.07.2025	
2.	Bank : KPNO/PKS/002?III/2014 SMS : 007/PKS/SMS- BSIM/I/2014	30 -1-2014	Jl. Pengayoman No. 182, Kel. Masale, Kec. Panakukkang, Makassar, Sulawesi Selatan	01.02.2014 – 31.01.2025	
3.	KPNO/PKS/033A/III/2011	03 -3-2011	Jl. Jendral Sudirman No.1B-C, Pasar Baru, Balikpapan	03.03.2011 – 03.03.2026	Rp. 4.879.600,00 / tahun
4.	KPNO/PKS/014A/IV/2016	26 -4-I 2016	Jl. Letjen Soepono, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210	26.04.2016 – 25.04.2026	Rp. 16.671.135,00 / tahun
5.	KPNO/PKS/013V/2012	01 -8- 2012	Jl. Boulevard Barat blok LA1 No. 30-1, Kel. Kelapa Gading, Jakarta Utara	01.08.2012 - 01.08.2022	Rp. 7.200.000,00
6.	Bank : KPNO/PKS/013/VII/2010 SMS : 023/PS/BSM-SMS/ VII/2010 Diubah dengan adendum Bank : KPNO/PKS/014/XI/2014 SMS : 002/PS/BSM-SMS/XI/2014	27 -11- 2014	Jl. Tantara Pelajar No.3-5, Komp. Ruko Top Square blok A6, Magelang	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 3.911.280,00 / tahun
7.	Bank : KPNO/PKS/012/VII/2010 SMS : 024/PS/BSM-SMS/ VII/2010	19 -7-2010	Jl. Gajah Mada no.1A-B, Pontianak	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 12.279.600,00 / tahun
8.	Bank : KPNO/PKS.015/III/2014	25-3- 2014	Jl. Raya Solo Baru No.10 F-G, Komp. Super Maklmur 2, Sukoharjo, Jawa Tengah	01.04.2014 - 01.04.2024	Rp. 4.718.000,00 tahun
9.	KPNO/PKS/033/X/2011	31-10- 2011	Jl. Pejanggik, Kel. Cilinaya, Kec. Cakranegara, NTB	31.10.2011 – 31.10.2021	Rp. 653.400,00 / tahun
10.	KPNO/PKS/008/XII/2011	22-12- 2012	Jl. Diponegoro No.64, Surabaya, Jawa Timur	01.01.2012 – 01.01.2022	Rp. 71.920.000,00 / tahun
11.	Bank : KPNO/PKS/011/VII/2010 SMS : 022/PS/BSM-SMS/ VII/2010	19 -7- 2010	Jl. Boulevard Barat blok LA1 No. 30-1, Kel. Kelapa Gading, Jakarta Utara	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 13.747.500,00 / tahun

6. PT. Sinarmas Asset Management Sebagai Penyewa kepada PT. Bank Sinarmas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Harga Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	009A/PKS/BSM-SAM/XII/2017	27-12- 2017	Jl. Pejanggik, Kel. Cilinaya, Kec. Cakranegara, NTB	05.01.2018 – 04.01.2023	Rp. 1.500.000,00 / tahun
2.	KPNO/PKS/028/VII/2018	30 -7- 2018	Jl. Dr. Cipto No.39, RT 001, RW 001, Keputran, Pekalongan Timur	11.07.2018 – 10.07.2028	Rp. 2.872.100,00 / tahun
3.	010/PKS/BSM-SAM/XII/2012 terakhir diubah berdasarkan adendum 010B/PKS/-BSM-SAM/I/2018	22-1- 2018	Komp. Ruko Nagoya Hill blok P No.12A, Batam	29.01.2018 – 28.01.2028	

7. BSIM sebagai Penyewa kepada PT AB Sinar Mas Multifinance sebagai Yang Menyewakan yang perjanjian dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

No. Perjanjian	Tanggal Perjanjian	Lokasi	Jangka Waktu	Peruntukan
KPNO/PKS/013/XII/2020	17-12-2020	Penggunaan Gedung yang terletak di Jl. Basuki Rahmat No.42, Desa Sendang Harjo, Kecamatan Tuban, Kabupaten Tuban, Jawa Timur.	15-10-2020 14-10-2030	s.d Kantor

8. Addendum Pertama Perjanjian Sewa Menyewa antara Indra Widajaja dengan BSIM No.KPNO/ PKS/013/V/2017 tanggal 30 Mei 2017 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. Indra Widjaja (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. BSIM (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	:	Pihak Pertama adalah pemilik sebuah bangunan yang terletak di Jl Abdul Rivai No.2, Bandung, Jawa Barat dan Pihak Kedua bermksud untuk menyewa.
Objek Sewa Asuransi Simas Jiwa	:	di Jl Abdul Rivai No.2, Bandung, Jawa Barat, Lantai 6 seluas 196.7m2
Harga Sewa	:	Rp51.376.000,00
Jangka Waktu	:	31 Mei 2017 – 30 Mei 2022

### ASM

1. Perjanjian Sewa Menyewa No. 440/PKS-M/IT-ASM/X/2019 tanggal 02 Januari 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan ketentuan sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Asuransi Simas Insurtech (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Objek Sewa	:	Lantai 7 dengan luas 88,04m <sup>2</sup> Jalan Fachrudin No. 18, Jakarta 10250
Biaya Sewa	:	Rp6.603.000,- (enam juta enam ratus tiga ribu Rupiah)/tahun
Jangka Waktu	:	02 Januari 2019 sampai dengan 31 Desember 2028
Hukum yang Berlaku	:	Hukum negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Perjanjian Pinjam Pakai Ruang No. ASM 542/PKS-M/ASJ-ASM/X/2015 dan No. ASJ 033/ASJ/Perj. Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas ("**Pihak Pertama**")  
2. PT Asuransi Simas Jiwa ("**Pihak Kedua**")

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 3, seluas 56m<sup>2</sup>. Jalan Gunung Bawakaraeng No.67-69 Makassar

Harga Sewa : Tidak ada, karena Perjanjian Pinjam Pakai

Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

3. Perjanjian Pinjam Pakai Ruang No. ASM 551/PKS-M/ASJ-ASM/X/2015 dan No. ASJ 034/ASJ/Perj.Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas ("**Pihak Pertama**")  
2. PT Asuransi Simas Jiwa ("**Pihak Kedua**")

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 4, seluas 40m<sup>2</sup>. Gedung Asuransi Sinarmas, Jl Sisingamangaraja No.01 KM 6,7, Simpang Marendal, Medan

Harga Sewa : Tidak ada, karena Perjanjian Pinjam Pakai

Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

4. Perjanjian Pinjam Pakai Ruang No. ASM 223/PKS-M/ASJ-ASM/VII/2017 dan No. ASJ 001C/ASJ/Perj.Umum/Lgl/I/2017 tanggal 02 Januari 2017 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas ("**Pihak Pertama**")  
2. PT Asuransi Simas Jiwa ("**Pihak Kedua**")

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 3, seluas 47m<sup>2</sup>. Jl Argopuro No.53A, Surabaya, Jawa Timur

Harga Sewa : Tidak ada, karena Perjanjian Pinjam Pakai

Jangka Waktu : 02 Januari 2017- 01 Januari 2027

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

5. Perjanjian pinjam pakai sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Pinjam Ruangan Antara PT Asuransi Sinar Mas dengan Yayasan Peduli Sehat GotongRoyong No. 090/PKS-LGL/ASM/XI/2019 tanggal 22 November 2019 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. Yayasan Peduli Sehat GotongRoyong (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Kesepakatan	:	1. Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik sebuah bangunan gedung yang terletak di Komplek Ruko Business Park, Tangerang City, Blok D No. 59, Jalan Jenderal Sudirman No. 1, Kelurahan Babakan, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang (selanjutnya disebut “ <b>Gedung</b> ”) 2. Bahwa Pihak Kedua adalah suatu Badan Hukum Yayasan yang bergerak dalam bidang kemanusiaan yang berkehendak untuk meminjam ruangan dalam Gedung Pihak pertama. 3. Bahwa Para Pihak setuju dan sepakat untuk melakukan peminjaman ruangan dalam Gedung Pihak Pertama
Harga Sewa	:	Tidak ada, karena Perjanjian Pinjam Pakai
Jangka Waktu dan Pengakhiran Perjanjian	:	1. Jangka Waktu Perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 22 November 2019 sampai dengan tanggal 21 November 2024. 2. Perjanjian ini dapat diakhiri sewaktu-waktu oleh salah satu Pihak dengan ketentuan Pihak yang ingin mengakhiri wajib terlebih dahulu mengajukan permohonan secara tertulis yang harus diterima oleh Pihak lainnya selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum tanggal efektif pengakhiran jangka waktu sewa. 3. Apabila kondisi yang diatur pada Angka 2 di atas terjadi, maka Pihak Kedua berkewajiban untuk mengembalikan Aset kepada Pihak Pertama dalam kondisi yang baik sesuai kondisi semua, paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah pengakhiran atau pembatalan Perjanjian tersebut. 4. Dengan ini Para Pihak sepakat untuk mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sehubungan dengan diperlukannya putusan pengadilan untuk melakukan pengakhiran Perjanjian. 5. Para Pihak sepakat bahwa dalam hal terjadi pengakhiran Perjanjian, Para Pihak tetap berkewajiban dan bertanggung jawab untuk menyelesaikan seluruh kewajiban-kewajibannya yang tertunda kepada pihak lainnya dalam jangka waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pengakhiran Perjanjian.
Hukum Yang Berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Penyelesaian Perselisihan	:	Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

6. Perjanjian Sewa Menyewa No. 327/PKS-M/RNM/VII//2019 tanggal 01 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Reasuransi Nusantara Makmur (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Objek Sewa	: Lantai dengan luar 143,6M <sup>2</sup> terletak di Plaza Simas Lantai 5 Jl Fachrudin No. 18, Jakarta 10250.
Biaya Sewa	: Rp10.770.000,/ tajim
Jangka Waktu	: 01 Juli 2019 – 30 Juni 2029
Pembatasan	: Pihak Kedua dengan tegas tidak diperkenankan untuk menyewakan lagi objek sewa menyewaini kepada Pihak Ketiga, baik untuk sebagian maupun untuk seluruhnya kecuali dengan persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.
Hukum yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Domisili Hukum	: Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

7. Perjanjian Sewa Menyewa No.358/PKS-M/SMJK-ASM/IX/2019 tanggal 02 September 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Sinar Mas Jaminan Kredit (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Objek Sewa	: Ruangan dengan luas 257 m <sup>2</sup> . Plaza Simas Lantai 5, Jalan Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat
Biaya Sewa	: Rp19.275.000,- per tahun
Jangka Waktu	: 02 September 2019 sampai dengan 02 September 2029
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

8. Perjanjian Pembagian Penanggungungan Biaya Gedung Sinarmas No.004/PKS-RIVAI//2021 tanggal 04 Januari 2021 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Bank Sinarmas (" <b>PT Bank Sinarmas</b> ") 2. PT Sinar Mas Sekuritas (" <b>PT Sinarmas Sekuritas</b> ") 3. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>PT ASM</b> ") 4. PT Asuransi Jiwa Sinarmas – MSIG (" <b>PT AJS_MSIU</b> ") 5. PT Asuransi Sinarmas Jiwa (" <b>PT ASJ</b> ") 6. PT Sinar Mas Multi Finance (" <b>PT SMMF</b> ")
Ruang Lingkup	: Para Pihak adalah pihak – pihak yang menggunakan tanah dan bangunan yang terletak di jalan Abdul Rivai No.2 Bandung sempat dikenal pula sebagai Gedung Sinarmas yang digunakan dalam menjalankan aktifitas/kegiatan usahanya secara bersama - sama
Total Pembagian Biaya:	: Rp. 1.515.530,- (satu juta lima ratus lima belas lima ratus tiga puluh Rupiah)
Objek Perjanjian	: Pembagian Biaya Gedung Sinarmas Jl. Abdul Rivai No. 2 Bandung
Jangka Waktu	: 04 Januari 2021 sampai dengan 03 Januari 2023
Hukum yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

9. SMMF Sebagai Penjamin yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Meminjamkan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
001/PK/ASM-SRBNSMMF/VIII/2011	06-08-2011	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Mangkubumi No.18 Lt.6 Medan.	PT Asuransi Sinar Mas	10 Tahun 06-08-2011 s.d. 06-08-2021 Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada Biaya sewa (Perj pinjam pakai)
001/PK/ASM-SMMF/IX/08	01 – 11 - 2008	Lantai 3 Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Dr. Wahidin No. 29, Cirebon.	PT Asuransi Sinar Mas	3 Tahun 1 Sept 2008 S.D 1 SEPT 2011 (sedang dalam proses perpanjangan)	Kantor	Tidak ada Biaya sewa (Perj pinjam pakai)

10. PT. Sinarmas Asset Management Sebagai Penyewa kepada ASM sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	557/PKS-M/SAM-ASM/II/2016	04-1- 2016	Jl Ahmad Yani Km 3 Banjarmasin	04 -01-2016 s.d 04 – 01 - 2026	Rp. 1.646.000,00 / bulan
2.	578/PKS-M/SAM-ASM/II/2016	04-1- 2016	Jl Jend Sudirman No. 2937 I-J RT 13 RW 05 Kel Dua Puluh Ilir D III Kec. Ilir Timur – Palembang	04 -01-2016 s.d 04 – 01 - 2026	Rp. 881.433,00 / bulan

11. Perjanjian Pinjam Ruangan No. 201/PKS-M/WJA-ASM/VIII/2018 tanggal 09 Juli 2018 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut

Para Pihak	:	1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Wapindo Jasaartha (“ <b>Pihak Keduab</b> ”)
Ruang Lingkup	:	Pihak Pertama dengan ini meminjamkan ruangan kepada Pihak Kedua yang akan disediakan oleh Pihak Pertama untuk karyawan Pihak Kedua yang akan menempati Ruangan dari Gedung dengan kondisi sebagai berikut: Objek : Ruangan Seluas 50m2 Lokasi: Plaza Simas Lantai 6, JL Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat
Harga Sewa	:	Tidak Ada, karena Perjanjian Pinjam Pakai
Jangka Waktu	:	09 Juli 2018 – 09 Juli 2023
Hukum yang berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

12. PT. Sinarmas Sekuritas Sebagai Penyewa kepada ASM sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	582/PKS-M/SS-ASM/II/2016	04 -1- 2016	Jl. Dr. Wahidin 29, Cirebon	04.01.2016 - 04.01.2026	Rp. 40.015.500,00
2.	581/PKS-M/SS-AMS/II/2016	4 -1- 2016	Jl. Mangkubumi No.18, Medan, Sumatera Utara	04.01.2016 - 04.01.2026	Rp. 8.950.125,00

**ASJ**

1. Perjanjian Sewa Menyewa No.034.A/ASJ/Perj.Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Multifinance (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 4, seluas 30m<sup>2</sup>. Jalan Achmad Adnawijaya No.77, Bogor Utara (dikenal dengan nama Pandu Raya)

Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025

Harga Sewa : Rp1.000.000,-

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Perjanjian Sewa Menyewa No.035.A/ASJ/Perj.Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Multifinance (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 2, seluas 40m<sup>2</sup>. Bank Sinarmas Ruko Sultan Agung No.9. Jl Sultan Agung No. 105-106 Semarang

Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025

Harga Sewa : Rp1.400.000/tahun

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

3. Perjanjian Sewa Menyewa No.029/ASJ/Perj.Umum/Lgl/VIII/2017 tanggal 18 Agustus 2017 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Multifinance (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)

Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 2, seluas 131.097m<sup>2</sup>. Gedung Bank Sinarmas. Jalan By Pass Ngurah Rai No. 188, Mumbul Kel Benoa, Kec Kuta Selatan, Badung, Nusa Dua Denpasar Bali

Jangka Waktu : 18 Agustus 2017 – 18 Agustus 2027

Harga Sewa : Rp12.015.040/tahun

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

4. Perjanjian Pinjam Pakai Ruangan No. ASM 542/PKS-M/ASJ-ASM/X/2015 dan No. ASJ 033/ASJ/Perj. Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)

- Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 3, seluas 56m<sup>2</sup>. . Jalan Gunung Bawakaraeng No.67-69 Makassar
- Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025
- Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia
- Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
5. Perjanjian Pinjam Pakai Ruangan No. ASM 551/PKS-M/ASJ-ASM/X/2015 dan No. ASJ 034/ASJ/Perj.Umum/Lgl/X/2015 tanggal 06 Oktober 2015 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:
- Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)
- Objek Sewa : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 4, seluas 40m<sup>2</sup>. . Gedung Asuransi Sinarmas, Jl Sisingamangaraja No.01 KM 6,7, Simpang Marendal, Medan
- Jangka Waktu : 06 Oktober 2015 – 06 Oktober 2025
- Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia
- Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
6. Perjanjian Pinjam Pakai Ruangan No. ASM 223/PKS-M/ASJ-ASM/VII/2017 dan No. ASJ 001C/ASJ/Perj.Umum/Lgl/I/2017 tanggal 02 Januari 2017 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:
- Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Asuransi Simas Jiwa (“**Pihak Kedua**”)
- Ruang Lingkup : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan kepada Pihak Kedua sebuah ruangan dari asset dengan kondisi sebagai berikut:  
Ruangan Lantai 3, seluas 47m<sup>2</sup>. . Jl Argopuro No.53A, Surabaya, Jawa Timur
- Jangka Waktu : 02 Januari 2017- 01 Januari 2027
- Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia
- Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
7. Perjanjian Pembagian Penanggungungan Biaya Gedung Sinarmas No.004/PKS-RIVAI/I/2021 tanggal 04 Januari 2021 keduanya dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:
- Para Pihak : 1. PT Bank Sinarmas  
2. PT Sinar Mas Sekuritas  
3. PT Asuransi Sinar Mas  
4. PT Asuransi Jiwa Sinarmas – MSIG  
5. PT Asuransi Sinarmas Jiwa  
6. PT Sinar Mas Multi Finance  
7. PT Kalibesar Raya Utama
- Ruang Lingkup : Para Pihak adalah pihak – pihak yang menggunakan tanah dan bangunan yang terletak di jalan Abdul Rivai No.2 Bandung sempat dikenal pula sebagai Gedung Sinarmas yang digunakan dalam menjalankan aktifitas/kegiatan usahanya secara bersama - sama



Objek Sewa Asuransi Simas Jiwa : Lantai 6 seluas 40.18m<sup>2</sup>  
 Jangka Waktu : 04 Januari 2021 - 03 Januari 2023  
 Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia  
 Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **RNM**

Perjanjian Sewa Menyewa No. 327/PKS-M/RNM/VII//2019 tanggal 01 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : i. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
 ii. PT Reasuransi Nusantara Makmur (“**Pihak Kedua**”)  
 Objek Sewa : Lantai dengan luar 143,6M<sup>2</sup> terletak di Plaza Simas Lantai 5 Jl Fachrudin No. 18, Jakarta 10250.  
 Biaya Sewa : Rp10.770.000,/ tajim  
 Jangka Waktu : 01 Juli 2019 – 30 Juni 2029  
 Pembatasan : Pihak Kedua dengan tegas tidak diperkanankan untuk menyewakan lagi objek sewa menyewaini kepada Pihak Ketiga, baik untuk sebagian maupun untuk seluruhnya kecuali dengan persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.  
 Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia  
 Domisili Hukum : Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **SPK**

Perjanjian Sewa Menyewa No.358/PKS-M/SMJK-ASM/IX/2019 tanggal 02 September 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
 2. PT Sinar Mas Jaminan Kredit (“**Pihak Kedua**”)  
 Objek Sewa : Ruang dengan luas 257 m<sup>2</sup>. Plaza Simas Lantai 5, Jalan Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat  
 Biaya Sewa : Rp19.275.000,- per tahun  
 Jangka Waktu : 02 September 2019 sampai dengan 02 September 2029  
 Hukum Yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia  
 Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **SMF**

a. SMMF Sebagai Penyewa yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Menyewakan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
1. KPNO/PKS/020/IV/2011	29-04-2011	Lantai 4 seluas 192 m <sup>2</sup> terletak di Bangunan Gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Dr. Cipto No.39, RT.001, RW. 01, Keputran Pekalongan Timur, Jawa Tengah.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun 29-04-2011 s.d. 28-04-2021	Kantor	Rp28.800.000,00
2. KPNO/PKS/018/VII/2010	19-07-2010	Lantai 4 seluas 232 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Diponegoro No. 64 Surabaya.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	15 Tahun 19-07-2010 s.d. 18-07-2025	Kantor	Rp71.920.000,00
3. KPNO/PKS/019/VII/2010	19-07-2010	Lantai 2 seluas 181 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Ahmad Yani No.86 Jember.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	15 Tahun 19-07-2010 s.d. 18-07-2025	Kantor	Rp27.150.000,00

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Menyewakan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
4. KPNO/PKS/020/VII/2010	19-07-2010	Lantai 3 seluas 160 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Damar No.67 A RT 001/004 Olo Ladang Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Utara.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	15 Tahun (19-07-2010 s.d. 18-07-2025)	Kantor	Rp17.600.000,00
5. KPNO/PKS/024/VII/2010	19-07-2010	Lantai 3 seluas 100m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. Imam Bonjol No.4-C, Rantau Prapat, Labuhan Ratu.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	15 Tahun (19-07-2010 s.d. 18-07-2025)	Kantor	Rp50.000.000,00
6. KPNO/ PKS/019/II/2012	16-01-2012	Lantai 3 seluas 121 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. Yos Sudarso Kel. Jawa Kiri I, Kec. Lubuk Linggau Timur, Kota Lubuk Linggau.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (16-01-2012 s.d. 16-01-2022)	Kantor	Rp2.677.900,00
7. KPNO/ PKS/020/II/2012	16-01-2012	Lantai 3 seluas 19,2 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. M. Yamin No. 32, Muara Bungo, Kab. Bungo, Jambi.	PT. Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (16-01-2012 s.d. 16-01-2022)	Kantor	-
8. KPNO/ PKS/023/II/2012	24-01-2012	Lantai 2 seluas 93 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai yang terletak di Jl. Ibrahim Singadiliga, RT.016 RW. 10, Kel. Nagri Kaler, Kec. Purwakarta, Purwakarta, Jawa Barat.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (24-01-2012 s.d. 24-01-2022)	Kantor	Rp3.225.000,00
9. KPNO/ PKS/025/II/2012	24-01-2012	Lantai 2 seluas 16 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai yang terletak di Jl. IG Ngurah Rai RT.001 RW 01, Kel. Jepun, Kec. Tulungagung, Jawa Timur.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (24-01-2012 s.d. 24-01-2022)	Kantor	Rp4.347.000,00
10. KPNO/PKS/013/III/2012	30-03-2012	Lantai 3 seluas 68 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai yang terletak di Jl. HOS Cokroaminoto RT.004 RW.07, Kel. Melayu, Kec. Siantar Utara, Pematang Slantar, Sumatera Selatan.	PTBank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (01-04-2012 s.d. 01-04-2022)	Kantor	Rp50.000.000,00
11. KPNO/PKS/005/VI/2012	19-06-2012	Lantai 2 seluas 178 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 2 lantai terletak di Jl. Letjen Soewarto, Kel. Hegarsari, Kec. Pataruman, Banjar, Jawa Barat.	PTBank Sinarmas, Tbk.	10 Tahun (19-06-2012 s.d. 19-06-2022)	Kantor	Rp35.600.000,00

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Menyewakan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
12. KPNO/PKS/002/VIII/2012	01-08-2012	Lantai 3 seluas 90 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung 3 lantai terletak di Jl. RA Kartini 236/Kav.7 Kel. Sidomor, Kec. Kebomas, Gresik, Jawa Timur.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (01-08-2012 s.d. 01-08-2022)	Kantor	Rp5.400.000,00
13. KPNO/ PK5/005/X/2012	05-10-2012	Lantai 2 seluas 220m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Diponegoro No. 77A-10 RT.001 RW 02, Kel Sidorejo Lor, Kec. Sidoarjo, Salatiga, Jawa Tengah.	PT Bank Sinarmas Tbk	10 Tahun 05-10-2012 s.d. 05-10-2022	Kantor	Rp9.053.000,00
14. KPNO/ PKS/022/II/2012	16-01-2012	Ruangan seluas 34 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Sudirman No.70-71 RT.03 RW.10 Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih Sumatera Selatan.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun 16-01-2012 s.d. 16-01-2022	Kantor	Rp12.580.000,00
15. KPNO/PKS/011/XII/2011	22-12-2011	Ruang lantai 3 seluas 252 m <sup>2</sup> dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Ahmad Yani No.2, Banjar Anyar, Kediri Tabanan,Bali.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (22-12-2011 s.d. 21-12-2021)	Kantor	Rp16.380.000,00
16. Perjanjian Sewa Menyewa	16-08-2018	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Sam Ratulangi No.18 Manado.	PT Sinarmas Tunggal	10 Tahun 16-08-2018 s.d 15-08-2028	Kantor	Rp80.000.000,00/ tahun
17. PK/SM-SMMF/ XI/2011	05-10-2011	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Ikan Hiu No.3 Teluk Betung Bandar Lampung	PT Sinarmas Tunggal	10 Tahun 05-10-2011 s.d. 05-10-2021	Kantor	Tidak ada biaya sewa (perjanjian pinjam pakai)
18. 007/PKS/SMS-SMMF/VIII/2016	03 – 08 - 2016	Lantai 4 dari Bangunan gedung yang terletak di Jl. Masjid Raya No.10 Lolu Utara.	PT Sinarmas Sekuritas	4 tahun 03 – 08 - 2016 s.d 03 – 08 -2020 (sedang dalam proses perpanjangan)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (perjanjian pinjam pakai)
19. 004/PKS-ABSM/ II/2021	20 – 02 - 2015	Jl. Basuki Rahmat No.42, Desa Sendang Harjo, Kecamatan Tuban, Kabupaten Tuban, Jawa Timur.	PT AB Sinarmas Multifinance	3 Tahun –22-02-2021 s.d 22-02-2024	Kantor	Rp16.372.800,00
20. 008/PKS/SMS-SMMF/VIII/2016	03 – 08 - 2016	Lantai 4 dari bangunan gedung yang terletak di Jl. MT. Haryono No.88A.	PT Sinar Mas Sekuritas	4Tahun 03 -08 – 2016 s.d 03 – 08 - 2020 Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada biaya sewa (perjanjian pinjam pakai)
21. 0490/PMF/DIR/ XI/2020	05 – 11 - 2020	Lantai 3 dari Gedung Perkantoran yang terletak di Ruko Mega Kalimalang, Jl. KH. Noerali No. 27-28, Pekayon, Bekasi Selatan.	PT Paramitra Finance	1 tahun 10 – 11 – 2020 s.d 09 – 11- 2021	Kantor	Rp6.500.000,00

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Menyewakan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai
22.- 002/PK/SEKURITAS-SMMF/XI/2009	28 – 11 - 2009	Lantai 4 Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Pengayoman No. 182, Makassar,	PT Sinarmas Sekuritas	10 tahun (28 -11 - 2009 s.d. 28 – 11 – 2019) Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)
23. 001/PK/SEKURITAS-SMMF/XII/2012	20-12-2012	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Pajajaran No. 38 A, Bogor.	PT Sinarmas Sekuritas	10 tahun (20-12-2012 s.d. 20-12-2022)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)
24. Perjanjian Pinjam Pakai Kantor	01-10-2011	Lantai 3 dari bangunan gedung yang terletak di Jl. Muhidin Air Hanyut Ruko Sutos Town Square No.3 C, Sungai Liat.	PT Bank Sinarmas Tbk.	10 Tahun (01-10-2011 s.d. 01-10-2021)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)
25. 001/PK/ASM-SRBNSMMF/VIII/2011	06-08-2011	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Mangkubumi No.18 Lt.6 Medan.	PT Asuransi Sinar Mas	10 Tahun (06-08-2011 s.d. 06-08-2021) Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)
26. 001/PK/ASM-SMMF/IX/08	01 – 11 - 2008	Lantai 3 Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Dr. Wahidin No. 29, Cirebon.	PT Asuransi Sinar Mas	3 Tahun 1 Sept 2008 S.D 1 SEPT 2011 (sedang dalam proses perpanjangan)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)

- b. SMMF Sebagai Yang Menyewakan kepada PT Bank Sinarmas Tbk sebagai Penyewa yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWAKAN		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
1.	101/PKS-SEWA/SMMF/SMMF-BSM/VI/2021	31-03-2011	Ruangan seluas 115m <sup>2</sup> yang terletak di Bangunan Gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Timor Raya KM. 09 RT. 016, RW.06, Kel. Oesapa, Kec. Kelapa Lima, Kupang, NTT.	Sampai dengan 31 Desember 2022	Rp. 30.360.000,00/ tahun
2.	KPNO/PKS/001/VI/2011 yang telah diubah dengan Addendum Pertama Perjanjian Sewa Menyewa No. 090/ADD-I/SMMF-BSIM/V/2021	01-06-2011	Lantai 1 seluas 113 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 63 m <sup>2</sup> sehingga seluruhnya seluas 176 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. P. Sudirman RT.002 RW.02 Ngadilangkung, Kabupaten Malang, Jawa Timur	31 Mei 2021 sampai dengan 31 Desember 2022	Rp17.036.800,00
3.	KPNO/PKS/010/VII/2011 yang telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/PKS/004/II/2017	13-02-2017	Lantai 1 seluas 35,75 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Mpu Nala No. 85, Mojokerto, Jawa Timur.	10 Tahun (01-08-2011 s.d. 01-08-2021) Saat ini sedang dalam proses perpanjangan	Rp. 2.000.000,00 / tahun
4.	KPNO/PKS/010/IX/2011 jo. KPNO/PKS/011/IX/2011	29-09-2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 128 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Basuki Rahmat No.61, Banyuwangi, Jawa Timur.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp 8.900.00000 / tahun,
5.	KPNO/PKS/IIX/2011	29-09-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Ruko Metro Boulevard Kav. A 11, Jl. Niaga Raya, Kawasan Industri, Jababeka, Kel. Pasirsari, Kec. Cikarang Selatan, Bekasi.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp 4.600.000, 00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
6.	KPNO/PKS/008/IX/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/PKS/016/III/2015	29-09-2011	Lantai 1 seluas 218,16 m <sup>2</sup> dan Lantai 2 seluas 108 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Otista RT.095/RW26, Karanganyar, Subang, Jawa Barat.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 02-10-2021)	Rp. 29.892.564,00 / tahun
7.	KPNO/PKS/001/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Brid. Jend. Zein Hamid, Kel. Titi Kuning, Kec. Medan Johor, Medan, Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 3.100.000, 00 / tahun
8.	KPNO/PKS/002/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Letda Sujono No. 252, Kel. Medan Estate, Deli Serdang, Medan Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 2.000.000, 00 / tahun
9.	KPNO/PKS/003/X/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. 048/ADD-1/SMMF-BSIM/XI/2020	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> Lantai 2 seluas 67,65 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Medan Binjai, Kel. Mulyo Rejo, Sunggal, Deli Serdang, Medan, Sumatera Utara.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 31-12-2022)	Lantai 1: Rp. 14.080.000,00 / tahun Lantai 2: Rp. 14.883.000,00 / tahun
10.	KPNO/PKS/004/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Raya Cimahi RT. 04 RW. 05, Kel Karang Mekar, Kec. Cimahi Tengah, Cimahi, Jawa Barat.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 6.500.000, 00 / tahun
11.	KPNO/PKS/005/X/2011	03-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di BL. Desa Salendang, RT. 001, RW. 01, Gunung Leutik, Ciparay, Kabupaten Bandung.	10 Tahun (03-10-2011 s.d. 03-10-2021)	Rp 1.500.000, 00 / tahun
12.	KPNO/PKS/009/X/2011	17-10-2011	Lantai 1 seluas 58 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Raya Cileunyi RT. 005 RW. 03, Kel. Cimekar, Kec. Cileunyi, Kabupaten Bandung.	10 Tahun (17-10-2011 s.d 16-10-2021)	Rp 2.000.000, 00 / tahun
13.	KPNO/PKS/018/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. A. Yani, RT. 002/ RW.01, Kel. Kandangampang, Kec. Purbalingga.	10 Tahun (01-11-2011 s.d 31-10-2021)	Rp 2.700.000, 00 / tahun
14.	KPNO/PKS/021/X/2011 yang telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/PKS/006/I/2017	07-11-2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Muwardi No.173, RT.002, RW.003, Kuniwangi, Bojongherang, Cianjur, Jawa Barat	10 Tahun (07-11-2011 s.d 06-11-2021)	Rp 32.730.048, 00 / tahun
15.	KPNO/PKS/026/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 bangunan gedung yang terletak di Jl. Ring Road No.90, Ruko Yasmin Sektor 6 No.7, Bogor, Jawa Barat.	10 Tahun (02-11-2011 s.d 01-11-2021)	Rp 6.500.000, 00 / tahun
16.	KPNO/PKS/028/X/2011	31-10-2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 68 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Raya Pondok Kelapa Blok J13 No. 7, RT.005 RW. 09, Kel. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur.	10 Tahun (31-10-2011 s.d. 30-10-2021)	Rp 3.000.000, 00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
17.	KPNO/PKS/001/ XI/2011	01-11- 2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Rukan Melati No.5, Jl. Melati RT.044, RW 014, Kel. Parit, Kec. Tanjung Pandan, Kab. Belitung, Bangka Belitung.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 6.000.000,00 / tahun
18.	KPNO/PKS/002/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/ PK5/039/X/2016	01-11- 2011	Lantai 1 seluas 216 m <sup>2</sup> terletak di Jl. M.T. Haryono No. 40, RT. 06, Kel. Kertak Baru Ilir, Kec. Banjarmasin Tengah, Kalimantan Selatan.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 1.749.600,00 / tahun
19.	KPNO/PKS/003/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum III Perjanjian No. 069/ADD-III/SMMF-BSIM/II/2021	01-11- 2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. Sumatera No.25 RT.031, RW. 03, Kel. Madiun Lor, Kec. Mangunhardjo, Madiun, Jawa Timur.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 10.710.000,00 / tahun
20.	KPNO/PKS/004/ XI/2011 jo. KPNO/PKS/002/ XII/2011 yang telah diubah oleh Addendum III Perjanjian No. KPNO/PKS/045/X2016	01-11- 2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 284,74 m <sup>2</sup> terletak di bangunan gedung 4 lantai yang terletak di Jl. R.A. Kosasih No. 118, Sukabumi, Jawa Barat.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 44.134.700,00 / tahun
21.	KPNO/PKS/005/ XI/2011	01-11- 2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 100 eJ I 100 4 lantai yang terletak di Jl. PB Sudirman, Kel. Pancor, Kec. Selong, Kab. Lombok Timur, NTB.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	
22.	KPNO/PKS/006/ XI/2011 telah ubah dalam Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Sinarmas Multi Finance Dengan PT Bank Sinarmas Tbk No. KPNO/PKS/006/ XI/2013	01-11- 2011	Seluruh ruangan lantai 1 seluas 185 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 112 m <sup>2</sup> sehingga seluruhnya seluas 297 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Ngurah Rai No. 8 Kel. Kendran, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 01-11-2021)	Rp. 32.670.000,00 / tahun
23.	KPNO/PKS/007/ XI/2011 telah ubah dalam Addendum II Perjanjian No. KPNO/ PK5/014/XII/2015	01-11- 2011	Seluruh ruangan lantai 1 seluas 200,26 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 79,40 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Kamboja (Jl. Perikani) RT02 RW01 Kelurahan Takoma, Kecamatan Ternate Selatan Kota Ternate.	10 Tahun (01-11-2011 s.d. 31-10-2021)	Rp. 16.779.600,00/ tahun
24.	KPNO/PKS/011/ XI/2011telah diubah dalam Addendum I Akta No. KPNO/ PK5/003/II/2017	08-11- 2011	Lantai 1 seluas 64 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 101 eJ I 101 4 lantai yang terletak di Jl. Urip Sumoharjo No.163, RT009 RW 01, Kel. Kepatihan Wetan, Kec. Jebres, Surakarta, Solo, Jawa Tengah.	10 Tahun (08-11-2011 s.d. 07-11-2021)	Rp. 52.453.600,00 / tahun
25.	KPNO/PKS/017/ XI/2011 telah diubah dalam Addendum I Perjanjian No. KPNO/ PK5/005/III/2015	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 111,45 m <sup>2</sup> dan ruangan lantai 2 seluas 11,54 m <sup>2</sup> dari bangunan 101 eJ I 101 yang terletak di Komp. Dewi Sartika, Jl. Dewi Sartika, Kel. Birobuli Utara, Kec. Palu Selatan, Sulawesi Tengah.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01-12-2021)	Rp. 4.472.772,00 / tahun
26.	KPNO/PKS/018/ XI/2011 yang telah diubah 2 kali dalam Addendum II Akta No. KPNO/PKS/008/II/2017	30-11- 2011	Lantai 1 dari bangunan 101 eJ I 101 yang terletak di Jl. Raya Palembang Betung 1261, Kel. Alang-Alang, Lebar, Kec. Alang-Alang Lebar, Palembang, Sumatera Selatan.	7 Tahun (14-03-2014 s.d 01 Desember 2021)	Rp. 1.358.530,00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
27.	KPNO/PKS/020/ XI/2011 yang telah diubah oleh Adenddum II Perjanjian No. KPNO/ PKS/025/XI/2016	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 71 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 33,5 m <sup>2</sup> dari bangunan 101 eJ I 101 yang terletak di Jl. Perintis Kemerdekaan, Kel. Kuto Batu, Kec. Ilir Timur 2, Palembang, Sumatera Selatan,	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 4.300.175,00 / tahun
28.	KPNO/PKS/021/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/ PKS/013/III/2016	30-09- 2011	lantai 1 seluas 120 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Raya Cikajang No.10, Garut, Jawa Barat.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 2.310.000,00 / tahun
29.	KPNO/PKS/022/ XI/2011	30-11- 2011	Lantai 1 dari bangunan 101eJ I 101 yang terletak di Jl. Raya Salak Timur No.97, RT.008 RW.03, Kel. Lingkar Timur, Kec. Singaranpati, Bengkulu.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 4.500.000,00 / tahun
30.	KPNO/PKS/023/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/ PKS/060/II/2014	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 90 m <sup>2</sup> dan lantai 2 seluas 22,5 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Wolter Mongonsidi No. 14 D, Wanguler, Bitung, Manado, Sulawesi Utara.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
31.	KPNO/PKS/025/ XI/2011	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 72 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 101 eJ I 101 yang terletak di Jl. Letkol Slamet Riyadi No. 108, RT. 010, RW.04, Kel. Sungai Putri, Kec. Telanai Pura, Jambi.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
32.	KPNO/PKS/026/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/ PKS/024/XI/2016	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 72 m <sup>2</sup> dari bangunan yang terletak di Jl. Sentot Alibasa RT.015 RW. 05, Kel. Payo Selincah, Kec. Jambi Timur, Jambi.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 4.320.000,00 / tahun
33.	KPNO/PKS/027/ XI/2011	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 176 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 102eJ I 102 yang terletak di Jl. Hang Jebat, RT.08 RW. 05, Kel. Kijang Kota, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Kepulauan Riau.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 5.000.000,00 / tahun
34.	KPNO/PKS/032/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum I Perjanjian No. KPNO/ PKS/015/IX/2016	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 68 m <sup>2</sup> terletak di bangunan di Komp. Ruko kartosura Blok F, Jl. A. Yani, Kartosura, Solo, Jawa Tengah.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 2.798.000,00 / tahun
35.	KPNO/PKS/033/ XI/2011	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 65 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 102eJ I102 yang terletak di Jl. MT. Haryono No.38 RT. 05 RW. 02, Desa Cipeujeh Wetan, Kec. Lemahabang, Kab. Cirebon, Jawa Barat.	10 Tahun (30-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 7.000.000,00 / tahun
36.	KPNO/PKS/034/ XI/2011	30-11- 2011	Lantai 1 dari bangunan 102eJ I102 yang terletak di Jl. Sutomo No.76, Padang, Sumatera Barat.	10 Tahun (31-11-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 6.000.000,00 / tahun
37.	KPNO/PKS/037/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/ PKS/016/VII/2015	30-11- 2011	Lantai 1 seluas 108 m <sup>2</sup> dan lantai 3 seluas 85,5 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 102eJ I102 yang terletak di Jl. Raya Menganti No. 1, Surabaya, Jawa Timur.	10 Tahun (01-12-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 11.610.000,00 / tahun
38.	KPNO/PKS/038/ XI/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/ PKS/017/VIII/2015	30-11- 2011	lantai 1 seluas 138 m <sup>2</sup> dan ruangan lantai 3 seluas 98 m <sup>2</sup> terletak di bangunan 102eJ I102 yang terletak di Jl. Jemur Andayani 11, Surabaya, Jawa Timur	10 Tahun (01-12-2011 s.d. 01- 12-2021)	Rp. 17.888.800,00 / tahun

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
39.	KPNO/PKS/001/ XII/2011 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. KPNO/ PKS/005/VII/2014	01-12- 2011	Lantai 1 dan lantai 2 seluruhnya seluas 111 m <sup>2</sup> yang terletak di Jl. Adi Sucipto No. 10, Pontianak, Kalimantan Barat.	07 Tahun (25-08-2014 s.d. 24- 08-2021)	Rp. 2.380.950,00
40.	KPNO/PKS/014/V/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/002/II/2017	02-01- 2017	Jl.PB.Sudirman No.14, Kel. Jember Lor,Kec.Patrang.Kab. Jember	10 Tahun (16 -05- 2013 s.d.16 -05- 2023)	Rp 45.793.125,00 / tahun
41.	KPNP/PKS/020/II/2015 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/004/ III/2017	03-03- 2017	Jl. Untung Suropati, RT. 07/ RW 03, Sumbang, Bojonegoro	10 Tahun (2 -03- 2015 s.d. 1 -03- 2025)	Rp 6.406.686,00 / tahun
42.	KPNO/PKS/040/ VII/2010 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/014/VIII/2017	21-08- 2017	Jl.Jaksa Agung Suprpto No.40 Ruko Blok B3 Rampal Claket, Malang	15 Tahun (19 -07- 2010 s.d.18 -07- 2025)	Rp. 8.559.200,00 / tahun
43.	KPNO/PKS/019/ XII/2012 jo. Addendum II Akta No. KPNO/ PKS/001/II/2017	02-01- 2017	Jl.Wahidin No.62,Semarang, Jawa Tengah	6 Tahun 02 -01- 2016 s.d. 15 -01- 2022	Rp. 150.540.000,00 / tahun
44.	KPNO/PKS/002/ IV/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/001/V/2017	02-05- 2017	Jl. RM. Said Rt.005 Rw.02,Kel. Punggawan, Banjarsari, Surakarta, Jawa Tengah	10 Tahun (16 -04- 2013 s.d. 15 -04- 2023)	Rp 12.375.000,00 / tahun
45.	KPNO/PKS/012/ VIII/2017	21-08- 2017	Jl. Pemuda No. 95, Kel. Pucung Rejo, Kec. Muntilan, Kab. Magelang	10 Tahun (19 -09- 2017 s.d. 18 -09- 2027)	Rp 2.765.000,00 / tahun
46.	KPNO/PKS/043/ VII/2010 jo. Addendum II Akta No. KPNO/ PKS/12A/II/2017	16-01- 2017	Jl.S.Parman No.77,Purwokerto, Jawa Tengah	10 Tahun (01 -01- 2014 s.d. 01 -01- 2024)	Rp 33.655.200,00 / tahun
47.	KPNO/PKS/053/ VII/2010 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/005/II/2017	20-02- 2017	Jl Sutisna Senjaya No.65 Tasikmalaya.	15 Tahun (19 -07- 2010 s.d.18 Juli 2025)	Rp 11.993.750,00 / tahun
48.	KPNO/PKS/037/ IV/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/005/IV/2017	04-04- 2017	Jl. A.H. Nasution No. 88, Bandung, Jawa Barat	10 Tahun (30 -04- 2013 s.d. 30 -04- 2023)	Rp 14.665.640,00 / tahun
49.	KPNO/PKS/017/ IX/2011 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/008/VI/2017	12-06- 2017	Jl.Raya Timur No.17 Rt.02 Rw. 14,Cikiray,Singaparna, Tasikmalaya, Jawa Barat.	10 Tahun (01 -11- 2011 s.d. 30 -10- 2021)	Rp. 10.357.600,00 / tahun
50.	KPNO/PKS/006/ VI/2017	12-06- 2017	Jl. Pangeran Cakrabuana, Komplek Pekuwon No.3 A,Kel. Kemantren, Kec. Sumber, Kabupaten Cirebon	10 Tahun (01 -02- 2017 s.d. 01 -02- 2027)	Rp 10.954.000,00 / tahun
51.	KPNO/PKS/017/ III/2017	21-03- 2017	Jl. Raya Ciomas, RT. 001/ RW. 003, Pagelaran, Ciomas, Bogor	10 Tahun (01-05-2017 s.d. 30 -04-I 2027)	Rp. 10.054.800,00 / tahun
52.	KPNO/PKS/009/ XII/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/009/II/2017	05-01- 2017	Jl.Kapt. F Tendean No. 4, Tebing Tinggi, Sumatera Utara	10 Tahun (15-12-2012 s.d. 15 -12- 2022)	Rp. 6.040.320,00 / tahun
53.	KPNO/PKS/004/ XII/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/003/III/2017	03-03- 2017	Jl.HOS Cokroaminoto No.72 C, Kisaran, Rantau Prapat	10 Tahun (17-12-2012 s.d. 17 -12-2022)	Rp. 8,400.000,00 / tahun
54.	KPNO/PKS/004/V/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/002/ VI/2017	20-06- 2017	Jl.Gagak Hitam/ Ring road No. 107 C, Medan, Sumatera Utara	10 Tahun (02 -05- 2013 s.d. 02 -05- 2023)	Rp. 9.680.000,00 / tahun



NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
55.	KPNO/PKS/013/II/2013 jo. Addendum III Akta No. KPNO/PKS/013/ VI/2017	21-08- 2017	Jl.Jend.A.Yani Rt.19,Rw 07, Kel. Tangga Takat, Kec. Seberang Ulull, Palembang, Sumatera Selatan	9 Tahun (14 -03- 2014 s.d. 12 -02- 2023)	Rp. 12.568.500,00 / tahun
56.	KPNO/PKS/033/VIII/ jo.Addendum I Akta No. KPNO/PKS/024/ VII/2017	31 Juli 2017	Jl. Mpu Tantular No.8 Denpasar, Bali	10 Tahun (15 -08- 2017 s.d. 14 -08- 2027)	Rp. 125.840.000,00 / tahun
57.	KPNO/PKS/019/ III/2017	21-03- 2017	Jl. Merdeka Ruko JDF No. 1, Kel. Karang Mulia-Nabire	10 Tahun (01 -07- 2017 s.d. 30 -06- 2027)	Rp. 14.109.375,00 / tahun
58.	KPNO/PKS/012/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/007/ IV/2017	04-04- 2017	Jl.Kelapa Rt.01 Rw.04 Kel. Lagaligo,Kec. Wara,Kota Palopo,Sulsel	10 Tahun (17 -05- 2013 s.d. 17 -05- 2023)	Rp. 16.137.000,00 / tahun
59.	KPNO/PKS/017/VI/2013 jo. Addendum I Akta No. KPNO/PKS/001/ VI/2017	02-06- 2017	Jl. Urip Sumoharjo, RT. 02 RW. 01, Lingsuungan Karema Utara, Kel. Karema, Kec. Mamuju, Kab. Mamuju, Sulawesi Barat 91511 Relokasi 103Ej I. KS Tubun, Kel. Rimiku, Kec. Mamuju, Kab. Mamuju , Sulawesi Barat	10 Tahun (16 -05- 2013 s.d. 16 -05- 2023)	Rp 54.505.500,00 / tahun
60.	KPNO/PKS/002/ IX/2012 jo. Addendum I Akta No. KPNO/ PKS/011/VI/2017	19-06- 2017	Jl.Ahmad Yani Rt.001 Rw.06 Kel.Batu Meja, Kec. Sirimau, Kota Ambon, Maluku	10 Tahun (10 -08- 2012 s.d. 10 -08- 2022)	Rp. 53.550.000,00 / tahun
61.	KPNO/PKS/003/X/2015	06-10- 2015	Jl Sultan Agung No. 105-106 Semarang	10 Tahun (06-10-2015 s.d. 06- 10-2025)	Rp. 8.474.625,00 / tahun
62.	KPNO/PKS/004B/ VIII/2017	18-08- 2017	Jl By Pass Ngurah Rai No 188, Mumbul Kel Benoa, Kec Kuta Selatan, Badung, Nusa Dua Denpasar, Bali	10 Tahun (18 Agustus 2017 s.d 18 Agustus 2027)	Rp. 538.044.000,00 / tahun
63.	KPNO/PKS/002/X/2015	06-10- 2015	Jl Achmad Adnawijaya No.77, Bogor Utara	10 Tahun (06-10-2015 s.d. 06- 10-2025)	Rp. 5.761.000,00 / tahun
64.	KPNO/PKS/044/ VII/2010 yang telah diubah oleh Addendum II Perjanjian No. 092/ADD-II/SMMF- BSIM/VI/2021	19 Juli 2010	Ruangan Lantai 1 seluas 189,7 m <sup>2</sup> yang terletak di Ruko Sultan Agung No. 9, Jl. Sultan Agung No. 105-106, Semarang – Jawa Tengah.	19 Juli 2010 – 18 Juli 2025	Rp. 8.474.625,00 / tahun
65.	KPNO/PKS/001/ VI/2021	02 Juni 2021	Bangunan Seluas 138 m <sup>2</sup> terletak di Jl. Timor Raya KM.09, RT.016, RW.06, Kel. Oesapa, Kec. Kalapa Lima, Kupang, NTT	2 Aoruk 2021 – 31 Desember 2022	Rp. 30.360.000,00 / tahun
66.	KPNO/PKS/030/X/2011	31 Oktober 2011	Ruangan Lantai 1 dan Lantai 2 sehingga seluruhnya seluas 68 m <sup>2</sup> terletak di Jl. Raya Pondok Kelapa Blok J13 No. 7 RT.005 RW.09, Kec. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur	31 Oktober 2011 – 30 Oktober 2021	Rp. 3.000.000,00 / tahun

## Keterangan untuk B.1 dan B.2:

Perjanjian-perjanjian Sewa Menyewa telah dibuat sesuai dengan ketentuan dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (“**KUHPer**”) Pasal 1547 – Pasal 1587 KUHPer, dan mencakup mengenai:

### 1. Hak dan Kewajiban Para Pihak

#### **Pihak yang menyewakan :**

- a. berkewajiban untuk menyerahkan objek sewa kepada penyewa
- b. berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan jumlah yang telah ditentukan dalam perjanjian

#### **Penyewa :**

- a. Berkewajiban untuk menggunakan objek sewa sesuai dengan tujuan yang telah dikemukakan dalam Perjanjian;
- b. Wajib menjamin bahwa objek sewa tidak akan digunakan untuk hal-hal yang bertentangan dengan ketertiban umum, maupun masyarakat pada umumnya, tidak bertentangan dengan keamanan dan Undang-Undang yang berlaku;
- c. Berhak untuk menerima kondisi objek sewa sesuai dengan Perjanjian;
- d. Mendapatkan kepastian dari pihak yang menyewakan bahwa aset yang disewakan itu adalah benar miliknya dan bebas dari penyewaan pihak lain dan bebas dari segala tuntutan hukum.

### 2. Pengakhiran Perjanjian

Perjanjian Sewa Menyewa berakhir dalam hal jangka waktu sewa telah berakhir dan tidak diperpanjang oleh kedua belah pihak dan penyewa telah menyerahkan objek sewa kepada pihak yang menyewakan.

### 3. Keadaan Cidera Janji

Dalam hal para pihak tidak dapat memenuhi hal-hal yang menjadi kewajibannya sebagaimana dinyatakan dalam Perjanjian.

### 4. Konsekuensi Pelanggaran Pemenuhan Perjanjian

Dalam hal penyewa memakai objek sewa untuk suatu keperluan lain dari yang menjadi tujuannya, atau untuk suatu keperluan yang dapat menimbulkan suatu keperluan yang dapat menimbulkan suatu kerugian bagi pihak yang menyewakan, maka pihak yang menyewakan dapat meminta pembatalan sewa sebagaimana termaktub dalam Pasal 1561 KUHPer.

Pembatalan perjanjian dapat dimintakan kepada pengadilan dalam hal salah satu pihak tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana termaktub dalam Pasal 1266 KUHPer

## **ASI**

Perjanjian Sewa Menyewa No. 440/PKS-M/IT-ASM/X/2019 tanggal 02 Januari 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan ketentuan sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Asuransi Simas Insurtech (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Objek Sewa	:	Lantai 7 dengan luas 88,04m <sup>2</sup> Jalan Fachrudin No. 18, Jakarta 10250
Biaya Sewa	:	Rp6.603.000,- (enam juta enam ratus tiga ribu Rupiah)/tahun
Jangka Waktu	:	02 Januari 2019 sampai dengan 31 Desember 2028
Hukum yang Berlaku	:	Hukum negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **ABSM**

1. Perjanjian Sewa Menyewa No. KPNO/PKS/002/X/2010 tanggal 15 Oktober 2010 yang terakhir diubah kembali sebagaimana termaktub dalam Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT AB Sinar Mas Multifinance Dengan PT Bank Sinarmas Tbk. No.004/PKS ABSM/XII/2020 tanggal 17 Desember 2020, dengan rincian sebagai berikut:

Para Pihak : Perseroan sebagai pihak yang menyewakan dan PT Bank Sinarmas Tbk sebagai Penyewa

Objek Sewa Menyewa : Ruang lantai 1 seluas 218,4 m<sup>2</sup> dan ruang lantai 2 seluas 168,5 m<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Basuki Rahmat No. 42 Desa Sendang Harjo, Kec. Tuban, Kab. Tuban, Jawa Timur

Harga Sewa : Rp29.327.020,00

Jangka Waktu : 14 Oktober 2030

2. Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT AB.Sinar Mas Multifinance Dengan PT Sinar Mas Multifinance No. 001/SMMF-ABSMF/II/2015 tanggal 20 Februari 2015 yang telah diperpanjang dengan Addendum Pertama Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT AB Sinar Mas Multifinance dengan PT Sinar Mas Multifinance No. 004/PKS-ABSM/II/2021 tanggal 22 Februari 2021, dengan rincian sebagai berikut:

Para Pihak : AB Sinarmas Sekuritas sebagai pihak yang menyewakan dan PT Sinar Mas Multifinance sebagai Penyewa

Objek Sewa Menyewa : Bangunan gedung seluas 216 m<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Basuki Rahmat No. 42 Desa Sendang Harjo, Kec. Tuban, Kab. Tuban, Jawa Timur

Harga Sewa : Rp16.372.800,00

Jangka Waktu : 22 Februari 2021 sampai dengan 22 Februari 2024.

### **SMS**

1. Perjanjian Sewa Menyewa PT Sinarmas Sekuritas sebagai Penyewa dengan PT Roya Oriental sebagai Pihak Yang Menyewakan No.025/LA/RO/X/2019 tanggal 02 Oktober 2019 yang telah mengalami perubahan sebagaimana termaktub dalam Amendment I tanggal 19 November 2019 dengan uraian sebagai berikut:

Lokasi : Sinarmas Land Plaza Menara III, Lantai 6 Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350

Biaya Sewa : Rp405.000 per meter persegi per bulan

Jangka Waktu : 01 Januari 2019 s.d 31 Desember 2021

2. Perjanjian Pembagian Penanggungungan Biaya Gedung Sinarmas No.004/PKS-Rivai/I/2021 tanggal 04 Januari 2021 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Bank Sinarmas (“**PT Bank Sinarmas**”)  
2. PT Sinar Mas Sekuritas (“**PT Sinarmas Sekuritas**”)  
3. PT Asuransi Sinar Mas (“**PT ASM**”)  
4. PT Asuransi Jiwa Sinarmas – MSIG (“**PT AJS\_MSIU**”)  
5. PT Asuransi Sinarmas Jiwa (“**PT ASJ**”)  
6. PT Sinar Mas Multi Finance (“**PT SMMF**”)

Ruang Lingkup : Para Pihak adalah pihak – pihak yang menggunakan tanah dan bangunan yang terletak di jalan Abdul Rivai No.2 Bandung sempat dikenal pula sebagai Gedung Sinarmas yang digunakan dalam menjalankan aktifitas/kegiatan usahanya secara bersama - sama

Objek Sewa : lantai 2 seluas 233.750m<sup>2</sup>  
 Jangka Waktu : 04 Januari 2021 – 03 Januari 2023  
 Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia  
 Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

3. SMMF Sebagai Penyewa yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

No.	Tanggal	Lokasi	Yang Menyewakan	Jangka Waktu	Peruntukkan	Nilai	
1.	007/PKS/SMS-SMMF/VIII/2016	03 – 08 - 2016	Lantai 4 dari Bangunan gedung yang terletak di Jl. Mesjid Raya No.10 Lolu Utara.	PT Sinarmas Sekuritas	4 tahun 03 – 08 - 2016 s.d 03 – 08 -2020 (sedang dalam proses perpanjangan)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (perjanjian pinjam pakai)
2.	008/PKS/SMS-SMMF/VIII/2016	03 – 08 - 2016	Lantai 4 dari bangunan gedung yang terletak di Jl. MT. Haryono No.88A.	PT Sinar Mas Sekuritas	4Tahun 03 -08 – 2016 s.d 03 – 08 - 2020 Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada biaya sewa (perjanjian pinjam pakai)
3.	002/PK/SEKURITAS-SMMF/XI/2009	28 – 11 - 2009	Lantai 4 Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Pengayoman No. 182, Makassar,	PT Sinarmas Sekuritas	10 tahun (28 -11 - 2009 s.d. 28 – 11 – 2019) Sedang dalam proses perpanjangan	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)
4.	001/PK/SEKURITAS-SMMF/XII/2012	20-12- 2012	Gedung Perkantoran yang terletak di Jl. Pajajaran No. 38 A, Bogor.	PT Sinarmas Sekuritas	10 tahun (20-12-2012 s.d. 20-12-2022)	Kantor	Tidak ada biaya sewa (Perjanjian pinjam pakai)

4. SMS, Sebagai Penyewa kepada PT. Asuransi Sinar Mas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	NILAI
	Nomor	Tanggal			
1.	580/PKS-M/SS-AS-M/II/2016	4 -1- 2016	Komplek Ruko Bekasi Mas, Jl. Ahmad Yani blok C No. 4-5, Bekasi Barat	04-01-2016 s.d. 04-01-2026	Rp13.747.500

5. PT. Bank Sinarmas Sebagai Penyewa kepada SMS sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	SMS : 028A/PS/SMS-BSM/XII/2013 Bank : KPNO/PKS/017/XII/2013	30 -12- 2013	Jl. Mesjid Raya, Lolu Utara, Palu Timur, Kota Palu	06.01.2014 – 18.07.2025	Rp. 40.211.437,00 / tahun
2.	SMS : 007/PKS/SMS-BSIM/V/2013 Bank : KPNO/PKS/086/II/2014	24 -5-2013	Jl. Jend. Basuki Rachmand No.58, Kauman, Koljen, Malang	24.05.2013 – 23.05.2023	Rp. 102.630.000,00 / tahun
3.	SMS : 029/PS/SMS-BSM/VII/2010 Bank : KPNO/PKS/006/VII/2010	19 -7- 2010	Jl. Jend. Basuki Rachmand No.58, Kauman, Koljen, Malang	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 89.760.000,00
4.	SMS : 026/PS/SMS-BSM/VII/2010 Bank : KPNO/PKS/028/VII/2010	10 -7- 2010	Jl. Pengayoman / edelweys 45-1, Madale, Pankukkang, Makassar	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 119.987.500,00

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
5.	SMS : 025/PS/SMS-BSM/ VII/2010 Bank : KPNO/PKS/027/ VII/2010 Diubah dengan adendum SMS : 025a/PS/SMS- BSM/I/2014 Bank : KPNO/PKS/016/ XII/2013	19 Juli 2010	Jl. MT. Haryono No.88, Kel. Wowawangu, Kec. Kadia, Kendari, Sulawesi Tenggara	19.07.2010 – 18.07-2025	Rp. 61.900.000,00 / tahun
6.	SMS : 024/PS/SMS- BSM/X/2011 Bank :KPNO/PKS/015/X/2011 Terakhir diubah menjadi Bank :KPNO/PKS/008/XI/2016	11-11- 2016	Jl. Basuki Rahmat, Limba 8, Kota Selatan, Kota Gorontalo	01.11.2011 – 31.10.2021	Rp. 38.839.920,00 / tahun
7.	SMS : 024a/PS/SMS-BSM/ VII/2010 Bank : KPNO/PKS/026/ VII/2010	19 Juli 2010	Jl. Padjajaran No.38A Bogor, Jawa Barat	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 43.680.000,00

6. SMS Sebagai Penyewa kepada PT. Bank Sinarmas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	Bank : KPNO/PKS/030/VII/2010 SMS : 028/PS/SMS-BSM/ VII/2010	09-9- 2010	Jl. Mesjid Raya Lolu Utara, Palu Selatan, Palu	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp40.211.437
2.	Bank : KPNO/PKS/002?III/2014 SMS : 007/PKS/SMS- BSIM/I/2014	30 -1-2014	Jl. Pengayoman No. 182, Kel. Masale, Kec. Panakukkang, Makassar, Sulawesi Selatan	01.02.2014 – 31.01.2025	Rp170.193.750
3.	KPNO/PKS/033A/III/2011	03 -3-2011	Jl. Jendral Sudirman No.1B-C, Pasar Baru, Balikpapan	03.03.2011 – 03.03.2026	Rp. 4.879.600,00 / tahun
4.	KPNO/PKS/014A/IV/2016	26 -4-I 2016	Jl. Letjen Soepono, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210	26.04.2016 – 25.04.2026	Rp. 16.671.135,00 / tahun
5.	KPNO/PKS/013/V/2012	01 -8- 2012	Jl. Boulevard Barat blok LA1 No. 30-1, Kel. Kelapa Gading, Jakarta Utara	01.08.2012 - 01.08.2022	Rp. 7.200.000,00
6.	Bank : KPNO/PKS/013/VII/2010 SMS : 023/PS/BSM-SMS/ VII/2010 Diubah dengan adendum Bank : KPNO/PKS/014/XI/2014 SMS : 002/PS/BSM-SMS/XI/2014	27 -11- 2014	Jl. Tantara Pelajar No.3-5, Komp. Ruko Top Square blok A6, Magelang	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 3.911.280,00 / tahun
7.	Bank : KPNO/PKS/012/VII/2010 SMS : 024/PS/BSM-SMS/ VII/2010	19 -7-2010	Jl. Gajah Mada no.1A-B, Pontianak	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 12.279.600,00 / tahun
8.	Bank : KPNO/PKS.015/III/2014	25-3- 2014	Jl. Raya Solo Baru No.10 F-G, Komp. Super Maklmur 2, Sukoharjo, Jawa Tengah	01.04.2014 - 01.04.2024	Rp. 4.718.000,00 tahun
9.	KPNO/PKS/033/X/2011	31-10- 2011	Jl. Pejanggik, Kel. Cilinaya, Kec. Cakranegara, NTB	31.10.2011 – 31.10.2021	Rp. 653.400,00 / tahun
10.	KPNO/PKS/008/XII/2011	22-12- 2012	Jl. Diponegoro No.64, Surabaya, Jawa Timur	01.01.2012 – 01.01.2022	Rp. 71.920.000,00 / tahun
11.	Bank : KPNO/PKS/011/VII/2010 SMS : 022/PS/BSM-SMS/ VII/2010	19 -7- 2010	Jl. Boulevard Barat blok LA1 No. 30-1, Kel. Kelapa Gading, Jakarta Utara	19.07.2010 – 18.07.2025	Rp. 13.747.500,00 / tahun

7. SMS Sebagai Penyewa kepada PT. Asuransi Sinarmas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	582/PKS-M/SS-ASM/II/2016	04 -1- 2016	Jl. Dr. Wahidin 29, Cirebon	04.01.2016 - 04.01.2026	Rp. 40.015.500,00
2.	581/PKS-M/SS-AMS/II/2016	4 -1- 2016	Jl. Mangkubumi No.18, Medan, Sumatera Utara	04.01.2016 - 04.01.2026	Rp. 8.950.125,00

### **SAM**

1. Perjanjian Sewa Menyewa PT Sinarmas Asset Management sebagai Penyewa dengan PT Roya Oriental sebagai Pihak Yang Menyewakan No.024/LA/RO/VI/2019 tanggal 26 Juni 2019 yang telah mengalami perubahan sebagaimana termaktub dalam Amandment I tanggal 19 November 2019 dengan uraian sebagai berikut:

Lokasi : Sinarmas Land Plaza Menara III, Lantai 6 Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350

Biaya Sewa : Rp405.000 per meter persegi per bulan

Jangka Waktu : 15 Agustus 2018 – 14 Agustus 2021  
Sedang dalam proses perpanjangan

2. Perjanjian Sewa Menyewa PT Sinarmas Asset Management sebagai Penyewa dengan PT Royal Oriental sebagai Pihak Yang Menyewakan No.045/LA/RO/IX/2017 tanggal 05 September 2017 terakhir diubah dengan Perjanjian Sewa Menyewa No. 007/LA/RO/II/2020 tanggal 07 Februari 2020 dengan uraian sebagai berikut:

Lokasi : Sinarmas Land Plaza Menara III, Basement 1

Biaya Sewa : Rp405.000 per Meter persegi per Bulan

Jangka Waktu : 10 Mei 2020 sampai dengan 09 Mei 2023

3. SAM Sebagai Penyewa kepada PT. Asuransi Sinarmas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Biaya Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	557/PKS-M/SAM-ASM/II/2016	04-1- 2016	Jl Ahmad Yani Km 3 Banjarmasin	04 -01-2016 s.d 04 – 01 - 2026	Rp. 1.646.000,00 / bulan
2.	578/PKS-M/SAM-ASM/II/2016	04-1- 2016	Jl Jend Sudirman No. 2937 I-J RT 13 RW 05 Kel Dua Puluh Ilir D III Kec. Ilir TImur – Palembang	04 -01-2016 s.d 04 – 01 - 2026	Rp. 881.433,00 / bulan

4. SAM Sebagai Penyewa kepada PT. Bank Sinarmas sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWA		LOKASI	JANGKA WAKTU	Harga Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	009A/PKS/BSM-SAM/XII/2017	27-12- 2017	Jl. Pejanggik, Kel. Cilinaya, Kec. Cakranegara, NTB	05.01.2018 – 04.01.2023	Rp. 1.500.000,00 / tahun
2.	KPNO/PKS/028/VII/2018	30 -7- 2018	Jl. Dr. Cipto No.39, RT 001, RW 001, Keputran, Pekalongan Timur	11.07.2018 – 10.07.2028	Rp. 2.872.100,00 / tahun
3.	010/PKS/BSM-SAM/XII/2012 terakhir diubah berdasarkan adendum 010B/PKS/-BSM-SAM/II/2018	22-1- 2018	Komp. Ruko Nagoya Hill blok P No.12A, Batam	29.01.2019 – 28.01.2028	

5. SAM Sebagai Penyewa kepada SMMF sebagai Yang Menyewakan yang seluruh perjanjian dibawah ini dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

NO.	AKTA SEWA MENYEWAKAN		LOKASI	JANGKA WAKTU	Harga Sewa
	Nomor	Tanggal			
1.	004B/SMMF-PSM.XI/2016	10-11- 2016	Jl. Pangeran Antasari RT 062, Kel. Teluk lerong, Kec. Sungai Kunjang, Samarinda 75127	10.11.2016 – 10.11.2026	Rp. 1.911.930,00 / tahun
2.	SMAM : 002A/PSM/SMMF-SAM/VI/2011 berdasarkan adendum kedua diubah menjadi SAM : 002B/PSM/SMMF-SAM/II/2015	01-6- 2011 02-2- 2015	Jl. Sri Ratu Safiatuddin No.45, Peunayong, Kuta Alam, Banda Aceh	13.03.2009 – 13.03.2019 Sedang dalam proses perpanjangan	Biaya Pemeliharaan

6. Perjanjian Sewa Menyewa dimana PT Rizki Lancar Sentosa adalah sebagai yang menyewakan

Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Nilai
		Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
SAM	006/PSM/TR-RLS/V/2020	2F	C	03	01/06/2020	31/05/2021 Sedang dalam proses penandatanganan perpanjangan	Rp. 70.800.000,00

### **SF**

Perjanjian Sewa Menyewa PT Sinarmas Futures sebagai Penyewa dengan PT Roya Oriental sebagai Pihak Yang Menyewakan No.043/LA/RO/VI/2019 tanggal 07 September 2017 yang telah mengalami perubahan sebagaimana termaktub dalam Amandment I No. 035/LA/RO/VI/2020 tanggal 15 Juni 2020 dengan uraian sebagai berikut:

Lokasi : Sinarmas Land Plaza Menara III, Lantai 6 Jl. M.H. Thamrin No. 51, Jakarta 10350  
 Biaya Sewa : Rp405.000 per meter persegi per bulan  
 Jangka Waktu : 10 Mei 2020 – 09 Mei 2023

### **PDP**

Perjanjian Sewa Menyewa dimana PT Rizki Lancar Sentosa adalah sebagai yang menyewakan

No.	Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Rp.
			Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
1.	PT PASAR DANA PINJAMAN	002/PSM/PSM-RLS/III/2018	5F	B	01	20/3/2018	19/3/2023	Rp. 2.092.905.000,00
2.	PT PASAR DANA PINJAMAN	004/PSM/TR-TLS/VIII/2019	5F	B	02	20/8/2019	19/3/2023	Rp. 871.201.000,00
3.	PT PASAR DANA PINJAMAN	007/PSM/TR-RLS/XII/2019	LG	A3	19-26	12/01/2019	30/11/2021	Rp. 97.776.000,00
4.	PT PASAR DANA PINJAMAN	004/PSM/RLS-DANAMAS/XII/2018	LT. 3 BLK.A No.2			1/1/2019	31/12/2023	Perjanjian Pinjam Pakai

### **DPI**

Perjanjian Sewa Menyewa dimana PT Rizki Lancar Sentosa adalah sebagai yang menyewakan

No.	Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Nilai
			Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
1	PT DANA PINJAMAN INKLUSIF	011/PSM/TR-RLS/XII/2019	2F	B	5	01/01/2020	31/12/2021	Rp. 372.000.000,00
2	PT DANA PINJAMAN INKLUSIF	003/PSM/RLS-DPI/XII/2018	LT. 2 BLK.A No.1			1/1/2019	31/12/2023	Perjanjian Pinjam Pakai

**SMV**

Perjanjian Sewa Tempat No. 003/PSM/TR-RLS/II/2020 tanggal 19 Februari 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Rizki Lancar Sentosa (" <b>Pemilik</b> ") 2. PT Sinar Mas Ventura (" <b>Penyewa</b> ")
Objek Sewa	:	Gedung Roxy Square Lantai 1 blok B08 No.01 jalan Kyai Tapa No. 01 Kel Tomang, Kec Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Luas	:	166.75m <sup>2</sup>
Jangka waktu	:	21 Februari 2020 sampai dengan 20 Februari 2022
Harga	:	Rp100.000/m <sup>2</sup> /bulan
Hukum yang Berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

**STG**

1. Perjanjian Pinjam Pakai (Ruang Kantor) pada tanggal 01 Agustus 2012 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Sinamas Multiartha Tbk (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Sinartama Gunita (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Objek Sewa	:	Pihak Pertama adalah yang berhak atas Hak Sewa dari Ruangan Kantor yang setempat dikenal dengan BII Plaza Tower I Lantai 9 Jalan MH Thamrin No. 51, Jakarta Pusat
Jangka waktu	:	Hingga waktu yang tidak ditentukan batasnya oleh kedua pihak
Hukum Yang Berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Surat Perjanjian Sewa Gedung No. 026/SG/DIR/VIII/2003 tanggal 02 Januari 2004 yang telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah dengan Addendum Surat Perjanjian Sewa No. SG:070/SG/DIR/II/2014 tanggal 21 Januari 2014 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Sinartama Gunita (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Objek Sewa	:	Pihak Pertama dengan ini setuju menyewakan kepada Pihak Kedua atas: Sebuag ruangan Gudang dengan luas 180M <sup>2</sup> di Kawasan Pergudangan 28, JL Raya Perancis No. 28 Dadap, Kel Kosambi Timur, Tangerang, Banten
Biaya	:	Rp85.000.000,- (delapan puluh lima juta Rupiah)
Jangka waktu	:	Sampai dengan waktu yang tidak ditentukan lamanya
Hukum Yang Berlaku	:	Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	:	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat



## JTU

1. Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PKS-SW/TEKNO-AUTO/X/2019 tanggal 31 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Jakarta Teknologi Utama ("**Tekno**")  
2. PT Autopro Utama Perkasa ("**Autopro**")

Ruang Lingkup : Autopro adalah pemilik sebuah bangunan yang terletak di JL Raya Waru No. 82 Sidoardjo dan untuk menjalankan usahanya, Tekno berkehendak menyewa bangunan milik Autopro kepada Tekno

Objek Sewa : Bangunan bengkel dengan luas 1500m2 terletak di Tekno 1, Jl Raya Waru No. 82, Sidoardjo

Biaya Sewa : Rp300.000.000 per tahun

Jangka Waktu : 01 Agustus 2019 sampai dengan 31 Juli 2024

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PSW/JTU-TKU/I/2017 tanggal 01 Oktober 2016 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Jakarta Teknologi Utama ("**Pihak Pertama**")  
2. PT Techno Karya Utama ("**Pihak Kedua**")

Ruang Lingkup : Pihak Pertama menyewakan kepada Pihak Kedua secara kontrak dan dengan ini juga Pihak Kedua menerangkan menyewa secara kontrak dari Pihak Pertama

Objek Sewa : Sebuah ruang di Jl Raya Bekasi KM 20, Rawa Terate Cakung, Jakarta Timur seluas 9m2

Biaya Sewa : Rp9.900.000 per tahun

Jangka Waktu : 01 Oktober 2016 – 31 September 2026

## AUP

Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PKS-SW/TEKNO-AUTO/X/2019 tanggal 31 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut

Para Pihak : 1. PT Jakarta Teknologi Utama ("**Tekno**")  
2. PT Autopro Utama Perkasa ("**Autopro**")

Ruang Lingkup : Autopro adalah pemilik sebuah bangunan yang terletak di JL Raya Waru No.82 Sidoardjo dan untuk menjalankan usahanya, Tekno berkehendak menyewa bangunan milik Autopro kepada Tekno

Objek Sewa : Bangunan bengkel dengan luas 1500m2 terletak di Tekno 1, Jl Raya Waru No. 82, Sidoardjo

Biaya Sewa : Rp300.000.000 per tahun

Jangka Waktu : 01 Agustus 2019 sampai dengan 31 Juli 2024

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

## TKU

Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PSW/JTU-TKU/II/2017 tanggal 01 Oktober 2016 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

- Para Pihak : 1. PT Jakarta Teknologi Utama (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Techno Karya Utama (“**Pihak Kedua**”)
- Ruang Lingkup : Pihak Pertama menyewakan kepada Pihak Kedua secara kontrak dan dengan ini juga Pihak Kedua menerangkan menyewa secara kontrak dari Pihak Pertama
- Objek Sewa : Sebuah ruang di Jl Raya Bekasi KM 20, Rawa Terate Cakung, Jakarta Timur seluas 9m2
- Biaya Sewa : Rp9.900.000 per tahun
- Jangka Waktu : 01 Oktober 2016 – 31 September 2026

## TO

Perjanjian Sewa Menyewa dimana PT Rizki Lancar Sentosa adalah sebagai yang menyewakan

No.	Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Nilai
			Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
1.	PT TOKO ONDERDIL KARYA UTAMA	009/PSM/TR-RLS/VI/2018	2F	B	02	07/01/2018	30/6/2021	Rp. 1.740.339.000,00

## RLS

Perjanjian Sewa Menyewa dimana RLS adalah sebagai yang menyewakan

No.	Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Nilai
			Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
1	PT ARTHAMAS SOLUSINDO	007/PSM/TR/RLS/VI/2020	1F	B08	2	01/07/2020	30/06/2022	Rp. 414.720.000,00
2	PT DANA PINJAMAN INKLUSIF	011/PSM/TR-RLS/XII/2019	2F	B	5	01/01/2020	31/12/2021	Rp. 372.000.000,00
3	PT DANA SAHAM BERSAMA	002/PSM/PSM-RLS/VI/2019	1F	A	1	09/01/2019	31/8/2021	Rp. 0
4	PT PASAR DANA PINJAMAN	002/PSM/PSM-RLS/III/2018	5F	B	01	20/3/2018	19/3/2023	Rp. 2.092.905.000,00
5	PT PASAR DANA PINJAMAN	004/PSM/TR-TLS/VIII/2019	5F	B	02	20/8/2019	19/3/2023	Rp. 871.201.000,00
6	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	007/PSM/TR-RLS/XII/2019	LG	A3	19-26	01/12/2019	30/11/2021	Rp. 97.776.000,00
7	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	008/PSM/TR0RLS/XII/2019	1F	B	1	01/01/2020	31/12/2021	Rp. 216.000.000,00
8	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	004/PSM/TR-RLS/III/2020	1F	B	2	01/02/2020	31/12/2021	Rp. 119.600.000,00
9	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	001/PSM/TR-RLS/II/2020	1F	B	5	01/01/2020	31/12/2021	Rp. 1.428.000.000,00
10	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	012/PSM/TR-RLS/IX/18	3F	B	3	01/10/2018	30/9/2021	Rp. 468.315.000,00
11	PT SINAR MAS MULTIFINANCE	013/PSM/TR-RLS/IX/18	3F	B	3A	01/10/2018	30/9/2021	Rp. 970.110.000,00
12	PT SINAR MAS VENTURA	003/PSM/TR-RLS/III/2020	1F	B08	1	21/2/2020	20/2/2022	Rp. 400.200.000,00
13	PT SINARMAS ASSET MANAGEMENT	006/PSM/TR-RLS/VI/2020	2F	C	03	01/06/2020	31/05/2021*	Rp. 70.800.000,00

No.	Nama Perusahaan	No. Perjanjian	Lokasi			masa sewa		Nilai
			Lantai	Blok	No. Kios	dari	sampai	
14	PT SINARMAS HANA FINANCE	009/PSM/TR-RLS/XII/2019	LG	A2	16	01/12/2019	30/11/2021	Rp. 26.125.000,00
15	PT SINARMAS HANA FINANCE	010/PSM/TR-RLS/VII/2020	LG	A7	2,3,16,17	1/8/2020	31/7/2021*	Rp. 76.800.000,00
16	PT SINARMAS HANA FINANCE	010/PSM/TR-RLS/XII/2019	GF	A3	16-35	01/12/2019	31/12/2021	Rp. 404.937.500,00
17	PT SINARMAS HANA FINANCE	011/PSKM/TR-RLS/VIII/2020	3	B	02	01/09/2020	31/08/2022	Rp. 514.416.000,00
18	PT SUBAGA MITRA SOLUSI	002/PSM/TR-RLS/II/2020	1F	B	3	05/02/2020	04/02/2022	Rp. 463.200.000,00
19	PT SURYA KENCANA CIPTA SEMESTA	010/PSM/TR-RLS/IX/2016	GF	A3	44119	11/01/2016	30/10/2021	Rp. 165.888.000,00
20	PT TOKO ONDERDIL KARYA UTAMA	009/PSM/TR-RLS/VI/2018	2F	B	02	01/07/2018	30/6/2021*	Rp. 1.740.339.000,00
21	PT TRIAS MITRA JAYA MANUNGGAL	013/PSM/TR-RLS/XII/2016	5F	A	01	01/01/2017	31/12/2021	Rp. 2.214.000.000,00
22	PT BANK SINARMAS TBK	003/PSM/TR-RLS/IV/16	LG	D	3	01/05/2016	30/4/2021*	Rp. 1.260.000.000,00
23	PT BANK SINARMAS TBK	005/PSM/TR-RLS/III/2020	LG	A2	9, 9A,9B,10	01/05/2020	30/4/2021*	Rp. 116.424.000,00
24	PT BANK SINARMAS TBK	008/PSM/TR-RLS/XI/2017	LG	D	1	01/11/2017	30/4/2021*	Rp. 688.080.000,00
25	PT BANK SINARMAS TBK	003/PSM/TR-RLS/II/2017	2F	A	1	01/02/2017	30/4/2021*	Rp. 1.530.000.000,00
26	PT BANK SINARMAS TBK	008/PSM/TR-RLS/V/2018	2F	A	03	01/06/2018	30/4/2022*	Rp. 213.840.000,00
27	PT BANK SINARMAS TBK	004/PSM/TR-RLS/IV/16	2F	C	01	01/05/2016	30/4/2021*	Rp. 4.788.000.000,00
28	PT BANK SINARMAS TBK	005/PSM/TR-RLS/IV/16	2F	C	02	01/05/2016	30/4/2021*	Rp. 615.000.000,00
29	PT BANK SINARMAS TBK	003/PSM/TR-RLS/VII/19	3F	A	01	1/9/2019	31/10/2021	Rp. 1.347.840.000,00
30	PT BANK SINARMAS TBK	006/PSM/TR-RLS/IX/19	3F	A	3	1/12/2019	31/10/2021	Rp. 88.320.000,00
31	PT BANK SINARMAS TBK	008/PSM/TR-RLS/VII/2020	3F	A	3A	1/8/2020	31/7/2021*	Rp. 525.000.000,00
32	PT BANK SINARMAS TBK	009/PSM/TR-RLS/VII/2020	3F	A	05	3/8/2020	31/8/2021	Rp. 3.497.355.000,00
33	PT BANK SINARMAS TBK	009/PSM/TR-RLS/X/2016	3F	B	01	1/11/2016	31/10/2021	Rp. 1.059.000.000,00
34	PT BANK SINARMAS TBK	014/PSM/TR-RLS/X/2018	9F	ruang bangka		1/11/2018	31/10/2021	Rp. 186.960.000,00
Semarang								
1	PT BANK SINARMAS TBK	001/PSM/RLS-BSIM/IX/2018	LT. 3 BLK.A No.1			1/10/2018	30/9/2023	Perjanjian Pinjam Pakai
2	PT BANK SINARMAS TBK	005/PSM/RLS-BSIM/IX/2019	LT. 2 BLK.A No.2			1/10/2019	30/9/2023	Perjanjian Pinjam Pakai
3	PT DANA PINJAMAN INKLUSIF	003/PSM/RLS-DPI/XII/2018	LT. 2 BLK.A No.1			1/1/2019	31/12/2023	Perjanjian Pinjam Pakai
4	PT PASAR DANA PINJAMAN	004/PSM/RLS-DANAMAS/XII/2018	LT. 3 BLK.A No.2			1/1/2019	31/12/2023	Perjanjian Pinjam Pakai
5	PT ASURANSI JIWA SINARMAS MSIG	002/PS/RLS-MSIG/IX/2018	LT. 4 BLK.A No.1			1/10/2018	30/9/2023	Perjanjian Pinjam Pakai

\*) Sedang dalam proses perpanjangan

### **AMS**

Perjanjian Sewa Tempat No.007/PSM/TR-RLS/VI/2020 tanggal 24 Juni 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Rizki Lancar Sentosa (“**Pemilik**”)  
2. PT Arthamas Solusindo (“**Penyewa**”)

Objek Sewa : Gedung Roxy Square Lantai 1 Blok B08 No. 02 di Jalan Kyai Tapa No. 1, Kel Tomang, Kec Tomang, Kec Grogol Petamburan, Jakarta Barat seluas 172,80m<sup>2</sup>

Harga Sewa : Rp207.360.000,- per tahun

Jangka waktu : 01 Juli 2020 sampai dengan 30 Juni 2022

Hukum yang berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **WJA**

Perjanjian Pinjam Ruangan No. 201/PKS-M/WJA-ASM/VIII/2018 tanggal 09 Juli 2018 yang di buat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut

Para Pihak : 1. PT Asuransi Sinar Mas (“**Pihak Pertama**”)  
2. PT Wapindo Jasaartha (“**Pihak Keduab**”)

Ruang Lingkup : Pihak Pertama dengan ini meminjamkan ruangan kepada Pihak Kedua yang akan disediakan oleh Pihak Pertama untuk karyawan Pihak Kedua yang akan menempati Ruangan dari Gedung dengan kondisi sebagai berikut:  
Objek : Ruangan Seluas 50m<sup>2</sup>  
Lokasi: Plaza Simas Lantai 6, JL Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat

Jangka Waktu : 09 Juli 2018 – 09 Juli 2023

Hukum yang berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

## B. PERJANJIAN KERJASAMA

### Perusahaan Anak

#### BS

1. Perjanjian Kerjasama Mengenai *Bancassurance* Produk Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (Umrah) Dengan Model Bisnis Refrensi Dalam Rangka Produk Bank No. 038/ASJ/Perj.Umum/Lgl/VIII/2019 tanggal 15 Agustus 2019 dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	(1) PT Bank Sinarmas Tbk Unit Usaha Syariah (" <b>Bank/Pihak Pertama</b> "); (2) PT Asuransi Simas Jiwa (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Ruang Lingkup	:	Para Pihak sepakat untuk melakukan kerja sama <i>Bancassurance</i> dengan model bisnis refrensi dalam rangka produk bank atas produk asuransi dengan cakupan wilayah kerja sama untuk seluruh wilayah Republik Indonesia dimana cabang Bank/Pihak Pertama berada
Jangka Waktu	:	15 Agustus 2019 – 15 Agustus 2022
Hak dan Kewajiban Para Pihak	:	<p>Hak Bank adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima <i>Ujrah</i> sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditentukan dalam Perjanjian;</li> <li>- Mengajukan permohonan Klaim atas Produk Asuransi kepada Pihak Kedua untuk mendapatkan Manfaat Asuransi sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditentukan dalam Perjanjian ini;</li> <li>- Menerima manfaat Asuransi dalam hal terjadinya risiko yang dijamin oleh Produk Asuransi dalam Masa Asuransi, sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Polis dan Perjanjian ini;</li> <li>- Menawarkan produk-produk asuransi lain dari perusahaan-perusahaan lain selain Produk Asuransi dari Pihak Kedua kepada calon Nasabah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;</li> <li>- Berhak memantau, menganalisa dan mengevaluasi kinerja dan/atau reputasi Pihak Kedua secara berkala paling kurang sekali dalam 1 (satu) tahun atau sewaktu-waktu apabila terjadi perubahan kondisi kinerja dan/atau reputasi Pihak Kedua yang diketahui melalui berbagai sumber informasi;</li> <li>- Menerima Polis, <i>Cover Note</i>, dan Sertifikat Kepesertaan dari Pihak Kedua dengan tepat waktu;</li> <li>- Menerima pembayaran <i>refund</i> kontribusi untuk diteruskan pembayarannya kepada Peserta atas pembiayaan yang lunas sebelum berakhir Masa Asuransi;</li> <li>- Memperoleh informasi terkait proses penutupan asuransi dan/atau persetujuan Klaim yang dilakukan oleh Pihak Kedua;</li> <li>- Menuntut ganti rugi kepada Pihak Kedua jika Pihak Kedua tidak melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini atau jika Pihak Kedua melaksanakan kewajibannya namun tidak sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini, dengan tetap mengacu kepada ketentuan mengenai kelalaian sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian ini; dan</li> <li>- Berhak membatalkan perjanjian secara sepihak dalam hal Pihak Pertama melanggar isi Perjanjian atau apabila Otoritas Jasa Keuangan mencabut izin salah satu pihak</li> </ul>

#### Kewajiban Bank

- Menyalurkan Pembiayaan kepada Nasabah berdasarkan norma-norma pembiayaan yang sehat dan berlaku umum
- Menawarkan dan mereferensikan atau merekomendasikan kepada calon Nasabah untuk menggunakan Prociuk Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah.
- Meneruskan Surat Pengajuan Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (SPAJ) yang diberikan oleh Peserta melalui Bank yang ditujukan untuk Pihak Kedua dengan tepat waktu;
- Menyampaikan kepada calon Peserta untuk memastikan setiap data dan informasi dalam Surat Pengajuan Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (SPAJ) telah diisi secara lengkap dan benar;
- Melakukan pendebitan dana pada rekening Peserta untuk pembayaran Kontribusi dan selanjutnya meneruskan membayarkan Kontribusi dari Nasabah tersebut kepada Pihak Kedua dengan melakukan pemindahbukuan dana dari rekening Peserta ke rekening Pihak Kedua yang ada pada Pihak Pertama;
- Melaksanakan Perjanjian ini secara profesional dan bertanggung jawab.
- Memberikan ganti rugi kepada Pihak Kedua atas kerugian yang dialami oleh Pihak Kedua yang diakibatkan karena:
  - i. kelalaian Pihak Pertama dalam melaksanakan kewajiban-kewajibannya yang ditentukan dalam Perjanjian;
  - ii. terlambatnya Pihak Pertama dalam melaksanakan kewajibannya sesuai Perjanjian; dan/atau kebocoran Informasi Rahasia yang dilakukan oleh Pihak Pertama yang ditemukan selama atau setelah jangka waktu Perjanjian.
- Memiliki segala perizinan yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan Perjanjian ini, dan menjaga keberlakuan segala perizinan tersebut;
- Mentaati dan melaksanakan segala ketentuan Perjanjian ini maupun segala ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
- Menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia

#### Hak Pihak Kedua

- Menerima pembayaran Kontribusi dari Peserta melalui Bank;
- Menerima jasa pemasaran Produk Asuransi melalui kerja sama *Bancassurance* sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian ini;
- Menerima permohonan dari calon Peserta untuk ikut serta dalam Produk Asuransi
- Menentukan nilai Kontribusi, Tambahan Kontribusi, dan spesifikasi Produk Asuransi;
- Melakukan Seleksi Risiko dan menetapkan nilai Kontribusi sesuai dengan syarat-syarat pada Polis dan Perjanjian ini;
- Membatalkan kepesertaan atas Cover Note yang telah diterbitkan apabila Masa Leluasa terlewati;
- Melakukan rekonsiliasi terhadap data kepesertaan dan pembayaran Kontribusi secara berkala;
- Bersama-sama Pihak Pertama menyusun spesifikasi Produk Asuransi;
- Meminta dokumen/keterangan lain yang mungkin diperlukan untuk melakukan analisa dalam penutupan asuransi maupun analisa klaim kepada Tertanggungmaupun kepada Pihak Pertama;
- Menunjuk dokter independen untuk melakukan penyelidikan secara medis dan memberikan rekomendasi terhadap klaim yang diajukan oleh Tertanggung melalui Pihak Pertama;
- Melakukan analisa terhadap tingkat Klaim dan usulan peninjauan kembali serta perubahan terhadap ketentuan penutupan asuransi jiwa syariah;
- Berhak melakukan penyelidikan atas Klaim; dan

- Berhak melakukan persetujuan atas pengajuan Klaim dan berhak melakukan penolakan atas pengajuan Klaim sesuai dengan ketentuan dalam Polis;
- Berhak melakukan persetujuan atau penolakan atas permohonan penutupan asuransi jiwa yang disampaikan melalui Pihak Pertama;
- Berhak melakukan kerja sama dengan pihak lain; dan
- Berhak membatalkan perjanjian secara sepihak dalam hal Bank melanggar isi Perjanjian atau apabila Otoritas Jasa Keuangan mencabut izin salah satu pihak

#### Kewajiban Pihak Kedua

- Membayar *Ujrah* kepada Bank atas jasa Bank dalam memasarkan Produk Asuransi melalui kerja sama *Bancassurance* berdasarkan Perjanjian ini;
- Menjelaskan setiap informasi mengenai Produk Asuransi kepada Bank, calon Nasabah secara benar, lengkap dan jelas;
- Menindaklanjuti permohonan calon Peserta untuk menggunakan Produk Asuransi;
- Memberikan perlindungan asuransi kepada Peserta dengan Bank sebagai penerima Manfaat Asuransi (Banker's Clause) sesuai dengan Polis, syarat dan ketentuan Perjanjian ini serta spesifikasi Prociuk Asuransi;
- Menerbitkan Polis yang tercantum Banker's Clause di dalamnya dan menyerahkan Polis kepada Bank dengan tepat waktu;
- Memastikan bahwa keikutsertaan setiap Peserta atas Prociuk Asuransi telah tercatat pada Pihak Kedua;
- Menerbitkan Surat Konfirmasi Persetujuan Pengajuan Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (Cover Note) dan Sertifikat Kepesertaan atas setiap Peserta dan menyampaikan Surat Konfirmasi Persetujuan Pengajuan Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (Cover Note) dan Sertifikat Kepesertaan tersebut kepada setiap Peserta melalui Bank;
- Menyediakan form Surat Pengajuan Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (SPAJ);
- Memberitahukan Bank secara tertulis dalam hal pengajuan Klaim diterima atau ditolak dengan didasari alasan-alasan yang jelas sesuai dengan syarat dan ketentuan Perjanjian ini;
- Membayarkan Manfaat Asuransi kepada Bank melalui rekening yang ditunjuk oleh Bank atas Klaim yang diajukan sesuai dengan syarat dan ketentuan Polis serta Perjanjian ini.
- Memiliki segala perizinan yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan Perjanjian ini, termasuk tetapi tidak terbatas pada Produk Asuransi yang ditawarkan dalam Perjanjian ini, dan menjaga keberlakuan segala perizinan tersebut;
- Mentaati dan melaksanakan segala ketentuan Perjanjian ini maupun segala ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- Menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia;
- Menjamin kerahasiaan data Nasabah yang diberikan oleh Bank;
- Mengadministrasikan dan menyimpan semua dokumen terkait dengan pelaksanaan Perjanjian ini, sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan
- Memberikan ganti rugi kepada Pihak Kedua atas kerugian yang dialami oleh Bank yang diakibatkan karena:
  - i. kelalaian Pihak Kedua dalam melaksanakan kewajiban-kewajibannya yang ditentukan dalam Perjanjian;
  - ii. terlambatnya Pihak Kedua dalam melaksanakan kewajibannya sesuai Perjanjian; dan/atau
  - iii. kebocoran Informasi Rahasia yang dilakukan oleh Pihak Kedua yang ditemukan selama atau setelah jangka waktu Perjanjian

---

Pilihan Hukum : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi : Pengadilan Agama Jakarta Pusat  
Penyelesaian  
Sengketa

---

2. Perjanjian Kerjasama tentang *Direct Debit* No. 058/ASJ/Perj.Umum/Lgl/XII/2018 tanggal 18 Desember 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak : (1) PT Asuransi Simas Jiwa (“**ASJ**”)

---

(2) PT Bank Sinarmas Tbk Unit Usaha Syariah (“**Bank**”);

---

Ruang Lingkup : Para Pihak sepakat untuk melakukan kerja sama agar pengguna produk ASJ dan nasabah Bank dapat menggunakan layanan *Direct Debit* untuk menyelesaikan kewajiban pembayaran yang timbul dari Transaksi

---

Pendapatan : Bank akan mendapatkan komisi sebesar Rp1.500 (seribu lima ratus Rupiah) dari setiap *upload* transaksi yang berhasil di debet.

---

Jangka Waktu : 1 tahun sejak Perjanjian dan dapat diperpanjang otomatis untuk setiap 1 tahun berikutnya.

---

Hak dan : Hak – Hak ASJ:

---

Kewajiban Para Pihak

- Menerima hasil validasi dari BANK atas verifikasi dan otentifikasi yang dilakukan BANK terhadap data informasi Operator
- Menerima sejumlah nilai nominal hasil debit dari BANK ke rekening ASJ yang telah ditentukan
- Menerima *settlement file report* secara harian dari BANK.
- Berhubungan dengan *relationship manager* BANK yang memiliki kinerja tinggi, responsif dan komunikatif.
- Menerima linformasi dari BANK jika BANK menemukan atau memperoleh informasi bahwa nomor Rekening pada BANK yang didaftarkan oleh Operator pada aplikasi Produk ASJ milik ASJ terindikasi pada tindak pidana, pencucian uang, terorisme, dan/atau transaksi yang mencurigakan

Kewajiban ASJ:

- Menerima sejumlah nilai nominal hasil debit dari BANK ke rekening ASJ yang telah ditentukan
- Menerima *settlement file report* secara harian dari BANK.
- Berhubungan dengan *relationship manager* BANK yang memiliki kinerja tinggi, responsif dan komunikatif.
- Menerima informasi dari BANK jika BANK menemukan atau memperoleh informasi bahwa nomor Rekening pada BANK yang didaftarkan oleh Operator pada aplikasi Produk ASJ milik ASJ terindikasi pada tindak pidana, pencucian uang, terorisme, dan/atau transaksi yang mencurigakan

Kewajiban Bank

- Menerima sejumlah nilai nominal hasil debit dari BANK ke rekening ASJ yang telah ditentukan
- Menerima *settlement file report* secara harian dari BANK.
- Berhubungan dengan *relationship manager* BANK yang memiliki kinerja tinggi, responsif dan komunikatif.
- Menerima informasi dari BANK jika BANK menemukan atau memperoleh informasi bahwa nomor Rekening pada BANK yang didaftarkan oleh Operator pada aplikasi Produk ASJ milik ASJ terindikasi pada tindak pidana, pencucian uang, terorisme, dan/atau transaksi yang mencurigakan

---



---

**Hak Bank**

- Mendapatkan pelayanan dengan tersedianya pilihan metode pembayaran *Direct Debit* di dalam aplikasi produk ASJ milik ASJ
- Menerima informasi data Operator dari ASJ pada saat proses pengikatan awal (binding stage).
- Mendapatkan komisi dari setiap Transaksi

---

**Pilihan Hukum** : Hukum Negara Republik Indonesia

**Yurisdiksi** : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

**Penyelesaian**
**Sengketa**


---

3. Perjanjian Kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerja Sama antara PT Asuransi Sinar Mas dan PT Bank Sinarmas Tbk Tentang Asuransi Kredit No. 338/PKS-AKR/BSM-ASM/VIII/2019 / No. KPNO/PKS/030/VII/2019 tanggal 31 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

---

**Para Pihak** : 1) PT Bank Sinarmas Tbk., ("**Pihak Pertama**")  
 2) PT Asuransi Sinar Mas ("**Pihak Kedua**")  
 Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dan secara sendiri-sendiri disebut Pihak

---

**Maksud dan Tujuan** : Perjanjian ini dibuat dalam rangka pelaksanaan dan pemberian fasilitas layanan pembukaan Rekening Tabungan Untuk Pemegang Polis Simas Mobil Bonus oleh Pihak Pertama kepada Pemegang Polis atau pihak yang ditunjuk oleh Pemegang Polis secara tertulis.

---

**Jangka Waktu** : 1) Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani dan akan terus berlaku sampai dengan salah satu Pihak mengakhiri Perjanjian ini.  
 2) Pengakhiran Perjanjian ini akan diberitahukan oleh salah satu Pihak secara tertulis kepada Pihak lainnya paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja

---

**Ketentuan dan Pelaksanaan** : Para Pihak sepakat bahwa pelaksanaan Pembukaan Rekening Tabungan untuk Pemegang Polis Simas Mobil Bonus akan dilaksanakan dengan cara sebagai berikut:

- 1) Rekening berlaku bagi Pemegang Polis yang mengasuransikan kendaraannya pada Pihak Kedua
- 2) Para pihak sepakat bahwa:
  - a) Pemegang Polis akan dibukakan rekening oleh Pihak Kedua dengan setoran awal sebesar Rp. 50.000,00 (lima puluh ribu Rupiah) yang dibayarkan dari Pihak Pertama, sehingga Pemegang Polis hanya mengisi aplikasi pembukaan rekening dan menyerahkan fotokopi identitas yang masih berlaku.
  - b) Saldo Minimum untuk rekening adalah sebesar Rp. 50.000,00 (lima puluh ribu Rupiah)
  - c) Biaya Administrasi untuk rekening adalah Gratis atau tidak dikenakan biaya
  - d) Aplikasi pembukaan rekening harus diisi sesuai dengan ketentuan mengenai KYC (*Know Your Customer*) dari Bank Indonesia.
  - e) Pihak Pertama dibebaskan dari segala tuntutan apabila terjadi sesuatu hal yang berkaitan dengan produk Pihak Kedua

---

**Penyelesaian Perselisihan** : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

---

4. Perjanjian kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerjasama Penerimaan Pembayaran Premi Asuransi Melalui Electronic Banking PT Bank Sinarmas antara PT Bank Sinarmas dengan PT Asuransi Sinarmas No. KPNO/PKS/068/XII/2007 tanggal 17 Desember 2007 yang dibuat dibawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Bank Sinar Mas (“ <b>BSIM</b> ”) 2. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>ASM</b> ”)
Lingkup Perjanjian Kerjasama	:	1. Para Pihak setuju untuk melakukan kerjasama dalam memberikan pelayanan kepada Nasabah sehubungan dengan transaksi Pembayaran, dengan jalan memberikan fasilitas Pembayaran melalui Electronic Banking BSIM. 2. Selama berlangsungnya Perjanjian ini, apabila BSIM menawarkan jasa pelayanan dan atau fasilitas baru selain dari Electronic BSIM kepada Nasabah, yang secara teknis bisa diaplikasikan atau digunakan oleh Nasabah ASM, BSIM akan menawarkannya kepada ASM berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang akan disepakati bersama oleh BSIM dan ASM yang akan diatur dalam Perjanjian tersendiri dan menjadi Addendum Perjanjian ini.
Jangka Waktu Perjanjian	:	Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal Perjanjian ini dan akan diperpanjang secara otomatis untuk setiap waktu 1 (satu) tahun berikutnya kecuali diakhiri oleh salah satu pihak sebelum berakhirnya Perjanjian ini.
Biaya Transaksi dan Rekening Penampungan	:	1. Biaya Transaksi sebesar Rp.500,00 akan dikenakan untuk setiap transaksi berhasil melalui semua electronic channel Bank Sinarmas. 2. Untuk pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk mengenakan biaya untuk setiap transaksi yang berhasil dilakukan melalui electronic banking BSIM. 3. Para Pihak sepakat bahwa Biaya Transaksi akan diperbaharui setiap tahunnya dengan perhitungan awal sejak ditandatanganinya Berita Acara Live, atau atas kesepakatan tertulis dari Para Pihak apabila dalam kurun waktu setahun Para Pihak sepakat untuk meninjau kembali Biaya Transaksi ini. 4. Sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini, ASM setuju untuk dibukakan Rekening Penampungan di BSIM. 5. Prosedur dan tata cara penerimaan Biaya Transaksi dalam kerjasama ini mengikuti ketentuan sebagaimana diuraikan dalam SOP

5. Perjanjian Kerjasama No. 010/P-007/PK/IV/2011 tanggal 16 September 2010 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	1. PT Bank Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Tujuan	:	1. Pihak Pertama telah mengajukan permohonan kepada Pihak Kedua untuk melakukan kerjasama penutupan asuransi kebakaran atas objek <i>showroom</i> atau <i>dealer</i> dimana <i>stock</i> unit tersebut merupakan <i>financing</i> Pihak Pertama. 2. Pihak Pertama telah mendapatkan penawaran dari Pihak Kedua berdasarkan permohonan yang tersebut di atas sebagaimana tersebut dalam Surat perihal Penawaran Asuransi Kebakaran nomor 0725/BSIM-ASM/IX/10 tertanggal 06 September 2010 yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama ini.

Ketentuan Penutupan Asuransi Kebakaran : 1. Jenis perlindungan (*type of cover*) yang diberikan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama adalah Flexas Only  
 2. Pihak bertanggung dalam penutupan asuransi kebakaran ini adalah PT Bank Sinarmas QQ Debitur  
 3. Periode Asuransi adalah 1 (satu) tahun  
 4. Nilai pertanggungan adalah sebesar maksimal Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta Rupiah) atau sebesar plafond  
 5. Faktor Pengurang (*deductibles*) sebesar 10% (sepuluh persen) of claim  
 6. Rate of Premium sebesar 0,15% (nol koma lima belas persen)  
 7. Komisi untuk Pihak Pertama adalah sebesar 15% (lima belas persen)

Jangka Waktu : 1. Perjanjian ini berlaku dan mengikat Para Pihak sejak Perjanjian ini ditandatangani dan akan terus berlangsung selama Para Pihak masih terikat oleh hak dan kewajiban timbul berdasarkan Perjanjian ini.  
 2. Apabila salah satu pihak bermaksud untuk menghentikan/mengakhiri Perjanjian ini, maka salah satu pihak yang akan mengakhiri Perjanjian harus memberitahukan maksudnya tersebut secara tertulis kepada pihak lainnya dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sebelum tanggal pengakhiran Perjanjian ini.  
 3. Perjanjian ini dapat berakhir atau batal dengan sendirinya sebelum waktu yang diperjanjikan apabila ada ketentuan pemerintah da/atau kebijaksanaan Pemerintah yang tidak memungkinkan berlangsungnya Perjanjian ini.

Penyelesaian Perselisihan dan Domisili : Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

6. Perjanjian Kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerjasama Kredit Tanpa Agunan Antara PT Bank Sinar Mas dengan PT Asuransi Sinar Mas No. KPNO/PKS/038/VII/07 tanggal 23 Juli 2007 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Bank Sinar Mas ("**Pihak Pertama**")  
 2. PT Asuransi Sinar Mas ("**Pihak Kedua**")

Bentuk Kerjasama : 1. Pihak Pertama menyediakan fasilitas Kredit Tanpa Agunan ("**KTA**") untuk karyawan Pihak Kedua.  
 2. Pihak Kedua bersedia membantu melaksanakan pembayaran cicilan KTA dengan cara langsung memotong dari gaji bulanan yang diterima oleh karyawan Pihak Kedua. Apabila karyawan Pihak Kedua yang menerima fasilitas KTA dari Pihak Pertama tersebut mengundurkan diri/tidak bekerja lagi pada Pihak Kedua maka Pihak Kedua akan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak Pertama mengenai pengunduran diri karyawan tersebut 1 (satu) bulan sebelumnya dan apabila KTA karyawan tersebut belum dilunasi kepada Pihak Pertama maka Pihak Kedua tidak bertanggung jawab terhadap sisa hutang KTA tersebut dan sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan urusan karyawan Pihak Kedua tersebut dengan Pihak Pertama.

Prosedur Pemberian KTA : 1. Karyawan Pihak Kedua akan mengajukan Surat Permohonan KTA kepada Pihak Pertama melalui bagian kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua. Surat Permohonan KTA tersebut memuat mengenai besarnya KTA yang dimohonkan dan jangka waktu pengembalian KTA yang ditandatangani oleh karyawan Pihak Kedua.

2. Bagian kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua akan mengirimkan/memberitahukan Surat Permohonan KTA tersebut kepada Pihak Pertama.

3. Pihak Pertama akan melakukan penilaian (assess) terhadap setiap Surat Permohonan KTA tersebut dan akan memberitahukan kepada Bagian Kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua apakah permohonan KTA dapat diproses atau tidak.

4. Apabila permohonan KTA dapat diproses maka akan dilakukan Perjanjian Kredit antara Pihak Pertama dan karyawan Pihak Kedua secara tersendiri di luar dari Perjanjian ini.

5. Apabila Perjanjian Kredit telah ditandatangani maka Pihak Pertama akan mentransfer KTA tersebut ke rekening karyawan Pihak Kedua sesuai dengan nomor rekening yang disampaikan oleh Pihak Kedua.

6. Pihak Kedua selanjutnya akan membayarkan cicilan KTA tersebut dengan langsung memotong dari gaji bulanan karyawan Pihak Kedua selama karyawan tersebut masih bekerja pada Pihak Kedua.

Masa Berlaku dan Pengakhiran : 1. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani dan akan tetap berlaku untuk jangka waktu yang tidak ditentukan.

2. Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak secara sepihak dengan pemberitahuan secara tertulis 30 hari sebelum hari efektif pengakhiran.

3. Para Pihak harus menyelesaikan semua hak dan kewajiban yang masih berlangsung dan berjalan yang telah ada sebelum pengakhiran Perjanjian

Penyelesaian Perselisihan : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

7. Perjanjian Pembiayaan Bersama dengan PT Bank Sinarmas Tbk sebagaimana telah diperpanjang dengan Addendum Perjanjian Kerjasama Joint Financing Antara PT Bank Sinarmas Tbk dengan PT Sinar Mas Multifinance No. 714 tanggal 14 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Widyawati, SH., M.Kn., notaris di Kota Tangerang Selatan, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : Pembiayaan Bersama (Joint Financing)

Plafond Kerja Sama : Rp3.000.000.000.000,00

Suku bunga : 12% p.a

Jangka Waktu : 19 Desember 2020 – 19 Desember 2021

Hukum Yang Berlaku : Hukum Negara RI

8. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Bank Sinarmas Tbk (“Pelanggan”) dan PT Arthamsa Solusinodo (“Penyedia Jasa”) No. 035/IT/DC/AMS/VI/18 No. KPNO/PKS/015/VI/2018 tanggal 26 Juni 2018.

Para Pihak : PT Bank Sinarmas Tbk (“Pelanggan”)  
PT Arthamsa Solusinodo (“Penyedia Jasa”)

Obyek : Jasa Penyewaan Data Center

Biaya : Rp9.000.000,00 per bulan setiap Rak/16 ampere

Ketentuan pembayaran : dilakukan selambat-lambatnya setiap tanggal 10 tiap bulannya dari Pelanggan kepada Penyedia Jasa

Jangka Waktu	: Sampai dengan Desember 2020
Masa Berlaku dan Pengakhiran	: waktu 24 bulan dan diperpanjang secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara RI

### **ASM**

1. Perjanjian Kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerja Sama antara PT Asuransi Sinar Mas dan PT Bank Sinarmas Tbk Tentang Asuransi Kredit No. 338/PKS-AKR/BSM-ASM/VIII/2019 / No. KPNO/PKS/030/VII/2019 tanggal 31 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1) PT Bank Sinarmas, Tbk., (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2) ASM (" <b>Pihak Kedua</b> ") Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dan secara sendiri-sendiri disebut Pihak
Maksud dan Tujuan	: Perjanjian ini dibuat dalam rangka pelaksanaan dan pemberian fasilitas layanan pembukaan Rekening Tabungan Untuk Pemegang Polis Simas Mobil Bonus oleh Pihak Pertama kepada Pemegang Polis atau pihak yang ditunjuk oleh Pemegang Polis secara tertulis.
Jangka Waktu	: 1) Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani dan akan terus berlaku sampai dengan salah satu Pihak mengakhiri Perjanjian ini. 2) Pengakhiran Perjanjian ini akan diberitahukan oleh salah satu Pihak secara tertulis kepada Pihak lainnya paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja
Ketentuan dan Pelaksanaan	: Para Pihak sepakat bahwa pelaksanaan Pembukaan Rekening Tabungan untuk Pemegang Polis Simas Mobil Bonus akan dilaksanakan dengan cara sebagai berikut: 1) Rekening berlaku bagi Pemegang Polis yang mengasuransikan kendaraannya pada Pihak Kedua 2) Para pihak sepakat bahwa: a) Pemegang Polis akan dibukakan rekening oleh Pihak Kedua dengan setoran awal sebesar Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) yang dibayarkan dari Pihak Pertama, sehingga Pemegang Polis hanya mengisi aplikasi pembukaan rekening dan menyerahkan fotokopi identitas yang masih berlaku. b) Saldo Minimum untuk rekening adalah sebesar Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) c) Biaya Administrasi untuk rekening adalah Gratis atau tidak dikenakan biaya d) Aplikasi pembukaan rekening harus diisi sesuai dengan ketentuan mengenai KYC ( <i>Know Your Customer</i> ) dari Bank Indonesia. e) Pihak Pertama dibebaskan dari segala tuntutan apabila terjadi sesuatu hal yang berkaitan dengan produk Pihak Kedua
Penyelesaian Perselisihan	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Perjanjian kerjasama sebagaimana termaktub dalam the Agreement To Manage Insurance Application System, dated 2 Januari 2013, yang telah diaddendum oleh *The First Amendment Of Agreement To Manage Insurance Application System Between* PT Asuransi Sinar mas dan PT Jakarta Teknologi Utama No. 064/PKS-M/JTU-ASM//2020 tanggal 22 Januari 2020 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>ASM</b> ”) 2. PT Jakarta Teknologi Utama (“ <b>JTU</b> ”)
Maksud dan Tujuan	: ASM menunjuk JTU untuk mengelola Sistem Aplikasi Asuransi dengan ruang lingkup jasa termasuk tetapi tidak terbatas untuk berurusan dengan perusahaan asuransi lain yang memerlukan Sistem Aplikasi Asuransi dan mengumpulkan biaya layanan dari perusahaan asuransi lain untuk penggunaan Sistem Aplikasi Asuransi.
Jangka waktu	: 02 Januari 2013 hingga seterusnya sampai diakhiri oleh salah satu pihak.

3. Perjanjian BOT sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerja Sama Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan Kembali (Build, Operate and Transfer/BOT) tanggal 03 Desember 2018

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Jakarta Teknologi Utama (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Kesepakatan	: 1. Pihak Pertama dengan ini telah sepakat dan setuju untuk bekerjasama dengan Pihak Kedua di dalam mengembangkan dan mengoptimalkan aset milik Pihak Pertama yaitu berupa “Tanah” yang setempat dikenal sebagai Jalan Fachrudin No. 17 dan 19 Jakarta Pusat, yaitu dengan membangun suatu Gedung atau Pusat Perkantoran, berlantai 9 termasuk basement 1 dan basement 2, berikut fasilitas-fasilitasnya dengan sistem kerja sama dikenal dengan nama “Build, Operate and Transfer (B.O.T). 2. Para Pihak sepakat mengenai gambar bestek, gambar bangunan, berikut perincian detail kualitas bahan bangunan/material serta finishing perbaikan Gedung Pusat Perkantoran tersebut.
Objek Perjanjian	: Aset milik Pihak Pertama yaitu berupa “Tanah” setempat dikenal sebagai Jalan Fachrudin No. 17 dan 19 Jakarta Pusat yang dibangun oleh Pihak Kedua menjadi Gedung atau Pusat Perkantoran yang akan dinamakan dengan Simas Insurtech Building.
Jangka Waktu Perjanjian	: Para Pihak sepakat Perjanjian ini berlaku selama 99 (sembilan puluh sembilan) tahun dihitung sejak <i>Grand Opening</i> Gedung Pusat Perkantoran dengan demikian akan berakhir dengan sendirinya setelah selesainya jangka waktu dimaksud dan dapat diperpanjang kembali bilamana disepakati oleh kedua belah pihak.
Hak dan Kewajiban	: <b>Pihak Pertama berkewajiban:</b> a. Memberikan kuasa kepada Pihak Kedua, untuk mengurus perizinan yang diperlukan atas nama Pihak Pertama, sehubungan dengan Perjanjian ini; b. Membayar biaya sewa, biaya listrik, telepon, air, biaya kebersihan, biaya keamanan, asuransi gedung (klaim asuransi akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan Gedung kembali), pajak-pajak dan retribusi yang timbul dan biaya-biaya lainnya yang berkaitan dengan perawatan dari seluruh Gedung; b. Mengurus perpanjangan sertifikat hak tanah tersebut di atas bila jangka waktunya berakhir.

---

**Pihak Pertama mempunyai hak:**

- a. atas kepemilikan Tanah;
- b. Menerima Gedung dari Pihak Kedua jika telah melewati masa waktu 99 tahun sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini.

**Pihak Kedua berkewajiban:**

- a. Pihak Kedua berkewajiban membiayai pembangunan Gedung atau Pusat Perkantoran tersebut berikut fasilitas-fasilitasnya sesuai kesepakatan kedua belah pihak dan melakukan pengurusan/pengelolaan atas Gedung (*operate*) selama jangka waktu 99 tahun.
- b. Pihak Kedua mempunyai hak menerima manfaat termasuk tetapi tidak terbatas pada menerima harga sewa dan biaya-biaya lain-lain dari Pihak Pertama dan/atau pihak ketiga yang lain yang menerima manfaat dari penempatan Gedung selama jangka waktu 99 tahun.

---

Berakhirnya Perjanjian	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dengan berakhirnya jangka waktu kerja sama, maka Perjanjian ini berakhir dengan sendirinya dan Para Pihak sepakat satu sama lain bahwa Perjanjian ini hanya dapat diakhiri oleh Para Pihak secara bersama-sama.</li> <li>2. Bilamana Perjanjian ini berakhir oleh karena waktunya telah lampau (berakhir) maka Para Pihak sepakat akan hal-hal sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak Kedua wajib menyerahkan gedung dalam kondisi seadanya/ sedang berjalan.</li> <li>b. Para Pihak sepakat satu sama lain untuk mengalihkan seluruh kontrak sewa ruangan, kontrak kerjasama dan kontrak pemeliharaan yang berkaitan dengan pengoperasian/pengelolaan gedung dari Pihak Kedua ke Pihak Pertama, termasuk segala hak dan kewajiban yang tercantum dalam kontrak-kontrak tersebut.</li> <li>c. Pihak Kedua membebaskan Pihak Pertama dari segala tuntutan apapun dan Pihak Pertama juga tidak dibebani kewajiban berupa apapun, baik kepada Pihak Kedua atau kepada pihak lain yang mendalilkan berhak atas sebagian atau keseluruhan gedung yang diserahkan.</li> </ol> </li> </ol>
------------------------	---	---

---

4. Perjanjian kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerjasama Penerimaan Pembayaran Premi Asuransi Melalui Electronic Banking PT Bank Sinarmas antara PT Bank Sinarmas dengan PT Asuransi Sinarmas No. KPNO/PKS/068/XII/2007 tanggal 17 Desember 2007 yang dibuat dibawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Bank Sinar Mas (“<b>BSM</b>”)</li> <li>2. PT Asuransi Sinar Mas (“<b>ASM</b>”)</li> </ol>
Lingkup Perjanjian Kerjasama	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Para Pihak setuju untuk melakukan kerjasama dalam memberikan pelayanan kepada Nasabah sehubungan dengan transaksi Pembayaran, dengan jalan memberikan fasilitas Pembayaran melalui Electronic Banking BSM.</li> <li>2. Selama berlangsungnya Perjanjian ini, apabila BSM menawarkan jasa pelayanan dan atau fasilitas baru selain dari Electronic BSM kepada Nasabah, yang secara teknis bisa diaplikasikan atau digunakan oleh Nasabah ASM, BSM akan menawarkannya kepada ASM berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang akan disepakati bersama oleh BSM dan ASM yang akan diatur dalam Perjanjian tersendiri dan menjadi Addendum Perjanjian ini.</li> </ol>
Jangka Waktu Perjanjian	:	Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal Perjanjian ini dan akan diperpanjang secara otomatis untuk setiap waktu 1 (satu) tahun berikutnya kecuali diakhiri oleh salah satu pihak sebelum berakhirnya Perjanjian ini.

---

---

Biaya Transaksi dan Rekening Penampungan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Biaya Transaksi sebesar Rp.500,- akan dikenakan untuk setiap transaksi berhasil melalui semua electronic channel Bank Sinarmas.</li> <li>2. Untuk pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk mengenakan biaya untuk setiap transaksi yang berhasil dilakukan melalui electronic banking BSIM.</li> <li>3. Para Pihak sepakat bahwa Biaya Transaksi akan diperbaharui setiap tahunnya dengan perhitungan awal sejak ditandatanganinya Berita Acara Live, atau atas kesepakatan tertulis dari Para Pihak apabila dalam kurun waktu setahun Para Pihak sepakat untuk meninjau kembali Biaya Transaksi ini.</li> <li>4. Sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini, ASM setuju untuk dibukakan Rekening Penampungan di BSIM.</li> <li>5. Prosedur dan tata cara penerimaan Biaya Transaksi dalam kerjasama ini mengikuti ketentuan sebagaimana diuraikan dalam SOP</li> </ol>
--	---	---

---

6. Perjanjian Kerjasama No. 010/P-007/PK/IV/2011 tanggal 16 September 2010 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Bank Sinar Mas ("<b>Pihak Pertama</b>")</li> <li>2. PT Asuransi Sinar Mas ("<b>Pihak Kedua</b>")</li> </ol>
Tujuan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pihak Pertama telah mengajukan permohonan kepada Pihak Kedua untuk melakukan kerjasama penutupan asuransi kebakaran atas objek showroom atau dealer dimana stock unit tersebut merupakan financing Pihak Pertama.</li> <li>2. Pihak Pertama telah mendapatkan penawaran dari Pihak Kedua berdasarkan permohonan yang tersebut di atas sebagaimana tersebut dalam Surat perihal Penawaran Asuransi Kebakaran nomor 0725/BSM-ASM/IX/10 tertanggal 06 September 2010 yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama ini.</li> </ol>
Ketentuan Penutupan Asuransi Kebakaran	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jenis perlindungan (<i>type of cover</i>) yang diberikan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama adalah Flexas Only</li> <li>2. Pihak bertanggung dalam penutupan asuransi kebakaran ini adalah PT Bank Sinarmas QQ Debitur</li> <li>3. Periode Asuransi adalah 1 (satu) tahun</li> <li>4. Nilai pertanggungan adalah sebesar maksimal Rp. 2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta Rupiah) atau sebesar plafond</li> <li>5. Faktor Pengurang (<i>deductibles</i>) sebesar 10% (sepuluh persen) of claim</li> <li>6. Rate of Premium sebesar 0,15% (nol koma lima belas persen)</li> <li>7. Komisi untuk Pihak Pertama adalah sebesar 15% (lima belas persen)</li> </ol>
Jangka Waktu	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini berlaku dan mengikat Para Pihak sejak Perjanjian ini ditandatangani dan akan terus berlangsung selama Para Pihak masih terikat oleh hak dan kewajiban timbul berdasarkan Perjanjian ini.</li> <li>2. Apabila salah satu pihak bermaksud untuk menghentikan/mengakhiri Perjanjian ini, maka salah satu pihak yang akan mengakhiri Perjanjian harus memberitahukan maksudnya tersebut secara tertulis kepada pihak lainnya dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sebelum tanggal pengakhiran Perjanjian ini.</li> <li>3. Perjanjian ini dapat berakhir atau batal dengan sendirinya sebelum waktu yang diperjanjikan apabila ada ketentuan pemerintah da/atau kebijaksanaan Pemerintah yang tidak memungkinkan berlangsungnya Perjanjian ini.</li> </ol>
Penyelesaian Perselisihan dan Domisili	:	Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

---



7. Perjanjian Kerjasama sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerjasama Kredit Tanpa Agunan Antara PT Bank Sinar Mas dengan PT Asuransi Sinar Mas No. KPNO/PKS/038/VII/07 tanggal 23 Juli 2007 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Bank Sinar Mas (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Bentuk Kerjasama	: 1. Pihak Pertama menyediakan fasilitas Kredit Tanpa Agunan (" <b>KTA</b> ") untuk karyawan Pihak Kedua. 2. Pihak Kedua bersedia membantu melaksanakan pembayaran cicilan KTA dengan cara langsung memotong dari gaji bulanan yang diterima oleh karyawan Pihak Kedua. Apabila karyawan Pihak Kedua yang menerima fasilitas KTA dari Pihak Pertama tersebut mengundurkan diri/tidak bekerja lagi pada Pihak Kedua maka Pihak Kedua akan memberitahukan secara tertulis kepada Pihak Pertama mengenai pengunduran diri karyawan tersebut 1 (satu) bulan sebelumnya dan apabila KTA karyawan tersebut belum dilunasi kepada Pihak Pertama maka Pihak Kedua tidak bertanggung jawab terhadap sisa hutang KTA tersebut dan sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan urusan karyawan Pihak Kedua tersebut dengan Pihak Pertama.
Prosedur Pemberian KTA	: 1. Karyawan Pihak Kedua akan mengajukan Surat Permohonan KTA kepada Pihak Pertama melalui bagian kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua. Surat Permohonan KTA tersebut memuat mengenai besarnya KTA yang dimohonkan dan jangka waktu pengembalian KTA yang ditandatangani oleh karyawan Pihak Kedua. 2. Bagian kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua akan mengirimkan/ memberitahukan Surat Permohonan KTA tersebut kepada Pihak Pertama. 3. Pihak Pertama akan melakukan penilaian (assess) terhadap setiap Surat Permohonan KTA tersebut dan akan memberitahukan kepada Bagian Kepersonaliaan (HRD) Pihak Kedua apakah permohonan KTA dapat diproses atau tidak. 4. Apabila permohonan KTA dapat diproses maka akan dilakukan Perjanjian Kredit antara Pihak Pertama dan karyawan Pihak Kedua secara tersendiri di luar dari Perjanjian ini. 5. Apabila Perjanjian Kredit telah ditandatangani maka Pihak Pertama akan mentransfer KTA tersebut ke rekening karyawan Pihak Kedua sesuai dengan nomor rekening yang disampaikan oleh Pihak Kedua. 6. Pihak Kedua selanjutnya akan membayarkan cicilan KTA tersebut dengan langsung memotong dari gaji bulanan karyawan Pihak Kedua selama karyawan tersebut masih bekerja pada Pihak Kedua.
Masa Berlaku dan Pengakhiran	: 1. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani dan akan tetap berlaku untuk jangka waktu yang tidak ditentukan. 2. Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak secara sepihak dengan pemberitahuan secara tertulis 30 hari sebelum hari efektif pengakhiran. 3. Para Pihak harus menyelesaikan semua hak dan kewajiban yang masih berlangsung dan berjalan yang telah ada sebelum pengakhiran Perjanjian
Penyelesaian Perselisihan	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

7. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Asuransi Sinar Mas (“Pelanggan”) dan PT Arthamas Solusindo (“Penyedia Jasa”) No. 036/IT/DC/AMS/VI/18 tanggal 26 Juni 2018, dengan rincian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. ASM (“Pelanggan”) 2. AMS (“Penyedia Jasa”)
Objek	Jasa Penyewaan Data Center
Jangka Waktu	: 01 Juli 2018 sampai dengan 30 Juni 2020. Setelah jangka waktu berakhir, Perjanjian dapat diperpanjang masa berlakunya secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya
Pembayaran	: Pelanggan wajib membayar biaya langganan rutin selambat-lambatnya tanggal 10 setiap bulannya
Biaya	: Rp8.000.000/Rak/16 Ampere/bulan
Hukum yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

8. Perjanjian Kerjasama antara PT Asuransi Sinar Mas dengan Apotek dan Klinik Simas Sehat tentang Pelayanan Kesehatan Rawat Jalan No.338/PKS-RS/AKSS.RJ.ASM/IX/2014 tanggal 22 September 2014 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Wapindo Jasaartha (atas nama Apotek dan Klinik Simas Sehat) (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	: Pelayanan kesehatan yang diberikan oleh Pihak Kedua kepada para Nasabah Pihak Pertama adalah rawat jalan dan pelayanannya yang mencakup pelayanan pemeriksaan oleh IGD, dokter umum, dan dokter spesialis, pemberian obat-obatan, pemeriksaan laboratorium, pelayanan fisioterapi dan lain – lain yang diperlukan untuk pengobatan penyembuhan.
Jangka Waktu	: 22 September 2014 dan akan secara otomatis diperpanjang setiap tahunnya
Pengakhiran Perjanjian	: Perjanjian berakhir jika salah satu pihak memberikan pemberitahuan secara tertulis untuk memutuskan Perjanjian ini sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum pemutusan.
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

**ASJ**

1. Perjanjian Kerjasama tentang Program *Bundling* Produk Asuransi No. 024A/ASJ/Perj.Umum/Lgl/V/2018 tanggal 31 Mei 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: (1) PT Asuransi Simas Net (" <b>Pihak Pertama</b> "); (2) PT Asuransi Simas Jiwa (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Ruang Lingkup	: Pertanggunggaan atas asuransi umum dan asuransi jiwa atas peserta asuransi/tertanggung sebagaimana dimaksud Perjanjian mengikuti segala ketentuan yang terdapat dalam Perjanjian, Addendum dan/atau polis induk serta perjanjian – perjanjian lain yang dibuat untuk kepentingan pelaksanaan Perjanjian.
Jangka Waktu	: berakhir pada 01 Juli 2023
Pengakhiran Perjanjian	: Perjanjian dapat diakhiri oleh salah satu Pihak apabila dipenuhinya salahsatu syarat sebagai berikut: (1) Telah ada kesepakatan bersama di antara Para Pihak secara tertulis untuk mengakhiri Perjanjian yang akan berlaku efektif pada tanggal ditandatanganinya kesepakatan bersama tersebut (2) Salah satu Pihak melakukan perbuatan yang menurut undang – undang termasuk perbuatan melanggar hukum, yang mana pada akhirnya dapat menimbulkan kerugian bagi Pihak lainnya apabila Perjanjian ini tetap dilanjutkan (3) Salah satu Pihak wanprestasi terhadap salah satu atau lebih ketentuan – ketentuan pada Perjanjian ini dan Pihak tersebut tidak ada usaha untuk memperbaiki kesalahan dan/atau kekurangan dalam memenuhi prestasinya berdasarkan Perjanjian (4) Selanjutnya apabila butir (3) di atas, maka Pihak yang lain berhak untuk mengirimkan surat teguran atau surat peringatan yaitu sebanyak 2 (dua) kali dengan masa tenggang waktu antara surat teguran yang satu dengan surat teguran yang lain adalah minimal 14 hari kerja.
Pilihan Hukum	: Hukum Negara Republik Indonesia

---

2. Perjanjian Kerjasama Mengenai *Bancassurance* Produk Asuransi Jiwa Pembiayaan Syariah (Umrah) Dengan Model Bisnis Refrensi Dalam Rangka Produk Bank No. 038/ASJ/Perj.Umum/Lgl/VIII/2019 tanggal 15 Agustus 2019 dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: (1) PT Bank Sinarmas Tbk Unit Usaha Syariah (" <b>Bank/Pihak Pertama</b> "); (2) PT Asuransi Simas Jiwa (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Ruang Lingkup	: Para Pihak sepakat untuk melakukan kerja sama <i>Bancassurance</i> dengan model bisnis refrensi dalam rangka produk bank atas produk asuransi dengan cakupan wilayah kerja sama untuk seluruh wilayah Republik Indonesia dimana cabang Bank/Pihak Pertama berada
Jangka Waktu	: 15 Agustus 2019 – 15 Agustus 2022
Pilihan Hukum	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Agama Jakarta Pusat

---

3. Perjanjian Kerjasama tentang *Direct Debit* No. 058/ASJ/Perj.Umum/Lgl/XII/2018 tanggal 18 Desember 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: (1) PT Asuransi Simas Jiwa (“ <b>ASJ</b> ”) (2) PT Bank Sinarmas Tbk Unit Usaha Syariah (“ <b>Bank</b> ”);
Ruang Lingkup	: Para Pihak sepakat untuk melakukan kerja sama agar pengguna produk ASJ dan nasabah Bank dapat menggunakan layanan <i>Direct Debit</i> untuk menyelesaikan kewajiban pembayaran yang timbul dari Transaksi
Pendapatan	: Bank akan mendapatkan komisi sebesar Rp1.500 (seribu lima ratus Rupiah) dari setiap <i>upload</i> transaksi yang berhasil di debet.
Jangka Waktu	: 1 tahun sejak Perjanjian dan dapat diperpanjang otomatis untuk setiap 1 tahun berikutnya.
Pilihan Hukum	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
Penyelesaian Sengketa	

### **RNM**

1. Perjanjian Kerjasama No.16/SPK/NR/III/2020 tanggal 04 Maret 2020 tentang Penempatan Pertanggungan Ulang (Reasuransi) untuk Produk Penjaminan PT Sinarmas Penjaminan Kredit yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Reasuransi Nasiona Indonesia (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Sinarmas Penjaminan Kredit (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	: Kerjasama Pertanggungan Ulang (Reasuransi) atas Produk Penjaminan yang dimiliki Pihak Kedua dalam bentuk <i>facultative</i> .
Kerugian yang Ditanggung	: Kerugian akibat Terjamin/Tertanggung Pihak Kedua wanprestasi
Jangka Waktu	: 04 Maret 2020 sampai dengan 04 Maret 2021 dan dalam hal tidak ada pemberitahuan pengakhiran atau perpanjangan jangka waktu, maka perjanjian ini secara otomatis diperpanjang dan berlaku untuk jangka waktu yang sama pada periode selanjutnya.
Hak dan Kewajiban Para Pihak	: <b><u>Hak Pihak Pertama</u></b> 1. Hak Pihak Pertama: - Berhak memperoleh pembayaran Premi Reasuransi - Berhak memperoleh data dan informasi serta tentang kepesertaan pertanggungan ulang dari Pihak Kedua 2. Hak Pihak Kedua - Berhak mendapatkan Komisi Reasuransi - Berhak mendapatkan penggantian pembayaran Klaim Reasuransi dari Pihak Pertama atas klaim – klaim yang dinyatakan <i>liable</i> - Apabila diperlukan, Pihak Pertama berhak mendapatkan data dan informasi yang berkaitan dengan tingkat solvabilitas Pihak Kedua periode – periode triwulanan per 31 Maret, 30 Juni, 30 September dan 31 Desember

- 
3. Kewajiban Pihak Pertama
    - Memberikan pertanggungungan ulang (reasuransi) produk penjaminan yang diterbitkan oleh Pihak Kedua
    - Memberikan Komisi Reasuransi
    - Melakukan pembayaran klaim reasuransi yang telah dinyatakan *liable*
    - Menyampaikan data dan informasi yang berkaitan dengan tingkat solvabilitas Pihak Kedua periode – periode triwulanan per 31 Maret, 30 Juni, 30 September dan 31 Desember
    - Menjaga kerahasiaan data dan informasi Pihak Kdua dan/atau terjamin/peserta selama maupun setelah berakhirnya Perjanjian
  4. Kewajiban Pihak Kedua:
    - Mengajukan pertanggungungan ulang (reasuransi) penjaminan
    - Membayar premi reasuransi
    - Memberitahukan tentang data dan informasi yang berkaitan dengan kepesertaan pertanggungungan ulang.
- 

Hukum Yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Badan Arbirtase Nasional Indonesia

---

2. Perjanjian Reasuransi Fakultatif No. 003-PKS/II/2020 tanggal 28 Februari 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Sinarmas Penjaminan Kredit ("**Penjamin**")  
2. PT Reasuransi Nusantara Makmur ("**Reasuradur**")

---

Ruang Lingkup : Perjanjian berlaku untuk pertanggungungan terhadap produk – produk yang diterbitkan oleh Penjamin yang dimulai pada atau setelah dimulainya Perjanjian

---

Jangka Waktu : 28 Februari 2020 sampai dengan diakhiri oleh Para Pihak (Perjanjian masih berlaku)

---

Hukum Yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

---

### **SPK**

1. Perjanjian Kerjasama No.16/SPK/NR/III/2020 tanggal 04 Maret 2020 tentang Penempatan Pertanggungungan Ulang (Reasuransi) untuk Produk Penjaminan PT Sinarmas Penjaminan Kredit yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Reasuransi Nasiona Indonesia ("**Pihak Pertama**")  
2. SPK ("**Pihak Kedua**")

---

Ruang Lingkup : Kerjasama Pertanggungungan Ulang (Reasuransi) atas Produk Penjaminan yang dimiliki Pihak Keduadalam bentuk *facultative*.

---

Kerugian yang Ditanggung : Kerugian akibat Terjamin/Tertanggung Pihak Kedua wanprestasi

---

Jangka Waktu	: 04 Maret 2020 sampai dengan 04 Maret 2021 Sedang dalam proses perpanjangan
Hak dan Kewajiban Para Pihak	: <b>Hak Pihak Pertama</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hak Pihak Pertama: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berhak memperoleh pembayaran Premi Reasuransi</li> <li>- Berhak memperoleh data dan informasi serta tentang kepesertaan pertanggungungan ulang dari Pihak Kedua</li> </ul> </li> <li>2. Hak Pihak Kedua <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berhak mendapatkan Komisi Reasuransi</li> <li>- Berhak mendapatkan penggantian pembayaran Klaim Reasuransi dari Pihak Pertama atas klaim – klaim yang dinyatakan <i>liable</i></li> <li>- Apabila diperlukan, Pihak Pertama berhak mendapatkan data dan informasi yang berkaitan dengan tingkat solvabilitas Pihak Kedua periode – periode triwulanan per 31 Maret, 30 Juni, 30 September dan 31 Desember</li> </ul> </li> <li>3. Kewajiban Pihak Pertama <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memberikan pertanggungungan ulang (reasuransi) produk penjaminan yang diterbitkan oleh Pihak Kedua</li> <li>- Memberikan Komisi Reasuransi</li> <li>- Melakukan pembayaran klaim reasuransi yang telah dinyatakan <i>liable</i></li> <li>- Menyampaikan data dan informasi yang berkaitan dengan tingkat solvabilitas Pihak Kedua periode – periode triwulanan per 31 Maret, 30 Juni, 30 September dan 31 Desember</li> <li>- Menjaga kerahasiaan data dan informasi Pihak Kedua dan/atau terjamin/peserta selama maupun setelah berakhirnya Perjanjian</li> </ul> </li> <li>4. Kewajiban Pihak Kedua: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mengajukan pertanggungungan ulang (reasuransi) penjaminan</li> <li>- Membayar premi reasuransi</li> <li>- Memberitahukan tentang data dan informasi yang berkaitan dengan kepesertaan pertanggungungan ulang.</li> </ul> </li> </ol>
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Badan Arbirtase Nasional Indonesia
2. Perjanjian Reasuransi Fakultatif No. 003-PKS/II/2020 tanggal 28 Februari 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:	
Para Pihak	: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SPK (“<b>Penjamin</b>”)</li> <li>2. PT Reasuransi Nusantara Makmur (“<b>Reasuradur</b>”)</li> </ol>
Ruang Lingkup	: Perjanjian berlaku untuk pertanggungungan terhadap produk – produk yang diterbitkan oleh Penjamin yang dimulai pada atau setelah dimulainya Perjanjian
Jangka Waktu	: 28 Februari 2020 sampai dengan diakhiri oleh Para Pihak
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **SMF**

Perjanjian Pembiayaan Bersama dengan PT Bank Sinarmas Tbk yang terakhir diperpanjang dengan Surat Penawaran Perpanjangan Jangka Waktu dan Penambahan Plafond Limit atas Fasilitas Kerja Sama Pembiayaan pola *Joint Financing* tanggal 13 Januari 2021, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Pembiayaan Bersama (Joint Financing) Kendaraan Bermotor Roda Empat
Plafond Kerja Sama	: Rp3.000.000.000.000,-
Suku bunga	: 12.% P.A
Porsi Pembiayaan	: BSIM 95% dan SMMF 5%
Jangka Waktu	: 19 Desember 2021

### **SMS**

Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Sinarmas Sekuritas (“Pelanggan”) dan PT Arthamas Solusinodo (“Penyedia Jasa”) No. 037/IT/DC/AMS/VI/18 tanggal 26 Juni 2018, dengan jangka waktu 24 bulan dan diperpanjang secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya.

### **PDP**

1. Perjanjian Kerjasama Layanan Tanda Tangan Elektronik No. 12/PKS/LEG/PDP/X/2018 tanggal 08 Oktober 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Solusi Net Internusa (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Pasar Dana Pinjaman (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	: Pihak Pertama akan memberikan jasa layanan tanda tangan elektronik tersertifikasi kepada Pihak Kedua sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian.
Jangka waktu	: 3 tahun
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

2. Perjanjian Kerjasama antara PT Pasar Dana Pinjaman dengan Dana Pinjaman Inklusif No. 024/ PKS/LEG/PDP/X/2019 tanggal 29 Oktober 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Pasar Dana Pinjaman (“ <b>Danamas</b> ”) 2. PT Dana Pinjaman Inklusif (“ <b>PinjamanGo</b> ”)
Ruang Lingkup	: Danamas atas kuasa dari PinjamanGo, dengan ini mewakili PinjamanGo selaku perantara dan penyedia fasilitas sarana pelayanan dan pengaduan akan menerima dan menampung pertanyaan, aduan, maupun keluhan dari Pengguna Layanan (dengan CC ke Cabang Danamas) baik melalui Email atau surat atau telepon kepada pengguna atau melalui CS di Cabang Danamas yang bekerja sama.
Jangka waktu	: 1 tahun dan diperpanjang secara otomatis
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

3. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Pasar Dana Pinjaman (“Pelanggan”) dan PT Arthamsa Solusinodo (“Penyedia Jasa”) No. 017/IT/DC/AMS/VII/17 tanggal 26 Juli 2017 yang terakhir diubah dengan Addendum Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center No.003/IT-DC/AMS/VII/2019 tanggal 26 Juli 2019, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 31 Juli 2021.

### **DPI**

1. Perjanjian kerjasama tentang program Affinity No. PKS 002/PKS-MKT/ASN-DPI/III/2018 tanggal 12 Maret 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: PT Dana Pinjaman Inklusif (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) PT Asuransi Simas Net (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	: Pihak Pertama menyetujui untuk membeli dan menggunakan produk asuransi Pihak kedua untuk menunjang usaha Pihak Pertama
Jangka waktu	: 1 tahun dan diperpanjang secara otomatis
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Badan Arbitrase Nasional Indonesia

2. Perjanjian kerjasama tentang Penanggungan Piutang Nasabah No. PKS 001/TF-BMP/V/2019 tanggal 20 Mei 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: PT Dana Pinjaman Inklusif (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) PT Asuransi Simas Net (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Ruang Lingkup	: Pihak Pertama setuju untuk menggunakan jasa penagihan Pihak Kedua dandengan ini Pihak Kedua setuju untuk memberikan jasa Penagihan untuk kepentingan Pihak Pertama
Jangka waktu	: 1 tahun dan diperpanjang secara otomatis
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

3. Perjanjian Kerjasama antara PT Pasar Dana Pinjaman dengan Dana Pinjaman Inklusif No. 001/PKS-PDP/LEG-DPI/IX/2019 tanggal 29 Oktober 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: PT Pasar Dana Pinjaman (“ <b>Danamas</b> ”); PT Dana Pinjaman Inklusif (“ <b>PinjamanGo</b> ”)
Ruang Lingkup	: Danamas atas kuasa dari PinjamanGo, dengan ini mewakili PinjamanGo selaku perantara dan penyedia fasilitas sarana pelayanan dan pengaduan akan menerima dan menampung pertanyaan, aduan, maupun keluhan dari Pengguna Layanan (dengan CC ke Cabang Danamas) baik melalui Email atau surat atau telepon kepada pengguna atau melalui CS di Cabang Danamas yang bekerja sama.
Jangka waktu	: 1 tahun dan diperpanjang secara otomatis



Hukum yang berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Yurisdiksi : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat  
 Penyelesaian Sengketa

4. Perjanjian Kerjasama antara PDP dengan DPI No.002/Spb/RO-PDP/II/2021 tanggal 04 Maret 2021 tentang Kantor Pelayanan Bersama dengan biaya Rp1000.000,00/bulan dengan daftar Kantor Pelayanan Bersama yang bekerja sama dengan DPI adalah:

No Kantor Pelayanan Bersama	Alamat
1. Kota Bandung	Gedung Bank Sinarmas No.2 Jl DR Abdul Rivai Kel, Tamansari, Kec Bandung Wetan, Bandung, Jawa Barat 40171
2. Kota Balikpapan	Gedung Bank Sinarmas Lt 3. Jl Jend Sudirman No.1B-1C, Damai, Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76113
3. Palembang	Kantor Kas Bank Sinarmas Lt 2. Jl Jend Ahmad Yani RT 19 RW 07 Kel Tangga Takat. Kec Seberang Ulu 2 Kota Palembang 30264
4. Denpasar	Gedung Bank Sinarmas. Jl Mpu Tantular No. 8 Dangin Puri Klod, East Denpasar, Denpasar City, Bali 89234
5. Manado	Gedung Bank Sinarmas. Jl Sam Ratulangi No. 18 Wenang Utara, Kec Wanea, Kota Manado, Sulawesi Utara 95000
6. Kupang	Jl Florea No. 8 Kel Fatubesi, Kec Kota Lama, Kupang, Nusa Tenggara Timur
7. Medan	Jl Mangkubumi No. 18, A U R Medan Maimun, Medan City, North Sumatra 20151
8. Surabaya	Jl Diponegoro No. 64 RT 02/RW 15 Dr Soetomo, Kec Tegalsari, Kota Sby, Jawa Timur 60264
9. Yogyakarta	Gedung Bank Sinarmas, Lantai 3, Jl Balapan Kemakmuran No. 11 Kliteran. Gondokusuma, Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta 55222.

### **SMV**

1. Perjanjian Layanan Perangkat Lunak No. 038/IT-DC/AMS/XI/2018 tanggal 01 November 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Ventura ("**Pelanggan**")  
 2. PT Arthamas Solusindo ("**Penyedia Jasa**")

Ruang Lingkup Kerja : Jasa Layanan IT ini menyediakan jasa layanan konsultasi, supporting terhadap konvektivitas jaringan server aplikasi atau software, dan peralatan terkait yang bersifat kritis (perangkat yang ada di data center) bagi Pelanggan. Layanan yang termasuk dari Perjanjian adalah

- Memberikan layanan jasa dan control terhadap perangkat IT
- Layanan konsultasi dan pemberian usulan mengenai IT sesuai kebutuhan
- *Software as a Service*
- Supervisi untuk proyek – proyek IT yang baru baik secara fisik atau logical yang ada dengan alokasi orang sesuai kebutuhan seperti: Project Manager, Project Management Officer, Development Core, Development Mobile, Design, Infrastructure Network & Security, dan Support

Jangka Waktu : 3 tahun

---

Hak dan Kewajiban	: Pelanggan:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelanggan akan menyediakan fasilitas- fasilitas untuk mendukung pekerjaan supaya layanannya dapat diaktifkan oleh Penyedia Jasa berdasarkan jadwal yang telah disetujui</li> <li>- Pelanggan akan memberitahukan kepada Penyedia Jasa setiap perubahan lingkungan tepat pada waktunya. Penyedia Jasa lalu mengatur pengoperasiannya untuk memenuhi kebutuhan lingkungan yang baru</li> <li>- Pelanggan dapat meminta perubahan dengan mengajukan permintaan yaitu dengan menulis surat kepada Penyedia Jasa dan disetujui oleh Penyedia Jasa seperti yang dijelaskan pada Perjanjian Penyedia Jasa</li> <li>- Penyedia Jasa akan menjalankan pelayanan dari pengguna seperti yang dijelaskan dalam Perjanjian</li> <li>- Penyedia Jasa bersedia menjaga kerahasiaan data Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak bertanggung jawab atas ketidak benaran dan kualitas data Pelanggan terhadap system Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak bertanggung jawab atas bisnis Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa akan mendampingi untuk menjawab pertanyaan atau komentar dari auditor internal dan eksternal Pelanggan yang telah ditentukan oleh Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak diperbolehkan melakukan sub – kontrak perjanjian ini kepada pihak ketiga kecuali dengan perjanjian tertulis sebelumnya dari Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa akan melaporkan kepada Pelanggan jika ada peristiwa kritis yang dapat menyebabkan pengaruh keuangan dan operasional Pelanggan.</li> </ul>

---

Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
--------------------	-----------------------------------

---

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
----------------------------------	-----------------------------------

2. Surat Perjanjian Kerjasama No 001/PT.SV/PK/PT.RLS/III/2018 tanggal 01 Maret 2018 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir diubah dengan Addendum Ketiga Perjanjian No.001/PT-SV/PT.RLS/III/2018 tanggal 01 Juli 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: 1. PT Sinar Mas Ventura (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
------------	---

---

Ruang Lingkup Kerja	: Pihak Pertama dengan ini memberikan pekerjaan kepada Pihak Kedua untuk menyediakan tenaga <i>office boy, Driver &amp; Security</i> sesuai dengan jumlah yang diperlukan oleh Pihak Pertama
---------------------	--

---

Jangka Waktu	: 01 Juli 2020 – 31 Juni 2021
--------------	-------------------------------

---

Biaya Imbalan Jasa	: Rp7.935.815,-/bulan
--------------------	-----------------------

---

Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
--------------------	-----------------------------------

---

Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
----------------------------------	-----------------------------------

---

## JTU

- Perjanjian kerjasama sebagaimana termaktub dalam the Agreement To Manage Insurance Application System, dated 2 Januari 2013, yang telah diaddendum oleh *The First Amendment Of Agreement To Manage Insurance Application System Between* PT Asuransi Sinar mas dan PT Jakarta Teknologi Utama No. 064/PKS-M/JTU-ASM/I/2020 tanggal 22 Januari 2020 yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>ASM</b> ”) 2. PT Jakarta Teknologi Utama (“ <b>JTU</b> ”)
Maksud dan Tujuan	: ASM menunjuk JTU untuk mengelola Sistem Aplikasi Asuransi dengan ruang lingkup jasa termasuk tetapi tidak terbatas untuk berurusan dengan perusahaan asuransi lain yang memerlukan Sistem Aplikasi Asuransi dan mengumpulkan biaya layanan dari perusahaan asuransi lain untuk penggunaan Sistem Aplikasi Asuransi.
Jangka waktu	: 2 Januari 2013 hingga seterusnya sampai diakhiri oleh salah satu pihak.

---

- Perjanjian BOT sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Kerja Sama Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan Kembali (Build, Operate and Transfer/BOT) tanggal 03 Desember 2018

---

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (“ <b>Pihak Pertama</b> ”) 2. PT Jakarta Teknologi Utama (“ <b>Pihak Kedua</b> ”)
Kesepakatan	: 1. Pihak Pertama dengan ini telah sepakat dan setuju untuk bekerjasama dengan Pihak Kedua di dalam mengembangkan dan mengoptimalkan aset milik Pihak Pertama yaitu berupa “Tanah” yang setempat dikenal sebagai Jalan Fachrudin No. 17 dan 19 Jakarta Pusat, yaitu dengan membangun suatu Gedung atau Pusat Perkantoran, berlantai 9 termasuk basement 1 dan basement 2, berikut fasilitas-fasilitasnya dengan sistem kerja sama dikenal dengan nama “Build, Operate and Transfer (B.O.T). 2. Para Pihak sepakat mengenai gambar bestek, gambar bangunan, berikut perincian detail kualitas bahan bangunan/material serta finishing perbaikan Gedung Pusat Perkantoran tersebut.
Objek Perjanjian	: Aset milik Pihak Pertama yaitu berupa “Tanah” setempat dikenal sebagai Jalan Fachrudin No. 17 dan 19 Jakarta Pusat yang dibangun oleh Pihak Kedua menjadi Gedung atau Pusat Perkantoran yang akan dinamakan dengan Simas Insurtech Building.
Jangka Waktu Perjanjian	: Para Pihak sepakat Perjanjian ini berlaku selama 99 (sembilan puluh sembilan) tahun terhitung sejak <i>Grand Opening</i> Gedung Pusat Perkantoran dengan demikian akan berakhir dengan sendirinya setelah selesainya jangka waktu dimaksud dan dapat diperpanjang kembali bilamana disepakati oleh kedua belah pihak.
Hak dan Kewajiban	: <b>Pihak Pertama berkewajiban:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Memberikan kuasa kepada Pihak Kedua, untuk mengurus perizinan yang diperlukan atas nama Pihak Pertama, sehubungan dengan Perjanjian ini;</li> <li>Membayar biaya sewa, biaya listrik, telepon, air, biaya kebersihan, biaya keamanan, asuransi gedung (klaim asuransi akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan Gedung kembali), pajak-pajak dan retribusi yang timbul dan biaya-biaya lainnya yang berkaitan dengan perawatan dari seluruh Gedung;</li> <li>Mengurus perpanjangan sertifikat hak tanah tersebut di atas bila jangka waktunya berakhir.</li> </ol>

---

---

**Pihak Pertama mempunyai hak:**

- a. atas kepemilikan Tanah;
- b. Menerima Gedung dari Pihak Kedua jika telah melewati masa waktu 99 tahun sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini.

**Pihak Kedua berkewajiban:**

- a. Pihak Kedua berkewajiban membiayai pembangunan Gedung atau Pusat Perkantoran tersebut berikut fasilitas-fasilitasnya sesuai kesepakatan kedua belah pihak dan melakukan pengurusan/pengelolaan atas Gedung (*operate*) selama jangka waktu 99 tahun.
- b. Pihak Kedua mempunyai hak menerima manfaat termasuk tetapi tidak terbatas pada menerima harga sewa dan biaya-biaya lain-lain dari Pihak Pertama dan/atau pihak ketiga yang lain yang menerima manfaat dari penempatan Gedung selama jangka waktu 99 tahun.

---

Berakhirnya Perjanjian	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dengan berakhirnya jangka waktu kerja sama, maka Perjanjian ini berakhir dengan sendirinya dan Para Pihak sepakat satu sama lain bahwa Perjanjian ini hanya dapat diakhiri oleh Para Pihak secara bersama-sama.</li> <li>2. Bilamana Perjanjian ini berakhir oleh karena waktunya telah lampau (berakhir) maka Para Pihak sepakat akan hal-hal sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak Kedua wajib menyerahkan gedung dalam kondisi seadanya/ sedang berjalan.</li> <li>b. Para Pihak sepakat satu sama lain untuk mengalihkan seluruh kontrak sewa ruangan, kontrak kerjasama dan kontrak pemeliharaan yang berkaitan dengan pengoperasian/pengelolaan gedung dari Pihak Kedua ke Pihak Pertama, termasuk segala hak dan kewajiban yang tercantum dalam kontrak-kontrak tersebut.</li> <li>c. Pihak Kedua membebaskan Pihak Pertama dari segala tuntutan apapun dan Pihak Pertama juga tidak dibebani kewajiban berupa apapun, baik kepada Pihak Kedua atau kepada pihak lain yang mendalilkan berhak atas sebagian atau keseluruhan gedung yang diserahkan.</li> </ol> </li> </ol>
------------------------	---	---

---

**TO**

Perjanjian Jaminan sebagaimana termaktub dalam Perjanjian Jaminan Pembelian Suku Cadang Untuk Klaim Asuransi Kendaraan Bermotor tanggal 2 September 2019 yang terakhir diubah dengan Addendum Pertama Perjanjian Jaminan Pembelian Suku Cadang Untuk Klaim Asuransi Kendaraan Bermotor tanggal 1 Januari 2021, yang dibuat di bawah tangan, dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Asuransi Sinar Mas ("<b>Pihak Pertama</b>")</li> <li>2. PT Tokoonderdil Karya Utama ("<b>Pihak Kedua</b>")</li> </ol>
Kesepakatan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bahwa Pihak Pertama adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha Asuransi Umum yang membutuhkan suku cadang untuk perbaikan kendaraan bermotor milik Nasabah di bengkelatas klaim yang diajukan kepada Pihak Pertama (Pemegang Polis kendaraan bermotor)</li> <li>2. Bahwa Pihak Kedua adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha <i>marketplace</i> otomotif yang salah satunya adalah menyediakan suku cadang kendaraan;</li> <li>3. Bahwa Pihak Pertama menunjuk Pihak Kedua sebagai penyedia suku cadang atas klaim asuransi kendaraan bermotor untuk memperbaiki kendaraan Nasabah Pihak Pertama</li> <li>4. Pihak Kedua dapat memberikan pelayanan yang maksimal kepada Pihak Pertama, maka Pihak Pertama bersedia memberikan uang sejumlah Rp. 1.400.000.000,00 (satu miliar empat ratus juta Rupiah) kepada Pihak Kedua sebagai jaminan penyediaan suku cadang terhadap permintaan bengkel untuk klaim asuransi mobil Nasabah Pihak Pertama</li> </ol>
Jangka Waktu	:	Perjanjian ini berlaku sampai dengan diakhiri oleh salah satu atau Para Pihak.

---

## **RLS**

Surat Perjanjian Kerjasama No 001/PT.SV/PK/PT.RLS/III/2018 tanggal 01 Maret 2018 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir diubah dengan Addendum Ketiga Perjanjian No.001/PT-SV/PT.RLS/III/2018 tanggal 01 Juli 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Sinar Mas Ventura (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Rizki Lancar Sentosa (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Ruang Lingkup Kerja	: Pihak Pertama dengan ini memberikan pekerjaan kepada Pihak Kedua untuk menyediakan tenaga <i>office boy, Driver &amp; Security</i> sesuai dengan jumlah yang diperlukan oleh Pihak Pertama
Jangka Waktu	: sampai dengan 31 Juni 2022
Biaya Imbalan Jasa	: Rp7.935.815,-/bulan
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
Penyelesaian Sengketa	

## **AMS**

### A. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center

1. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Pasar Dana Pinjaman ("Pelanggan") dan PT Arthamsa Solusinodo ("Penyedia Jasa") No. 017/IT/DC/AMS/VII/17 tanggal 26 Juli 2017 terakhir diubah dengan Addendum Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center No.003/IT-DC/AMS/VII/2019 tanggal 26 Juli 2019, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 31 Juli 2021, kontrak ini dapat diperpanjang masa berlakunya secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran Kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya.
2. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Asuransi Sinar Mas ("Pelanggan") dan PT Arthamsa Solusinodo ("Penyedia Jasa") No. 036/IT/DC/AMS/VI/18 tanggal 26 Juni 2018, dengan jangka waktu 24 bulan dan diperpanjang secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya.
3. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Sinarmas Sekuritas ("Pelanggan") dan PT Arthamsa Solusinodo ("Penyedia Jasa") No. 037/IT/DC/AMS/VI/18 tanggal 26 Juni 2018, dengan jangka waktu 24 bulan dan diperpanjang secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya.
4. Perjanjian Berlangganan Jasa Penyewaan Data Center antara PT Bank Sinarmas Tbk ("Pelanggan") dan PT ArthamasSolusinodo ("Penyedia Jasa") No. 035/IT/DC/AMS/VI/18 No. KPNO/PKS/015/VI/2018 tanggal 26 Juni 2018, dengan jangka waktu 24 bulan dan diperpanjang secara otomatis untuk 2 tahun berikutnya, kecuali Pelanggan menginginkan pengakhiran kontrak dengan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia Jasa paling lambat 90 hari kalender sebelumnya

B. Perjanjian Layanan Perangkat Lunak No. 038/IT-DC/AMS/XI/2018 tanggal 01 November 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Sinar Mas Ventura (“ <b>Pelanggan</b> ”) 2. PT Arthamas Solusindo (“ <b>Penyedia Jasa</b> ”)
Ruang Lingkup Kerja	: Jasa Layanan IT ini menyediakan jasa layanan konsultasi, supporting terhadap konvektivitas jaringan server aplikasi atau software, dan peralatan terkait yang bersifat kritis (perangkat yang ada di data center) bagi Pelanggan. Layanan yang termasuk dari Perjanjian adalah <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memberikan layanan jasa dan control terhadap perangkat IT</li> <li>- Layanan konsultasi dan pemberian usulan mengenai IT sesuai kebutuhan</li> <li>- <i>Software as a Service</i></li> <li>- Supervisi untuk proyek – proyek IT yang baru baik secara fisik atau logical yang ada dengan alokasi orang sesuai kebutuhan seperti: Project Manager, Project Management Officer, Development Core, Development Mobbile, Design, Infrastructure Network &amp; Security, dan Support</li> </ul>
Jangka Waktu	: 3 tahun
Hak dan Kewajiban	: Pelanggan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelanggan akan menyediakan fasilitas- fasilitas untuk mendukung pekerjaan supaya layanannya dapat diaktifkan oleh Penyedia Jasa berdasarkan jadwal yang telah disetujui</li> <li>- Pelanggan akan memberitahukan kepada Penyedia Jasa setiap perubahan lingkungan tepat pada waktunya. Penyedia Jasa lalu mengatur pengoperasiannya untuk memenuhi kebutuhan lingkungan yang baru</li> <li>- Pelanggan dapat meminta perubahan dengan mengajukan permintaan yaitu dengan menulis surat kepada Penyedia Jasa dan disetujui oleh Penyedia Jasa seperti yang dijelaskan pada Perjanjian Penyedia Jasa</li> <li>- PPenyedia Jasa akan menjalankan pelayanan dari pengguna seperti yang dijelaskan dalam Perjanjian</li> <li>- Penyedia Jasa bersedia menjaga kerahasiaan data Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak bertanggung jawab atas ketidak benaran dan kualitas data Pelanggan terhadap system Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak bertanggung jawab atas bisnis Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa akan mendampingi untuk menjawab pertanyaan atau komentar dari auditor internal dan eksternal Pelangganyang telah ditentukan oleh Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa tidak diperbolehkan melakukan sub – kontrak perjanjian ini kepada pihak ketiga kecuali dengan perjanjian tertulis sebelumnya dari Pelanggan</li> <li>- Penyedia Jasa akan melaporkan kepada Pelanggan jika ada peristiwa kritis yang dapat menyebabkan pengaruh keuangan dan operasional Pelanggan.</li> </ul>
Hukum Yang Berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

**WPJ**

Perjanjian Kerjasama antara PT Asuransi Sinar Mas dengan Apotek dan Klinik Simas Sehat tentang Pelayanan Kesehatan Rawat Jalan No.338/PKS-RS/AKSS.RJ.ASM/IX/2014 tanggal 22 September 2014 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: 1. PT Asuransi Sinar Mas (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. PT Wapindo Jasaartha (atas nama Apotek dan Klinik Simas Sehat) (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Ruang Lingkup	: Pelayanan kesehatan yang diberikan oleh Pihak Kedua kepada para Nasabah Pihak Pertama adalah rawat jalan dan pelayanannya yang mencakup pelayanan pemeriksaan oleh IGD, dokter umum, dan dokter spesialis, pemberian obat-obatan, pemeriksaan laboratorium, pelayanan fisioterapi dan lain – lain yang diperlukan untuk pengobatan penyembuhan.
Jangka Waktu	: 22 September 2014 dan akan secara otomatis diperpanjang setiap tahunnya
Hak dan Kewajiban Para Pihak	: <b>Kewajiban Pihak Pertama</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Memberikan pelayanan kesehatan sesuai Perjanjian bagi Nasabah Pihak Pertama yang membawa kartu peserta SimasCard berlogo AdMedika yang masih berlaku dan memerlukan pengobatan Rawat Jalan karena sakit maupun kecelakaan;</li><li>2. Membebaskan biaya yang sesuai dan sewajarnya untuk biaya rawatjalan nasabah Pihak Pertama jika terjadi selisih atas biaya pengobatan maka Pihak Kedua berkewajiban menagih langsung selisih biaya tersebut kepada Nasabah Pihak Pertama pada saat pasien selesai berobat sesuai dengan batas maksimum jaminan yang tertera pada saat kartu Peserta digesek kedua kalinya;</li><li>3. Memberlakukan tariff standar rumah sakit yang diberikan kapda Pasien umum sama dengan Pasien dari Pihak Pertama;</li><li>4. Memberikan pelayanan atas dasar Perjanjian Kerjasama ini dengan tetap menjaga agar pelayanan dan atau pengobatan yang diberikan kepada Nasabah Pihak Pertama adalah sebagai berikut:<ul style="list-style-type: none"><li>- Sesuai dengan diagnose dan merupakan pengobatan yang normal untuk jenis penyakit atau luka badan yang diderita oleh Nasabah Pihak Pertama;</li><li>- Sesuai dengan standar praktek kedokteran yang baik;</li><li>- Tidak untuk kenyamanan dari nasabah Pihak Pertama atau dokter</li></ul></li><li>5. Menolak permintaan dari Nasabah Pihak Pertama sebagai berikut:<ul style="list-style-type: none"><li>- Mengubah tanggal perawatan atau diagnose;</li><li>- Pelayanan rumah sakit/klinik seperti test laboratorium dan test diagnostic yang tidak diperlukan secara medis dan tidak berhubungan dengan diagnose pengobatan yang dijalani;</li><li>- Meminta pelayanan diberikan kepada orang lain yang namanya tidak tercantum dalam Kartu Peserta, tetapi dengan menggunakan fasilitas ini;</li><li>- Melakukan pemalsuan, penipuan, atau rekayasa atas suatu klaim pengobatan termasuk tetapi tidak terbatas mengeluarkan kuitansi palsu, mengeluarkan lebih dari 1 kuitansi asli atas klaim yang sama, dll</li></ul></li></ol>

6. Mengirimkan tagihan kepada Pihak Pertama atas pelayanan yang telah diberikan kepada tertanggung dengan melampirkan:
  - Formulir klaim asuransi rawat jalan yang telah diisi lengkap dengan diagnosanya dan ditandatangani oleh Tertanggung/pasien dan dokter yang memeriksa;
  - Kuitansi asli biaya jasa dokter, kuitansi asli biaya pembelian obat dan copy resep yang telah disetujui baiayanya dan ditandantangani Tertanggung;
  - Kuitansi asli biaya pemeriksaan laboratorium dan copy/scan hasil test laboratorium dan test diagnostic serta dokumen penunjang lainnya;
  - Kertas struk Admedika hasil otorisasi atas semua biaya yang tindakannya dilakukan di Rumah Sakit/Klinik
7. Menoak penggunaan Kartu Peserta pada keadaan – keadaan:
  - Kartu Peserta tidak sesuai dengan contoh pada Perjanjian yang diberikan kepada Pihak Kedua;
  - Kartu Peserta sudah tidak berlaku lagi;
8. Menggunakan dokter resmi yang memiliki surat ijin praktek bertempat di Rumah Sakit/Klinik Pihak Kdua dalam memberikan pelayanan kepada Tertanggung Pihak Pertama;
9. Menggunakan terminal EDC pada satu lokasi yang sama dalam memeberikan pelayanan kepada Tertanggung Pihak Pertama.

**Kewajiban Pihak Pertama**

Pihak Pertama wajib membayar kepada Pihak Kedua biaya pelayanan pengobatan yang diberikan kepada Tertanggung setelah memenuhi ketentuan dan persyaratan yang telah ditetapkan dalam Perjanjian.

Pengakhiran Perjanjian	: Perjanjian berakhir jika salah satu pihak memberikan pemberitahuan secara tertulis untuk memutuskan Perjanjian ini sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum pemutusan.
Hukum yang berlaku	: Hukum Negara Republik Indonesia
Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

**B. PERJANJIAN PINJAMAN**

**Perusahaan Anak**

**SMF**

Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham tanggal 09 November 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. Perseroan (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. SMMF (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Jumlah Pokok	: Rp31.250.000.000,00
Jangka Waktu	: 5 tahun
Bunga	: 9%
Hak dan Kewajiban Pihak Pertama	: Pihak Pertama berhak: Menerima pelunasan pinjaman termasuk bunga yang ditetapkan dalam Perjanjian ini  Pihak Pertama berkewajiban: Memberikan pinjaman kepada Pihak Kedua sesuai dengan jumlah pinjaman yang disepakati setelah saat Perjanjian ini ditandatangani



Hak dan Kewajiban Pihak Kedua	: Pihak Kedua berhak: Menerima pinjaman dari Pihak Pertama yang ditetapkan dalam Perjanjian
	Pihak Kedua berkewajiban: Melakukan pembayaran pinjaman, untuk melunasi atau mengangsur hutangnya kepada Pihak Pertama sesuai dengan kesepakatan Perjanjian
Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **ABSM**

#### **PT Bank Sinarmas Tbk**

Akta Perjanjian Kredit No. 101 tanggal 4 Mei 2020 yang dibuat di hadapan Widawati, SH., Notaris di Kota Tangerang Selatan dan terakhir diubah dengan Addendum Perjanjian Kredit No.002-Corporate Loan Key Account/P-011/PRK/IV/2021-1 tanggal 26 April 2021 yang dibuat di bawah tangan, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Pinjaman Rekening Koran Rp20.000.000.000,00
Tujuan Fasilitas	: Untuk mendukung kegiatan operasional usaha
Bunga	: 9,00%
Jangka Waktu	: sampai dengan 04 Mei 2022
Kewajiban, antara lain :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menggunakan fasilitas sesuai dengan tujuan</li> <li>• Menurunkan outstanding pinjaman apabila fasilitas ini dan fasilitas one obligor Perseroan telah melampaui Batas Maksimum Pemberian Kredit di Bank</li> <li>• Menyerahkan laporan keuangan</li> </ul>
<i>Negative Covenants</i>	<p>Pemberitahuan tertulis kepada Bank bilamana melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengubah anggaran dasar, susunan pengurus dan susunan pemegang saham</li> <li>• Menambah pinjaman dari Bank/Lembaga Keuangan lainnya dengan jaminan piutang usaha (A/R) (kecuali yang sudah ada sebelum akad kredit ditandatangani)</li> </ul> <p>Wajib mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank bilamana melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau memberikan corporate guarantee kepada pihak ketiga (kecuali yang sudah ada sebelum akad kredit ditandatangani)</li> <li>• Mengurangi jumlah modal perusahaan</li> <li>• Melakukan perubahan jenis usaha kecuali berdasarkan POJK, bentuk dan/atau status hukum Perseroan.</li> </ul>

Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham dengan PT Sinarmas Multiartha Tbk tanggal 23 November 2020 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Sinarmas Multiartha Tbk (" <b>Pihak Pertama</b> ") 2. Perseroan (" <b>Pihak Kedua</b> ")
Jumlah Pokok	: Rp31.250.000.000,00 (tiga puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah) (" <b>Pinjaman</b> ")
Jangka Waktu	: Sampai dengan 23 November 2025
Bunga	: 9% per annum

Hak dan Kewajiban Pihak Pertama	: Pihak Pertama berhak: - Menerima pelunasan terhadap Pinjaman termasuk bunga yang telah ditetapkan sesuai di dalam Perjanjian Pihak Pertama berkewajiban: - Memberikan Pinjaman kepada Pihak Kedua sesuai dengan jumlah Pinjaman yang disepakati sesuai dengan Perjanjian dan setelah saat Perjanjian telah ditandatangani
Hak dan Kewajiban Pihak Kedua	: Pihak Kedua berhak: - Menerima Pinjaman dari Pihak Pertama sesuai dengan Perjanjian Pihak Kedua berkewajiban: - Melakukan pembayaran atau angsuran Pinjaman dan melakukan kewajiban yang timbul akibat Perjanjian ini setelah jatuh tempo.
Penyelesaian Sengketa	: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

### **RLS**

1. Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja dengan cara Anjak Piutang dengan Pemberian Jaminan dari Penjual Piutang (*with Recourse*) No.317/PAP-P/ABSMF/X/2019 tanggal 25 Oktober 2019 dan terakhir diubah dengan Perubahan II Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja No.335/PAP/ABSMF/XII/2019 tanggal 26 Desember 2019 keduanya dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT AB Sinar Mas Multifinance (“ <b>Factor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Klien</b> ”)
Jangka waktu	: 25 Oktober 2019 sampai dengan 25 Oktober 2021
Plafond	: Rp1.33.500.000.000,- (seratus tiga puluh tiga miliar lima ratus juta Rupiah)
Bunga	: 18% Pa
Pengakhiran Perjanjian:	Dengan Pemberitahuan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berlakunya perjanjian ini seperti tercantum dalam Perjanjian</li> <li>- Bila salah satu pihak bermaksud untuk mengakhiri Perjanjian sebelum berakhirnya masa berlaku Perjanjian, maka masing – masing pihak harus terlebih dahulu memberitahukan maksudnya secara tertulis kepada pihak lainnya dalam waktu sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum maksud tersebut dilaksanakan</li> </ul> Tanpa Pemberitahuan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pihak Kedua /Klien melanggar dan/atau melakukan wanprestasi terhadap satu atau lebih dari satu ketentuan dalam Perjanjian</li> <li>- Pernyataan, surat keterangan atau dokumen yang diberikan dalam Perjanjian dan/atau dalam perjanjian jaminan yang berhubungan dengan Perjanjian, ternyata tidak benar atau tidak sesuai dengan kenyataan sebenarnya dalam atau mengenai hal hal yang oleh Pihak Pertama/Factor dianggap penting</li> <li>- Pihak Kedua/Klien semata – mata menurut pertimbangan Pihak Pertama/Factor keadaan keuangannya, bonafiditasnya dan solvabilitasnya mundur sedemikian rupa sehingga Pihak Kedua/ Klien tidak dapat memenuhi kewajibannya lagi sesuai Perjanjian</li> </ul>

- Pihak Kedua/Klien atau orang/pihak lain yang menanggung atau menjamin kewajiban Pihak Kedua/Klien berdasarkan Perjanjian mengajukan permohonan untuk dinyatakan dalam keadaan pailit atau penundaan pembayaran hutang – hutang kepada instansi yang berwenang atau tidak membayar hutangnya kepada pihak ketiga yang telah ditagih, atau karena sebab apapun tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaannya atau dinyatakan pailit atau suatu permohonan atau tuntutan untuk kepailitan telah diajukan terhadap Pihak Kedua/Klien dan/atau Penanggung oleh pihak ketiga kepada instansi yang berwenang
- Pihak Kedua/Klien atau salah satu Penanggung dibubarkan atau mengambil keputusan untuk bubar status quo meninggal dunia dan ijin usaha Pihak Kedua/Klien dicabut/ditarik kembali oleh instansi yang berwenang atau tidak diperbaharui/diperpanjang lagi atau menghentikan usahanya atau mengganggu untuk sementara usahanya atau dinyatakan berada di bawah pengampunan
- Kekayaan Pihak Kedua/Klien atau Penanggung seluruhnya atau sebagian disita oleh instansi yang berwajib
- Diadakan perubahan anggaran dasar, perubahan susunan para pemegang saham, Direksi dan/atau Dewan Komisaris dari Pihak Kedua /Klien tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Pertama/Factor.

Perjanjian ini khususnya tentang syarat batal, Para Pihak sepakat dan setuju untuk mengesampingkan Pasal 1266 dan Pasal 1267 KUHPer

---

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi Penyelesaian : Pengadilan Negeri Jakarta Pusat  
Sengketa

---

2. Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang No. 045A/SMMF-OPR/VI/2020 tanggal 30 Juni 2020 dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Multifinance (“**Kreditur**”)  
2. PT Rizki Lancar Sentosa (“**Klien**”)

---

Jangka waktu : Sampai dengan 30 Juni 2021  
Sedang dalam proses perpanjangan

---

Plafond : Rp89.400.000,-

---

Bunga : 1% p.a

---

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi Penyelesaian: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat  
Sengketa

---

3. Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang No. 045B/SMMF-OPR/VI/2020 tanggal 30 Juni 2020 dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak : 1. PT Sinar Mas Multifinance (“**Kreditur**”)  
2. PT Rizki Lancar Sentosa (“**Klien**”)

---

Jangka waktu : Juni 2020 – 30 Juni 2021  
Sedang dalam proses perpanjangan

---

Plafond : Rp89.400.000,00

---

Bunga : 1% p.a

---

Hukum yang Berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

---

Yurisdiksi Penyelesaian: Pengadilan Negeri Jakarta Pusat  
Sengketa

---

### C. TRANSAKSI DENGAN PIHAK AFILIASI

Pihak-pihak afiliasi dan sifat hubungan dengan Perseroan adalah sebagai berikut:

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
Perusahaan yang dikendalikan oleh anggota keluarga dekat pemegang saham dan manajemen kunci Perusahaan	PT Wijaya Pratama Raya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Wahana Inti Nusantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Universal Transindo Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Trisula Kencana Sakti	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Transkarya Usahamaju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Tarunacipta Kencana	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Tapian Nadenggan	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Swakarya Adhi Usaha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Surya Kalimantan Sejati Dua	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Surya Inter Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Super Wahana Tehno	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sunshine Network Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Summit Oto Finance	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sumber Indah Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sumalindo Hutani Jaya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Soci Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	SMG Management Limited	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Smartfren Telecom Tbk	Aset lain-lain, penjaminan emisi efek, simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sks Listrik Kalimantan	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarwijaya Ekapratista	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
PT Sinarmas Tunggal	Aset lain-lain, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinarmas Respati	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinarmas Rendranusa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinarmas Logistic Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Sinarmas Bio Energy	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarindo Gerbangmas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Usaha Marga	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Usaha Mahitala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Syno Kimia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Ventura	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Teladan	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Super Air	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Specialty Minerals	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Penjamin kredit	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Cakrawala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan underwriting asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Kencana Inti Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Kencana Intermoda	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Simas Reinsurance Broker	Piutang reasuransi, piutang lain-lain, utang asuransi, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT SGMW Multifinance Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sehatq Harsana Emedika	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sawit Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Satya Kisma Usaha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Saranapapan Ekasejati	Aset lain-lain, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Samakta Mitra	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sadang Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sabang Pakubuwono Tiga	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sabang Pakubuwono Satu	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Royal Oriental	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Roundhill Watala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Roundhill Capital Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Rolimex Kimia Nusamas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Reasuransi Nusantara Makmur	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Ramajaya Pramukti	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Purinusa Ekapersada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Purimas Sasmita	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Propertindo Prima	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Praba Selaras Pratama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Plaza Indonesia Realty	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Phinisindo Zamrud Nusantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Petro Sinar Mas Kondensat	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Perwita Margasakti	Aset lain-lain, simpanan nasabah
	PT Perusahaan Perkebunan Panigoran	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pembangunan Deltamas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pelayaran Utama Karyamaju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paramitra Gunakarya Cemerlang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paramitra Abadimas Cemerlang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paraga Arthamida	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Panji Ratu Jakarta	Aset lain-lain, simpanan nasabah
	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek
	PT Oto Multiartha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oriente Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oki Pulp and Paper Mills	Simpanan nasabah, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oji Sinar Mas Packaging	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Mp Leidong West Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Menara Madju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Mekanusa Cipta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Meganusa Intisawit	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Matra Olahcipta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Maligi Permata Industrial Estate	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry	Simpanan nasabah, pendapatan underwriting asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Langgeng Kreasitama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kuansing Inti Makmur	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kresna Duta Agroindo	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kreasi Mas Indah	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kookmin Best Insurance Indonesia	Simpanan nasabah, piutang pembiayaan sewa, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kencana Graha Permai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kembangan Permai Development	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karya Cemerlang Persada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karawang Tatabina	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karawang Bukit Golf	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kalibesar Raya Utama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Ivo Mas Tunggal	Premi asuransi, Simpanan nasabah, kredit, beban <i>underwriting</i> asuransi
	PT Kreasi Kotak Megah	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Konverta Mitra Abadi	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kati Kartika Murni	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Paperindo Perkasa	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Inti Tekno Sukses Bersama	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT. Harapan Anang Bakri & Sons	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Intercipta Kimia Pratama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Inter Sarana Prabawa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Innovate Mas Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Indah Suryasari Wijaya Limantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Dian Bestari Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Dami Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Celesta Prime Technology Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Catur Paramita	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Cahayanusa Gemilang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bungo Bara Utama Jakarta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumipermai Lestari	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumimas Ekapersada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Investasi jangka pendek, aset lain-lain, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Duta Pertiwi	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Sawit Permai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Permai Lestari	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Parama Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Megah Graha Asri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Karawang Damai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Indah Asri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Wiralestari Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Bumi Energi	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Adhitama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Borneo Indobara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bintang Rajawali Perkasa	Simpanan nasabah, investasi dalam saham, ekuitas pada laba entitas asosiasi, pendapatan Lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bina Sinar Amity	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bhakti Manunggal Karya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Berau Coal Energy Tbk	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Berau Coal	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Balai Lelang Sinarmas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil



Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Asia Trade Logistics	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Paperindo Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Arara Abadi	Premi asuransi, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT App International Marketing Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Tjipta	Beban umum dan administrasi
	PT Anugerah Pertiwi Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Andalan Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Akpbi	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Agropalma Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Agrolestari Mandiri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan	PT The Univenus	Premi asuransi, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Hana Finance	Simpanan nasabah, piutang premi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Peduli Sehat Gotong Royong	Simpanan nasabah, investasi dalam saham, aset lain-lain, bagian laba anak perusahaan dan perusahaan asosiasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT KB Insurance Indonesia	Investasi dalam saham, utang asuransi, bagian laba anak perusahaan dan perusahaan asosiasi, pendapatan Lain-lain
	PT Cakrawala Mega Indah	Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asuransi Summit Oto	Piutang reasuransi, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG Tbk	Simpanan nasabah, investasi jangka pendek, pendapatan jasa biro administrasi efek, pendapatan Lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Pulp and Paper	Simpanan nasabah, utang asuransi pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
Manajemen kunci Perusahaan		Simpanan nasabah, piutang pembiayaan multiguna, kredit yang diberikan, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
Manajemen kunci Grup		Simpanan nasabah, piutang pembiayaan multiguna, aset lain-lain, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
Anggota keluarga manajemen kunci Grup		Simpanan nasabah, kredit yang diberikan, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil

## 6. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DENGAN PIHAK KETIGA

### PERJANJIAN PINJAMAN

#### Perseroan

1. Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 No. 40 tanggal 23 Juni 2020 jts. Addendum I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 No. 33 tanggal 15 Juli 2020, Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 No. 58 tanggal 11 Agustus 2020 dan Akta Addendum III Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 No. 114 tanggal 27 Agustus 2020 seluruhnya dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dengan uraian sebagai berikut:

<b>Para Pihak</b>	: 1) Perseroan 2) PT Bank Bukopin Tbk (“Wali Amanat”)
<b>Nama Obligasi</b>	: OBLIGASI BERKELANJUTAN I SINAR MAS MULRTIARTHA TAHAP I TAHUN 2020
<b>Jumlah Pokok Obligasi dan Bunga</b>	: sebesar Rp125.000.000.000,00 (seratus dua puluh lima miliar Rupiah) yang terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp55.000.000.000,- (lima puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,0% (delapan koma nol persen) per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri A pada saat tanggal jatuh tempo.</li> <li>- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp55.000.000.000,- (lima puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,5% (delapan koma lima persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri B pada saat tanggal jatuh tempo; dan</li> <li>- Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp15.000.000.000,- (lima belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,0% (sembilan koma nol persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (bullet payment) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri C pada saat tanggal jatuh tempo.</li> </ul> <p>Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi, sesuai dengan tanggal pembayaran masing-masing Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 8 Desember 2020, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi masing-masing adalah pada tanggal 18 September 2021 untuk Obligasi Seri A, pada tanggal 8 September 2022 untuk Obligasi Seri B dan pada tanggal 8 September 2023 untuk Obligasi Seri C.</p>

**Penggunaan Dana Hasil Penerbitan Obligasi** : Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi terkait, akan dipergunakan sebagai berikut:

1. Sekitar 25,62% akan dipinjamkan kepada perusahaan anak yaitu PT Sinar Mas Multifinance (“SMMF”), yang akan digunakan oleh SMMF untuk modal kerja pembiayaan sebagaimana yang ditentukan oleh izin yang dimiliki SMMF berdasarkan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku. Bunga yang dikenakan atas pinjaman ini adalah sebesar 9% (sembilan persen) per tahun dengan jangka waktu 5 (lima) tahun. Apabila dana pinjaman telah dilunasi oleh SMMF, maka Perseroan akan menggunakannya untuk modal kerja Perseroan;
2. Sekitar 25,62% akan dipinjamkan kepada perusahaan anak yaitu PT AB Sinar Mas Multifinance (“ABSM”), dan akan dipergunakan oleh ABSM untuk modal kerja pembiayaan sebagaimana yang ditentukan oleh izin yang dimiliki ABSM berdasarkan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku. Bunga yang dikenakan atas pinjaman ini adalah sebesar 9% (sembilan persen) per tahun dengan jangka waktu 5 (lima) tahun. Apabila dana pinjaman telah dilunasi oleh ABSM, maka Perseroan akan menggunakannya untuk modal kerja Perseroan;
3. Sebesar 25,62% akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Rizki Lancar Sentosa (“RLS”). Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena RLS merupakan Perusahaan Anak yang saat ini membutuhkan dana untuk pengembangan bisnis properti seperti pembelian *fixed assets* antara lain tanah dan/atau bangunan dan lainnya; pemeliharaan gedung perkantoran dan modal kerja. Struktur permodalan RLS sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Setelah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar (Nilai Nominal @Rp1.000.000 per saham)	700.000	700.000.000.000		700.000	700.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
1. Perseroan	455.499	455.499.000.000	99,99	486.749	486.749.000.000	99,99
2. PT Shinta Utama	1	1.000.000	0,01	1	1.000.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>455.500</b>	<b>455.500.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>486.750</b>	<b>486.750.000.000</b>	<b>100,00</b>
Jumlah Saham dalam Portepel	244.500	244.500.000.000		213.250	213.250.000.000	

- 4) Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan

**Pembatasan Kewajiban-Kewajiban Emiten** : Sebagaimana diuraikan dalam pasal 7 Perjanjian Perwaliamanatan

**Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)** : Sebagaimana diuraikan dalam pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan

**Kelalaian Emiten** : Sebagaimana diuraikan dalam pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan

---

**Jaminan** Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus berupa benda atau pendapatan atau aktiva lain milik Perseroan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak manapun. Seluruh kekayaan Emiten, baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali aktiva Emiten yang dijamin secara khusus kepada krediturnya, menjadi jaminan atas semua kewajiban Emiten kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa termasuk Obligasi ini secara *pari passu* berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata Indonesia

---

**Penyelesaian Perselisihan Hukum & Domisili Hukum** : Badan Arbitrase Pasar Modal Indonesia (BAPMI)

---

2. Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tbk Tahap II Tahun 2020 No. 1 tanggal 2 Oktober 2020 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dengan uraian sebagai berikut:

**Para Pihak**

- (1) Perseroan (“Emiten”)
- (2) PT Bank Bukopin Tbk (“Wali Amanat”)

**Nama Obligasi**

Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020

**Jumlah Pokok Obligasi dan Tingkat Suku Bunga**

Sebesar Rp875.000.000.000,- (delapan ratus tujuh puluh lima miliar Rupiah), yang terdiri dari:

---

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun dengan jumlah pokok sebesar Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun, dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,0% (sembilan koma nol persen) per tahun; dan

---

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap II Tahun 2020 dengan jumlah pokok sebesar Rp874.000.000.000,- (delapan ratus tujuh puluh empat miliar Rupiah) dengan jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% (sepuluh koma dua lima persen) per tahun.

---

**Pemeringkat**

Perseroan telah mendapatkan hasil pemeringkatan dari PT Kredit Rating Indonesia (PT KRI), sesuai dengan suratnya tanggal 14 Mei 2020 Nomor RC-064/KRI-DIR/V/2020 dengan peringkat AA (Double A) yang kemudian ditegaskan melalui surat tanggal 1 Oktober 2020 Nomor RTG-005/KRI-DIR/X/2020.

**Penggunaan Dana Hasil Penerbitan Obligasi**

Penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya Emisi, seluruhnya akan dipergunakan sebagai berikut:-

- a. Sekitar 40,00% akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak, yaitu PT Shinta Utama (“SU”). Kegiatan usaha yang dilakukan SU adalah perdagangan umum. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena SU membutuhkan dana untuk penambahan modal kerja pada perusahaan asosiasi atau akuisisi perusahaan, investasi dan modal kerja.

- b. Sekitar 30,29% akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak, yaitu PT Jakarta Teknologi Utama (“JTU”). Kegiatan usaha yang dilakukan JTU adalah perbengkelan. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena JTU membutuhkan dana untuk memperluas jaringan usaha, sistem teknologi bengkel, maintenance software, renovasi bangunan, modal kerja dan investasi.
- c. Sekitar 29,71% akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu PT Arthamas Solusindo (“AMS”). Kegiatan usaha yang dilakukan AMS adalah jasa informasi. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena AMS membutuhkan dana untuk pembelian barang modal yang berhubungan dengan IT seperti pembelian software, hardware, pelatihan, modal kerja lainnya serta investasi.

Apabila dana hasil Penawaran Umum tidak mencukupi maka kekurangannya akan menggunakan kas internal Perseroan.

**Pembatasan dan Kewajiban – Kewajiban Perseroan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)**  
Sebagaimana diuraikan dalam pasal 7 Perjanjian Perwaliamanatan

**Kelalaian Emiten**

Kejadian kelalaian dan akibat hukum diatur dalam pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan

**Jaminan**

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus berupa benda atau pendapatan atau aktiva lain milik Perseroan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak manapun. Seluruh kekayaan Emiten, baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali aktiva Emiten yang dijamin secara khusus kepada krediturnya, menjadi jaminan atas semua kewajiban Perseroan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa termasuk Obligasi ini secara *pari passu* berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata Indonesia.

**Yurisdiksi Penyelesaian Sengketa**

Sebagaimana diatur dalam pasal 18 Perjanjian Perwaliamanatan

**Perusahaan Anak**

**SMF**

**PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)**

Sebagaimana termaktub dalam Perubahan XIII Terhadap Perjanjian Kredit Dan Perjanjian Penjaminan No. 004/IBD-MM/LEG/14/Per.6 tanggal 24 Juni 2020 dan terakhir diubah dengan Surat Perpanjangan Fasilitas Pinjaman Money Market No.095/IBD/EXT/21 tanggal 22 Maret 2021, Perseroan mendapat fasilitas pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

Jumlah Fasilitas	:	Dengan plafond Rp500.000.000.000,00 berupa fasilitas Tetap 3 Plafond Rp400.000.000.000 berupa fasilitas Pinjaman Money Market
Tujuan Pinjaman	:	Melunasi seluruh fasilitas Pinjaman Tetap 2 sebesar Rp500.000.000.000,00 dan modal kerja
Jangka Waktu	:	17 September 2022 untuk fasilitas Tetap 3 dan 30 Maret 2022 untuk fasilitas Pinjaman Money Market Saat ini sedang dalam proses perpanjangan untuk fasilitas Pinjaman Money Market.
Bunga	:	3,75%
Jaminan	:	Piutang Bersih pembiayaan senilai minimal 60% dari total pokok pinjaman yang diikat secara fidusia dan Corporate Guarantee dari PT Sinarmas Multiartha Tbk.

Hal yang harus dilakukan	: Khusus untuk (1) Menerima pinjaman/kredit baru atau menerbitkan surat berharga; (2) merubah susunan pengurus; dan (3) merubah anggaran dasar selain tentang maksud dan tujuan dan kegiatan usaha hanya cukup dengan memberitahukan secara tertulis kepada Bank Panin selambat-lambatnya 30 hari setelah dilaksanakan.
Catatan	: Fasilitas ini telah dipergunakan seluruhnya.

### **PT Bank Mega Tbk.( Bank Mega)**

Akta Perjanjian Kredit No. 16 tanggal 9 Maret 2017, yang dibuat di hadapan Mahmud Said, SH., ME., Notaris di Jakarta Barat yang telah mengalami beberapa kali perusahaan, terakhir sebagaimana termaktub dalam akta Perubahan XIII (Ketigabelas) Perjanjian Kredit No. 13 tanggal 25 Juli 2019 dibuat di hadapan Doktor Mahmud Said, SH,Mkn, Notaris di Jakarta Barat serta Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No.005/INCH/SPPK/21 tanggal 05 Maret 2021 dari Bank Mega, dengan rincian sebagai berikut:

Jumlah Fasilitas	: Demand Loan sebesar Rp800.000.000.000,- Fixed Loan I sebesar Rp152.777.777.777,66 Fixed Loan II sebesar Rp238.888.888.888,88 Fixed Loan III sebesar Rp400.000.000.000,-
Tujuan Pinjaman	: Modal Kerja
Jangka Waktu	: Demand Loan sampai dengan 9 Maret 2022 Fixed Loan I sampai dengan 25 Juli 2022 (Batch I) dan sampai dengan 25 November 2022 (Batch II) Fixed Loan II sampai dengan 25 Desember 2022 (Batch I), 25 Desember 2022 (Batch 2), 25 Januari 2024 (Batch 3), 25 Februari 2024 (Batch 4) Fixed Loan III maksimal 36 bulan sejak tanggal perjanjian kredit.
Jaminan	: Jaminan Fidusia atas Piutang (pokok) milik Debitur; dan Jaminan lain sebagaimana akan diminta oleh Kreditur dari waktu ke waktu dan Corporate Guarantee dari PT Sinarmas Multiartha Tbk
<b>Hal-hal Yang Dilarang, antara lain</b>	: Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditur, Debitur dilarang: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Melakukan penarikan modal – Melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor</li> <li>• Perubahan Anggaran Dasar, Struktur Permodalan dan Pemegang Saham;</li> <li>• Melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya; <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran hutang; Membubarkan perusahaan; dan Melakukan atau mengizinkan untuk dilakukan penggabungan usaha, pengambilalihan usaha, pemisahan atau peleburan usaha;</li> <li>2. Memberikan pinjaman kepada pihak lain, termasuk kepada pemegang saham, perusahaan anak dan perusahaan afiliasinya, kecuali pinjaman kepada karyawan, pengusaha kecil dan koperasi yang ditentukan oleh pemerintah, atau pinjaman yang memang biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional perusahaan Debitur;</li> <li>3. Memperoleh pinjaman baru atau menyebabkan terjadinya hutang baru, baik secara langsung maupun tidak langsung, dengan jaminan atau tidak dari bank, lembaga keuangan maupun pihak lain, kecuali pinjaman subordinasi dari pemegang saham atau pinjaman yang memang biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional perusahaan Debitur atau selama gearing ratio masih di bawah 10 kali, penambahan pinjaman baru dari lembaga keuangan lain tidak perlu persetujuan Bank;</li> <li>4. Menggadaikan, menjaminkan, mengalihkan atau dengan cara lain menyebabkan beralihnya saham perusahaan Debitur kepada pihak lain;</li> </ol> </li> </ul>

5. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang, memberikan garansi atau menjaminkan harta kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain;
6. Membuat atau mengizinkan, atas seluruh atau sebagian assetnya (termasuk asset yang akan didapatkan dimasa mendatang) untuk dijual, dijaminkan, disewakan, atau dengan cara lain mengalihkan harta kekayaannya, kecuali dalam rangka kegiatan usaha operasional perusahaan Debitur;
7. Melakukan penyertaan modal, pengambilalihan saham, investasi baru di dalam perusahaan lain atau membuat anak perusahaan;
8. Melakukan pembayaran baik pokok, bunga maupun pembayaran lain atas hutang pemegang saham;
9. Melakukan pembayaran dipercepat atas suatu hutang atau pembayaran kewajiban lainnya yang belum jatuh tempo kepada pihak lain, kecuali yang berhubungan dengan kegiatan usaha Debitur dan tidak mempengaruhi kewajiban Debitur pada Bank.

---

**Hal-hal Yang harus dilakukan, antara lain**

- Penggunaan fasilitas pinjaman sesuai perjanjian
  - Menyerahkan laporan keuangan tahunan, laporan keuangan enam bulanan, Laporan Aging Schedule dan Pencairan Pembiayaan, laporan piutang
  - Membuka dan mengaktifkan rekening
  - Wajib mengizinkan Bank Mega untuk melakukan pemeriksaan dengan pemberitahuan selambat-lambatnya 1 hari kerja sebelum dilakukannya pemeriksaan
  - Wajib dalam jangka waktu 7 hari kerja sejak terjadinya sengketa memberitahukan kepada Bank Mega apabila terjadi perselisihan, sengketa atau perkara dimana Perseroan menjadi pihak atau terlibat yang menyangkut sejumlah uang atau harta kekayaan Perseroan dan berdampak terhadap kemampuan Debitur dalam melaksanakan kewajibannya berdasarkan perjanjian.
  - Pemberitahuan selambat-lambatnya 7 hari kerja sejak terjadinya kejadian pelanggaran sebagaimana diatur dalam perjanjian.
  - Menggunakan laba usaha untuk pembayaran kewajiban Perseroan kepada Bank Mega berdasarkan perjanjian
  - Wajib mengelola sistem pencatatan pembukuan dan mengawasi pengeluaran biaya serta pencatat transaksi keuangan lainnya dengan benar dan jujur sesuai dengan prinsip akuntansi Indonesia.
  - Membayar pajak
  - Mematuhi peraturan dan memelihara izin-izin dalam rangka melaksanakan kegiatan usahanya
  - Debitur wajib, sebelum dilakukannya pembayaran dividen memberitahukan terlebih dahulu kepada Bank Mega selambat-lambatnya 14 hari kalender sebelumnya dan dengan ketentuan selama dan sepanjang kewajiban Perseroan kepada Bank Mega dalam kondisi lancar dan perusahaan masih mempunyai laba.
-

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

Sesuai dengan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No.062/LMC1/PK/2018 tanggal 14 Mei 2020 terakhir diubah dengan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit tanggal 03 Agustus 2021 keduanya dibuat di bawah tangan, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja
Jumlah Plafond	: Rp350.000.000.000,-
Bunga	: 10% per tahun
Jangka Waktu	: sampai dengan 25 April 2022
Jaminan	: a. Piutang atas pembiayaan pembelian kendaraan bermotor sebesar 105% dari maksimum kredit. Pengikatan: Fidusia Notarill Piutang sebesar Rp367.500.000.000,00 cfm Akta Perubahan Jaminan Fisudia No. 03 tanggal 06 Desember 2010 dan telah didaftarkan ke Kantor Pendaftaran Fidusia cfm. Sertifikat Perubahan Jaminan Fidusia No. W10.00233355.AH.05.02 Tahun 2017 tanggal 05 Mei 2017 b. <i>Promissory Notes</i> (Notariil) sebesar maksimum kredit cfm. Akta Promessory Notes No. 02 tanggal 06 Desember 2010 sebesar Rp350.000.000.000,- c. <i>Corporate Guarantee</i> (Notariil) dari PT Sinar Mas Multiartha cfm. Akta <i>Corporate Guarantee</i> No.66 tanggal 23 September 2020
Pembatasan antara lain	: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menggunakan fasilitas diluar peruntukkannya</li> <li>• Menyerahkan jaminan yang telah dijaminan kepada pihak lain</li> <li>• Melakukan perubahan bidang usaha yang dapat menimbulkan akibat material dan/atau sanksi OJK</li> <li>• Tanpa persetujuan terlebih dahulu dari BNI, tidak diperkenankan: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Memindahtangankan dan/atau menjual saham perusahaan kepada pihak lain yang mengakibatkan perubahan pemegang saham dominan (ultimate shareholder)</li> <li>o Melakukan interfinancing antar perusahaan dalam group usaha</li> <li>o Melakukan likuidasi atau pembubaran atau tindakan kapailitan</li> <li>o Menggadaikan atau dengan cara lain mempertanggungkan saham perusahaan kepada pihak manapun</li> <li>o Membuat perjanjian dan transaksi tidak wajar</li> <li>o Menarik kembali modal yang telah disetor</li> </ul> </li> </ul>
Hal yang wajib dilakukan, antara lain	: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memberikan laporan berkala</li> <li>• Menyimpan BPKB</li> <li>• Melakukan pembayaran atas kewajiban perusahaan kepada BNI</li> <li>• Menjaga konidisi keuangan dengan financial covenants sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Current ratio minmal 1 kali</li> <li>o Debt to Equity ration maksimal 10 kali</li> <li>o Menjaga kualitas piutang fasilitas kredit dengan umum tunggakan &gt; 10- 90 (Pra NPF) dan &gt;90 hari (NPF) maksimal sebesar 25% dengan ratio NPF gross (&gt;90 hari) maksimal 3 %</li> <li>o Piutang pembiayaan lancar terhadap hutang BNI minimal 100%</li> </ul> </li> </ul>



**PT Bank Capital Tbk (Bank Capital)**

Surat Persetujuan Kredit No.SPFK/054/FIN/XII/2019 tanggal 11 Desember 2019 yang diperpanjang sebagaimana termaktub dalam Surat No.OL/408/KPO/CCC/XII/2020 tanggal 07 Desember 2020 tentang Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit yang dikeluarkan oleh PT Bank Capital Tbk:

Para Pihak	:	Perseroan sebagai Debitur dan PT Bank Capital, Tbk
Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Askep ( <i>Money Market Line</i> ) Uncommitted
Jumlah Plafond	:	Rp200.000.000.000,-
Bunga	:	12% per tahun
Jangka Waktu	:	16 Desember 2021
Jaminan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piutang usaha sebesar 60% dari outstanding kredit</li> <li>2. Jaminan fixed asset berupa tanah dan bangunan gedung kantor dengan total luas tanah 2.525m<sup>2</sup> dan luas bangunan 5.006m<sup>2</sup>, atas nama PT Sinarmas Multifinance</li> </ol>
Pembatasan antara lain	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengadakan merger, akuisisi, konsolidasi</li> <li>• Mengalihkan, mengibahkan dan/atau menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain atau mengikat diri sebagai penjaminan suatu utang</li> <li>• Melakukan transaksi dengan cara di luar praktek-praktek dan kebiasaan dagang yang ada yang merugikan Perseroan sendiri</li> <li>• Mengubah kegiatan usaha atau mengubah bentuk/status hukum perusahaan atau membubarkan perusahaan</li> </ul>
Kewajiban, antara lain	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menggunakan kredit sesuai dengan tujuan penggunaan</li> <li>• Membentuk dan memelihara sistem pembukuan, administrasi dan pengawasan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang umum diterima di Indonesia dan yang diterapkan secara terus menerus</li> <li>• Menyampaikan laporan keuangan, neraca dan perhitungan rugi laba</li> </ul>

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk (d/h PT Bank Nusantara Parahayangan Tbk)**

Sesuai dengan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No.770/AA-COMM/KRD/STRL/2018 tanggal 14 Mei 2018 dan Surat Persetujuan Perpanjangan Kredit No.505/AA-COMM/KRD/STRL/2019 tanggal 10 Juni 2019 yang telah diubah dengan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No.433/PP/EB/0621 tanggal 09 Juni 2021 yang dibuat di bawah tangan dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	:	Fasilitas Kredit Berjangka yang bersifat <i>Uncommitted, Revolving</i>
Jumlah Plafond	:	Rp100.000.000.000,00
Bunga	:	9,75% per tahun
Jangka Waktu	:	15 Juni 2021 sampai dengan 15 Juni 2022
Jaminan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piutang dagang Perseroan sebesar Rp 60.000.000.000 yang telah diikat secara Fidusia dan didaftarkan pada Kantor Pendaftaran Fidusia berdasarkan ketentuan yang berlaku.</li> <li>2. <i>Corporate Guarantee</i> dari PT Sinar Mas Multiartha, limited 40% dari Total Pinjaman yang pengikatannya akan dilakukan.</li> </ol>

Pembatasan ( <i>negative covenants</i> )	: Hal-hal dan ketentuan-ketentuan yang tidak boleh dilakukan oleh Debitur, kecuali Debitur wajib memberitahukan secara tertulis kepada Kreditur dalam waktu paling lambat 14 hari kerja setelah terjadinya salah satu kejadian-kejadian berikut ini: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Membuat perjanjian kredit/hutang atau memperoleh kredit/pinjaman uang dari pihak ketiga (pihak lain diluar akta ini) selain yang bertalian dengan usaha sehari-hari Debitur;</li> <li>2. Menjaminkan/menjual/memindahtangankan harta kekayaan Debitur kepada pihak ketiga;</li> <li>3. Menjual saham-sahamnya kepada pihak ketiga atau membeli perusahaan lain atau membeli saham-saham perseroan lain;</li> <li>4. Mengadakan deverifikasi usahanya atau mengubah maksud dan tujuan perusahaan Debitur;</li> <li>5. Merger atau konsolidasi dengan perusahaan lain;</li> <li>6. Mengubah Anggaran Dasar Debitur atau mengubah susunan pengurus atau perubahan dalam pendiri/persero perusahaan Debitur;</li> <li>7. Membayar deviden atau kewajiban lainnya kepada para pendiri/perseero Debitur; dan</li> <li>8. Memberikan Corporate Guarantee.</li> </ol>
---	--

#### **PT Bank MNC International Tbk**

Sesuai dengan akta No.58 tanggal 20 Maret 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Ariani L Rachim, SH di Jakarta tentang Perjanjian Kerjasama Dalam Rangka Pemberian Fasilitas Pembiayaan Bersama antara Perseroan dengan PT. Bank MNC Internasional, Tbk dengan rincian sebagai berikut:

Para Pihak	: Perseroan dan PT Bank MNC Internasional, Tbk
Jenis Fasilitas	: Joint Financing (Pembiayaan Bersama)
Jumlah Plafond	: Rp100.000.000.000,-
Bunga	: 13% per tahun
Jangka Waktu	: sampai dengan 18 Juli 2022
Jaminan	: Piutang atas pembiayaan pembelian kendaraan bermotor sebesar 105% dari maksimum kredit
Pembatasan, antara lain	: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Melakukan perubahan kegiatan usaha</li> <li>• Melakukan pengurangan modal</li> <li>• Melakukan penggabungan/merger atau konsolidasi</li> <li>• Menyatakan kepailitan</li> <li>• Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu Perseroan dilarang melakukan antar lain: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perubahan pemegang saham mayoritas</li> <li>o Melakukan joint venture</li> <li>o Mengubah maksud dan tujuan</li> </ul> </li> </ul>

#### **PT Bank JTrust Indonesia**

Sebagaimana termaktub dalam SPK No. 098/SPK/BJTI-JAK/B-Link/XII/10 tanggal 9 Desember 2019, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: KKS KKB (Join Financing)
Jumlah Plafond	: Rp100.000.000.000,-
Bunga	: 10% per tahun
Jangka Waktu	: 72 bulan sejak fasilitas kredit efektif termasuk jangka waktu penarikan 12 bulan yaitu sejak tanggal 9 Desember 2019.

Jaminan	: Kendaraan yang dibiayai dengan bukti kepemilikan berupa BKPB dengan kuasa dari <i>end-user</i> untuk pengikatan fidusia atau penyerahan hak milik secara fidusia
Negative Covenant, antara lain	: Selama kredit belum lunas, Perseroan wajib melakukan pemberitahuan tertulis kepada Bank dalam hal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengakibatkan atau menyetujui untuk mengakibatkan terjadinya pengeluaran modal (<i>capital expenditure</i>) dengan total kumulatif nilai lebih besar dari 50% dari total aset</li> <li>• Melakukan perubahan terhadap anggaran dasar, berupa maksud dan tujuan kegiatan usaha, penurunan modal disetor, perubahan susunan pemegang saham yang mengakibatkan penurunan kepemilikan PT Sinar Mas Multiartha Tbk menjadi di bawah 51%</li> <li>• Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)</li> <li>• Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain kecuali dalam transaksi yang wajar</li> <li>• Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan untuk pihak lain</li> <li>• Melunasi utang perusahaan kepada pemegang saham</li> </ul>

### Perjanjian sehubungan dengan penerbitan Obligasi oleh Perseroan

No.	Nama Perjanjian	Jumlah Pokok	Para Pihak	Jangka Waktu
1.	Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 36 tanggal 11 Oktober 2016 jjs akta Perubahan I Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 26 tanggal 9 November 2016 dan akta Perubahan II Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 83 tanggal 24 November 2016 semuanya dibuat di hadapan Leolin Jayayanti, SH., Notaris di Jakarta	Rp500.000.000.000	SMMF sebagai Penerbit dan PT Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	5 Tahun
2.	Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2018 No. 101 tanggal 16 April 2018 junctis. akta Perubahan I Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2018 No. 59 tanggal 15 Mei 2018 dan akta Perubahan II Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2018 No. 57 tanggal 26 Juni 2018, ketiganya dibuat di hadapan Leolin Jayayanti, SH., Notaris di Jakarta	Seri A: Rp100.000.000.000 Seri B: Rp 80.000.000.000 Seri C: Rp220.000.000.000	SMMF sebagai Penerbit dan PT Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A : Lunas Seri B: 11-07-2021 Seri C; 11- 07 - 2023
3.	Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2019 No.16 tanggal 5 Maret 2019 dibuat di hadapan Leolin Jayayanti, SH., MKn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan	Seri A: Rp265.000.000.000 Seri B: Rp135.000.000.000	SMMF sebagai Penerbit dan PT Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A : Lunas Seri B: 10 April 2022
4.	Akta Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap III Tahun 2019 No.35 tanggal 11 Juli 2019 dibuat di hadapan Leolin Jayayanti, SH., MKn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan	Seri A: Rp261.000.000.000 Seri B: Rp539.000.000.000	SMMF sebagai Penerbit dan PT Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A : Lunas Seri B: 02-08- 2022

No.	Nama Perjanjian	Jumlah Pokok	Para Pihak	Jangka Waktu
5.	Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV tahun 2020 No. 11 tanggal 13 Januari 2020 jjs. Akta Perubahan I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020 No. 46 tanggal 24 Januari 2020 dan Akta Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020 No. 59 tanggal 27 Januari 2020 ketiganya dibuat di hadapan Leolin Jayayanti SH., M.Kn., notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan	Seri A: Rp150.000.000.000 Seri B: Rp250.000.000.000	SMMF sebagai Penerbit dan Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A : Lunas Seri B: 12-02-2023
	Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinarmas Multifinance Tahap I Tahun 2020 No. 02 tanggal 4 Mei 2020 jjs. Akta Perubahan I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinarmas Multifinance Tahap I Tahun 2020 No. 38 tanggal 29 Mei 2020, Akta Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinarmas Multifinance Tahap I Tahun 2020 No. 47 tanggal 22 Juni 2020 dan akta Perubahan III Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2020 No. 16 tanggal 7 Juli 2020 seluruhnya di hadapan Leolin Jayayanti, SH, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan	Seri A : Rp207.300.000.000,- Seri B Rp501.000.000.000,-	SMMF sebagai Penerbit dan Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A: 370 hari Seri B: 5 tahun
	Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2021 No. 11 tanggal 22 Januari 2021 dibuat di hadapan Andalia Farida, SH, MH, Notaris di Jakarta	Seri A: Rp348.000.000.000,- Seri B: Rp333.500.000.000,- Seri C: Rp51.000.000.000,-	SMMF sebagai Penerbit dan Bank Bukopin Tbk sebagai Wali Amanat	Seri A: 370 hari kalender Seri B: 3 tahun Seri C: 5 tahun

#### **Pembatasan untuk Perjanjian Penerbitan Obligasi di atas adalah:**

Pembatasan keuangan dan pembatasan-pembatasan lain terhadap Emiten (debt covenants) adalah sebagai berikut:

Bahwa SMMF tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat tidak melakukan hal-hal atau tindakan-tindakan sebagai berikut:

- a. Melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan dengan perusahaan atau pihak lain, atau mengizinkan Anak Perusahaan (jika ada) untuk melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan dengan perusahaan atau pihak lain, kecuali:
  - i. Sepanjang dilakukan pada bidang usaha yang sama dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Emiten dan tidak mengurangi kemampuan Emiten dalam melakukan pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi; dan
  - ii. Semua syarat dan kondisi Obligasi dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen lain yang berkaitan tetap berlaku dan mengikat sepenuhnya perusahaan penerus (*surviving company*), dan dalam hal Emiten bukan merupakan perusahaan penerus maka seluruh kewajiban Obligasi telah dialihkan secara sah kepada Perusahaan penerus, dan perusahaan penerus tersebut memiliki aktiva dan kemampuan yang memadai untuk menjamin pembayaran Obligasi.
- b. Membayar, membuat atau menyatakan distribusi pembayaran kepada Pemegang Saham Emiten pada tahun buku dimana Emiten lalai dalam melakukan pembayaran Jumlah Terutang berdasarkan akta Perjanjian Perwaliamanatan dan akta Pengakuan Utang.

- c. Memberikan pinjaman dan/atau kredit kepada Afiliasi atau pihak ketiga lainnya kecuali dilakukan sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 29/POJK.05/2014 tanggal 19-11-2014 (sembilan belas November dua ribu empat belas) tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan atau perubahan-perubahannya, berikut perubahan-perubahannya di kemudian hari.
- d. Mengalihkan, menjaminkan dan/atau menggadaikan harta kekayaan Emiten yang ada maupun yang akan ada yang digunakan menjadi jaminan untuk Obligasi ini sesuai ketentuan Pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan.
- e. Melakukan penjualan, pengalihan atau dengan cara apapun melepaskan dalam satu atau beberapa transaksi yang berhubungan, seluruh atau sebagian Aktiva Tetap, kecuali:
  - i. dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari Emiten;
  - ii. penjualan, pengalihan atau pelepasan atas Aktiva Tetap yang sudah tua atau tidak produktif baik secara sendiri-sendiri maupun bersama dengan satu atau lebih penjualan, pengalihan atau pelepasan; dan Adapun yang dimaksud dengan sebagian besar Aktiva Tetap adalah lebih dari 25% (dua puluh lima persen) dari total Aktiva Tetap per laporan keuangan Emiten yang terakhir.
- f. Mengurangi modal dasar dan/atau modal ditempatkan dan/atau modal disetor Emiten.
- g. Melakukan kegiatan usaha selain yang disebutkan dalam Anggaran Dasar dan izin usaha Emiten.
- h. Mengadakan segala bentuk kerjasama, bagi hasil atau perjanjian serupa lainnya di luar kegiatan usaha Emiten sehari-hari atau mengadakan perjanjian manajemen atau perjanjian serupa lainnya yang mengakibatkan kegiatan/operasi Emiten diatur oleh pihak lain.
- i. Melakukan pengeluaran obligasi, atau instrumen utang lain yang sejenis yang mempunyai kedudukan lebih tinggi dan pembayarannya didahulukan dari Obligasi.

**Kewajiban-kewajiban SMMF untuk Perjanjian Penerbitan Obligasi di atas adalah:**

- 1. Menyetorkan dana (*in good fund*) yang diperlukan untuk pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi yang jatuh tempo kepada Agen Pembayaran;
- 2. memperoleh, mematuhi segala ketentuan dan melakukan hal-hal yang diperlukan untuk menjaga tetap berlakunya segala kuasa, ijin, dan persetujuan (baik dari pemerintah maupun lainnya) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- 3. mematuhi ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan;
- 4. mengizinkan Wali Amanat dan/atau orang yang diberikan kuasa oleh Wali Amanat (termasuk tetapi tidak terbatas, auditor atau akuntan yang ditunjuk untuk maksud tersebut) dari waktu ke waktu memiliki akses dan memeriksa buku-buku, memberikan tanggapan atas segala pertanyaan atau informasi yang diminta oleh wakilnya tersebut dan mendiskusikan dengan orang tersebut dengan itikad baik atas segala aspek dari pembukuan dan operasi SMMF;
- 5. menyerahkan salinan laporan-laporan yang diminta oleh Bapepam dan LK kepada Wali Amanat, dan persetujuan-persetujuan sehubungan dengan Emisi, dan untuk membuat dan mengimplementasikan setiap perjanjian yang berhubungan dengan hal tersebut;
- 6. memelihara sistem akuntansi, pembukuan dan pengawasan biaya sesuai dengan Prinsip Akuntansi Indonesia yang berlaku dari waktu ke waktu;
- 7. mengusahakan agar harta kekayaan yang digunakan dalam menjalankan kegiatan usahanya berada dalam keadaan baik, memperbaikinya dan melakukan hal-hal yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usaha SMMF;
- 8. memberitahu secara tertulis kepada Wali Amanat atas, antara lain :
  - a. setiap perubahan anggaran dasar, susunan Direksi dan Dewan Komisaris, dan diikuti dengan penyerahan akta-akta keputusan Rapat Umum Pemegang Saham SMMF.
  - b. perkara pidana, perdata, tata usaha negara dan arbitrase yang dihadapi SMMF yang secara material mempengaruhi kelangsungan usaha dan kemampuan SMMF dalam menjalankan dan mematuhi segala kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan perjanjian-perjanjian lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan;
  - c. terjadinya salah satu dari peristiwa kelalaian
  - d. setiap kejadian lainnya yang menurut pendapat atau pertimbangan SMMF dapat mempunyai pengaruh negative yang material atas jalannya usaha atau operasi atau keadaan keuangan SMMF dan Anak Perusahaan (jika ada).

- e. setiap terjadi kejadian atau keadaan penting pada SMMF dan/atau Anak Perusahaan (jika ada) yang dapat mempunyai pengaruh penting atas jalannya usaha dan operasi atau keadaan keuangan SMMF serta pemenuhan kewajiban SMMF dalam rangka penerbitan dan pelunasan Obligasi, sesuai dengan ketentuan tentang keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Pasar Modal dan peraturan pelaksanaannya, serta menyampaikan dokumen-dokumen sehubungan dengan hal tersebut, baik diminta ataupun tidak diminta oleh Wali Amanat.
9. Melakukan pemeringkatan atas Obligasi sesuai dengan Peraturan Nomor: IX.C.11 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: KEP-712/BL/2012 tanggal 26-12-2012 (dua puluh enam Desember dua ribu dua belas) tentang Pemeringkatan Atas Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk
10. Menerapkan prinsip pengelolaan perusahaan yang baik (good corporate governance) dan melakukan tindakan dari waktu ke waktu atas permintaan yang wajar dari Wali Amanat, melaksanakan atau memelihara pelaksanaan kewajiban berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan perjanjian-perjanjian lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan, yang berdasarkan pendapat yang wajar dari Wali Amanat diperlukan atau, untuk menjalankan Perjanjian Perwaliamanatan ini atau memberikan jaminan yang penuh atas hak, kekuasaan dan perbaikan yang diberikan kepada Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan perjanjian-perjanjian lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan.
11. Mempertahankan hasil pemeringkatan Obligasi tidak lebih rendah dari A- (single A minus).
12. Mempertahankan nilai Jaminan sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi yang terutang, selambat-lambatnya 6 (enam) bulan) sejak Tanggal Emisi.

**Catatan:**

Terhadap perjanjian-perjanjian di atas, tidak terdapat kewajiban pemberitahuan maupun izin kepada Kreditor sebelum SMMF melakukan penerbitan Obligasi.

Tidak ada satupun dari perjanjian-perjanjian sebagaimana disebutkan di atas yang melarang (kecuali jika melampaui ratio yang disepakati dalam masing-masing Perjanjian Kredit atau membutuhkan pemberitahuan sebelumnya oleh SMMF untuk penerbitan Obligasi).

**ABSM**

**PT Bank Central Asia Tbk**

Akta Perjanjian Kredit No 34 tanggal 07 April 2021, yang dibuat di hadapan Sri Buena Brahmama, SH., M.Kn notaris di Jakarta dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Bank Central Asia Tbk (" <b>BCA</b> ") 2. ABSM (" <b>Debitor</b> ")
Jumlah Fasilitas	: Rp500.000.000.000,00
Tujuan Pinjaman	: Modal kerja Debitor, yaitu Pembiayaan ( <i>Financial Lease</i> )
Jangka Waktu	: 07 April 2021 sampai dengan 07 April 2022
Bunga	: 8.5%
Jaminan	: - <i>Financial Lease Asset</i> - Piutang dengan kondisi lancar sampai dengan <i>days past due</i> 10 hari minimal sebesar 100% dari nilai baki debit.
<b>Hal-hal Yang Dilarang, antara lain</b>	: Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA, Debitor dilarang: - Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagungkan harta kekayaan Debitor kepada pihak lain, - Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari – hari - Melakukan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak, termasuk tetapi tidak terbatas dengan perusahaan afiliasinya, dengan cara yang berbeda atau diluar praktek dan kebiasaan yang ada

- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari – hari
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, atau pembubaran
- Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar sehubungan dengan penurunan modal, maksud dan tujuan serta jenis usaha, susunan direksi dan dewan komisaris serta para pemegang saham
- Melakukan pembagian deviden kepada para pemegang saham Debitor, kecuali Debitor dapat tetap memenuhi risiko keuangan sebagaimana termaktub dalam Perjanjian.

Hal-hal yang harus:  
dilaksanakan,  
antara lain

- a. Menggunakan fasilitas kredit yang diberikan BCA hanya untuk keperluan sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian
- b. Mentaati semua undang – undang, peraturan pemerintah, kebijakan pemerintah, petunjuk atau instruksi dari pemerintah yang berlaku terhadap Debitor
- c. Segera memberitahukan kepada BCA secara tertulis tentang adanya setiap perkara yang menyangkut Debitor, baik perdata, tata usaha negara, tuntutan pajak, penyidikan maupun harta kekayaan Debitor;
- d. Membayar semua biaya yang timbul dan berhubungan dengan pemberian fasilitas kredit serta pelaksanaan syarat – syarat dan ketentuan – ketentuan Perjanjian Kredit meskipun Fasilitas Kredit tidak dipergunakan dan/atau Perjanjian Kredit dibatalkan
- e. Memberikan segala keterangan yang diminta oleh BCA yang berhubungan dengan pemberian fasilitas kredit dan agunan
- f. Mempertahankan hak atas kekayaan intelektual, antara lain hak cipta, paten dan merek yang telah atau akan dimiliki oleh Debitor
- g. Membentuk dan memelihara sistim pembukuan, administrasi dan pengawasan keuangan seusai dengan prinsip akuntansi yang umum diterima di Indonesia dan yang diterapkan secara terus menerus untuk mencerminkan secara wajar keadaan kekayaan, keuangan serta hasil usaha Debitor
- h. Mengizinkan BCA ataupun pihak yang ditunjuk oleh BCA pada setiap waktu untuk memeriksa kegiatan, pembukuan dan catatan – catatan lainnya yang dibuat oleh Debitor, dimana BCA akan menyampaikan pemberitahuan tertulis terlebih dahulu kepada Debitor
- i. Menyampaikan kepada BCA dalam bentuk dan dengan rincian yang dapat diterima oleh BCA:
  - Laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Terdaftar yang disetujui oleh BCA dalam bentuk long form audited report yang wajib disampaikan selambat – lambatnya 180 hari setelah tanggal penutupan tahun buku
  - Neraca dan perhitungan rugi laba internal triwulanan yang wajib disampaikan selambat – lambatnya 90 hari setelah akhir periode tiap – tiap laporan
  - Laporan terkait batas maksimum pemberian pembiayaan setiap 3 bulan sekali, selambat-lambatnya 90 hari setelah akhir periode tiap – tiap laporan, dimana laporan BMPP tersebut untuk pertama kalinya diserahkan selambat – lambatnya pada saat penandatanganan perjanjian kredit
  - Daftar piutang terbaru setiap 3 bulan yang didalamnya minimal tercantum nama customer, nomor perjanjian kredit, cabang, alamat, jumlah baki debet pokok, jumlah hari tunggakan, tanggal jatuh tempo, dan nomor mesin, dimana daftar piutang pertama kali diserahkan selambat – lambatnya pada pertama kali diserahkan pada saat pendandatanganan dokumen agunan

- j. Memberikan prioritas terlebih dahulu atas laba usaha yang diterima Debitor untuk membayar kewajiban Debitor untuk membayar kewajiban Debitor yang jatuh waktu pada BCA
- k. Menjaga, memelihara, dan mempertahankan rasio keuangan pada laporan keuangan triwulanan dan laporan keuangan tahunan audited sebagai berikut:
- Overdue, yaitu tagihan yang tidak dibayar lebih dari 10 hari setelah berakhirnya jatuh tempo yang disepakati, maksimal 5% dari total keseluruhan tagihan
  - Gearing ratio, yaitu perbandingan antara total pinjaman bank terhadap ekuitas Debitor, maksimal 8 kali
- l. Meningkatkan aktivitas keuangan Debitor di BCA
- m. Melaksanakan pengelolaan rekening
- Seluruh hasil pembayaran atas sale and leaseback asset yang diperoleh Debitor dari penyewa wajib dikreditkan ke escrow account
  - Dana dalam escrow account akan digunakan untuk memenuhi kewajiban pembayaran angsuran pokok dan bunga pinjaman periode berjalan. Debitor wajib menjaga saldo yang ditatausahakan dalam escrow account sekurang-kurangnya sebesar 1 kali kewajiban pembayaran angsuran pokok dan bunga. Dalam hal dana yang tersedia dalam escrow account kurang dari saldo minimum, debitor wajib:
    - Melakukan transfer dana dari rekening lain milik Debitor baik yang terdaftar di BCA maupun juga ke Escrow account atau
    - Meminta dan memastikan pemegang saham Debitor melakukan transfer dana ke escrow account sebesar kekurangan tersebut
- Sehingga Debitor dapat memenuhi ketentuan saldo minimum dalam escrow account, selambat – lambatnya 5 hari kerja sebelum tanggal pembayaran bunga dan pokok fasilitas kredit
- Kelebihan dana dalam escrow account setelah dikurangi untuk keperluan sebagaimana disebutkan di atas, dapat ditransfer ke rekening operasional. Dengan ini Debitor memberikan kuasa kepada BCA untuk mentransfer dana tersebut ke rekening operasional
  - Menyerahkan agunan pengganti atas agunan berupa piutang yang tidak dibayar lebih dari 10 hari setelah berakhirnya jatuh tempo yang telah disepakati selambat – lambatnya 30 hari sejak agunan berupa piutang dikategorikan sebagai piutang tidak lancar.
- n. Menyerahkan agunan pengganti atas agunan berupa piutang yang tidak dibayar lebih dari 10 hari setelah berakhirnya jatuh tempo yang telah disepakati, selambat – lambatnya 30 hari sejak agunan berupa piutang dikategorikan sebagai piutang tidak lancar
- o. Memberitahukan secara tertulis kepada BCA dalam hal Debitor melakukan perubahan anggaran dasar selain perubahan yang dimaksud dalam Perjanjian Kredit, paling lambat 30 hari kalender terhitung sejak perubahan anggaran dasar efektif berlaku.

---

Hukum yang berlaku : Hukum Negara Republik Indonesia

Catatan : ABSM telah mendapatkan persetujuan PT Bank Central Asia Tbk untuk penerbitan obligasi sebagaimana termaktub dalam surat PT Bank Central Asia Tbk No. 40582/GBK/2021 tanggal 01 Juli 2021 perihal Pemberitahuan Persetujuan Penerbitan Obligasi PT AB Sinar Mas Multifinance

---



**PT Bank Mega Tbk.( Bank Mega)**

Akta Perjanjian Kredit No. 14 tanggal 9 Maret 2017, yang dibuat di hadapan Dr. Mahmud Said, SH., M.E., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah sebagaimana termaktub dalam Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit) (SPPK) No. 006/INCH/SPPK/21 tanggal 5 Maret 2021, dengan rincian sebagai berikut:

Jumlah Fasilitas	: Demand Loan sebesar Rp200.000.000.000,00
Tujuan Pinjaman	: Pembiayaan modal kerja perusahaan
Jangka Waktu	: Sampai dengan 09 Maret 2022
Bunga	: 11,00% (sebelas persen)
Jaminan	: Piutang usaha minimal sebesar 60% dari outstanding fasilitas yang berupa anjak piutang <i>Corporate Guarantee</i> dari PT Sinar Mas Multiartha Tbk.
<b>Hal-hal Yang Dilarang, antara lain</b>	: Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditur, Debitur dilarang: <ul style="list-style-type: none"><li>• Melakukan penarikan modal – Melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor</li><li>• Perubahan Anggaran Dasar, Struktur Permodalan dan Pemegang Saham;</li><li>• Melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya;<ol style="list-style-type: none"><li>1. Mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran hutang; Membubarkan perusahaan; dan Melakukan atau mengizinkan untuk dilakukan penggabungan usaha, pengambilalihan usaha, pemisahan atau peleburan usaha;</li><li>2. Memberikan pinjaman kepada pihak lain, termasuk kepada pemegang saham, perusahaan anak dan perusahaan afiliasinya, kecuali pinjaman kepada karyawan, pengusaha kecil dan koperasi yang ditentukan oleh pemerintah, atau pinjaman yang memang biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional perusahaan Debitur;</li><li>3. Memperoleh pinjaman baru atau menyebabkan terjadinya hutang baru, baik secara langsung maupun tidak langsung, dengan jaminan atau tidak dari bank, lembaga keuangan maupun pihak lain, kecuali pinjaman subordinasi dari pemegang saham atau pinjaman yang memang biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional perusahaan Debitur atau selama gearing ratio masih di bawah 10 kali, penambahan pinjaman baru dari lembaga keuangan lain tidak perlu persetujuan Bank;</li><li>4. Menggadaikan, menjaminkan, mengalihkan atau dengan cara lain menyebabkan beralihnya saham perusahaan Debitur kepada pihak lain;</li><li>5. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang, memberikan garansi atau menjaminkan harta kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain;</li><li>6. Membuat atau mengizinkan, atas seluruh atau sebagian assetnya (termasuk asset yang akan didapatkan dimasa mendatang) untuk dijual, dijaminkan, disewakan, atau dengan cara lain mengalihkan harta kekayaannya, kecuali dalam rangka kegiatan usaha operasional perusahaan Debitur;</li><li>7. Melakukan penyertaan modal, pengambilalihan saham, investasi baru di dalam perusahaan lain atau membuat anak perusahaan;</li><li>8. Melakukan pembayaran baik pokok, bunga maupun pembayaran lain atas hutang pemegang saham;</li><li>9. Melakukan pembayaran dipercepat atas suatu hutang atau pembayaran kewajiban lainnya yang belum jatuh tempo kepada pihak lain, kecuali yang berhubungan dengan kegiatan usaha Debitur dan tidak mempengaruhi kewajiban Debitur pada Bank.</li></ol></li></ul>

Hal-hal yang harus: Debitur wajib menyerahkan:

dilaksanakan, antara lain

- Laporan daftar piutang yang dijaminan setiap bulannya dan wajib melakukan penambahan atau penggantian piutang paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah tanggal laporan apabila terjadi penurunan outstanding di bawah 60% (enampuluh persen).
- Laporan bulanan perkembangan portofolio paling lambat 20 (duapuluh) hari kalender setelah akhir periode.
- Laporan keuangan bulanan paling lambat 20 (duapuluh) hari kalender setelah akhir periode.
- Laporan keuangan tahunan (Audited) paling lambat 180 (seratus delapan puluh) hari kalender setelah akhir periode.

Menggunakan fasilitas kredit sesuai dengan tujuan pemberian kredit.

Mengizinkan Bank atau karyawannya atau wakilnya masuk ke kantor dan tempat lain milik Debitur, termasuk lokasi usaha atau proyek Debitur, dan memeriksa, meneliti dan membuat Salinan buku-buku keuangan (termasuk tetapi tidak terbatas kepada piutang-piutang) dan catatan Debitur sehubungan dengan usaha Debitur, dan kunjungan tersebut bukan merupakan suatu tindakan memasuki pekarangan tanpa hak, dengan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Debitur selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum dilakukan kunjungan Bank.

Debitur wajib menjaga rasio keuangan perusahaan, yaitu:

- Current ratio minimal 1x.
- Gearing ratio tidak melebihi 10x.
- NPL (pitang DPD > 90 (sembilan puluh) hari) tidak melebihi 2% (dua perse) dari total portofolio pembiayaan.

Pembagian Deviden

Debitur wajib, sebelum dilakukannya pembagian dividen memberitahukan kepada Bank selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender sebelumnya dan dengan ketentuan selama dan sepanjang kewajiban kepada Bank dalam kondisi lancar dan perusahaan masih mempunyai laba.

Selama Gearing ratio masih di bawah 10x, penambahan fasilitas kredit dari Lembaga keuangan tidak perlu persetujuan Bank.

Debitur wajib melakukan penggantian AR yang dijaminan agar jumlah jaminan yang diberikan kepada Bank Mega tetap sebesar 60% (enam puluh persen) dari outstanding yang masih ada di Bank Mega, bila terdapat satu atau lebih dari kondisi berikut:

- *End user* fiktif.
- Double Pledge (satu end user dijaminan pada lebih dari satu bank).
- Pinjaman yang dijaminan menunggak di atas 90 (sembilan puluh) hari.
- Adanya pelunasan dari end user sebelum jatuh tempo kredit.

Pemeriksaan terhadap AR (*Due Diligence*) yang dijaminan ke Bank Mega akan dilakukan minimal setiap 3 (tiga) bulan.

**PT Bank Victoria International Tbk**

Sesuai dengan Surat Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 221/COM-KPO/OL/BIP/VII/2020 tanggal 23 Juli 2020, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Demand Loan Rp100.000.000.000,00 (Renewal)
Tujuan Pinjaman	: Modal kerja
Bunga	: Spread sebesar 1% di atas suku bunga deposito agunan
Jangka Waktu	: 29 Agustus 2020 s.d. 29 Agustus 2021
Jaminan	: Deposito atas nama PT Sinar Mas Muthiartha Tbk

Negative Covenant, antara lain	: <ul style="list-style-type: none"> <li>Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya sesuai Perjanjian Kredit berikut perubahannya</li> <li>Melakukan merger, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepaskan hak atas harta kekayaan Debitur</li> <li>Mengadakan rapat umum pemegang saham yang agendanya adalah mengubah Anggaran Dasar Perusahaan, terutama tentang struktur permodalan dan susunan pemegang saham, serta susunan Direksi dan Komisaris</li> <li>Mengikatkan diri sebagai penjamin/penanggung terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit ini diberikan</li> <li>Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham/afiliasi</li> <li>Memperoleh kredit dalam bentuk apapun dari pihak lain baik untuk modal kerja maupun investasi, termasuk transaksi Cross Currency Swap atau sejenisnya, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit ini diberikan atau dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau pinjaman subordinasi dari pemegang saham</li> <li>Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah hutang Debitur kepada Kreditur</li> <li>Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini</li> <li>Mengajukan permohonan kepailitan dan/atau penundaan pembayaran hutang kepada Pengadilan Niaga</li> <li>Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak lain</li> <li>Memberikan pinjaman kepada pihak lain, terkecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau kegiatan operasional sehari – hari</li> </ul>
Hal-hal yang harus dilakukan, antara lain	: <ul style="list-style-type: none"> <li>Menggunakan fasilitas kredit sesuai dengan tujuan pemberian kredit</li> <li>Memberikan informasi perkembangan usaha</li> <li>Membayar semua kewajiban pajak dan beban-beban lainnya yang ditetapkan oleh pemerintah</li> <li>Mempertahankan dan menjaga setiap hak dan izin-ijin yang sekarang dimiliki</li> </ul>
Catatan	: ABSM telah mendapatkan persetujuan dari PT Bank Victoria International Tbk atas pelaksanaan penerbitan obligasi dan atas pencabutan keberlakuan ketentuan pembatasan/Negative Covenant terkait dengan pembagian dividen selama jangka waktu fasilitas kredit sebagaimana termaktub dalam Surat PT Bank Victoria International Tbk No. 141/COM-KPO/SK/BIP/VI/2021 tanggal 28 Juni 2021.

### **PT Bank Ganesha Tbk**

Akta Perjanjian Kredit No. 110 tanggal 17 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan Notaris di Jakarta Jo. Addendum I (pertama) atas Perjanjian Kredit Nomor 098/PPK/KRD/KCU/2019 tanggal 15 Oktober 2019 yang terakhir diubah dengan Perjanjian Perpanjangan Kredit No.047/PjPK/KRD/KCU/2021 tanggal 14 Juni 2021 yang dibuat di bawah tangan, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Fixed loan Rp40.000.000.000,00
Tujuan Pinjaman	: Pembiayaan piutang <i>end user</i> melalui skema Anjak Piutang
Bunga	: 11,5%
Jangka Waktu	: 12 bulan , sampai dengan 16 Juni 2022 Saat ini Perjanjian sedang dalam proses perpanjangan sebagaimana dibuktikan dalam Surat Permohonan Perpanjangan Fasilitas Demand Loan No. 179/ABSMF/DIR/V/2020 tanggal 07 Mei 2021

Kewajiban yang harus dilakukan	<p>Wajib memberikan laporan semesteran paling lambat 30 hari dari periode laporan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Laporan Keuangan Inhouse</li> <li>2. Daftar Piutang Pembiayaan yang dibiayai oleh Bank dengan status piutang lancar</li> <li>3. Laporan Target Dan Realisasi Pembiayaan;</li> <li>4. Lamporan Sumber Dana/Kredit dari bank lain.</li> </ol> <p>Wajib memberikan laporan tahunan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rencana bisnis paling lambat 3 bulan dari dimualinya periode tahunan;</li> <li>2. Laporan Keuangan Audited paling lambat 6 bulan setelah periode laporan terakhir Wajib melengkapi data-data legalitas yang diperlukan Bank</li> </ol>
Jaminan	: Piutang dengan Skema Anjak Piutang/Factoring dengan nilai fidusia 50% dari plafond fasilitas

Perjanjian Kredit No 107/FL-2/KRD/KCU/2020 tanggal 13 Agustus 2020 yang dibuat di bawah tangan yang terakhir diperpanjang dengan Perjanjian Perpanjangan Kredit No. 048/PjPK/KRD/KCU/2021 tanggal 14 Juni 2021 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Bank Ganesha Tbk (" <b>Bank</b> ") 2. ABSM (" <b>Debitur</b> ")
Jenis Fasilitas	: Fixed Loan - 2
Jumlah Fasilitas	: Setinggi – tingginya Rp40.000.000.000,00
Tujuan Pinjaman	: Pembiayaan piutang <i>end user</i> melalui Skema Anjak Piutang Debitur
Jangka Waktu	: 16 Juni 2022
Kewajiban yang harus dilakukan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fasilitas kredit harus digunakan sebagaimana yang telah disepakati sesuai dengan ketentuan dan syarat kredit</li> <li>- Mendahulukan pembayaran – pembayaran apapun yang terhutang kepada Bank berdasarkan Perjanjian Kredit ini dari pembayaran – pembayaran apapun yang terhutang kepada Bank berdasarkan Perjanjian Kredit ini dari pembayaran – pembayaran lainnya yang karena apapun juga wajib dibayar oleh Debitur terharap siapapun juga</li> <li>- Menjaga perputaran rekening giro Debitur dari Bank secara aktif</li> <li>- Mencadangkan sejumlah dana pada rekening giro Debitur yang ada pada Bank minimal sebesar kewajiban angsuran</li> <li>- Memberitahukan kepada Bank segera tiap – tiap kejadian yang dapat mempunyai pengaruh buruk kepada usaha Debitur atau menyebabkann keteralambatan Debitur untuk membayar bunga, denda atau hutang pokok dari fasilitas ini</li> <li>- Debitur harus sudah memenuhi peraturan – peraturan Pemerintah termasuk ijin – ijin yang harus dimiliki dalam rangka menjalankan kegiatan usahanya yang harus disampaikan kepada Bank sebelum Akta Perjanjian Kredit ditandatangani</li> <li>- Selama jangka waktu kredit, Debitur wajib melakukan pengurusan perpanjangan atas perijinan usaha yang akan dan telah jatuh tempo. Selanjutnya wajib menyerahkan copy perjanjian kepada Bank</li> <li>- Debitur wajib menyerahkan laporan keuangan, target dan realisasi pembiayaan, sumber dana di bank lain, daftar neraca piutang yang dibiayai oleh bank dengan status Piutang Lancar, rencana bisnis, laporan <i>write off</i></li> <li>- Debitur harus segera memberitahukan kepada Bank dan upaya penyelesaian mengenai sengketa dengan pemerintah atau pihak lainnya, tuntutan atas kerusakan yang diderita, tuntutan hukum terhadap Debitur/Penjamin</li> </ul>

- Setiap saat Debitur bersedia untuk dilakukan pemeriksaan terhadap administrasi pembukuan serta kondisi perusahaan oleh Bank atau pihak lain yang ditunjuk oleh Bank
- Debitur wajib memberitahukan kepada Bank tentang adanya permohonan pernyataan pailit atau PKPU yang diajukan oleh Kreditur kepada pihak lain kepada Pengadilan neiaga untuk menyatakan pailit/PKPU
- Debitur harus memenuhi POJK No 35/POJK.05/2018 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan Khususnya Bab II Pasal 5

Jaminan : - 1 Lembar Bilyet Deposito Bank Ganesha No 000692 tanggal 17 Juli 2020 atas nama PT Sinar Mas Multiartha senilai Rp40.000.000.000,00 (empat puluh miliar Rupiah)

- Piutang usaha Debitur dengan nilai penjaminan sebesar 75% dari plafond fasilitas Fixed Loan – 1 atau senilai Rp30.000.000.000.- (tiga puluh miliar Rupiah) sesuai dengan Daftar Piutang Debitur tertanggal 15 Mei 2019 bermaterai cukup
- Bukti kepemilikan kendaraan bermotor dengan usia kendaraan maksimal 10 tahun dengan nilai penjaminan sebesar 50% dari plafond fasilitas fixed loan -1 atau senilai Rp20.000.000.000,00 (dua miliar Rupiah)

Negative Covenant : Tanpa persetujuan tertulis dahulu dari Bank, Debitur tidak diperkenankan melakukan hal – hal sebagai berikut:

- Melakukan perubahan modal
- Bertindak sebagai penjamin atas hutang pihak ketiga
- Mengajukan kepailitan /PKPU untuk dirinya sendiri.

Catatan : ABSM telah mendapat persetujuan PT Bank Ganesha Tbk mengenai Permohonan Persetujuan atas Pengesampingan Pembatasan terkait dengan pembagian deviden sebagaimana termaktub dalam suratnya No. 018/CGVC-SK/VII/2021 tanggal 21 Juli 2021

Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi AB Sinar Mas Multifinance Tahun 2020 No. 14 tanggal 11 Juni 2020 jts. Addendum Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I Tahun 2020 No. 1 tanggal 1 Juli 2020 dan akta Addendum II Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I Tahun 2020 No. 91 tanggal 24 Agustus 2020 seluruhnya dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

**Para Pihak** : 1. ABSM  
2. PT Bank Bukopin Tbk (“**Wali Amanat**”)

**Nama Obligasi** : Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I Tahun 2020

**Jumlah Pokok Obligasi** : dengan jumlah pokok obligasi sebesar Rp175.000.000.000,00 (seratus tujuh puluh lima miliar Rupiah) yang terbagi dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

- Obligasi Seri A sebesar Rp115.000.000.000,00 (seratus lima belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% (sepuluh persen) per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari;
- Obligasi Seri B sebesar Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,5% (sepuluh koma lima persen) per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun;
- Obligasi Seri C sebesar Rp35.000.000.000,00 (tiga puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% (sebelas persen) per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang akan diterbitkan oleh ABSM atas nama KSEI untuk masing-masing seri obligasi sebagai bukti utang kepada Pemegang Obligasi. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% dari jumlah Pokok.

<b>Tingkat Suku Bunga</b>	: - Obligasi Seri A 10% (sepuluh persen) per tahun; - Obligasi Seri B sebesar 10,5% (sepuluh koma lima persen) per tahun; - Obligasi Seri C sebesar 11% (sebelas persen) per tahun
	Bunga Obligasi AB Sinar Mas Multifinance Tahun 2020 dibayarkan 3 (tiga) bulan sekali, sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 3 Desember 2020 sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi adalah pada tanggal 13 September 2021 untuk Seri A, 3 September 2022 untuk Seri B dan 3 September 2023 untuk Seri C.
<b>Pemeringkat</b>	: A- (Single A Minus).
<b>Penggunaan Dana Hasil Penerbitan Obligasi</b>	: setelah dikurangi dengan biaya-biaya Emisi, seluruhnya akan dipergunakan untuk pembiayaan modal kerja ABSM, Investasi dan Multiguna
<b>Pembatasan Dan Kewajiban-Kewajiban ABSM</b>	: Sebagaimana diuraikan dalam pasal 7 Perjanjian Perwaliamanatan.
<b>Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)</b>	: Sebagaimana diuraikan dalam pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan
<b>Kelalaian Emiten</b>	Kejadian kelalaian dan akibat hukum diatur dalam pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan
<b>Jaminan</b>	: Sebagaimana diatur dalam pasal 12 Perjanjian, jaminan yang diberikan adalah Piutang Emiten yang dijamin dengan fidusia. Nilai Jaminan sekurang-kurangnya sebesar 60% dari nilai Pokok Obligasi, yang akan diserahkan selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi. Jaminan akan diikat secara fidusia sesuai dengan peraturan perundang-undang yang berlaku khususnya Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 1999 tentang jaminan fidusia, tanggal 30 (tiga puluh) September 1999 (seribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan). Pembebanan Jaminan tersebut akan dilakukan untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Wali Amanat, dan Emiten dengan ini berjanji dan mengikatkan diri akan menandatangani akta jaminan fidusia dalam waktu selambat-lambatnya pada tanggal penerbitan Obligasi.
<b>Pilihan Hukum</b>	: Hukum Negara Republik Indonesia.
<b>Penyelesaian Sengketa</b>	: Melalui Badan Arbitrase Pasar Modal Indonesia ("BAPMI") sesuai dengan Peraturan dan Acara BAPMI dengan tunduk pada Undang-undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa berikut semua perubahannya.

## **RLS**

1. Akta Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja dengan Cara Anjak Piutang dengan Pemberian Jaminan Dari Penjual Piutang Factoring Agreement (With Recourse) No.26 tanggal 04 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris bekedudukan di Kota Bekasi yang terkahir diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja dengan Cara Anjak Piutang Dengan Pemberian Jaminan Dari Penjual Piutang Factoring Agreement (*with recourse*) No. 102 tanggal 06 November 2020 dan Akta Pengakuan Hutang Dengan Pemberian Jaminan No. 103 tanggal 06 November 2020 keduanya dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi dengan uraian sebagai berikut

<b>Para Pihak</b>	: 1. PT Transpacific Finance (" <b>Kreditur</b> ") 2. PT Rizki Lancar Sentosa (" <b>Klien</b> ")
<b>Jangka waktu</b>	: 09 September 2020 – 09 November 2021
<b>Tujuan</b>	: Klien berjanji menggunakan kredit dengan jenis fasilitas Domestic Recourse Factoring/Anjak Piutang Domestik dalam rangka Modal Kerja Klien
<b>Plafond</b>	: Maksimum Rp2.500.000.000,- (dua milyar lima ratus juta Rupiah)

---

Suku Bunga	: 18% per annum
Pembatasan	<p>Sejak tanggal penandatanganan akta ini dan sesuatu jumlah uang yang berdasarkan Perjanjian Anjak Piutang, surat – surat promes wajib dibayar oleh Klien kepada Kreditur yang masih belum dibayar lunas, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditur, Klien tidak diperkenankan untuk melakukan Tindakan atau hal – hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Melakukan merger atau konsolidasi atau membeli atau dengan cara lain memperoleh perusahaan atau saham- saham dalam perseroan lain atau menjual atau dengan cara lain memindahkan hak atau menyewakan semua atau sebagian besar perusahaan tau kekayaannya</li><li>2. Meminjam atau meminjamkan uang kepada siapapun kecuali untuk usaha sehari – hari</li><li>3. Membayar atau meminjamkan uang kepada siapapun kecuali untuk usaha sehari – hari</li><li>4. Membayar, menyatakan dapat dibayar atau membagi dividen atau pembagian keuntungan lainnya berupa apapun kepada para pemegang saham dalam Klien</li><li>5. Membayar atau membayar kembali kepada para pemegang saham dalam klien, pinjaman – pinjaman yang sekarang telah dan dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham dalam Klien kepada Klien atau piutang – piutang lainnya berupa apapun juga yang sekarang telah dan dikemudianhari akan dipunyai/dimiliki oleh para pemegang saham dalam Klien kepada Klien, baik jumlah pokok, bunga atau lain – lain jumlah uang</li><li>6. Menyewakan, melakukan pengikatan untuk melangsungkan jual beli menjual atau melepaskan salah satu atau seluruh harta tetap nya kecuali transaksi penjualan yang berhubungan dengan operasi normal Klien sebagaimana yang telah disetujui dalam Perjanjian Anjak Piutang</li><li>7. Mengadakan perubahan paa anggaran dasar Klien antara lain mengenai maksud dan tujuan perusahaan Klien dan perubahan susunan para pemegang saham, Direksi dan Dewan Komisaris Klien dan perubahan struktur permodalan atau modal dasar Klien, kecuali untuk menambah modal dari laba yang ditahan</li><li>8. Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atau hutang – hutangnya</li><li>9. Menggadaikan atau menjaminkan dengan cara apapun kekayaan Klien</li><li>10. Membubarkan atau melikuidasi Klien</li><li>11. Melakukan investasi pada perusahaan lain atau pada bidang usaha lainnya</li><li>12. Membeli harta tetap di luar master budget Klien melebihi nilai yang ditentukan atau equivalensinya dalam 1 tahun</li><li>13. Menjadi penjamin hutang pihak lain termasuk hutang dari para pemegang saham atau Direksi dan Dewan Komisaris Klien</li><li>14. Lalai untuk membayar hutang Klien kepada pihak lain berdasarkan perjanjian hutang atau kredit yang dibuat oleh dan antara Klien dengan pihak lain</li><li>15. Melakukan pembayaran yang dipercepat atas hutang Klien, kecuali<ul style="list-style-type: none"><li>- Hutang kepada Kreditur berdasarkan Perjanjian Anjak Piutang</li><li>- Hutang dalam rangka usaha sehari – hari Klien</li></ul></li><li>16. Menjaminkan lagi harta kekayaan yang telah dijaminkan kepada pihak lain</li></ol>

---

---

Pengakhiran Perjanjian : Dengan Pemberitahuan:

- Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 08 November 2020
- Bila salah satu pihak bermaksud untuk mengakhiri Perjanjian sebelum berakhirnya masa berlaku Perjanjian, maka masing – masing pihak harus terlebih dahulu memberitahukan maksudnya secara tertulis kepada pihak lainnya dalam waktu sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum maksud tersebut dilaksanakan. Dan untuk pengakhiran atau pelunasan lebih awal tersebut Klien tidak dikenakan denda

Tanpa Pemberitahuan:

- Klien melanggar dan/atau melakukan wanprestasi terhadap satu atau lebih dari satu ketentuan dalam Perjanjian
- Pernyataan, surat keterangan atau dokumen yang diberikan dalam Perjanjian dan/atau dalam perjanjian jaminan yang berhubungan dengan Perjanjian, ternyata tidak benar atau tidak sesuai dengan kenyataan sebenarnya dalam atau mengenai hal hal yang Kreditur dianggap penting
- Klien semata – mata menurut pertimbangan Kreditur keadaan keuangannya, bonafiditasnya dan solvabilitasnya mundur sedemikian rupa sehingga Pihak Kedua/Klien tidak dapat memenuhi kewajibannya lagi sesuai Perjanjian
- Klien atau orang/pihak lain yang menanggung atau menjamin kewajiban Klien berdasarkan Perjanjian mengajukan permohonan untuk dinyatakan dalam keadaan pailit atau penundaan pembayaran hutang – hutang kepada instansi yang berwenang atau tidak membayar hutangnya kepada pihak ketiga yang telah ditagih, atau karena sebab apapun tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaannya atau dinyatakan pailit atau suatu permohonan atau tuntutan untuk kepailitan telah diajukan terhadap Klien dan/atau Penanggung oleh pihak ketiga kepada instansi yang berwenang
- Klien atau salah satu Penanggung dibubarkan atau mengambil keputusan untuk bubar status quo meninggal dunia dan ijin usaha Klien dicabut/ditarik kembali oleh instansi yang berwenang atau tidak diperbaharui/diperpanjang lagi atau menghentikan usahanya atau mengganggu untuk sementara usahanya atau dinyatakan berada di bawah pengampunan
- Kekayaan Klien atau Penanggung seluruhnya atau sebagian disita oleh instansi yang berwajib
- Kekayaan Klien atau Penanggung seluruhnya atau sebagian disita oleh instansi yang berwajib
- Diadakan perubahan anggaran dasar, perubahan susunan para pemegang saham, Direksi dan atau Dewan Komisaris dari Klien tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditur

---

Hukum yang Berlaku : Hukum negara Republik Indonesia

Yurisdiksi Penyelesaian: Pengadilan Negeri Jakarta Barat

Sengketa

---



2. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Jual dan Sewa Balik No.032/PMF/PLB/I/2019 tanggal 05 Januari 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (“ <b>Lessor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Lessee</b> ”)
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang modal dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Harga Perolehan	: Rp355.905.000,- (tiga ratus lima puluh lima juta sembilan ratus lima ribu Rupiah)
Nilai Pembiayaan	: Rp320.314.500,- (tiga ratus dua puluh tiga juta tiga ratus empat belas ribu lima ratus Rupiah)
Hak dan Kewajiban	<p>Hak Lessor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul> <p>Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima uang pembelian Barang Modal dari Lessor setelah dikurangi setoran jaminan</li> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul> <p>: Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>

---

Pengakhiran Perjanjian	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li> <li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li> <li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian</li> <li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li> <li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li> </ol>
------------------------	---	---

---

3. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian dengan Pembayaran Secara Angsuran No.008/PMF/PLB/IX/2018 tanggal 07 September 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Paramitra Multifinance (“<b>Lessor</b>”)</li> <li>2. PT Rizki Lancar Sentosa (“<b>Lessee</b>”)</li> </ol>
Ruang Lingkup	:	Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang modal dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	:	60 Bulan
Harga Barang	:	Rp10.100.000,- (sepuluh juta seratus ribu Rupiah) x 75 set = Rp757.500.000 (tujuh ratus lima puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah)
Nilai Pembiayaan	:	Rp681.750.000,- (enam ratus delapan puluh satu juta tujuh ratus lima puluh ribu Rupiah)
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak Lessor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul> <p>Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhirjangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul>

---

---

**Kewajiban Lessee:**

- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor
- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor
- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu
- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal
- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa
- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon

- 
- Pengakhiran Perjanjian :**
1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian
  2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali
  3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian
  4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian
  5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian
- 

4. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian dengan Pembayaran Secara Angsuran No.014/PMF/BL/X/2018 tanggal 01 Oktober 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

---

Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (" <b>Lessor</b> ") 2. PT Rizki Lancar Sentosa (" <b>Lessee</b> ")
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang modal dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Harga Barang	: Rp513.848.500,- (lima ratus tiga belas juta delapan ratus empat puluh delapan ribu lima ratus Rupiah)
Nilai Pembiayaan	: Rp462.463.650,0 (empat ratus enam puluh dua juta empat ratus enam puluh tiga ribu enam ratus lima puluh Rupiah)
Hak dan Kewajiban	: Hak Lessor <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul>

---

	<p>Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhirjangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul> <p>Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi,biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>
Pengakhiran Perjanjian :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li> <li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li> <li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian</li> <li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li> <li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li> </ol>
5.	Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian Dengan Pembayaran Secara Angsuran No. 016/PMF/DL/X/2018 tanggal 30 Oktober 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:
Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (“ <b>Lessor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Lessee</b> ”)
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang moda dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Harga Barang	: Rp759.189.200 (tujuh ratus lima puluh sembilan juta seratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus Rupiah)
Nilai Pembiayaan	: Rp683.270.280,- (enam ratus delapan puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh ribu dua ratus delapan puluh Rupiah)

---

Hak dan Kewajiban	: Hak Lessor <ul style="list-style-type: none"><li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li><li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li><li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li><li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li><li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li></ul> Kewajiban Lessor: <ul style="list-style-type: none"><li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li><li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li><li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li></ul> Hak Lessee: <ul style="list-style-type: none"><li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li><li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhirjangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li></ul> Kewajiban Lessee: <ul style="list-style-type: none"><li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li><li>- Membayar provisi, biaya administrasi , biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li><li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li><li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li><li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li><li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li></ul>
Pengakhiran Perjanjian :	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li><li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li><li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian</li><li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li><li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li></ol>

---

6. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Jual dan Sewa Balik No. 005/PMF/PLB/III/2019 tanggal 06 Maret 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (“ <b>Lessor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Lessee</b> ”)
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang modal dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Harga Perolehan	: Rp489.538.500,- (empat ratus delapan puluh sembilan juta lima ratus tiga puluh delapan ribu lima ratus Rupiah)
Nilai Pembiayaan	: Rp440.584/650,- (empat ratus empat puluh juta lima ratus delapan puluh empat ribu enam ratus lima puluh Rupiah)
Hak dan Kewajiban	: Hak Lessor <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul> <p>Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima uang pembelian barang modal dari Lessor setelah dikurangi setoran jaminan</li> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul> <p>Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>

Pengakhiran Perjanjian :

1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian
2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali
3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian
4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian
5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian

---

7. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Jual dan Sewa Balik No. 008/PMF/PLB/VII/2019 tanggal 05 Juli 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:

Para Pihak	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Paramitra Multifinance (“<b>Lessor</b>”)</li> <li>2. PT Rizki Lancar Sentosa (“<b>Lessee</b>”)</li> </ol>
Ruang Lingkup	:	Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang moda dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	:	60 Bulan
Harga Perolehan	:	Rp106.150.000,- (seratus enam juta seratus lima puluh ribu Rupiah)
Nilai Pembiayaan	:	Rp95.535.000,- (sembilan puluh lima juta lima ratus tiga puluh lima ribu Rupiah)
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak Lessor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul> <p>Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima uang pembelian barang modal dari Lessor setelah dikurangi setoran jaminan</li> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhirjangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul>

---

	<p>Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>
Pengakhiran Perjanjian :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li> <li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li> <li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dicatumkan dalam Perjanjian</li> <li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li> <li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li> </ol>
<p>8. Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Jual dan Sewa Balik No. 011/PMF/PLB/XI/2019 tanggal 08 November 2019 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:</p>	
Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (“ <b>Lessor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Lessee</b> ”)
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang modal dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Harga Perolehan	: Rp304.755.000,- (tiga ratus empat juta tujuh ratus lima puluh lima ribu Rupiah)
Nilai Pembiayaan	: Rp274.279.500,- (dua ratus tujuh puluh empat juta dua ratus tujuh puluh sembilan ribu lima ratus Rupiah)
Hak dan Kewajiban	<p>Hak Lessor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul>



	<p>: Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima uang pembelian barang modal dari Lessor setelah dikurangi setoran jaminan</li> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhirjangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul> <p>Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>
Pengakhiran Perjanjian :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li> <li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li> <li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian</li> <li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li> <li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li> </ol>
9.	Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Jual dan Sewa Balik No. 030/PMF/PLB/XI/2018 tanggal 10 Desember 2018 yang dibuat di bawah tangan dengan uraian sebagai berikut:
Para Pihak	: 1. PT Paramitra Multifinance (“ <b>Lessor</b> ”) 2. PT Rizki Lancar Sentosa (“ <b>Lessee</b> ”)
Ruang Lingkup	: Lessee dalam menjalankan usahanya memerlukan modal kerja dan meminta Lessor untuk membeli barang modal milik Lessee untuk selanjutnya Lessee menyewa kembali dengan Pembiayaan Investasi kepada Lessor selama Jangka Waktu dan Lessor setuju untuk membeli barang moda dari Lessee, untuk selanjutnya disewakan kembali kepada Lessee
Jangka waktu	: 60 Bulan
Nilai Pembiayaan	: Rp291.195.000,- (dua ratus sembilan puluh satu juta seratus sembilan puluh lima ribu Rupiah)

Hak dan Kewajiban	<p>Hak Lessor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sebagai pemilik atas barang modal</li> <li>- Menerima kembali atau mengambil kembali barang modal bilamana Lessee melakukan kelalaian untuk selanjutnya dijual untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Menggunakan uang jaminan untuk mengurangi sisa kewajiban Lessee dan menagih Lessee untuk pelunasan sisa kewajiban</li> <li>- Menerima ganti rugi asuransi untuk melunasi sisa kewajiban Lessee</li> <li>- Mengalihkan hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga tanpa perlu adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee</li> </ul>
	<p>: Kewajiban Lessor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membeli Barang Modal sesuai spesifikasi dan jumlah yang diminta Lessee dan menyerahkan kepada Lessee untuk disewa secara Sewa Pembiayaan</li> <li>- Menyimpan dokumen jaminan dan mengembalikan kepada Lessee bilamana Perjanjian berakhir</li> <li>- Mengembalikan ganti rugi asuransi kepada Lessee setelah dikurangi sisa kewajiban Lessee kepada Lessor</li> </ul> <p>Hak Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menerima uang pembelian barang modal dari Lessor setelah dikurangi setoran jaminan</li> <li>- Menggunakan barang modal untuk menjalankan usahanya</li> <li>- Mempunyai opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai Nilai Sisa</li> </ul> <p>Kewajiban Lessee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membayarkan uang jaminan kepada Lessor</li> <li>- Membayar provisi, biaya administrasi, biaya notaris sesuai kesepakatan kepada Lessor</li> <li>- Membayar uang sewa sesuai jadwal pembayaran tepat waktu</li> <li>- Merawat barang modal dengan baik agar dapat digunakan dengan baik dan menanggung kerugian atas kerusakan barang modal</li> <li>- Melaksanakan opsi untuk membeli kembali barang modal pada akhir jangka waktu dengan harga sesuai nilai sisa</li> <li>- Menginformasikan secara tertulis kepada Lessor bilamana ada perubahan alamat tempat tinggal/usaha dan nomor telepon</li> </ul>
Pengakhiran Perjanjian :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian ini akan berakhir/batal dikarenakan kelalaian pengiriman barang modal sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian</li> <li>2. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila barang modal hilang atau musnah atau menjadi tidak bermanfaat sama sekali</li> <li>3. Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya apabila Lessee melaksanakan hak opsi untuk membeli barang modal sebagaimana dincatumkan dalam Perjanjian</li> <li>4. Perjanjian ini akan berakhir/batal dengan sendirinya apabila terjadi kealalian sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian</li> <li>5. Para Pihak dengan ini mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 KUHPer sepanjang diperlukannya suatu putusan pengadilan untuk pengakhiran Perjanjian</li> </ol>

## A. PERJANJIAN LAINNYA

### Perseroan

PERJANJIAN KERJASAMA PEMBANGUNAN, PENGELOLAAN DAN PENYERAHAN KEMBALI (BUILD, OPERATE AND TRANSFER/ BOT) tanggal 5 Juni 2007 dibuat di bawah tangan, oleh dan antara:

- a. PT Asuransi Sinar Mas sebagai PIHAK PERTAMA bertindak sebagai: Penyedia/Yang menyediakan tanah untuk dibangun/dikelola oleh PIHAK KEDUA selama jangka waktu 99 (sembilan puluh sembilan) tahun; dan
- b. Perseroan sebagai PIHAK KEDUA bertindak sebagai: pelaksana pembangunan (DEVELOPER/ PENGEMBANG) dan pengelola Gedung Pusat Perkantoran berlantai 9 yang akan dibangun diatas tanah milik PIHAK PERTAMA tersebut, berikut fasilitas-fasilitasnya termasuk AC (air conditioner) di seluruh lantai, ruang publik, halaman parkir, instalasi listrik, lift dan eskalator, instalasi air dan saluran-saluran pembuangan, atau fasilitas – fasilitas lain yang layakanya sebagai Pusat Perkantoran yang seluruhnya dibiayai oleh PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dengan ini telah sepakat dan setuju untuk berkerjasama dengan PIHAK KEDUA didalam mengembangkan dan mengoptimalkan asset milik PIHAK PERTAMA yaitu berupa “ Tanah “ dimaksud yang setempat dikenal sebagai Jalan Fachrudin Nomor 20 Jakarta Pusat (sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 1080 dan akan berakhir haknya pada tanggal 09-01-2037), yaitu dengan membangun suatu Gedung atau Pusat Perkantoran, berlantai 9 (sembilan) termasuk basemant, berikut fasilitas-fasilitasnya dengan system kerjasama dikenal dengan nama “ BUILD OPERATE AND TRANSFER ( BOT ) “.

Perjanjian kerjasama ini berlaku selama 99 (sembilan puluh sembilan) tahun dengan demikian akan berakhir dengan sendirinya setelah selesainya jangka waktu dimaksud dan dapat diperpanjang kembali bilamana disepakati oleh kedua belah pihak.

Masing-masing pihak mempunyai hak dan kewajiban yang harus dipenuhi sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA berkewajiban :
  - a. memberikan kuasa kepada PIHAK KEDUA , untuk mengurus perijinan yang diperlukan atas nama PIHAK PERTAMA, sehubungan dengan Perjanjian ini;
  - b. membayar biaya sewa, biaya listrik, telpon, air, biaya kebersihan, biaya keamanan, asuransi gedung (klaim asuransi akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan Gedung kembali), pajak - pajak dan restribusi yang timbul dan biaya - biaya lainnya yang berkaitan dengan perawatan dari seluruh Gedung.
  - c. Mengurus perpanjangan sertifikat hak tanah tersebut diatas bila jangka waktunya berakhir.
2. PIHAK PERTAMA mempunyai hak :
  - a. atas kepemilikan Tanah ;
  - b. menerima Gedung dari Pihak Kedua jika telah melewati masa waktu 99 (sembilan puluh sembilan) tahun sebagaimana tersebut pada Pasal 3 diatas :
3. PIHAK KEDUA berkewajiban membiayai pembangunan Gedung atau Pusat Perkantoran tersebut berikut fasilitas - fasilitasnya sesuai kesepakatan kedua belah pihak dan melakukan pengurusan/ pengelolaan atas Gedung (operate) selama jangka waktu 99 (sembilan puluh sembilan tahun);
4. PIHAK KEDUA mempunyai hak menerima manfaat termasuk tetapi tidak terbatas pada menerima harga sewa dan biaya-biaya lain-lain dari PIHAK PERTAMA dan/ atau pihak ketiga yang lain yang menerima manfaat dari penempatan Gedung selama jangka waktu 99 (sembilan puluh sembilan) tahun.

#### Berakhirnya Perjanjian Kerjasama

1. Dengan berakhirnya jangka waktu kerjasama yang dimaksud pada ketentuan pasal 3 diatas, maka perjanjian ini berakhir dengan sendirinya dan para pihak sepakat satu sama lain bahwa perjanjian ini hanya dapat diakhiri oleh para pihak secara bersama-sama.
2. Bilamana Perjanjian Kerjasama ini berakhir oleh karena waktunya telah lampau ( berakhir ) maka, para pihak sepakat akan hal - hal sebagai berikut :
  - a. PIHAK KEDUA wajib menyerahkan gedung dalam kondisi seadanya/ sedang berjalan.
  - b. Para Pihak sepakat satu sama lain untuk mengalihkan seluruh kontrak sewa ruangan, kontrak kerjasama dan kontrak pemeliharaan yang berkaitan dengan pengoperasian/pengelolaan gedung dari PIHAK KEDUA ke PIHAK PERTAMA, termasuk segala hak dan kewajiban yang tercantum dalam kontrak-kontrak tersebut.

PIHAK KEDUA membebaskan PIHAK PERTAMA dari segala tuntutan apapun dan PIHAK PERTAMA juga tidak dibebani kewajiban berupa apapun, baik kepada PIHAK KEDUA atau kepada pihak lain yang mendalilkan berhak atas sebagian atau keseluruhan gedung yang diserahkan.

#### 7. KETERANGAN MENGENAI ASET TETAP PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK

Penggunaan aset tetap yang dimiliki oleh Perseroan dan Perusahaan Anak telah dimanfaatkan sebagai kantor pusat atau kantor cabang untuk menjalankan kegiatan operasional dari masing-masing Perusahaan Anak.

##### a. Perseroan

Berikut ini aset tidak bergerak yang dimiliki Perseroan antara lain:

No	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas	Peruntukan
1	HGB No. 149	9 Juli 2042	Kelurahan Kampung Jawa, Kecamatan Padang Barat, Padang, Sumatera Barat	782m <sup>2</sup>	Kantor Anak Perusahaan
2	HGB No. 116	13 Juli 2042	Kelurahan Klaligi, Kecamatan Sorong, Kotamadya Sorong, Papua	392m <sup>2</sup>	Kantor Anak Perusahaan
3	HGB No. 117	13 Juli 2042	Kelurahan Klaligi, Kecamatan Sorong, Kotamadya Sorong, Papua	186m <sup>2</sup>	Kantor Anak Perusahaan

Catatan :

Tanah tersebut di atas tidak sedang dijaminkan kepada pihak manapun serta tidak menjadi obyek sengketa di dalam maupun di luar pengadilan umum di Indonesia

##### b. PERUSAHAAN ANAK

##### BS

No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
1	Kantor	HGB No. 48/Gianyar	4/3/2041	Jl.Dharma Giri No.40 Kelurahan Gianyar, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Propinsi Bali	135 m2
2	kantor dan disewakan	HGB No. 701/Banjar Anyar	3/1/2030	Jl.Ahmad Yani No.2,desa Banjar Anyar, Kecamatan Kediri, Kabupaten Tabanan, Bali	460 m2
3	Kantor	HGB No. 1109/Sungailiat	6/16/2041	Ruko Town Square No.C3, Jl.Muhidin, kelurahan Sungailiat, Kecamatan Sungailiat, Kotamadya Bangka, Propinsi Kepulauan Bangka Belitung	78 m2
4	Kantor	HGB No. 1823/Cibeber	2/11/2028	Komplek Cilegon GREEN Megablock blok b1 No.5, Jl. Raya Cilegon (jl.Raya A.Yani), Desa Cibeber, Kecamatan Cibeber, Kabupaten Cilegon, Propinsi Banten	75 m2
5	Kantor	HGB No. 02587/Pakualam	12/11/2029	Komplek Perumahan Alam Sutra Jl.Jalur Sutera Kav 29 D No.25, Kelurahan Pakuala, Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten	90 m2

No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
6	Kantor	HGB No. 00002/ Lengkong Gudang	7/15/2027	Wisma BCA Wing A/ground floor, Jl.Kapten Soebijanto Djojohadikusumo, Kelurahan Lengkong Gudang, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten	202,82 m2
7	Kantor	HGB No. 174/Gerendeng	12/1/2041	Jl.Otto Iskandar Dinata no.25B, kelurahan Gerendeng, Kecamatan Karawaci, Kota Tangerang, Propinsi Banten	61 m2
8	kantor dan disewakan	HGB No. 03915/Lubuk Baja Kota dan HGB No. 03942/Lubuk Baja Kota	28/11/2034 dan 28/11/2034	Komplek Ruko Nagoya Hill Blok P No.12-A & 12-B, Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, Propinsi Kepulauan Riau	140 m2
9	Kantor	HGB No. 2074/Bintaro	1/2/2038	Jl.Bintaro Utama 1 Blok E No.12, Kelurahan Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta	80 m2
10	Kantor	HGB No. 1473/Duri Pulo	11/23/2030	Jl.K.H.Hasyim Ashari No.34 A, Kelurahan Duri Pulo, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Propinsi DKI Jakarta	140 m2
11	kantor dan disewakan	HGB No. 5133/Kelapa Gading Timur dan HGB No. 5134/Kelapa Gading Timur	2/21/2024	Komplek Kelapa Gading Permai Blok A.LA1 No.30-31, Jl. Raya Boulevard Gading Barat, kelurahan Kelapa Gading Timur, kecamatan Kelapa Gading, kota Jakarta Utara, propinsi DKI Jakarta	160 m2
12	Kantor	HGB No. 11.952/sunter agung	11/1/2039	Jl.Danau Sunter Utara Blok.R Kav No.74, kelurahan Sunter Agung, Kecamatan Tanjung, Kota Jakarta Utara, Propinsi DKI Jakarta	95 m2
13	Kantor	HGB No. 4081/Cideng	6/19/2036	Komplek Ruko Roxy Mas Blok B1 No.3, Kelurahan Cideng, Kecamatan Cideng, Kota Jakarta Pusat, Propinsi DKI Jakarta	144 m2
14	Kantor	SHMSRS No. 1340/I/D.60A dengan luas 10.06m2 SHMSRS No. 1341/I/D.60B dengan luas 10.06m2 SHMSRS No. 1342/I/d.61 dengan luas 15.45m2 SHMSRS No.1343/I/D.62A dengan luas 9.95m2 SHMSRS No. 1344/I/D 62B dengan luas 9.95m2	16/07/2028	ITC Mangga Dua Lantai 1 Blok D. No.60A,60B,61,62A,62B, Jl Mangga Dua, kelurahan Ancol, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Propinsi DKI Jakarta	
15	Kantor	HGB No. 3124/Jati	7/13/2038	Jl.Paus No.83A, Kelurahan Jati, Kecamatan Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Propinsi DKI Jakarta	150m2
16	Kantor	HGB No. 2787/ Kembangan Selatan	3/13/2029	Komplek Rukan Puri Niaga Jl.Puri Kencana Blok M8-3T, Kelurahan Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan, Kota Jakarta Barat, Propinsi DKI Jakarta.	86 m2
17	Kantor	HGB No. 758/Jembatan Besi	5/22/2028	Komplek Rukan Season City Blok D no.3, Jl.Prof.DR.Latumenten, Kelurahan Jembatan Besi, Kecamatan Tambora, Kota Jakarta Barat, Propinsi DKI Jakarta	73 m2
18	Kantor	Surat Penunjukkan Tempat Untuk Tempat Usaha Pertama No. 6734/1.824.552.1 yang diterbitkan oleh Perusahaan Daerah Pasar Jaya dan tidak boleh dialihkan kepada pihak lain tanpa seizin Direksi Perusahaan Daerah Pasar Jaya		Pasar Tanah Abang Blok A Basement 1 los F no.89, Jl. Fachrudin No.1, kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Propinsi DKI Jakarta	
19	Kantor	HGB No. 3568/Tanjung Duren Utara	7/3/2041	Jl.Tanjung Duren Raya No.25 A, Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, Propinsi DKI Jakarta	139 m2
20	Kantor	HGB No. 534/Cipete Utara	31/3/2039	Komplek Pertokoan Duta Mas Blok A.2 No.2, Jl.R.S. Fatmawati, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, kota Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta	83 m2

No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
21	Kantor	HGB No. 91/Cijagra	9/24/2041	Jalan Buah Batu No.248 B, Kelurahan Cijagra, Kecamatan Lengkong, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	100 m2
22	Kantor	HGB No. 4/Pakemitan	9/24/2041	Jalan AH.Nasution No.46A,Komplek Ruko BTP (Bandung Timur Plaza)No. A-11, Kelurahan Pakemitan, Kecamatan Cinambo, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	68 m2
23	Kantor	HGB No.38/Jamika	9/24/2034	Jalan Jamika No.42 A,kelurahan Jamika, Kecamatan Bojongloa Kaler, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	67 m2
24	Kantor	HGB No. 3010/Rahayu	3/8/2028	Komplek Taman Kopo Indah II, Blok 1A No.69, Kelurahan Rahayu, Kecamatan Margaasih, Kabupaten Bandung ,propinsi Jawa Barat	148 m2
25	Kantor	HGB No. 39/Jayagiri	3/25/2031	Jalan Raya Lembang No.319, Kelurahan Jayagiri, Kecamatan Lembang, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat	152 m2
26	Kantor	HGB No. 60/Maleber	9/24/2042	Jalan Rajawali Barat No.65, Kelurahan Maleber, Kecamatan Andir, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	162 m2
27	Kantor	HGB No. 4759/Desa Sekejati	1/4/2028	Jalan Soekarno-Hatta,Komplek MTC Blok B No.11, Kelurahan Segerjati, Kecamatan Margacinta, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	100 m2
28	Kantor	HGB No.286/Karanganyar	09/5/2025	Komplek Ruko Kapitol No. 91, Jalan Jend. Sudirman, Kelurahan Karang Anyar, Kecamatan Astansa Anyar, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	73 m2
29	Kantor	HGB Mo. 29/Hegarsari	12/7/2041	Jalan Letjen Suwarto No.97, Kelurahan Hengarsari, Kecamatan Pataruman, Kota Banjar, Propinsi Jawa Barat	192 m2
30	Kantor	HGB No. 3208/Lambang Sari	4/19/2036	Perumahan Grand Wisata, Celebration Boulevard, AA-15/23, Lambang Sari, Tambun, Bekasi 17510	71 m2
31	Kantor	HGB No. 556/Hegarmukti	9/4/2028	Ruko Spanish Square Blok A No.2, Desa Hegarmukti, Kecamatan Cikarang Pusat , Kabupaten Bekasi, Propinsi Jawa Barat	60 m2
32	Kantor	HGB No. 723/Pabaton	2/28/2041	Komplek Ruko Pasar Anyar No.A-64,Jl.Dewi Sartika, Kelurahan Pabaton, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Propinsi Jawa Barat	66 m2
33	Kantor	HGB No. 714/Pabaton	9/10/2037	Jln. Jendral Sudirman Komplek Ruko H No.15, Kelurahan Pabaton, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Propinsi Jawa Barat	59 m2
34	Kantor	HGB No. 1653/Ciangsana	3/30/2029	Ruko Sentara Eropa Blok SEA No.3,Desa Ciangsang, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat	63 m2
35	Kantor	HGB No. 00228/Dawuan Timur	12/18/2042	Jln.Ahmad Yani, Komplek Ruko Central Cikampek No.5 , Kelurahan Dawuan, Kecamatan Cikampek, Kabupaten Karawang, Propinsi Jawa Barat	130 m2
36	Kantor	HGB No. 00775/Depok	6/23/2037	Komplek Ruko ITC Depok No.1 Jl.Margonda Raya, Kelurahan Depok, Kecamatan Pancoran, Kota Depok, Propinsi Jawa Barat	88 m2
37	Kantor	HGB No.150/Kertajaya	8/8/2031	Jalan Raya Padalang No.463 E, Kelurahan Kerta Jaya, Kecamatan Padalarang, Kabupaten Bandung Barat, Propinsi Jawa Barat	108 m2
38	Kantor	HGB No. 01035/Nagrikaler	7/29/2034	Jalan Ibrahim Singadilaga No.86, RT.06/10, kelurahan Nagrikaler, Kecamatan Purwakarta, Kabupaten Purwakarta, Propinsi Jawa Barat	122 m2
39	Kantor	HGB No. 122/Soreang	6/29/2041	Jalan Soreang -Banjaran No.402, Kampung Ciburial Timur, Kelurahan Soreang, Kecamatan Soreang, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat	99 m2
40	Kantor	HGB No.65/Kebonjati	9/24/2038	Jalan Ahmad Yani No.253 Ruko No.3, Kelurahan Kebon Jati, Kecamatan Cikole, Kota Sukabumi, Propinsi Jawa Barat	79 m2

No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
41	Kantor	HGB No. 672/Pekalangan	9/24/2033	Jalan Pangeran Suryanegara. Komplek Ruko Grand Center No. D-6, Kelurahan Pekalangan, Kecamatan Pekalipan, Kabupaten Cirebon, Propinsi Jawa Barat	101 m2
42	Kantor	HGB No. 00457/Brebes	10/4/2041	Jalan Ahmad Yani (Rt.03/Rw.21), Kelurahan Brebes, Kecamatan Brebes, Kabupaten Brebes, Propinsi Jawa Tengah	190 m2
43	Kantor	HGB No. 01202/ Padangsari	12/5/2041	Jalan Kamfer No.11A, Kelurahan Padangsari, Kecamatan Banyumanik, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah	103 m2
44	Kantor	HGB No. 231/Barongan	9/24/2026	Jl.Jendral Sudirman No.6,Desa Barongan, Kelurahan Kota Kudus, Kabupaten Kudus , Propinsi Jawa Tengah	204 m2
45	kantor dan disewakan	HGB No. 00848/ Kemirirejo	10/10/2027	Komplek Ruko Top Square Blok A.6 No.3-5, Jl. Tentara Pelajar, Kelurahan Kemirirejo, Kecamatan Magelang Tengah, Kotamadya Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah	114 m2
46	kantor dan disewakan	HGB No. 00176/Keputran	9/13/2027	Jalan Dr.Cipto No.39, Kelurahan Keputran, Kecamatan Pekalongan Timur, Kotamadya Pekalongan, Propinsi Jawa Tengah.	560 m2
47	Kantor	HGB No. 00036/ Kebondalem	4/8/2041	Jalan Ahmad Yani Utara No.6 (Rt.04/Rw.08), Kelurahan Kebon dalam, Kecamatan pemalang, Kabupaten Pemalang, Propinsi Jawa Tengah.	118 m2
48	kantor dan disewakan	HGB No. 473/Sidorejo Lor dan HGB No. 474/ Sidorejo Lor	12/29/2040	JL. Diponegoro No.77 (Rt.01/Rw.02),Desa, Sidorejo Lor, Kecamatan Sidorejo, Kabupaten Salatiga, Propinsi Jawa Tengah.	344 m2
49	Kantor	HGB No. 00223/ Gayamsari	4/19/2041	Jalan Brigjend Sudiarto No.198 H(jl. Majapahit) Komplek Mall Majamas, Kelurahan Gayamsari, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang, Propinsi Jawa Tengah	120 m2
50	Kantor	HGB No. 984/Ungaran	2/23/2024	komplek Ungaran Square Ruko No.10,Jalan Diponegoro No.745, Kelurahan Ungaran , Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah	114 m2
51	Kantor	HGB NO. 5/Sarirejo	9/26/2041	Jalan Raya Semarang-Kendal No.304, Desa Sarirejo, Kecamatan Kaliwungu, Kabupaten Kendal , Propinsi Jawa Tengah	215 m2
52	kantor dan disewakan	HGB No. 1506/ Madegondo	7/10/2028	JL Raya Solo Baru No.10 FG,Komp Super Makmur 2,Sukoharjo Solo,Desa Madegondo, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukaharjo-Jawa Tengah	262 m2
53	kantor dan disewakan	HGB No. 352/Adiwerna	5/24/2041	Jalan Adiwerna No.16(Rt.12/Rw.06), Kelurahan Adiwerna, Kecamatan Adiwerna, Kabupaten Tegal, Propinsi Jawa Tengah	165 m2
54	Kantor	HGB No. 499/Desa Temanggung I	7/5/2041	Jl. Tentara Pelajar No.6,Desa Temanggung, Kecamatan Temanggung, Kabupaten Temanggung, Propinsi Jawa Tengah	227 m2
55	Kantor	HGB No. 69/Sidomoro	3/26/2040	Komplek Ruko Jalan RA Kartini No 236 Kav 7, Kelurahan Sidomoro, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Propinsi Jawa Timur	94 m2
56	kantor	HGB No. 510/Kepatihan	7/19/2037	Jalan Achmad Yani No.85,RT: 2 RW:V Lingkungan Tembaan, Kelurahan Kepatihan, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, Propinsi Jawa Timur	277 m2
57	kantor dan disewakan	HGB No. 1075/Dr.Sutomo	9/25/2025	Jalan Diponegoro No.64 Rt.002 Rw.15, Kelurahan Dr sutomo, Kecamatan Tegalsari, Kota surabaya, Propinsi Jawa Timur	843 m2
58	Kantor	HGB No. 914/ Nyamplungan	7/28/2036	Jalan Kembang Jepun No.86, Kelurahan Nyamplungan, Kecamatan Pabean Cantikan, Kota Surabaya , Propinsi Jawa Timur	68 m2
59	kantor	HGB No. 188/Jepun dan HGB No. 189/Jepun	3/1/2041	Jalan I Gusti Ngurah Rai No.63, Rt:00 Rw:00,Kelurahan Jepun, Kecamatan Tulungagung, Kabupaten Tulungagung , Propinsi Jawa Timur	482 m2

No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
60	Kantor	HGB No. 793/Klandasan Ilir	10/8/2030	Jl.Jend.Sudirman No.07, Kelurahan Klandasan Ilir,Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Propinsi Kalimantan Timur	150 m2
61	kantor dan disewakan	HGB No. 73/Tengah	Sedang dalam proses revisi sertifikat	Jl.Letjen Soeprpto, Kelurahan Tengah, Kecamatan Delta Pawan, Kabupaten Ketapang, Propinsi Kalimantan Barat	280 m2
62	Kantor	HGB No. 3946/Palangka	12/5/2041	Jalan Tjilik Riwut KM 1 No.3, Kelurahan Palangka, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangkan Raya, Propinsi Kalimantan Tengah	129 m2
63	kantor	HGB No. 1868/Parit Tokaya	11/29/2026	Jalan Gajah Mada 1A-B,Kelurahan Parit Tokaya, Kecamatan Pontianak Selatan, Kotamadya Pontianak , Propinsi Kalimantan Barat	492 m2
64	Kantor	HGB No. 196/ Sungai Pinang Luar	4/23/2038	Jl. K.H Ahmad Dahlan Ruko No.3, Kelurahan Sungai Pinang Luar, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Samarinda, Propinsi Kalimantan Timur	126 m2
65	Kantor	HGB No. 794/Mentawai Hulu	7/7/2041	Jalan Ahmad Yani No.157 RT.23 RW.10, Kelurahan Mentawa Baru Hulu, Kecamatan Mentawa Baru Ketapang, Kabupaten Kotawaringin Timur, Propinsi Kalimantan Tengah	122 m2
66	kantor dan disewakan	HGB No.458/Cakranegara Barat	6/10/2037	Jl.Pejanggik, Kelurahan Cakranegara, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram , Propinsi Nusa Tenggara Barat	94 m2
67	kantor dan disewakan	HGB No. 104/Klaligi	5/3/2037	Jl. Jend.Ahmad Yani No.35, Kelurahan Klaligi, Kecamatan Sorong, Kotamadya Sorong, Propinsi Papua	125 m2
68	Kantor	HGB No. 20025/ Desa Losari	9/23/2035	Jl.Manggis No.1(JL. Arif Rate),Kelurahan Losari, Kecamatan Ujung Pandang, Kota Makassar , Propinsi Sulawesi Selatan	300 m2
69	kantor	HM atas Satuan Rumah Susun No. 21745/ Pattunuang dan HM atas Satuan Rumah Susun No. 21746/Pattunuang	1/28/2027	Komplek MTC Karebosi Lantai G Blok A No.11-12,Jalan A. Yani, Kelurahan Pattunuang, Kecamatan Wajo, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan	6,84 dan 6,24
70	Kantor	HGB No. 541/Macege	5/31/2042	Jl. Langsung No.59, Kelurahan Macega, Kecamatan Tanete Riattang Barat, Kabupaten Bone, Propinsi Sulawesi Selatan	125 m2
71	Kantor	HGB No.2300/Sei Rengas II	11/5/2027	Jalan Asia No.214C,Kelurahan Sei Rengas II , Kecamatan Medan Area, Kota Medan, Propinsi Sumatera Utara	63 m2
72	Kantor	HGB No.534/Glugur Darat I	12/14/2027	Jalan Gunung Krakatau No.46B, Kelurahan Glugur Darat I, Kecamatan Medan Timur, Kota Medan, Propinsi Sumatera Utara	64 m2
73	Kantor	HGB No. 296/Sukajadi	7/2/2040	Sultan Syarif Kasim No.239, Kelurahan Sukajadi, Kecamatan Dumai Timur, Kota Dumai, Propinsi Riau	120 m2
74	Kantor	HGB No. 49/Rawasari	3/31/2041	Jl.Pattimura No. 43, KelurahanRawa Sari, Kecamatan Kota Baru, Kota Jambi, Propinsi Jambi	196 m2
75	Kantor	HGB No. 32/Kalianda	9/22/2041	Jalan Kusuma Bangsa RT.001/01,Desa Kalianda, Kecamatan Kalianda, Kabupaten Lampung Selatan, Propinsi Lampung	85 m2
76	Kantor	HGB No. 2/Jawa Kiri	<b>sedang dalam proses revisi Sertifikat</b>	Jalan Yos Sudarso No.66A, Kelurahan Jawa Kiri, Kecamatan Lubuk Linggau Timur II, Kota Lubuk Linggau, Propinsi Sumatera Selatan	109 m2
77	kantor dan disewakan	HGB No. 23/Bungo Barat	4/26/2030	Jl.Prof.Muhammad Yamin No.32, Kelurahan Bungo Barat, Kecamatan Muara Bungo, Kabupaten Bungo, Propinsi Jambi	310 m2
78	kantor dan disewakan	HGB No. 110/Olo	12/9/2037	Jalan Damar No.67A RT.001/004, Kelurahan Olo, Kecamatan Padang Barat, Kota Padang, Propinsi Sumatra Barat	356 m2
79	Kantor	HGB No. 519/24 Ilir	7/27/2032	Jalan Letkol Iskandar,Komplek Ilir Barat Permai Blok D1 No.21, Kelurahan 24 Ilir, Kecamatan Ilir Barat, Kotamadya Palembang, Propinsi Sumatre Selatan	64 m2



No	Penggunaan	No HGB	Jangka Waktu	Alamat	Luas Tanah
80	Kantor	HGB No. 246/Kampung 15 Ilir	5/3/2042	Jalan Segaran No.545, Kelurahan 15 Ilir , Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang, Propinsi Sumatera Selatan	59 m2
81	Kantor	HGB No.1079/Melayu	09/06/2031	Jalan HOS Cokroaminoto No.54, Kelurahan Melayu , Kecamatan Siantar Utara, Kota Pematang Siantar, Propinsi Sumatera Utara	64 m2
82	kantor dan disewakan	HGB No. 45/Muara Dua dan HGB No. 46/Muara Dua	8/10/2041	Jalan Sudirman No.70-71 RT.03/10, Kelurahan Muara Dua, Kecamatan Prabumulih Timur, Kota Prabumulih, Propinsi Sumatera Selatan	216 m2
83	Kantor	HGB No.3/Cendana	8/1/2027	Jalan Imam Bonjol No.4C, Kelurahan Cendana , Kecamatan Rantau Utara, Kabupaten Lambunan , Propinsi Sumatera Utara	152 m2
84	Kantor	HGB No. 46/Pangkalan Kasai	9/3/2039	Jalan Raya Pangkalan Kasai, Kelurahan Pangkalan Kasai, Kecamatan Seberida, Kabupaten Indragiri Hulu, Propinsi Riau	189 m2
85	kantor	HGB No.03933/ Purwomartani	12/13/2047	Jl. Yogya-Solo Km.10.5, Desa Purwomartini, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewah Yogyakarta	180 m2
86	Kantor	HGB No. 214/ Prawirodirjan	9/12/2041	Gondomanan Square, Jl. Brigjen Katamso No.37, Kelurahan Prawirodirjan, Kecamatan Gondomanan, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewah Yogyakarta	149 m2
87	Kantor	HGB No.02158/Kedung Baruk	10/13/2025	Jl. Dr. Ir. H. Soekarno No. 15 Kel. Kedung Baruk , Kec. Rungkut, Surabaya 60298	105
88	kantor dan disewakan	HGB No.02071/Kapuas Kanan Hulu	6/15/2047	Jl. MT. Haryono - Sintang, Pontianak	614
89	Kantor	HGB No.2064/ Klampisngasem dan HGB No.2065/Klampisngasem	3/10/2027	Jl. Klampis Jaya D-3A dan D11, Klmapir Ngasem, sukolilo, Surabaya	137
90	Kantor	HGB No.1600/Petojo Utara dan HGB No.1601/ Petojo Utara	10/23/2022	Harmoni Plaza B14-15, Petojo Utara Gambir, Jakarta Pusat	144
91	Kantor	HGB No.00579/Tg.Redep	3/9/2037	Jl. SA. Maulana No. 2 Kelurahan Tanjung Redep, Berau Kalimantan Timur	250
92	Kantor	HGB No.10347/ Pegangsaan Dua dan HGB No. 10348/ Pegangsaan Dua	12/08/2034 dan 10/09/2034	Ruko Kelapa Gading, Jl. Boulevard Raya Blok PA 11 No. 3-4, Kelapa Gading, Jakarta Utara	72
93	Kantor	HGB No.3107/Grogol Utara	12/13/2027	Ruko Permata Hijau Jl. Permata Hijau Blok CC 6 No. 1 Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	244
94	Kantor	HGB No.39/Dwi Warga Tunggal Jaya	9/24/2049	Jalan Lintas Sumatera,Kampung Dwiwargatunggaljaya,Desa Dwi Warga Tunggal,Kecamatan Banjar Agung, Kabupaten Tulang Bawang, Propinsi Lampung	141.75

### ASM

No. Urut	SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA	LUAS M2	LOKASI	PERUNTUKAN
1	HGB No. 1080 (09 Jan 2037)	4,260	Jl. Fachrudin/18&20, Jakarta	Kantor Pusat
2	HGB No. 526 (12 Juli 2021)*	162	Jl. Cemara Pinus No 23, Batam	
3	SHGB 01542 Berlaku hingga 04 Juni 2040	513	Jl.Mangkubumi, Medan	
4	HGB No.03547 ( 15 Juli 2027)	93	BSD Kom IV - A G 07, Serpong, Tangerang	
5	HGB No. 707 ( 05 Sep 2034)	110	Jl. Yos Sudarso, Sidoarjo	Kantor Cabang
6	HGB No. 89 ( 30 Sept 2024)	101	Jl. Sudirman, Palembang	
7	HGB No. 4256 ( 22 Jul 2034)	151	Jl. M.T. Haryono, Balikpapan	
8	HGB No. 3832 ( 15 Juni 2029)	362	Jl. Arteri Mangga Dua, Jakarta	

No. Urut	SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA	LUAS M2	LOKASI	PERUNTUKAN
9	HGB No. 222 ( 20 Jan 2017) <b>Catatan: dalam proses pembuatan surat pengukuran dari kantor kelurahan dan kelengkapan pengisian formulir</b>	152	Jl. Sam Ratulangi, Manado	
10	HGB No. 14 ( 12 April 2025)	97	Jl. Hayam Wuruk, Jambi	
11	HGB No. 9797 ( 30 Agustus 2026)	75	Jl. Jembatan II 11G & 11H, Jakarta	
12	HGB No. 1220 ( 09 Dec 2037)	99	Jl. Argopuro 53A, Surabaya	
13	HGB No. 178 ( 25 April 2024)	90	Jl. Pemuda, Semarang	
14	HGB No. 535 ( 26 Oktober 2017) <b>Catatan: Sedang dalam proses pengurusan Hak terkait adanya perubahan RUU agraria</b>	86	Dutamas Fatmawati A2/9, Jaksel	
15	HGB No. 536 ( 26 oktober 2017) <b>Catatan: Sedang dalam proses pengurusan Hak terkait adanya perubahan RUU agraria</b>	86	Dutamas Fatmawati A2/10, Jaksel	
16	HGB No. 109 ( 29 Januari 2032)	159	Jl. Imam Bonjol, Pontianak	
17	HGB No. 33 (18 Agustus 2033)	109	Jl. Raya Wangun RT 005/ RW 04, Bogor	
18	HGB No. 0169 ( 04 Oktober 2029)	92	Jl. Margonda Raya 403-B, Depok	
19	HGB No. 00422 ( 18 Maret 2036)	117	Jl. Urip Sumohardjo, Surakarta	
20	HGB No. 333 ( 14 Dec 2023)	97	Gn Bawakaraeng 65, Makassar	
21	HGB No. 36 ( 05 Mei 2033)	114	Jl. Dadali, Tanah Sereal, Bogor	
22	HGB No. 3580 ( 05 Januari 2034)	117	Bumi Mas Blok P8/16 MH Thamrin, Cikokol, Tangerang	
23	HGB No. 1532 ( 01 Februari 2037)	83	Jl. Kebayoran Baru, Jakarta	
24	HGB No. 267 ( 29 Januari 2034)	76	Jl. Jend. Sudirman, Kudus	
25	HGB No. 1145 ( 13 April 2024)	105	Jl. Yos Sudarso, Tegal	
26	HGB No. 1174 ( 14 Juni 2034)	75	Cilegon Indah, Jl. Raya Serang, Cilegon	
27	HGB No. 724 ( 23 Juli 2024)	68	Ruko Jayapura Pasifik Permai F/7 & 8, Jayapura	
28	HGB No. 639 ( 17 Desember 2038)	3,009	Jl. Sukabangun II Rt 025 Rw 004 Palembang	
29	HGB No. 192 ( 10 Maret 2033)	124	Jl. Arif Rahman Hakim Rt.03, Samarinda	
30	HGB No. 753 ( 21 September 2024)	80	Jl. Prayudan Permai Kav A-22, Magelang	
31	HGB No. 10 ( 30 Mei 2024)	125	Jl. A.Yani Km 3, Banjarmasin	
32	HGB No. 499 ( 26 oktober 2030)	75	Jl. A. Yani Komp Bekasi Mas C4-5, Bekasi	
33	HGB No. 00758 ( 31 Maret 2034)	64	Jl A. Yani Rt.03 Rw.11, Karawang	
34	HGB No. 160 ( 22 Juni 2025)	120	Jl. A. Yani 17C RT. 03 RW.01, Lampung	
35	HGB No. 09360 (17 Januari 2041)	73	Komplek Gading Bukit Indah Blok O Kav No.6, Kelapa Gading Barat	
36	HGB No. 00411 ( 15 Juli 2025)	106	Ruko Permata Agency, Tasikmalaya	
37	HGB No. 04212 ( 07 Desember 2038)	86	Jl. Raden Patah Komp. Nagasaki No.2, Batam	
38	HGB No. 312 ( 24 September 2034)	781	Jl. DR Wahidin Sudirohusodo No. 29, Cirebon	
39	HGB No. 443 ( 12 Agustus 2024)	95	Hayam Wuruk Trade Center B1 RT. 22 RW.06 , Kediri	
40	HGB No. 1396 ( 18 Mei 2042)	76	Jl. S. Parman 102C RT.04 RW.05 Malang	
41	HGB No. 274 ( 29 Desember 2013) <b>Catatan: masih dalam proses penerbitan sertifikat di BPN</b>	190	Jl. Jend Sudirman No. 97 Pekanbaru	
42	HGB No. 694 ( 05 Mei 2035)	1,724	Jl. Argopuro 53B RT 01 RW.07, Surabaya	
43	HGB No. 1480 ( 30 Juni 2021)*	75	Royal Palace Jl. Soepomo 178A/B5 Tebet	
44	HGB No. 00055 ( 09 Januari 2040)	54	Jl. Tridharma Blok A-10 Gresik	
45	HGB No. 5600 ( 05 Mei 2023)	85	Ruko Plaza Menteng A/03, Cikarang	
46	HGB No. 732 ( 13 Oktober 2035)	184	Jl. Jendral Sudirman RT.01 RW.19, Duri	
47	HGB No. 42 ( 04 April 2035)	153	Jl. S.Parman 159C, Padang	
48	HGB No. 453 ( 22 Januari 2036)	85	Komp Villa Bangka Asri Ruko I/8 Rt.07, Pangkal Pinang	
49	HGB No. 32 ( 03 Agustus 2026)	77	Jl. Gatot Subroto Tanjung Pinang	
50	HGB No. 11121 ( 04 Maret 2040)	75	Citra Grand R03/11 Cibubur	
51	HGB No. 00305 ( 18 Agustus 2036)	249	Jl. Jend Sudirman No 40 A-B Bengkulu	

No. Urut	SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA	LUAS M2	LOKASI	PERUNTUKAN
52	HGB No. 541 ( 12 Februari 2038)	110	Jl. A. Yani No. 08, Rt 22 Rw 09, Sampit	
53	HGB No. 1229 ( 15 Mei 2036)	516	Jl. Fachrudin No. 4, Jakarta	
54	HGB No. 66 ( 17 September 2038)	75	JL. RE Martadinata 82 Ruko Blok B Sukabumi	
55	HGB No. 717 ( 09 Desember 2027)	7,000	Jl. Rawa Bali I Kac 9/25, Rawa Terate, Cakung, Jaktim, Pulogadung	
56	HGB No. 718 ( 09 Desember 2027)	19,570	Kp Pegangsaan RT 03, RW 03, Rawa Terate, Cakung, Jaktim	
57	HGB No. 302 ( 28 Juli 2028)	144	Ruko Timbul Jaya Jl.Trunojoyo No.122 Madiun	
58	HGB No. 21 ( 30 Mei 2032)	76	JL.Raya Puputan Renon Denpasar	
59	HGB No. 782 (09 Desember 2040)	64	JL.Soa Sio, Pematang Siantar	
60	HGB No. 287 ( 29 Juni 2029)	3,900	Jl.Sisimangaraja XII 1 Harjosari - Medan Amplas, Medan	
61	HGB No. 02294 ( 01 Desember 2036)	70	Ruko Victorian Bintaro Blok AA/09 , Tangerang (Atrium Bintaro)	
62	HGB No. 2607 ( 14 April 2040)	85	Pertokoan Gajahmada Square A-7, Jl.Gajah Mada 301Blok A-7,Jember	
63	HGB No. 373 ( 05 Januari 2041)	1,288	Jl.Mayor Abdrurachman Sumedang	
64	HGB No. 1394 ( 25 Juli 2042)	8,450	Jl.Soekarno Hatta Delima Tampan Pekan Baru	
65	HGB No. B05 ( 02 Oktober 2032)	128	Ruko Bandar Jaya LK 5 Rt 04 Rw 02 Bandar Jaya Barat Lampung Tengah	
66	HGB No. 00541 ( 25 Juli 2042)	144	Jl. Ahmad Karim No.8 Benteng Pasar Atas, Kota Bukit Tinggi	
67	HGB No. 160 ( 18 Februari 2024)	120	Jl. Jend. A. Yani 38E Pelita, Tanjungkarang Pusat, Bandar Lampung	
68	HGB No. 352 ( 08 Juni 2037)	82	Tangerang City Blok D No. 59, Jl. Jend Sudirman No. 1	
69	HGB No. 2031 ( 16 April 2033)	79	Jl. Sri Ratu Safiatuddin No. 47&49, Peunayong, Banda Aceh	
70	HGB No. 00106 ( 26 Maret 2033)	92	Jl. Trikora Sanggeng Manokwari Barat Sorong	
71	HGB No. 378 ( 30 April 2043)	93	Ruko Depok, Jl. Margonda Raya No. 403 A	

\*) *Sedang dalam proses perpanjangan*

## **ASJ**

SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA	LUAS M2	LOKASI	PERUNTUKAN
HGB No. 434 (30 Maret 2021) Sedang dalam proses pendaftaran BPN	505	Jl. LombokNo. 13,Gondangdia	Kantor Pusat
HGB No.1455 (30 Juni 2021)	79	Royal Palace A.2 Jl Prof Dr. Soepomo,SH No. 178 A	tidak digunakan
HGB No. 3889 (09 Mei 2025)	150	Jl KH Hasyim Ashari Blok B-2 No. 25 dan No. 26	tidak digunakan

## **SMF**

No. Urut	SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA	LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN	
1.	HGB No.1022/Kel.Sumur Batu	03-12-2024	82	Kel. Sumur Batu, Kecamatan Kemayoran, Kotamadya Jakarta Pusat, DKI Jakarta	Kantor
2.	HGB No.1023/Kel.Sumur Batu	03-12-2024	82	Kel. Sumur Batu, Kecamatan Kemayoran, Kotamadya Jakarta Pusat, DKI Jakarta	Kantor
3.	HGB No.000764/Kel. Gandaria Selatan	21-01-2033	71	Kel. Gandaria Selatan, Kecamatan Cilandak, Kotamadya Jakarta Selatan, DKI Jakarta	Kantor
4.	HGB No.8821/Kel. Pondok Kelapa	05-10-2041	76	Kel.Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta	Kantor
5.	HGB No.03546/Desa Lengkong Wetan	15-07-2027	75	Desa Lengkong Wetan, Kecamatan Serpong, Kabupaten Tangerang,Jawa Barat	Kantor
6.	HGB No.01947Kel. Karawang Wetan	06-07-2041	152	Kel. Karawang Wetan, Kecamatan Karawang Timur, Kabupaten Karawang, Jawa Barat	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR	BERLAKU HINGGA			
7.	HGB No.01948/Kel. Karawang Wetan	06-07-2041	112	Kel. Karawang Wetan, Kecamatan Karawang Timur, Kabupaten Karawang, Jawa Barat	Kantor
8.	HGB No.1616/Desa Cileungsi	23-11-2041	127	Desa Cileungsi, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Jawa Barat	Kantor
9.	HGB No.40/Kel. Karangmekar	04-11-2040	510	Kel. Karangmekar, Kecamatan Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat	Kantor
10.	HGB No.41/Kel. Karangmekar	22-12-2040	201	Kel. Karangmekar, Kecamatan Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat	Kantor
11.	HGB No.00039/Kelurahan Lengkongsari	29-01-2039	772	Kel. Lengkongsari, Kecamatan Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat	Kantor
12.	HGB No.00040/Kelurahan Lengkongsari	20-02-2038	75	Kel. Lengkongsari, Kecamatan Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat	Kantor
13.	HGB No.60/Desa Weru Lor	24-09-2032	252	Desa Weru Lor, Kecamatan Weru, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
14.	HGB No.61/Desa Weru Lor	24-09-2032	102	Desa Weru Lor, Kecamatan Weru, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
15.	HGB No.63/Desa Weru Lor	24-09-2032	129	Desa Weru Lor, Kecamatan Weru, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
16.	HGB No.761/ Kel. Subangjaya	19-07-2042	244	Kel. Subangjaya, Kecamatan Cikole, Kota Sukabumi, Jawa Barat	Kantor
17.	HGB No. 1/ Desa Kadunggora	24-09-2041	204	Desa Kadunggora, Kecamatan Kadunggora, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
18.	HGB No.93/Desa Gunungleutik	24-09-2041	217	Desa Gunungleutik, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung, Jawa Barat	Kantor
19.	HGB No.5250/ Desa Cimekar	24-09-2041	87	Desa Cimekar, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung, Jawa Barat	Kantor
20.	HGB No. 40/ Desa Jayagiri	12-04-2031	30	Desa Jayagiri, Kecamatan Lembang, Kabupaten Bandung, Jawa Barat	Kantor
21.	HGB No.01034/ Kel. Nagrikaler	14-04-2041	587	Kel. Nagrikaler, Kecamatan Purwakarta, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat	Kantor
22.	HGB No.681/Kel. Subang Jaya	24-02-2041	580	Kel. Subang Jaya, Kecamatan Cikole, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat	Kantor
23.	HGB No.1/ Desa Wanaraja	24-09-2041	114	Desa Wanaraja, Kecamatan Wanaraja, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
24.	HGB No.2/ Desa Wanaraja	03-07-2043	164	Desa Wanaraja, Kecamatan Wanaraja, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
25.	HGB No. 2/ Desa Mekargalih	25-04-2041	138	Desa Mekargalih, Kecamatan Jatinangor, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat	Kantor
26.	HGB No.237/ Kel. Kemantren	24-09-2032	424	Kel. Kemantren, Kecamatan Sumber, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
27.	HGB No.424/Desa Cipeujeuh Wetan	24-09-2031	161	Desa Cipeujeuh Wetan, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
28.	HGB No.607/Kel.Bojongherang	15-12-2040	620	Kel. Bojongherang, Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat	Kantor
29.	HGB No.22/Desa Limbangan Timur	24-09-2042	57	Desa Limbangan Timur, Kecamatan BI.Limbangan, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
30.	HGB No.00117/ Kel.Karawang Kulon	14-02-2037	229	Kel. Karawang Kulon, Kecamatan Karawang Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat	Kantor
31.	HGB No.00118/Kel.Karawang Kulon	14-02-2037	501	Kel. Karawang Kulon, Kecamatan Karawang Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat	Kantor
32.	HGB No.34/Desa Sindangsari	27-10-2034	96	Desa Sindangsari, Kecamatan Kota Bogor Timur, Kotamadya Bogor, Jawa Barat	Kantor
33.	HGB No.00792/Kel.Depok	23-06-2037	77	Kel. Depok, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat	Kantor
34.	HGB No.352/Kel.Kotakulon	08-12-2036	605	Kel. Kotakulon, Kecamatan Garut Kota, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
35.	HGB No.117/Desa Jungjang	24-09-2031	230	Desa Junjang, Kecamatan Arjawinangun, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Kantor
36.	HGB No.63/Kel.Cijoho	10-01-2042	463	Kel.Cijoho, Kecamatan Kuningan, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR BERLAKU	HINGGA			
37.	HGB No.290/Kel. Ciamis	07-11-2041	819	Kelurahan Ciamis, Kecamatan Ciamis, Kabupaten Ciamis, Jawa Barat	Kantor
38.	HGB No.344/Kel. Ciamis	12-09-2043	350	Kelurahan Ciamis, Kecamatan Ciamis, Kabupaten Ciamis, Jawa Barat	Kantor
39.	HGB No.339/Desa Sukamantri	08-12-2041	105	Desa Sukamantri, Kecamatan Cisaat, Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat	Kantor
40.	HGB No.709/Kel. Lemah Mekar	25-11-2041	982	Kel. Lemah Mekar, Kecamatan Indramayu, Kabupaten Indramayu, Jawa Barat	Kantor
41.	HGB No.00004/Desa Margaluyu	15-08-2042	380	Desa Margaluyu, Kecamatan Manonjaya, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat	Kantor
42.	HGB No.1875/Kel. Curug Mekar	24-09-2024	150	Kel. Curug Mekar, Kecamatan Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
43.	HGB No.824/ Kel. Karanganyar	12-01-2024	565	Kel. Karanganyar, Kecamatan Subang, Kota Subang, Jawa Barat	Kantor
44.	HGB No.00355/ Desa Cipanas	06-09-2042	103	Desa Cipanas, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat	Kantor
45.	HGB No.3007/ Desa Pasirsari	24-09-2026	60	Desa Pasirsari, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat	Kantor
46.	HGB No.17/Kel. Kebon Pedes	06-06-2042	69	Kel. Kebon Pedes, Kecamatan Tanah Sereal, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
47.	HGB No.18/Kel. Kebon Pedes	06-06-2042	68	Kel. Kebon Pedes, Kecamatan Tanah Sereal, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
48.	HGB N0.2166/ Kel. Tegal Gundil	21-06-2042	105	Kel. Tegal Gundil, Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
49.	HGB N0.2167/ Kel. Tegal Gundil	21-06-2042	376	Kel. Tegal Gundil, Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
50.	HGB No.3527/Desa Bojong Gede	13-02-2042	124	Desa Bojong Gede, Kecamatan Bojong Gede, Kabupaten Bogor, Jawa Barat	Kantor
51.	HGB No.3572/ Desa Pagelaran	31-05-2042	234	Desa Pagelaran, Kecamatan Ciomas, Kabupaten Bogor, Jawa Barat	Kantor
52.	HGB No.31/ Desa Cibodas	24-09-2041	154	Desa Cibodas, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
53.	HGB No.32/ Desa Cibodas	24-09-2041	672	Desa Cibodas, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut, Jawa Barat	Kantor
54.	HGB No.350/Kel. Leuwiliang	20-12-2041	100	Kel. Leuwiliang, Kecamatan Leuwiliang, Kota Bogor, Jawa Barat	Kantor
55.	HGB No.00014/ Desa Singaparna	10-08-2031	105	Desa Singaparna, Kecamatan Singaparna, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat	Kantor
56.	HGB No.2001/Kel. Sidanegara	22-02-2042	469	Kel. Sidanegara, Kecamatan Cilacap Tengah, Kabupaten Cilacap, Jawa Tengah	Kantor
57.	HGB No.2002/Kel. Sidanegara	04-06-2042	164	Kel. Sidanegara, Kecamatan Cilacap Tengah, Kabupaten Cilacap, Jawa Tengah	Kantor
58.	HGB No.231/Desa Kartasura	06-09-2031	139	Kel. Kartasura, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah	Kantor
59.	HGB No.23/Kel.Punggawan	14-10-2034	140	Kel. Punggawan, Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Jawa Tengah	Kantor
60.	HGB No.530/Kel. Kepatihan Wetan	24-08-2031	407	Kel. Kepatihan Wetan, Kecamatan Jebres, Kota Surakarta, Jawa Tengah	Kantor
61.	HGB No.1146/Kel.Mintaragen	13-04-2024	106	Kel.Mintaragen, Kecamatan Tegal Timur, Kota Tegal, Jawa Tengah	Kantor
62.	HGB N0.601/ Kel.Wonotinggal	16-07-2024	135	Kel.Wonotinggal, Kecamatan Candisari, Kota Semarang, Jawa Tengah	Kantor
63.	HGB N0. 00655/ Kel. Wonotinggal	25-09-2038	143	Kel.Wonotinggal, Kecamatan Candisari, Kota Semarang, Jawa Tengah	Kantor
64.	HGB No.00081/Desa Sokaraja Tengah	30-05-2032	77	Desa Sokaraja Tengah, Kecamatan Sokaraja, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
65.	HGB No.475/ Kel. Giritirto	09-05-2042	313	Kel. Giritirto, Kecamatan Wonogiri, Kabupaten Wonogiri, Jawa Tengah	Kantor
66.	HGB No.996/ Desa Mertoyudan	31-05-2037	117	Kel. Mertoyudan, Kecamatan Mertoyudan, Kota Magelang, Jawa Tengah	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR	BERLAKU HINGGA			
67.	HGB No.00340/Desa Ajibarang Kulon	25-08-2031	90	Desa Ajibarang Kulon, Kecamatan Ajibarang, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
68.	HGB No.00341/Desa Ajibarang Kulon	25-08-2031	391	Desa Ajibarang Kulon, Kecamatan Ajibarang, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
69.	HGB No.00765/ Kel. Kebumen	17-07-2042	749	Kel. Kebumen, Kecamatan Kebumen, Kabupaten Kebumen, Jawa Tengah	Kantor
70.	HGB No. 00358/ Desa Dukuhturi	02-01-2042	145	Desa Dukuhturi, Kecamatan Bumiayu, Kabupaten Brebes, Jawa Tengah	Kantor
71.	HGB No.00265/Kel. Kandanggampang	01-11-2025	131	Kel. Kandanggampang, Kecamatan Purbalingga, Kabupaten Purbalingga, Jawa Tengah	Kantor
72.	HGB No.00011/Desa Kedungwuni Barat	13-07-2031	153	Desa Kedungwuni Barat, Kecamatan Kedung wuni, Kabupaten Pekalongan, Jawa Tengah	Kantor
73.	HGB No.00498/Desa Purwokerto Kulon	24-09-2033	800	Desa Purwokerto Kulon, Kecamatan Purwokerto, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
74.	HGB No.926/Kel.Panjunan	22-04-2034	175	Kel. Panjunan, Kecamatan Kota, Kabupaten Kudus, Jawa Tengah	Kantor
75.	HGB No.00002/ Desa Nyamok	10-06-2042	56	Desa Nyamok, Kecamatan Kajen, Kabupaten Pekalongan, Jawa Tengah	Kantor
76.	HGB No.00215/Desa Dukuh Waluh	04-09-2032	95	Desa Dukuh Watuh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
77.	HGB No.00001/ Kel. Kramat Selatan	18-04-2032	325	Kel. Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Jawa Tengah	Kantor
78.	HGB No.00002/ Kel. Kramat Selatan	18-04-2032	248	Kel. Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang, Jawa Tengah	Kantor
79.	HGB No.218/ Desa Kedungwuluh	30-05-2032	735	Desa Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto, Kabupaten di Banyumas, Jawa Tengah	Kantor
80.	HGB No.10/Desa Janggalan	29-08-2042	104	Desa Janggalan, Kecamatan Kota, Kabupaten Kudus, Jawa Tengah	Kantor
81.	HGB No.32/Kel. Balongsari	05-05-2030	209	Kel. Balongsari, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Jawa Timur	Kantor
82.	HGB No.32/Kel. Balongsari	24-12-2033	82	Kel. Balongsari, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Jawa Timur	Kantor
83.	HGB No.1/Desa Pacing	12-07-2042	133	Desa Pacing, Kecamatan Bangsal, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur	Kantor
84.	HGB No/158/Desa Seduri	24-09-2041	123	Desa Seduri, Kecamatan Mojosari, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur	Kantor
85.	HGB No.192/Kel. Jember Lor	12-07-2042	973	Kel. Jember Lor, Kecamatan Patrang, Kabupaten Jember, Jawa Timur	Kantor
86.	HGB No.268/Desa Ngunut	13-09-2042	145	Desa Ngunut, Kecamatan Ngunut, Kabupaten Tulungagung, Jawa Timur	Kantor
87.	HGB No.3/Desa Ngadilangkung	11-03-2041	127	Desa Ngadilangkung, Kecamatan Kepanjen, Kota Malang, Jawa Timur	Kantor
88.	HGB No.753/ Kel. Jajar Tunggal	06-09-2041	203	Kel. Jajar Tunggal, Kecamatan Wiyung, Kota Surabaya, Jawa Timur	Kantor
89.	HGB No.1035/Kel. Jemur Wonosari	17-10-2024	178	Kel. Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur	Kantor
90.	HGB No.117/ Kel. Madiun Lor	28-04-2027	1.495	Kel. Madiun Lor, Kecamatan Mangunharjo, Kota Madiun, Jawa Timur	Kantor
91.	HGB No.206/Kel. Demangan	05-06-2042	62	Kel. Demangan, Kecamatan Taman, Kotamadya Madiun, Jawa Timur	Kantor
92.	HGB No.392/ Desa Mojopurno	29-12-2030	81	Desa Mojopurno, Kecamatan Wungu, Kabupaten Madiun, Jawa Timur	Kantor
93.	HGB No.27/Kel. Singotrunan	23-02-2031	618	Kel. Singotrunan, Kecamatan Banyuwangi, Kota Banyuwangi, Jawa Timur	Kantor
94.	HGB No.138/ Kel. Rampal Celaket	04-02-2021	111	Kel. Rampal Celaket, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Jawa Timur	Kantor
95.	HGB No.149/Kel.Ngadirejo	27-06-2027	1.256	Kel. Ngadirejo, Kecamatan Kota, Kota Kediri, Jawa Timur	Kantor
96.	HGB No. 2750/Kel.Kaliwates	25-07-2042	122	Kel. Kaliwates, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, Jawa Timur	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR BERLAKU	HINGGA			
97.	HGB No.00178/Kel.Klitren	27-06-2024	179	Kel. Klitren, Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DIY	Kantor
98.	HGB No.6333/Kel. Benoa	23-09-2040	700	Kel. Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali	Kantor
99.	HGB No.5/ Kel. Kendran	02-08-2036	250	Kel. Kendran, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Bali	Kantor
100.	HGB No. 5/ Kel.Renon	04-08-2029	308	Kel. Renon, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Bali	Kantor
101.	HGB No.27/Desa Dangin Puri Klod	24-05-2036	2.500	Desa Dangin Puri Klod, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	Kantor
102.	HGB No.28/Desa Dangin Puri Klod	03-10-2037	700	Desa Dangin Puri Klod, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	Kantor
103.	HGB No.29/Desa Dangin Puri Klod	03-10-2037	700	Desa Dangin Puri Klod, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	Kantor
104.	HGB No.3/ Kel. Beng	12-12-2041	85	Kel. Beng, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar, Bali	Kantor
105.	HGB No.309/Kel. Sesetan	02-11-2041	300	Kel.Sesetan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Bali	Kantor
106.	HGB No.2/Kel.Beng	12-12-2041	85	Kel. Beng, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar, Bali	Kantor
107.	HGB No.4/Kel. Kendran	02-08-2036	230	Kel. Kendran, Kecamatan Buleleng. Kabupaten Buleleng, Bali	Kantor
108.	HGB No.00128/Desa Pangkal Lalang	17-01-2041	827	Desa Pangkal Lalang, Kecamatan Tanjung Pandan, Kabupaten Belitung, Sumatera Selatan	Kantor
109.	HGB No.00018/Kel. Ario Kemuning	12-04-2040	425	Kel. Ario Kemuning, Kecamatan Kemuning, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
110.	HGB No. 45/ Kel. Pasar Lama	01-02-2042	229	Kel. Pasar Lama, Kecamatan Lahat, KabupatenLahat, Sumatera Selatan	Kantor
111.	HGB No.5035/ Kel. Alang-alang Lebar	05-05-2041	163	Kel. Alang-alang Lebar, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
112.	HGB No.447/ Kel. Alang-alang Lebar	18-11-2031	118	Kel. Alang-alang Lebar, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
113.	HGB No.00019/Kel. Baturaja Lama	04-07-2032	33	Kel. Baturaja Lama, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, Sumatera Selatan	Kantor
114.	HGB No.12/ Kel. Kuto Batu	04-10-2041	150	Kel. Kuto Batu, Kecamatan Ilir Timur II, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
115.	HGB No.00034/ Kel. Baturaja Lama	04-07-2042	308	Kel. Baturaja Lama, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, Sumatera Selatan	Kantor
116.	HGB No.312/Kel. Tangga Takat	28-11-2041	145	Kel. Tangga Takat, Kecamatan Seberang Ulu II, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
117.	HGB No.32/Kel. Batin Tikal	06-11-2037	585	Kel. Batin Tikal, Kecamatan Pangkal Pinang I, Kota Pangkal Pinang, Sumatera Selatan	Kantor
118.	HGB No.24/Kel. Demang Lebar Daun	14-07-2039	418	Kel. Demang Lebar Daun, Kecamatan Ilir Barat I, Kotamadya Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
119.	HGB No.00004/ Kel. Serasan Jaya	13-08-2042	750	Kel. Serasan Jaya, Kecamatan Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin, Sumatera Selatan	Kantor
120.	HGB No.463/ Kel. Sukamaju	06-08-2042	74	Kel. Sukamaju, Kecamatan Sako, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
121.	HGB No.99/Desa Bakaran Batu	08-06-2032	216	Desa Bakaran Batu, Kecamatan Rantau Selatan, Kabupaten Labuhan Batu, Sumatera Utara	Kantor
122.	HGB No.100/Desa Bakaran Batu	08-06-2032	216	Desa Bakaran Batu, Kecamatan Rantau Selatan, Kabupaten Labuhan Batu, Sumatera Utara	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR	BERLAKU HINGGA			
123.	HGB No.101/Desa Bakaran Batu	19-06-2032	216	Desa Bakaran Batu, Kecamatan Rantau Selatan, Kabupaten Labuhan Batu, Sumatera Utara	Kantor
124.	HGB No.6208	01-07-2035	72	Desa Medan Estate, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara	Kantor
125.	HGB No.00114/Kel. Kantin	28-12-2031	67	Kel. Kantin, Kecamatan Padangsidempuan Utara, Kota Padangsidempuan, Sumatera Utara	Kantor
126.	HGB No. 1534/ Kel. Titi Kuning	20-06-2031	117	Kel. Titi Kuning, Kecamatan Medan Johor, Kota Medan, Sumatera Utara	Kantor
127.	HGB No.562/ Kel. Kisaran Kota	08-11-2041	125	Kel. Kisaran Kota, Kecamatan Kota Kisaran Barat, Kabupaten Asahan, Sumatera Utara	Kantor
128.	HGB No.8/Kel. Kubu Marapalam	21-09-2041	138	Kel. Kubu Marapalam, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang, Sumatera Barat	Kantor
129.	HGB No. 00539/ Kel. Benteng Pasar Atas	06-12-2041	143	Kel. Benteng Pasar Atas, Kecamatan Guguk Panjang, Kota Bukittinggi, Sumatera Barat	Kantor
130.	HGB No.198/ Kel. Ulak Karang Utara	09-07-2042	186	Kel. Ulak Karang Utara, Kecamatan Padang Utara, Kota Padang, Sumatera Barat	Kantor
131.	HGB No.00891/Kel. Kijang Kota	27-09-2042	109	Kel. Kijang Kota, Kecamatan Bintan Timur, Kota Bintan, Kepulauan Riau	Kantor
132.	HGB No.363/Desa Padang Terubuk	04-01-2036	2.960	Desa Padang Terubuk, Kecamatan Senapelan, Kotamadya Pekanbaru, Riau	Kantor
133.	HGB No.478/Kel. Wonorejo	30-12-2031	166	Kel. Wonorejo, Kecamatan Sukajadi, Kota Pekanbaru, Riau	Kantor
134.	HGB No.2112/ Kel. Teluk Tereng	09-07-2030	140	Kel. Teluk Tereng, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, Riau	Kantor
135.	HGB No.25/ Kel.Tg. Ayun Sakti	18-06-2022	770	Kel. Tanjung Ayun Sakti, Kecamatan Bukit Bestari, Kota Kepulauan Riau, Riau	Kantor
136.	HGB No.00001/ Desa Blang Cut	02-09-2030	78	Desa Blang Cut, Kecamatan Lueng Bata, Kota Banda Aceh, Daerah Istimewa Aceh	Kantor
137.	HGB No.02039	08-11-2036	79	Kel. Peunayong, Kecamatan Kuta Alam, Kota Banda Aceh, Daerah Istimewa Aceh	Kantor
138.	HGB No.00189/Kel. Sawah Lebar	18-11-2029	1.998	Kel. Sawah Lebar, Kecamatan Ratu Agung, Kota Bengkulu, Bengkulu	Kantor
139.	HGB No.00777/Kel. Padang Harapan	13-01-2030	123	Kel. Padang Harapan, Kecamatan Gading Cempaka, Kota Bengkulu, Bengkulu	Kantor
140.	HGB No.00002/ Kel. Ibul	07-02-2032	980	Kel. Ibul, Kecamatan Kota Manna, Kota Bengkulu Selatan, Bengkulu	Kantor
141.	HGB No.00010/ Kel. Lingkar Timur	16-06-2031	90	Kel. Lingkar Timur, Kecamatan Gading Cempaka, Kota Bengkulu, Bengkulu	Kantor
142.	HGB No. 03008/ Kel. Rawa Makmur	23-02-2031	157	Kel. Rawa Makmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	Kantor
143.	HGB No.3844/Kel. Beringin Raya	16-01-2030	88	Kel. Beringin Raya, Kecamatan Kemiling, Kota Bandar Lampung, Lampung	Kantor
144.	HGB No.1461/ Kel. Batu Sembilan	16-01-2032	82	Kel. Batu Sembilan, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang	Kantor
145.	HGB No.668/Desa Dul	29-03-2038	924	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka Tengah, Kepulauan Bangka Belitung	Kantor
146.	HGB No.691/Desa Dul	19-06-2029	104	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka Tengah, Kepulauan Bangka Belitung	Kantor
147.	HGB No. 00280/Kel. Parit	16-06-2041	74	Kel. Parit, Kecamatan Tanjung Pandan, Kota Belitung, Kepulauan Bangka Belitung	Kantor
148.	HGB No.2/Kel. Aur Gading	09-07-2042	90	Kel. Aur Gading, Kecamatan Sarolangun, Kabupaten Sarolangun, Jambi	Kantor
149.	HGB No.3/Kel. Aur Gading	09-07-2042	92	Kel. Aur Gading, Kecamatan Sarolangun, Kabupaten Sarolangun, Jambi	Kantor
150.	HGB No.360/Desa Sungai Asam	09-05-2026	343	Desa Sungai Asam, Kecamatan Jambi Selatan, Kotamadya Jambi, Jambi	Kantor
151.	HGB No.361/Desa Sungai Asam	09-05-2026	1.240	Desa Sungai Asam, Kecamatan Jambi Selatan, Kotamadya Jambi, Jambi	Kantor



No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR BERLAKU	HINGGA			
152.	HGB No.362/Desa Sungai Asam	09-05-2026	662	Desa Sungai Asam, Kecamatan Jambi Selatan, Kotamadya Jambi, Jambi	Kantor
153.	HGB No.16/Kelurahan Talang Jauh	02-08-2027	232	Kel. Talang Jauh, Kecamatan Jelutung, Kota Jambi, Jambi	Kantor
154.	HGB No.17/Kelurahan Talang Jauh	02-08-2027	187	Kel. Talang Jauh, Kecamatan Jelutung, Kota Jambi, Jambi	Kantor
155.	HGB No.15/Kel. Payo Selincah	28-09-2041	160	Kel. Payo Selincah, Kecamatan Jambi Timur, Kota Jambi, Jambi	Kantor
156.	HGB No.26/Kel. Sungai Putri	06-07-2041	140	Kel. Sungai Putri, Kecamatan Telanai Pura, Kota Jambi, Jambi	Kantor
157.	HGB No.2654/Kel. Kenali Besar	04-07-2042	160	Kel. Kenali Besar, Kecamatan Kota Baru, Kota Jambi, Jambi	Kantor
158.	HGB No.1047/ Kel.Sungai Miai	09-12-2041	96	Kel. Miai, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	Kantor
159.	HGB No.1513/Kel. Kertak Baru Ilir	03-08-2041	159	Kel. Kertak Baru Ilir, Kecamatan Banjar Barat, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	Kantor
160.	HGB No.1523/Kel. Kertak Baru Ilir	21-03-2041	439	Kel. Kertak Baru Ilir, Kecamatan Banjar Barat, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	Kantor
161.	HGB No.9/Kel. Bangka Belitung Laut	13-12-2030	418	Kel. Bangka Belitung Laut, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	Kantor
162.	HGB No.10/Kel. Banjar Serasan	14-12-2041	848	Kel. Banjar Serasan, Kecamatan Pontianak Timur, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	Kantor
163.	HGB No.2023/ Kel.Siantan Tengah	24-06-2041	130	Kel. Siantan Tengah, Kecamatan Pontianak Utara, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	Kantor
164.	HGB No.794/Kel. Klandasan Ilir	08-10-2030	145	Kel. Klandasan Ilir, Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur	Kantor
165.	HGB No.855/Kel. Klandasan Ilir	19-02-2043	284	Kel. Klandasan Ilir, Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur	Kantor
166.	HGB No.1138/ Kel. Air Hitam	17-08-2041	81	Kel. Air Hitam, Kecamatan Samarinda Ulu, Kota Samarinda, Kalimantan Timur	Kantor
167.	HGB No.3013/Kel. Langkai	29-11-2041	192	Kel. Langkai, Kecamatan Pahandut, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah	Kantor
168.	HGB No.19/ Kel. Wangurer Timur	16-08-2041	141	Kel. Wangurer Timur, Kecamatan Madidir, Kota Bitung, Sulawesi Utara	Kantor
169.	HGB No.01037/ Kel. Lepo-lepo	17-02-2042	180	Kel. Lepo-lepo, Kecamatan Baruga, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara	Kantor
170.	HGB No.00959/Kel. Anduonohu	22-06-2041	184	Kel. Anduonohu, Kecamatan Poasia, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara	Kantor
171.	HGB No.20/Kel. Tamalate	19-10-2042	175	Kel. Tamalate, Kecamatan Kota Timur, Kota Gorontalo, Gorontalo	Kantor
172.	HGB No.129/ Kel. Paguyaman	19-04-2042	78	Kel. Paguyaman, Kecamatan Kota Tengah, Kota Gorontalo, Gorontalo	Kantor
173.	HGB No.84/Kel. Birobuli Utara	28-12-2041	165	Kel. Birobuli Utara, Kecamatan Palu Selatan, Kota Palu, Sulawesi Tengah	Kantor
174.	HGB No.132/ Kel. Uritetu	25-10-2040	353	Kel. Uritetu, Kecamatan Sirimau, Kota Ambon, Maluku	Kantor
175.	HGB No. 01/ Kel. Oeba	24-09-2038	800	Kel. Oeba, Kecamatan Kupang Utara, Kabupaten Kupang, Nusa Tenggara Timur	Kantor
176.	HGB No.5/ Kel. Waioti	06-06-2042	1.206	Kel. Waioti, Kecamatan Alok Timur, Kabupaten Sikka, Nusa Tenggara Timur	Kantor
177.	HGB No.409/ Kel. Oesapa	22-07-2041	226	Kel. Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur	Kantor
178.	HGB No.198/ Kel. Ampenan Utara	05-08-2042	83	Kel. Ampenan Utara, Kecamatan Ampenan, Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat	Kantor
179.	HGB No.332/ Kel. Praya	04-02-2023	127	Kel. Praya, Kecamatan Praya, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat	Kantor
180.	HGB No.357/ Kel. Praya	12-05-2034	87	Kel. Praya, Kecamatan Praya, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat	Kantor
181.	HGB No.01/ Kel. Mandalika	24-09-2026	92	Kel. Mandalika, Kecamatan Sandubaya, Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB NOMOR BERLAKU HINGGA		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
182.	HGB No.466/Desa Gunung Sari	24-02-2041	95	Desa Gunung Sari, Kecamatan Gunung Sari, Kabupaten Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat	Kantor
183.	HGB No.199/Kel. Pancor	16-01-2042	144	Kel. Pancor, Kecamatan Selong, Kota Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat	Kantor
184.	HGB No.200/Kel. Pancor	16-01-2042	102	Kel. Pancor, Kecamatan Selong, Kota Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat	Kantor
185.	HGB No.201/Kel. Pancor	17-01-2042	393	Kel. Pancor, Kecamatan Selong, Kota Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat	Kantor
186.	HGB No.101/Kel. Monggonao	31-11-2041	484	Kel. Monggonao, Kecamatan Mpunda, Kota Bima, Nusa Tenggara Barat	Kantor
187.	HGB No.34/ Kel. Mataram Barat	15-12-2029	1.050	Kel. Mataram Barat, Kecamatan Selaparang, Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat	Kantor
188.	HGB No.41/ Desa Paok Motong	27-06-2042	394	Desa Paok Motong, Kecamatan Musbagik, Kabupaten Lombok Timur, Nusa Tenggara Barat	Kantor
189.	HGB No. 00002/Kel.Takoma	06-12-2041	464	Kel.Takoma, Kecamatan Kota Ternate Tengah, Ternate, Maluku Utara	Kantor
190.	HGB No. 1016/Desa Mulyoagung	18-12-2041	75	Desa Mulyoagung, Kecamatan Dau, Kabupaten Malang	Kantor
191.	HGB No.231/Desa Kebonagung	31-10-2042	47	Desa Kebon Agung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang.	Kantor
192.	HGB No.182/ Desa Turen	30-05-2032	61	Kelurahan Turen, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang	Kantor
193.	HGB No.00077/Patihah	30-09-2042	56	Kelurahan Patihan, Kecamatan Mangunhardjo, Kota Madiun	Kantor
194.	HGB No.1522/ Kertak Baru Ilir	09-02-2042	60	Kelurahan Kertak Ilir, Kecamatan Banjarmasin tengah, Kota Banjarmasin	Kantor
195.	HGB No.19 / Cisarua	06-08-2042	53	Desa Cisarua, Kecamatan Cisarua, Kabupaten Bogor, Jawa Barat	Kantor
196.	HGB No.1027/ Mulio Rejo	21-06-2031	140	Desa Mulio Rejo, Kecamatan Sunggal, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara	Kantor
197.	HGB No.3002/Pagar Dewa	05-05-2041	118	Desa Pagar Dewa, Kecamatan Selebar, Bengkulu	Kantor
198.	HGB No. 00001/ Kelurahan Matani III	15-09-2041	258	Kelurahan Matani III, Kecamatan Tomohon Tengah, Kota Tomohon, Sulawesi Utara	Kantor
199.	HGB No. 00001/ Kel. Marga Rahayu	14-12-2041	1.238	Kel. Marga Rahayu, kec. Lubuk Linggau Selatan II, Kota Lubuk Linggau	Kantor
200.	HGB No.1331/Kel.Delima	05-05-2032	202	Kelurahan Delima, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru, Riau	Kantor
201.	HGB No. 474/Kel.Tangerang Selatan	04-08-2029	138	Kel. Tangerang Selatan, Kec. Bukit Raya, Kota Pekanbaru, Riau	Kantor
202.	HGB No.2142/ Kel.Karawang Wetan	25-09-2042	90	Kel. Karawang Wetan, Kec. Karawang Timur, Kab. Karawang, Propinsi Jawa Barat	Kantor
203.	HGB No.00166/Kel. Majalengka Kulon	22-02-2042	360	Kel. Majalengka Kulon, Kec. Majalengka, kab. Majalengka, Jawa Barat	Kantor
204.	HGB No.165/ Kel. Majalengka Kulon	22-02-2042	125	Kel. Majalengka Kulon, Kec. Majalengka, Kab. Majalengka, Jawa Barat	Kantor
205.	HGB No.00001/Desa Neusu Aceh	24-09-2031	85	Desa Neusu Aceh, Kecamatan Baiturrahman, Kota Banda Aceh	Kantor
206.	HGB No.003/Perdamean	18-09-2032	159	Kel.Perdamean, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhan Batu, Propinsi Sumatera Utara	Kantor
207.	HGB No.1048/ Rungkut Kidul	16-10-2042	142	Kel. Rungkut Kidul, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya	Kantor
208.	HGB No.00027/Mlati Lor	17-12-2042	121	Kelurahan Mlati Lor, Kecamatan Kota, Kota Kudus, Jawa tengah.	Kantor
209.	HGB No.447/Bukit Sangkal	18-11-2031	118	Kel. Bukil sangkal, Kec. Kalidoni, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Kantor
210.	HGB No.2131/Kel.Banjar Serasan	14-12-2041	848	Kel. Banjar Serasan, Kec. Pontianak Timur, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	Kantor
211.	HGB No.195/Kel. Taman Sari	24-09-2041	382	Jl.Abdul Rivai No.2,Blok Pangumbahan Kel. Taman Sari,Kec.Bandung Wetan, Bandung, Jawa Barat	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR BERLAKU	HINGGA			
212.	HGB No.1882/Kel. Bojongsoang	30-05-2043	99	Jl.Raya Bojongsoang Perum Ruko Pesona Bali No.3,RT.008 RW.04 Blok Bojongsoang,Kel.Bojongsoang, Kec Bojongsoang,Kab.Bandung	Kantor
213.	HGB No.2289/Kel. Arcamanik	05-03-2043	485	Jl.AH.Nasution No.88 (sertifikat:Jl.dari Bandung ke Ujung Berung,Kel.Sukamiskin, > Kec.Arcamanik,Kota Bandung, Jawa Barat)	Kantor
214.	HGB No.2380/Kel. Arcamanik	01-09-2045	253	Jl.AH.Nasution No.88 (sertifikat:Jl.dari Bandung ke Ujung Berung,Kel.Sukamiskin, > Kec.Arcamanik,Kota Bandung, Jawa Barat)	Kantor
215.	HGB No.4/Desa Majasetra	12-12-2042	208	Jl.Babakan No. 141(sertifikat:Blok Babakan,Desa Majasetra,Kec.Majalaya,Kab. Bandung,Jawa Barat	Kantor
216.	HGB No.1350/Kel. Cibaduyut Wetan	24-09-2042	53	Jl. Cibaduyut Raya Ruko Cibaduyut Residence No.A10 Kel.Cibaduyut Wetan, Kec.Bojongloa Kidul,Kota Bandung,Jawa Barat	Kantor
217.	HGB No.1/Kel. Banjaran Wetan	12-12-2042	243	Jl. Raya Banjaran No. 66 (sertifikat:Blok Pengkolan,Jl.Raya Banjaran,Kel.Banjaran Wetan,Kec.Banjaran,Kab.Bandung,Jawa Barat)	Kantor
218.	HGB No.185/Kel. Cipadung Kulon	24-09-2042	429	Jl.A.H Nasution No.192,Ujung Berung,Bdg(srtfkt:Blok Sindangsari,Kel.Cipadung Kulon,Kec. Panyileukan,Uber,Bdg,Jabar)	Kantor
219.	HGB No.1047/Kel.	09-12-2041	96	Jalan Sultan Adam No. 2 RT. 17 Banjarmasin	Kantor
220.	HGB No. 711/Kel. Cirimekar	09-08-2042	44	Ruko Jl.Raya Mayor Oking Ruko No.2 Rt.002/Rw.01 Kel.Cirimekar Kec.Cibinong - Kabupaten Bogor	Kantor
221.	HGB No.97/Megamendung	11-11-2045	356	Jl. Raya Puncak, Megamendung, Cipayung Girang, Bogor	Kantor
222.	HGB No.455/Desa Cihideung	02-12-2043	329	Jl.Raya Leuwiliang Rt.002/Rw.04, Kel/Desa Cihideung ILir, Kec.Ciampea - Bogor	Kantor
223.	HGB No.547/Sumbang	19-08-2043	805	Jl. Untung Suropati RT.007 RW.03 Subang, Bojonegoro, Bojonegoro (SHGB No.547 / 805M2)	Kantor
224.	HGB No.916/Kel. Kebonmanis	17-02-2044	152	Jl Perintis Kemerdekaan RT/RW 03/06 Kel Kebonmanis Kec Cilacap Utara Cilacap	Kantor
225.	HGB No.1/Kelimutu	08-10-2043	899	Jl. Kelimutu, Ende	Kantor
226.	HGB No.1/Desa Simpangsari	19-06-2043	171	Jl. Raya Simpang No.38 RT04 RW01, Ds Simpangsari, Kec Cisarupan, Kab Garut	Kantor
227.	HGB No.3/Desa Kereseek	16-04-2044	218	Jl. KH Dewantoro No. 65, RT/RW 04/04, Ds Kereseek, Kec Cibat, Garut 44185	Kantor
228.	HGB N0.42/Ubud	10-07-2043	48	JL. Andong-petulu ubud gianyar	Kantor
229.	HGB No.9/Ubud	30-07-2042	380	JL. Andong-petulu ubud gianyar	Kantor
230.	HGB No.2223/Mandala	09-11-2042	559	Jl. Raya Mandala, Desa Mandala, Kec. Merauke, Kab. Merauke Prov. Papua	Kantor
231.	HGB No.131/Tebing Tinggi	13-07-2031	80	Jl. KF Tandean Lingk.02, Kel. Bandar Sakti, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi	Kantor
232.	HGB No.1/Palopo	24-09-2043	198	Palopo, Sulawesi Tengah	Kantor
233.	HGB No.501/Nabire	27-06-2033	304	Jl. Semarang/ Jl. Merdeka Desa / Kel. Karang Mulia Kecamatan Nabire Kota Nabire Provinsi Papua	Kantor
234.	HGB No.34/Way Urang	02-06-2044	85	Jl. Kesuma Bangsa, RT.001, RW.001, Desa Way Urang, Kecamatan Kalianda, Lampung Selatan	Kantor
235.	HGB No.294/Bagan Kota	21-06-2042	127	Jl. Perdagangan Bagan Siapi-api Kel. Bagan Kota Kec. Bangko Kab. Rokan Hilir - Riau	Kantor
236.	HGB No.2693/Manokwari	06-11-2034	132	Jl.Yos Sudarso Manokwari Barat Papua Barat	Kantor
237.	HGB No.118/Wonosobo	04-07-2033	683	Jl Ahmad Yani RT 001 RW 01 Wonosobo Barat Wonosobo	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR	BERLAKU HINGGA			
238.	HGB No.283/Banjarnegara	25-02-2043	784	Jl.Letjend Suparto ,Kelurahan Kuta Banjarnegara.Banjarnegara	Kantor
239.	HGB No.235/Mojongapit	01-05-2043	333	Jl. Gatot Subroto, Mojongapit, Jombang, Jombang	Kantor
240.	HGB No.236/Mojongapit	01-05-2043	530	Jl. Gatot Subroto, Mojongapit, Jombang, Jombang	Kantor
241.	HGB No.1705/Pare	20-03-2043	240	Jl. WR Supratman no. 69 Pare	Kantor
242.	HGB No.265/Mrican	10-10-2033	412	Kel. Mrican RT/RW : 05/05 Kec. Mrican - Kediri	Kantor
243.	HGB No.1006/Sejatera	27-06-2042	1172	Jl Raya Batulicin RT/RW 001/007 Kel Sejatera Kec Simpang Empat Kab Tanah Bumbu	Kantor
244.	HGB No.213/Baru	24-09-2041	438	Jl. Udan Said No.1 Rt.03 Kel. Baru Kec. Arut selatan kab. Kotawaringin barat - pangkalan Bun	Kantor
245.	HGB No.1/Jetis	19-12-2042	73	JL RAYA KUDUS-PURWODADI KM 9 JETIS KAPUAN KUDUS	Kantor
246.	HGB No.5/Piji Dawe	22-01-2043	248	DS PIJI DAWE KUDUS	Kantor
247.	HGB No.17/Natar	20-11-2042	95	Jl Raya Natar Desa Merak Batin, Kec Natar, Kab Lampung Selatan	Kantor
248.	HGB N0.358/Praya	23-09-2045	88	Jln. Soekarno Hatta, Praya	Kantor
249.	HGB No.18/Margomulyo	19-09-2033	570	Kel margomulyo kab Ngawi	Kantor
250.	HGB No.380/Mangkujayan	02-04-2033	75	Mangkujayan, Ponorogo, Ponorogo	Kantor
251.	HGB No.351/Muntilan	03-12-2042	343	Jl.Pemuda Pucungrejo, Muntilan, Kabupaten Magelang	Kantor
252.	HGB No.11/Pandang-pandang	07-03-2033	69	Jl. Sultan Hasanuddin No.99 RT 02 RW 03 Kelurahan Pandang-Pandang Kecamatan Somba Opu Kabupaten Gowa	Kantor
253.	HGB No.24102/Tamalanrea	14-06-2033	102	Jl.Perintis Kemerdekaan No. 13 Km 13 Ruko Permata Biru Kelurahan Tamalanrea Kecamatan Tamalanrea Kota Makassar	Kantor
254.	HGB No.21376/Paropo	14-12-2040	76	Jl.Toddopulii Raya Timur Blok C2 No.3 Kelurahan Paropo Kecamatan Panakkukang Kota Makassar	Kantor
255.	HGB No.1812/Jatimulyo			Jl.Mandasia malang, kel. jatimulyo, kec. lowokwaru	Kantor
256.	HGB No.290/Pagentan	06-01-2043	60	Jl. Panglima Sudirman 148 Kav H Kel. Pagentan Kec.Singosari Kab Malang	Kantor
257.	HGB No.85/Rimuku	20-09-2041	533	Jl. KS Tubun Kelurahan Rimuku, Kecamatan Mamuju, Mamuju Sulawesi Barat	Kantor
258.	HGB No.135/Karema	23-02-2042	84	Jl.Urip Sumoharjo Kel. Karema, Kec. Mamuju, Kab. Mamuju, Provinsi Sulawesi Barat	Kantor
259.	HGB No.86/Dasan Cermen	08-10-2033	95	Jl.Raya Tgh.Lopan, Dsn.Cermen Selatan, Kel.Dasan Cermen, Kec.Sandubaya, Mataram	Kantor
260.	HGB No.6208/Letda Sujono	01-07-2035	72	Jl. Letda Sujono No. 252	Kantor
261.	HGB No.485/Medan Maimun	08-10-2032	1097	Jl Brigjen Katamso, Kampung Baru, Medan Maimun, Medan	Kantor
262.	HGB No.500/Medan Maimun	21-01-2034	169	Jl Brigjen Katamso, Kampung Baru, Medan Maimun, Medan	Kantor
263.	HGB No.2842/Ringroad	24-06-2033	71	Jl. Ringroad	Kantor
264.	HGB No.5/Cadika	28-05-2045	350	Jl. Rangkayo Hitam Kel. Cadika Kec Rimbo Tengah Kab. Bungo	Kantor
265.	HGB No.1217/Parit Padang	22-11-2042	104	Jl. Jend. Sudirman 173 RT.002 RW. Parit Padang Sungailiat Bangka	Kantor
266.	HGB No.370/Depati Hamzah	18-10-2032	93	Jl. Depati Hamzah 211A Bacang Pangkalpinang	Kantor
267.	HGB No.39/Pare-pare		218	Jl. vetran/pembaharuan, lingkungan ujung sabbang kec. ujung kota madia parepare sulawesi selatan	Kantor
268.	HGB No.267/Adi Sucipto	13-12-2030	267	Jl.Adi sucipto No.10 KM 4	Kantor

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR BERLAKU	HINGGA			
269.	HGB No.708/Kupang	26-05-2043	100	Jl. Jederal Sudirman no. 34H, Kel. Kupang. Kec. Ambarawa, Kab. Semarang	Kantor
270.	HGB No.1194/Sungai Keledang	21-12-2041	64	Jalan Bung Tomo, Ruko Sentra Samarinda Seberang No. 21 C Kel. Sungai Keledang Kec. Samarinda Seberang, Kal-Tim	Kantor
271.	HGB No.601/Air Putih	27-08-2043	683	Jalan Pangeran Antasari Kelurahan Air Putih Kecamatan Samarinda Ulu	Kantor
272.	HGB No.602/Air Putih	05-09-2043	702	Jalan Pangeran Antasari Kelurahan Air Putih Kecamatan Samarinda Ulu	Kantor
273.	HGB No.426/Ngaliyan	17-09-2043	22	Jl. Boja-Semarang 11, Purwoyoso, Semarang (Ngaliyan)	Kantor
274.	HGB No.427/Ngaliyan	17-09-2043	58	Jl. Boja-Semarang 11, Purwoyoso, Semarang (Ngaliyan)	Kantor
275.	HGB No.3583/Ngaliyan	07-10-2043	87	Jl. Boja-Semarang 11, Purwoyoso, Semarang (Ngaliyan)	Kantor
276.	HGB No.58/Kedungmundu	25-03-2043	122	Jl. Kedungmundu 32, Lamper Tengah, Semarang (Kedungmundu)	Kantor
277.	HGB No.2572/Penggaron	27-03-2043	104	Jl. Brigjen Sudiarto, Plamongansari, Semarang (Penggaron)	Kantor
278.	HGB No.2572/Manyaran	27-03-2043	104	Jl. Abdul Rahman Saleh 32, Manyaran, Semarang (Manyaran)	Kantor
279.	HGB No.540/Karanganyar	27-12-2042	586	Jl. Dr. Wahidin No. 62B Kelurahan Karanganyar gunung , kecamatan Candisari, Semarang.	Kantor
280.	HGB No.12/Sedayu	25-03-2043	94	Jl. Wolter Monginsidi Kp. Sedayu RT 005/001, Bangetayu, Semarang	Kantor
281.	HGB No.425/Sidoarjo	24-12-2042	302	Jl.Ahmad Yani No.24 Desa Sidokumpul Kec. Sidoarjo Kel.Sidoarjo	Kantor
282.	HGB No.260	19-07-2042	130	Jl. Slamet Riyadi Ruko 416D Makam Haji	Kantor
283.	HGB No.677/Sukowati	16-07-2043	543	Jl. Raya Sukowati No.60	Kantor
284.	HGB No.4/Jalancagak	24-12-2044	154	Jalancagak Rt 012 Rw 002 Kel.Jalancagak Kec. Jalancagak Kabupaten Subang	Kantor
285.	HGB No.7/Jatisari	28-06-2043	332	Jalan Raya Tanjungsari No 281 Desa Jatisari Kec Tanjungsari Kab Sumedang	Kantor
286.	HGB No.303/Taman Sari	10-08-2034	102	Jl. Kis Mangunsarkoro No. 431, Taman Sari, Bondowoso, Bondowoso	Kantor
287.	HGB No.725/Tanjung Pinang Timur	13-07-2021	71	Jalan Ir.H.Juanda No.115 RT.001 RW.001 Tg.Pinang Timur Bukit Bestari	Kantor
288.	HGB No.2/Tanjungmulya	13-08-2044	120	Jl.Raya Tanjungmulya Rt 05,Rw 05 Ds.Tanjungmulya Kecamatan Panumbangan Kabupaten Ciamis	Kantor
289.	HGB No.231/Selogiri	15-01-2043	142	Jl. RM said Brumbung, Selogiri, Kaliancar, Wonogiri	Kantor
290.	HGB No.1759/Ngestiharjo	10-01-2043	492	Jl. Wates Km 2 No. 4 Dn Kadipiro Rt.10 Rw.14 Ngestiharjo Kasihan Bantul	Kantor
291.	HGB No.1982/Condongcatur	28-11-2043	770	Jl. Ring Road Utara Rt 28 Rw 16 Condongcatur Depok Sleman Yogyakarta	Kantor
292.	HGB No.438/Klaten	27-10-2044	480	Jl. Garuda Rt 008/Rw 001 Kabupaten Klaten Tengah Klaten	Kantor
293.	HGB No.831/Prujukan	04-04-2043	426	Prujukan/Jl Kaliurang GB 831 Rt.033 Rw.04 Sinduharjo Ngaglik Sleman	Kantor
294.	HGB No.528/Sungai Jodoh	19-07-2028	2976	Jl. Raja Ali Haji, Batu Ampar, Sungai Jodoh, Batam	Kantor
295.	HGB No.059/Teluk Binjai	13-12-2043	407	Jl. Jend. Sudirman, Dumai Timur, Teluk Binjai	Kantor

### **ABSM**

Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 241 Atas Nama PT AB Sinar Mas Multifinance, seluas 542 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Sendangharjo, Kecamatan Tuban, Kabupaten Tuban, Propinsi Jawa Timur, dengan tanggal berakhirnya hak 10 Februari 2030.

### **SMS**

1. SHGB No. 08 terletak di Lolu Utara, Kecamatan Palu Selatan, Palu, Sulawesi Tengah. Dengan luas 2.182m<sup>2</sup> dan berlaku hingga 16 September 2038.
2. SHGB No. 22105 terletak di Masale, Penakkukang, Makassar, Sulawesi Selatan. Dengan luas 480m<sup>2</sup> dan berlaku hingga 17 Maret 2037
3. SHGB No. 22101 terletak di Masale, Penakkukang, Makassar, Sulawesi Selatan. Dengan luas 488m<sup>2</sup> dan berlaku hingga 17 Maret 2037
4. SHGB No.3832 terletak di Mangga Dua Selatan. Dengan luas 115,00m<sup>2</sup>. Dan berlaku hingga 15 Juni 2029
5. SHGB No. 805/V terletak di Mangga Dua Selatan. Dengan luas 108,00 m<sup>2</sup>. Dan berlaku hingga 15 Juni 2029
6. SHGB No. 00001 terletak di Wowanggu, Kadia, Kendari, Sulawesi Tengah. Dengan luas 628 m<sup>2</sup>. Dan berlaku hingga 2 April 2039
7. SHGB No. 129 terletak di Gorontalo. Dengan luas 808 m<sup>2</sup>. Dan berlaku hingga 24 September 2040
8. SHGB No. 381 terletak di Babakan, Bogor, Jawa Barat. Dengan luas 1145m<sup>2</sup> Dan berlaku hingga 11 Desember 2037

### **SU**

No. Urut	SERTIPIKAT HGB		LUAS M <sup>2</sup>	LOKASI	PERUNTUKAN
	NOMOR	BERLAKU HINGGA			
1.	HGB No.1107	20 – 12 - 2022	132	Gang Tengah No. 9,Kranggan, Semarang	Perkantoran
2.	HGB No.1108	20 – 12 - 2022	232	Gang Tengah No. 9,Kranggan, Semarang	Perkantoran
3.	HGB No.359	11 – 01 - 2036	1.489	Jaen Cendrawasih May.Jend.Sungkono, Surabaya, Jawa Timur	Perkantoran
4.	HGB No. 3056	22 – 05 - 2044	192	Jalan Imam Bonjol, Palangkaraya	Perkantoran

### **JTU**

- SHGB No. 02831 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 12 Februari 2036 seluas 30 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 02832 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 12 Februari 2036 seluas 4808 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 02863 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 04 Januari 2035 seluas 35 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 02864 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 04 Januari 2035 seluas 15 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 02865 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 04 Januari 2035 seluas 217 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 02866 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 04 Januari 2035 seluas 3696 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 03879 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 26 Oktober 2046 seluas 154 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel
- SHGB No. 03880 terletak di desa Pagedangan yang berlaku hingga tanggal 26 Oktober 2046 seluas 950 m<sup>2</sup>. Saat ini digunakan untuk kantor dan bengkel

**AUP**

- SHGB No. 411 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 828 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 411 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 1.100 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 413 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 630 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 414 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 414 m<sup>2</sup>.

**RLS**

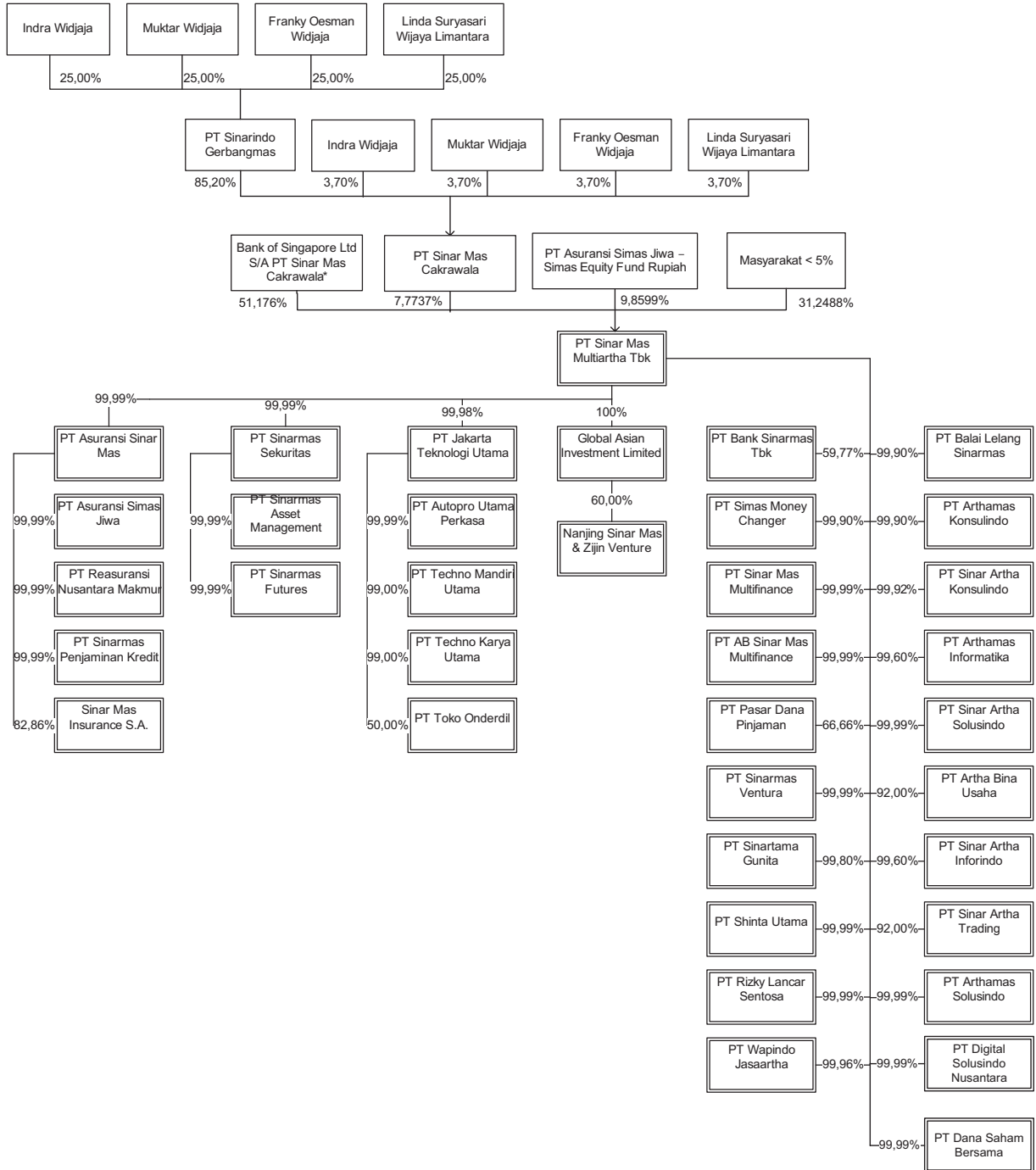
Nama Asset	Luas		Sertifikat	Masa Berlaku
	Tanah	Bangunan		
Gedung Roxy Square	9,693m <sup>2</sup>	<b>±63.000 m<sup>2</sup></b>	SHGB No 4076	17 Oktober 2034

**CGA**

	Sertifikat HGB No.	Jangka Waktu	Luas	Lokasi
1.	165	s.d. 21-05-2042	12.106 m2	Parung Panjang, Jawa Barat
2.	166	s.d. 21-05-2042	29.970 m2	
3.	7	s.d. 24-08-2037	5055 m2	
4.	11	s.d. 24-08-2037	11.700 m2	
5.	13	s.d. 24-08-2037	42.300 m2	
6.	161	s.d. 7-10-2039	9062 m2	
7.	162	s.d. 7-10-2039	36.430 m2	
8.	163	s.d. 21-5-2042	9766 m2	
9.	153	s.d. 24-8-2037	88.530 m2	
10.	154	s.d. 24-8-2037	30.080 m2	
11.	167	s.d.21-5-2042	15.004 m2	
12.	164	s.d. 21-5-2042	7330 m2	
13.	160	s.d 7-10-2039	23.465 m2	
14.	159	s.d.7-10-2039	24.001 m2	
15.	158	s.d.7-10-2039	1750 m2	
16.	157	s.d.16-2-2039	92.606 m2	
17.	155	s.d. 24-8-2037	90.600 m2	
18.	152	s.d. 24-8-2037	3510 m2	
19.	151	s.d. 24-8-2037	4327 m2	
20.	4	s.d. 24-8-2037	14.282 m2	

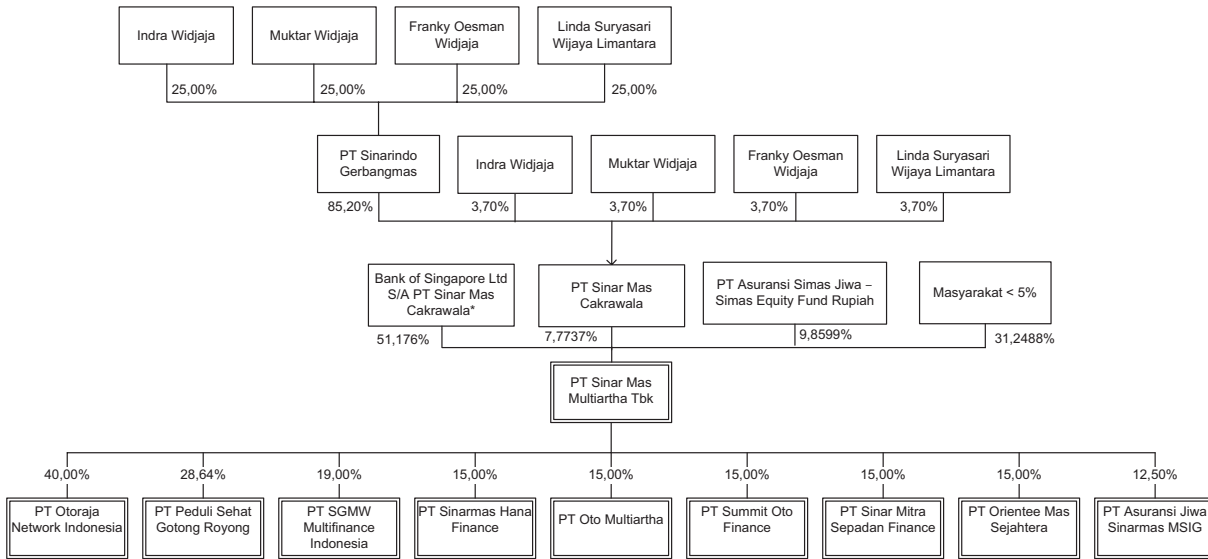
## 8. STRUKTUR HUBUNGAN KEPEMILIKAN, PENGAWASAN DAN PENGURUSAN PERSEROAN DENGAN PEMEGANG SAHAM

Berikut ini adalah diagram hubungan langsung kepemilikan Perseroan diatas 50%





Berikut ini adalah diagram hubungan langsung kepemilikan Perseroan dibawah 50%



**Keterangan:**

- Pada saat Prospektus ini diterbitkan, pengendali dan Ultimate Beneficial Owner Perseroan adalah Indra Widjaja.
- PT Asuransi Simas Jiwa-Simas Jiwa Fund Rupiah merupakan produk reksa dana yang terdiri dari himpunan dana masyarakat.
- Tanda (\*) menunjukkan bahwa kepemilikan PT Sinar Mas Cakrawala atas saham Perseroan yang dititipkan pada Bank of Singapore Ltd selaku Bank Kustodian.

Berikut ini adalah tabel hubungan pengurusan dan pengawasan Perseroan dengan pemegang saham Perseroan.

Nama	Perseroan	PT Sinar Mas Cakrawala
Indra Widjaja	KU	DU
Howen Widjaja	K	-
Fuganto Widjaja	K	-
Robinson Simbolon	KI	-
Drs Halim Alamsyah SH	KI	-
Burhanuddin Abdullah	DU	-
Agus Leman Gunawan	D	-
Dani Lihardja	D	-
Felix	D	-
Ferita	D	-

**Keterangan :**

KU = Komisaris Utama      K = Komisaris      KI = Komisaris Independen  
 DU = Direktur Utama      D = Direktur

## **9. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PEMEGANG SAHAM PERSEROAN BERBENTUK BADAN HUKUM**

### **PT SINAR MAS CAKRAWALA (7,7737%)**

#### **1. Akta Pendirian dan Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Cakrawala Yang Terakhir.**

Didirikan di Jakarta dengan nama PT Sinar Mas Cakrawala sebagaimana termaktub dalam Akta No. 40 tanggal 7 Desember 1983, yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, SH, Notaris di Jakarta, yang telah diumumkan dalam Tambahan No. 1058/1991 Berita Negara Republik Indonesia No. 31 tanggal 18 April 1991.

Perubahan Anggaran Dasar terakhir SINARMAS CAKRAWALA sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Cakrawala No. 29 tanggal 26 Agustus 2019 dibuat di hadapan Melisa Wijaya, SH., Magister Kenotariatan pengganti Dahlia, SH., Notaris di Kota Jakarta Utara, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0076854.AH.01.02.TAHUN2019 serta telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0812924.AH.01.11.TAHUN 2019 keduanya tertanggal 30 September 2019, mengenai perubahan pasal 3 anggaran dasar.

#### **2. Maksud dan Tujuan**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Cakrawala No. 29 tanggal 26 Agustus 2019 dibuat di hadapan Melisa Wijaya, SH., Magister Kenotariatan pengganti Dahlia, SH., Notaris di Kota Jakarta Utara, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi MANusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0076854.AH.01.02.TAHUN2019 serta telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0812924.AH.01.11.TAHUN 2019 keduanya tertanggal 30 September 2019, maksud dan tujuan Sinarmas Cakrawala ialah berusaha dalam bidang:

- a. Kode 469: Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang
- b. Kode 701: Aktivitas kantor Pusat
- c. Kode 702: Aktivitas Konsultasi Manajemen

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Sinarmas Cakrawala dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Kode 46900: Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang, meliputi usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu);
- b. Kode 71000: Aktivitas Kantor Pusat meliputi pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau enterprise; perusahaan strategis atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan control operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
- c. Kode 70204: Aktivitas Konsultasi dan Perdagangan Berjangka, meliputi kegiatan konsultasi (penasihat) investasi yaitu memberikan nasihat kepada pihak lain mengenai penjualan efek dengan menerima imbalan, dan kegiatan konsultasi (penasihat) perdagangan berjangka yaitu memberikan nasihat kepada pihak lain mengenai jual beli komoditas berdasarkan kontrak berjangka, kontrak derivatif syariah, dan/atau kontrak derivatif lainnya dengan menerima imbalan;
- d. Kode 70209: Aktivitas konsultasi Manajemen lainnya, meliputi ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha pelayanan masyarakat dalam perencanaan pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain.

Kegiatan usaha utama PT Sinar Mas Cakrawala adalah bergerak dalam bidang aktivitas *holding*.

### 3. Struktur Permodalan

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Cakrawala No. 08 tanggal 17 Juli 2017 dibuat di hadapan Dahlia, SH., Notaris di Kota Jakarta Utara, yang pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. **AHU-AH.01.03-0152978 telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0086391. AH.01.11.TAHUN 2017 keduanya tertanggal 14 Juli 2017, struktur permodalan Sinarmas Cakrawala adalah sebagai berikut:**

KETERANGAN	NILAI NOMINAL Rp1000.000,- Per Saham		%
	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Nominal Saham (Rupiah)	
<b>Modal Dasar</b>	8.000.000	8.000.000.000.000	
<b>Modal Ditempatkan &amp; Disetor Penuh</b>	2.535.640	2.535.640.000.000	100,000
<b>Pemegang Saham:</b>			
1. PT Sinarindo Gerbangmas	2.160.639	2.160.639.000.000	85,1815
2. Indra Widjaja	93.750	93.750.000.000	3,7045
3. Muktar Widjaja	93.750	93.750.000.000	3,7045
4. Fransky Oesman Widjaja	93.750	93.750.000.000	3,7045
5. Linda Suryasari Wijaya Limantara	93.751	93.751.000.000	3,7046
<b>Saham Dalam Protepel</b>	5.464.360	-	

### 4. Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Cakrawala No. 29 tanggal 26 Agustus 2019 dibuat di hadapan Melisa Wijaya, SH., Magister Kenotariatan pengganti Dahlia, SH., Notaris di Kota Jakarta Utara, yang pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0076854.AH.01.02.TAHUN2019 tanggal 30 September 2019 susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Sinarmas Cakrawala adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Indra Widjaja  
 Direktur : Muktar Widjaja  
 Direktur : Arthur Tahija

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Franky Oesman Widjaja  
 Komisaris : Linda Suryasari Wijaya Limantara

Sampai dengan Informasi Memorandum ini dicetak tidak ada perubahan pada susunan anggota direksi.

### 10. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN

Sesuai dengan ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan, masing-masing anggota Direksi Perseroan diangkat untuk jangka waktu sampai dengan ditutupnya RUPS Tahunan yang ke-5 (lima) setelah pengangkatan anggota Direksi yang dimaksud, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan anggota Direksi tersebut sewaktu-waktu setelah anggota Direksi yang bersangkutan diberi kesempatan untuk hadir dalam RUPS guna membela diri.

Berdasarkan ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan, masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan diangkat untuk jangka waktu sampai dengan penutupan RUPS Tahunan yang ke-5 (lima) setelah pengangkatan tersebut dan dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris tersebut sewaktu-waktu dengan menyebutkan alasannya setelah anggota Dewan Komisaris yang bersangkutan diberi kesempatan untuk membela diri dalam RUPS tersebut.

Sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat No. 05 tanggal 29 Juni 2021 yang dibuat oleh Erlina Kumala Esti, SE., SH., M.Kn notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat perubahannya dalam sistem Administrasi Badan Hukum Menkumham No. AHU-AH.01.03-0429515 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0125206.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 19 Juli 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Howen Widjaja  
 Komisaris : Fuganto Widjaja  
 Komisaris Independen : Robinson Simbolon  
 Komisaris Independen : Drs Halim Alamsyah SH

#### **Direksi**

Direktur Utama : Burhanuddin Abdullah  
 Direktur : Agus Leman Gunawan  
 Direktur : Dani Lihardja  
 Direktur : Felix  
 Direktur : Ferita

Pengangkatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut di atas telah sesuai dengan POJK No.33 Tahun 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten Atau Perusahaan Publik.

Berikut ini adalah riwayat singkat dari para anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan :

#### **KOMISARIS**



#### **Indra Widjaja – Komisaris Utama**

Warga Negara Indonesia, berusia 69 tahun, meraih gelar Master Bidang Administrasi Bisnis dan Industri dari Universitas Nanyang, Singapura pada tahun 1974.

Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2001. Sebelumnya menjabat sebagai Komisaris sejak tahun 1982.

#### **Pengalaman Kerja**

- 1974 – 1982 : Direktur PT Bimoli dan PT Witikco
- 1982 – 1989 : Wakil Presiden Direktur PT BII Tbk
- 1982 – 2001 : Komisaris Perseroan
- 1984 – Juli 2003 : Wakil Komisaris Utama PT Asuransi Sinar Mas
- 1984 – 2006 : Komisaris PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG (d/h PT Asuransi Eka Life)
- 1989 – Agustus 1999 : Presiden Direktur PT BII Tbk
- 1997 – sekarang : Komisaris Utama PT KB Insurance
- 1999 – 2002 : Wakil Komisaris Utama PT Sinartama Gunita
- 1999 – sekarang : Komisaris Utama PT Sinar Mas Sekuritas
- 2001 – sekarang : Komisaris Utama Perseroan
- 2002 – sekarang : Komisaris Utama PT Sinartama Gunita
- Juli 2003 – 2004 : Komisaris Utama PT Asuransi Sinar Mas
- 2004 – sekarang : Komisaris Utama PT Sinar Mas Multifinance
- 2005 – 2013 : Direktur Utama PT Asuransi Sinar Mas
- 2007 – sekarang : Komisaris Utama PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG
- 2009 – sekarang : Komisaris Utama PT AB Sinar Mas Multifinance
- 2013 – sekarang : Komisaris Utama PT Asuransi Sinar Mas

**Howen Widjaja – Komisaris**

Warga Negara Indonesia, berusia 41 tahun, meraih gelar Architecture di University of Southern California pada tahun 2003 serta gelar Master of Business Administration dari St. John's University pada tahun 2007.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak Juni 2020.

**Pengalaman Kerja**

- 2002 – 2006 : Assistant Drafter Marquis Interior Design
- 2006 – 2007 : Global Research & Development Intern ACE Insurance
- 2007 – 2008 : Underwriting Department Leading Insurance Group
- 2008 – 2009 : Market Risk Management Merrill Lynch
- 2009 – 2010 : Corporate Planning Division PT Asuransi Sinar Mas
- 2010 – 2013 : Direktur PT Asuransi Sinar Mas
- 2013 – sekarang : Direktur Utama PT Asuransi Sinar Mas

**Fuganto Widjaja – Komisaris**

Warga Negara Indonesia, berusia 39 tahun, menyelesaikan pendidikan di bidang Computer Science and Economics di College of Arts and Sciences, Cornell University, New York USA pada tahun 2003 serta telah menyelesaikan pendidikan Master of Philosophy Finance dari Judge Institute of Management, Cambridge University, England pada tahun 2004.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak November 2015.

**Pengalaman Kerja**

- 2003 : Investment Analyst UBS Bank Singapore
- 2005 – 2006 : President Director PT Super Wahana Tehno
- 2006 – 2011 : Vice President Director PT Borneo Indobara
- Nov 2011 – sekarang : President Commissioner PT Roundhill Capital Indonesia
- Des 2011 – sekarang : Commissioner PT Borneo Indobara
- Jan 2012 – 2016 : President Director PT Golden Energy Mines Tbk
- Jun 2013 – sekarang : Commissioner Perseroan
- 2016 – sekarang : Commissioner PT Golden Energy Mines Tbk
- 2016 – sekarang : President Director PT Berau Coal Energy

**Robinson Simbolon – Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia, berusia 67 tahun, menyelesaikan pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Jayabaya, Jakarta pada tahun 1982 dan Universitas Indonesia pada tahun 1988. Beliau merupakan seorang Ahli Perundang-undangan dan menyelesaikan pendidikan Staf dan Pimpinan Administrasi Tingkat Menengah (SPAMEN) angkatan VI di Bandung pada tahun 2000.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2014.

**Pengalaman Kerja**

- 1995 – 1998 : Kepala Bagian Hukum, Perusahaan Lembaga Keuangan dan Perjanjian Biro Hukum Kementerian Keuangan
- 1998 – 1999 : Kepala Biro Pemeriksaan dan Penyelidikan Badan Pengawas Pasar Modal Kementerian Keuangan
- 1999 – 2009 : Anggota Dewan Pengawas Perum Jaminan Kredit Indonesia

- 2000 – 2012 : Kepala Biro Perundang-undangan dan Bantuan Hukum Badan Pengawas Pasar Modal Kementerian Keuangan
- 2010 – 2013 : Anggota Dewan Komisaris PT Permodalan Nasional Madani
- 2012 – 2013 : Deputy Komisioner Pasar Modal I Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 2014 – 2017 : Komisaris Utama PT Bursa Efek Indonesia
- 2014 – sekarang : Komisaris Perseroan



### **Drs Halim Alamsyah SH – Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia, berusia 64 tahun, meraih gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi di Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta pada tahun 1980; Sarjana Hukum Jurusan Hukum Agraria, Fakultas Hukum di Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta pada tahun 1981; *Master of Arts in Development Economics*, Boston *University, Massachussets, USA* pada tahun 1985 serta Doktor Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Jakarta pada tahun 2008.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2021.

### **Pengalaman Kerja**

- 1982 – 1983 : Staf Analis Kredit, Urusan Kredit Koperasi, Bank Indonesia, Jakarta
- 1985 – 2000 : Berbagai jabatan di Direktorat Riset Ekonomi dan Moneter Bank Indonesia, Jakarta
- Jul 2000 – Jun 2002 : Kepala Biro Gubernur Bank Indonesia, Jakarta
- Jul 2002 – Des 2002 : Direktur, Pusat Pendidikan dan Studi Kebank-sentralan, Bank Indonesia, Jakarta
- Jan 2003 – Mar 2005 : Direktur, Direktorat Riset Ekonomi dan Moneter, Bank Indonesia, Jakarta
- Apr 2005 – Jan 2006 : Direktur, Direktorat Perencanaan Strategis dan Hubungan Masyarakat, Bank Indonesia, Jakarta
- Feb 2006 – Feb 2007 : Direktur, Direktorat Statistik dan Moneter, Bank Indonesia, Jakarta
- Mar 2007 – Jun 2010 : Direktur, Direktorat Penelitian dan Pengaturan Perbankan Bank Indonesia, Jakarta
- 17 Juni 2010 – 17 Jun 2015 : Deputy Gubernur Bank Indonesia Bidang Pengawasan Bank, Pengendalian Moneter dan Perkreditan
- 24 Sep 2015 – 24 Sep 2020 : Ketua Dewan Komisiner Lembaga Penjamin Simpanan
- 2021 – sekarang : Komisaris Independen Perseroan



### **Burhanudin Abdullah – Direktur Utama**

Warga Negara Indonesia, berusia 73 tahun, menyelesaikan studi Sarjana Pertanian dari Universitas Padjajaran, Bandung, kemudian menyelesaikan studi Master di bidang Ekonomi dari Michigan State University, Amerika Serikat, serta Doktor (kehormatan) di bidang ekonomi dari Universitas Diponegoro, Semarang dan di bidang ekonomi pertanian dari Universitas Padjajaran, Bandung. Beliau merupakan penerima penghargaan Joon S. Moon Best MSU Alumni Award tahun 2007. Best Central Banker from Global Finance Washington DC, serta Medal of Honor Bintang Mahaputra Utama dari Pemerintah Republik Indonesia tahun 2007.

Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2021.

### **Pengalaman Kerja**

- 1975 – 1975 : Staf Badan Urusan Cess, Direktorat Jenderal Perkebunan, Departemen Pertanian, Banda Aceh
- 1976 – 1978 : Staf PT Intraport Teh Jaya (Unilever Tea Department), Jakarta
- 1979 – 1983 : Staf Bagian Kredit Produksi, Urusan Kredit Umum, Bank Indonesia
- 1984 – 1985 : Staf Bagian Ekonomi Umum, Urusan Riset dan Statistik, Bank Indonesia
- 1986 – 1988 : Staf Gubernur Bank Indonesia
- 1989 – 1990 : IMF Staff at Asia Pacific Department, International Monetary Fund, Washington DC.
- 1991 – 1993 : Assistant Executive Director of International Monetary Fund (IMF) for South East Asia Group (Indonesia, Brunei Darussalam, Fiji, Lao PDR, Malaysia, Myanmar, Nepal, Singapore, Thailand, Tonga, and Vietnam), Washington DC
- 1994 – 1994 : Kepala Bagian Kerjasama Ekonomi dan Perdagangan Internasional, Urusan Luas Negeri, Bank Indonesia
- 1995 – 1995 : Wakil Kepala Urusan Luar Negeri, Bank Indonesia
- 1996 – 1997 : Wakil Kepala Urusan Riset Ekonomi dan Moneter, Bank Indonesia
- 1998 – 1999 : Direktur Direktorat Luar Negeri Bank Indonesia, ditetapkan berdasarkan Keputusan Direksi Bank Indonesia No. 31/113/KEP/DIR, 1 Oktober 1998.
- 2000 – 2000 : Deputi Gubernur Bank Indonesia, ditetapkan berdasarkan Keputusan Presiden Republik No. 218/M tahun 2000
- 2001 – 2001 : Menteri Koordinator Perekonomian pada Kabinet Gotong Royong, ditetapkan berdasarkan keputusan Presiden Republik Indonesia No. 176/M tahun 2001.
- 2003 – 2008 : Gubernur Bank Indonesia, ditetapkan berdasarkan Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 61/M Tahun 2003. Bank Indonesia adalah Bank Sentral Republik Indonesia, memiliki sekitar 6.000 pegawai yang tersebar di Kantor Pusat di Jakarta dan di 37 kantor di daerah, serta 4 kantor perwakilan di New York, London, Tokyo, dan Singapura
- 2011 – sekarang : Rektor Institut Koperasi Indonesia, Bandung
- 2016 – 2021 : Komisaris Independen Perseroan
- 2021 – sekarang : Direktur Utama Perseroan



### **Agus Leman Gunawan – Direktur**

Warga Negara Indonesia, berusia 64 tahun, mendapatkan gelar Bachelor of Science di Business Administration and Economics dari Portland State University, Oregon pada tahun 1981 serta gelar Master of Science in Business Education dari Portland State University, Portland, Oregon pada tahun 1983. Pelatihan yang pernah diikuti, diantaranya The Pacific Rim Bankers Program (PRBP), Seattle, WA, USA pada tahun 1991 dan Sekolah Pimpinan Bank Indonesia angkatan 19 pada tahun 1994.

Menjabat sebagai Direktur Independen Perseroan sejak 2012.

#### **Pengalaman Kerja**

- 1983 – 1989 : SVP – Treasury and Financial Products Chase Manhattan Bank N.A Jakarta
- 1989 – 1998 : EVP, Managing Director - Treasury and International Business Area PT. Bank Danamon Indonesia
- 1999 – 2001 : SVP Treasury and Global Markets Rabobank Indonesia
- 2002 : President Director PT Perdana Waralaba
- 2003 – 2005 : Director of Finance – Accounting, Finance and Tax PT Voksel Cable
- 2006 – 2010 : Senior Advisor PT Bank Sinarmas
- 2010 – 2012 : Member of Audit Committee PT Dian Swastatika Sentosa Tbk
- 2011 – 2012 : Member of Audit Committee PT SMART Tbk
- 2011 – 2012 : Member of Audit Committee PT Duta Pertiwi Tbk
- 2011 : President Commissioner PT Dana Usaha Makmur
- 2012 – sekarang : Director Independent Perseroan
- 2018 – sekarang : President Commissioner PT Dana Pinjaman Inklusif



### **Dani Lihardja – Direktur**

Warga Negara Indonesia, berusia 56 tahun, menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Katolik Parahyangan, Bandung pada tahun 1986. Beliau pernah mengikuti pelatihan pada The Pacific Rim Bankers Program (PRBP), Seattle, USA pada tahun 2012.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak 2013.

#### **Pengalaman Kerja**

- Sept 1986 – Des 1987 : Staff Kantor Notaris Elly Soehandjojo
- Jun 1988 – Des 1990 : Marketing Officer Tamara Commercial Bank
- Des 1990 – Feb 1991 : Head Marketing & Kredit Tamara Commercial Bank
- Maret 1991 – Sept 1992 : Account Officer Bank International Indonesia
- Okt 1992 – Juni 1995 : Pemimpin Cabang – Karawang Bank International Indonesia
- Juli 1995 – Mei 1996 : MDP 27 Bank International Indonesia
- Mei 1996 – Feb 1998 : Pemimpin Cabang – Lampung Bank International Indonesia
- Feb 1998 – Mei 2000 : Pemimpin Cabang – Bogor Bank International Indonesia
- Jun 2000 – Jan 2003 : Pemimpin Cabang – Palembang Bank International Indonesia
- Jan 2003 – Feb 2004 : Pemimpin Cabang – Bandung Bank International Indonesia
- Mar 2005 – Feb 2006 : Area Sales Manager Bank International Indonesia
- Feb 2006 – Sept 2006 : Area Business Manager Bank International Indonesia



- Sep 2006 – Feb 2010 : Direktur Kredit dan Marketing Bank Sinarmas
- Mar 2010 – Spet 2012 : Wakil Direktur Utama Bank Sinarmas
- Feb 2013 – Nov 2016 : Anggota Komite Audit Sinar Mas Multifinance
- Jun 2013 – sekarang : Direktur Perseroan
- Maret 2016 – sekarang : Direktur Utama Pasar Dana Pinjaman
- Agustus 2016 – sekarang : Komisaris Panji Ratu Jakarta
- Februari 2018 – sekarang : Komisaris Utama PT Sinar Mas Ventura



#### Felix - Direktur

Warga Negara Indonesia, berusia 36 tahun. Meraih gelar Sarjana Ekonomi Akuntansi dari Universitas Tarumanegara tahun 2007. Menjabat Direktur Perseroan sejak 2021.

#### Pengalaman Kerja

- November 2007 – April 2013 : Auditor KAP Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny (a member of Moore Stephens International Limited)
- Mei 2013 – Mei 2016 : Manager Perseroan
- Mei 2016 – Oktober 2019 : Direktur PT AB Sinar Mas Multifinance
- Oktober 2019 – Juni 2021 : Direktur Utama PT AB Sinar Mas Multifinance
- Juni 2021 – sekarang : Direktur Perseroan



#### Ferita – Direktur

Warga Negara Indonesia, berusia 44 tahun. Meraih gelar Sarjana Ekonomi/ Akuntansi dari Universitas Trisakti pada tahun 1998 dan *International Executive* Magister Manajemen dari Universitas Pelita Harapan pada tahun 2020. Menjabat Direktur Perseroan sejak 2021.

#### Pengalaman Kerja

- 2000 – 2005 : Senior Auditor KAP Ernst & Young, Jakarta
- 2005 -2007 : Assistant Financial Financial Controller PT Swadharma Kerry Satya
- 2007 – 2013 : Director of Finance PT Grand Indonesia
- 2013 – 2015 : Chief Financial Officer Sinarmas Mining Group
- 2015 – 2017 : Corporate Finance Advisory PT Sinarmas Sekuritas
- 2017 -2018 : Komisaris Utama PT Aldiracita Sekuritas
- 2018 – 2019 : Associate Director PT Sinarmas Sekuritas
- 2019 -2021 : Director PT Sinarmas Sekuritas
- 2021 – sekarang : Director Perseroan

Hubungan kekeluargaan diantara anggota Dewan Komisaris, Direksi dan pemegang saham adalah sebagai berikut:

No	Nama	Jabatan		Hubungan Kekeluargaan
		Perseroan	PT Sinar Mas Cakrawala	
1.	Indra Widjaja	Komisaris Utama	Direktur Utama	√
2.	Howen Widjaja	Komisaris	-	√
3.	Fuganto Widjaja	Komisaris	-	√
4.	Robinson Simbolon	Komisaris Independen	-	-
5.	Drs Halim Alamsyah SH	Komisaris Independen	-	-
6.	Burhanuddin Abdullah	Direktur Utama	-	-
7.	Agus Leman Gunawan	Direktur	-	-
8.	Dani Lihardja	Direktur	-	-

No	Nama	Jabatan		Hubungan Kekeluargaan
		Perseroan	PT Sinar Mas Cakrawala	
9.	Felix	Direktur	-	-
10.	Ferita	Direktur	-	-
10.	Muktar Widjaja	-	Direktur	√
11.	Arthur Tahija	-	Direktur	-
12.	Franky Oesman Widjaja	-	Komisaris Utama	√
13.	Linda Suryasari Wijaya Limantara	-	Komisaris	√

**Keterangan:**

\*) Indra Widjaja, Muktar Widjaja dan Franky Oesman Widjaja merupakan saudara kandung.

\*\*\*) Howen Widjaja dan Fuganto Widjaja merupakan anak kandung dari Indra Widjaja.

\*\*\*\*) Linda Suryasari Wijaya Limantara merupakan keponakan dari Indra Widjaja, Muktar Widjaja dan Franky Oesman Widjaja

\*\*\*\*\*) Drs Halim Alamsyah SH, Felix dan Ferita menjabat mulai 29 Juni 2021.

Remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan ditentukan berdasarkan pencapaian indikator kinerja Perseroan serta kinerja keseluruhan Perseroan.

## 11. TATA KELOLA PERUSAHAAN (GOOD CORPORATE GOVERNANCE/GCG)

Perseroan meyakini penerapan tata kelola perusahaan atau *good corporate governance* (GCG) mutlak diperlukan dalam

menghadapi persaingan usaha, meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam mengelola sumber daya, serta menciptakan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan. Oleh karena itu, Perseroan berkomitmen untuk senantiasa menerapkan prinsip-prinsip GCG dalam seluruh aktivitas usaha yang disosialisasikan secara berkelanjutan kepada seluruh karyawan.

Implementasi prinsip-prinsip GCG di Perseroan diuraikan sebagai berikut.

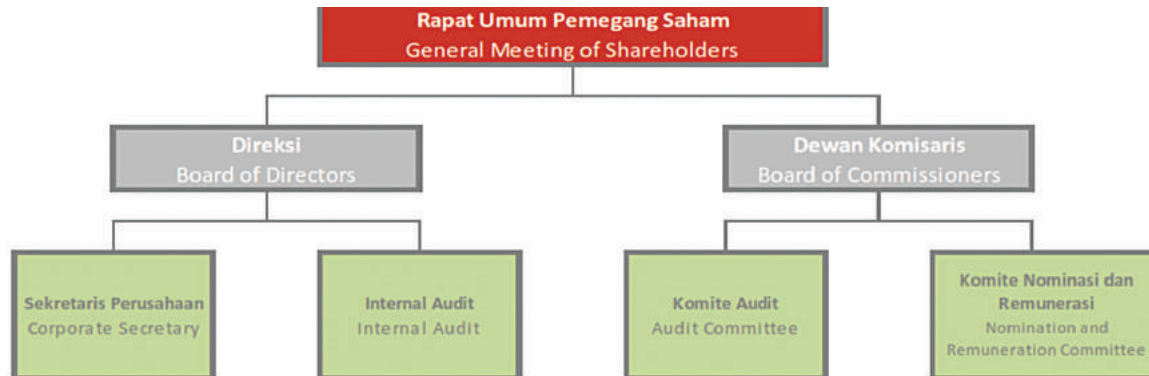
- **Transparansi**, yaitu Perseroan mengungkapkan informasi secara tepat waktu, jelas, akurat, dan dapat diperbandingkan. Informasi yang berkaitan dengan Perseroan, baik yang bersifat material maupun nonmaterial, dapat diakses oleh seluruh pemangku kepentingan melalui situs web perusahaan ([www.smma.co.id](http://www.smma.co.id)) dan situs Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)).
- **Akuntabilitas**, yaitu Perseroan menetapkan tugas dan tanggung jawab yang jelas bagi seluruh jajaran Manajemen dan karyawan sesuai dengan Visi, Misi, Nilai, dan Strategi Perusahaan.
- **Tanggung jawab**, yaitu Perseroan menaati seluruh peraturan perundang-undangan yang berlaku serta melakukan berbagai aktivitas sosial terhadap masyarakat.
- **Independensi**, yaitu Perseroan dikelola secara profesional tanpa adanya pengaruh atau tekanan dari pihak manapun yang dapat menimbulkan benturan kepentingan.
- **Kewajaran**, yaitu Perseroan memenuhi hak-hak pemangku kepentingan dengan didasarkan pada perjanjian dan peraturan perundang-undangan. Para pemangku kepentingan juga diberi perlakuan yang setara dan adil, khususnya dalam menyampaikan pendapat dan memperoleh informasi terkait Perseroan.

Tujuan Penerapan CGC di Perseroan sebagai berikut:

- Mengarahkan dan mengendalikan hubungan antara Organ Perseroan (pemegang saham, Dewan Komisaris dan Direksi), karyawan, pelanggan, mitra kerja, serta masyarakat dan lingkungan;
- Meningkatkan pertanggungjawaban kepada para pemangku kepentingan;
- Meningkatkan nilai tambah Perseroan menjadi semakin baik;
- Mengelola sumber daya secara lebih amanah;
- Mengelola risiko secara lebih baik;
- Mencegah terjadinya penyimpangan dalam pengelolaan Perseroan;
- Memperbaiki budaya kerja Perseroan;
- Mendorong dan mendukung pengembangan Perseroan.

### Struktur dan Mekanisme Penerapan GCG

Perseroan telah memiliki struktur GCG yang dibentuk berdasarkan pada Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Struktur GCG tersebut terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham, Dewan Komisaris, Direksi, dan organ pendukung lainnya seperti yang ditunjukkan pada bagan berikut.



Setiap Organ Perseroan melaksanakan praktik GCG dengan berpedoman pada mekanisme kebijakan yang telah disusun yaitu:

1. Anggaran Dasar
2. Pedoman Dewan Komisaris
3. Pedoman Direksi
4. Piagam Komite Audit
5. Piagam Audit Internal; dan
6. Kode Etik

### Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka

GCG di Perseroan diimplementasikan berdasarkan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 32/SEOJK.04/2015 tentang Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka. Pedoman tersebut berisi tentang aspek, prinsip, dan rekomendasi yang dijadikan rujukan bagi Perseroan dalam melaksanakan pengelolaan GCG secara komprehensif guna mengoptimalkan kinerja dan menjaga keberlangsungan usaha di masa depan. Informasi mengenai penerapan pedoman GCG Perseroan di sepanjang tahun 2020 diuraikan sebagai berikut:

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi	Status	Keterangan
<b>I. Hubungan Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham dalam Menjamin Hak-hak Pemegang Saham</b>			
<b>1. Meningkatkan Nilai Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)</b>			
a.	Perusahaan Terbuka memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (voting), baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan Pemegang Saham	Terpenuhi	Perseroan memiliki prosedur pengumpulan suara dalam RUPS sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perusahaan terkait penyelenggaraan RUPS.
b.	Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris perusahaan terbuka hadir dalam RUPS Tahunan.	Penjelasan	RUPS Tahunan 2020 tidak dihadiri oleh Kokarjadi Chandra karena telah mengajukan pengunduran diri sebelum pelaksanaan RUPS Tahunan
c.	Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam situs web Perusahaan Terbuka paling sedikit selama 1 tahun.	Terpenuhi	Ringkasan risalah RUPS tersedia di situs web Perseroan pada bagian Berita Perusahaan.
<b>2. Meningkatkan Kualitas Komunikasi Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham atau Investor</b>			
a.	Perusahaan Terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham atau investor.	Terpenuhi	Perseroan memiliki basis komunikasi dengan Pemegang Saham atau Investor dalam Kode Etik dan Pedoman Tingkah Laku yang dilaksanakan secara konsisten. Perseroan menerapkan kebijakan tersebut dan menjamin terpenuhinya hak-hak Pemegang Saham atau Investor.
b.	Perusahaan Terbuka mengungkapkan kebijakan komunikasi perusahaan terbuka dengan Pemegang Saham atau investor dalam situs web.	Terpenuhi	Perseroan mengungkapkan kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham dalam Laporan Tahunan yang dimuat dalam situs web Perseroan.

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi	Status	Keterangan
<b>II. Fungsi dan Peran Dewan Komisaris</b>			
<b>3. Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Dewan Komisaris</b>			
a.	Penentuan jumlah anggota Dewan Komisaris mempertimbangkan kondisi Perusahaan Terbuka.	Terpenuhi	Jumlah anggota Dewan Komisaris telah disesuaikan dengan kondisi Perseroan.
b.	Penentuan komposisi anggota Dewan Komisaris memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan	Terpenuhi	Komposisi Dewan Komisaris Perseroan sesuai dengan ketentuan yang mengatur tentang keahlian, pengetahuan, dan pengalaman serta sesuai dengan bidang usaha Perseroan.
<b>4. Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris</b>			
a.	Dewan Komisaris mempunyai kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris.	Terpenuhi	Penilaian kinerja Dewan Komisaris Perseroan dilakukan dalam bentuk <i>self assessment</i> berdasarkan pencapaian target <i>key performance indicator</i> (KPI).
b.	Kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka.	Terpenuhi	Pelaksanaan penilaian kinerja Dewan Komisaris Perseroan diungkapkan dalam Laporan Tahunan ini.
c.	Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.	Terpenuhi	Perseroan memiliki pedoman bagi Dewan Komisaris dan Direksi ( <i>Board Manual</i> ) yang sesuai dengan Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan, dan peraturan pasar modal. Pedoman tersebut antara lain memuat kebijakan terkait pengangkatan dan pemberhentian Dewan Komisaris dan Direksi.
d.	Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan fungsi Nominasi dan Remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi.	Terpenuhi	Perseroan telah memiliki kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi.
<b>III. Fungsi dan Peran Direksi</b>			
<b>5. Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Direksi</b>			
a.	Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi Perusahaan Terbuka, serta efektivitas dalam pengambilan keputusan.	Terpenuhi	Jumlah anggota Direksi telah disesuaikan dengan kondisi Perseroan.
b.	Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan.	Terpenuhi	Komposisi Direksi Perseroan sesuai dengan ketentuan yang mengatur tentang keahlian, pengetahuan, dan pengalaman serta sesuai dengan bidang usaha Perseroan.
c.	Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntansi.	Terpenuhi	Pihak yang ditunjuk sebagai Direktur Keuangan Perseroan merupakan lulusan Sarjana Ekonomi Akuntansi serta memiliki banyak pengalaman di bidang akuntansi, baik sebagai pengajar maupun profesional di berbagai perusahaan.
<b>6. Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Direksi</b>			
a.	Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Direksi.	Terpenuhi	Penilaian kinerja Direksi Perseroan dilakukan dalam bentuk <i>self assessment</i> berdasarkan pencapaian target <i>key performance indicator</i> (KPI).
b.	Kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka.	Terpenuhi	Pelaksanaan penilaian kinerja Direksi Perseroan diungkapkan dalam Laporan Tahunan ini.
c.	Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.	Terpenuhi	Perseroan memiliki pedoman bagi Dewan Komisaris dan Direksi ( <i>Board Manual</i> ) yang sesuai dengan Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan, dan peraturan pasar modal. Pedoman tersebut antara lain memuat kebijakan terkait pengangkatan dan pemberhentian Dewan Komisaris dan Direksi.

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi	Status	Keterangan
<b>IV. Partisipasi Pemangku Kepentingan</b>			
<b>7. Meningkatkan Aspek Tata Kelola Perusahaan melalui Partisipasi Pemangku Kepentingan</b>			
a.	Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya <i>insider trading</i> .	Terpenuhi	Perseroan telah memiliki Kode Etik dan Pedoman Tingkah Laku bagi seluruh insan Perseroan untuk mencegah terjadinya <i>insider trading</i> .
b.	Perusahaan terbuka memiliki kebijakan anti korupsi dan anti <i>fraud</i> .	Terpenuhi	Perseroan telah memiliki kebijakan anti korupsi dan anti <i>fraud</i> yang tercantum dalam Kode Etik dan Pedoman Tingkah Laku.
c.	Perusahaan terbuka memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau <i>vendor</i> .	Terpenuhi	Perseroan telah memiliki kebijakan terkait seleksi dan evaluasi kemampuan pemasok atau <i>vendor</i> .
d.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditur.	Terpenuhi	Perseroan senantiasa memenuhi kebijakan dan perjanjian yang disepakati dengan kreditur secara tepat waktu.
e.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan sistem <i>whistleblowing</i> .	Terpenuhi	Perseroan telah memiliki kebijakan mekanisme <i>whistleblowing</i> sebagai rangkaian dari kebijakan dan prosedur anti <i>fraud</i> .
f.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan.	Terpenuhi	Perseroan telah menerapkan imbalan kerja jangka panjang bagi Direksi dan karyawan.
<b>V. Keterbukaan Informasi</b>			
<b>8. Meningkatkan Pelaksanaan Keterbukaan Informasi</b>			
a.	Perusahaan Terbuka memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain situs web sebagai media keterbukaan informasi.	Terpenuhi	Perseroan, melalui Perusahaan Anak, memanfaatkan media sosial seperti Facebook, Twitter, dan Instagram untuk menyampaikan informasi, salah satunya mengenai produk dan jasa yang ditawarkan.
b.	Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka paling sedikit 5%, selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka melalui Pemegang Saham Utama dan Pengendali.	Terpenuhi	Laporan Tahunan ini telah memuat seluruh pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perseroan.

## Kebijakan Remunerasi

Penetapan remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi dilakukan oleh Pemegang Saham melalui mekanisme RUPS dengan memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Namun, sebagaimana yang tercantum dalam hasil keputusan RUPS Tahunan 28 Juni 2019, Pemegang Saham dapat melimpahkan wewenangnya dalam menentukan pembagian dan penetapan besaran masing-masing remunerasi kepada Dewan Komisaris dan Direksi dengan tetap memperhatikan syarat dan ketentuan yang berlaku, seperti:

1. Mempertimbangkan hasil penilaian kinerja masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi;
2. Mempertimbangkan hasil kajian Dewan Komisaris terkait remunerasi; dan
3. Memperhatikan kondisi Perseroan.

## Struktur Remunerasi Dewan Komisaris

Struktur remunerasi yang diberikan Perseroan kepada Dewan Komisaris dan Direksi dibagi menjadi dua kategori, yaitu remunerasi tetap dan remunerasi variabel. Remunerasi tetap merupakan remunerasi yang tidak dikaitkan dengan kinerja dan risiko yang terdiri dari gaji pokok, tunjangan hari raya (THR), asuransi kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan, serta fasilitas lain seperti transportasi dan komunikasi. Sementara itu, remunerasi variabel merupakan remunerasi yang dikaitkan dengan kinerja dan risiko, di antaranya adalah bonus. Pada tahun 2020, remunerasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris sebesar Rp420,04 miliar dan kepada Direksi sebesar Rp361,30 miliar.

## Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan mengadakan rapat Dewan Komisaris dan rapat gabungan Dewan Komisaris dan Direksi dengan tingkat kehadiran sebagai berikut:

Nama	Rapat Direksi		Rapat Dewan Komisaris		Rapat Dewan Komisaris dan Direksi	
	Jumlah Rapat	Presentase Kehadiran	Jumlah Rapat	Presentase Kehadiran	Jumlah Rapat	Presentase Kehadiran
Indra Widjaja	-	-	6	100%	4	100%
Howen Widjaja	-	-	6	100%	4	100%
Fuganto Widjaja	-	-	6	100%	4	100%
Robinson Simbolon	-	-	6	100%	4	100%
Drs Halim Alamsyah SH*	-	-	-	-	-	-
Burhanuddin Abdullah	-	-	6	100%	4	100%
Agus Leman Gunawan	12	100%	-	-	4	100%
Dani Lihardja	12	100%	-	-	4	100%
Felix*	-	-	-	-	-	-
Ferita*	-	-	-	-	-	-

Keterangan:

\*) Menjabat mulai tanggal 29 Juni 2021

## Program Orientasi dan Pengembangan Kompetensi

Perseroan mengadakan program orientasi bagi Dewan Komisaris yang baru diangkat. Program tersebut diselenggarakan oleh Perseroan melalui Sekretaris Perusahaan. Pelaksanaan program orientasi tersebut bersamaan dengan rapat Dewan Komisaris dan Direksi beserta jajaran Manajemen.

Peningkatan kredibilitas dan kapabilitas dinilai penting bagi Perseroan agar Dewan Komisaris selalu memperbarui informasi tentang perkembangan terkini dari bisnis utama Perseroan. Perseroan mengadakan program pengembangan kompetensi berupa pelatihan, pendidikan, konferensi, seminar dan workshop. Pada tahun 2020, Dewan Komisaris hadir dalam program pengembangan kompetensi terkait manajemen strategi dan keuangan perusahaan.

## Penilaian Kinerja

### Prosedur, Kriteria, dan Pihak Yang Melakukan Penilaian

Perseroan secara berkala melakukan penilaian kinerja terhadap Dewan Komisaris setidaknya satu kali dalam setahun. Penilaian kinerja tersebut dilakukan secara mandiri (*self assessment*) melalui pengukuran *key performance indicator* (KPI). Hasil KPI Dewan Komisaris selanjutnya dilaporkan kepada Pemegang Saham melalui mekanisme RUPS.

### Hasil Penilaian Kinerja

Hasil penilaian kinerja untuk tahun buku 2020 menunjukkan bahwa Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan Anggaran Dasar, *Board Manual*, dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku. Hasil penilaian kinerja tersebut dimanfaatkan sebagai:

1. Bahan evaluasi Pemegang Saham sebelum memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*volledig ecquit et de charge*);
2. Dasar dalam meningkatkan kinerja Dewan Komisaris di tahun berikutnya, terutama yang berkaitan dengan pengawasan kegiatan usaha dan penerapan GCG di Perseroan; serta
3. Dasar dalam penetapan besaran remunerasi

### Penilaian Kinerja Organ Pendukung Dewan Komisaris

Dewan Komisaris senantiasa melakukan penilaian kinerja terhadap organ pendukungnya, yaitu Komite Audit. Penilaian kinerja tersebut secara umum mencakup:

1. Realisasi laporan pelaksanaan tugas sesuai dengan tanggung jawab yang dimiliki;
2. Rekomendasi yang diberikan; serta
3. Kehadiran rapat yang dilakukan Komite Audit.

Hasil penilaian kinerja untuk tahun buku 2020 menunjukkan bahwa Komite Audit telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik. Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan secara aktif membantu Dewan Komisaris dalam melaksanakan fungsi pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi terkait keberlangsungan usaha Perseroan.

### Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab

Sepanjang tahun 2020, Dewan Komisaris melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya terkait:

1. Memberikan pendapat dan saran kepada Direksi mengenai target kinerja dan pemenuhan kebijakan strategis Perseroan; dan
2. Mengawasi kegiatan operasional Perseroan agar sesuai dengan peraturan dan kebijakan yang berlaku.

#### **11.1. Direksi**

Direksi menjalankan tugas dan tanggung jawabnya berdasarkan Pedoman Kerja Direksi (*Board Manual*). Pedoman tersebut disusun berdasarkan prinsip-prinsip hukum korporasi, Anggaran Dasar Perseroan, peraturan perundang-undangan yang berlaku, arahan Pemegang Saham, serta praktik terbaik GCG. Secara umum, *Board Manual* Perseroan berisikan tugas, tanggung jawab, dan pola hubungan Direksi dengan organ lain di Perseroan. *Board Manual* ini menjadi petunjuk bagi Direksi dalam menjalankan kegiatan usaha agar lebih terstruktur dan sistematis sehingga Visi, Misi, dan Tujuan Perseroan dapat tercapai.

Berikut ini adalah ruang lingkup pekerjaan dan tanggung jawab dari anggota Direksi Perseroan:

<b>Nama</b>	<b>Jabatan</b>	<b>Tugas</b>
Burhanuddin Abdullah	Direktur Utama	Bidang tugas: mengkoordinir seluruh proses operasional bisnis Perseroan. Uraian tugas dan tanggung jawab: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Merencanakan kebijakan umum pengelolaan Perseroan sesuai visi, misi dan tujuan Perseroan;</li> <li>2. Menjadi koordinator dari seluruh anggota Direksi yang lain dalam melaksanakan tugas dan wewenang Direksi sesuai dengan yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar;</li> <li>3. Mengkoordinir fungsi Internal Audit dan <i>Human Capital</i> untuk menjamin kelancaran aktivitas operasional Perseroan.</li> </ol>
Agus Leman Gunawan	Direktur Kepatuhan	Bidang tugas: tata kelola perusahaan Uraian tugas dan tanggung jawab: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melaksanakan tugas dan kewenangan Direksi sesuai dengan yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar;</li> <li>2. Mengkoordinir kegiatan tata kelola perusahaan agar dapat diterapkan secara efektif dalam seluruh aktivitas bisnis dan operasional Perseroan.</li> </ol>
Dani Lihardja	Direktur Operasional	Bidang tugas: operasional. Uraian tugas dan tanggung jawab: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bertanggung jawab atas kelancaran pekerjaan dan kelancaraan operasional/program Perseroan secara efektif dan efisien sehingga tercapai hasil sesuai target yang telah ditetapkan;</li> <li>2. Mengkoordinir kegiatan operasional dan pengembangan bisnis Perseroan;</li> <li>3. Mengkoordinir kegiatan usaha Perseroan yang mencakup perdagangan, industri, angkutan, <i>real estate</i> dan jasa untuk menjamin kelancaran aktivitas operasional Perseroan.</li> </ol>

<b>Nama</b>	<b>Jabatan</b>	<b>Tugas</b>
Felix	Direktur Pengembangan Usaha	Bidang tugas: pengembangan usaha Uraian tugas dan tanggung jawab: 3. Menentukan kebijakan pengembangan bisnis perusahaan berdasarkan kebijakan umum pengembangan bisnis perusahaan; 4. Mengkoordinir aktivitas investasi dan pengembangan bisnis Perseroan untuk meningkatkan pendapatan perusahaan; dan 5. Merencanakan dan menetapkan strategi pengembangan usaha dengan memanfaatkan potensi sumber daya Perseroan dan Entitas Anak dan/atau bekerja sama dengan mitra kerja.
Ferita	Direktur Keuangan	Bidang tugas: keuangan dan administrasi. Uraian tugas dan tanggung jawab: 1. Menentukan kebijaksanaan teknis keuangan dan akuntansi berdasarkan kebijaksanaan umum operasional Perseroan; 2. Mengkoordinir aktivitas keuangan Perseroan agar dapat mencapai target keuangan yang telah ditetapkan; 3. Merencanakan dan menetapkan kebijakan dan strategi pengelolaan keuangan dan investasi, serta pelaporan keuangan.

### **Program Orientasi dan Pengembangan Kompetensi**

Anggota Direksi yang diangkat untuk pertama kalinya diikutsertakan dalam program orientasi mengenai Perseroan yang diselenggarakan melalui Sekretaris Perusahaan bersamaan dengan rapat Direksi dan Dewan Komisaris beserta jajaran Manajemen. Anggota Direksi baru diberi pemahaman mengenai Visi, Misi, dan Nilai-nilai Perseroan, gambaran umum kegiatan bisnis utama, serta garis besar tugas dan tanggung jawab sebagai Direksi berdasarkan peraturan perundangundangan yang berlaku.

Selain itu, Perseroan juga mengikutsertakan anggota Direksi, baik yang lama ataupun baru, dalam berbagai pengembangan kompetensi, seperti pendidikan, pelatihan, seminar, *workshop*, dan lain sebagainya. Tujuannya, agar wawasan, kompetensi, dan kemampuan kepemimpinan Direksi dapat berkembang selaras dengan perkembangan terkini di industri keuangan sesuai dengan tugas dan tanggung jawabnya masing-masing.

### **Penilaian Kinerja**

#### Prosedur, Kriteria, dan Pihak Yang Melakukan Penilaian

Perseroan secara berkala melakukan penilaian kinerja terhadap Direksi setidaknya satu kali dalam setahun. Penilaian kinerja tersebut dilakukan secara mandiri (*self assessment*) melalui pengukuran *key performance indicator* (KPI). Hasil KPI Direksi selanjutnya dilaporkan kepada Pemegang Saham melalui mekanisme RUPS.

#### Hasil Penilaian Kinerja

Hasil penilaian kinerja untuk tahun buku 2020 dilakukan sesuai dengan prosedur dan kriteria yang berlaku di Perseroan. Hasilnya menunjukkan bahwa telah melaksanakan tugas dan tanggung jawab sesuai dengan Anggaran Dasar, *Board Manual*, dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku. Hasil penilaian kinerja tersebut dimanfaatkan sebagai:

1. Bahan evaluasi Pemegang Saham sebelum memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*volledig ecquit et de charge*);
2. Dasar dalam meningkatkan kinerja Direksi di tahun berikutnya, terutama yang berkaitan dengan pengelolaan kegiatan usaha dan penerapan GCG di Perseroan; serta
3. Dasar dalam penetapan besaran remunerasi.

#### Penilaian Kinerja Organ Pendukung Direksi

Direksi secara konsisten melakukan penilaian kinerja terhadap organ pendukungnya, yaitu Sekretaris Perusahaan dan Unit Audit Internal. Penilaian kinerja tersebut secara umum mencakup pelaksanaan tugas dan tanggung jawab sepanjang tahun buku. Hasil penilaian kinerja untuk tahun buku 2020 menunjukkan bahwa Sekretaris Perusahaan secara aktif menjembatani hubungan antara Perseroan dan pemangku kepentingan. Sedangkan, Unit Audit Internal secara konsisten melakukan pemeriksaan dan penilaian terhadap aktivitas operasional Perseroan.



## 11.2. Komite Nominasi Dan Remunerasi

### Struktur Komite Nominasi dan Remunerasi

Perseroan menunjuk Dewan Komisaris untuk melaksanakan fungsi nominasi dan remunerasi sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik. Pengangkatan anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan mengacu pada Surat Penunjukan Komite Nominasi dan Remunerasi PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 002/SK/SMMA/VII/2020, yang berlaku efektif pada 14 Juli 2020. Komposisi anggota komite tersebut diuraikan sebagai berikut:

Ketua	:	Robinson Simbolon	Profil Robinson Simbolon tersedia pada Bab VIII sub bab Pengurusan dan Pengawasan
Anggota	:	Indra Widjaja	Profil Indra Widjaja tersedia pada Bab VIII sub bab Pengurusan dan Pengawasan
Anggota	:	Herry Hermana	Warga Negara Indonesia, 64 tahun. Beliau meraih gelar Diploma Perbankan dari Akademi Bank Pembangunan Jakarta tahun 1980 dan Sarjana Ekonomi dari Universitas Kertanegara tahun 2003. Beliau menjabat sebagai anggota Komite Nominasi dan Remunerasi sejak tahun 2020. Beliau mulai karir sebagai <i>staff</i> di PT Bank Internasional Indonesia (1981-1983), <i>trainer</i> di Bank Internasional Indonesia (1983-1984), <i>officer</i> di PT Bank Internasional Indonesia (1984-1985), <i>accounting</i> di PT Internas Artha Leasing Co. (1985-1989), <i>accounting &amp; tax</i> di Perseroan (1989-1996), <i>HR Head</i> di PT Sinar Mas Multifinance (1996-2011), Komisaris Independen PT Sinarmas Hana Finance (2017-sekarang) dan Komisaris Independen PT AB Sinar Mas Multifinance (2019-sekarang)

Tugas Dewan Komisaris terkait pelaksanaan fungsi nominasi dan remunerasi sebagai berikut:

1. Terkait Fungsi Nominasi
  - a. Menyusun dan memberikan rekomendasi mengenai sistem serta prosedur pemilihan dan/atau penggantian anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham;
  - b. Memberikan rekomendasi mengenai calon anggota Direksi dan/atau calon anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham;
  - c. Memberikan rekomendasi mengenai pihak independen yang akan menjadi anggota komite audit serta anggota komite pemantau risiko kepada Dewan Komisaris;
  - d. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi;
  - e. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris;
  - f. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai :
    - Komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
    - Kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses nominasi; serta
    - Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
2. Terkait Fungsi Remunerasi:
  - a. Melakukan evaluasi terhadap kebijakan remunerasi yang didasarkan atas kinerja, risiko, kewajaran dengan *peer group*, sasaran dan strategi jangka panjang, pemenuhan cadangan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan potensi pendapatan pada masa yang akan datang;
  - b. Menyampaikan hasil evaluasi dan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
    - Kebijakan remunerasi bagi Direksi dan Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham;
    - Kebijakan remunerasi bagi pegawai secara keseluruhan untuk disampaikan kepada Direksi;

- c. Memastikan bahwa kebijakan remunerasi telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
- d. Melakukan evaluasi secara berkala terhadap penerapan kebijakan remunerasi; serta
- e. Melakukan koordinasi dengan Satuan Kerja Manajemen Risiko dalam menetapkan kebijakan remunerasi yang bersifat variabel.

### Laporan Kegiatan Komite Nominasi dan Remunerasi

Selama tahun 2020, Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya terkait fungsi nominasi dan remunerasi Perseroan. Melalui rapat internal, Komite Nominasi dan Remunerasi telah menentukan besaran remunerasi yang layak untuk diberikan kepada anggota Dewan Komisaris dan Direksi dan telah mendapatkan persetujuan dari Pemegang Saham melalui mekanisme RUPS. Selain itu, Komite Nominasi dan Remunerasi juga memberikan rekomendasi terkait pengangkatan kembali seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang menjabat hingga pelaksanaan RUPS Tahunan 2020, serta pengangkatan Hermawan Hosein sebagai Direktur Perseroan yang baru.

Pada tahun 2020, remunerasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris sebesar Rp420,04 miliar dan kepada Direksi sebesar Rp361,30 miliar. Penentuan nilai remunerasi ini telah mempertimbangkan pencapaian keberhasilan kinerja Dewan Komisaris dan Direksi serta telah dilaporkan kepada Dewan Komisaris.

### Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Komite Nominasi dan Remunerasi telah mengadakan rapat sebanyak 3 kali, dengan tingkat kehadiran sebagai berikut:

Nama	Jabatan	Jumlah Rapat	Total Rapat	Presentase Kehadiran
Robinson Simbolon	Ketua	3	3	100%
Indra Widjaja	Anggota	3	3	100%
Herry Permana	Anggota	3	3	100%

### Pengembangan Kompetensi

Perseroan mengikutertakan Komite Nominasi dan Remunerasi dalam berbagai pengembangan kompetensi, seperti pendidikan, pelatihan, seminar, *workshop*, dan lain sebagainya. Tujuannya, agar Komite Nominasi dan Remunerasi dapat meningkatkan kemampuan dan pengetahuan untuk membantu Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap kegiatan usaha Perseroan.

#### 11.3. Komite Audit

Sesuai dengan ketentuan POJK No.55 Tahun 2015 tentang Pembentukan Dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit dan Peraturan No.I.A – Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta (sekarang bernama PT Bursa Efek Indonesia) No.Kep.305/BEJ/07/2004 tertanggal 19 Juli 2004 Pencatatan Saham Dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat, Perseroan telah membentuk dan menyusun Piagam Komite Audit pada tanggal 2 Januari 2020. Perseroan telah menunjuk Drs Halim Alamsyah SH sebagai Ketua Komite Audit serta Robinson Simbolon dan Rahmat Waluyanto sebagai anggota Komite Audit, sebagaimana termaktub dalam Resume Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Mas Multiartha Tbk yang dikeluarkan oleh Notaris Erlina Kumala Esti, SE., SH., M.Kn. pada tanggal 29 Juni 2021. Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinarmas Multiartha Tbk tersebut di atas akan dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat No. 04 tanggal 29 Juni 2021 yang dibuat oleh Erlimna Kumala Esti, SE., SH., M.Kn notaris di Jakarta, yang saat ini salinan Akta sedang dalam proses dan sedang dalam pengurusan pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI.

**Drs Halim Alamsyah SH, Ketua Komite Audit (Komisaris Independen Perseroan)**

Pengalaman kerja Drs Halim Alamsyah SH dapat dilihat pada Bab VIII sub bab Pengurusan dan Pengawasan bagian Dewan Komisaris.

**Robinson Simbolon, Anggota Komite Audit (Komisaris Independen Perseroan)**

Pengalaman kerja Robinson Simbolon dapat dilihat pada Bab VIII sub bab Pengurusan dan Pengawasan bagian Dewan Komisaris.

**Rahmat Waluyanto, Anggota Komite Audit**

Warga Negara Indonesia berusia 65 tahun, meraih gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi, *Faculty of Business & Economics* di Universitas Gadjah Mada pada tahun 1983; *Master of Business Administration, Dept. Of Finance, University of Denver, Denver, USA* pada tahun 1992 serta *PhD, Dept. Of Accounting & Finance, University of Birmingham* pada tahun 1997. Pengalaman kerja antara lain Kepala Sub Direktorat Akuntansi dan Jasa Penilai di Direktorat Pembinaan Akuntan dan Jasa Penilai Kementerian Keuangan pada Desember 1998 - Januari 2000; Kepala Bidang Manajemen Portofolio di Pusat Manajemen Obligasi Negara Kementerian Keuangan pada Januari 2000 – Oktober 2001; Anggota Komite Audit di PT Pupuk Sriwijaya (Persero) pada Maret 2000 – Maret 2005; Kepala Sub Direktorat di Direktorat Pengelolaan SUN Kementerian Keuangan pada Oktober 2001 - Oktober 2004; Staf Ahli Dewan Komisaris di Bursa Efek Surabaya pada Juli 2003 – Juli 2005; Anggota Komite Audit di PT Danareksa (Persero) pada Juli 2003 – November 2005; Direktur di Direktorat Pengelolaan SUN Kementerian Keuangan pada Oktober 2004 - Oktober 2006; Komisaris di PT Politama Propindo pada November 2005 – Juni 2012; Direktur Jenderal di Ditjen Pengelolaan Utang Kementerian Keuangan pada November 2006 - Juni 2012; Komisaris di PT Kliring Penjamin Efek Indonesia (KPEI) pada April 2007- Juni 2012; Komisaris di PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) pada Juni 2007 – Juni 2012; *Alternate Governor* di *International Monetary Fund (IMF)* pada April 2008 – April 2012; Wakil Ketua DK di Otoritas Jasa Keuangan pada Juli 2012 - Juli 2017; *Senior Advisor– Non Executive Function* di RSM Indonesia pada Januari 2018 – sekarang; *Senior Advisor* di Asosiasi Fintech Pendanaan Bersama Indonesia pada Januari 2018 – sekarang; *Advisor* di PT Sedaya Multi Investama pada Mei 2018 – sekarang; Komisaris Independen di PT Bank Permata, Tbk pada Juli 2018 – sekarang; Komisaris Independen di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada Juli 2018 – sekarang; Komisaris Independen di PT Sinar Mas Agro Resources & Technology, Tbk pada Juni 2019 – 16 Juni 2020; Komisaris Independen di PT Astra International Tbk; serta *Advisor* di Sinarmas Group pada Juni 2020 – sekarang.

Berdasarkan POJK No.55 Tahun 2015 tentang Pembentukan Dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, Perseroan telah memiliki Piagam Komite Audit (*Audit Committee Charter*) yang isinya antara lain memuat pembentukan dan pengangkatan komite audit serta fungsi, tugas kewenangan dan tanggung jawab komite audit.

Dalam menjalankan fungsinya, Komite Audit memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:

- a. melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan kepada publik dan/atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyeksi, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan;
- b. melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;
- c. memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;
- d. memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan, dan fee;
- e. melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal;
- f. melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi, jika Perseroan tidak memiliki fungsi pemantau risiko di bawah Dewan Komisaris;

- g. menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan; dan
- h. menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan; dan

### Frekuensi dan Tingkat Kehadiran Rapat Komite Audit

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Komite Audit telah mengadakan rapat sebanyak 4 kali, dengan tingkat kehadiran sebagai berikut:

Nama	Jabatan	Jumlah Rapat	Total Rapat	Presentase Kehadiran
Robinson Simbolon*	Ketua Komite Audit	4	4	100%
Edward Herawan Hadidjaja*	Anggota Komite Audit	4	4	100%
Irsan Soemantri Brodjonegoro*	Anggota Komite Audit	4	1	25%

*Keterangan:*

\*Menjabat sampai dengan 28 Juni 2021

Untuk susunan Komite Audit per tanggal 29 Juni 2021, belum melakukan rapat Komite Audit.

### Laporan Kegiatan Komite Audit

Sepanjang tahun 2020, Komite Audit telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, meliputi:

1. Mengawasi dan mengevaluasi pelaksanaan audit laporan keuangan oleh kantor akuntan publik;
2. Memberikan rekomendasi terkait penunjukan kantor akuntan publik;
3. Mengawasi dan menelaah ketaatan penerapan peraturan perundang-undangan dan praktik GCG.

### Pengembangan Kompetensi

Perseroan mengikutsertakan Komite Audit dalam berbagai pengembangan kompetensi, seperti pendidikan, pelatihan, seminar, *workshop*, dan lain sebagainya. Tujuannya, agar Komite Audit dapat meningkatkan kemampuan dan pengetahuan untuk membantu Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap kegiatan usaha Perseroan.

#### 11.4. Unit Audit Internal

Unit Audit Internal merupakan suatu unit kerja dalam Perseroan yang menjalankan fungsi audit internal, sebagaimana yang disyaratkan dalam ketentuan POJK No.56 Tahun 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.

Perseroan telah membentuk dan menyusun Piagam Unit Audit Internal dan Unit Audit Internal pada tanggal 2 Januari 2020. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi 001/SK-DIR/SMMA/II/2020 tertanggal 2 Januari 2020, susunan keanggotaan Unit Audit Internal adalah sebagai berikut:

Ketua : Billy Prabowo

Pengalaman : Memiliki pengalaman sebagai Senior Auditor di Kantor Akuntan Publik Mirawati Seni Indris (Moore Stephens) (Desember 2016-Januari 2019) dan Senior Internal Audit di PT Agung Sedayu Group (Februari 2019-April 2019).

Tugas dan tanggung jawab Unit Audit Internal, antara lain:

- a) Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan;
- b) Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perseroan;
- c) Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya;

- d) Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
- e) Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
- f) Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
- g) Bekerja sama dengan Komite Audit;
- h) Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya;
- i) Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

### Laporan Kegiatan Unit Audit Internal

Pada tahun 2020, Unit Audit Internal melaksanakan tugas sebagai berikut:

1. Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan;
2. Mengevaluasi dan menguji sistem pengendalian internal, sistem manajemen risiko, dan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan;
3. Mengevaluasi dan menguji efektivitas dan efisiensi di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan Perseroan lainnya.

### Pengembangan Kompetensi

Perseroan mengikutsertakan Audit Internal dalam berbagai pengembangan kompetensi, seperti pendidikan, pelatihan, seminar, *workshop*, dan lain sebagainya. Tujuannya, agar Audit Internal dapat meningkatkan kemampuan dan pengetahuannya dalam memberikan jasa *assurance* dan *consulting* terkait manajemen risiko, pengendalian internal, dan implementasi GCG kepada Direksi.

### 11.5. Sekretaris Perusahaan

Untuk memenuhi ketentuan POJK No.35 Tahun 2014 tentang Pembentukan Sekretaris Perusahaan menunjuk serta dan mengangkat Dani Lihardja untuk menjabat sebagai Sekretaris Perusahaan Perseroan, berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan Nomer 049/SK-DIR/SMMA/III/2021 efektif terhitung sejak tanggal 16 Maret 2021. Sekretaris Perusahaan memiliki tugas-tugas antara lain:

1. Mengikuti perkembangan pasar modal khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang pasar modal;
2. Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris untuk mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam melaksanakan tata kelola perusahaan terkait:
  - a. Keterbukaan informasi kepada masyarakat;
  - b. Penyampaian laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan secara tepat waktu;
  - c. Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan Dewan Komisaris, serta RUPS;
  - d. Pelaksanaan program orientasi perusahaan bagi Direksi dan Dewan Komisaris;
4. Menghubungkan Perseroan dengan seluruh pemangku kepentingan.

Berikut adalah informasi mengenai Sekretaris Perusahaan :

Nama : Dani Lihardja  
Alamat : Sinar Mas Land Plaza, Menara I Lantai 9  
Jl. M.H. Thamrin No. 51  
Jakarta 10350  
Nomor Telepon : (021) 392 5660  
Nomor Faksimili : (021) 392 5788  
E-mail : [multiartha@smma.co.id](mailto:multiartha@smma.co.id)  
Website : [www.smma.co.id](http://www.smma.co.id)

Profil Sekretaris Perusahaan dapat dilihat pada Bab VIII sub bab Pengurusan dan Pengawasan.

## Laporan Kegiatan Sekretaris Perusahaan

Selama tahun 2020, Sekretaris Perusahaan telah melakukan menjalankan tugas dan tanggung jawabnya terkait:

- Persiapan dan pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Penyampaian keterbukaan informasi kepada *public* dan menjalin hubungan baik dengan para Pemegang Saham, regulator, mitra usaha dan pemangku kepentingan lainnya;
- *Review* dan sosialisasi peraturan perundang-undangan dan peraturan pasar modal yang berlaku.

## Pengembangan Kompetensi

Perseroan menyertakan Sekretaris Perusahaan pada berbagai pelatihan dan pendidikan untuk meningkatkan kompetensi dan keahlian, serta mendukung pelaksanaan peran kesekretariatan. Tahun 2020, Sekretaris Perusahaan mengikuti pelatihan sesuai dengan kebutuhan.

### 11.6. Sistem Manajemen Risiko

Perseroan menyadari adanya risiko yang melekat pada semua aktivitas usaha dan pengambilan keputusan yang dilakukan oleh jajaran manajemen. Oleh karena itu, Perseroan berkomitmen untuk mengelola semua risiko secara efektif dan efisien serta menyesuaikan sistem dan kebijakan manajemen risiko Perseroan dengan perubahan kondisi pasar, khususnya di industri keuangan.

### Profil Risiko

Risiko-risiko yang dimiliki Perseroan dan cara pengelolaannya dijelaskan sebagai berikut:

No.	Jenis Risiko	Pengelolaan Risiko
1.	Risiko Suku Bunga	Perseroan menganalisis eksposur suku bunga secara dinamis. Berbagai skenario disimulasikan dengan mempertimbangkan suku bunga dasar pembiayaan, pembaruan posisi yang ada, serta alternatif pembiayaan. Bagi setiap simulasi, pergerakan suku bunga yang sama digunakan untuk seluruh mata uang. Berdasarkan skenario ini, Perseroan menghitung dampak laba atau rugi dari pergerakan suku bunga. Skenario-skenario tersebut dilakukan hanya untuk liabilitas yang mewakili posisi utama yang dikenakan bunga.
2.	Risiko Harga	Pengelolaan risiko harga yang timbul dari investasi efek ekuitas dilakukan Perseroan melalui diversifikasi portofolio. Diversifikasi portofolio dilakukan sesuai dengan batasan yang ditentukan oleh Perseroan. Sementara untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi pada surat berharga utang, Perseroan melakukan analisa terkait besaran bunga kupon yang ditawarkan dengan tingkat imbal hasil yang diharapkan oleh pasar.
3.	Risiko Kredit	Perseroan berupaya mengendalikan risiko ini dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menganalisis risiko nasabah baru sebelum persyaratan pembayaran dan distribusi ditawarkan, menetapkan kebijakan verifikasi dan otoritas kredit, serta memantau kolektibilitas pinjaman yang diberikan dan piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.
4.	Risiko Likuiditas	Pengelolaan risiko likuiditas dilakukan Manajemen dengan memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perseroan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.
5.	Risiko Strategis	Perseroan telah menyusun strategi dan rencana bisnis yang sebelumnya telah didiskusikan dengan Dewan Komisaris, Direksi serta seluruh Manajemen Perusahaan. Perseroan juga melakukan kajian dan evaluasi strategik bisnis serta realisasi yang telah dicapai oleh Perseroan sesuai dengan yang terangkum dalam rencana bisnis.
6.	Risiko Operasional	Pengelolaan risiko ini dilakukan melalui model tata kelola risiko operasional dengan memberikan tata kelola yang formal, transparan, dan konsisten yang secara jelas menegaskan tugas dan tanggung jawab serta alur pelaporan untuk mengelola risiko operasional dalam mungkin timbul serta pada saat yang bersamaan memfasilitasi pemisahan tugas secara independen antara <i>risk taking units</i> , unit pengendali risiko, dan Audit Internal.
7.	Risiko Hukum	Pelaksanaan identifikasi, pengukuran, dan pemantauan terhadap potensi risiko hukum dilaksanakan terhadap seluruh aktivitas Perseroan dan Perusahaan Anak, terutama kegiatan operasional perseroan, dengan melibatkan pihak ketiga yang memiliki potensi benturan kepentingan atau gugatan hukum. Perseroan melakukan manajemen risiko hukum dengan melakukan penanganan proses hukum secara profesional dan jika diperlukan membuat pencadangan potensi biaya kerugian.

No.	Jenis Risiko	Pengelolaan Risiko
8.	Risiko dalam bidang Pembiayaan	Perseroan sadar bahwa risiko pembiayaan meningkat seiring dengan menurunnya kondisi ekonomi suatu negara. Peningkatan dan pengetatan prosedur untuk pembiayaan telah disiapkan oleh Perseroan dan Perusahaan Anak. Melakukan <i>Due Diligence</i> yang lebih mendalam untuk mencegah terjadinya gagal bayar pada pembiayaan yang dituju yang dilakukan oleh Perusahaan Anak.
9.	Risiko dalam bidang Asuransi	Proses seleksi risiko dalam menawarkan program asuransi, penetapan premi, penggunaan reasuransi dan atau penanganan klaim, Perusahaan Anak menggunakan metode strategi dan analisis khusus. Agar strategi dan analisis ini berjalan dengan baik di berbagai tingkat, Perusahaan Anak berkomunikasi secara rutin terhadap perkembangan ekonomi serta perilaku konsumen. Komunikasi rutin ini membantu Perusahaan Anak untuk menetapkan strategi kedepan baik jangka pendek maupun jangka panjang.
10.	Risiko dalam bidang Pasar Modal dan Administrasi Pasar Modal	Dalam menjalankan usaha sebagai sekuritas dan Biro Administrasi Efek ("BAE"), Perusahaan Anak menerima masukan dan kritik dari nasabah yang selanjutnya ditindaklanjuti oleh Perusahaan Anak sebagai aksi untuk memperbaiki sistem yang sudah ada. Perbaikan sistem pada BAE serta peningkatan kualitas pelayanan menjadi kunci utama untuk mempertahankan nasabah.
11.	Risiko Pendanaan	Seiring dengan menurunnya ekonomi, perbankan meningkatkan kemampuan untuk menganalisa dan menciptakan strategi untuk mengidentifikasi potensi aset yang dapat diberikan pendanaan. Dengan jajaran direksi dan komisaris yang berpengalaman serta komunikasi rutin yang dilakukan oleh Perusahaan Anak, ketidaksesuaian pendanaan dapat diminimalisir.
12.	Risiko Perubahan Teknologi	Perubahan teknologi tentu menjadi peran yang sangat penting untuk Perseroan dalam menghasilkan suatu sistem finansial yang stabil dan dapat diandalkan oleh nasabah. Dengan mengikuti perkembangan sistem yang ada, Perseroan yakin dapat mengikuti perkembangan jaman dan kemampuan Perseroan untuk beradaptasi dengan cepat.
13.	Risiko Kelangkaan Sumber Daya Manusia	Perseroan bergerak dalam bidang keuangan yang berhubungan dengan jasa yaitu interaksi atau komunikasi dari Perseroan ke nasabah. Untuk dapat melakukan penawaran produk dengan lancar, dibutuhkan sumber daya manusia yang handal dan kompeten di dalam bidangnya. Perseroan telah bergerak di bidang jasa keuangan.
14.	Risiko Kebijakan Investasi	Perseroan berupaya untuk meminimalisir risiko ini dengan memperlakukan kegiatan investasi yang transparan, terukur, konsisten dan diversifikasi untuk meminimalisir risiko kebijakan investasi dengan mempertimbangkan segala aspek yang ada.

### Tinjauan Efektivitas Sistem Manajemen Risiko

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan secara aktif melakukan pengawasan atas pelaksanaan pengelolaan risiko melalui Komite Audit dan Audit Internal. Dewan Komisaris juga memantau strategi dan kebijakan manajemen risiko serta eksposur risiko sebagai dasar dalam mengevaluasi pertanggungjawaban Direksi.

Berdasarkan hasil pemantauan Dewan Komisaris dan pertanggungjawaban Direksi, penerapan sistem manajemen risiko di sepanjang tahun 2020 sudah cukup baik. Seluruh potensi risiko yang teridentifikasi pada tahun tersebut dapat dikendalikan.

## 12. TANGGUNG JAWAB SOSIAL (CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY/CSR)

Perseroan memahami pentingnya melaksanakan tanggung jawab sosial perusahaan (*corporate social responsibility/CSR*) sebab Perseroan ingin terus tumbuh dan berkembang bersama masyarakat dengan menciptakan hubungan yang harmonis dengan lingkungan sekitar. Untuk itu, Perseroan menyajikan informasi dan data tentang tanggung jawab sosial yang menekankan pada aspek lingkungan hidup, ketenagakerjaan, sosial kemasyarakatan dan pelanggan sebagai komitmen untuk memberi manfaat bagi masyarakat di samping juga untuk meminimalisasi dampak negatif yang mungkin timbul atau terjadi di lingkungan kegiatan operasional Perseroan.

### 12.1. Tanggung Jawab Terhadap Lingkungan

Perseroan dan Perusahaan Anak berkomitmen untuk ikut memelihara lingkungan dan sumber daya alam, meskipun bidang usaha yang dijalankan tidak berkaitan langsung dengan lingkungan. Berbagai upaya yang dilakukan Perseroan dan Perusahaan Anak untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan hidup diuraikan sebagai berikut.

### **Efisiensi energi**

Perseroan mendukung transisi menuju lingkungan rendah karbon. Baik di dalam kegiatan operasional perusahaan, maupun membantu nasabah dalam mengurangi emisinya. Kegiatan efisiensi energi diimplementasikan melalui penghentian penggunaan lampu penerangan di seluruh jaringan usaha Perseroan pukul 12.00-13.00 waktu lokal. Energi pendingin ruangan menggunakan *air conditioner* (AC) jenis freon hidrokarbon, yang lebih hemat listrik dan ramah lingkungan. Untuk meningkatkan kesadaran karyawan atas penghematan air, Perseroan memasang stiker, poster dan *banner* di tempat-tempat strategis.

### **Efisiensi kertas**

Perseroan berupaya untuk mengurangi dan meminimalisasi penggunaan kertas dengan mengalihkannya ke penggunaan internet, seperti *e-statement* dan *internet/electronic application*. Penghematan kertas juga dilakukan dengan memanfaatkan kembali sisi kertas yang kosong.

### **Layanan *teleconference***

Dalam rangka efisiensi biaya, waktu serta emisi, Perseroan memanfaatkan layanan *teleconference* agar dapat melakukan pengawasan dan koordinasi terhadap kegiatan operasional tanpa harus bertatap muka langsung.

### **Lain-lain**

Kegiatan lain yang dilakukan Perseroan dalam rangka turut serta dalam melestarikan lingkungan hidup antara lain:

- a. Menggunakan peralatan kantor yang ramah lingkungan, seperti penggunaan pendingin ruangan (*air conditioner/ AC*) jenis freon hidrokarbon. Jenis AC ini dipandang lebih hemat listrik serta lebih ramah lingkungan; serta
- b. Pengelolaan limbah usaha secara benar, khususnya limbah cair kamar mandi yang dikelola melalui instalasi pengolahan air limbah (IPAL) yang baik dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tidak terdapat anggaran khusus yang disediakan Perseroan terkait pelaksanaan CSR ini. Namun, pelaksanaan CSR ini berdampak pada berkurangnya beban operasional yang harus dikeluarkan Perseroan pada tahun buku 2020. Program CSR terhadap lingkungan hidup yang dilakukan melalui Perusahaan Anak sepanjang tahun 2020 diuraikan sebagai berikut.

### **Bank Sinarmas**

Sebagai badan usaha yang berfungsi untuk menyalurkan dana kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan bentuk lainnya, Bank Sinarmas secara khusus memiliki kebijakan persyaratan kredit terkait lingkungan hidup. Persyaratan ini bahkan diwajibkan pada saat analisa kredit dilakukan. Analisa terhadap dampak lingkungan dilakukan terutama pada debitur yang bidang usahanya memiliki dampak yang cukup signifikan terhadap lingkungan hidup.

## **12.2. Tanggung Jawab Terhadap Ketenagakerjaan, Kesehatan, dan Keselamatan Kerja**

Sebagai bentuk kepedulian Perseroan terhadap kesejahteraan karyawan, Perseroan senantiasa memenuhi hak ketenagakerjaan, kesehatan dan keselamatan kerja karyawan secara adil dan bertanggung jawab. Pemenuhan hak karyawan sesuai dengan perundangan yang berlaku dengan tetap memperhatikan hak asasi manusia.

### **1. Kesetaraan *Gender* dan Kesempatan Kerja**

Perseroan menjunjung tinggi kesetaraan dan keadilan bagi seluruh karyawan maupun calon karyawan. Selama menjalankan proses rekrutmen, Perseroan tidak memandang *gender*, ras, suku, agama, etnis, maupun kepentingan politik.

Sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Perseroan tidak memberlakukan kerja paksa terhadap pegawai dan tidak memberdayakan tenaga kerja anak.



## 2. Pemeliharaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja

Guna memastikan kesehatan karyawan terjaga dengan baik, Perseroan menyediakan sarana dan prasarana. Gedung perkantoran di seluruh area operasional Perseroan memiliki standar tahan terhadap gempa serta dilengkapi dengan alat pemadam api ringan (APAR), tombol darurat (*fire alarm*), serta jalan evaluasi yang aman digunakan dalam keadaan darurat. Pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K) turut disediakan bagi karyawan yang membutuhkan obat-obatan apabila terjadi kecelakaan kerja ringan.

Selain itu, seiring dengan merebaknya pandemic *corona virus disease 2019* (COVID-19), Perseroan menerapkan protokol kesehatan berikut:

- a. Melakukan pemeriksaan suhu tubuh di setiap pintu masuk dan mengamati kondisi umum karyawan/tamu;
- b. Menyediakan sarana cuci tangan menggunakan air sabun atau pencuci tangan berbasis alkohol di berbagai lokasi strategis di tempat kerja, sesuai dengan jumlah yang dibutuhkan, seperti pintu masuk, ruangan kerja, mesin absensi dan tempat lain yang sering diakses karyawan;
- c. Memastikan seluruh area kerja bersih dan higienis dengan melakukan pembersihan secara berkala menggunakan disinfektan, seperti di pegangan pintu, pegangan tangan, tombol lift, mesin absensi, ruang *meeting* dan lainnya;
- d. Mengoptimalkan sirkulasi udara dan sinar matahari masuk ruangan kerja;
- e. Menyediakan tisu dan masker;
- f. Menginformasikan tentang protocol isolasi diri sendiri;
- g. Memasang pesan-pesan kesehatan di tempat-tempat strategis; serta
- h. Melakukan hierarki pengendalian risiko penularan COVID-19 lainnya, seperti memasang batas untuk memberikan jarak kontak, pengaturan jam kerja dan *work from home*.

## 3. Kesetaraan dalam Program Pendidikan dan Pelatihan

Kesempatan yang sama turut diberlakukan pada karyawan yang ingin mengembangkan potensi dan kompetensi melalui program pendidikan dan pelatihan. Program tersebut diharapkan dapat menunjang produktivitas karyawan dalam mengemban tugas dan tanggung jawab.

## 4. Remunerasi dan Kesejahteraan Karyawan

Sebagai bentuk apresiasi atas kerja keras yang dilakukan oleh karyawan, Perseroan memberikan remunerasi, fasilitas dan tunjangan yang sesuai. Apresiasi tersebut diharapkan dapat memenuhi kebutuhan karyawan dan meningkatkan kesejahteraan karyawan. Rincian remunerasi, fasilitas dan tunjangan yang diberikan meliputi gaji pokok, tunjangan hari raya (THR), asuransi kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan, fasilitas lain, seperti transportasi dan komunikasi, serta bonus.

## 5. Tingkat Kecelakaan Kerja

Perseroan mengantisipasi kecelakaan kerja dengan memberikan pemahaman kepada karyawan atas pentingnya penerapan langkah-langkah preventif kecelakaan kerja serta solusi atas permasalahan kecelakaan kerja yang tengah dihadapi. Pada tahun 2020, tidak terdapat kecelakaan kerja karyawan (*zero accident*). Namun, Perseroan akan terus melakukan kampanye melalui saluran media seperti TV Broadcast dan Email Broadcast dalam menyosialisasikan pentingnya keamanan dalam berkendara dan bekerja.

## 6. Sarana Pengaduan Masalah Ketenagakerjaan

Perseroan menyediakan sarana pengaduan masalah ketenagakerjaan melalui Divisi *General Affair* dan *Human Resources Development*. Setiap pelaporan yang diterima akan ditindaklanjuti secara bijak, objektif, profesional dan tanpa adanya diskriminasi jabatan.

### 12.3. Tanggung Jawab Terhadap Sosial Kemasyarakatan

Perseroan percaya hubungan yang harmonis dengan masyarakat dapat mendorong keberhasilan jangka panjang Perseroan. Pembinaan hubungan dilakukan berdasarkan sikap saling menghormati nilai, norma dan budaya masyarakat maupun melalui penyelenggaraan program untuk masyarakat.

#### 1. Penggunaan Tenaga Kerja Lokal

Perseroan turut membuka kesempatan kerja seluas-luasnya bagi tenaga kerja lokal yang ingin bergabung sebagai bagian dari keluarga perusahaan.

#### 2. Pemberdayaan Masyarakat Sekitar

Pemberdayaan masyarakat sekitar dilakukan dengan memberikan beasiswa pendidikan dan edukasi literasi keuangan kepada masyarakat. Selain itu, Perseroan turut bekerja sama dengan Palang Merah Indonesia (PMI) dalam rangka penyelenggaraan pengobatan gratis dan aksi donor darah yang dilaksanakan setiap tahun.

#### 3. Perbaikan Sarana dan Prasarana Sosial

Secara berkelanjutan, Perseroan memberikan bantuan perbaikan atau pembangunan tempat ibadah, sekolah, kamar mandi dan sarana sosial lainnya kepada masyarakat sekitar wilayah operasional yang membutuhkan.

#### 4. Donasi Lainnya

Program donasi juga disalurkan melalui pemberian bantuan kepada korban bencana alam, penyerahan hewan kurban dan waqaf Al-Qur'an.

#### 5. Komunikasi Mengenai Kebijakan dan Prosedur Anti Korupsi di Perusahaan

Perseroan dan Perusahaan Anak senantiasa mengkomunikasikan kebijakan dan prosedur anti korupsi yang berlaku pada seluruh karyawan. Karyawan turut diikutsertakan pada pelatihan bertahap mengenai korupsi atau anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme (APU-PPT).

Program CSR terkait pengembangan masyarakat yang dilakukan Perseroan melalui Perusahaan Anak di sepanjang tahun 2020 dijelaskan sebagai berikut.

#### **PT Asuransi Simas Jiwa**

1. Dalam rangka menyambut hari ulang tahun (HUT) yang ke 5, Asuransi Simas Jiwa menyelenggarakan berbagai perlombaan yang diikuti oleh karyawan.
2. Pada 13 Maret 2020, menyelenggarakan sosialisasi pendidikan asuransi pada orang tua murid Saraswati Learning Center dengan judul "Persiapan Masa Depan Sejak Dini";
3. Menyediakan gratis asuransi perlindungan kecelakaan bagi masyarakat yang masih tetap berkegiatan di luar rumah di tengah adanya anjuran *stay at home* dan kebijakan pembatasan sosial skala besar (PSBB);
4. Pada 14 Oktober 2020, menyelenggarakan webinar "Berbagi di Era *New Normal*" yang terbuka untuk umum sebagai bentuk turut serta dalam Bulan Inklusi Keuangan (BIK); dan
5. Pada 27 Oktober 2020, menyelenggarakan webinar "Proteksi Ideal di Masa *New Normal*" dan "CINTA – Cerita Indah Tentang Asuransi yang terbuka untuk umum sebagai bentuk turut serta dalam Bulan Inklusi Keuangan (BIK).

### **PT Bank Sinarmas Tbk**

1. Pada 17 Februari 2020, menyelenggarakan edukasi “Penerapan Keuangan Berkelanjutan Melalui Penerapan Teknologi Olah Limbah Peternakan Sapi Beserta Pemanfaatannya” di Desa Sukajaya, Lembang, Jawa Barat;
2. Pada 18 Agustus 2020, bersama PT Sinarmas Asset Management, Bank Sinarmas menyelenggarakan webinar “Optimisme dalam Memacu Ekonomi di Era Pandemi”. Pembicara dalam webinar ini, yaitu Frenky Tirtowijoyo (Direktur Utama Bank Sinarmas), Jamial Salim (Direktur Sinarmas Asset Management), dan Robert A Simanjuntak (Guru Besar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia);
3. Pada 14 Agustus 2020, menyalurkan paket sembako yang terdiri dari beras 5kg, gula, mie instan, dan minyak goreng 1 liter kepada ojek *online* yang terdampak Covid-19;
4. Pada 14 Agustus 2020, bersama dengan Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian, Bank Sinarmas menyalurkan bantuan berupa *hands free* wastafel di 2 lokasi, yakni Pasar Nyanggelan Panjer dan Pasar Renon, Denpasar, Bali;
5. Pada 14 Agustus 2020, bersama dengan Tzu Chi Sinar Mas, Bank Sinarmas memberikan bantuan kaki palsu; dan
6. Pada 18 Agustus 2020, dalam rangka menyambut HUT yang ke 31 serta bentuk solidaritas, Bank Sinarmas bersama dengan Yayasan Muslim Sinar Mas menyalurkan CSR Kendaraan Minibus kepada Yayasan Pendidikan Arifah Gowa, Sulawesi Selatan.

### **PT Asuransi Sinar Mas**

#### **1. Literasi dan Inklusi Keuangan**

Sepanjang tahun 2020, Asuransi Sinar Mas (ASM) melaksanakan kegiatan literasi dan inklusi keuangan sebagai berikut:

- a. Pada 7 Januari 2020, menyerahkan asuransi mikro dan celengan impian bagi 6.705 pegiat UMKM di beberapa kecamatan di Kabupaten Magelang, yaitu Borobudur, Mungkid, Muntilan dan Tempuran;
- b. Pada 13-14 Januari 2020, memberi edukasi keuangan serta menyerahkan asuransi mikro dan celengan impian kepada 2.636 siswa/siswi dan 169 guru di SD Don Bosko 2 dan SD Negeri Bertingkat Naikoten di Kupang serta SMP Negeri 2 Lobalain dan SMA Negeri 1 Lobalain di Pulau Rote, Nusa Tenggara Timur;
- c. Pada 1 Oktober 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru di SD Negeri 51 Cakranegara, Lombok, Nusa Tenggara Barat;
- d. Pada 2 Oktober 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru di SD Negeri 49 Cakranegara, Lombok, Nusa Tenggara Barat;
- e. Pada 8 Oktober 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru di SMK 1 Strada Jakarta;
- f. Pada 9 Oktober 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru di SMK Kanisius Ungaran;
- g. Pada 31 Oktober 2020, diadakan secara virtual bagi mahasiswa/mahasiswi dan Wakil Direktur Kemahasiswaan Poltek Sinar Mas Berau;
- h. Pada 19 November 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru di SMP dan SMA Advent Manokwari;
- i. Pada 20 November 2020, diadakan secara virtual bagi siswa/siswi dan guru SMA Negeri 1 Manokwari;
- j. Pada 30 November 2020, diadakan secara virtual bagi para petani dan nelayan Kontak Tani Nelayan Teladan (KTNA) Manokwari; serta
- k. Pada 8 Desember 2020, diadakan secara virtual bagi mahasiswa/mahasiswi Institut Teknologi Sains Bandung (ITSB). Narasumber dalam kegiatan ini adalah Dumasi MM Samosir selaku Direktur ASM dengan mengusung tema “*Insurance is a Safeguard of Calamities*”.

## 2. Pengembangan Masyarakat

Pada 8 Februari 2020, menyerahkan bantuan alat pertanian kepada petani kopi di Kabupaten Humbang Hasundutan.

## 3. Donasi Lainnya

- a. Pada 22 April 2020, memberikan bantuan sembako kepada Jemaat Gereja GPDI Petra Maduma, Tapanuli Tengah;
- b. Pada 15 Mei 2020, dalam rangka HUT yang ke 35 “Semakin Peduli, ASM membagikan paket lebaran kepada masyarakat yang terdampak Covid-19 di Kelurahan Kramat Pela;
- c. Pada 18 Mei 2020, membagikan paket lebaran kepada masyarakat yang terdampak Covid-19 di Kelurahan Kampung Bali, Jakarta Pusat. Bantuan diserahkan kepada 400 kepala keluarga di RW 03 dan RW 05 serta penyapu jalan; dan
- d. Pada 23 Mei 2020, melalui Asuransi Sinar Mas Syariah, ASM bersama dengan PT Jakarta Teknologi Utama atau Tekno Body Repair memberikan paket lebaran kepada masyarakat yang terdampak Covid-19 di Kelurahan Rawa Terate, Cakung, Jakarta Timur.

## 4. Kesehatan

Pada 27 April 2020, melalui Kantor Marketing Point Agency Dolok Sanggul dan Rumah Kreatif Sinar Mas, ASM dan Berau Coal menyerahkan bantuan alat kesehatan untuk dokter dan perawat di RSUD Dolok Sanggul dan 12 puskesmas di Kabupaten Humbang Hasundutan.

## PT Sinarmas Sekuritas

### 1. Literasi dan Inklusi Keuangan

Sepanjang tahun 2020, kegiatan literasi dan inklusi keuangan yang diselenggarakan Sinarmas Sekuritas diungkap sebagai berikut:

- a. Pada 20 Januari 2020 bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia, Sinarmas Sekuritas melaksanakan Sekolah Pasar Modal (SPM) Level 1 di Portal Coffee & Eatery Kemanggisan, Jakarta Barat;
- b. Pada 30 Januari 2020, Sinarmas Sekuritas cabang Yogyakarta bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia KP Yogyakarta mengadakan SPM yang dihadiri oleh Smart Investor Yogyakarta;
- c. Pada 1 Februari 2020, Sinarmas Sekuritas cabang Solo mengadakan SPM di Saudagar Laweyan. Acara ini diikuti oleh calon nasabah Sinarmas Sekuritas;
- d. Pada 20 Februari 2020 bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia, Sinarmas Sekuritas mengadakan SPM di Hive & Co (Coffee & Hangouts) Semarang. Acara ini dihadiri oleh Smart Investor Semarang;
- e. Pada 15 Mei 2020, Sinarmas Sekuritas mengadakan Live Instagram bersama Bursa Efek Indonesia Perwakilan Jawa Barat. Pada hari yang sama, Sinarmas Sekuritas juga menyelenggarakan Live Zoom dan Instagram yang membahas tentang *Sectoral Outlook “Covid-19 Impact to Banking Sector”*.
- f. Pada 26 Juni 2020 bersama dengan Sinarmas Asset Management, Sinarmas Sekuritas mengadakan webinar “Pemulihan Ekonomi Nasional Pasca Pandemi Covid-19” dengan pembicara Saleh Husin (Menteri Perindustrian Periode 2014-2016). Acara ini diselenggarakan secara daring melalui Zoom serta disiarkan langsung melalui Youtube dan Instagram;
- g. Pada 15 Juli 2020, SPM Online melalui Zoom;
- h. Pada 22 Juli 2020, SPM Level 2 melalui Zoom;
- i. Pada 22 Juli 2020 bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia Perwakilan Jambi, SPM Online melalui Microsoft Teams;
- j. Pada 12 Agustus 2020, SPM Level 1 Semarang melalui Zoom;
- k. Pada 13 Agustus 2020, SPM Level 1 Cirebon melalui Microsoft Teams;
- l. Pada 13 Agustus 2020, SPM Level 1 Magelang melalui Microsoft Teams;
- m. Pada 14 Agustus 2020, SPM Level 1 Solo melalui Zoom;
- n. Pada 26 Agustus 2020 bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia, Sinarmas Sekuritas mengadakan SPM Online Level 1. Acara ini diikuti nasabah Smart Investor Perusahaan;
- o. Pada 8 September 2020 bekerja sama dengan Bursa Efek Indonesia Perwakilan Jambi, Sinarmas Sekuritas mengadakan forum diskusi tentang “Investasi di Ibu Pertiwi Melalui Sukri”. Acara ini dilaksanakan melalui Live Instagram;

- p. Pada 8 September 2020, melakukan kolaborasi dengan Ellen May Institute untuk berdiskusi tentang “Saham Batubara Akankah Membara?”. Acara ini dilaksanakan melalui Live Instagram;
- q. Pada 16 September 2020, SPM Level 1 Zoom;
- r. Pada 17 September 2020, SPM Level 2 Live Zoom;
- s. Pada 17 September 2020, SPM Online Yogyakarta melalui Microsoft Teams;
- t. Pada 25 September 2020 bekerja sama dengan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia, Sinarmas Sekuritas Cabang Jambi mengadakan “Sekolah Pasar Modal Online Untuk Negeri”. Acara yang berlangsung melalui Microsoft Teams ini juga turut mengundang perwakilan dari Organisasi Perangkat Daerah Provinsi Jambi;
- u. Pada 12 Oktober 2020, melakukan kolaborasi dengan Ellen May Institute untuk berdiskusi tentang “Property Sector”. Acara ini dilaksanakan melalui Live Instagram;
- v. Pada 17 Oktober 2020, SPM Level 1 Makassar melalui Zoom;
- w. Pada 24 Oktober 2020, SPM Level 2 Makassar melalui Zoom;
- x. Pada 2 November 2020, Sinarmas Sekuritas mengadakan Webinar “Omnibus Law dan Dampaknya terhadap Perekonomian Indonesia” bersama Hotman Paris, Rosan P Roeslani (Ketua Kadin), Inarno Djajadi (Direktur Bursa Efek Indonesia), dan Frenky T (Direktur Bank Sinarmas) dengan jumlah peserta 157 orang.
- y. Pada 16 November 2020, SPM Level 1 melalui Zoom;
- z. Pada 25 November 2020, SPM Level 2 melalui Zoom;
  - aa. Pada 2 Desember 2020, menyelenggarakan *workshop go public* Jambi yang berdiskusi tentang “Akselerasi UKM & Start Up melalui Optimalisasi Pendanaan di Pasar Modal Indonesia”;
  - bb. Pada 3 Desember 2020, SPM Level 1 melalui Zoom;
  - cc. Pada 10 Desember 2020, menyelenggarakan webinar dengan tema *Executive Talks “Omnibus Law dan KEK”* bersama Emiten AKRA melalui Zoom; serta
  - dd. Pada 16 Desember 2020, SPM Level 1 Yogyakarta melalui Zoom.

## 2. Donasi Lainnya

- a. Pada 10 Agustus 2020, menyampaikan Ucapan HUT Pasar Modal ke 43 dengan biaya sebesar Rp16 juta;
- b. Pada 22 Oktober 2020, memberikan donasi kepada Gereja Katolik St. Fransiskus De Sales sebesar Rp10 juta;
- c. Pada 27 Oktober 2020, memberikan donasi kepada 1.000 pekerja Program JKK dan JKM dalam GN Lingkaran per 15 Juli sampai dengan 15 Desember 2019 sebesar Rp100,98 juta;
- d. Pada 23 November 2020, menyampaikan Ucapan HUT Otoritas Jasa Keuangan yang ke 9 sebesar Rp16 juta; dan
- e. Pada 5 Desember 2020, menyampaikan Ucapan HUT BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp15 juta.

## 3. Kerjasama dengan Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia

Sinarmas Sekuritas bekerja sama dengan Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia dalam memfasilitas berbagai program, seperti seminar *market outlook* dan memberikan *pitching* perihal cara berinvestasi saham yang baik kepada beberapa universitas, yaitu Universitas Maranatha, Universitas Advent Indonesia, Universitas AMM Mataram, dan Universitas Pancasakti Tegal. Melalui program tersebut, Sinarmas Sekuritas memberikan doorprize kepada para peserta seminar berupa setoran pembukaan rekening perdagangan online Simas.Net. Sementara itu, untuk Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia, Sinarmas Sekuritas memberikan kemudahan untuk mahasiswa, dosen, dan umum dalam hal setoran awal pembukaan rekening Simas.Net minimum Rp100.000,-.

## PT Sinarmas Asset Management

- 1. Pada 26 Juni 2020, Sinarmas Asset Management (SAM) menyelenggarakan Webinar “Pemulihan Ekonomi Nasional Pasca Pandemi Covid-19” dengan pembicara Saleh Husin (Menteri Perindustrian Periode 2014-2016) dan Jamial Salim (Direktur SAM), serta jumlah peserta sebanyak 241 orang.
- 2. Pada 18 Agustus 2020, Sinarmas Asset Management menyelenggarakan Webinar “Optimisme dalam Memacu Ekonomi di Era Pandemi” dengan pembicara Frenky Tirtowijoyo (Presiden Direktur Bank Sinarmas, Jamial Salim (Direktur Sinarmas Asset Management), dan Robert A Simanjuntak (Guru Besar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia), serta jumlah peserta sebanyak 646 orang.

### **PT Sinar Mas Multifinance**

Kegiatan CSR Sinar Mas Multifinance tahun 2020 terbagi dalam 3 bidang utama, yaitu pendidikan, kesehatan, dan bantuan umum kemasyarakatan. Pada tahun 2020, biaya yang disalurkan melalui ketiga bidang tersebut masing-masing sebesar Rp90 juta, Rp300 juta, dan Rp50 juta.

### **PT Pasar Dana Pinjaman**

1. Pada 2020, mengadakan *Talkshow “60 Minutes with Danamas – Rekam Jejak Danamas Fintech di Masa Pandemi 2020”*;
2. Pada 2020, memberikan edukasi dan prospektif *Lender-Borrower* melalui sosialisasi cabang representatif di Jambi, Balikpapan, Semarang dan Kupang;
3. Pada 2020, turut serta dalam sosialisasi *fintech* yang diselenggarakan Otoritas Jasa Keuangan dengan tema “Meningkatkan Inklusi Keuangan dengan Fintech”. Acara yang diselenggarakan di Bandung, Medan, dan Manado ini diikuti 8 perusahaan fintech lainnya, seperti Rupiah One, PinjamanGo, Finmas, Dana Merdeka, Fintag, Tokomodal, Dompel Kilat, dan Telern.

### **PT Sinarmas Ventura**

Pada 5 November 2020, menyelenggarakan sosialisasi pembiayaan usaha budidaya udang vaname di Pamulang, Jawa Tengah.

## **12.4. Tanggung Jawab Terhadap Nasabah**

Kehadiran nasabah memiliki peranan penting terhadap keberlangsungan usaha jangka panjang Perseroan. Maka dari itu, Perseroan senantiasa menjaga kepercayaan nasabah melalui penyampaian, penawaran, dan peningkatan pelayanan Perseroan yang dilakukan secara konsisten.

### **1. Program Peningkatan Kualitas Produk dan Layanan**

Perseroan berkomitmen penuh dalam meningkatkan kualitas produk dan layanan yang diberikan kepada nasabah individu maupun korporat. Produk yang ditawarkan oleh Perseroan merupakan produk unggul dan mampu bersaing secara nasional. Peningkatan layanan turut dilakukan melalui:

- a. Nomor kontak dan *email* khusus;
- b. Situs web Perseroan; dan
- c. Sosial Media

### **2. Kepedulian terhadap Kesehatan Nasabah**

Protokol kesehatan dalam rangka memutus penyebaran Covid-19 juga diterapkan bagi nasabah, seperti:

- a. Pemeriksaan suhu tubuh;
- b. Pengaturan antrian nasabah; serta
- c. Pembatasan kontak langsung antara karyawan dan nasabah, salah satunya dengan peningkatan layanan *e-channel* yang dimiliki Perusahaan Anak agar transaksi keuangan nasabah dapat dilakukan melalui media tersebut.

### **3. Program *Engagement* Nasabah**

Perseroan menjalin dan memperkuat hubungan erat dengan nasabah melalui penyelenggaraan sejumlah program mulai dari seminar, kegiatan perayaan dan program lainnya.

### **4. Jaminan Perlindungan Simpanan Nasabah**

Perseroan menyadari kepercayaan nasabah merupakan hal penting yang harus dibina dan dipertahankan. Untuk itu, Perseroan memberikan jaminan perlindungan simpanan nasabah melalui Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) sesuai dengan ketentuan Undang-Undang No. 24 Tahun 2004 tentang Lembaga Penjamin Simpanan.

## 5. Pusat Pengaduan Nasabah

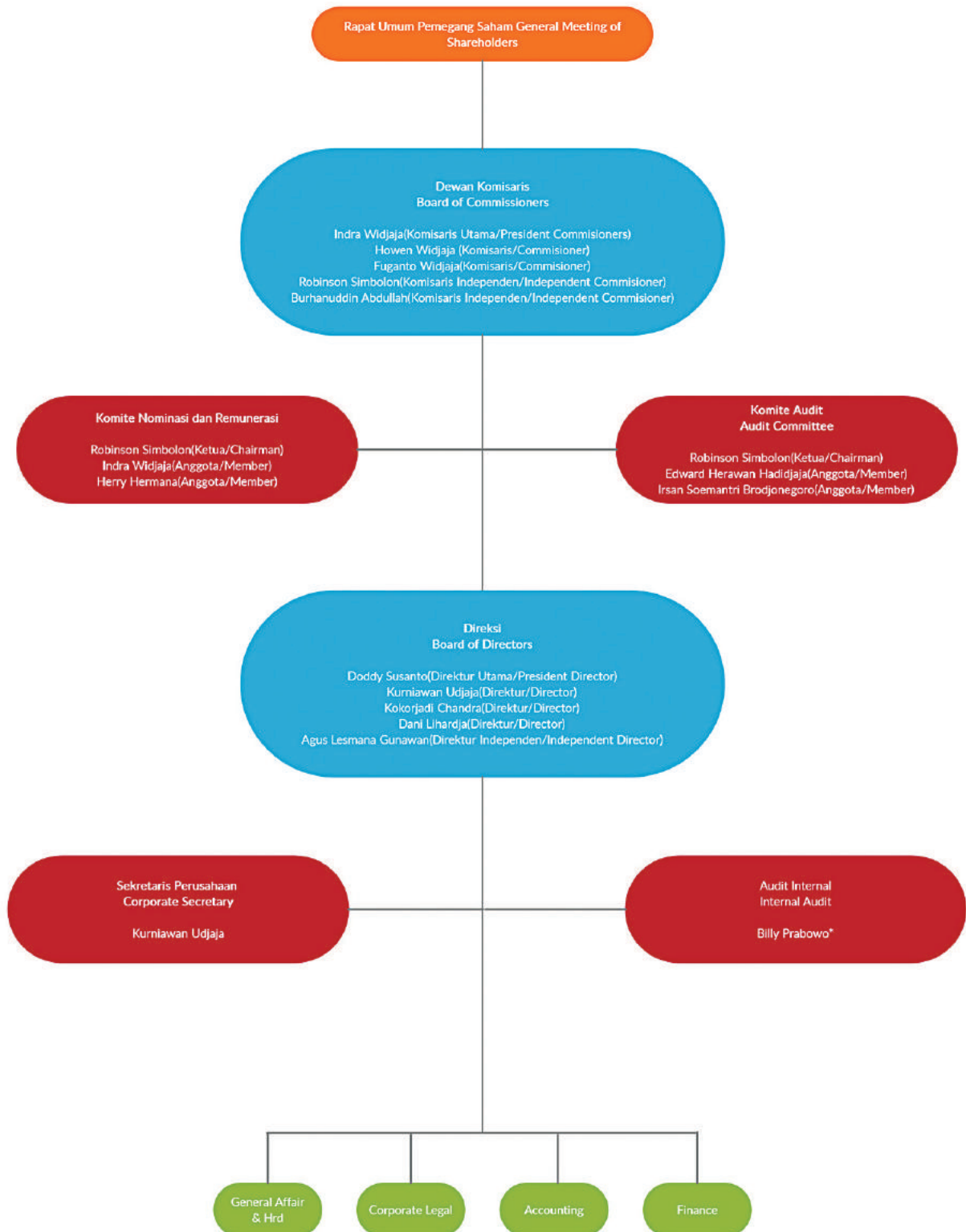
Demi keamanan dan kenyamanan nasabah, Perseroan menyediakan saran untuk menerima pertanyaan dan keluhan nasabah melalui email perusahaan di [multiartha@smma.com](mailto:multiartha@smma.com) ataupun situs web.

Program CSR terkait kepedulian terhadap nasabah yang dilakukan Perseroan melalui Perusahaan Anak di sepanjang tahun 2020 dijelaskan sebagai berikut.

### **PT Asuransi Sinar Mas**

1. Pada 24 Januari 2020, melakukan pembayaran klaim total loss akibat banjir kepada 2 orang nasabah, yaitu Heru Budiyanto dan Nurhadijono Nurjadin sebesar Rp1,22 miliar;
2. Pada 29 Januari 2020, melakukan pembayaran klaim total loss kepada 4 orang tertanggung yang mobilnya mengalami kerugian, yaitu PT Sarana Luas Maju Kurnia, PT Tirta Buana Kemindo, PT Transpacific Finance dan Paskalina PN Singara sebesar Rp1,6 miliar;
3. Pada 5 Februari 2020, melakukan pembayaran klaim akibat banjir kepada 14 orang nasabah senilai Rp9,16 miliar;
4. Pada 8 Mei 2020, ASM Cabang Batam membayar klaim industrial all risk kepada PT Sammyung Precision Batam senilai Rp112,88 juta;
5. Pada 12 Juni 2020, ASM Cabang Pematang Siantar membayar klaim kebakaran (*Interim payment*) senilai Rp560 juta;
6. Pada 22 Juni 2020, ASM dan Asuransi Sumit Oto membayar klaim asuransi kecelakaan diri (*personal accident*) senilai Rp200 juta;
7. Pada 12 Agustus 2020, melakukan pembayaran klaim asuransi kredit pembiayaan kepada PT PPA Finance sebesar Rp12,53 miliar;
8. Pada 27 Oktober 2020, melakukan pembayaran klaim kebakaran Gedung DPRD Daerah Istimewa Yogyakarta senilai Rp132,84 juta;
9. Pada 10 November 2020, melakukan pembayaran klaim *Hole in One Jackpot* di Lapangan Sentul Highlands Golf Club kepada Oktarianto Eko Supardjo sebesar Rp20 juta;
10. Pada 13 November 2020, melakukan pembayaran klaim *Hole in One Jackpot* di Lapangan Sentul Highlands Golf Club kepada Aditya Pranata sebesar Rp20 juta;
11. Pada 20 November 2020, melakukan pembayaran klaim *Hole in One Jackpot* di Lapangan Sentul Highlands Golf Club kepada Fitra Akmal sebesar Rp20 juta;
12. Pada 24 November 2020, melakukan pembayaran klaim asuransi kebakaran kepada Zulfandri nasabah ASM Cabang Pekanbaru sebesar Rp225 juta;
13. Pada 25 November 2020, melakukan pembayaran klaim asuransi kendaraan akibat kecelakaan (*Constructive Total Loss*) kepada Marwan Rangkuti senilai Rp377,50 juta;
14. Pada 7 Desember 2020, melakukan pembayaran klaim Asuransi Liability – Parkir kendaraan Apartemen The Medina kepada Asuransi Sinar Mas (MPA Pekanbaru - Panam);
15. Pada 15 Desember 2020, melakukan pembayaran klaim *Hole in One Jackpot* kepada Carlis Lukas Wijaya senilai Rp20 juta; serta
16. Pada 17 Desember 2020, melakukan pembayaran klaim *Hole in One* kepada PT Trigana Khatulistiwa (Khatulistiwa Golf Journey) pada “80th Batubara Golf Gathering” di Permata Sentul Golf Club senilai Rp100 juta.

### 13. STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN



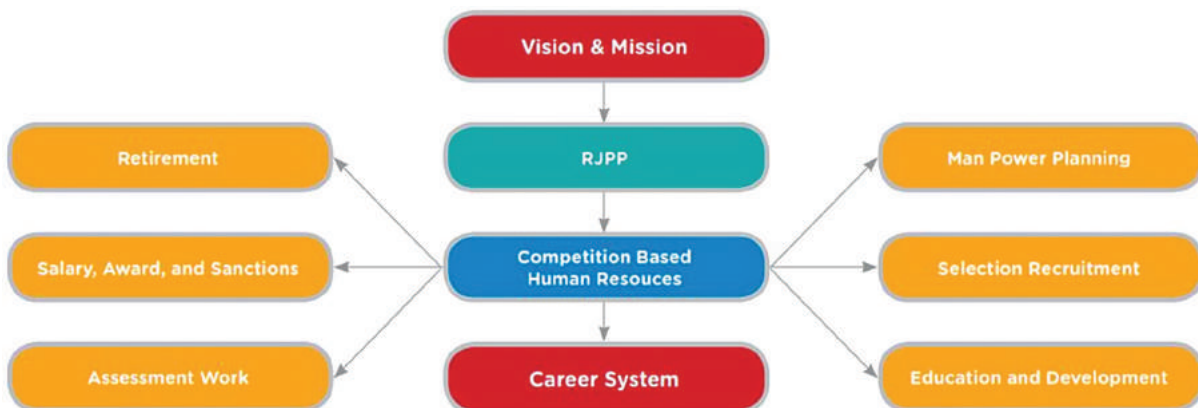


## 14. SUMBER DAYA MANUSIA

Ketersediaan sumber daya manusia (SDM) menjadi faktor utama kelangsungan usaha dan menjamin kesuksesan Perseroan di masa depan. Karenanya, Perseroan berkomitmen mengembangkan SDM secara Terintegrasi untuk menghasilkan SDM yang profesional, bertalenta, kreatif dan dinamis. Hal tersebut didukung dengan proses perekrutan orang-orang yang terbaik, mengembangkan, mempertahankan dan memfasilitasi SDM supaya menghasilkan kinerja terbaik secara konsisten, bahkan pada situasi tersulit.

### Pengelolaan SDM

SDM berbasis kompetensi dikelola Perseroan menggunakan metode *capacity building*, yaitu pemetaan kompetensi, pendidikan berkelanjutan, penilaian kinerja, dan pengembangan karir. Berikut diuraikan metode *capacity building* di Perseroan:



### Rekrutmen

Proses rekrutmen dilakukan tanpa diskriminasi terhadap suku, agama, ras, golongan, *gender* dan kondisi fisik. Pelaksanaan rekrutmen untuk menghasilkan SDM (*manpower planning*) terbaik dan memenuhi kompetensi yang dipersyaratkan oleh Perseroan. Selain itu, Perseroan merekrut SDM melalui cara mandiri atau kerjasama pihak eksternal seperti jasa penyedia tenaga kerja (*outsourcing*) berdasarkan jumlah, jabatan dan persyaratan kompetensi.

### Pengembangan Kualitas

Program pengembangan sumber daya manusia disusun dengan fokus pada peningkatan produktivitas untuk menunjang pencapaian target dan sasaran strategi Perseroan. Perseroan berkomitmen bahwa sejak awal karyawan bergabung dengan Perseroan, maka Perseroan akan melakukan penguatan dan pengembangan SDM melalui program-program pengembangan kompetensi dan proses pengelolaan SDM yang andal.

Perseroan menekankan bahwa SDM diberikan kesempatan yang sama untuk bergabung dalam program pendidikan dan pelatihan yang diselenggarakan Perseroan. Program pengembangan kualitas di Perseroan dilakukan secara *inhouse training* atau *public training* di dalam maupun di luar negeri.

Tahun 2020, SDM turut serta dalam program pendidikan dan pelatihan perihal *Management Development Program (MDP)*, perkembangan pasar modal, sistem pelaporan jasa keuangan, sistem manajemen risiko, sistem teknologi informasi, sistem manajemen risiko, sistem teknologi informasi, sistem pengendalian internal, sertifikasi profesi, dan lain-lain.

## Penilaian Kinerja

Perseroan secara berkesinambungan melakukan penilaian SDM untuk memenuhi kompetensi dan keahlian yang dibutuhkan berdasarkan kinerja masing-masing SDM. Penilaian kinerja dilakukan oleh pimpinan SDM secara langsung dengan keputusan memberi penghargaan atau hukuman, promosi atau mutasi atau demosi, serta remunerasi dan fasilitas kesejahteraan lainnya.

## Pengembangan Karir

Kesempatan pengembangan karir diberikan secara terbuka dan objektif kepada seluruh karyawan untuk meningkatkan kompetensi dengan tetap memperhatikan kesesuaian pendidikan, pengalaman dan kompetensi yang dimiliki karyawan. Selain itu, Perseroan juga memberikan kinerja sangat baik dan kompeten untuk menduduki posisi yang lebih tinggi.

## Remunerasi dan Kesejahteraan

Remunerasi dan kesejahteraan SDM diberikan sebagai apresiasi Perseroan kepada seluruh SDM karena telah mendukung pencapaian target Perseroan. Perseroan mengikuti peraturan yang berlaku dalam penetapan remunerasi dan kesejahteraan SDM.

Komponen remunerasi di Perseroan terdiri dari gaji pokok, tunjangan, dan bonus. Perseroan juga menaruh perhatian besar untuk kesejahteraan bagi seluruh karyawan melalui program kesehatan dan keselamatan kerja (K3). Perseroan mengelola penggantian biaya pengobatan sebagai komitmen atas program jaminan kesehatan. Keselamatan kerja di wilayah operasional Perseroan telah difasilitasi dengan menyediakan sarana alat pemadam kebakaran, pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K), dan pemeriksaan rutin seluruh sarana operasional Perseroan. Tujuan utama dari penerapan K3 adalah pencegahan terjadinya kecelakaan kerja, maka realisasi dari tujuan tersebut adalah Perseroan mencatatkan *zero accident* pada tahun 2020.

Perseroan secara intens mengadakan acara *gathering* dengan karyawan untuk meningkatkan rasa solidaritas dan menjalin SDM yang solid. Gathering dilaksanakan di dalam dan di luar wilayah operasional Perseroan. Perseroan juga menyediakan kemudahan akses apabila terdapat pelaporan masalah ketenagakerjaan melalui Divisi *General Affairs* dan *Human Resources Development*. Pengaduan masalah ketenagakerjaan akan ditangani secara bijak dan objektif.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, Perseroan memiliki 35 (tiga puluh lima) karyawan tetap sedangkan untuk Perusahaan Anak memiliki 6.158 (enam ribu seratus lima puluh delapan) karyawan tetap dan saat ini Perseroan tidak mempekerjakan Tenaga Kerja Asing dan pegawai dengan keahlian khusus di bidangnya serta tidak memiliki serikat pekerja.

Berikut ini adalah komposisi karyawan Perseroan dan Perusahaan Anak menurut jenjang pendidikan, manajemen dan kelompok usia per tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

### a. Perseroan

#### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Pendidikan

Jenjang Pendidikan	31 Desember	
	2020	2019
Pasca Sarjana (S2)	2	2
Sarjana (S1)	28	36
Sarjana Muda/Diploma	2	2
SMU	3	3
<b>Jumlah</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Manajemen

Jenjang Manajemen	31 Desember	
	2020	2019
Direksi dan Komisaris	9	4
Manager	5	6
Supervisor	3	3
Staff	18	30
<b>Jumlah</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Usia

Jenjang Usia	31 Desember	
	2020	2019
≥ 50 tahun	10	8
40-49 tahun	5	5
30-39 tahun	4	4
≤ 29 tahun	16	26
<b>Jumlah</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Status

Status Karyawan	31 Desember	
	2020	2019
Tetap	35	43
Tidak Tetap	1	-
<b>Jumlah</b>	<b>36</b>	<b>43</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Aktivitas Utama

Aktivitas Utama	31 Desember	
	2020	2019
Keuangan dan Akuntansi	1	1
Audit Internal	1	1
Legal	1	1
Teknologi Informasi (IT)	18	21
Satuan Kerja Lainnya	14	19
<b>Jumlah</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi

Lokasi	31 Desember	
	2020	2019
Daerah Khusus Ibukota Jakarta	35	43
<b>Jumlah</b>	<b>35</b>	<b>43</b>

#### b. Perusahaan Anak

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Pendidikan

Jenjang Pendidikan	31 Desember	
	2020	2019
Pasca Sarjana (S2)	236	219
Sarjana (S1)	4.909	5933
Sarjana Muda/Diploma	682	603
SMU	331	556
<b>Jumlah</b>	<b>6.158</b>	<b>7.311</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Manajemen

Jenjang Manajemen	31 Desember	
	2020	2019
Direksi dan Komisaris	79	66
Manager	1.017	844
Supervisor	1.960	1932
Staff	3.102	4469
<b>Jumlah</b>	<b>6.158</b>	<b>7.311</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Usia

Jenjang Usia	31 Desember	
	2020	2019
≥ 50 tahun	261	258
40-49 tahun	1.013	793
30-39 tahun	3.255	3067
≤ 29 tahun	1.629	3193
<b>Jumlah</b>	<b>6.158</b>	<b>7.311</b>

### Komposisi Karyawan Perseroan Menurut Status Karyawan

Status Karyawan	31 Desember	
	2020	2019
Karyawan Tetap	6.158	7.311
Karyawan Tidak Tetap	5.596	7.742
<b>Jumlah</b>	<b>11.754</b>	<b>15.053</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Aktivitas Utama

Aktivitas Utama	31 Desember	
	2020	2019
Pemasaran	2.016	2193
Operasional	1.395	2240
Penagihan	261	507
Human Resources (HR) dan General Affair (GA)	194	240
Keuangan dan Akuntansi	194	181
Manajemen Risiko	56	92
Audit Internal	124	157
Legal	42	45
Teknologi Informasi (IT)	734	576
Satuan Kerja Lainnya	1.142	1080
<b>Jumlah</b>	<b>6.158</b>	<b>7.311</b>

### Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi

Lokasi	31 Desember	
	2020	2019
Jawa Barat	572	842
Banten	174	214
Daerah Khusus Ibukota Jakarta	2.722	2871
Daerah Istimewa Yogyakarta	92	98
Jawa Tengah	537	703
Jawa Timur	421	444
Bengkulu	73	103
Jambi	119	136
Nanggroe Aceh Darussalam	18	44
Sumatera Utara	163	173
Sumatera Barat	65	78

Lokasi	31 Desember	
	2020	2019
Riau	131	151
Sumatera Selatan	135	143
Kepulauan Bangka Belitung	50	61
Kepulauan Riau	41	61
Lampung	65	74
Kalimantan Selatan	55	72
Kalimantan Barat	80	109
Kalimantan Timur	70	99
Kalimantan Tengah	36	62
Kalimantan Utara	22	21
Sulawesi Tengah	24	44
Sulawesi Selatan	98	120
Sulawesi Utara	41	54
Gorontalo	17	30
Sulawesi Barat	7	16
Sulawesi Tenggara	22	37
Nusa Tenggara Barat	87	107
Bali	97	157
Nusa Tenggara Timur	41	52
Maluku	16	34
Maluku Utara	9	18
Papua	31	52
Papua Barat	17	31
Timor Leste	10	-
<b>Jumlah</b>	<b>6.158</b>	<b>7.311</b>

### **Perseroan**

Perizinan sehubungan dengan Ketenagakerjaan Perseroan antara lain:

- a) Seluruh karyawan Perseroan telah diikuti sertakan dalam BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan dan Perseroan telah membayarkan iuran BPJS Kesehatan untuk:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp4.344.089,00 dan pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 24.941.196,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp4.344.089,00 dan pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp24.941.196,00 untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp4.344.089,00 dan pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 24.941.196,00 untuk bulan Juli 2021
- b) Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kotamadya Jakarta Selatan dengan No. Pelaporan 10350.46599.20200630.0.001 tanggal 1 Juli 2020. Perseroan berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 1 Juli 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan dan saat ini sedang dalam proses pelaporan kembali.

#### **Catatan:**

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, Perseroan dan Perusahaan Anaknya memiliki 7.354 karyawan.

- c) Peraturan Perusahaan Perseroan yang telah dibuat oleh Perseroan pada tanggal 05 Juni 2020 sedang dalam proses pengesahan sebagaimana dibuktikan dengan Surat Permohonan Pengesahan Peraturan Perusahaan (Baru/Perpanjangan) No.058/SMMA/VI/2020 tanggal 05 Juni 2020
- d) Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perseroan (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.186,-	4.420.000	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No.103 tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 dan Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan RI No.M/AA/HK/04/X/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Tahun 2021.

## Perusahaan Anak

### BS

- a. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp3.406.529.776,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp1.700.650.687,00 Keduanya untuk bulan Mei 2021.
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp3.407.903.088,00 BPJS Kesehatan sebesar Rp1.681.043.030,00 Keduanya untuk bulan Juni 2021
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp3.611.017.49200 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp1.703.121.810,00 Keduanya untuk bulan Juli 2021
- b. Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. Kep.1440/PHIJSK-PK/PP/IX/2019 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Bank Sinarmas Tbk tanggal 25 September 2019 dan berlaku terhitung sejak tanggal 09 Oktober 2019 sampai dengan 08 Oktober 2021.
- c. Wajib Laporan Ketenagakerjaan telah dilaporkan sebagai berikut:

#### Wajib Laporan Ketenagakerjaan Kantor Pusat

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Jumlah	Keterangan Kantor Pusat atau Cabang
1.	Sinarmas Land Plaza, JL MH Thamrin No. 51.	10350.64125.20190725.0-0010916.0001	16-9-2020	16-9-2021	4896	Kantor Pusat

#### Wajib Laporan Ketenagakerjaan Kantor Cabang

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
Kanwil 1					
1.	Komp. Ruko Nagoya Hill Blok P No 12 A-B	29444.64125.20190410.1-001	22-2-2021	22-2-2022	Kantor cabang
2.	Kompleks Rafflesia Batam Centre Blok F No.1 Batam Centre	29461.64125.20190411.1-001	22-2-2021	22-2-2022	KK
3.	JL Mangkubumi No. 18, Medan	20151.64125.20200720.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
4.	Jl Asia No.214 C Medan	20214.64125.20200720.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KCP
5.	Jl. Gunung Krakatau No.4B Medan	20238.64125.20200720.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KCP
6.	Jl. Sisingamangaraja KM 6.5 Medan	20147.64125.20200720.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KCP
7.	Jl Riau No 105 Pekanbaru	28115.64125.20200717.1-001	16-7-2021	16-7-2022	Kantor cabang
8.	Jl Lintas Timur RT 08 RW 05 Simpang Belilas	29351.64125.20200718.1-001	16-7-2021	16-7-2022	KCP
9.	Jl Raya Minas KM 26	28772.64125.20200718.1-001	16-7-2021	16-7-2022	KCP
10.	Jl Jenderal Sudirman No. 250 Kelurahan Teluk Binjai Kec Dumai Timur, Kotamadya Dumai, Riau	28813.64125.20180309.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
11.	Jalan Jend Sudirman No 446 C Duri – Bengkalis Riau	28784.64125.20190815.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KCP
12.	Jl Damar No 67 AB	25117.64125.20210629.1-001	16-7-2021	16-7-2022	Kantor cabang
13.	Jl Sudirman Komplek CITY Wak Blok C No 10	22711.64125.20190115.1-001	07-1-2021	07-1-2022	Kantor cabang
14.	Jl Hos Cokroaminoto No. 54	21144.64125.20190321.1-001	07-5-2021	07-5-2022	Kantor cabang

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
15.	Jl Kapt F Tendean No. 155/D/4	20613.64125.20190822.1-001	12-8-2021	12-8-2022	KCP
16.	Jl Sisingamangaraja Rantauprapat	21421.64125.20191009.1-001	04-11-2020	04-11-2021	Kantor cabang
17.	Jl HOS Cokroaminoto 72 C Kel Mekar Baru Kec Kisaran Barat Kab. Asahan	21215.64125.20201104.1-001	24-11-2020	24-11-2021	KCP
18.	Jl Sisingamangaraja No.74a	22524.64125.20191024.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor Cabang
19.	Jl Engku Putri No. 41 Keluraan Tanjung Ayun Sakti Kelurahan Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang	29124.64125.20190222.1-001	09-2-2021	09-2-2022	Kantor cabang
20.	Jl DI Panjaitan KM 9 No.3 Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur	29125.64125.20190225.1-001	09-2-2021	09-2-2022	KK
21.	Jl Hang Jebat - Kijang	29151.64125.20190225.1-001	09-2-2021	09-2-2022	KK
22.	Jl H Imam Munandar No. 278 Kelurahan Tangkareng Labuai Kecamatan Bukit Raya Kota Pekanbaru	28281.64125.20200720.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KFS
<b>Kanwil 2</b>					
1.	Jl Jend Sudirman No. 21 Kep Pangkal Lalang, Kec Tanjung pandan, Belitung, Bangka Belitung	33412.64125.20190418.1-001	28-5-2021	28-5-2022	Kantor Cabang
2.	Jl Jend Sudirman No 414 desa baru kec manggar	33512.64125.20180424.1-001	28-5-2021	28-5-2022	KK
3.	Jl Jati No 16 Kota Bengkulu	38223.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	Kantor Cabang
4.	Dusun Kepahiang -Kepahiang	39372.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
5.	Desa Marga Bakti Pinang Raya Ketahun	38361.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
6.	Jl Ahmad Yani Kel Ibul Bengkulu Selatan	38513.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
7.	Jl Kapuas Raya Padang Harapan Bengkulu	38225.64125.20190910.1-001	02-10-2020	02-10-2021	KF
8.	Jl Adam Malik Pagar Dewa Bengkulu	38211.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
9.	Jl Salak Raya Panorama Kota Bengkulu	38226.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
10.	Jl Kalimantan Rawamakmur Kota Bengkulu	38119.64125.20190910.1-001	02-10- 2020	02-10-2021	KF
11.	Jl Hayam Wuruk No 146-147 Kec Jeletung, Kel Talang Jauh Jambi	36133.64125.20180903.1-002	10-6-2021	10-6-2022	Kantor Cabang
12.	Jl Ikan Hiu No 3, Teluk Betung Bandar Lampung	180101000362021	26-2-2021	26-2-2022	Kantor Cabang
13.	Jl Jend Sudirman No 872 RT 013/022, Kelurahan Imopuro	180105000402025	26-2-2021	26-2-2022	KCP
14.	Jl Kesuma Bangsa RT 01 Kel Kalianda	180102000782021	26-2-2021	26-2-2022	KK
15.	Jl Lintas Timur Simpang Lima, Kel Dwi Marga Tunggal Jaya	180107000422021	26-2-2021	26-2-2022	KK

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
16.	Jl Sultan Mahmud Badaruddin II No 12 Kel Marga Rahayu, Lubuk inggau	16060500007	08 – 2--2021	08-2-2022	Kantor Cabang
17.	Jl Mayor Ruslan III No 92 Pasar Lama, Lahat	1604000312021	09-06-2021	09-06-2022	KCP
18.	Jl Basuki Rahmat No. 57	30128.64125.20210608.1-001	22-6-2021	22-6-2022	Kantor Cabang
19.	Jl Soekarno Hatta KM 5 No 17 RT 014/05 Kel Dul Kecamatan Pangkalan Baru Kab Bangka Tengah, Kep Babel	33684.64125.20200721.1-001	20-5-2021	20-5-2022	Kantor Cabang
20.	Jl Yos Sudarso No 66 A Talang Sewa Kiri Lubuk Linggau	16060500011	12-1-2021	12-1-2022	KCP
<b>Kanwil 3</b>					
1.	Wisma Eka Jiwa Lti Dasar No. 1-2 Jl Mangga Dua Raya	14322.47599.20180801.1-004	22-7-2020	22-7-2021	Kantor cabang
2.	Mall Ambassador t 5 No 9 C Jakarta Selatan	15322.47599.20180801.1-002	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
3.	Jl Letjend Suprpto Ruko Mega Grosi cempaka Masa	10640.64125.20210531.1-001	31-5-2021	31-5-2022	KCP
4.	Jl Let. Jen Soepeno Blok CC No.6 Jakarta Selatan	1022.47599.20180801.1-002	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
5.	Jl Ruko Cordoba PIK, Jl Marina Raya Blok B No. 5	1032247599.20180801.1-001	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
6.	Jl Jembatan Besi No. 33, Jembatan Besi, Jakarta Barat	1022.47599.201808001.1-000	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
7.	Jl Danau Sunter Utara Blok R No 74	15322.47599.20180801.1-002	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
8.	Jl ITC Mangga Dua 2 A Lt 1 Blok D No. 60 A, 61 dan 60 B	14322.47599.20180801.1-002	22-7-2020	22-7-2021*	KK
9.	Jl Boulevard Raya Pantai Indah Kapuk	10322.47599.20180801.1-003	22-7-2020	22-7-2021*	KK
10.	Jl Muara Indah Menara IB Lt 1 No 10 B. Jl Pluit Karang Barat No. 50	1032247599.20180801.1-002	22-7-2020	22-7-2021*	KK
11.	Jl Kali Besar Barat NO. 8A Kel Roa Malaka, Jakarta Barat	12322.47599.20180801.1-001	22-7-2020	22-7-2021*	KK
12.	1.Jl. Pluit Kencana Raya No.79E Penjaringan, Pluit, Jakarta Utara	10322.47599.2018.0801.1-005	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
13.	2.Jl. Mangga Besar 8 No.8 Jakarta Barat	10322.47599.2018.0801.1-001	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
14.	3.Jl. Prajurit KKO Usman Harun No 14-16, Jakarta Pusat	10222.47599.2018.0801.1-001	22-7-2020	22-7-2021*	KCP
<b>Kanwil 4</b>					
	Sinarmas Land Plaza. JL MH Thamrin No. 51, Jakarta Pusat	10350.64125.20200728.1-001	30-7-2020	20-7-2021*	
<b>Kanwil 5</b>					
1.	Jl Fachrudin No 20 Kel Kampung Bali Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat	10250.64125.20210303.1-001	03-03-2021	03-3-2022	Kantor Cabang
2.	Jl Batu Tulis Raya No 7	10120.65121.20180530.1-022	29-5-2021	29-5-2022	Kantor Cabang



No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
Kanwil 6					
1.	Jl. Raya Soreang Banjaran No. 402	40911.64125.20190225.1-001	16-2-2021	16-2-2022	Kantor cabang
2.	Jl. PHH Mustofa No. 27, Bandung	40124.64125.20180909.1-002	25-8-2020	25-8-2021	KK
3.	Jl. Raya Tanjungsari No. 281, RT/RW 004/002, Desa Jatisari, Kec. Tanjungsari	45362.64125.20190302.1-001	16-2-2021	16-2-2022	KK
4.	Jl. Raya Padalarang No. 463E RT/RW 004/013, Desa Kertajaya, Kec. Padalarang Bandung	40553.64125.20190226.1-001	16-2-2021	16-2-2022	KK
5.	Jl. Moch Ramdan No.72, Bandung	4-0251.64125.20180909.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KK
6.	Jl. Lengkong Kecil No.48, Bandung	40261.64125.20180912.1-004	25-8-2020	25-8-2021	KK
7.	Jl. Permata Raya Lot C Graha KIIC Kawasan Industri KIIC, Karawang	41361.64125.20190328.1-001	25-05-2021	25-05-2022	KK
8.	Jl. Tagog Cimekar No.225, Jatinangor, Kab. Bandung	40623.64125.20200213.1-001	17-2-2022	17-2-2022	KK
9.	Jl. Ibrahim Singadilaga No.66 B, Purwakarta	41115.64125.20200117.1-001	23-2-2021	23-2-2022	KK
10.	Jl. Laswi No.592 Ciparay	40381.64125.20200224.1-001	16-2-2021	16-2-2022	KK
11.	Jl. BKR No. 31 Bandung	40254.64125.20210216.1-001	16-2-2021	16-2-2022	KK
12.	Jl. Batununggal Indah Raya no.190, Bandung	40266.64125.20180907.1-003	25-8-2020	25-8-2021	KK
13.	Jl. Raya Banjaran No.66, Banjaran, Kab. Bandung	40377.64125.20190225.1-001	21-1-2021	21-1-2022	KK
14.	Jl. Mayor Abdurachman No.199, Kab. Sumedang	45322.85121.20190102.1-002	02-2-2021	02-2-2022	KCP
15.	Jl. Ahmad Yani no. 235, Ruko No.3, RT/RW 002/004, Sukabumi Jawa Barat	43112.64125.20190823.1-001	19-8-2021	19-8-2022	KCP
16.	Jl. Jend. Sudirman No.91 Bandung	40241.64125.20180913.1-001	16-11-2020	16-11-2021	KCP
17.	Jl. Otista No.252, RT/RW 095/26, Karanganyar, Subang	41211.64125.20181013.1-001	05-2-2021	05-2-2022	KCP
18.	Jl. Siliwangi No.273B, Kel. Cijoho, Kec. Kuningan, Kab. Kuningan	45513.64125.20190826.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
19.	NAGRILAKER – PURWAKARTA	41115.64125.20180810.1-001	01-10-2020	01-10-2021	KCP
20.	Gedung Utama PT. Pindodeli II Lt.1 Ds. Kutamekar BTB-9, Ciampel-Karawang	41361.64125.20180322.1-004	18-05-2021	18-05-2022	KCP
21.	PT. Bank Sinarmas, TBK Jl Soekarno Hatta No.590, Komp. MTC Blok B-11, Bandung	40286.64125.20180917.0-009	25-8-2020	25-8-2021	KCP
22.	Jl. KH Abdul Halim No. 149, Kel. Majalengka Kulon, Kec. Majalengka	45418.64125.20190802.1-001	12-8-2020	12-8-2021*	KCP
23.	Jl. Raya Lembang No.319 Desa Jayagiri, Kec. Lembang	40391.64125.20180316.1-001	30-1-2021	30-1-2022	KCP
24.	Taman Kopo Indah II Ruko 1A no.69, Kec. MArgaasih, Bandung	40218.64125.20190213.1-001	02-2-2021	02-2-2022	KCP

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
25.	Jl. Jamika No.42a Bandung	40231.64125.20180830.1-004	26-11-2020	26-11-2021	KCP
26.	Jl. Sudirman No.93 Indramayu	45212.64125.20200825.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
27.	Jl. Amir Mahmud No. 491 RT/RW 004/005, Kel Karang Mekar, Kec Cimahi Tengah, Kota Cimahi	40523.65121.20180319.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
28.	Jl. Ahmad Yani Ruko Central No.5 Cikampek Kerawang	41373.64125.20180322.0-003	19-8-2021	19-8-2022	KCP
29.	Jl. Dr Muwardi No.173, Kel Bojongherang, Kec. Cianjur, Kab. Cianjur	43216.64125.20200825.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
30.	Jl. Jendral Sudirman No.163 Kab. Ciamis	46211.64125.201801712.1-001	18-9-2020	18-9-2021	KCP
31.	Jl. P Suryanegara Ruko Grand Center No.D6 Kel. Pekalangan, Kec. Pekalipan, Cirebon	45118.64126.20190823.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
32.	Jl. Buah Batu No.248B Bandung	40265.64125.20180314.1-013	07-1-2021	07-1-2022	KCP
33.	Jl. Letjen Suwanto No.181 Banjar	46322.64125.2019.0828.1-001	25-8-2020	25-8-2021	KCP
34.	Jl. AH Nasution No.192	40617.64126.20180315.1-005	16-2-2021	16-2-2022	KCP
35.	Jl. RA Kosasih No. 118 RT/RW 002/002 Kel. Subang Jaya, Kec. Cikole SUKabumi	43116.64125.20190823.1-001	20-8-2021	20-8-2022	Kantor cabang
36.	Jl. Sutisna senjaya No. 65 Tasikmalaya	46111.64125.20190830.1-001	25-8-2020	25-8-2021	Kantor cabang
37.	Jl. Kertabumi No. 18A	41311.64125.20180312.1-011	25-05-2021	25-05-2022	Kantor cabang
38.	Jl. Ciledug No.180 RT/RW 001/015, Kel. Kota Kulon, Kec. Garut Kota	44112.64125.20190926.1-001	25-8-2020	25-8-2021	Kantor cabang
39.	Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No.29 Cirebon	45122.65121.20180910.1-002	25-8-2020	25-8-2021	Kantor cabang
40.	Jl Abdul Rivai No 2, Bandung	40116.64125.20180821.1-004	19-8-2021	19-8-2022	Kantor Cabang
41.	Jl Raya Rancaekek Blok Mungang Desa Mekargalih, Jatinangor. Sumedang	45363.64125.20191002.1-001	24-7-2020	24-7-2021*	KCP
42.	Jl Babakan No 141, Majalaya, Bandung	400382.64125.20200227.1-001	16-2-2021	16-2-2022	KK
<b>Kanwil 7</b>					
1.	Jl. Urip Sumoharjo 163, Kepatihan Wetan, Jebres, Surakarta	57129.64125.20190222.1-001	22-1-2021	22-1-2022	KC
2.	Ruko Ungaran Square No.10, Jl. Diponegoro No. 745, Ungaran Barat, Kab. Semarang	50511.64125.20191231.1-001	22-12-2020	22-12-2021	KK
3.	Ruko Siliwangi Square, Jl. Jenderal Sudirman No.322, Kav 9, Semarang	50149.64125.20191231.1-001	22-12-2020	22-12-2021	KK
4.	Jl. Utama Timur No. 37A, Weleri, Kab. Kendal	51355.64125.20191227.1-001	18-12-2020	18-12-2021	KCP
5.	Ruko Sultan Agung Kavling 9 No. 105-106, Jl. Sultan Agung No.9 Candisari, Semarang	50252.64125.20191226.1-001	18-12-2020	18-12-2021	KCP

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
6.	Jl. Diponegoro No.77, RT/RW 001/002, Dusun Sidorejo Lor, Kec. Sidorejo, Salatiga, Jawa Tengah	50711.64125.20191227.1-001	17-12-2020	17-12-2021	KCP
7.	Rukan Pemuda Blok A Kav 8, Jl. Pemuda No.150 Semarang	50132.64125.20191227.1-001	17-12-2020	17-12-2021	KCP
8.	Jl. Brigjen Sudiarto No.198 H. Gayamsari, Semarang	50162.64125.20191227.1-001	17-12-2020	17-12-2021	KCP
9.	Jl. Gang Tengah No.9	50139.64125,20191113,1-002	13-12-2020	13-12-2021	KC
10.	Jl. Raya Solobaru Ruko Supermakmur 2 No.10F-G, Sukoharjo	51552,64125,20200721,1-001	22-1-2021	22-1-2022	KCP
11.	Jl. Rajawali No.113, Tegal Blateran, Klaten Tengah, Klaten	57411.64125.20200721.1-001	22-1-2021	22-1-2022	KCP
12.	Jl. Jend. Sudirman No.226, Giritirto, Wonogiri	57611,64125,20200721,1-001	22-1-2021	22-1-2022	KK
13.	Ruko Sudirman No.6, Jl. Jend. Sudirman, Kec. Kota Kudus, Kab. Kudus	59312,64125,20190822,1-001	18-8-2021	18-8-2022	KC
14.	Jl. Ahmad Yani No.77 Magelang	56115,64125,20190510,1-001	26-6-2020	26-6-2021*	KC
15.	Jl. Mayjend Bambang Sugeng, Ruko Metro Square Blok F1, Mertoyudan, Magelang	56172,64125,20190513,1-001	26-6-2020	26-6-2021*	KCP
16.	Jl. Tentara No.14, Temanggung	56212.64125.20181226.1-002	17-2-2021	17-2-2022	KCP
17.	Jl. Mayjend Sutoyo No.43, Kel. Bumirejo, Kec. Kebumen	54316,64125,20190416,1-001	17-7-2020	17-7-2021*	KCP
18.	Jl. Pemuda No.95 - Muntilan, Kel. Pucung Rejo, Kec. Muntilan	56414,64125,20190513,1-001	26-6-2020	26-6-2021*	KK
19.	Jl. Tentara Pelajar No.3-5 Blok A6, Ruko Top Square Magelang	56122,64125,20190510,1-001	26-6-2020	26-6-2021*	KK
20.	Jl. Dr. Cipto No.39, Keputran, Pekalongan	51128,64125,20190831,1-001	11-5-2020	11-5-2021*	KC
21.	Jl. A Yani Utara No.6 Pemasang	52312,64125,20190306,1-001	11-5-2020	11-5-2021*	KCP
22.	Jl. Jendral Sudirman, Ruko Mutiara No.9, Batang	51211,64125,20190823,1-001	11-5-2020	11-5-2021*	KK
23.	Jl. Raya Kedungwuni RT/ RW 003/020, Kedungwuni	51173,64125,20190829,1-001	11-5-2020	11-5-2021*	KK
24.	Jl. Wiryatmaja No.28, RT/RW 003/004, Kel. Kedungwuluh, Kec. Purwokerto Barat	53131.64125.201900822.1-001	19-8-2021	19-8-2022	KC
25.	Jl. Gatot Subroto No.42-44, Sidanegara, Cilacap Tengah	53223.64125.20190823.1-001	19-8-2021	19-8-2022	KCP
26.	Jl. Raya Ajibarang Tegal No.8, Ajibarang	53163.64125.20190823.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KK
27.	Jl. Jenderal Sudirman No.18, RT/RW 010/006, Kroya	63282.64125.20190824.1-001	19-8-2020	19-8-2021*	KK
28.	Jl. Jenderal Sudirman No.68, Sokaraja Tengah, Banyumas, Jawa Tengah	53181.64125.20190826.1-001	12-8-2020	12-8-2021*	KK

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
29.	Jl. Ahmad Yani Ruko PJKA no.1, Purbalingga	53312.64125.20191031.1-001	18-8-2020	18-8-2021*	KCP
30.	Jl. Raya Utara No.77, Bumiayu, Kab. Brebes, Jawa Tengah	52273.64125.20190705.1-001	18-8-2021	18-8-2022*	KCP
31.	Jl. Ahmad Yani No. 54, Mintaragen	52121.64125.20190902.1-001	06-10-2020	06-10-2021	KC
32.	Jl. Raya Tegal - Slawi No.16, RT/RW 012/006, Adiwerna, Kab. Tegal	52194.64125.20191118.1-001	18-11-2020	18-11-2021	KCP
33.	Jl. Jend A Yani, RT/RW 003/021, Brebes	52212.64125.20191118.1-001	18-11-2020	18-11-2021	KK
34.	Jl. Ringroad Utara RT/ RW 028/016, Mancasan, Condong Catur, Depok Sleman, Yogyakarta	55283,64125,20200720,1-001	28-7-2021	28-7-2022	KK
35.	Ruko Gondomanan Square Kav 3, Jl. Brigjen Katamso No.37, Prawirodirjan, Gondomanan, Yogyakarta	55121,64125,20200720,1-001	23-7-2021	23-7-2022	KCP
36.	Jl. Raya Yogya - Solo Km 10.5, Kalasan, Sleman	55282,64125,20200720,1-001	23-7-2021	23-7-2022	KK
37.	Jl. Kaliurang Km. 8.1, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta	55581,64125,20200720,1-002	23-7-2021	23-7-2022	KK
38.	Jl. Balapan Kemakmuran No. 11 Klitren, Gondokusuman, Yogyakarta	55223,64125,20200720,1-001	18-8-2021	18-8-2022	KC
39.	Jl. HOS Cokroaminoto No.62, Mlati, Kudus	59319,64125,20200719,1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
40.	Jl. Gajah Mada No.6, Kota Pekalongan	51146,64125,20190313,1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
41.	Jl. S Parman No.77, Kel Purwokerto Kulon, Kec Purwokerto Selatan, Kab. Banyumas, Jawa Tengah	53141,64133,20200204,1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
42.	Jl. Wahidin No.62 B, Semarang	50255,64125,20190822,1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
43.	Jl. RM Said No. 142, Punggawan, Banjarsari, Surakarta	57132.64131.20190822.1-001	19-8-2020	19-8-2021*	KCS
44.	Jl. Wates Km2 No.2, Sonosewu, Ngstiharjo, Kasihan Bantul	55181,64125,20190829,1-001	19-8-2020	19-8-2021*	KFS
45.	Jl. Pemuda No.218, Klaten Tengah, Klaten	57411,64125,20200721,1-001	21-7-2020	21-7-2021*	KCP
46.	Jl. Raya Sukowati No. 60, Beloran, Sragen Kulon	57212,64125,20191223,1-001	22-1-2021	22-1-2022	KCP
47.	Jl. Ahmad Yani Komp. Ruko Blok F, Kartasura, Sukoharjo	57168,64125,20200721,1-001	22-1-2021	22-1-2022	KK
48.	Jl. Raya Palur Km.5 No.28, Palur Wetan, Jaten Karanganyar, Jawa Tengah	57731,64125,20200721,1-001	22-1-2021	22-1-2022	KK
<b>Kanwil 8</b>					
1.	Jl Basuki Rachmat No. 61 Singotrunan, Banyuwangi	68413.64125.20210818.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
2.	Jl Basuki Rachmad No 42 Tuban	6231504176652020	15-3-2020	15-3-2021*	Kantor cabang
3.	Jl RA Kartini No 236 Kav 7, Gresik	61122.64125.2021610.1-001	19-7-2021	19-7-2022	Kantor cabang

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
4.	Jl PB Sudirman No. 14 Patrang, Jember	6811105193582020	19-7-2020	19-7-2021*	Kantor cabang
5.	Jl Igusti Ngurah Rai No. 63, Tulungagung	6621802197812020	19-8-2020	19-8-2021*	Kantor cabang
6.	Jl Erlangga No. 34, Kediri	6412103198072020	25-8-2020	25-8-2021	Kantor cabang
7.	Jl Sumatera No. 25, Madiun	6312203146302019	29-10-2019	29-10-2020	Kantor cabang
8.	Jl Basuki Rachmat No. 58, Malang, Klojen, Malang	6511102193712020	20-7-2020	20-7-2021*	Kantor cabang
9.	Jl Panglima Sudirman RT 02/RW 02 Ngadlangkung, Kepanjen, Malang	6516302199232020	03-9-2020	03-9-2021*	Kantor cabang
10.	Jl Jaksa Agung Suprpto No 40, Ruko B3, Malang	6511102199192020	03-9-2020	03-9-2021*	Kantor cabang
11.	Jl Pahlawan No. 7 Ruko Royal Regency R1, Mojokerto, Prajurit Kulon, Mojokerto	61322 01 23287 2021	17-8-2021	17-8-2022	Kantor cabang
12.	Jl Raya Surabaya Mojokerto KM 44, Keramat Temenggung Tarik, Sidoardjo	61301 01 23289 2021	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
13.	Jl Gatot Soebroto 126 RT 01, Jombang	6141304214942021	11-1-2021	11-1-2022	Kantor cabang
14.	Jl Empunala No 85 Mojokerto	6131401215022021	12-1-2021	12-1-2022	Kantor cabang
15.	ITC Mega Grosir. Jl Gembong 20 -30 Lt G BT 01 C	6014101193662020	20-7-2020	20-7-2021*	Kantor cabang
16.	Jl Mayjen Sungkono no. 131 Surabaya, Dukuh Pakis, Surabaya	6022501154532019	30-12-2020	30-12-2021	Kantor cabang
17.	Jl A yani No 24, Sidokumpul	6121201208522021	04-3-2021	04-3-2022	Kantor cabang
18.	Jl Menganti Grogor No 1 E	6022301193612020	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
19.	Jl Dr Ir H Soekarno No 15, Kedung Batuk Rungkut, Surabaya	60298 01 23082 2021	01-7-2021	01-7-2022	Kantor cabang
20.	Jalan Imam Bonjol No 2 A Krian Sidoardjo Krian, Sidoardjo	3126201193912020	20-7-2020	20-7-2021*	Kantor cabang
21.	Jl Jemur Andyani No 11, Wonocolo, Surabaya	6023701232922021	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
22.	Jl Klampis Jaya N 27 B Sukolio, Surabaya	6011701197752020	19-8-2020	19-8-2021*	Kantor cabang
23.	Jl Kembang Jepun No 86, Surabaya, Pabean Cantian, Surabaya	60162 01 23320 2021	20-8-2021	20-8-2022	Kantor cabang
24.	Jl Diponegoro 64, Surabaya	6026401232942021	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
<b>Kanwil 9</b>					
1.	Jl Gajah Mada No 6 Karara Kel Monggonao	520600KB2302020	11-8-2020	11-8-2021*	Kantor Cabang
2.	Jl Tantular No 8 Denpasar	80234.64125.20200717.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	Kantor Cabang
3.	Jl Flores No 8 Kupang	5303009672010	24-9-2019	30-9-2020*	Kantor Cabang
4.	Jl Pejangik No 24, Mataran	52715892020	24-6-2020	24-6-2021*	Kantor Cabang
5.	Jl Jend Soedirman, Kel Waioti, Kec Alok Timur, Kab Sikka	53071500451	26-2-2021	25-1-2022	Kantor Cabang
6.	Jl Kelimun No 58, Ende	5310000421	06-2-2021	06-2-2022	KCP
7.	Jl T Zainuddin Abdul Madjo Pancor, Lombok Timur	52036482020	20-6-2020	20-6-2021*	KCP

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
8.	Jl Pejanggal Kelurahan Cilinaya	5271989	18-6-2020	18-6-2021*	KCP
9.	Jl Bypass Ngurah Rai – Banjar Suwung Batan, Kendal, Denpasar	80224.64131.20190823.1-001	17-7-2020	17-7-2021*	KCS
10.	Jl Selaparang No. 83, Blok F-G Cakranegara, Mataram	527100922020	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
11.	Jl Timor Raya KM 09 Kel Oespa, Kelapa Lima Kupang	53030010872019	24-9-2019	30-9-2020*	KK
<b>Kanwil 10</b>					
1.	Jl Prof DR HB Jassin No 11, Kota Selatan	96115.64125.20190508.0-001	21-7-2020	21-7-2021*	Kantor Cabang
2.	Jl MT Haryono No. 88 A Kendari	10.012.2021	18-2-2021	18-2-2022	Kantor Cabang
3.	Jl Pengayoman No 102 Makassar	737109015792018	19-2-2021	01-3-2022	Kantor Cabang
4.	Jl Langsung No 59 Watampone	00205	17-2-2021	23-3-2022	KCP
5.	Jl Manggis No 01 Makassar	737104015802018	19-2-2021	01-03-2022	KCP
6.	Jl Kelapa	91921.64121.20200720.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCP
7.	Jl Vereran No 40 Kelurahan Ujung Sabbang, Kecamatan Ujung Kota Pare Pare	91114.64126.20200720.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCP
8.	Jl Sultan Hasanuddin No 99 C Gowa	7306015832018	19-2-2021	01-3-2022	KK
9.	Jl Ahmad Yani Makassar	73710515812018	19-2-2021	01-3-2022	KK
10.	Jl Printis Kemerdekaan	737115822018	19-2-2021	01-3-2022	KK
11.	Jl Ks Tubun	91515.64125.20190412.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	Kantor Cabang
12.	Jl Sam Ratulangi No 18	717106000442021	22-02-2021	22-02-2022	Kantor Cabang
13.	Jl Wolter Monginsidi No 14 D	717202000462021	22-2-2021	22-2-2022	KCP
14.	Jl Babe Palar	717301000452021	22-2-2021	22-2-2022	KK
15.	Jl Masjid Raya Lolu Palu	94235.64125.20190509.1-001	19-05-2021	19-05-2022	Kantor Cabang
16.	Jl MT Haryono Komp Luwuk Shopping Mall Blok T21 Kel Luwuk Kec Luwuk Ka Banggai	94711.64125.20190613.1-001	18-6-2020	18-6-2021	KCP
17.	Jl Dewi Sartika	94111.64125.20190614.1-001	15-6-2020	15-6-2021	KK
<b>Kanwil 11</b>					
1.	Jl Jend Sudirman No 07 Kel Klandasan Ilir Kec Balikpapan Kota	76113.64125.20200721.1-001	22-7-2021	22-7-2022	Kantor cabang
2.	Komp Mall Fantasy Ruko Centra Eropa Blok AB7 No 38, Balikpapan 76114	76114.64125.20200721.1-001	22-7-2021	22-7-2022	KK
3.	Jl MT Haryono No. 40 RT 05/01 Kelurahan Kertak Batu Ilir Kecamatan Banjarmasin Tengah	70111.64125.20210726.1-001	27-7-2021	27-7-2022	KCP
4.	Jl A Yani KM 3 No 104 A Banjarmasin	70234.64125.20210726.1-001	27-7-2021	27-7-2022	KCP
5.	Jl Raya Batulicin RT 01 / 01 Simpang Empat, Tanah Bumbu	6301000000082020	28-8-2020	28-8-2021	KCP
6.	Jl Provinsi No 230 RT 05 Makmur Mulia, Satui, Tanah Bumbu	6301000000092020	28-8-2020	28-8-2021	KCP
7.	Jl P Antasari, Samarinda	6472002020	23-12-2020	23-12-2021	Kantor cabang

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
8.	Jl KH Ahmad Dahlan Ruko No 03, Samarinda	75117.64125.20200722.1-001	22-7-2021	22-7-2022	Kantor cabang
9.	Jl Tjilik Riwut KM 1 No 68 P. Raya	73112.64125.20191104.1-001	18-9-2020	28-9-2021	Kantor cabang
10.	Jl Ahmad Yani No 157 Sampit, Kec Mentawa Baru, Ketapang, Kotawaringin Timur	74322.64125.20190915.1-001	29-6-2021	29-6-2022	KCP
11.	Jl H Udian Said No 001	74113.64125.20200721.1-001	22-7-2021	22-7-2022	KCP
12.	Jl Jend Sudirman KM 86 Serbabi Telawang Kotawaringin Timur	74353.64125.20190822.1-001	21-6-2021	21-6-2022	KK
13.	Jl Yos Sudarso No 9 Tarakan Kalimantan Utara	77113.64125.20190822.1-001	22-7-2021	22-7-2022	Kantor cabang
14.	Jl SA Maulana No 02	77311.64125.20200721.0-001	22-7-2021	22-7-2022	KCP
15.	Jl Gajah Mada no 1 A-B Pontianak Selatan, Pontianak	78121.64125.20190122.1-002	21-7-2021	21-7-2022	Kantor cabang
16.	Jl Letjen R Suprpto No. 30	78812.64125.20181009.1-001	09-10-2020	09-10-2021	KCP
17.	Jl MT Haryono, Kel Kapuas Kanan Hulu, Kec Sintang, Kab Sintang Kalimantan	78615.64125.20210722.1-001	22-7-2021	22-7-2022	KCP
18.	Jl IR H Juanda No 56 SD 60 Pontianak Kota	78117.64125.20200210.1-001	09-2-2021	09-2-2022	KCP
19.	Jl Adi Sucipto No 10, Pontianak Tenggara	78124.64125.20190319.1-001	20-2-2021	20-2-2022	KK
20.	Jl Khatulistiwa No 248, Pontianak Utara	78243.64125.20190121.1-002	20-1-2021	20-1-2022	KK
21.	Jl Tanjung Raya II No 2 A Pontianak Timur	78233.64125.20190123.1-001	23-1-2021	23-1-2022	KK
22.	Jl KH Hasan Basri Kayutangi No. 3C RT 16 Blok C, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kelurahan Pangeran, Banjarmasin Kalimantan Selatan	70124.64131.20190823.1-001	22-7-2021	22-7-2022	KCS
23.	Jl Ahmad Yani No 38 D, Pontianak	78121.64126.20200720.1-001	22-7-2021	22-7-2022	KCS
24.	Jl Jenderal Sudirman Komplek Ruko Bandar Bok C05 Balikpapan	76113.64134.20200721.1-001	23-7-2021	23-7-2022	KCS
25.	Jl A Yani KM 37.500 Kelurahan Sungai Paring Kecamatan Martapura Kabupaten Banjar	70613.64125.20210727.1-001	27-7-2021	27-7-2022	KK
<b>Kanwil 12</b>					
1.	Jl Ahmad Yani - Ambon	97125.64125.20200812.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
2.	Komp Ruko Pasifik Permai Blok F No 7-8 Jayapura, Papua	99112.64126.20190726.1-001	25-3-2021	25-3-2022	Kantor cabang
3.	Jl Yos Sudarso No 99, Sanggeng, Manokwari Barat	258700000102021	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
4.	Jl Raya Mandala No 428, Merauke	99616.64125.20201009.1-001	23-2-2021	23-2-2022	Kantor cabang
5.	Jl Ahmad Yani Klademak I no 35, Sorong	98414.64125.20210812.1-001	18-8-2021	18-8-2022	Kantor cabang
6.	Jl Kamboja No. 55 A	0282718276271	19-8-2021	19-8-2022	Kantor cabang
7.	Jl Sam Ratulangi, Ambon	97126.64125.20200811.1-001	12-8-2020	12-8-2021*	KK
8.	Jl Merdeka Kel Karang Mulia, Kab Nabire	820500037002018	20-8-2021	24-4-2022	KCP

No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
<b>Kanwil 13</b>					
1.	Jl Raya Pajajaran No 38 A RT 05 RW 04 Kelurahan Babakan Kecamatan Bogor Tengah	16128.64125.20180126.1-005	30-9-2020	30-9-2021	Kantor Cabang
2.	Jl Dewi Sartika, Pasar Anyar Blok A No 64, Bogor	16122.64125.20181102.1-001	28-9-2020	28-9-2021	KCP
3.	Jl Sudirman No, 15, Ruko H	16121.64125.20181101.1-002	30-9-2020	30-9-2021	KCP
4.	Jl Tajur No 18 Bogor, Jawa Barat	16141.64125.20181101.1-008	30-9-2020	30-9-2021	KCP
5.	Jl Cibanteng Proyek No 175 Ciampea Bogor	16620.64125.20181102.1-001	30-9-2020	30-9-2021	KK
6.	Jl Mayor Oking No 134	16911.64125.20181101.1-009	30-9-2020	30-9-2021	KK
7.	Jl Narogong, Bogor	16820.64125.20181101.1-009	30-9-2020	30-9-2021	KK
8.	Jl Raya Ciomas RT 01/03 Pagelaran, Ciomas, Bogor	16610.64125.20181101.1-005	30-9-2020	30-9-2021	KK
9.	Jl Raya Puncak KM 81 No 20, Cisarua, Bogor, Jawa Barat	16750.64125.20181101.007	30-9-2020	30-9-2021	KK
10.	Jl Raya Kebon Pedes No 44 Ruko A dan B Bogor, Jawa Barat	16162.64125.20181101.1-009	30-9-2020	30-9-2021	KK
11.	Jl Raya Leuwilang, Komp Saptamarga RT 01/03, Bogor	16640.64125.20181101.1-008	30-9-2020	30-9-2021	KK
<b>Kanwil 14</b>					
1.	Jl Pasar Minggu Kav 16, Pancoran, Jakarta Selatan	12760.64125.20190716-1.001	2-7-2021	2-7-2022	Kantor Cabang
2.	Jl A Yani Komp Ruko Bekasi Mas C.4-5 Kel Margamulya – Bekasi	17144.64125.20180531.0-002	18-8-2021	18-8-2022	KCP
3.	Ruko Sentra Eropa Blok A No 03, Jalan Wisata Utama, Ciangsana, Gn Putri, Bogor, Jawa Barat	16968.64125.20200720.0-001	2-7-2021	2-7-2022	KCP
4.	Jl Cinere Raya NO 11 A RT 05/02. Kel Cinere, Kec Cinere	16512.64125.20190726.1-001	2-7-2021	2-7-2022	KCP
5.	Jl Margonda Raya No 1 – 60 Kel/Ds Depok, Pancoran Mas, Depok	16434.64125.20200720.0-001	2-7-2021	2-7-2022	KCP
6.	Perum Grand Wisata Celebration Boulevard AA 15/23 Desa Lambangsari Kecepatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi	17510.64125.20190308.1-001	2-7-2021	2-7-2022	KCP
7.	Rukan kelapa gading permai blok LA1 No 30-31. Jl Raya Boulevard Barat, Jakarta	14240.64125.20200720.0-001	2-7-2021	2-7-2022	KCP
8.	Jl Kelapa Gading Boulevard Blok PA 11 No 4 RT 03 RW 14, Kelapa Gading, Jakarta Utara	14240.64125.20200720.0-002	02-7-2021	02-7-2022	KCP
<b>Kanwil 1 Syariah</b>					
1.	Jl Sri Ratu Safiatuddin No 45, Kel Peunayong, Kecamatan Kuta Alam, Banda Aceh	23122.64132.20190822.1-001	06-8-2020	06-8-2021*	KCS
2.	Jl Bagindo Aziz Chan No 13, Padang	25112.64125.20200427.1-001	28-05-2021	28-05-2022	KCS



No.	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan
3.	Jl Iskandar Muda No 33, Medan Baru, Merdeka	20154.64125.20190822.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
<b>Kanwil 2 Syariah</b>					
1.	PT Bank Sinarmas Kcs Tasikmalaya	46121.64131.20200312.1-001	23-2-2021	23-2-2022	KCS
2.	Jl Jend Sudirman No. 42 B Kota Sukabumi	43132.64125.20190823.1-001	14-7-2021	14-7-2022	KC
3.	Jl IR H Juanda Blok Jembangan RT 01/01 Desa Weru Lor Kecamatan Weru Kabupaten Cirebon	45154.64125.20190211.1-001	13-7-2021	13-7-2022	KCS
4.	Jl Tuparev No 409 Johar RT 04 RW 02 Kelurahan Karawang Wetan Kecamatan Karawang Timur Kabupaten Karawang Provinsi Jawa Barat	41314.64125.20191230.1-001	28-12-2020	28-12-2021	KCS
5.	Jl Achmad Adnawijaya No 77 Kota Bogor	16152.64125.20200721.1-001	18-8-2021	18-8-2022	KCS
6.	Jl AH Nasution No 88	40293.64125.20191002.1-001	19-10-2020	19-10-2021	KCS
7.	Jl Gajah Mada No 6, Pekalongan	51146.64125.20190313.1-001	23-2-2021	23-2-2022	KCS
8.	Jl S Parman No. 77 Kel Purwokerto Kulon, Kec Purwokerto Selatan, Kab Banyumas, Jawa Tengah	53141.64133.20200204.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
<b>Karwil 3 Syariah</b>					
1.	Jl KH Hasan Basri Kayulangi No 3C RT 16 Blok C, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kelurahan Pangeran, Banjarmasin Kalimantan Selatan	70124.64131.20190823.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
2.	Jl Ahmad Yani No 56, Pontianak	78121.64126.20200720.1-001	21-7-2020	21-7-2021*	KCS
3.	Jl Jenderal Sudirman Komplek rukobandar blok c-5 Balikpapan	76113.64134.20200721.1-001	21-7-2020	21-7-2021*	KCS
4.	Jl Veteran Selatan No 90, Makassar	737102016202018	19-2-2021	01-03-2022	KCS
5.	Jl Bypass Ngurah Rai – Banjar Suwung Batan Kendal – Denpasar Selatan	80224.64131.20190823.1-001	17-7-2020	17-7-2021	KCS
6.	Jl KH Hasam Basri Kayutangi No 3C RT 16 Blok C, Banjarmasin Utara, Pangeran, Kalimantan Selatan	70124.64131.20190823.1-001	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
7.	Jl Salaparang No 83 Blok F-6 Cakranegara Timur, Mataram	5271009242020	20-7-2020	20-7-2021*	KCS
8.	Jl A. Yani No 56, Pontianak	78121.64126.20200720.1-001	21-7-2020	21-7-2021*	KCS
<b>Kanwil 4 syariah</b>					
1.	Jl Diponegoro 101 Jember Kaliwales, Jember	68137.64125.20210225.1-001	26-2021	26-2-2022	KCS
2.	Ruko Hayam Wuruk Trade Center Blok B1-Balowerti, Kediri	64129.64125.20210225.1-001	26-2-2021	26-2-2022	KCS
3.	Jl BasukiRachmad No 58, Malang	6511102193712020112019	20-7-2020	20-7-2021*	KCS

\*) sedang dalam proses pelaporan kembali

- d. Pemenuhan ketentuan Upah Minimum Karyawan PT Bank Sinarmas Tbk yang berlaku saat ini telah sesuai dengan peraturan yang berlaku, yaitu sebagai berikut:

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Jakarta Barat	DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,55	4.872.805,00
Jakarta Pusat	DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,55	4.872.805,00
Jakarta Selatan	DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,55	4.872.805,00
Jakarta Timur	DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,55	4.872.805,00
Jakarta Utara	DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta Nomor 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,55	4.872.805,00
Kab. Asahan	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/599/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Asahan Tahun 2021 Tanggal 30 November 2020	2.814.734,90	3.111.208,00
Kab. Badung	Bali	Keputusan Gubernur Bali Nomor: 532/03-M/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 19 November 2020	2.930.092,64	3.238.102,00
Kab. Bandung	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.241.929,67	3.581.123,00
Kab. Bandung	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.241.929,67	3.581.123,00
Kab. Bandung Barat	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.248.283,28	3.588.112,00
Kab. Banggai	Sulawesi Tengah	Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor: 561/430/DIS.NAKERTRANS-6.ST/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sulawesi Tengah Tahun 2021	2.343.970,00	2.593.367,00
Kab. Bangka	Bangka Belitung	Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung Nomor: 188.44/825/DISNAKER/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.230.023,66	3.568.026,00
Kab. Bangka Tengah	Bangka Belitung	Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung Nomor: 188.44/825/DISNAKER/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.230.023,66	3.568.026,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Banjar	Kalimantan Selatan	Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor: 188.44/0775/KUM/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Di Daerah Provinsi Kalimantan Selatan tanggal 20 Novmber 2020	2.948.576,00	3.258.434,00
Kab. Bantul	DI Yogyakarta	Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 340/KEP/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 18 November 2020	1.842.460,00	2.041.706,00
Kab. Banyumas	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.970.000,00	2.182.000,00
Kab. Banyuwangi	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	2.314.278,87	2.560.707,00
Kab. Batang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.129.117,00	2.357.029,00
Kab. Bekasi	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.791.843,90	5.286.028,00
Kab. Belitung	Bangka Belitung	Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung Nomor: 188.44/825/DISNAKER/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahin 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.230.023,66	3.568.026,00
Kab. Belitung Timur	Bangka Belitung	Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung Nomor: 188.44/825/DISNAKER/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahin 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.230.023,66	3.568.026,00
Kab. Bengkalis	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.342.891,35	3.692.180,00
Kab. Bengkulu Selatan	Bengkulu	Surat Keputusan Gubernur Bengkulu Nomor: E.377.DKKTRANS Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Bengkulu Tahun 2021 tanggal 24 November 2020	2.387.220,00	2.640.942,00
Kab. Bengkulu Utara	Bengkulu	Surat Keputusan Gubernur Bengkulu Nomor: E.377.DKKTRANS Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Bengkulu Tahun 2021 tanggal 24 November 2020	2.387.220,00	2.640.942,00
Kab. Berau	Kalimantan Timur	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur Nomor: 560/K.656/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Berau Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2021 tanggal 30 Desember 2020	3.412.331,00	3.768.564,00
Kab. Bintan	Kepulauan Riau	Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor 1364 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten Bintan Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.648.714,00	4.028.585,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Bogor	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.217.206,00	4.653.927,00
Kab. Bojonegoro	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	2.066.781,80	2.288.460,00
Kab. Bondowoso	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	1.954.705,75	2.165.176,00
Kab. Bone	Sulawesi Selatan	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 2415/X/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.165.876,00	3.497.464,00
Kab. Brebes	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.866.722,90	2.068.395,00
Kab. Buleleng	Bali	Keputusan Gubernur Bali Nomor: 532/03-M/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 19 November 2020	2.538.000,00	2.806.800,00
Kab. Bungo	Jambi	Keputusan Gubernur Jambi Nomor 883/KEP.GUB/DISNAKERTRANS-3.3/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Jambi Tahun 2021 Tanggal 2 November 2020	2.630.162,13	2.908.178,00
Kab. Ciamis	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	1.880.654,54	2.083.720,00
Kab. Cianjur	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.534.798,99	2.803.279,00
Kab. Cilacap	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.228.904,00	2.466.794,00
Kab. Cirebon	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.269.556,75	2.511.512,00
Kab. Deli Serdang	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/653/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Medan Tahun 2021 Tanggal 21 Desember 2020	3.329.867,00	3.677.854,00
Kab. Dompu	NTB	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat Nomor: 561-861 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten Dompu Tahun 2021 Tanggal 4 Desember 2020	2.187.562,00	2.421.318,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Ende	NTT	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Timur Nomor: 35/KEP/HK/ 2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	1.950.000,00	2.160.000,00
Kab. Garut	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	1.961.085,70	2.172.194,00
Kab. Gianyar	Bali	Keputusan Gubernur Bali Nomor: 532/03-M/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 19 November 2020	2.627.000,00	2.904.700,00
Kab. Gowa	Sulawesi Selatan	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 2415/X/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.165.876,00	3.497.464,00
Kab. Gresik	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.297.030,51	4.741.734,00
Kab. Grobogan	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.890.000,00	2.094.000,00
Kab. Gunung Kidul	DI Yogyakarta	Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 340/KEP/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 18 November 2020	2.069.530,00	2.291.483,00
Kab. Indragiri Hulu	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.082.808,81	3.406.090,00
Kab. Indramayu	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.373.073,46	2.625.381,00
Kab. Jayapura	Papua	Keputusan Gubernur Papua Nomor 188.4/341/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum dan Upah Minimum Sektoral Provinsi Papua Tanggal 27 Oktober 2020	3.516.700,00	3.883.370,00
Kab. Jember	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.355.662,91	2.606.229,00
Kab. Jepara	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.107.000,00	2.332.700,00
Kab. Jombang	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.654.095,88	2.934.505,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Kampar	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.023.840,48	3.341.225,00
Kab. Karawang	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.798.312,00	5.293.143,00
Kab. Kebumen	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.895.000,00	2.099.500,00
Kab. Kendal	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.335.735,00	2.584.309,00
Kab. Kepahiang	Bengkulu	Surat Keputusan Gubernur Bengkulu Nomor: E.377.DKKTRANS Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Bengkulu Tahun 2021 tanggal 24 November 2020	2.387.220,00	2.640.942,00
Kab. Ketapang	Kalimantan Barat	Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor: 896/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Sektor Kabupaten Ketapang Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	2.860.323,60	3.161.356,00
Kab. Klaten	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.011.514,00	2.227.665,00
Kab. Kotawaringin Barat	Kalimantan Tengah	Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor: 188.44/604/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.047.533,00	3.367.286,00
Kab. Kotawaringin Timur	Kalimantan Tengah	Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor: 188.44/604/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.991.946,00	3.306.141,00
Kab. Kudus	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.290.995,00	2.535.095,00
Kab. Kuningan	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	1.882.642,36	2.085.907,00
Kab. Kutai Timur	Kalimantan Timur	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur Nomor: 560/K.635/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Kutai Timur Tahun 2021 tanggal 7 Desember 2020	3.140.098,00	3.469.108,00
Kab. Labuhan Batu	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/598/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Labuhanbatu Tahun 2021 Tanggal 30 November 2020	2.895.289,27	3.199.818,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Lahat	Sumatera Selatan	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan Nomor: 720/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Nomor 602/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2021 Tanggal 15 Desember 2020	3.144.446,00	3.473.891,00
Kab. Lampung Selatan	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/532/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.651.885,01	2.932.074,00
Kab. Lampung Tengah	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/535/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.432.001,57	2.690.202,00
Kab. Lebak	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	2.751.313,81	3.041.445,00
Kab. Lombok Tengah	NTB	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat Nomor: 561-897 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten Lombok Tengah Tahun 2021 Tanggal 14 Desember 2020	2.192.987,00	2.427.286,00
Kab. Lombok Timur	NTB	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat Nomor: 561-896 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten Lombok Timur Tahun 2021 Tanggal 14 Desember 2020	2.184.197,00	2.417.617,00
Kab. Magelang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.075.000,00	2.297.500,00
Kab. Majalengka	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.009.000,00	2.224.900,00
Kab. Malang	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.068.275,36	3.390.103,00
Kab. Mamuju	Sulawesi Barat	Keputusan Gubernur Sulawesi Barat Nomor 188.4/435/SULBAR/XI/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Mamuju Tahun 2021 Tanggal 23 November 2020	2.701.650,73	2.986.816,00
Kab. Manokwari	Papua Barat	Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan Nomor M/11/HK.04/X/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Tahun 2021 Tanggal 26 Oktober 2020	3.134.600,00	3.463.060,00
Kab. Merauke	Papua	Keputusan Gubernur Papua Nomor 188.4/341/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum dan Upah Minimum Sektoral Provinsi Papua Tanggal 27 Oktober 2020	3.516.700,00	3.883.370,00
Kab. Mojokerto	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.279.787,17	4.722.766,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Nabire	Papua	Keputusan Gubernur Papua Nomor 188.4/341/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum dan Upah Minimum Sektoral Provinsi Papua Tanggal 27 Oktober 2020	3.516.700,00	3.883.370,00
Kab. Nganjuk	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	1.954.705,75	2.165.176,00
Kab. Ogan Komering Ilir	Sumatera Selatan	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan Nomor: 700/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Kota Palembang Tahun 2021 Tanggal 3 Desember 2020	3.270.930,78	3.613.024,00
Kab. Ogan Komering Ulu	Sumatera Selatan	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan Nomor: 720/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Nomor 602/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2021 Tanggal 15 Desember 2020	3.144.446,00	3.473.891,00
Kab. Pasuruan	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	4.290.133,19	4.734.147,00
Kab. Pati	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.953.000,00	2.163.300,00
Kab. Pekalongan	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.084.155,00	2.307.571,00
Kab. Pemalang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.926.000,00	2.133.600,00
Kab. Ponorogo	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	1.938.321,73	2.147.154,00
Kab. Pringsewu	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/483/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Lampung Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	2.432.001,57	2.690.202,00
Kab. Purbalingga	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.988.000,00	2.201.800,00
Kab. Purwakarta	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.173.568,61	4.605.925,00
Kab. Sarolangun	Jambi	Keputusan Gubernur Jambi Nomor 930/KEP.GUB/DISNAKERTRANS-3.3/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Sarolangun Tahun 2021 Tanggal 8 Desember 2020	2.652.518,51	2.932.770,00



Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Semarang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.302.797,59	2.548.077,00
Kab. Serang	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.215.180,86	4.651.699,00
Kab. Siak	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.081.146,33	3.404.261,00
Kab. Sidoarjo	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.293.581,85	4.737.940,00
Kab. Sikka	NTT	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Timur Nomor: 35/KEP/HK/ 2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	1.950.000,00	2.160.000,00
Kab. Sintang	Kalimantan Barat	Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor: 899/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten Sintang Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	2.596.644,30	2.871.309,00
Kab. Sleman	DI Yogyakarta	Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 340/KEP/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 18 November 2020	1.903.500,00	2.108.850,00
Kab. Sragen	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.829.500,00	2.027.450,00
Kab. Subang	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.064.218,08	3.385.640,00
Kab. Sukabumi	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.125.444,72	3.452.989,00
Kab. Sukoharjo	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.986.450,00	2.200.095,00
Kab. Sumedang	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.241.929,67	3.581.123,00
Kab. Tabanan	Bali	Keputusan Gubernur Bali Nomor: 532/03-M/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 19 November 2020	2.625.216,99	2.902.739,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kab. Tanah Bumbu	Kalimantan Selatan	Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor: 188.44/0775/KUM/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Di Daerah Provinsi Kalimantan Selatan tanggal 20 November 2020	2.886.366,00	3.190.003,00
Kab. Tangerang	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.230.792,62	4.668.872,00
Kab. Tanjung Jabung Barat	Jambi	Keputusan Gubernur Jambi Nomor 931/KEP.GUB/DISNAKERTRANS-3.3/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Tajung Jabung Barat Tahun 2021 Tanggal 8 Desember 2020	2.769.040,05	3.060.944,00
Kab. Tasikmalaya	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.251.787,92	2.491.967,00
Kab. Tegal	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.958.000,00	2.168.800,00
Kab. Temanggung	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.885.000,00	2.088.500,00
Kab. Tuban	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.532.234,77	2.800.458,00
Kab. Tulangbawang	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/533/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Tulang Bawang Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.433.319,29	2.691.651,00
Kab. Tulungagung	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.010.000,00	2.226.000,00
Kab. Wonogiri	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.827.000,00	2.024.700,00
Kota Ambon	Maluku	Keputusan Gubernur Maluku Nomor 725 Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Ambon Tahun 2021 Tanggal 28 Desember 2020	2.643.387,00	2.922.726,00
Kota Balikpapan	Kalimantan Timur	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur Nomor: 560/K.604/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	3.069.315,66	3.391.247,00
Kota Banda Aceh	NAD	Keputusan Gubernur Aceh Nomor: 560/1622/2020 tanggal 11 Desember 2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kota (UMK) Banda Aceh Tahun 2021	3.225.000,00	3.562.500,00
Kota Bandar Lampung	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/526/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Bandar Lampung Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.739.983,04	3.028.981,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kota Bandung	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.742.276,48	4.131.504,00
Kota Banjar	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	1.831.884,83	2.030.073,00
Kota Banjarmasin	Kalimantan Selatan	Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan Nomor: 188.44/0775/KUM/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Di Daerah Provinsi Kalimantan Selatan tanggal 20 Novmber 2020	2.948.576,00	3.258.434,00
Kota Batam	Kepulauan Riau	Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor 1362 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Batam Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	4.150.930,00	4.581.023,00
Kota Batu	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	2.819.801,59	3.116.782,00
Kota Bau – Bau	Sulawesi Tenggara	Surat Edaran Gubernur Sulawesi Tenggara Nomor 561/5209 Tentang Penetapan Nilai Upah Minimum dan Upah Minimum Sektorl Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2021 Pada Masa Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Tanggal 27 Oktober 2020	2.552.014,52	2.822.216,00
Kota Bekasi	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.782.935,64	5.276.229,00
Kota Bengkulu	Bengkulu	Surat Keputusan Gubernur Bengkulu Nomor: E.377.DKKTRANS Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Bengkulu Tahun 2021 tanggal 24 November 2020	2.387.220,00	2.640.942,00
Kota Bima	NTB	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat Nomor: 561-892 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Bima Tahun 2021 Tanggal 14 Desember 2020	2.225.000,00	2.462.500,00
Kota Bitung	Sulawesi Utara	Keputusan Gubernur Sulawesi Utara Nomor 330 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sulawesi Utara Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	3.310.723,00	3.656.795,00
Kota Bogor	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.169.806,58	4.653.927,00
Kota Bukit Tinggi	Sumatera Barat	Keputusan Gubernur Sumatera Barat Nomor: 562-600-2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Barat Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	2.484.041,00	2.747.445,00
Kota Cilegon	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/ Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.309.772,64	4.755.750,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kota Cimahi	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	3.241.929,00	3.581.122,00
Kota Cirebon	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.271.201,73	2.513.322,00
Kota Denpasar	Bali	Keputusan Gubernur Bali Nomor: 532/03-M/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 19 November 2020	2.770.300,00	3.062.330,00
Kota Depok	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.339.514,73	4.788.466,00
Kota Dumai	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.383.834,29	3.737.218,00
Kota Gorontalo	Gorontalo	Keputusan Gubernur Gorontalo Nomor 314/15/XI/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Tahun 2021 Di Provinsi Gorontalo Tanggal 26 November 2020	2.788.826,00	3.082.709,00
Kota Jambi	Jambi	Keputusan Gubernur Jambi Nomor 972/KEP.GUB/DISNAKERTRANS-3.3/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Jambi Tahun 2021 Tanggal 29 Desember 2020	2.928.612,00	3.236.473,00
Kota Jayapura	Papua	Keputusan Gubernur Papua Nomor 188.4/341/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum dan Upah Minimum Sektoral Provinsi Papua Tanggal 27 Oktober 2020	3.516.700,00	3.883.370,00
Kota Kediri	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	2.085.924,76	2.309.517,00
Kota Kendari	Sulawesi Tenggara	Surat Edaran Gubernur Sulawesi Tenggara Nomor 561/5209 Tentang Penetapan Nilai Upah Minimum dan Upah Minimum Sektoral Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2021 Pada Masa Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Tanggal 27 Oktober 2020	2.768.592,50	3.060.452,00
Kota Kupang	NTT	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Timur Nomor: 323/KEP/HK/2020 Tentang Upah Minimum Kota Kupang Tahun 2021 Tanggal 10 November 2020	2.007.500,00	2.223.250,00
Kota Lubuk Linggau	Sumatera Selatan	Surat Edaran Nomor: 560/240/DISNAKER/XII/2020 Tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Nomor 602/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2021 Tanggal 17 Desember 2020	3.144.446,00	3.473.891,00
Kota Madiun	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 Novmber 2020	1.954.705,75	2.165.176,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kota Magelang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.914.000,00	2.120.400,00
Kota Makassar	Sulawesi Selatan	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 2600/XI/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Makassar Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.255.403,00	3.595.943,00
Kota Malang	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.970.502,73	3.390.103,00
Kota Manado	Sulawesi Utara	Keputusan Gubernur Sulawesi Utara Nomor 347 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Manado Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.377.265,00	3.729.992,00
Kota Mataram	NTB	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat Nomor: 561-899 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Mataram Tahun 2021 Tanggal 14 Desember 2020	2.184.485,00	2.417.934,00
Kota Medan	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/653/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Medan Tahun 2021 Tanggal 21 Desember 2020	3.329.867,00	3.677.854,00
Kota Metro	Lampung	Keputusan Gubernur Lampung Nomor: G/527/V.08/HK/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Metro Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.433.381,04	2.691.719,00
Kota Mojokerto	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.481.302,97	4.722.766,00
Kota Padang	Sumatera Barat	Keputusan Gubernur Sumatera Barat Nomor: 562-600-2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Barat Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	2.484.041,00	2.747.445,00
Kota Padang Sidempuan	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/587/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Padang Sidempuan Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.676.209,00	2.958.830,00
Kota Palangkaraya	Kalimantan Tengah	Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor: 188.44/604/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.931.674,00	3.239.841,00
Kota Palembang	Sumatera Selatan	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan Nomor: 700/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Kota Palembang Tahun 2021 Tanggal 3 Desember 2020	3.270.930,78	3.613.024,00
Kota Palopo	Sulawesi Selatan	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 2415/X/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.165.876,00	3.497.464,00
Kota Palu	Sulawesi Tengah	Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor: 561/590.2/DIS.NAKERTRANS-6.ST/2020 Tentang Upah Minimum Kota Palu Tahun 2021 Tanggal 28 Desember 2020	2.673.388,00	2.955.727,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kota Pangkal Pinang	Bangka Belitung	Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung Nomor: 188.44/825/DISNAKER/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.230.023,66	3.568.026,00
Kota Pare-pare	Sulawesi Selatan	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor 2415/X/Tahun 2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2021 Tanggal 27 Oktober 2020	3.165.876,00	3.497.464,00
Kota Payakumbuh	Sumatera Barat	Keputusan Gubernur Sumatera Barat Nomor: 562-600-2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Barat Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	2.484.041,00	2.747.445,00
Kota Pekalongan	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.139.754,00	2.368.729,00
Kota Pekanbaru	Riau	Keputusan Gubernur Riau Nomor: KPTS.1581/XI/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Riau Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.997.971,69	3.312.769,00
Kota Pematang Siantar	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/580/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Pematangsiantar Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.501.519,00	2.766.671,00
Kota Pontianak	Kalimantan Barat	Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor: 898/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Kota Pontianak Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	2.515.000,00	2.781.500,00
Kota Prabumulih	Sumatera Selatan	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan Nomor: 720/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Nomor 602/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2021 Tanggal 15 Desember 2020	3.144.446,00	3.473.891,00
Kota Salatiga	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.101.457,14	2.326.603,00
Kota Samarinda	Kalimantan Timur	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur Nomor: 560/K.601/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Samarinda Provinsi Kalimantan Timur Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	3.112.156,40	3.438.372,00
Kota Semarang	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.810.025,00	3.106.028,00
Kota Serang	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	3.830.549,10	4.228.604,00
Kota Sibolga	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/648/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Sibolga Tahun 2021 Tanggal 21 Desember 2020	3.004.000,00	3.319.400,00

Kota / Kab.	Propinsi	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum PT Bank Sinarmas (Rupiah)
Kota Solo	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.013.810,00	2.230.191,00
Kota Sorong	Papua Barat	Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan Nomor M/11/HK.04/X/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Tahun 2021 Tanggal 26 Oktober 2020	3.134.600,00	3.463.060,00
Kota Sukabumi	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.530.182,63	3.452.989,00
Kota Surabaya	Jawa Timur	Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/538/KPTS/013/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Jawa Timur Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	4.300.479,19	4.745.527,00
Kota Tangerang	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.262.015,37	4.703.217,00
Kota Tangerang Selatan	Banten	Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.230.792,65	4.668.872,00
Kota Tanjung Pinang	Kepulauan Riau	Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor 1363 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Kota Tanjungpinang Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	3.013.012,00	3.329.313,00
Kota Tarakan	Kalimantan Utara	Keputusan Gubernur Kalimantan Utara Nomor: 188.44/K.841/2020 Tentang Upah Minimum Kota Tarakan Tahun 2021 Tanggal 13 November 2020	3.761.896,71	4.153.086,00
Kota Tasikmalaya	Jawa Barat	Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor: 561/Kep.747-Yanbangsos/2020 Tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2021 Tanggal 21 November 2020	2.264.093,28	2.505.503,00
Kota Tebing Tinggi	Sumatera Utara	Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/584/KPTS/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Tebing Tinggi Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	2.537.875,72	2.806.663,00
Kota Tegal	Jawa Tengah	Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 561/62 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Pada 35 (Tiga Puluh Lima) Kabupaten / Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2021 Tanggal 20 November 2020	1.982.750,00	2.196.025,00
Kota Ternate	Maluku Utara	Keputusan Gubernur Maluku Utara Nomor: 417/KPTS/MU/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota Ternate (UMK) Upah Minimum Sektorial dan Sub Sektorial Kota Ternate Tahun 2021 Tanggal 9 November 2020	3.282.987,00	3.626.286,00
Kota Tomohon	Sulawesi Utara	Keputusan Gubernur Sulawesi Utara Nomor 330 Tahun 2020 Tentang Upah Minimum Provinsi Sulawesi Utara Tahun 2021 Tanggal 31 Oktober 2020	3.310.723,00	3.656.795,00
Kota Yogyakarta	DI Yogyakarta	Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 340/KEP/2020 Tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten / Kota Tahun 2021 Tanggal 18 November 2020	2.069.530,00	2.291.483,00

### **SMC**

- (i). Pembayaran BPJS Kesehatan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran sebagai berikut:
  - PPembayaran BPJS Kesehatan bulan Mei sebesar Rp 392.500,00
  - Pembayaran BPJS Kesehatan bulan Juni sebesar Rp 392.500,00
  - Pembayaran BPJS Kesehatan bulan Juli sebesar Rp 392.500,00
- (ii). Tidak memiliki Peraturan Perusahaan karena jumlah karyawan kurang dari 10 orang
- (iii). Bukti Lapor Ketenagakerjaan belum dilakukan dan pendaftaran BPJS Ketenagakerjaan belum dilakukan karena karyawan hanya 1 orang.
- (iv). Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.186,548	4.420.000,-	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No.103 tahun 2020

### **ASM**

- i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp762.173.853,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp266.218.655,00 Keduanya untuk bulan Mei 2021
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp762.344.552,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp266.064.464,00 Keduanya untuk bulan Juni 2021
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp762.344.552,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp266.064.464,00 Keduanya untuk bulan Juli 2021
- ii. Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. Kep 1524/PHIJSK-PK/PP/X/2019 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Asuransi Sinarmas yang berlaku hingga tanggal 20 Oktober 2021.
- iii. Wajib Lapor Ketenagakerjaan

Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali	Keterangan Kantor Pusat atau Cabang
Jalan Fachrudin No. 18	10250.65121.20181107.0-008	03-08-2021	03-08-2022	Kantor Pusat dan Kantor Cabang

- iv. ASM telah memenuhi ketentuan pembayaran upah minimum untuk karyawannya sesuai dengan peraturan yang berlaku, yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Ambon	SKG No.725THN2020-28/12/2020	2,643,387	2,643,387
Balikpapan	Surat Edaran tentang Pelaksanaan Upah Minimum Kota Balikpapan 2021No 561/1832/Disnaker	3,069,316	3,069,316
Banda Aceh	Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor M/11/HK.04/X/2020 TAHUN 2020	3,165,031	3,165,031
Bandarjaya Lampung	SKG No.G/535/V.08/HK/2020-21/11/2020	2,442,513	2,442,513
Bandung	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	3,742,276	3,742,276
Agency Bandung	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	3,742,276	3,742,276
Bangka Belitung	SKG No 188.44/825/DISNAKER/2020-27/10/20	3,230,024	3,230,024
Banjarmasin	SKG No 188.44/0775/KUM/2020	2,948,576	2,948,576
Agency Banjarmasin	SKG No 188.44/0775/KUM/2020	2,948,576	2,948,576
Banyuwangi	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,314,279	2,314,279
Batam	SKG No.1362 Tahun 2020-20/11/2020	4,150,930	4,150,930
Agency Batam	SKG No.1362 Tahun 2020-20/11/2020	4,150,930	4,150,930
Batu Raja	SKG No.720KPTS/DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Bekasi	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,782,936	4,782,936



Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Bengkulu	SKG No.T.354.DISNAKERTRANS.THN 2020-27/10/2020	2,215,000	2,215,000
Bintaro/Bsd	SKG No.561/Kep.272-Huk/2020-20/11/20	4,230,793	4,230,793
Agency Bintaro	SKG No.561/Kep.272-Huk/2020-20/11/20	4,230,793	4,230,793
Bogor	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,169,807	4,169,807
Agency Bogor	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,169,807	4,169,807
Bukit Tinggi	SKG No:562-600-2020-31/10/2020	2,484,041	2,484,041
Mp Bulukumba	SKG No.720KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Cibubur	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,782,936	4,782,936
Cikarang	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,791,844	4,791,844
Cilacap	SKG No.561/62THN2020	2,228,904	2,228,904
Cilegon	SKG No.561/Kep.272-Huk/2020-20/11/20	4,309,773	4,309,773
Cimahi	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	3,241,929	3,241,929
Cirebon	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	2,271,201	2,271,201
Denpasar	SKG No 532/03-M/HK/2020-19/11/20	2,770,300	2,770,300
Agency Denpasar	SKG No 532/03-M/HK/2020-19/11/20	2,770,300	2,770,300
Gianyar	SKG No 532/03-M/HK/2020-19/11/20	2,627,000	2,627,000
Mpa Tabanan	SKG No 532/03-M/HK/2020-19/11/20	2,625,217	2,625,217
Depok	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,339,515	4,339,515
Dumai	SKG No:Kpts.1581/XI/2020-20/11/2020	3,383,834	3,383,834
Duri	SKG No:Kpts.1581/XI/2020-20/11/2020	3,342,891	3,342,891
Garut	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	1,961,086	1,961,086
Gorontalo	SKG No.314/15/XI/2020-26/11/20	2,788,826	2,788,826
Bontang	SKG No.561/K.564/2020-31/10/2020.	3,182,706	3,182,706
Mp Marisa	SKG No.314/15/XI/2020-26/11/20	2,788,826	2,788,826
Gresik	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	4,297,031	4,297,031
Kantor Pusat	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Mangga Dua	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Kelapa Gading	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Jakarta Utara	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Tebet	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Fachrudin	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Syariah Jakarta	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Jakarta Selatan	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Fatmawati	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Bekasi Utara	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Tanjung Priok	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Agency Jakarta Barat	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Tendean	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Kebon Jeruk	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Permata Hijau	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Rawamangun	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Cinere	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mp Syariah Kelapa Gading	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Jakarta - Pik	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Jakarta - Senayan	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Jakarta - Cakung	SPG No.103 Tahun 2020-30/10/2020	4,416,187	4,416,187
Mpa Kalimalang	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,782,936	4,782,936
Mpa Bumi Serpong Damai	SKG No.561/Kep.272-Huk/2020-20/11/20	4,262,015	4,262,015
Mp Cikupa	SKG No.561/Kep.272-Huk/2020-20/11/20	4,230,793	4,230,793
Jayapura	SKG No.188.4/341/THN2020-27/10/20	3,516,700	3,516,700
Mp Biak	SKG No.188.4/341/THN2020-27/10/20	3,516,700	3,516,700
Mp Merauke	SKG No.188.4/341/THN2020-27/10/20	3,516,700	3,516,700
Mp Nabire	SKG No.188.4/341/THN2020-27/10/20	3,516,700	3,516,700
Jember	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,355,663	2,355,663

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Karawang	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,798,312	4,798,312
Kediri	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,085,925	2,085,925
Ketapang	SKG No.896/DISNAKERTRANS/2020-20/11/2020	2,860,324	2,860,324
Kisaran	SKG Nomor 188.44/599/KPTS/2020-30/11/2020	2,814,735	2,814,735
Kotamobagu	SKG No.330THN2020-31/10/2020	3,310,723	3,310,723
Kudus	SKG No.561/62THN2020	2,290,995	2,290,995
Kupang	SKG No:323/KEP/HK/2020-10/11/2020	2,007,500	2,007,500
Lahat	SKG No.720KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Lampung	SKG No:G/526/V.03/HK/2019-24/11/2020	2,739,983	2,739,983
Lhokseumawe	Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor M/11/HK.04/X/2020 TAHUN 2020	3,165,031	3,165,031
Lubuk Linggau	SKG No.720KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Madiun	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	1,954,706	1,954,706
Magelang (Kab)	SKG No.561/62THN2020	2,075,000	2,075,000
Makassar/Ujung Pandang	SKG No.2600/XI/Tahun 2020-20/11/20	3,255,403	3,255,403
Agency Mksr/Ujpd	SKG No.2600/XI/Tahun 2020-20/11/20	3,255,403	3,255,403
Malang	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,970,502	2,970,502
Agency Malang	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,970,502	2,970,502
Manado	SKG No.347THN2020-20/11/2020	3,377,265	3,377,265
Agency Manado	SKG No.347THN2020-20/11/2020	3,377,265	3,377,265
Mp Amurang	SKG No.330THN2020-31/10/2020	3,310,723	3,310,723
Mp Tomohon	SKG No.330THN2020-31/10/2020	3,310,723	3,310,723
Mp Bitung	SKG No.330THN2020-31/10/2020	3,310,723	3,310,723
Mp Tahuna	SKG No.330THN2020-31/10/2020	3,310,723	3,310,723
Mp Cianjur	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	2,534,799	2,534,799
Manokwari	<u>Surat Rekomendasi Dewan Pengupahan Provinsi Papua Barat Nomor 11/DEPEPROV-PB/2020</u>	3,134,600	3,134,600
Medan	SK Gubsu Nomor 188.44/653/KPTS/2020-21/12/2020	3,329,867	3,329,867
Agency Medan	SK Gubsu Nomor 188.44/653/KPTS/2020-21/12/2020	3,329,867	3,329,867
Mojokerto	SKG No.188/538/KPTS/013/2020-21/11/2020	2,481,302	2,481,302
Muara Bungo	SKG No 883/KEP.GUB/ DISNAKERTRANS-3.3/2020-02/11/2020	2,630,162	2,630,162
Padang	SKG No:562-600-2020-31/10/2020	2,484,041	2,484,041
Padang Agency	SKG No:562-600-2020-31/10/2020	2,484,041	2,484,041
Palangkaraya	SKG No.188.44/604/2020-20/11/20	2,931,674	2,931,674
Mp Pangkalan Bun	SKG No.188.44/604/2020-20/11/20	3,047,533	3,047,533
Palembang	SKG No.700/KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-03/12/2020	3,270,931	3,270,931
Agency Palembang	SKG No.700/KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-03/12/2020	3,270,931	3,270,931
Mpa Palembang Simpang Patal	SKG No.720KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Pangkal Pinang	SKG No 188.44/825/DISNAKER/2020-27/10/20	3,230,024	3,230,024
Pekalongan	SKG No.561/62THN2020	2,139,754	2,139,754
Pekan Baru	SKG No:Kpts.1581/XI/2020-20/11/2020	2,997,972	2,997,972
Agency Pekan Baru	SKG No:Kpts.1581/XI/2020-20/11/2020	2,997,972	2,997,972
Pematang Siantar	SKG No.188.44/580/KPTS/2020-20/11/2020	2,501,519	2,501,519
Mpa Pematang Siantar	SKG No.188.44/580/KPTS/2020-20/11/2020	2,501,519	2,501,519
Pontianak	SKG No.898/DISNAKERTRANS/2020-20/11/2020	2,515,000	2,515,000
Prabumulih	SKG No.720KPTS/ DISNAKERTRANS/2020-15/12/2020	3,144,446	3,144,446
Purwakarta	SKG No:561/Kep.774/Yanbangsos/2020-21/11/2020	4,173,569	4,173,569
Purwokerto	SKG No.561/62THN2020	1,970,000	1,970,000
Rantau Prapat	SKG No. 188.44/598/KPTS/Thn 2020-30/11/2020	2,895,289	2,895,289
Mpa Rantau Prapat	SKG No. 188.44/598/KPTS/Thn 2020-30/11/2020	2,895,289	2,895,289

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Mpa Salatiga	SKG No.561/62THN2020	2,101,457	2,101,457
Mpa Sumampir Purwokerto	SKG No.561/62THN2020	1,970,000	1,970,000
Sampit	SKG No.188.44/604/2020-20/11/20	2,991,946	2,991,946
Semarang	SKG No.561/62THN2020	2,810,025	2,810,025
Agency Semarang	SKG No.561/62THN2020	2,810,025	2,810,025

### ASJ

- (i). Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum pernyataan pendaftaran adalah sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp203.095.088,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp50.397.050,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 211.683.722,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp55.838.300,00 keduanya untuk bulan Juli 2021
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 212.473.496,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp57.090.800,00 keduanya untuk bulan Agustus 2021
- (ii). Peraturan Perusahaan PT Asuransi Simas Jiwa 2020 - 2022 yang telah disahkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam suratnya No.1283/PHIJSK-PK/PP/XI/2020 tanggal 05 November 2020 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Asuransi Simas Jiwa yang berlaku hingga tanggal 18 Januari 2023.
- (iii). Bukti Laporan WLTK

No	Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali
1.	Jl. Lombok No. 73, Menteng Jakarta	10350.65111.20200601.0-001	20-7-2020	20-7-2021*
2.	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 67 -69 Makassar	90115.65111.20200720.1-001	20-7-2020	20-7-2021*
3.	Jl. Sisingamangaraja No. 1 Km 6,7 Medan	20147.65111.20200720.1-001	20-7-2020	20-7-2021*
4.	JL. Achmad Adnawijaya No. 77 Bogor	16153.65111.20200717.1-001	20-7-2020	20-7-2021*
5.	Jl. Sultan Agung No. 105 -106 Semarang	50232.65111.20200717.1-001	20-7-2020	21-7-2021*
6.	Jl. Abdul Rivai No. 2 Kelurahan Taman Sari Kecamatan Bandung Wetan Bandung	40116.65111.20200720.1-001	20-7-2020	21-7-2021*
7.	Jl. Argopuro No. 53A Surabaya	60252.65111.20200720.1-001	20-7-2020	21-7-2021*
8.	Jl. Bypass Ngurah Rai No. 188 Mumbul Nusa Dua Denpasar Bali	80361.65111.20200720.1-001	20-7-2020	21-7-2021*

\*) Sedang dalam proses pelaporan kembali

- (iv). Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan yang Berlaku		Upah Minimum Perseroan (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Bandung	Surat Keputusan Gubernur No.561/Kep.774-Yanbangsos/2020	3.742.276,48	3.742.276,48
Bogor	Surat Keputusan Gubernur No.561/Kep.774-Yanbangsos/2020	4.169.806,58	4.170.000
Denpasar	Surat Keputusan Gubernur Bali No.532/03-M/HK/2020	2.770.300	2.770.300
DKI Jakarta	Peraturan Gubernur (PERGUB) DKI No. 10 tanggal 130 tanggal 30 Oktober 2020	4.416.186,548	4.417.000
Makassar	Surat Keputusan Gubernur No.1415/X/Tahun 2020	3.255.423	3.255.423
Medan	SK Gubsu Nomor 188.44/653/KPTS/2020	3.329.867	3.329.867
Padang	Surat Keputusan Gubernur No:562-600-2020	2.484.041	2.485.000
Semarang	Surat Keputusan Gubernur No.561/62 TAHUN 2020	2.810.025	2.810.025
Surabaya	Surat Keputusan Gubernur No.188/538/KPTS/013/2020	4.300.479,19	4.300.479,19

- (i). Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan adalah sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp56.700.928,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp6.185.368,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp56.700.928,00 dan BPJS Kesehatan sebesar 7.585.368,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp57.717.234,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp7.385.368,00 keduanya untuk bulan Juli 2021
- (ii). Peraturan Perusahaan RNM dan Pengesahannya yang dikeluarkan oleh Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No 1727 tahun 2020 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan yang berlaku selama 2 tahun.
- (iii). Wajib Laporan Ketenagakerjaan sedang dalam proses
- (iv). Upah minimum karyawan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.276.349,906	4.276.350	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 tahun 2020.

### **SPK**

1. BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan sedang dalam proses
2. WLTK sedang dalam proses
3. Peraturan Perusahaan dan Pengesahannya sedang dalam proses
4. Pemenuhan Upah Minimum

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.276.349,906	4.276.350	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 10 Tahun 2020

### **SMF**

1. BPJS Kesehatan telah dibayarkan oleh SMMF untuk
  - bulan Mei sebesar Rp523.094.991,00
  - bulan Juni sebesar Rp517.022.007,00
  - bulan Juli sebesar Rp514.873.985,00
 BPJS Ketenagakerjaan telah dibayarkan oleh SMMF untuk
  - bulan Mei sebesar Rp993.917.374,00
  - bulan Juni sebesar Rp970.335.176,00
  - bulan Juli sebesar akan dibayarkan pada bulan Agustus
2. Peraturan Perusahaan yang telah mendapatkan pengesahan oleh Kementerian Ketenagakerjaan RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.Kep.1397/PHIJSK-PK/PP/XII/2020 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Sinarmas Multifinance tanggal 02 Desember 2020 yang berlaku terhitung sejak tanggal 21 Januari 2021 sampai dengan 20 Januari 2023.
3. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kotamadya Jakarta Selatan dengan No. Pelaporan 10350.64922.20190723.0-001 tanggal 31 Juli 2021. Perseroan berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 31 Juli 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan.

**4. Wajib Laport Ketenagakerjaan Cabang Perseroan:**

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
1.	JAKARTA SELATAN	Jl. RS Fatmawati No.15, Ruko Graha Cipete Indah Blok B/22, Jakarta Selatan.	12420 20200527 0001	27-05-2021	27-05-2022
2.	JAKARTA PUSAT	Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok E 5-6, Jl. Letjen. Suprpto, Kel. Sumur Batu, Kec. Kemayoran, Jakarta Pusat.	10640 20200527 0001	27-05-2021	27-05-2022
3.	BOGOR	Jl.Achmad Adnawijaya No.77, Tegal Gundil, Bogor Utara, Bogor	16152 20210511 0004	11-05-2021	11-05-2022
4.	BANDUNG	Jl. Abdul Rivai No.2, Bandung, Kec. Bandung Wetan, Kel. Tamansari, Bandung.	40171 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
5.	SURABAYA	Jl. Diponegoro No. 64, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 4, Surabaya.	60241 01 22746 2021 11 2 – 18-05-2021	18-05-2021	18-05-2022
6.	MALANG	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 1, Jl. BasukiRachmat No. 58, Kel. Kauman, Kec. Klojen, Malang.	65111 02 22021 2021 116 – 12 – 03 - 2021	12-03-2021	12-03-2022
7.	CIREBON	Jl. Dr.Wahidin Sudirohusodo Nomor 29, Kel. Sukapura, Kec. Kejaksan, Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat.	45122 20103230001	23-03-2021	23-03-2022
8.	SEMARANG	Sultan Agung Shop House Kav.9 Jalan Sultan Agung Nomor 104-106, Kelurahan Wonotingal, Kecamatan Candisari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	50254 20210510 0001	10-05-2021	10-05-2022
9.	YOGYAKARTA	Jl. Ring Road Utara RT 28/16, Condongcatur, Sleman.	55281 20210603 0001	03-06-2021	03-06-2022
10.	PEKALONGAN	Gedung Bank Sinar Mas, Jl. Dr. Cipto Nomor 39, Kel. Keputran, Kec. Pekalongan Timur, Pekalongan.	51122 20210508 0001	08-05-2021	08-05-2022
11.	MANADO	Jl. Sam Ratulangi Nomor 18, Manado.	95111 20210609 0001	09-06-2021	09-06-2022
12.	BANDA ACEH	Jl. Dr. Muhammad Hasan Nomor 330, Desa Blang Cut, Kecamatan Lueng Bata, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh.	23245 20210506 0001	06-05-2021	06-05-2022
13.	PALEMBANG	Jl. Basuki Rahmat No. 776, Kelurahan Ario Kemuning, Kecamatan Kemuning, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.	560/05/2021	11-05-2021	11-05-2022
14.	MAGELANG	Ruko Metro Square Blok F-1, Jl. Mayjend Bambang Soegeng, Desa Mertoyudan, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah.	56114 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
15.	KEDIRI	Gedung Bank Sinar Mas Lt.3, Jl. Erlangga No.32-34, Kel. Ngadirejo, Kediri.	64122 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
16.	TASIKMALAYA	Jl. Sutisna Senjaya Nomor 65, Kelurahan Lengkong sari, Kecamatan Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat.	46111.20210507.0001	07-05-2021	07-05-2022

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
17.	KARAWANG	Gedung Bank Sinar Mas, Lt.3, Jl.Kertabumi No.18 A, Karawang.	41314 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
18.	KUDUS	Ruko Ahmad Yani Kav.16, Jl. Ahmad Yani, Kel. Panjunan, Kec. Kota, Kab. Kudus.	59317 20210511 0001	11-05-2021	11-05-2022
19.	MEDAN	Jl. Mangkubumi Nomor 18, Medan.	20151 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
20.	TANGERANG	Ruko Golden Boulevard Blok G1 No. 6-7, BSD City, Jl.Pahlawan Seribu, Kel. Lengkong Karya, Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan.	15320 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
21.	DEPOK	Komplek ITC Depok Nomor 18, Jl. Margonda Raya Nomor 56, Depok.	16431 20200526.1-001	10-05-2021	10-05-2022
22.	GARUT	Jl. Cileduk Nomor 180, Kel. Kota Kulon, Kec. Garut, Garut.	44112 20210518 0001	18-05-2021	18-05-2022
23.	PONTIANAK	Jl. AdiSucipto No. 10, RT. 003 / RW. 015, Pontianak	78124 20210524 0001	24-05-2021	24-05-2022
24.	PEKANBARU	Jl. Riau No.105, Kelurahan Padang Terubuk, Kecamatan Senapelan, Pekanbaru.	28155.64922.20200716.1-001	19-07-2021	19-07-2022
25.	JAMBI	Jl. Hayam Wuruk No. 147, Kelurahan Talang Jauh, Kecamatan Jelutung, Kota Jambi, Provinsi Jambi.	36133 20210526 0001	26-05-2021	<b>26-05-2022</b>
26.	PADANG	Jl. Damar No.67, Padang Barat, Padang.	25112 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
27.	MOJOKERTO	Jl. Empu Nala Nomor 85, Kelurahan Balongsari, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur.	61314 01 22261 2021 11 2-30-03-2021	30-03-2021	30-03-2022
28.	PURWOKERTO	Jl. S.Parman Nomor 77, RT 05 / RW 03, Purwokerto	53131 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
29.	SOLO	Jl. Jend. Urip Sumoharjo No. 163, Kel. Kepatihan Wetan, Kec. Jebres Solo	57129 20210522 0001	22-05-2021	22-05-2022
30.	TEGAL	Ruko Nirmala Estate No. 7A, Jl. Yos Sudarso Nomor 20, Tegal.	52121 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
31.	DENPASAR	Jl. Tantular No.8 Renon, Denpasar	80226 202210525 0001	25-05-2021	25-05-2022
32.	KUPANG	Jl. Flores No.8, RT.012 / RW.003, Kelurahan Fatubesi, Kecamatan Kupang Utara, Kabupaten Kupang.	85226 20210604 0001	04-06-2021	04-06-2022
33.	BANDAR LAMPUNG	Jl. Ikan Hiu No.3 Teluk Betung, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung.	35221 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
34.	MAKASSAR	Jl. Pengayom No.182, Komplek Panakukang Mas, Kel. Masale, Kec. Panakkukang, Makassar.	90231 20210604 0001	04-06-2021	04-06-2022
35.	RANTAU PRAPAT - LABUHAN BATU	Jl. Imam Bonjol No.4 C, Rantau Prapat, Labuhan Batu, Sumatera Utara.	21421 20210508 0001	08-05-2021	08-05-2022
36.	JEMBER	Jl. Ahmad Yani No.86, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	68118 05 22266 2021 11 7 -30-03-2021	30-03-2021	30-03-2022

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
37.	MATARAM	Jl. Pejangkik Nomor 24, Kelurahan Mataram Barat, Kecamatan Selaparang, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat.	83126 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022
38.	LUBUK LINGGAU	Jl. Yos Sudarso No.12, Kelurahan Marga Rahayu, Kecamatan Lubuk Linggau Selatan II, Provinsi Sumatera Selatan.	31626202103240002	24-03-2021	24-03-2022
39.	SAMARINDA	Jl. AW. Syahrani No.29, Kel. Air Hitam, Kec. Samarinda Ulu.	75127 20210604 0001	04-06-2021	04-06-2022
40.	PANGKAL PINANG	Jl. Sukarno Hatta Km.5, No.17, RT 14 / RW 05, Kel. Dul, Kec. Pangkalan Baru, Kab. Bangka Tengah, Kepulauan Bangka Belitung	33684 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
41.	BALIKPAPAN	Jl. Jend. Sudirman No. 1B – 1C, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 3, Balikpapan	76112.64922.20210602.1-001	02-06-2021	02-06-2022
42.	BENGKULU	Jl. Jati No.16, kelurahan Sawah Lebar, Kecamatan Ratu Agung, Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu.	38221 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
43.	SUKABUMI	Jl. R.A Kosasih Nomor 118, RT 02 / RW 02, Kelurahan Subang Jaya, Kecamatan Cikole, Sukabumi.	43116 20210603 0001	03-06-2021	03-06-2022
44.	GIANYAR	Jl. Patih Jelantik Nomor 92, Kelurahan Beng, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.	Tutup merger ke cabang denpasar		
45.	TULUNGAGUNG	Jl. I Gusti Ngurah Rai Nomor 63, Kabupaten Tulungagung, Provinsi Jawa Timur.	66218 20210518 0002	18-05-2021	18-05-2022
46.	SELONG - LOMBOK TIMUR	Jl. TGKH Zainudin Abdul Madjid Nomor 67, Kelurahan Pancor, Kecamatan Selong, Kabupaten Lombok Timur, Provinsi Nusa Tenggara Barat.	83611 20210517 0001	17-05-2021	17-05-2022
47.	SINGARAJA - BULELENG	Jl. Ngurah Rai Nomor 8A Singaraja, Kelurahan Kendran, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.	81112 20210510 0001	10-05-2021	10-05-2022
48.	PRABUMULIH	Jl. Jend. Sudirman Nomor 70-71, Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih, Provinsi Sumatera Selatan.	31113 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
49.	SUBANG	Jl. Otista No.252, Kelurahan Karanganyar, Kecamatan Subang, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat.	41211.64922.20200523.1-001	07-05-2021	07-05-2022
50.	PURWAKARTA	Jl. Ibrahim Singadilega No.86 B, Kel. Nagrikaler, Kec. Purwakarta, Kab. Purwakarta, Provinsi Jawa Barat.	41115 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
51.	CIANJUR	Jl. Dr. Muwardi No.173 (Bypass), Kelurahan Bojongherang, Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur, Provinsi Jawa Barat.	43216.20200526.0003	22-04-2021	22-04-2022

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
52.	TANJUNG PANDAN - BELITUNG	Jl. Jend. Sudirman No. 18, RT 037/ RW 015, Kelurahan Pangkal Lalang, kecamatan Tanjung Pandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.	33412 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
53.	PEMATANG SIANTAR	Jl. HOS Cokroaminoto No. 54, Simp. Majapahit, Kel. Melayu, Kec. Siantar Utara, Kota Pematang Siantar, Provinsi Sumatera Utara.	21147 20210520 0001	20-05-2021	20-05-2022
54.	BANJAR	Jl. Letjen Soewarto No.97, Lingkungan Gudang, RT.05 RW 04, Kelurahan Hegarsari, Kecamatan Pataruman, Kota Banjar, Provinsi Jawa Barat.	46322 64922 20200526 1-001	07-05-2021	07-05-2022
55.	TERNATE	Jl. Kamboja Nomor 55 A, Kelurahan Takoma, Kecamatan Kota Ternate Tengah, Provinsi Maluku Utara.	028271 8278271 6-30- 63000 2021	02-06-2021	02-06-2022
56.	MADIUN	Jl. Sumatera No.25, Kota Madiun	63122 20210511 0001	22-05-2021	22-05-2022
57.	TANJUNG PINANG	Jl. Engku Putri No.41, kelurahan Tanjung Ayun Sakti, Kecamatan Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau.	29122 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022
58.	DUMAI	Jl. Sultan SyarifKasim No 291, KelurahanSukajadi, KecamatanDumaiTimur, Riau.	28813 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
59.	PALU	Jl. Masjid Raya No. 10, KelurahanLolu Utara, KecamatanPalu Selatan, Palu.	94111 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
60.	BANJARMASIN	Jl. Haryono MT No. 40, Banjarmasin	70111 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
61.	BATAM	Komplek Ruko Raflesia Business Centre Blok F No. 1, Batam Centre, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.	29461.64922.20200526.1- 001	31-05-2021	31-05-2022
62.	SUMEDANG	Jl. Mayor Abdurachman No 199, RT. 02 / RW. 10, Kel. Kotakaler, Kec. Sumedang Utara, Kab. Sumedang, ProvinsiJawa Barat.	45323 64922 20200526 1-001	07-05-2021	07-05-2022
63.	GORONTALO	Jl. HB. Jassin No 3, Kel. Limba B, Kec. Kota Selatan, Kota Gorontalo, ProvinsiGorontalo.	96115 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
64.	SALATIGA	Jl. Diponegoro No. 77 J-K RukoDiponegoroBisnis Square, Kel. SidorejoLor, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, ProvinsiJawa Tengah.	50711 20210508 0002	08-05-2021	08-05-2022
65.	TUBAN	Jl. BasukiRahmad No 42, KelurahanSendangharjo, K a b u p a t e n T u b a n , ProvinsiJawaTimur.	62319 20210511 0002	11-05-2021	11-05-2022
66.	KENDARI	Jl. MT Haryono 88 A, KelurahanWawowangu, KecamatanWua-Wua, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara.	93117 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022



No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
67.	CILACAP	Jl. RE Martadinata No 192, Kel. Tambakreja, Kec. Cilacap Selatan, Kab. Cilacap, Provinsi Jawa Tengah.	53223 20210509 0002	09-05-2021	09-05-2022
68.	TABANAN	Jl. Ahmad Yani No.2, Kecamatan Kediri, Kabupaten Tabanan, Bali.	Tutup merger ke cabang denpasar		
69.	MUARA BUNGO - BUNGO	Jl. M. Yamin No.32, Muara Bungo, Kel. Bungo Barat, Kec. Pasar Muara Bungo, Kabupaten Bungo, Provinsi Jambi.	37211 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
70.	GRESIK	Kartini Building Lantai 3, Jl. RA Kartini 236 Kav.7, Kec. Kebomas, Kab. Gresik, Jawa Timur.	Tutup merger ke cabang surabaya		
71.	BANYUWANGI	Gedung Bank Sinarmas Lantai 3, Jl. Basuki Rahmat No. 61, Kel. Singotrunan, Kec. Banyuwangi, Kab. Banyuwangi, Jawa Timur.	68414 20210517 0001	17-05-2021	17-05-2025
72.	BEKASI	Ruko Mega Kalimalang, Jl. K.H. Noer Ali No. 27-28, Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat.	17148 20210528 0002	28-05-2021	28-05-2022
73.	PALANGKA RAYA	Jl. Imam Bonjol No. 19 F, Kel. Langkai, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah.	731111 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022
74.	SIDOARJO	Ruko Graha Mutiara Delta Blok A-5, Jl. Doponegoro No. 10, Kel. Sidokumpul, Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur.	61212 20210508 0001	08-05-2021	08-05-2022
75.	Sungai Liat	Jalan Muhidin Air Hanyut, Kec. Sungailiat, Kab. Bangka Induk	Tutup merger ke cabang pangkal pinang		
76.	Ciamis	Jalan Jenderal Sudirman No.163 RT.04 RW.02 Kel. Ciamis Kec.Ciamis Kab. Ciamis	Tutup merger ke cabang Tasikmalaya		
77.	Pangkalan Bun	Jl. Udan Said No.1 Rt.03 Kel. Baru Kec. Arut selatankab. Kotawaringin barat - pangkalan Bun	74112 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
78.	Padang Sidempuan	Jl. Merdeka Komp. city walk Sidempuan blok C no. 10 Padang Sidempuan	170/120200/61000/05/ IX/2020	21-11-2020	21-11-2021
79.	Ambon	Jl. Ahmad Yani RT.001/ RW.06 Kelurahan Batu Meja, Kecamatan Sirimau - Ambon	97125 20210510 0001	10-05-2021	27-05-2022
80.	Indramayu	Jl. Jend Sudirman No. 93 Lemah Mekar Kec. Indramayu Kab. Indramayu	45212.64922.20210820.0-001	20-08-2021	20-08-2022*
81.	Majalengka	Jl. KH Abdul Halim No. 149 Kel Majalengka Kulon Kec Majalengka Kab Majalengka	45418 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
82.	BatuLicin	Jl Raya Batulicin RT/RW 001/007 Kel Sejahtera Kec Simpang Empat Kab Tanah Bambu	72271 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
83.	Kebumen	Jl. Mayjend Sutoyo No.41 RT06/RW06 Kebumen	54316 20210527 0001	27-05-2021	27-05-2022
84.	Mamuju	Jl. KS Tubun Kelurahan Rimuku, Kecamatan Mamuju, Mamuju Sulawesi Barat	91515 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
85.	Bumiayu	Jl Raya Utara No.77 Rt.001/004 Dukuh Turi Kec. Bumiayu Kab.Brebes	52273 20210508 0003	08-05-2021	08-05-2022
86.	Kuningan	Jl. Siliwangi Rt. 001/ Rw. 004 Cijoho Kuningan	Tutup merger ke cabang cirebon		
87.	Bukit Tinggi	Jl. A. Karim 08, Kec. Guguk Panjang, Kel. Benteng Pasar Atas, Bukit Tinggi	26113 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
88.	Maumere	Jln. Jendral Sudirman, Waioti- Maumere-NTT	86118 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
89.	Bima	Jl. Gajah Mada No. 6 Lt. 3 Lingkungan Karara, Kelurahan Monggonao, Kec. Mpunda, Kota BIMA, NTB	520600 KB110 2020 81010 04 0511 2020	05-11-2020	05-11-2021
90.	Sarolangun	Jl. Lintas Sumatera Km.2 Kel. Aur Gading Kec. Sarolangun Kab. Sarolangun	37481 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022
91.	Pare-pare	Jl. veteran/pembaharuan, lingkungan ujung sabbang kec. ujung kota madia parepare sulawesi selatan	91112 20210511 0001	11-05-2021	11-05-2022
92.	Baturaja	Jl. Jend A. Yani RT 034 Kel. Baturaja Lama, Kec. Baturaja Timur, Kab. OKU - Sumsel	160300 31 2021 81020 1905 2021	19-05-2021	18-05-2022
93.	Cikarang	Jalan Raya Jababeka II, Ruko Metro Boulevard Kav. A/19, Desa Pasirsari, Cikarang Selatan, Bekasi	17530 20210508 0001	08-05-2021	08-05-2022
94.	Praya	Jln. Soekarno Hatta, Praya	83511 20210602 0001	02-06-2021	02-06-2022
95.	Bitung	Jln Raya Wangurer Bitung Kecamatan Madidir Kelurahan Wangurer Timur - Manado SULUT	95514 20210604 0001	04-06-2021	04-06-2022
96.	Kisaran	Jl. HOS Cokroaminoto No.72C Kel.Kisaran Kota, Kec.Kota Kisaran Barat, Kab. Asahan, Kisaran	21215 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
97.	Lahat	Jl. Mayor Ruslan III No. 29 RT 004 RW 01 Kelurahan Pasar Baru Lahat	160400 018 2021 81010 1705 2021	17-05-2021	17-05-2022
98.	Bojonegoro	Jl. Untung Suropati RT.007 RW.03 Subang, Bojonegoro, Bojonegoro	62115 20210518 0001	18-05-2021	18-05-2022
99.	Wonogiri	Jl. Jendral Sudirman no. 221 & 223 RT 004 RW 001, Kel. Girtirto, Kec. Wonogiri, Wonogiri	57611 20210603 0001	03-06-2021	03-06-2022
100.	Sragen	Jalan Raya Sukowati No.60, Beloran RT 03/12, Sragen	57212 20210508 0001	26-05-2021	26-05-2022
101.	Jombang	Jl. Gatot Subroto, Mojongapit, Jombang, Jombang	61413 04 22828 2021 11 3-29-05 - 2021	29-05-2021	29-05-2022
102.	Ende	Jalan Kelimutu RT 026/009, Lingkungan Kelimutu III	86319 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
103.	Tomohon	Jln Babe Palar kecamatan Tomohon Tengah Kelurahan Matani III	95443 20210604 0001	04-06-2021	04-06-2022

No.	Cabang	Alamat	No. Pendaftaran	Tgl Pendaftaran	Tgl Kembali
104.	Klaten	Jl. Rajawali Rt 008/Rw 001 Kabupaten Klaten Tengah Klaten	57413 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
105.	PALOPO	Jalan Kelapa, Lagaligo, Wara, Palopo	91911.20210508 0001	08-05-2021	08-05-2022
106.	PONOROGO	Jl. Alon Alon Timur No. 4 Kel. Mangkujaya	63413 20210528 0001	28-05-2021	28-05-2022
107.	SORONG	Jl. A.Yani KLD 1 RT 06/ RW06, Kelurahan Klakublik, Kecamatan Sorong, Kota Sorong, Papua Barat	91515 20210507 0001	07-05-2021	07-05-2022
108.	JAYAPURA	PT.Sinarmas Multifinance lantai 3 Jalan Bhayangkara Komplek ruko pasifik permai Blok F 7-8 Dok 2	99112 20210602 0002	02-06-2021	02-06-2022
109.	MERAUKE	Gedung Bank Sinar Mas Lantai 3 Jl. Mandala Raya No.428 Rt.004/ RW.001Mandala, Merauke	99616 20210529 0001	29-05-2021	29-05-2022
110.	NABIRE	Gedung Bank Sinarmas Lt.3 Jl Merdeka Ruko JDF No.1	98815 20210531 0001	31-05-2021	31-05-2022
111.	BONDOWOSO	Jl. Kismangundsarkoro No,431	68216202105200003	20-05-2021	20-05-2022

\*) sedang dalam proses pelaporan kembali

5. Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Pangkal Pinang	3.230.023,66	3.231.000,00	Kep Gubernur Kepulauan Bangka Belitung No.188.44/825/DISNAKER/2020
Tanjung Pinang	3.005.460,00	3.006.000,00	Kep Gubernur Kepulauan Riau No. 1300 tahun 2020
Batam	4.150.930,00	4.151.000,00	Kep Gubernur Kepulauan Riau No. 1362 tahun 2020
Tanjung Pandan	3.230.023,66	3.231.000,00	Kep Gubernur Kepulauan Bangka Belitung No.188.44/825/DISNAKER/2020
Sungai Liat	3.230.023,66	3.231.000,00	Kep Gubernur Kepulauan Bangka Belitung No.188.44/825/DISNAKER/2020
Denpasar	2.770.300,00	2.771.000,00	Kep Gubernur Bali No.532/03-M/HK/2020
Kupang	2.007.500,00	2.007.500,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Timur No. 323/Kep/HK/2020
Mataram	2.184.197,00	2.185.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Barat No.561-896 Tahun 2020
Tabanan	2.625.216,99	2.626.000,00	Kep Gubernur Bali No. 532/03-M/HK/2020
Gianyar	2.627.000,00	2.627.000,00	Kep Gubernur Bali No. 532/03-M/HK/2020
Selong	2.183.883,00	2.184.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Barat No. 561-722 Tahun 2020
Singaraja	2.538.000,00	2.538.000,00	Kep Gubernur Bali No.532/03-M/HK/2020
Bima	2.225.000,00	2.225.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Barat No.561-892 tahun 2020
Lombok tengah (Praya)	2.192.987,00	2.193.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Barat No. 561-722 Tahun 2020
Sikka (Maumere)	1.950.000,00	1.950.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Timur No. 305/Kep/hk/2020
Ende	1.950.000,00	1.950.000,00	Kep Gubernur Nusa Tenggara Timur No. 305/Kep/hk/2020
Deskcoll Center Bandung	3.742.276,48	3.743.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Deskcoll Center Semarang	2.810.025,00	2.811.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No. 561/62/Tahun 2-2-
Jakarta (Fatmawati)	4.416.186,548	4.417.000,00	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 103 tahun 2020
Jakarta (Cempaka Mas)	4.416.186,548	4.417.000,00	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 103 tahun 2020
Jakarta (BSD)	4.230.792,65	4.231.000,00	Kep Gubernur Banten No. 561/Kep.272-Huk/2020
Roxy	4.416.186,548	4.417.000,00	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 103 tahun 2020

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Bekasi	4.782.935,64	4.783.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Depok	4.339.514,72	4.340.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Bandung	3.742.276,48	3.743.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Cirebon	2.271.201,73	2.272.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Tasikmalaya	2.339.487,59	2.340.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Garut	1.961.085,70	1.962.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Sumedang	3.241.929,67	3.242.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Banjar	1.831.884,83	1.832.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Ciamis	1.880.654,54	1.881.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Majalengka	2.009.000,00	2.009.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Kuningan	1.882.642,36	1.883.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Indramayu	2.373.073,46	2.374.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Cikarang	4.791.843,90	4.792.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Subang	3.064.218,08	3.065.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Bogor	4.306.159,25	3.407.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Karawang	4.798.312,00	4.799.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Sukabumi	3.125.444,72	3.126.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Purwakarta	4.173.568,61	4.174.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Cianjur	2.699.814,40	2.700.000,00	Kep Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep 809-Yanbangsos/2020
Semarang	2.810.025,00	2.811.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Yogyakarta	2.069.530,00	2.070.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Solo	2.013.810,00	2.014.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Magelang	2.013.810,00	2.075.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Kudus	2.290.995,33	2.291.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Salatiga	2.101.457,00	2.102.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Sragen	1.829.500,00	2.000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Wonogiri	1.827.000,00	2.000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Klaten	2.011.515,00	2.012.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Pekalongan	2.139.754,00	2.140.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Purwokerto	1.970.000,00	2000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Tegal	1.982.750,00	2.000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Cilacap	2.228.904,00	2.229.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Brebes	1.866.723,00	2.000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Kebumen	1.895.000,00	2000.000,00	Kep Gubernur Jawa Tengah No.561/62 Tahun 2020
Surabaya	4.300.479,19	4.301.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Malang	2.970.502,73	2.971.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Mojokerto	3.380.545,00	3.381.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Jember	2.355.662,91	2.356.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Bondowoso	1.954.705,75	1.955.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Sidoarjo	4.293.581,85	4.294.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Banyuwangi	2.314.278,87	2.315.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Gresik	4.297.030,51	4.298.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Kediri	2.085.924,76	2.086.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Madiun	1.954.705,75	1.955.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Tuban	2.532.234,77	2.533.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Tulungagung	2.010.000,00	2.010.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Jombang	2.654.095,88	2.655.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Bojonegoro	2.066.781,00	2.067.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Ponorogo	1.983.321,00	1.939.000,00	Kep Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020
Pontianak	2.515.000,00	2.515.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Barat No.898/DISNAKERTRANS/2020
Samarinda	2.981.378,72	2.982.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Timur No. 561/K.564/2020
Balikpapan	3.069.315,66	3.070.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Timur No. 561/K.564/2020
Banjarmasin	2.948.576,00	2.949.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Selatan No.188.44/0775/KUM/2020
Palangkaraya	2.931.674,00	2.932.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Tengah No.188.44/604/2020

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Kota Waringin Barat (Pangkalan Bun)	3.047.533,00	3.048.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Tengah No.188.44/604/2020
Batu Baru (Batulicin)	3.034.828,97	3.035.000,00	Kep Gubernur Kalimantan Selatan No.188.44/0775/KUM/2020
Makassar	3.255.403,00	3.256.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Selatan No.2600/XI/Tahun 2020
Palu	2.673.388,00	2.674.000,00	Kep. Gubernur Sulawesi Tengah No.561/590.2/DISNAKERTRANSK -G.ST/2020
Kendari	2.768.592,50	2.769.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Tenggara No.53 tahun 2021
Pare - pare	3.165.876,00	3.166.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Selatan No. 2415/X/Tahun 2020
Mamuju	2.701.650,73	2.702.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Barat No.188.4/435/Sulbar/XI/2020
Palopo	3.165.876,00	3.166.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Selatan No. 2415/X/Tahun 2020
Ambon	2.643.387,00	2.644.000,00	Kep Gubernur Maluku No.725 tahun 2020
Manado	3.377.265,00	3.378.000,00	Kep Gubernur Sulawesi Utara No. 330

### **ASI**

- i. Peraturan perusahaan PT Asuransi Simas Insurtech dan yang telah disahkan sebagaimana termaktub dalam Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No 1726 tahun 2020 tanggal 23 Juli 2020 yang berlaku selama 2 (dua) tahun terhitung mulai tanggal ditetapkan.
- ii. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kotamadya Jakarta Selatan dengan No. Pelaporan 10250.65121.20200528.0-001 tanggal 29 Mei 2020. Simas Insurtech berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 29 Mei 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan.
  - BPJS Kesehatan telah dibayarkan oleh Simas Insurtech untuk bulan Juni 2021 sebesar Rp 2.275.000,00 dan Ketenagakerjaan sebesar Rp31.607.578,00
  - BPJS Kesehatan telah dibayarkan oleh Simas Insurtech untuk bulan Juli 2021 sebesar Rp 4.749.375,00 dan Ketenagakerjaan sebesar Rp33.845.346,00
  - BPJS Kesehatan telah dibayarkan oleh Simas Insurtech untuk bulan Maret sebesar Rp 3.750.000,00 dan Ketenagakerjaan sebesar Rp32.463.016,00
- iii. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dengan No. 10250.65121.20200528.0-001 tanggal 31 Mei 2021. PT Asuransi Simas Insurtech berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 31 Mei 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan
- iv. Upah minimum karyawan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum Regional yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
Pergub DKI Jakarta No.103 tahun 2020	4.416.186,548	4.417.000

### **ABSM**

1. BPJS Kesehatan telah dibayarkan oleh ABSM untuk
  - bulan Mei 2021 sebesar Rp 4.997.500,00
  - bulan Juni 2021 sebesar Rp 4.997.500,00
  - bulan Juli 2021 sebesar Rp4.997.500,00
 BPJS Ketenagakerjaan telah dibayarkan oleh ABSM untuk:
  - bulan Meii 2021 sebesar Rp 15.149.706,00
  - bulan Juni 2021 sebesar Rp 15.880.110,00
  - bulan Juli 2021 sebesar Rp 15.890.110,00
2. Peraturan Perusahaan ABSM telah memperoleh pengesah dari Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi Dan Energi Propinsi Dki Jakarta No. 1750 Tahun 2020 tanggal 24 Juli 2020 dan berlaku 2 (dua) tahun sejak tanggal ditetapkan.

3. ABSM telah melakukan Wajib Laport Ketenagakerjaan kepada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kota Administrasi Jakarta Pusat No.209/VS/JP/21 tanggal 28 Mei 2021 dan wajib untuk melakukan pelaporan kembali pada tanggal 28 Mei 2022.
4. Upah minimum karyawan ABSM yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum ABSM, yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	LANDASAN HUKUM
DKI Jakarta	4.416.186,00	4.420.000,00	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No.103 tahun 2021 tentang Upah Minimum Provinsi tahun 2021

### **SMS**

- a. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp199.563.238,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp84.329.509,- Keduanya untuk bulan Januari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp211.029.244,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp82.182.684,- Keduanya untuk bulan Februari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp209.610.309,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp82.196.484,- Keduanya untuk bulan Maret
- b. Bukti Laport Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kotamadya Jakarta Selatan dengan No. 10350.20200429.0002 tanggal 29 April 2020. SMS berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 29 April 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan dan saat ini sedang dalam proses pelaporan kembali.
- c. Peraturan Perusahaan SMS telah disahkan sebagaimana termaktub dalam Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.865/PHIJSK-PK/PP/VII/2020 tanggal 28 Juli 2020 yang berlaku sejak tanggal 28 Juli 2020 sampai dengan 27 Juli 2022
- d. Upah Minimum Karyawan SMS yang berlaku saat ini telah sesuai dengan peraturan yang berlaku

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No. 103 tahun 2020 tanggal 30 Oktober 2020 tentang Upah Minimum Provinsi tahun 2021	4.416.186	4.416.186,00
Bandung	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep.774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Daerah Provinsi Jawa Barat tahun 2020, tanggal 21 November 2020	3.742.276.48	3.742.276.48
Bekasi	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep.774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2020, tanggal 21 November 2020	4.782.935,00	4.782.935,00
Cirebon	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep.774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2020, tanggal 21 November 2020	2.271.201,73	2.271.201,73
Denpasar	Keputusan Gubernur Bali No. 532/03-M/HK/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota tahun 2021, tanggal 19 November 2020	2.770.300	2.770.300
Jambi	Keputusan Gubernur Jambi No. 883/KEP.GUB/DISNAKERTRANS-3.3/2020	2.630.163	2.630.163
Magelang	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum pada 35 Kabupaten /Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020	1.914.000,00	1.914.000,00
Makassar	Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan No. 2600/XI/Tahun 2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kota Makassar tahun 2021, tanggal 20 November 2020	3.255.403	3.255.403
Malang	Keputusan gubernur jawa timur no 188/538/KPTS/013/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur tahun 2021 tanggal 21 November 2020	2.895.503	2.895.503
Manado	Keputusan Gubernur Sulawesi Utara No. 347 tahun 2020 tentang Upah Minimum Kota Manado tahun 2021, tanggal 20 November 2020	3.377.265	3.377.265

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
Medan	Keputusan Gubernur Sumatera Utara No. 188.44/653.KPTS/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kota Medan Tahun 2021, tanggal 21 Desember 2020	3.329.867	3.329.867
Pontianak	Keputusan Gubernur Kalimantan Barat No. 898/DISNAKERTRANS/2020 tentang Upah Minimum Kota Pontianak tahun 2021 tanggal 20 November 2020	2.515.000	2.515.000
Semarang	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020	2.810.025	2.810.025
Solo	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020	2.013.810	2.013.810
Surabaya	Keputusan Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur tahun 2021, tanggal 21 November 2020	4.300.480	4.300.480
Tangerang	Keputusan gubernur banten no.561/Kep272-Huk/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten /Kota di Provinsi Banten Tahun 2021 tanggal 20 November 2020	4.230.792.65	4.230.792.65
Tasikmalaya	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep.774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2020, tanggal 21 November 2020	2.264.093.28	2.264.093.28
Tegal	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020	1.982.750,00	1.982.750,00
Yogya	Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No. 340/KEP/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten/Kota tahun 2021, tanggal 18 November 2020	2.069.530	2.069.530

### **SAM**

- Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp101.158.673,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp37.773.764,- Keduanya untuk bulan Januari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp107.624.704,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp37.763.218,- Keduanya untuk bulan Februari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp108.308.514,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp36.942.409,- Keduanya untuk bulan Maret
- Peraturan Perusahaan SAM 2020 - 2022 telah disahkan sebagaimana termaktub dalam Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.873/PHIJSK-PK/PP/VII/2020 tanggal 28 Juli 2020 yang berlaku sejak tanggal 28 Juli 2020 sampai dengan 27 Juli 2022
- Wajib Laport Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 10350.20200706.0005 tanggal 06 Juli 2020. SAM berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 06 Juli 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan dan saat ini sedang dalam proses pelaporan kembali.
- Upah Minimum Karyawan SAM yang berlaku saat ini telah sesuai dengan peraturan yang berlaku

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum (Rupiah) yang dibayarkan
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
DKI Jakarta	Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No. 103 tahun 2020 tanggal 30 Oktober 2020 tentang Upah Minimum Provinsi tahun 2021	4.416.186	4.416.186
Ambon	Keputusan Gubernur Maluku Utara No.403/KPTS/MU/2020 tahun 2020 Penetapan Besaran Upah Minimum Provinsi , Upah Minimum Sektor dan Sub Sektor Provinsi Maluku Utara tahun 2021 tanggal 27 Oktober 2020	2.604.960,00	2.604.960,00

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum (Rupiah) yang dibayarkan
	Nama Peraturan			
Balikpapan	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur No. 560/K.604/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kota Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur tahun 2021 tanggal 20 November 2020		3.069.316	3.069.316
Banda Aceh	Keputusan Gubernur Aceh No. 560/1526/2020 Tahun 2020 tanggal 31 Oktober 2020		3.165.031	3.165.031
Banjarmasin	Keputusan Gubernur Kalimantan Selatan No.188.44/0775/KUM/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten / Kota tahun 2021 di Daerah Provinsi Kalimantan Selatan, tanggal 20 November 2020		2.948.576	2.948.576
Batam	Keputusan Gubernur Kepulauan Riau No. 1362 tahun 2020 tentang Upah Minimum kota Batam tahun 2021, tanggal 20 November 2020		4.150.930	4.150.930
Bogor	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat tahun 2020, tanggal 21 November 2020		4.169.806,58	4.169.806,58
Garut	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat tahun 2020, tanggal 21 November 2020		1.961.085.70	1.961.085.70
Kediri	Keputusan Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur tahun 2021, tanggal 21 November 2020		2.085.925	2.085.925
Kendari	Peraturan Gubernur Sulawesi Tenggara No 55 Tahun 2019 Tentang Penetapan Upah Minimum Kota dan Upah Minimum Sektorial Kota Kendari Tahun 2020, Tanggal 23 Desember 2019		2.522.015	2.552.015
Kudus	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020		2.290.996	2.290.996
Lampung	Keputusan Gubernur Lampung No.G/483/V.08/HK/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Lampung tahun 2021, tanggal 31 Oktober 2020		2.432.002	2.432.002
Lombok-Mataram	Keputusan Gubernur Nusa Tenggara Barat No. 561-772 tahun 2020 tentang Upah Minimum Provinsi Nusa Tenggara Barat tahun 2021 tanggal 27 Oktober 2020		2.183.883	2.183.883
Padang	Keputusan Gubernur Sumatera Barat No 562-600-2020 tentang Upah Minimum Provinsi Sumatera Barat tahun 2021, tanggal 31 Oktober 2020		2.484.041	2.484.041
Palembang	Keputusan Gubernur Sumatera Selatan No.700/KPTS/DISNAKERTRANS/2020 tentang Upah Minimum kota Palembang tahun 2021		3.270.931	3.270.931
Palu	Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah No. 561/430/Disnakertrans.6.ST/2020 tentang Upah Minimum Provinsi Sulawesi Tengah tahun 2021, tanggal 31 Oktober 2020		2.303.711	2.303.711
Pangkal Pinang	Keputusan Gubernur Kepulauan Belitung No. 188.44/825/DISNAKER/2020 tentang Upah Minimum Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Tahun 2021, tanggal 27 Oktober 2020		3.230.023	3.230.023
Pekalongan	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020		2.139.754	2.139.754
Pekanbaru	Keputusan Gubernur No. 1514/X/2020 tentang Upah Minimum Provinsi tahun 2021, tanggal 27 Oktober 2020		2.888.565	2.888.565
Purwokerto	Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 561/62 tahun 2020 tentang Upah Minimum Pada 35 Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2021, tanggal 20 November 2020		1.970.000	1.970.000
Samarinda	Keputusan Gubernur Kalimantan Barat No 560/K.619/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten Kutai Kertanegara tahun 2021 tanggal 25 November 2020		3.179.673,00	3.179.673,00
Sidoarjo	Keputusan Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur tahun 2021, tanggal 21 November 2020		4.293.582	4.293.582
Sukabumi	Keputusan Gubernur Jawa Barat No. 561/Kep774-Yanbangsos/2020 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Daerah Provinsi Jawa Barat tahun 2020, tanggal 21 November 2020		2.530.182,00	2.530.182,00
Tanjung Pinang	Keputusan Gubernur No. 1363 tahun 2020 tentang Upah Minimum Kota Tanjung Pinang tahun 2021, tanggal 20 November 2020		3.013.012	3.013.012



## SF

- i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp1.698.249,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp936.900,- Keduanya untuk bulan Januari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp1.802.539,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp936.900,- Keduanya untuk bulan Februari
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp936.900,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp936.900,- Keduanya untuk bulan Maret
- ii. Wajib Laport Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 10350.20200429.0001 tanggal 29 April 2020. SF berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 29 April 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Perusahaan dan saat ini sedang dalam proses pelaporan kembali.
- iii. Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan SF kurang dari 10 orang sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003.
- iv. Pemenuhan Upah Minimum Karyawan

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Yang dibayarkan (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	Rp4.416.186,-	Rp4.416.186,-	Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No. 103 tahun 2020 tanggal 30 Oktober 2020 tentang Upah Minimum Provinsi tahun 2021.

## PDP

- i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp. 107.482.235,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp. 49.111.502,- Keduanya untuk bulan Januari.
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp. 114.514.702,- dan BPJS Kesehatan sebesar Rp. 48.411.502,- Keduanya untuk bulan Februari.
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp112.359.691,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp48.169.086,00 Keduanya untuk bulan Maret.
- ii. Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial Dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja Nomor Kep. 964/PHIJSK-PK/PP/VII/2020 Tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Pasar Dana Pinjaman. Peraturan Perusahaan ini berlaku 2 (dua) tahun yaitu sejak 19 Agustus 2020 sampai dengan 18 Agustus 2022.
- iii. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 10350.20200925.0001 tanggal 25 September 2020. Danamas berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 25 September 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan
- iv. Upah minimum karyawan PDP yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Medan	2.499.423,00	3.500.000,00	SK Gubernur Sumut No. 188.44/528/KPTS/2020
Manado	3.310.723,00	4.218.750,00	Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Utara No. 330 tahun 2020 tentang Penetapan Upah Minimum Propinsi Sulawesi Utara Tahun 2021
Jakarta	4.416.186,00	4.416.187,00	Peraturan Gubernur Nomor 103 tahun 2020
Denpasar	2.770.300,00	4.500.000,00	Keputusan Gubernur Bali No. 532/03-M/HK/2020
Semarang	2.810.025	2.860.000,00	Surat Keputusan Gubernur Jateng No.561/61 tahun 2020
Yogyakarta	2.069.530,00	3.000.000,00	Keputusan Gubernur DIY No. 340/Kep/2020 tentang Penetapan UMP DIY

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Makassar	3.255.403,00	4.218.750,00	Peraturan Gubernur Sulawesi Selatan No. 14.15/X/Tahun 2020 tanggal 27 Oktober 2020 tentang Penetapan Upah Minimum Provinsi Sulawesi Selatan Tahun 2021
Bandung	3.742.276,00	4000.000,00	Surat Edaran No. 561/Kep.722/Yanbangsos/2020
Surabaya	4.300.479,00	4.950.000,00	Keputusan Gubernur Jawa Timur No.188/498/KPTS/013/2020
Balikpapan	3.069.315,00	3.500.000,00	SK Gubernur Kaltim No. 561/K.561/2020
Karawang	4.798.312,00	4.800.000,00	Surat Edaran No. 561/Kep 722/Yanbangsos/2020
Malang	2.970.502,00	3.800.000,00	Keputusan Gubernur Jawa Timur No.188/498/KPTS/013/2020
Palembang	3.270.093,00	3.700.000,00	SK Gubernur Sumatera Selatan No. 702/Tahun 2020
Samarinda	3.112.156,00	4.300.000,00	SK Gubernur Kaltim No. 561/K.561/2020
Jambi	2.630.162,00	3.200.000,00	Surat Edaran Menteri No.M/11/HK.04/X/2020
Pangkal Pinang	3.230.023,00	3.600.000,00	Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Bangka Belitung No. 188.44/825/Disnaker/2020
Bandar Lampung	2.739.983,00	3.500.000,00	Surat Keputusan Gubernur Lampung No. G/483/V.08/HK/2020
Pekan Baru	2.997.976,00	3.000.000,00	Keputusan Gubernur No.860/DISNAKERTRANS/2020
Pontianak	2.515.000,00	3000.000,00	Keputusan Gubernur No.860/Disnakertrans/2020
Kupang	2.007.500,00	3.250.000,00	Surat Keputusan Gubernur NTT No.35/Kep/HK/2020 tentang UMP Nusa Tenggara Timur tahun 2021.

#### **DPI**

- i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir adalah sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp9.575.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp34.013.123,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp6.385.759,00 untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp6.669.261,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp33.165.244,00 keduanya untuk bulan Juli 2021
- ii. Peraturan Perusahaan PT Dana Pinjaman Inklusif yang telah disahkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan RI No. TAR.1162/PHIJSK-PK/PP/VIII/2019 tanggal 13 agustus 2019 berlaku hingga 12 Agustus 2021
- iii. Wajib Laporan Ketenagakerjaan

Alamat	No. Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran	Tanggal Pendaftaran Kembali
Sinar Mas Land Plaza Tower 1, 9th Floor Jalan MH.Thamrin No. 51 Jakarta Pusat	681/XII/JP/20	23/12/2020	23/12/2021

- iv. Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.186,00	4.416.186,00	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 Tahun 2020
Jawa Tengah	2.810.025,00	2.810.025,00	Surat Keputusan Gubernur nomor 561/62 tahun 2020

### **SV**

- a. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan Rp10.024.560,00 dan BPJS Kesehatan Rp 3.488.000,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - BPJS Ketenagakerjaan Rp9.837.822,00 dan BPJS Kesehatan Rp3.950.000,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp9.569.220,00 dan BPJS Kesehatan sebesar Rp4.333.500,00 keduanya untuk bulan Juli 2021
- b. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 11440.64991.20200529.0-001 tanggal 24 Mei 2021. SMV berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 24 Mei 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan.
- c. Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003.
- d. Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.186,548	5,000,000	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 Tahun 2020 tentang Upah Minimum Ketenagakerjaan RI No.M/AA/HK/04/X/2020 tentang Penetapan Upah Minimum Tahun 2021.

### **SG**

- (i). Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir adalah sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp5657.500,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp12.707.303,00 keduanya untuk bulan Januari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp5.655.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp13.640.448,00 keduanya untuk bulan Februari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp5.657.500,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp13.596.024,00 keduanya untuk bulan Maret
- (ii). Peraturan Perusahaan dan Pengesahannya telah disahkan oleh Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi sebagaimana termaktub dalam Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No.2007 tahun 2020 tanggal 28 Agustus 2020 dan berlaku 2 (dua) tahun.
- (iii). Bukti Laport Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dengan No. 10350.66193.20200902.0-001 STG berkewajiban untuk mendaftar Kembali pada tanggal 07 September 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan.
- (iv). Upah Minimum STG adalah sebagai berikut

Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan Yang Berlaku		Upah Minimum STG (Rupiah)
	Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
DKI Jakarta	Pergub No. 103 th 2020	4.416.186,548	4.416.186,548

### **SU**

- a. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir adalah sebagai berikut:
  - BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp71.024.184,00,00 untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp36.394.776,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp70.124.891,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp36.388.730,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp76.207.746,00 keduanya untuk bulan Juli 2021.

- b. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dengan No. 10350.96999.20200528.0-001 tanggal 16 Agustus 2021. SU berkewajiban untuk mendaftar Kembali pada tanggal 16 Agustus 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan.
- c. Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003
- d. Pemenuhan Upah Minimum Karyawan SU sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	Rp 4.416.186	Rp 4.420.000	Surat Edaran Menteri Ketenagakerjaan RI No M/11/HK/04/X/2020

### JTU

- a. Bukti Pembayaran BPJS 3 bulan sebelum pernyataan pendaftaran:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.309.118,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 19.612.840,00 keduanya untuk bulan Januari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.694.200,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp22.463.407,00 keduanya untuk bulan Februari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.694.200,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp22.424.536,00 keduanya untuk bulan Maret
- b. Peraturan perusahaan telah disahkan oleh Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. Kep.4/HI.00.00/00.0000.200709006/B/II/2021 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan tanggal 15 Februari 2021 yang berlaku hingga tanggal 14 Februari 2023
- c. Bukti Laporan Ketenagakerjaan
  - Kantor Pusat :  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 13920.45201.20200430.0-001 tanggal 09 Juli 2020. JTU berkewajiban untuk mendarat Kembali pada tanggal 09 Juli 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.
  - Kantor Cabang Medan :  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 20229.45201.20200805.1-001 tanggal 11 Agustus 2020. JTU berkewajiban untuk mendarat Kembali pada tanggal 11 Agustus 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.
  - Kantor Cabang Pekanbaru  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 28291.45201.20200805.1-001 tanggal 11 Agustus 2020. JTU berkewajiban untuk mendarat Kembali pada tanggal 11 Agustus 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.
  - Kantor Cabang Palembang  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 30151.45201.20200805.1-001 tanggal 11 Agustus 2020. JTU berkewajiban untuk mendarat Kembali pada tanggal 11 Agustus 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.
  - Kantor Cabang Surabaya  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 61256.45201.20200805.1-001 tanggal 11 Agustus 2020. JTU berkewajiban untuk mendarat Kembali pada tanggal 11 Agustus 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.

- d. Upah minimum karyawan Perseroan yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.187	4.416.187	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No 103 tahun 2020
Sidoarjo	4.293.581	4.293.581	Keputusan Gubernur Jawa Timur No.188/538/kpts/013/2020
Pekanbaru	2.997.976	2.997.976	Keputusan Gubernur Riau Kpts 1581/XI/2020
Palembang	3.043.111	3.043.111	Keputusan Gubernur Sumsel Nomor 602/Disnakertrans/2020
Medan	2.499.423	2.499.423	Keputusan Gubernur Sumut Nomor 188.44/674/kpts/2020

## **AUP**

1. Dokumen sehubungan dengan ketenagakerjaan
  - i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir:
    - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp233.750,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp407.281,00 keduanya untuk bulan Januari
    - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp233.750,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp462.357,00 keduanya untuk bulan Februari
    - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp233.750,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp462.357,00 keduanya untuk bulan Maret
  - ii. Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003
  - iii. Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No 10250.46637.20200722.0-001 tanggal 22 Juli 2020 dan harus dilaporkan Kembali pada tanggal 22 Juli 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan dan sedang dalam proses pelaporan kembali.  
Bukti Laporan Ketenagakerjaan cabang Sidoarjo pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No 61256.46637.20210531.1-001 tanggal 31 Mei 2021 dan harus dilaporkan Kembali pada tanggal 31 Mei 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan
  - iv. Upah minimum karyawan AUP yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.187,-	4.416.187,-	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No 103 tahun 2020
Sidoarjo	4.293.581,-	4.293.581,-	Keputusan Gubernur Jawa Timur No. 188/538/KPTS/013/2020

## **TMU**

- (i) Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No 15339.45104.20200722.0-001 tanggal 31 Mei 2021 dan harus dilaporkan Kembali pada tanggal 31 Mei 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan.
- (ii) Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003
- (iii) Upah minimum karyawan TMU yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum masing-masing Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
Tangerang	4.230.793	4.230.793	Keputusan Gubernur Banten No.561/Kep.272-Huk/2020

### **TKU**

- i. TKU telah terdaftar sebagai BPJS Ketenagakerjaan dengan nomor kepesertaan 180000000557401, dengan bukti pembayaran sebagai berikut
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp400.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp 838.731,00 keduanya untuk bulan Januari 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp400.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp892.191,00 keduanya untuk bulan Februari 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp400.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp886.638,00 keduanya untuk bulan Maret 2021
- ii. Peraturan perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003
- iii. Wajib Laport Ketenagakerjaan No Pendaftaran 13920.45.302.20200805.0-001 tanggal 11 Agustus 2020 dan wajib lapor kembali pada tanggal 11 Agustus 2021 dan sedang dalam proses pelaporan kembali.
- iv. Upah minimum karyawan TKU yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.187	4.416.187	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 Tahun 2020

### **TO**

- a) Bukti pembayaran BPJS 3 bulan terakhir sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp1.902.500,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp4.424.785,00 keduanya untuk bulan Januari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp1.902.500,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp4.729.989,00 keduanya untuk bulan Februari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp1.502.500,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp4.713.330,00 keduanya untuk bulan Maret
- b) Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kotamadya Jakarta Selatan dengan No. 11440.63120.20181212.0-003 tanggal 17 Desember 2020. TO berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 17 Desember 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan
- c) Peraturan Perusahaan TO yang telah disahkan oleh Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi DKI Jakarta No. 4092 tahun 2019 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan tanggal 13 Desember 2019 berlaku selama 2 tahun.
- d) Upah minimum karyawan TO yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.187,-	4.416.187,-	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 tahun 2020

### **RLS**

- i. Bukti Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp7.236.253,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp23.962.850,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp7.236.253,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp23.962.650,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp7.236.253,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp23.962.850,00 keduanya untuk bulan Juli 2021

- ii. Peraturan Perusahaan dan Pengesahannya serta Wajib Laport Ketenagakerjaan RLS masih dalam proses perpanjangan dan pelaporan kembali sebagaimana dijelaskan oleh Direktur PT Rizki Lancar Sentosa No.161/RLS-DIR/RS-SK/VIII/2021 tanggal 18 Agustus 2021
- iii. Pembayaran Upah Minimum RLS adalah sebagai berikut:

No	Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan yang Berlaku		Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)
		Nama Peraturan	Upah Minimum (Rupiah)	
1	Jakarta	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 Tahun 2020	4.416.186,-	4.500.000,-
2	Semarang	Keputusan Gubernur Provinsi Jawa Tengah No 561/62 TAHUN 2020 Kota Semarang	2.810.025	2.900.000,-

### **CGA**

- Pembayaran BPJS 3 Bulan terakhir:
  - a. Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.042.427,- dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp3.414.555,- keduanya untuk bulan Januari
  - b. Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.044.927,- dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp4.162.348,- keduanya untuk bulan Februari
  - c. Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp3.042.427,- dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp4.162.348,- keduanya untuk bulan Maret
- CGA tidak memiliki PP karena jumlah karyawan kurang dari 10 orang
- WLTK CGA sedang dalam proses perpanjangan kepada dinas terkait sebagaimana dijelaskan oleh Direktur Utama CGA termaktub dalam Surat Keterangan No.014/CGA-DIR/III/2021 tanggal 30 Maret 2021.
- Upah Minimum CGA adalah

No	Wilayah	Besarnya Upah Minimum Berdasarkan Peraturan yang Berlaku	Upah Minimum (Rp)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rp)
1.	Jakarta	Peraturan Gubernur DKI Jakarta No.103 tahun 2020	4.416.186,-	4.450.000,-
2.	Kabupaten Bogor	Surat Keputusan Gubernur Jawa Barat No.561/ Kep-Yanbangsos 2020	4.217.2016,-	4.300.000,-

### **AMS**

- (i) Bukti Bayar BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar 15.415.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp30.452.394,00 keduanya untuk bulan Mei 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp15.415.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp30.452.394,00 keduanya untuk bulan Juni 2021
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp15.415.000,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp30.452.594,00 keduanya untuk bulan Juli 2021
- (ii) Peraturan Perusahaan AMS telah disahkan oleh Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta sebagaimana dijelaskan dalam Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No.2128 tahun 2020 pada tanggal 08 September 2020 berlaku 2 tahun sejak tanggal ditetapkan.
- (iii) Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 10350.62019.20200826.0-003 tanggal 10 September 2020, AMS berkewajiban untuk mendaftar kembali pada tanggal 10 September 2021 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang – Undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan.

- (iv) Upah minimum karyawan AMS yang berlaku saat ini telah sesuai dengan ketentuan Upah minimum Regional Propinsi yaitu sebagai berikut:

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	4.416.186	5.000.000	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 tahun 2020
Banten	4.230.792	4.500.000	Surat Keputusan (SK) Gubernur Banten Nomor 561/Kep.272-Huk/2020

#### **WJA**

- (i). Pembayaran BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan 3 bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran adalah sebagai berikut:
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp483.309,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp276.141,00 keduanya untuk bulan Januari
  - Pembayaran BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp302.016,00 keduanya untuk bulan Februari
  - Pembayaran BPJS Kesehatan sebesar Rp220.850,00 dan BPJS Ketenagakerjaan sebesar Rp136.406,00 keduanya untuk bulan Maret
- (ii). Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi dengan No. 0250.46693.20200630.0-001 tanggal 16 Agustus 2021. WJA berkewajiban untuk mendaftar Kembali pada tanggal 16 Agustus 2022 sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 ayat (2) Undang-undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan Bukti Laporan Ketenagakerjaan pada Suku Dinas
- (iii). Peraturan Perusahaan tidak diwajibkan karena karyawan kurang dari 10 sebagaimana dijelaskan dalam Pasal 108 UU No 13 tahun 2003
- (iv). Pemenuhan Upah Minimum Karyawan (surat Pernyataan terlampir)

Wilayah	Upah Minimum (Rupiah)	Upah Minimum Perusahaan Anak (Rupiah)	Landasan Hukum
DKI	Rp 4.416.187,00	Rp 4.416.187,00	Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 103 Tahun 2020

#### **15. PERKARA HUKUM YANG DIHADAPI PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK, DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK**

Sampai dengan tanggal diterbitkannya Prospektus ini, Perseroan dan Perusahaan Anak menyatakan tidak terlibat dalam perselisihan, sengketa, somasi di luar Pengadilan Umum maupun Perkara Perdata, Perkara Pidana, Perkara Tata Usaha Negara, Perkara Hubungan Industrial, Perkara Pajak, Perkara Kepailitan/PKPU dimuka Pengadilan Umum dan/atau perselisihan/tuntutan pada Badan Arbitrase di Indonesia yang secara material dalam mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan.

Sampai dengan tanggal diterbitkannya Prospektus ini, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dan Perusahaan Anak tidak terlibat dalam perselisihan sengketa, somasi diluar Pengadilan Umum maupun Perkara perdata, Perkara Pidana, Perkara Tata Usaha Negara, Perkara Hubungan Industrial, Perkara Pajak, Perkara Kepailitan/PKPU, dimuka Pengadilan Umum dan/atau Perselisihan/Tuntutan Pada Badan Arbitrasi Di Indonesia yang secara material dapat mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan serta Rencana Penawaran Umum ini.



## 16. ASURANSI

### Perseroan

1. Polis Asuransi Semua Risiko Harta Benda No.12.100.0000.20993

Tertanggung : Perseroan  
 Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
 Jangka Waktu : 31 Desember 2021 s.d 31 Desember 2022  
 Nilai Pertanggungan : USD590,076,41

2. Polis Asuransi Gempa Bumi No. 12.100.0000.21001

Tertanggung : Perseroan  
 Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
 Jangka Waktu : 31 Desember 2021 s.d 31 Desember 2022  
 Nilai Pertanggungan : USD590,076,41

### Perusahaan Anak

#### BS

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl. Sri Ratu Safiatuddin No. 45 Peunayong, Banda Aceh  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 5.237.490.812,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl. Sisingamangaraja, Kel. Bakaran Baru, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhan Batu  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 24.680.972.070,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl. Damar No. 67 A RT/RW. 001/004 Olo Ladang Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 24.601.573.519,00

Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Basuki Rachmat Ruko No. 2 & 3 RT 033 RW 009 Kel. 20 Ilir D.II, Kec Kemuning, Kota Palembang Sumatera Selatan 30127
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 18.069.393.631,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Jend Sudirman No. 121 No. 21, Kel. Pangkal Lalang, Kec. Tanjungpandan, Kab. Belitung, Bangka Belitung 33412
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 2.084.972.210,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Komp. Ruko Nagoya Hill Blok P No. 12A, Batam
Jumlah Pertanggungan	:	Rp. 13.228.814.853,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Komp. Ruko Nagoya Hill Blok P No. 12A, Batam
Jumlah Pertanggungan	:	Rp. 13.228.814.853,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Hayam Wuruk No. 146, Jelutung, Jambi 36133
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 43.600.757.140,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : BSD HQ Office, Jl. Pahlawan Seribu, CBD BSD LOT 12 A, Tangerang  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 98.754.199.740,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl. Padjajaran No. 38 A, Bogor Jawa Barat  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 175.232.218.593,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl. Fachrudin No. 18 Lt. 5, Tanah Abang, Jakarta  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 95.238.771.987,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl Raya Pasar Minggu Kav 16 Pancoran, Jakarta Selatan 12780  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 109.251.190.418,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : JL Abdul Rivai No. 2, Bandung  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 33.995.380.888,00

Jenis Polis : Polis Asuransi Gempa Bumi  
 No Polis : 12.100.0002.93230  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas

Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	JL Kertabumi No.18 A, Karawang, Jawa Barat
Jumlah Pertanggung	:	Rp 22.019.884.722,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Gang Tengah No. 9, Semarang, Jawa Tengah
Jumlah Pertanggung	:	Rp 12.673.903.001,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Balapan Kemakmuran No. 11, Kliteran, Gondokusuman, Yogyakarta
Jumlah Pertanggung	:	Rp 22.989.553.788,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Wates KM 2 No. 2A, Kadipiro, Ngestihajo, Kasihan, Bantul, Yogyakarta
Jumlah Pertanggung	:	Rp 994.178.347,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl DR Cipto No. 39, Keputaran, Pekalongan
Jumlah Pertanggung	:	Rp 49.647.727.914,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022

Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Diponegoro No. 64, Surabaya
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 79.418.294.570,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Achmad Yani No. 85, Kab. Jember, Jawa Timur
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 8.638.552.017,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Ruko Centra Eropa Blok AB 7 No. 38, Kompleks Balikpapan Baru, Kel Damai, Kec Balikpapan Selatan
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 48.181.753.289,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. SA Maulana RT.011, Kel. Tanjung Redeb, Kec. Tandung Redeb, Kab. Berau, Kaltim 73311
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 8.819.846.651,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl A Yani KM 37,5, Sungai Paring, Martapura, Banjar, Kalimantan Selatan
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 332.208.248,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022

Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Raya Pendidikan, Tidung
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 803.600.000,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Manggis Np. 1, Makassar
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 13.800.355.505,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Veteran No. 40, Ujung Sabban, Pare - Pare
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 1.816.971.414,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	KJl Sam Ratulangi No. 18, Manado, Sulawesi Utara
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 7.065.455.512,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl KH Agus Salim, Desa Limba B, Kec. Kota Selatan
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 10.662.206.774,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Ahmad Yani No. 2, Desa Banjar Anyar, Kediri, Tabanan, Bali
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 19.595.216.374,00

Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Mpu Tantular No. 8 Denpasar, Balo
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 14.300.070.561,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Pejangik No. 24, Kel Mataram Barat, Selaparan, Mataram, NTB
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 5.512.641.376,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl A Yani KLD 1, Klauknlik, Sorong Kota, Papua Barat
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 13.649.826.768,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Raya Mandala No. 428, Kel Mandala, Merauke, Papua
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 1.988.271.923,00
Jenis Polis	:	Polis Asuransi Gempa Bumi
No Polis	:	12.100.0002.93230
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Yos Sudarso, Manokwari, Manokwari Barat, Papua Barat
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 863.468.748,00

Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Sri Ratu Safiatuddin No. 45 Peunayong, Banda Aceh
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 5.237.490.812,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Sisingamangaraja, Kel. Bakaran Baru, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhan Batu 21421
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 24.680.972.070,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Damar No. 67 A RT.001/003 Olo Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 24.601.573.519,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Basuki Rachmat Ruko No. 2 & 3 RT 033 RW 009 Kel. 20 Ilir D.II, Kec. Kemuning, Kota Palembang Sumatera Selatan 30127
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 18.069.393.631,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Jendral Sudirman No. 21, Kel. Pangkal Lalang, Kec. Tanjungpandan, Kab. Belitung, Bangka Belitung 33412
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 2.084.972.210,00



Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
Obyek Pertanggungan : Office  
Alamat Risiko : Komp. Ruko Nagoya Hill Blok P No. 12A, Batam  
Jumlah Pertanggungan : Rp 13.228.814.853,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
Obyek Pertanggungan : Office  
Alamat Risiko : Jl Riau No. 105, Pekanbaru  
Jumlah Pertanggungan : Rp 43.600.757.140,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
Obyek Pertanggungan : Office  
Alamat Risiko : BSD HQ Office, Jl. Pahlawan Seribu, CBD BSD LOT 12 A Tangerang  
Jumlah Pertanggungan : Rp 98.754.199.740,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
Obyek Pertanggungan : Office  
Alamat Risiko : Jl. Padjajaran No. 38 A, Bogor, Jawa Barat  
Jumlah Pertanggungan : Rp 175.232.218.592,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
Obyek Pertanggungan : Office  
Alamat Risiko : Jl. Fachrudin No. 18 Lt. 5, Tanah Abang, Jakarta 10250  
Jumlah Pertanggungan : Rp 95.238.771.987,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
No Polis : 12.100.0002.91893  
Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas

Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	South Residence Tower, Jl. Raya Pasar Minggu Kav. 16 Pancoran Jakarta Selatan 12780
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 109.251.190.418,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Abdul Rivai No. 2, Bandung
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 33.995.380.888,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Kertabumi No. 18A Karawang, Jawa Barat
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 22.019.884.722,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Gang Tengah No. 9, Semarang, Jawa Tengah
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 12.673.903.001,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. Balapan Kemakmuran No. 11, Kliteran, Gondokusuman, Yogyakarta
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 22.989.553.788,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022

Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Wates KM 2 No. 2A, Kadipiro, Ngestihajo, Kasihan, Bantul, Yogyakarta
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 994.178.347,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl. DR Cipto No. 39, Keputran, Pekalongan
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 49.647.7272.914,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Diponegoro No. 64, Surabaya
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 79.418.294.570,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Ahmad Yani No. 85, Kab Jember, Jawa Timur
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 8.638.552.017,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggungan	:	Office
Alamat Risiko	:	Ruko Centra Eropa Blok AB7 No. 38, Kompleks Balikpapan Baru, Kel Damai, Balikpapan Selatan
Jumlah Pertanggungan	:	Rp 48.181.753.289,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggungan	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022

Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl SA Maulana RT 011, Kleurahan Tanjung Redeb, Kecamatan Tanjung Redeb, Berau, Kaltim
Jumlah Pertanggung	:	Rp 8.819.846.651,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	JL A Yani KM 37,5, Sungai Paring, Kec Martapura, Kab. Banjar, Kalimantan Selatan
Jumlah Pertanggung	:	Rp 332.208.248,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Raya Pendidikan, Tidung
Jumlah Pertanggung	:	Rp 803.600.000,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Manggis No. 1, Makasar
Jumlah Pertanggung	:	Rp 13.800.355.505,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Veteran No. 40, Kec Ujung Sabban, Pare
Jumlah Pertanggung	:	Rp 1.816.971.414,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda</i>
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022

Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Sam Ratulangi No. 18, Manado
Jumlah Pertanggung	:	Rp 7.065.455.512,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl KH Agus Salim No. 11, Desa Limba B, Kec Kota Selatan
Jumlah Pertanggung	:	Rp 10.662.206.774,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Ahmad Yani No 2, Desa Banjar Anyar, Kediri, Tabanan, Bali
Jumlah Pertanggung	:	Rp 19.595.216.374,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Mpu Tantular No. 8, Denpasar, Bali
Jumlah Pertanggung	:	Rp 14.300.070.561,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl Pejanggik No. 24, Mataram Barat, Selaparan, Mataram, NTB
Jumlah Pertanggung	:	Rp 5.512.641.376,00
Jenis Polis	:	<i>Property All Risk Insurance</i> / Asuransi Semua Risiko Harta Benda
No Polis	:	12.100.0002.91893
Nama Tertanggung	:	PT Bank Sinarmas, TBK
Penanggung	:	PT Asuransi Sinarmas
Alamat Tertanggung	:	Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
Periode Pertanggung	:	01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022
Obyek Pertanggung	:	Office
Alamat Risiko	:	Jl A Yani KLD I, Klaukublik, Sorong Kota, Papua Barat
Jumlah Pertanggung	:	Rp 13.649.826.768,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
 No Polis : 12.100.0002.91893  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Jl Raya Mandala No. 428, Kel Mandala, Kec Merauke, Merauke, Papua  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 1988.271.923,00

Jenis Polis : *Property All Risk Insurance / Asuransi Semua Risiko Harta Benda*  
 No Polis : 12.100.0002.91893  
 Nama Tertanggung : PT Bank Sinarmas, TBK  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Alamat Tertanggung : Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
 Periode Pertanggungan : 01 Mei 2021 s/d 01 Mei 2022  
 Obyek Pertanggungan : Office  
 Alamat Risiko : Yos Sudarso, Manokwari, Manokwari Barat, Papua  
 Jumlah Pertanggungan : Rp 863.468.748,00

### **ASM**

No.	No Polis	Obyek dan Lokasi Pertanggungan	Jenis Pertanggungan	Penanggung	Jangka Waktu	Nilai Pertanggungan
1	12100.0000.29739	Jl Sri Ratu Safiatuddin No 47-49 Banda Aceh	Earth Quake	ASM	01 Januari – 31	Rp1.544.092.000,00
2		Jl Sisingamangaradja No. 1 Km 6,7 Medan, Sumatera Utara			Desember 2021	Rp24.168.719.582,00
3		Jl Soa – Sio No 22 Pematang Siantar				Rp716.803.044,00
4		Jl Siliwangi No. 32 Dolok Sanggul, Humbang Hasundutan				Rp208.826.609,00
5		Jl S Parman No. 172 Ulak Karang, Padang Kosong				Rp1.672.425.014,00
6		Jl Kol H Barlian KM 6,5 Depan Dinas Kehutanan Pantikayu Palembang				Rp2.613.467.251,00
7		Jl Raden Patah, Komplek Niaga Sakti No. 02, Batam				Rp2.183.521.839,00
8		Jl Jend Sudirman No 2937, Dua Puluh Ilir, Palembang				Rp3.379.202.447,00
9		Jl Soekarno Hatta No. 172 Tampan, Pekanbaru				Rp4.297.402.832,00

No.	No Polis	Obyek dan Lokasi Pertanggungan	Jenis Pertanggungan	Penanggung	Jangka Waktu	Nilai Pertanggungan
10		JI A Karim No. 18 D, Benteng Pasar Atas, Bukit Tinggi				Rp4.373.203.270,00
11		JI A Yani Blok C No 4-5, Bekasi Barat				Rp3.322.796.399,00
12		Komp Perkantoran Kebayoran Mall, JI Kebayoran Baru No. 9-10 Jaksel				Rp16.673.385.965,00
13		JI Abdul Rivai No 2 Bandung				Rp9.495.781.195,00
14		JL DR Wahidin 29, Cirebon				Rp9.790.522.754,00
15		JI Raya Serang, Kedaleman Cibeber, Cilegon				Rp4.117.822.135,00
16		JI Mayor Abdul Rahman No. 199, Sumedang Utara				Rp3.356.645.750,00
17		JI Pemuda No. 150, Semarang				Rp1.449.796.935,00
18		JI Urip Sumoharjo, Solo				Rp1.588.863.000,00
19		JI Yos Sudarso No. 20, Tegal				Rp2.203.269.061,00
20		JI jend Sudirman No. 37				Rp264.355.750,00
21		JI Rajawalo No. 113, Tegal, Blateran, Jawa tengah				Rp17.780.000,00
22		JI Argopuro No. 53, Surabaya, Jawa Timur				Rp2.735.284.782,00
23		JI A Yani No. 3B, Sidoarjo				Rp4.667.028.826,00
24		JI Ruko Gajahmada Square No A7, Jember				Rp807.625.004,00
25		JI MT Haryono 79, Balikpapan				Rp1.101.000.000,00
26		JI KH Akhmad Dahlan Samarinda				Rp936.600.000,00
27		JI Imam Bonjol, Pontianak				Rp1.072.940.000,00
28		JI A Yani KM 3 no. 104 A				Rp1.013.416.191,00
29		JI Imam Bonjol IX Seberang Korem, Palangkaraya				Rp924.000.000,00
30		JI a yani No 8, Sampit, Kalimantan Tengah				Rp790.000.000,00
31		JI Cendrawasih No. 12 A,Karanganyar,Tarakan				Rp34.309.000,00
32		JI Gunung Bawakaraeng No. 67 – 69, Makasar				Rp2.220.392.627,00
33		JI Sam Ratulangi Manado				Rp1.590.766.395,00
34		JI Masjid Raya No 10, Palu, Sulawesi Tengah				Rp131.899.185,00
35		JI Raya Puputan Denpasar				Rp1.407.951.885,00
36		JI Ngurah Rai No. 8, Singaraja				Rp17.775.000,00
37		JI Flores No. 8, Kupang, NTT				Rp76.973.333,00

No.	No Polis	Obyek dan Lokasi Pertanggungan	Jenis Pertanggungan	Penanggung	Jangka Waktu	Nilai Pertanggungan
38		Jl Pejanggik No 24, Mataram				Rp39.995.375,00
39		Jl Ahmad Yani, Ambon				Rp8.759.000,00
40		Komp Pasifik Permai Blok F No 7-8 Jayapura				Rp2.682.069.935,00
41		Jl Trikora Wosi, Papua Barat				Rp375.000.000,00
42	12.100.0000.21067	Plaza Simas. Jl KH Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat				Rp260.968.600.000,00
43	12.100.0000.29722	Jl Sri Ratu Safiatuddin No 47-49 Banda Aceh	Property All Risk			Rp1.544.092.000,00
44		Jl Sisingamangaradja No. 1 Km 6,7 Medan, Sumatera Utara				Rp24.168.719.582,00
45		Jl Soa – Sio No 22 Pematang Siantar				Rp716.803.044,00
46		Jl Siliwangi No. 32 Dolak Sanggul, Humbang Hasundutan				Rp208.826.609,00
47		Jl S Parman No. 172 Ulak Karang, Padang Kosong				Rp1.672.425.014,00
48		Jl Kol H Barlian KM 6,5 Depan Dinas Kehutanan Pantikayu Palembang				Rp2.613.467.251,00
49		Jl Raden Patah, Komplek Niaga Sakti No. 02, Batam				Rp2.183.521.839,00
50		Jl Jend Sudirman No 2937, Dua Puluh Ilir, Palembang				Rp3.379.202.447,00
51		Jl Soekarno Hatta No. 172 Tampan, Pekan Baru				Rp4.297.402.832,00
52		Jl A Karim No. 18 D, Benteng Pasar Atas, Bukit Tinggi				Rp4.373.203.270,00
53		Jl A Yani Blok C No 4-5, Bekasi Barat				Rp3.322.796.399,00
54		Komp Perkantoran Kebayoran Mall, Jl Kebayoran Baru No. 9-10 Jaksel				Rp16.673.385.965,00
55		Jl Abdul Rivai No 2 Bandung				Rp9.495.781.195,00
56		Jl DR Wahidin 29, Cirebon				Rp9.790.522.754,00
57		Jl Raya Serang, Kedaleman Cibeber, Cilegon				Rp4.117.822.135,00
58		Jl Mayor Abdul Rahman No. 199, Sumedang Utara				Rp3.356.645.750,00
59		Jl Pemuda No. 150, Semarang				Rp1.449.796.935,00
60		Jl Urip Sumoharjo, Solo				Rp1.588.863.000,00
61		Jl Yos Sudarso No. 20, Tegal				Rp2.203.269.061,00
62		Jl jend Sudirman No. 37				Rp264.355.750,00



No.	No Polis	Obyek dan Lokasi Pertanggungan	Jenis Pertanggungan	Penanggung	Jangka Waktu	Nilai Pertanggungan
63		JI Rajawalo No. 113, Tegal, Blateran, Jawa tengah				Rp17.780.000,00
64		JI Argopuro No. 53, Surabaya, Jawa Timur				Rp2.735.284.782,00
65		JI A Yani No. 3B, Sidoarjo				Rp4.667.028.826,00
66		JI Ruko Gajahmada Square No A7, Jember				Rp807.625.004,00
67		JI MT Haryono 79, Balikpapan				Rp1.101.000.000,00
68		JI KH Akhmad Dahlan Samarinda				Rp936.600.000,00
69		JI Imam Bonjol, Pontianak				Rp1.072.940.000,00
70		JI A Yani KM 3 no. 104 A				Rp1.013.416.191,00
71		JI Imam Bonjol IX Seberang Korem, Palangkaraya				Rp924.000.000,00
72		JI a yani No 8, Sampit, Kalimantan Tengah				Rp790.000.000,00
73		JI Cendrawasih No. 12 A, Karanganyar, Tarakan				Rp34.309.000,00
74		JI Gunung Bawakaraeng No. 67 – 69, Makasar				Rp2.220.392.627,00
75		JI Sam Ratulangi Manado				Rp1.590.766.395,00
76		JI Masjid Raya No 10, Palu, Sulawesi Tengah				Rp131.899.185,00
77		JI Raya Puputan Denpasar				Rp1.407.951.885,00
78		JI Ngurah Rai No. 8, Singaraja				Rp17.775.000,00
79		JI Flores No. 8, Kupang, NTT				Rp76.973.333,00
80		JI Pejanggik No 24, Mataram				Rp39.995.375,00
81		JI Ahmad Yani, Ambon				Rp8.759.000,00
82		Komp Pasifik Permai Blok F No 7-8 Jayapura				Rp2.682.069.935,00
83		JI Trikora Wosi, Papua Barat				Rp375.000.000,00
84	12.100.000.21066	JI KH Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat				Rp260.968.600.000,00

### **ASJ**

- Jenis Polis : Property all risk  
 No Polis : 12.100.0001.00987  
 Nama Tertanggung : PT Asuransi Simas Jiwa  
 Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
 Lokasi : Jl Lombok No. 73, Gondangdia, Menteng, Jakarta Pusat  
 Jangka Waktu : 10 Maret 2021 s/d 10 Maret 2022  
 Pertanggungan

- Jumlah Pertanggungan : Rp20.000.000.000,00
2. Jenis Polis : Property All Risk  
No Polis : 12.100.0000.40947  
Nama Tertanggung : PT Asuransi Simas Jiwa  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Lokasi : Ruko Roxy Mas. Jl Kh Hasyim Ashari Blok B-2 No.25-26, Jakarta Barat  
Jangka Waktu : 31 Desember 2020 s/d 31 Desember 2021  
Pertanggungan  
Jumlah Pertanggungan : Rp3.500.000.000,00
3. Jenis Polis : Gempa Bumi  
No Polis : 12.100.0001.13352  
Nama Tertanggung : PT Asuransi Simas Jiwa  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Lokasi : Ruko Royal Palace Blok A2. Jl Dr.Soepomo Raya No.178 A Jakarta Selatan  
Jangka Waktu :  
Pertanggungan  
Jumlah Pertanggungan : Rp20.000.000.000,00
4. Jenis Polis : Property All Risk  
No Polis : 12.100.0000.40937  
Nama Tertanggung : PT Asuransi Simas Jiwa  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Lokasi : Ruko Roxy Mas. Jl Kh Hasyim Ashari Blok B-2 No.25-26, Jakarta Barat  
Jangka Waktu : 31 Desember 2020s/d 31 Desember 2021  
Pertanggungan  
Jumlah Pertanggungan : Rp2.300.000.000,00

### **SMF**

Seluruh aset termasuk kantor cabang SMMF telah diasuransikan dengan total jumlah pertanggungan sebesar Rp380.839.880.000 ( Tiga Ratus Delapan Puluh Miliar Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah ) dengan rincian sebagai berikut:

1. Polis Asuransi Semua Risiko Harta Benda No. 22.400.2020.00435  
Tertanggung : SMMF  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Jangka Waktu : 05 September 2020 s.d 05 September 2021
2. Polis Asuransi Gempa Bumi No. 34.400.2020.00566  
Tertanggung : SMMF  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Jangka Waktu : 05 September 2020 s.d 05 September 2021

### **Catatan:**

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan yang dimiliki oleh SMMF, telah cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan

**ABSM**

1. No. Polis Asuransi Kebakaran : No. 12.100.0000.62515  
Tertanggung : ABSM  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Obyek Pertanggungan : Kantor Jl. Basuki Rahmat No. 42 Desa Sendang  
Harjo, Kec. Tuban Jawa Timur  
Jangka Waktu : 24 Ferbuari 2021 s.d. 24 Februari 2022  
Pertanggungan : Rp2.800.000.000,00
2. No. Polis Asuransi Kendaraan Bermotor : 12.000.0002.31761  
Tertanggung : ABSM  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Obyek Pertanggungan : Obyek Kendaraan dengan plat No. B2194PKJ  
Jangka Waktu : 06 Desember 2020 – 31 Desember 2021  
Jumlah Pertanggungan : Rp9.259.130.000,00
3. No. Polis Perpanjangan Asuransi : No. 12.100.0000.40083  
Kendaraan Bermotor  
Tertanggung : ABSM  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Obyek Pertanggungan : Kendaraan bermotor  
Jangka Waktu : 29 Januari 2021 – 31 Desember 2021
4. No. Polis Perpanjangan Asuransi : No. 12.100.0000.48116  
Kendaraan Bermotor  
Tertanggung : ABSM  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Obyek Pertanggungan : Kendaraan bermotor  
Jangka Waktu : 01 Januari 2021 – 31 Desember 2021

**SMS**

- (1) Polis Asuransi Kebakaran No. 12000.0002.30501  
Tertanggung : PT Sinarmas Sekuritas  
Plaza BII Tower Lt 5. Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Jangka Waktu : 26 Desember 2020 s.d 26 Desember 2021  
Pertanggungan : Rp39.850.000.000,-
- (2) Polis Asuransi Kebakaran No. 12.100.0002.03476  
Tertanggung : PT Sinarmas Sekuritas  
Sinarmas Land Plaza, Tower III Lt. 5, Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Jangka Waktu : 17 Juni 2021 s.d 17 Juni 2022  
Pertanggungan : USD 158.611,00
- (3) Polis Asuransi Kebakaran No. 12.000.0001.00136  
Tertanggung : PT Sinarmas Sekuritas  
Jl Pangayoman No. 182, Makassar  
Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas  
Jangka Waktu : 15 Agustus 2020 s.d 15 Agustus 2021  
Sedang dalam proses perpanjangan  
Jumlah : Rp7.500.000.000,-  
Pertanggungan

- (4) Polis Asuransi Kebakaran No. 12.000.0001.44920
- Tertanggung : PT Sinarmas Sekuritas  
 Jl Basuk Rahmad 58, Malang
- Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas
- Jangka Waktu : 24 April 2021 s.d 24 April 2022
- Jumlah : Rp.13.643.000.000,-
- Pertanggungan

### **SF**

- Polis Asuransi Kebakaran No. 12.100.0002.03481
- Tertanggung : PT Sinarmas Futures  
 Plaza BII Tower Lt 5. Jl. MH. Thamrin No. 51 Jakarta Pusat
- Penanggung : PT Asuransi Sinar Mas
- Jangka Waktu : 11 Juni 2021 s.d 11 Juni 2022
- Pertanggungan : Rp550.000.000,00

### **JTU**

- No.Polis 12.100.0000.36258 untuk Property All Risk dengan penanggung PT Asuransi Sinar Mas untuk periode 01 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021, jumlah pertanggungan Rp75.752.906.506,00 untuk Lokasi Jakarta, sejumlah Rp11.984.014.965,00 untuk Palembang, sejumlah Rp28.516.714.620,00 untuk Pekanbaru dan sejumlah Rp13.483.569.944,00 untuk Medan, sejumlah Rp1.130.779.028,00 untuk Surabaya.
- No.Polis 12.100.0000.36260 untuk Gempa Bumi dengan penanggung PT Asuransi Sinar Mas untuk periode 1 Januari 2021 sampai dengan 31 Desember 2021, jumlah pertanggungan Rp75.752.906.506,00 untuk Lokasi Jakarta, sejumlah Rp11.984.014.965,00 untuk Palembang, sejumlah Rp28.516.714.620,00 untuk Pekanbaru dan sejumlah Rp13.483.569.944,00 untuk Medan, sejumlah Rp1.130.779.028,00 untuk Surabaya

### **AUP**

- SHGB No. 411 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 828 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 411 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 1.100 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 413 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 630 m<sup>2</sup>.
- SHGB No. 414 terletak di Kelurahan Waru, Sidoarjo yang berlaku hingga tanggal 24 September 2042 seluas 414 m<sup>2</sup>.

### **RLS**

- Jenis Polis : *Machinery Break Down Policy*
- No Polis : 12.100.0000.12440
- Nama Tertanggung : PT Rizki Lancar Sentosa
- Penanggung : PT Asuransi Sinarmas
- Alamat Tertanggung : Roxy square. Jl Kyai Tapa no. 1, Jakarta
- Periode Pertanggungan : 31 Desember 2020– 31 Desember 2021
- Jumlah Pertanggungan : Rp20.000.000.000,-

2. Jenis Polis : *Property All Risk*  
No Polis : 12.100.0000.12259  
Nama Tertanggung : PT Rizki Lancar Sentosa  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Roxy square. Jl Kyai Tapa no. 1, Jakarta  
Periode Pertanggung : 31 Desember 2020 – 31 Desember 2021  
Jumlah Pertanggung : Rp352.800.000.000,-
3. No Polis : 12.100.0000.12260  
Jenis Polis : *Earthquake*  
Nama Tertanggung : PT Rizki Lancar Sentosa  
Penanggung : PT Asuransi Sinarmas  
Alamat Tertanggung : Roxy square. Jl Kyai Tapa no. 1, Jakarta  
Periode Pertanggung : 31 Desember 2020 – 31 Desember 2021  
Jumlah Pertanggung : Rp352.800.000.000,-

### **AMS**

Perjanjian Asuransi Kesehatan Kumpulan Simas Sehat Corporate dengan No Polis 40.117.2020.00031 dengan jangka waktu 1 Januari 2020 – 31 Desember 2021.

## **17. KETERANGAN MENGENAI PERUSAHAAN ANAK DAN PERUSAHAAN ASOSIASI**

### **17.1 PERUSAHAAN ANAK**

#### **a. PT BANK SINARMAS Tbk (“BS”) (58,13%)**

##### **Umum**

**PT BANK SINARMAS, Tbk (“BS”)** berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta Pusat, didirikan dengan dengan nama PT Bank Shinta Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas PT Bank Shinta Indonesia No. 52 tanggal 18 Agustus 1989 jo. Akta Perubahan No. 91 tanggal 15 September 1989 yang keduanya dibuat di hadapan Buniarti Tjandra, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diumumkan dalam Tambahan No. 6448 Berita Negara Republik Indonesia No. 49 tanggal 21 Juni 2005.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan

- persetujuan untuk mengubah dan/atau Menyusun kembali Pasal 3 Anggaran Dasar BSIM tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha BSIM, guna pemenuhan persyaratan dan ketentuan Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, yang disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia 2017 (KBLI 2017); dan
- persetujuan perubahan beberapa pasal Anggaran Dasar BSIM dalam rangka penyesuaian terhadap POJK No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Bank Sinarmas Tbk No. 144 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0062375.AH.01.02.Tahun 2020 serta pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-AH.01.03.0384896 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0150773.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 10 September 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2005.

## Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Bank Sinarmas Tbk No. 144 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0062375.AH.01.02. Tahun 2020 serta pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03.0384896 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0150773.AH.01.11. Tahun 2020 ketiganya tertanggal 10 September 2020, Maksud dan Tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang perbankan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, BSIM dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan dan/atau bentuk simpanan lainnya yang dipersamakan dengan itu;
- b. Memberikan kredit;
- c. Menerbitkan surat pengakuan hutang
- d. Membeli, menjual atau menjamin atas risiko sendiri maupun untuk kepentingan dan atas perintah sendiri maupun untuk kepentingan dan atas perintah sendiri maupun untuk kepentingan dan atas perintah nasabahnya:
  - i. Surat – surat wesel termasuk wesel yang diaseptasi oleh Bank yang berlakunya tidak lebih lama dari pada kebiasaan dalam perdagangan surat – surat yang dimaksud;
  - ii. Surat pengakuan hutang dan kertas dagang lainnya yang masa berlakunya tidak lebih lama dari kebiasaan dalam perdagangan surat – surat yang dimaksud;
  - iii. Kertas perbendaharaan negara dan surat jaminan pemerintah;
  - iv. Sertifikat Bank Indonesia;
  - v. Obligasi;
  - vi. Surat dagang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun;
  - vii. Instrument surat berharga lain yang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun;
- e. Memindahkan uang baik untuk kepentingan sendiri maupun untuk kepentingan nasabah;
- f. Menempatkan dana pada, meminjam dana dari, atau meminjamkan dana kepada bank lain, baik dengan menggunakan surat, saran telekomunikasi maupun dengan wesel tunjuk, cek atau saran lainnya;
- g. Menerima pembayaran dari tagihan atas surat berharga dan melakukan perhitungan dengan atau antar pihak ketiga;
- h. Menyediakan tempat untuk menyimpan barang atau surat atau surat berharga;
- i. Melakukan kegiatan penitipan untuk kepentingan pihak lain berdasarkan suatu kontrak;
- j. Melakukan penempatan dana dari nasabah lainnya dalam bentuk surat berharga yang tidak tercatat di bursa efek;
- k. Membeli melalui pelelangan agunan baik semua maupun sebagian dalam hal debitur tidak memenuhi kewajiban kepada bank, dengan ketentuan agunan tersebut wajib dicairkan secepatnya;
- l. Melakukan kegiatan anjak piutang usaha kartu kredit dan kegiatan wali amanat;
- m. Melakukan kegiatan dalam valuta asing dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia;
- n. Melakukan kegiatan penyertaan modal pada bank atau perusahaan lain di bidang keuangan, seperti sewa guna usaha, modal ventura, perusahaan efek, asuransi serta lembaga kliring dan penjaminan dan lembaga penyimpanan dan penyelesaian, dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh OJK;
- o. Melakukan kegiatan penyertaan modal sementara untuk mengatasi kegagalan kredit, dengan syarat harus menarik kembali penyertaannya, dengan memenuhi ketentuan – ketentuan yang ditetapkan oleh OJK;
- p. Bertindak sebagai pendiri dan pensioner dana pengurus dana pensiun sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang – undangan dana pension yang berlaku;
- q. Menyediakan pembiayaan dan atau melakukan kegiatan lain berdasarkan prinsip Syariah sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan/atau OJK;
- r. Melakukan kegiatan penyertaan modal sementara untuk mengatasi akibat kegagalan pembiayaan berdasarkan prinsip Syariah dengan syarat harus menarik kembali penyertaannya dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh OJK.

Kegiatan usaha BS sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perbankan.

### Izin Usaha

(1) Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 156/KMK.013/1990 Tentang Pemberian Izin Usaha PT Bank Shinta Indonesia Di Jakarta yang menerangkan memberikan izin kepada PT Bank Shinta Indonesia Jo. Keputusan Gubernur Bank Indonesia No. 9/4/KEP.GBI/2007 Tentang Perubahan Izin Usaha Atas Nama PT Bank Shinta Indonesia Menjadi Izin Usaha Atas Nama PT Bank Sinarmas yang menerangkan pemberian izin usaha PT Bank Shinta Indonesia tetap berlaku bagi PT Bank Sinarmas.

(2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120202792959, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 29 November 2018, yang menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT. Bank Sinarmas Tbk.  
 Alamat : Sinar Mas Land Plaza, Jl MH Thamrin No 5, Tower 1, Lantai 1 & 2, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Jakarta Pusat  
 NPWP : 01.344.613.3-054.000  
 Nama KBLI : Bank Umum Swasta Devisa  
 Kode KBLI : 64125  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

(3) Izin Usaha Unit Usaha Syariah PT Bank Sinarmas, sebagaimana termaktub dalam Keputusan Deputi Gubernur Bank Indonesia No. 11/13/KEP.DpG/2009 tanggal 27 Oktober 2009.

(4) Perizinan Sehubungan Dengan Pembukaan Kantor Cabang

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
1	KC Medan-Mangkubumi Jl Mangkubumi No 18 RT 000 RW 000, Kel. Awur, Kec. Medan Maimun, Kota Medan, Sumatera Utara	BI	No. 8/752/DPIP/Prz Tanggal: 15 September 2006
2	KC Rantau Prapat-Sisingamangaraja Jl Sisingamangaraja, Kel. Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhan Batu, Sumatera Utara	BI	No.10/169/DPIP/Prz Tanggal: 19 Februari 2008
3	KC Padang-Damar Jl Damar No 67A RT 001 RW 004, Kel. Olo Ladang Padang Barat, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat	BI	No.10/169/DPIP/Prz Tanggal: 19 Februari 2008
4	KC Batam-Nagoya Hill Komp Ruko Nagoya Hill Blok P No 12 A & B, Kel. Lubuk Baja, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Kepulauan Riau	BI	No.9/590/DPIP/Prz Tanggal: 26 Juni 2007
5	KC Pekanbaru-Riau Jl Riau No 105 RT 003 RW 005, Kel. Padang Terubuk, Kec. Senapelan, Kota Pekanbaru, Riau	BI	No.8/977/DPIP/Prz Tanggal: 29 Nov 2006
6	KC Tanjung Pinang-Engku Putri Jl Engku Putri No 41 RT 001 RW 012, Kel. Tanjung Ayun Sakti, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Kepulauan Riau	BI	No.12/298/DPIP/Prz Tanggal: 10 Mei 2010
7	KC Dumai-Sudirman Jl Jenderal Sudirman No 250, Kel. Teluk Binjai, Kec. Dumai, Kota Dumai, Riau	BI	No.13/9/DPIP/Prz/Pbr Tanggal: 8 Februari 2011

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
8	KC Pematang Siantar-HOS Cokroaminoto Jl HOS Cokroaminoto No 21 RT 003 RW 004, Kel. Melayu, Kec. Siantar Utara, Kota Pematang Siantar, Sumatera Utara	BI	No.14/11/DPIP/Prz Tanggal: 6 Januari 2012
9	KC Padang Sidempuan-Merdeka Komp Citiwalk Sidempuan Blok C No 10 Jl Merdeka, Kel. Kantin, Kec. Padang Sidempuan Utara, Kota Padang Sidempuan, Sumatera Utara	BI	No.14/349/DPIP Tanggal: 13 Desember 2012
10	KC Sibolga-Sisingamangaraja Jl Sisingamangaraja No 74 A, Kel. Pancuran Gerobak, Kec. Sibolga Kota, Kota Sibolga, Sumatera Utara	BI	No.15/812/DPIP Tanggal: 30 Juli 2013
11	KC Bandar Lampung-Ikan Hiu Jl Ikan Hiu No 3, Kel. Pesawahan, Kec. Teluk Betung Selatan, Kota Bandar Lampung, Lampung	BI	No.9/443/DPIP/Prz Tanggal: 16 Mei 2007
12	KC Jambi-Hayam Wuruk Jl Hayam Wuruk No 146-147 RT 009 RW 000, Kel. Talang Jauh, Kec. Jelutung, Kota Jambi, Jambi	BI	No.8/1043/DPIP/Prz Tanggal: 15 Desember 2006
13	KC Palembang-Basuki Rahmat Jl Basuki Rahmat Ruko No 2 & 3 RT 033 / RW 009, Kel. 20 Ilir DII, Kec. Kemuning, Kota Palembang, Sumatera Selatan	BI	No.9/945/DPIP/Prz Tanggal: 25 Sept 2007
14	KC Lubuk Linggau-Yos Sudarso Jl Yos Sudarso No 12, Kel. Marga Mulya (Marga Rahayu), Kec. Lubuk Linggau Selatan (Lubuk Linggau Selatan II) Kab. Musi Rawas (Kota Lubuk Linggau), Kota Lubuk Linggau, Sumatera Selatan	BI	No.12/119/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 3 Nov 2010
15	KC Bengkulu-Jati Jl Jati No 16 RT 005 RW 002, Kel. Sawah Lebar, Kec. Ratu Agung Kota Bengkulu Sumatera, Kota Bengkulu, Bengkulu	BI	No.9/1116/DPIP/Prz Tanggal: 13 Nov 2007
16	KC Pangkal Pinang-Soekarno Hatta Jl Soekarno Hatta No 17 (Jl Raya Koba Km 5), Kel. Dul, Kec. Pangkalan Baru, Kab. Bangka Tengah, Bangka Belitung	BI	11/764/DPIP/Prz Tanggal: 10 Des 2009
17	KC Belitung-Sudirman Jl Jendral Sudirman No 21, Kel. Pangkal Lalang, Kec. Tanjung Pandan, Kab. Belitung, Bangka Belitung	BI	No.14/14/DPIP/Prz Tanggal: 12 Jan 2012
18	KC Jakarta-Mangga Dua Wisma Eka Jiwa Lt Dasar No 1 & 2 Jl Mangga Dua Raya, Kel. Mangga Dua Selatan, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, DKI Jakarta		No.Kep-430/KM.17/1995 Tanggal: 17 Desember 1995
19	KC Jakarta-Thamrin Sinar Mas Land Plaza Tower I GF Jl MH Thamrin No 51 RT 009 RW 005, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No. 7/1023/DPIP/Prz Tanggal: 26 Des 2006
20	KC Jakarta-Tanah Abang Jl Fachrudin No 18-20, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	Dep. Keuangan	No.Kep-431/KM.17/1995 Tanggal: 19 Desember 1995
21	KC Bandung-Abdul Rivai Jl Abdul Rivai No 2 RT 005 RW 017, Kel. Taman Sari, Kec. Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat	Dep. Keuangan	No.Kep-041/KM.17/1993 Tanggal: 4 Maret 1993
22	KC Sukabumi-RA Kosasih Jl RA Kosasih No 118 RT 002 RW 002, Kel. Subang Jaya, Kec. Cikole Sukabumi, Kota Sukabumi, Jawa Barat	BI	No.10/36/DPIP/Prz Tanggal: 14 Jan 2008



No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
23	KC Garut-Ciledug Jl Ciledug No 180 RT 001 RW 015, Kel. Kota Kulon, Kec. Garut Kota, Kab. Garut, Jawa Barat	BI	No.9/813/DPIP/Prz Tanggal: 22 Agustus 2007
24	KC Tasikmalaya-Sutisna Sanjaya Jl Sutisna Sanjaya No 65 RT 004 RW 008, Kel. Lengkongsari, Kec. Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat	BI	No.9/812/DPIP/Prz Tanggal: 22 Agustus 2007
25	KC Cirebon-Wahidin Sudirohusodo Jl Dr Wahidin Sudirohusodo No 29 Cirebon , Kel. Sukapura, Kec. Kejaksan, Kota Cirebon, Jawa Barat	BI	No.8/889/DPIP/Prz Tanggal: 6 Nov 2006
26	KC Karawang-Kertabumi Jl Kertabumi No 18 A Karawang, Kel. Karawang Kulon, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Jawa Barat	BI	No.9/1283/DPIP/Prz Tanggal: 14 Des 2007
27	KC Semarang-Gang Tengah Jl Gang Tengah No 9 Semarang, Kel. Kranggan, Kec. Semarang Tengah, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.9/6/DPIP/Prz Tanggal: 3 Januari 2007
28	KC Kudus-Sudirman Jl Jendral Sudirman Ruko Sudirman No 6 Kudus, Kel. Barongan, Kec. Kota Kudus, Kab. Kudus, Jawa Tengah	BI	No.9/1008/DPIP/Prz Tanggal: 10 Oktober 2007
29	KC Yogyakarta-Ringroad Jl Ringroad Utara RT 028 RW 016 Mancasan, Kel. Condong Catur, Kec. Depok, Kab. Sleman, DI Yogyakarta	BI	No.8/1043/DPIP/P Tanggal: 15 Des 2007
30	KC Magelang-Ahmad Yani Jl Ahmad Yani No 77 RT 002 RW 006, Kel. Kramat Selatan, Kec. Magelang Utara, Kota Magelang, Jawa Tengah	BI	No.9/911/DPIP/Prz Tanggal: 14 Sept 2007
31	KC Tegal-Ahmad Yani Jl Ahmad Yani No 54, Kel. Mintaragen, Kec. Tegal Timur, Kota Tegal, Jawa Tengah	BI	No.9/1225/DPIP/Prz Tanggal: 5 Des 2007
32	KC Pekalongan-Dr Cipto Jl Dr Cipto No 39 Keputran Pekalongan , Kel. Keputran, Kec. Pekalongan Timur, Kota Pekalongan, Jawa Tengah	BI	No.10/36/DPIP/Prz Tanggal: 14 Jan 2008
33	KC Purwokerto-Wiratmaja Jl RA Wiratmaja No 28 RT 003 RW 004, Kel. Kedungwuluh, Kec. Purwokerto Barat, Kab. Banyumas, Jawa Tengah	BI	No.9/204/DPIP/Prz Tanggal: 06 Maret 2007
34	KC Solo-Urip Sumoharjo Jl Urip Sumoharjo No 163 RT 009 RW 001, Kel. Kepatihan Wetan, Kec. Jebres Surakarta, Kota Solo, Jawa Tengah	BI	No.10/36/DPIP/Prz Tanggal: 14 Jan 2008
35	KC Surabaya-Diponegoro Jl Diponegoro No 64 RT 006 RW 014 Surabaya, Kel. Dr Soetomo, Kec. Tegalsari, Kota Surabaya, Jawa Timur	Dep. Keuangan	No.KEP-346/KM.17/1996 Tanggal: 1 Oktober 1996
36	KC Mojokerto-Pahlawan Ruko Royal Regency R1 Jl Pahlawan No 7 Ruko Royal Regency R1, Kel. Balongsari, Kec. Magersari, Kota Mojokerto, Jawa Timur	BI	No.10/1312/DPIP/Prz Tanggal: 2 Des 2008
37	KC Malang-Basuki Rahmat Jl Basuki Rahmat No 58 RT 008 RW 009, Kel. Kauman, Kec. Klojen, Kota Malang, Jawa Timur	BI	No.9/204/DPIP/Prz Tanggal: 06 Maret 2007
38	KC Jember-Sudirman Jl PB Sudirman No 14, Kel. Jember Lor, Kec. Patrang, Kab. Jember, Jawa Timur	BI	No.9/1194/DPIP/Prz Tanggal: 27 Nov 2007
39	KC Madiun-Sumatera Jl Sumatera No 25 RT 031 RW 008, Kel. Madiun Lor, Kec. Manguharjo, Kota Madiun, Jawa Timur	BI	No.10/113/DPIP/Prz Tanggal: 30 Jan 2008

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
40	KC Kediri-Erlangga Jl Erlangga No 32-34 RT 002 RW 010, Kel. Ngadirejo, Kec. Kota, Kota Kediri, Jawa Timur	BI	No.10/113/DPIP/Prz Tanggal: 30 Jan 2008
41	KC Gresik-RA Kartini Jl RA Kartini No 236 Kav 7, Kel. Sidomoro, Kec. Kebomas Gresik, Kab. Gresik, Jawa Timur	BI	No.12/809/DPIP/Prz Tanggal: 1 Des 2010
42	KC Bojonegoro-Untung Suropati Jl Untung Suropati No 53 RT 007 RW 003, Kel. Sumbang, Kec. Bojonegoro, Kab. Bojonegoro, Jawa Timur	BI	No.13/17/DPIP/Prz Tanggal: 7 Jan 2011
43	KC Banyuwangi-Basuki Rahmat Jl Basuki Rahmat No 61 RT 001 RW 003 Banyuwangi, Kel. Singotrunan, Kec. Banyuwangi, Kab. Banyuwangi, Jawa Timur	BI	No.13/809/DPIP/Prz Tanggal: 21 Des 2011
44	KC Denpasar-Mpu Tantular Jl Mpu Tantular No 8 Denpasar Bali, Kel. Dangin Puri Kelod, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	BI	No.8/1043/DPIP/Prz Tanggal: 15 Des 2006
45	KC Kupang-Flores Jl Flores No 8 Kupang Nusa Tenggara Timur, Kel. Fatubesi, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, NTT	BI	No.11/519/DPIP/Prz Tanggal: 10 Sept 2009
46	KC Mataram-Pejanggik Jl Pejanggik No 24, Kel. Mataram Barat, Kec. Selaparan, Kota Mataram, NTB	BI	No.9/945/DPIP/Prz Tanggal: 25 September 2007
47	KC Bima-Gajah Mada Jl Gajah Mada No 6 Karara, Kel. Monggonao, Kec. Mpunda, Kota Bima, NTB	BI	No.15/812/DPIP Tanggal: 30 Juli 2013
48	KC Maumere-Sudirman Jl Jenderal Sudirman RT 013 RW 004, Kel. Waioti, Kec. Alok Timur, Kab. Sikka, NTT	BI	No.15/269/DPIP Tanggal: 21 November 2013
49	KC Makassar-Pengayoman Komp Panakukang Mas Jl Pengayoman No 182 Makasar, Kel. Kawurisi Utara Masale, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Sulawesi Selatan	BI	No.9/70/DPIP/Prz/Mks Tanggal: 5 Juni 2007
50	KC Manado-Sam Ratulangi Jl Sam Ratulangi No 18, Kel. Wenang, Kec. Wenang, Kota Manado, Sulawesi Utara	BI	No.8/889/DPIP/Prz Tanggal: 06 November 2006
51	KC Palu-Masjid Raya Lulo Jl Masjid Raya Lulo No 10, Kel. Lulu Utara, Kec. Palu Selatan, Kota Palu, Sulawesi Tengah	BI	No.10/1312/DPIP/Prz Tanggal: 02 Desember 2008
52	KC Kendari-MT Haryono Jl MT Haryono No 88 A, Kel. Wua-Wua, Kec. Kadia, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara	BI	No.11/432/DPIP/Prz Tanggal: 31 Juli 2009
53	KC Gorontalo-Agus Salim Jl KH Agus Salim (Basuki Rachmat) No 11 RT 003 RW 004 Desa Limba B, Kel. Limba B, Kec. Kota Selatan, Kota Gorontalo, Gorontalo	BI	No.12/820/DPIP/Prz Tanggal: 3 Des 2010
54	KC Mamuju-KS Tubun Jl KS Tubun, Kel. Rimiku, Kec. Mamuju Kota Mamuju Sulawesi Barat, Kab. Mamuju, Sulawesi Barat	BI	No.14/6/DPIP/Prz Tanggal: 5 Jan 2012
55	KC Pontianak-Gajah Mada Jl Gajah Mada No 1 A-B RT 001 RW 024, Kel. Benua Melayu Darat, Kec. Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	BI	No.9/204/DPIP/Prz Tanggal: 06 Maret 2007

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
56	KC Balikpapan-Sudirman Jl Jend Sudirman No 7 RT 032, Kel. Klandasan Ilir, Kec. Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur	BI	No.9/864/DPIP/Prz Tanggal: 3 Sept 2007
57	KC Banjarmasin-MT Haryono Jl MT Haryono No 40 RT 006, Kel. Kertak Baru Ilir, Kec. Banjar Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	BI	No.9/1165/DPIP/Prz Tanggal: 21 Nov 2007
58	KC Samarinda-Pangeran Antasari Jl Pangeran Antasari RT 062 RW 000, Kel. Teluk Lerong Ulu, Kec. Sungai Kunjang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur	BI	No.10/1435/DPIP/Prz Tanggal: 31 Desember 2008
59	KC Palangkaraya-Tjilik Riwut Jl Tjilik Riwut KM 1 No 68, Kel. Palangka, Kec. Jekan Raya, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah	BI	No.13/694/DPIP/Prz Tanggal: 10 Nov 2011
60	KC Tarakan-Yos Sudarso Jl Yos Sudarso No 9, Kel. Selumit, Kec. Tarakan Tengah, Kota Tarakan, Kalimantan Utara	BI	No.15/812/DPIP Tanggal: 30 Juli 2013
61	KC Ambon-A Yani Jl Ahmad Yani RT 001 RW 006, Kel. Batu Meja, Kec. Sirimau Ambon, Kota Ambon, Maluku	BI	No.09/1057/DPIP/Prz Tanggal: 01 November 2007
62	KC Jayapura-Pasifik Permai Jl Komp Pasifik Permai Blk F No 7-8 Jayapura, Kel. Bhayangkara, Kec. Jayapura Utara, Kota Jayapura, Papua	BI	No.9/204/DPIP/Prz Tanggal: 06 Maret 2007
63	KC Sorong-A Yani Jl A Yani Kld I RT 004 RW 006 Distrik Sorong Kota, Kel. Klakublik I, Kec. Sorong, Kota Sorong, Papua Barat	BI	No.9/566/DPIP/Prz Tanggal: 20 Juni 2007
64	KC Ternate-Kamboja Jl Kamboja (Jl Perikani) RT 002 RW 001, Kel. Takoma, Kec. Ternate Selatan, Kota Ternate, Maluku Utara	BI	No.13/797/DPIP/Prz Tanggal: 16 Des 2011
65	KC Merauke-Mandala Jl Raya Mandala No 428, Kel. Mandala, Kec. Merauke Papua, Kab. Merauke, Papua	BI	No.15/141/DPIP Tanggal: 5 September 2013
66	KC Manokwari-Yos Sudarso Jl Yos Sudarso, Kel. Manokwari, Kec. Manokwari Barat, Kab. Manokwari, Papua Barat	BI	No.15/141/DPIP Tanggal: 5 September 2013
67	KC Jakarta-L'Avenue Pasar Minggu L'Avenue-South Residence Office Towers Jl Raya Pasar Minggu Kav 16 Gatot Subroto, Kel. Pancoran, Kec. Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.No. 7/1023/DPIP/Prz Tanggal: 26 Desember 2005
68	KC Bogor-Padjajaran Jl Pajajaran No 38 A RT 005 RW 004, Kel. Babakan, Kec. Kota Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat	BI	No.9/1283/DPIP/Prz Tanggal: 14 Des 2007
69	KC Tangerang-BSD GOP 6 Green Office Park 6-BSD City Wing A-Ground Floor Jl Grand Boulevard BSD Green Office Park BSD City, Kel. Sampora, Kec. Cisauk, Kab. Tangerang, Banten	Dep. Keuangan	No.Kep-432/KM.11/1995 Tanggal: 19 Des 1995
70	KCS Jambi-Mayor Abdul Karta Jl Mayor Abdul Karta Wirana No 10 A-B ,Kel. Budiman, Kec. Jambi Timur, Kota Jambi, Jambi	BI	No.15/846/Dpbs Tanggal: 12 Juni 2013
71	KCS Bengkulu-S Parman Jl S Parman No 405, Kel. Penurunan, Kec. Ratu Samban, Kota Bengkulu, Bengkulu	BI	No.15/935/Dpbs Tanggal: 17 Juni 2013

<b>No.</b>	<b>Alamat Kantor Cabang</b>	<b>Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang</b>	
72	KCS Padang-Bgd Aziz Chan Jl Bagindo Aziz Chan No 13 RT 002 RW 001, Kel. Kampung Jao, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat	BI	No.15/993/Dpbs Tanggal: 26 Juni 2013
73	KCS Medan-Iskandar Muda Jl Iskandar Muda No 33, Kel. Merdeka, Kec. Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara	BI	No.15/1469/Dpbs Tanggal: 19 Agustus 2013
74	KCS Bandar Lampung-Sudirman Jl Jendral Sudirman No 55 G-H, Kel. Enggal, Kec. Tanjung Karang Pusat, Kota Bandar Lampung, Lampung	BI	No.15/1518/Dpbs Tanggal: 3 September 2013
75	KCS Banda Aceh-Sri Ratu Safiatuddin Jl Sri Ratu Safiatuddin No 45 - 47 RT 000 RW 000, Kel. Peunayong, Kec. Kuta Alam, Kota Banda Aceh, NAD	OJK	No. S-7/PB.1/2019 Tanggal: 7 Februari 2019
76	KCS Jakarta-Cik Ditiro Jl Teuku Cik Ditiro No 29, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.11/1463/Dpbs Tanggal: 30 Oktober 2009
77	KCS Bandung-AH Nasution Jl AH Nasution No 88 RT 002 RW 002, Kel. Sukamiskin, Kec. Arcamanik Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.15/715/DPbS Tanggal: 15 Mei 2013
78	KCS Bogor-Achmad Adnawijaya Jl Achmad Adnawijaya No 77 RT 005 RW 011, Kel. Tegal Gundil, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat	BI	No.15/774/Dpbs Tanggal: 22 Mei 2013
79	KCS Karawang-Tuparev Jl Tuparev No 409 Johar RT 004 RW 002, Kel. Karawang Wetan, Kec. Karawang Timur, Kab. Karawang, Jawa Barat	BI	No.15/225/Dpbs Tanggal: 6 Maret 2013
80	KCS Cirebon-Juanda Jl Ir H Juanda No 58 RT 001 RW 002 blok Jembatan Desa Weru Lor, Kel. Weru Lor, Kec. Weru Plered, Kab. Cirebon, Jawa Barat	BI	No.15/806/Dpbs Tanggal: 5 Juni 2013
81	KCS Tasikmalaya-Yudanegara Jl Yudanegara No 39 RT 004 RW 002, Kel. Yudanegara, Kec. Cihideung, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat	BI	No.15/846/Dpbs Tanggal: 12 Juni 2013
82	KCS Purwokerto-S Parman Jl S Parman No 77, Kel. Purwokerto Kulon, Kec. Purwokerto Selatan, Kab. Banyumas, Jawa Tengah	BI	No.15/1305/Dpbs Tanggal: 16 Juli 2013
83	KCS Sukabumi-Sudirman Jl Jendral Sudirman No 42A RT 002 RW 004, Kel. Benteng, Kec. Warudoyong, Kota Sukabumi, Jawa Barat	BI	No.15/1518/Dpbs Tanggal: 3 September 2013
84	KCS Pekalongan-Gajah Mada Jl Gajah Mada No 6 RT 004 RW 001, Kel. Bendan Kergon, Kec. Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Jawa Tengah	OJK	No.S-68/PB.13/2014 Tanggal: 12 Agustus 2014
85	KCS Mataram-Selaparang Jl Selaparang No 83 Blok F-G, Kel. Cakranegara Timur, Kec. Cakranegara, Kota Mataram, NTB	BI	No.15/715/DPbS Tanggal: 15 Mei 2013
86	KCS Banjarmasin-Kayu Tangi Jl KH Hasan Basri (Kayu Tangi) No 3 C RT 016 Blok C, Kel. Pangeran, Kec. Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	BI	No.15/806/Dpbs Tanggal: 5 Juni 2013
87	KCS Denpasar-Renon Komplek Graha Renon Jl Raya Puputan 20 A-B RT 000 RW 000, Kel. Dangin Puri, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	BI	No.15/993/Dpbs Tanggal: 26 Juni 2013

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
88	KCS Pontianak-A Yani Jl Ahmad Yani No 56 RT 002 RW 034, Kel. Benua Melayu Darat, Kec. Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	BI	No.15/1428/Dpbs Tanggal: 14 Agustus 2013
89	KCS Makassar-Veteran Jl Veteran Selatan No 90, Kel. Maricaya Selatan, Kec. Mamajang, Kota Makassar, Sulawesi Selatan	BI	No.15/1518/Dpbs Tanggal: 3 September 2013
90	KCS Balikpapan-Sudirman Jl Jendral Sudirman Komplek Ruko Bandar Blok C No 5, Kel. Klandasan, Kec. Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur	BI	No.15/2179/Dpbs Tanggal: 19 Desember 2013
91	KCS Kediri-Hayam Wuruk Jl Hayam Wuruk Ruko Hayam Wuruk Trade Centre Blok B2, Kel. Balowerti, Kec. Kota, Kota Kediri, Jawa Timur	BI	No.15/715/DPbS Tanggal: 15 Mei 2013
92	KCS Malang-BasukiRachmat Jl Basuki Rachmat No 58 RT 008 RW 009, Kel. Kauman, Kec. Klojen, Kota Malang, Jawa Timur	BI	No.15/715/DPbS Tanggal: 15 Mei 2013
93	KCS Surabaya-Klampis Jl Klampis Jaya No 27 B, Kel. Klampis Ngasem, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.15/715/DPbS Tanggal: 15 Mei 2013
94	KCS Jember-Diponegoro Jl Diponegoro No 101 RT 003 RW 018, Kel. Kepatihan, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur	BI	No.15/826/Dpbs Tanggal: 10 Juni 2013
95	KCS Kudus-HOS Cokroaminoto Jl HOS Cokroaminoto No 62 Mlati, Kel. Mlati Lor, Kec. Kota Kudus, Kab. Kudus, Jawa Tengah	BI	No.15/935/Dpbs Tanggal: 17 Juni 2013
96	KCS Solo-R M Said Jl RM Said No 142, Kel. Punggawan, Kec. Banjarsari, Kota Solo, Jawa Tengah	BI	No.15/1428/Dpbs Tanggal: 14 Agustus 2013
97	KCS Semarang-Wahidin Jl Dr Wahidin No 62 B RT 001 RW 001, Kel. Jatingaleh, Kec. Candisari, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.15/225/Dpbs Tanggal: 6 Maret 2013
98	KCP Asia-Medan Jl Asia No 214 C RT 000 RW 000, Kel. Sei Rengas II, Kec. Medan Area, Kota Medan, Sumatera Utara	BI	No.10/32/DPIP/Prz/Mdn Tanggal: 31 Januari 2008
99	KCP Gunung Krakatau-Medan Jl Gunung Krakatau No 46 B, Kel. Glugur Darat I, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Sumatera Utara	BI	No.10/32/DPIP/Prz/Mdn Tanggal: 31 Januari 2008
100	KCP Sisingamangaraja-Medan Gedung Asuransi Sinarmas Jl Sisingamangaraja No 1 KM 6,7 (simpang marendal), Kel. Harjosari, Kec. Medan Amplas, Kota Medan, Sumatera Utara	BI	No.12/111/DPIP/Prz/Mdn Tanggal: 29 Desember 2010
101	KCP Belilas-Indragiri Hulu Jl Lintas Timur RT 018 RW 005 Simpang Belilas, Kel. Pangkalan Kasai, Kec. Seberida, Kab. Indragiri Hulu, Riau	BI	No.9/54/DPIP/Prz/Pbr Tanggal: 10 Oktober 2007
102	KCP Perawang-Siak Jl Raya Minas-Perawang KM 26 Komp. IKPP Perawang, Desa Pinang Sebatang, Kec. Tualang, Kab. Siak, Riau	BI	No.9/85/DPIP/Prz/Pbr Tanggal: 27 Desember 2007
103	KCP Duri-Bengkalis Jl Jend Sudirman No 446 C Duri, Kel. Air Jamban, Kec. Mandau, Kab. Bengkalis, Riau	BI	No.12/65/DPIP/Prz/Pbr Tanggal: 2 Desember 2010

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
104	KCP Kisaran-Asahan Jl HOS Cokroaminoto No 72C RT 000 RW 000, Kel. Kisaran Kota, Kec. Kota Kisaran Barat, Kab. Asahan, Sumatera Utara	BI	No.15/2/DPIP/Prz/Pms Tanggal: 21 Februari 2013
105	KCP Ahmad Karim-Bukit Tinggi Jl Ahmad Karim No 18C RT 002 RW 002, Kel. Benteng Pasar Atas, Kec. Guguk Panjang, Kota Bukit Tinggi, Sumatera Barat	BI	No.15/1/DPIP/Prz/Pdg Tanggal: 25 Februari 2013
106	KCP Kapt.F.Tendean-Tebing Tinggi Jl Kapt F Tendean No 155 D/4, Kel. Bajenis, Kec. Bandar Sakti, Kota Tebing Tinggi, Sumatera Utara	BI	No.15/9/DPIP/Prz/Mdn Tanggal: 5 Maret 2013
107	KCP Sudirman-Metro Jl Jend Sudirman No 872, Kel. Imopuro, Kec. Metro Pusat, Kota Metro, Lampung	BI	No.11/49/DPIP/Prz/Bdl Tanggal: 3 Des 2009
108	KCP Tungkal Ulu-Tanjung Jabung Barat Jl Besar Perkantoran PT LPPPI Desa Tebing Tinggi, Kel. Desa Tebing Tinggi, Kec. Tebing Tinggi, Kab. Tanjung Jabung Barat, Jambi	BI	No.9/99/DPIP/Prz/Jb Tanggal: 27 Desember 2007
109	KCP M Yamin-Muara Bungo Jl M Yamin No 32, Kel. Bungo Barat, Kec. Pasar Muara Bungo, Kab. Bungo, Jambi	BI	No.13/6/DPIP/Prz/Jb Tanggal: 25 Feb 2011
110	KCP PT OPP Mills-OKI PT Oki Pulp & Paper Mills Desa Bukit Batu, Kel. Bukit Batu, Kec. Air Sugihan, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan	BI	No.12/99/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 27 Sept 2010
111	KCP Sudirman-Palembang Jl Sudirman KM 35 RT 013 RW 005 No 2937 I/J, Kel. Dua Puluh Ilir dIII, Kec. Iti Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan	BI	No.12/99/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 27 Sept 2010
112	KCP Yos Sudarso-Lubuk Linggau Jl Yos Sudarso No 66A, Kel. Jawa Kiri I, Kec. Lubuk Linggau Timur, Kota Lubuk Linggau, Sumatera Selatan	BI	No.13/48/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 28 April 2011
113	KCP Sungai Liat-Bangka Ruko Town Square No C3 Jl Muhidin, Kel. Sungai liat Bangka, Kec. Sungai liat, Kab. Bangka, Bangka Belitung	BI	No.13/152/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 14 Okt 2011
114	KCP Pattimura-Jambi Jl Pattimura No 43, Kel. Rawasari, Kec. Alam Barajo, Kota Jambi, Jambi	BI	No.13/72/DPIP/Prz/Jb Tanggal: 28 Des 2011
115	KCP Sudirman-Prabumulih Jl Jend Sudirman No 70-71 RT 003 RW 010, Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih, Sumatera Selatan	BI	No.14/17/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 24 Feb 2012
116	KCP Lintas Sumatera-Sarolangun Jl Lintas Sumatera KM 1 No 05-06 RT 001, Kel. Aur Gading, Kec. Sarolangun, Kab. Sarolangun, Jambi	BI	No.15/5/DPIP/Prz/Jb Tanggal: 10 April 2013
117	KCP Mayor Ruslan-Lahat Jl Mayor Ruslan III No 092 RT 001 RW 004, Kel. Pasar Lama, Kec. Lahat, Kab. Lahat, Sumatera Selatan	BI	No.15/27/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 12 Juli 2013
118	KCP A Yani-Baturaja OKU Jl Jend A Yani RT 034 RW 010, Kel. Baturaja Lama, Kec. Baturaja Timur Kab. Ogan Komering Ulu Kota Baturaja Sumatera Selatan, Kab. Ogan Komering Ulu, Sumatera Selatan	BI	No.15/27/DPIP/Prz/Pg Tanggal: 12 Juli 2013
119	KCP Mangga Besar-Jakarta Jl Mangga Besar VIII No 8, Kel. Taman Sari, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.11/251/DPIP/Prz Tanggal: 6 Mei 2009

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
120	KCP Season City-Jakarta Ruko Season City Blok D No 3 Jl Jembatan Besi 33 RT 001 RW 005, Kel. Jembatan Besi, Kec. Tambora Latumenten, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.14/18/DPIP/Prz Tanggal: 13 Jan 2012
121	KCP Pluit-Jakarta Jl Pluit Kencana Raya No 79 E Pluit Penjaringan, Kel. Pluit, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	BI	No.9/1322/DPIP/Prz Tanggal: 27 Des 2007
122	KCP Sunter-Jakarta Jl Danau Sunter Utara Blok 74, Kel. Sunter Agung, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara, DKI Jakarta	BI	No.12/25/DPIP/Prz Tanggal: 14 Jan 2010
123	KCP ITC Cempaka Mas-Jakarta Ruko Cempaka Mas Blok E NO 5 & 6 Jl Let-Djen Suprpto, Kel. Sumur Batu, Kec. Kemayoran Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.31/956/UPB2/AdB2 Tanggal: 28 Mei 1998
124	KCP PIK Cordoba-Jakarta Jl Marina Raya Ruko Cordoba Blok B No 5, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	BI	No.13/371/DPIP/Prz Tanggal: 14 Juni 2011
125	KCP Ambassador-Jakarta ITC Kuningan Ambassador Blok 9-C Lt 5 Jl Prof Dr Satrio Mall Ambassador Lt 5 Blok 9 C RT 011 RW 004 Casablanca, Kel. Kuningan, Kec. Karet Kuningan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.11/766/DPIP/Prz Tanggal: 10 Des 2009
126	KCP Permata Hijau-Jakarta Jl Permata Hijau Blok CC 6 No 1, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.13/52/DPIP/Prz Tanggal: 20 Jan 2011
127	KCP Kwitang-Jakarta Gedung Capitol Sixteen (dahulu Gedung Kwitang Office) Gedung Capitol ICDX Jl Prajurit KKO Usman dan Harun No 16 RT 002 RW 001, Kel. Kwitang, Kec. Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.13/628/DPIP/Prz Tanggal: 13 Okt 2011
128	KCP Samanhudi-Jakarta Jl Samanhudi No 63, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.27/9/UPB2/AdB2 Tanggal: 19 Agustus 1994
129	KCP Batu Tulis-Jakarta Jl Batu Tulis Raya No 7, Kel. Kebon Kelapa, Kec. Gambir Kota, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.11/370/DPIP/Prz Tanggal: 3 Juli 2009
130	KCP ITC Roxy Mas-Jakarta Jl KH Hasyim Ashari Pusat Pertokoan ITC Roxy Mas Blok B1 No 3 RW 008, Kel. Cideng, Kec. Gambir, Jakarta Barat, DKI Jakarta		
131	KCP Roxy Square-Jakarta Roxy Square Jl Kyai Tapa No 1 RT 010 RW 010 Unit D3 Lower Ground, Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.13/385/DPIP/Prz Tanggal: 17 Juni 2011
132	KCP Metro Tanah Abang-Jakarta Gedung Metro Tanah Abang Lt 7 No 6-7 Banking Hall Pusat Grosir Metro Tanah Abang Jl Fahrudin RT 001 RW 006 No 151, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.13/659/DPIP/Prz Tanggal: 24 Oktober 2011
133	KCP Zainul Arifin-Jakarta Jl Zainul Arifin Komplek Ketapang Indah B I No 15-16 RT 008 RW 007, Kel. Krukut, Kec. Tamansari, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.12/25/DPIP/Prz Tanggal: 14 Jan 2010

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
134	KCP Tanjung Duren-Jakarta Jl Tanjung Duren No 25 A RT 001 / RW 007, Kel. Tanjung Duren Utara, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.13/759/DPIP/Prz Tanggal: 2 Des 2011
135	KCP Slipi-Jakarta Gedung The Capitol lantai 2 Jl S Parman Kav 73, Kel. Slipi, Kec. Palmerah, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.13/492/DPIP/Prz Tanggal: 5 Agustus 2011
136	KCP Puri Kembangan-Jakarta Jl Puri Kencana Blok M8-3T, Kel. Kembangan Selatan, Kec. Kembangan, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.13/371/DPIP/Prz Tanggal: 14 Juni 2011
137	KCP Intercon-Jakarta Jl Paus No 83 A Rawamangun Kelurahan Djati Kecamatan Pulo Gadung Jakarta Timur 13220 relokasi ke Kompleks Pertokoan Taman Kebon Jeruk (Intercon Plaza) Blok D No 7, Kel. Srengseng, Kec. Kembangan, Jakarta Barat, DKI Jakarta	BI	No.13/2/DPIP/Prz Tanggal: 03 Jan 2011
138	KCP MSIG-Jakarta Sinarmas MSIG Tower - Ground Floor Jl Jenderal Sudirman Kav 21 Jakarta , Kel. Karet, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.11/245/DPIP/Prz Tanggal: 4 Mei 2009
139	KCP Cik Ditiro-Jakarta Jl Cik Ditiro No 29, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.11/527/DPIP/Prz Tanggal: 14 Sept 2009
140	KCP Jamika-Bandung Jl Jamika No 42 A RT 003 RW 007, Kel. Jamika, Kec. Bojongloa Kaler, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.29/2640/UPB2/AdB2 Tanggal: 25 Maret 1997
141	KCP MTC-Bandung Komp MTC Kav B-11 Jl Soekarno Hatta No 590 Ruko Metro Indah Mall B11 RT 004 RW 011, Kel. Sekejati, Kec. Buah Batu, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.10/11/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Jan 2008
142	KCP Sudirman-Bandung Ruko Kapitol Jl Jend Sudirman No 91, Kel. Karang Anyar, Kec. Astana Anyar, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.10/142/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 13 Nov 2008
143	KCP Jatinangor-Sumedang Jl Raya Bandung - Garut KM 215, Kel. Mekargalih, Kec. Jatinagor, Kab. Sumedang, Jawa Barat	BI	No.13/20/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 24 Juni 2011
144	KCP Mayor Abdurachman-Sumedang Jl Mayor Abdurachman No 199 RT 002 RW 010, Kel. Kotakaler, Kec. Sumedang Utara, Kab. Sumedang, Jawa Barat	BI	No.13/24/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 8 Agustus 2011
145	KCP A.H.Nasution-Bandung Jl AH Nasution No 192, Kel. Cipadung Kulon, Kec. Panyileukan, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.13/42/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 24 Okt 2011
146	KCP Buah Batu-Bandung Jl Buah Batu No 248 B, Kel. Cijagra, Kec. Lengkong Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.13/50/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 23 Nov 2011
147	KCP Pataruman-Banjar Jl Letjen Soewarto No 97, Kel. Hegarsari, Kec. Pataruman, Kota Banjar, Jawa Barat	BI	No.13/29/DPIP/Prz/Tsm Tanggal: 30 Nov 2011
148	KCP Grand Center-Cirebon Ruko Grand Center No D6 RT 005 RW 002 Jl Pangeran Suryanegara, Kel. Pekalangan, Kec. Pekalipan, Kota Cirebon, Jawa Barat	BI	No.13/14/DPIP/Prz/Cn Tanggal: 30 Juni 2011



No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
149	KCP Pindodeli-Karawang Desa Kuta Mekar BTB 6/9 Karawang , Kel. Kutamekar, Kec. Ciampel, Kab. Karawang, Jawa Barat	BI	No.9/858/DPIP/Prz Tanggal: 30 Agustus 2007
150	KCP Cikampek-Karawang Ruko Central Cikampek No 5 Jl Ahmad Yani Dawuan, Kel. Dawuan Timur, Kec. Cikampek, Kab. Karawang, Jawa Barat	BI	No.13/670/DPIP/Prz Tanggal: 1 Nov 2011
151	KCP Lembang-Bandung Jl Raya Lembang No 317-319, Kel. Jayagiri, Kec. Lembang Bandung, Kab. Bandung Barat, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
152	KCP Otista-Subang Jl Otista No 252 RT 095 RW 026, Kel. Karanganyar, Kec. Subang, Kab. Subang, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
153	KCP Muwardi-Cianjur Jl Dr Muwardi No 173 RT 002 RW 003 Buniwangi, Kel. Bojongherang, Kec. Cianjur, Kab. Cianjur, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
154	KCP Amir Mahmud-Cimahi Jl Amir Mahmud No 491 RT 004 RW 005, Kel. Karang Mekar, Kec. Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
155	KCP Veteran-Purwakarta Jl Veteran No 98, Kel. Negri Kaler, Kec. Purwakarta, Kab. Purwakarta, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
156	KCP Kopo-Bandung Komplek Taman Kopo Indah II Blok 1 A No 69, Kel. Rahayu, Kec. Margaasih Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
157	KCP A Yani-Sukabumi Jl Ahmad Yani No 235 Ruko No 3 RT 002 RW 004, Kel. Kebonjati, Kec. Cikole, Kota Sukabumi, Jawa Barat	BI	No.13/60/DPB3/TPB3/Bd Tanggal: 30 Des 2011
158	KCP Sudirman-Ciamis Jl Jendral Sudirman No 163 RT 004 RW 002, Kel. Ciamis, Kec. Ciamis, Kab. Ciamis, Jawa Barat	BI	No.15/3/DPIP/Prz/Tsm Tanggal: 25 Februari 2013
159	KCP Siliwangi-Kuningan Jl Siliwangi No 273 B RT 002 RW 004 Lingkungan Dago, Kel. Cijoho, Kec. Kuningan, Kab. Kuningan, Jawa Barat	BI	No.15/3/DPB3/IDAB3/Cn Tanggal: 28 Feb 2013
160	KCP Abdul Halim-Majalengka Jl KH Abdul Halim No 149 Cirebon, Kel. Majalengka Kulon, Kec. Majalengka, Kab. Majalengka, Jawa Barat	BI	No.15/3/DPB3/IDAB3/Cn Tanggal: 28 Feb 2013
161	KCP Sudirman-Indramayu Jl Sudirman No 93 RT 001 RW 007, Kel. Lemah Mekar, Kec. Indramayu, Kab. Indramayu, Jawa Barat	BI	No.15/11/DPB3/IDAB3/Cn Tanggal: 4 Juni 2013
162	KCP Sultan Agung-Semarang Ruko Sultan Agung Kav 9 Jl Sultan Agung No 104-106 RT 001 RW 001, Kel. Wonotingal, Kec. Candisari Semarang, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.11/218/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 13 April 2009
163	KCP Pemuda-Semarang Rukan Pemuda Mas Blok A Kav A/8 Jl Pemuda No 150, Kel. Sekayu, Kec. Semarang Tengah, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.11/331/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 5 Agustus 2009
164	KCP Metro Square-Magelang Jl Mayjend Bambang Sugeng Ruko Metro Square blok F-1 Mertoyudan, Kel. Mertoyudan, Kec. Mertoyudan, Kab. Magelang, Jawa Tengah	BI	No.13/87/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 29 April 2011

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
165	KCP A Yani-Pemalang Jl Ahmad Yani Utara No 6 RT 004 RW 008, Kel. Kebon Dalam, Kec. Pemalang Jawa Tengah, Kab. Pemalang, Jawa Tengah	BI	No.13/75/DPIP/Prz Tanggal: 12 Oktober 2011
166	KCP Gatot Subroto-Cilacap Jl Jend Gatot Subroto No 42-44 RT 001 RW 10, Kel. Sidanegara, Kec. Cilacap Tengah, Kab. Cilacap, Jawa Tengah	BI	No.12/5/DPB3/IDAB3/Pwt Tanggal: 3 Nov 2010
167	KCP Adiwerna-Tegal Jl Adiwerna No 16 RT 012 RW 006, Kel. Adiwerna, Kec. Adiwerna Tegal, Kab. Tegal, Jawa Tengah	BI	No.13/88/DPIP/Prz Tanggal: 6 Des 2011
168	KCP A Yani-Purbalingga Ruko PJKA No 1 Jl A Yani RT 001 RW 001, Kel. Kandang Gampang, Kec. Purbalingga, Kab. Purbalingga, Jawa Tengah	BI	No.13/59/DPIP/Prz/Pwt Tanggal: 2 Des 2011
169	KCP Majapahit-Semarang Komp Mall Majamas Jl Brigjend Sudiarto No 198 H (jl Majapahit) RT 002 RW 001, Kel. Gayamsari, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.13/258/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 22 Des 2011
170	KCP Tentara Pelajar-Temanggung Jl Tentara Pelajar No 6 (14) RT 001 RW 007, Kel. Temanggung 1, Kec. Temanggung, Kab. Temanggung, Jawa Tengah	BI	No.13/272/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 30 Des 2011
171	KCP Rajawali-Klaten Jl Rajawali No 113 RT 008 RW 001 Tegal Blateran, Kel. Kabupaten, Kec. Klaten Tengah, Kab. Klaten, Jawa Tengah	BI	No.13/21/DPB3/IDAB3/Slo Tanggal: 29 Des 2011
172	KCP Solo Baru-Sukoharjo Komp Super Makmur 2 Jl Raya Solo Baru No 10 F-G, Kel. Desa Madegondo, Kec. Grogol Sukoharjo, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah	BI	No.13/21/DPB3/IDAB3/Slo Tanggal: 29 Des 2011
173	KCP Banyumanik-Semarang Jl Kamfer Raya No 11 A, Kel. Padangsari, Kec. Banyumanik Semarang, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI	No.13/272/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 30 Des 2011
174	KCP Katamso-Yogyakarta Ruko Gondomanan Square Jl Bridjen Katamso No 37, Kel. Prawirodirjen, Kec. Gondomanan Yogyakarta, Kota Yogyakarta, DI Yogyakarta	BI	No.14/1/DPIP/Prz/Yk Tanggal: 17 Jan 2012
175	KCP Weleri-Kendal Jl Utama Timur No 37A RT 004 RW 005, Kel. Desa Weleri, Kec. Weleri, Kab. Kendal, Jawa Tengah	BI	No.14/20/DPIP/Prz/Sm Tanggal: 28 Feb 2012
176	KCP Mayjend Sutoyo-Kebumen Jl Mayjend Sutoyo No 41 RT 006 RW 006, Kel. Kebumen, Kec. Kebumen, Kab. Kebumen, Jawa Tengah	BI	No.15/11/DPIP/Pkbu/Sm Tanggal: 19 Agustus 2013
177	KCP Bumiayu-Brebes Jl Raya Utara No 77 RT 001 RW 004, Kel. Dukuhturi, Kec. Bumiayu, Kab. Brebes, Jawa Tengah	BI	No.15/2/DPIP/PKBU Tanggal: 29 Agustus 2013
178	KCP Diponegoro-Salatiga Jl Diponegoro No 77 RT 001 RW 002, Kel. Dusun Sidorejo Lor, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, Jawa Tengah	BI	No.13/470/DPIP/Prz Tanggal: 21 Juli 2011
179	KCP Sukowati-Sragen Jl Raya Sukowati No 60 RT 003 RW 012 Dukuh Beloran, Kel. Sragen Kulon, Kec. Sragen, Kab. Sragen, Jawa Tengah	OJK	No.S-749/KO.0301/2019 Tanggal: 03 September 2019
180	KCP Kembang Jepun-Surabaya Jl Kembang Jepun No 86 RT 003 RW 005, Kel. Nyamplungan, Kec. Pabean Cantian, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.10/360/DPIP/Prz/Sb Tanggal: 24 Nov 2008

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
181	KCP Ir Soekarno (MERR)-Surabaya Ruko Promenade Kav 15 Jl Dr Ir H Soekarno No 15 Surabaya, Kel. Kedung Baruk, Kec. Rungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.11/195/DPIP/Prz/Sb Tanggal: 7 Des 2009
182	KCP ITC Mega Grosir-Surabaya ITC Mega Grosir Ground Floor BT No 1 C Jl Gembong No 20-30 LT G BT O1 C RT 003 RW 010, Kel. Kapasan, Kec. Simokerto, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.9/266/DPIP/Prz/Sb Tanggal: 15 Nov 2007
183	KCP Mayjen Sungkono-Surabaya Jl Mayjen Sungkono No 131 RT 002 RW 002, Kel. Dukuh Pakis, Kec. Dukuh Pakis, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.12/36/DPIP/Prz/Sb Tanggal: 5 Mei 2010
184	KCP Tjiwi Kimia-Sidoarjo Gedung Tjiwi Kimia Jl Raya Surabaya-Mojokerto KM 44, Kel. Desa Kramat Temenggung, Kec. Tarik, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	BI	No.9/197/DPIP/Prz Tanggal: 11 September 2007
185	KCP J A Suprpto-Malang Ruko Blok B3 Jl Jaksa Agung Suprpto No 40 RT 009 RW 001, Kel. Rampal Claket, Kec. Klojen, Kota Malang, Jawa Timur	BI	No.10/207DPIP/Prz/MI Tanggal: 30 Oktober 2008
186	KCP Kepanjen-Malang Jl Panglima Sudirman RT 002 RW 002, Kel. Desa Ngadilangkung, Kec. Kepanjen, Kab. Malang, Jawa Timur	BI	No.13/73/DPIP/Prz/MI Tanggal: 22 Agustus 2011
187	KCP Ngurah Rai-Tulungagung Jl I Gusti Ngurah Rai No 63, Kel. Jepun, Kec. Tulungagung, Kab. Tulungagung, Jawa Timur	BI	No.13/6//DPB3/TPB3/Kd Tanggal: 17 Oktober 2011
188	KCP Gatot Subroto-Denpasar Jl Gatot Subroto Tengah No 100 C-D, Kel. Tonja, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar, Bali	BI	No.9/90/DPIP/Prz/Dpr Tanggal: 14 Des 2007
189	KCP Ahmad Yani-Tabanan Jl Ahmad Yani No 2 Desa Banjar Anyar, Kel. Banjar Anyar, Kec. Kediri, Kab. Tabanan, Bali	BI	No.13/2/DPB3/TPB3-1 Tanggal: 18 Okt 2011
190	KCP Pejanggik-Mataram Jl Pejanggik, Kel. Cakranegara Barat, Kec. Cakranegara, Kota Mataram, NTB	BI	No.13/01/DPB3/IDAB3/Mtr Tanggal: 21 April 2011
191	KCP Ubud-Gianyar Jl Raya Andong Br Petulu, Kel. Petulu, Kec. Ubud, Kab. Gianyar, Bali	BI	No.14/1/DPB3/TPB3-1/Dpr/ Rahasia Tanggal: 10 Jan 2012
192	KCP Zainuddin-Lombok Timur Jl TGKH M Zainuddin Abdul Madjid, Kel. Pancor, Kec. Selong, Kab. Lombok Timur, NTB	BI	No.14/7/DPIP/Prz/Mtr Tanggal: 27 Jan 2012
193	KCP Ngurah Rai-Badung Jl By Pass Ngurah Rai No 188, Kel. Benoa, Kec. Kuta Selatan, Kab. Badung, Bali	BI	No.15/29/DPIP/Prz/Dp Tanggal: 10 Juli 2013
194	KCP Kelimutu-Ende Jl Kelimutu No 58, Kel. Kelimutu, Kec. Ende Tengah, Kab. Ende, NTT	BI	No.15/4/DPB3/PB3-1/Kpa Tanggal: 10 Juli 2013
195	KCP Ngurah Rai-Buleleng Jl Ngurah Rai No 8, Kel. Kendran, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali	BI	No.14/20/DPIP/Prz Tanggal: 18 Jan 2012
196	KCP Manggis-Makassar Jl Manggis No 1 (Jl Arief Rate) Makasar, Kel. Losari, Kec. Ujung Pandang, Kota Makassar, Sulawesi Selatan	BI	No.8/1043/DPIP/P Tanggal: 15 Desember 2006

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
197	KCP Wolter Monginsidi-Bitung Jl Wolter Monginsidi No 14 D Wangurer Bitung Sulawesi Utara, Kel. Wagurer Timur, Kec. Madidir, Kota Bitung, Sulawesi Utara	BI	No.15/1/DPIP/Prz/Mo Tanggal: 1 Maret 2013
198	KCP Veteran-Pare-Pare Jl Veteran No 40 RT 001 RW 004, Kel. Ujung, Kec. Ujung Sabbang, Kota Pare-pare, Sulawesi Selatan	BI	No.15/8/DPIP/Prz/Mks Tanggal: 20 Maret 2013
199	KCP Langsung-Bone Jl Langsung, Kel. Macege, Kec. Tanete Riattang Barat, Kab. Bone, Sulawesi Selatan	BI	No.15/8/DPIP/Prz/Mks Tanggal: 20 Maret 2013
200	KCP Lagaligo-Palopo Jl Kelapa RT 001 RW 004, Kel. Lagaligo, Kec. Wara, Kota Palopo, Sulawesi Selatan	BI	No.15/33/DPIP/Prz/Mks Tanggal: 20 Agustus 2013
201	KCP Chairil Anwar-Kolaka Jl Khairil Anwar RT 001 RW 001, Kel. Lamokato, Kec. Kolaka, Kab. Kolaka, Sulawesi Tenggara	BI	No.15/3/DPIP/PKBU/Kdi Tanggal: 26 Agustus 2013
202	KCP Luwuk-Banggai Jl Kompleks luwuk shopping Mall Blok Timur No 21, Kel. Luwuk, Kec. Luwuk, Kab. Banggai, Sulawesi Tengah	BI	No.15/2/DPB3/IDAB3/Pal Tanggal: 10 Oktober 2013
203	KCP Juanda-Pontianak Jl Ir H Juanda No 59-60 RT 003 RW 005, Kel. Darat Sekip, Kec. Pontianak Kota, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	BI	No.12/22/DPIP/Prz/Ptk Tanggal: 28 Sept 2010
204	KCP Suprpto-Ketapang Jl Letjen R Suprpto No 30, Kel. Tengah, Kec. Delta Pawan Ketapang, Kab. Ketapang, Kalimantan Barat	BI	No.10/1039/DPIP/Prz Tanggal: 07 Oktober 2008
205	KCP A Yani-Sampit Jl A Yani No 155 RT 023 RW 001, Kel. Mentawai Baru Hulu, Kec. Mentawa Baru Ketapang Kota Sampit, Kab. Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah	BI	No.13/79DPIP/Prz/Plk Tanggal: 14 Des 2011
206	KCP A Yani-Banjarmasin Jl A Yani KM 3 No 104 Banjarmasin, Kel. Kebun Bunga, Kec. Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	BI	No.14/15/DPIP/Prz/Bjm Tanggal: 22 Feb 2012
207	KCP Sungai Danau-Tanah Bumbu Jl Provinsi No 230 RT 005 Dusun II Desa Sungai Danau, Kel. Sungai Danau, Kec. Satui, Kab. Tanah Bumbu, Kalimantan Selatan	BI	No.14/15/DPIP/Prz/Bjm Tanggal: 22 Feb 2012
208	KCP Pangeran Antasari-Pangkalan Bun Jl Pangeran Antasari-Jl H Udan Said RT 003 Kota Pangkalan Bun, Kel. Baru, Kec. Arut Selatan, Kab. Kotawaringin Barat, Kalimantan Tengah	BI	No.14/10/DPIP/Prz/Plk Tanggal: 29 Feb 2012
209	KCP MT Haryono-Sintang Jl MT Haryono RT 010 RW 003, Kel. Kapuas Kanan Hulu, Kec. Sintang, Kab. Sintang, Kalimantan Barat	OJK	No.S-271/KO.0901/2017 Tanggal: 18 Des 2017
210	KCP Tanjung Redeb-Berau Jl SA Maulana No 26-27 RT 011, Kel. Tanjung Redeb, Kec. Tanjung Redeb, Kab. Berau, Kalimantan Timur	OJK	No.S-223/KO.0903/2017 Tanggal: 29 Des 2017
211	KCP Batulicin-Tanah Bumbu Jl Raya Batulicin Desa Kampung Baru, Kel. Kampung Baru, Kec. Simpang Empat, Kab. Tanah Bumbu, Kalimantan Selatan	BI	No.13/691/DPIP/Prz Tanggal: 7 Nov 2011
212	KCP Merdeka-Nabire Jl Merdeka Ruko JDF No 1 Kota Nabire Papua, Kel. Karang Mulia, Kec. Nabire, Kab. Nabire, Papua	OJK	No.S-220/KO.0605/2017 Tanggal: 31 Oktober 2017

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
213	KCP Margonda-Depok Jl Margonda Raya No 56 Ruko ITC Depok No 1, Kel. Pancoran Mas, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat	BI	No.9/789/DPIP/Prz Tanggal: 16 Agustus 2007
214	KCP Cinere-Depok Jl Cinere Raya Blok A No 62 RT 008 RW 006, Kel. Cinere, Kec. Limo, Kota Depok, Jawa Barat	BI	No.13/111/DPIP/Prz Tanggal: 16 Feb 2011
215	KCP Kelapa Gading 1-Jakarta Rukan Kelapa Gading Permai Blok LA1 No 30-31 Jl Raya Boulevard Barat, Kel. Kelapa Gading Utara, Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta	BI	No.29/2071/UPB2/AdB Tanggal: 28 Januari 1997
216	KCP Kelapa Gading 2-Jakarta Jl Boulevard Raya Blok PA 11 No 3-4 RT 003 RW 014 Kelapa Gading, Kel. Kelapa Gading, Kec. Pegangsaan Dua, Jakarta Utara, DKI Jakarta	BI	No.13/371/DPIP/Prz Tanggal: 14 Juni 2011
217	KCP Kota Wisata Cibubur-Jakarta Perumahan Kota Wisata Cibubur Area Ruko Sentra Eropa Blok SEA No 3, Kel. Ciangsana, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat	BI	No.10/108/DPIP/Prz Tanggal: 29 Jan 2008
218	KCP Ahmad Yani-Bekasi Jl Ahmad Yani Komplek Ruko Bekasi Mas Blok C No 4-5, Kel. Marga Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat	BI	No.9/1232/DPIP/Prz Tanggal: 7 Des 2007
219	KCP Sudirman-Bogor Jl Jendral Sudirman No 15H Ruko Pabaton, Kel. Pabaton, Kec. Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat	BI	No.11/35/DPIP/PRZ Tanggal: 13 Januari 2009
220	KCP Tajur-Bogor Jl Raya Wangun Tajur No 307 C (Jl Tajur No 18) RT 003 RW 004, Kel. Sindangsari, Kec. Bogor Timur, Kota Bogor, Jawa Barat	BI	No.11/644/DPIP/Prz Tanggal: 30 Oktober 2009
221	KCP Pasar Anyar-Bogor Jl Dewi Sartika Blok A No 64 RT 001 RW 002, Kel. Pabaton, Kec. Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat	BI	No.13/492/DPIP/Prz Tanggal: 5 Agustus 2011
222	KCP Grand Wisata-Bekasi Perumahan Grand Wisata Celebration Boulevard Blok AA-15/No 23, Kel. Lambang Sari, Kec. Tambun Selatan, Kab. Bekasi, Jawa Barat	BI	No.11/766/DPIP/Prz Tanggal: 10 Desember 2009
223	KCP Bintaro-Jakarta Jl Raya Bintaro Utama I Blok E No 12 Sektor 1 RT 013 RW 008, Kel. Bintaro, Kec. Pesanggrahan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.10/108/DPIP/Prz Tanggal: 29 Jan 2008
224	KCP BSD Golden Boulevard-TangSel Ruko Golden Boulevard Jl Pahlawan Seribu Blok G1 No 06-07 BSD City, Kel. Lengkong Karya, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten	BI	No.8/77/DPIP/Prz Tanggal: 6 Februari 2006
225	KCP Indah Kiat Serpong-TangSel Wisma Indah Kiat A Building 1st Floor Jl Raya Serpong KM 8, Kel. Pakulonan, Kec. Tangerang, Kota Tangerang Selatan, Banten	BI	No.10/979/DPIP/Prz Tanggal: 17 Sept 2008
226	KCP Alam Sutera-TangSel Komp Perumahan Alam Sutera Jl Jalur Sutera Kav 29 D No 25, Kel. Pakualam, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten	BI	No.13/371/DPIP/Prz Tanggal: 14 Juni 2011

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
227	KCP Kapt Soebijanto BSD-TangSel Wisma BCA Wing A/ Ground Floor Jl Kapten Soebijanto Djojohadikusumo BSD City Tangerang, Kel. Lengkong Gudang, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten	BI	No.S-92/PB.121/2019 Tanggal: 02 Agustus 2019
228	KCP Otista-Tangerang Ruko Otista Jl Otista No 05 B RT 001 RW 002, Kel. Gerendeng, Kec. Karawaci, Kota Tangerang, Banten	BI	No.14/21/DPIP/Prz Tanggal: 18 Jan 2012
229	KCP Gading Serpong-Tangerang Jl Gading Serpong Boulevard Ruko Alexandrite Blok ALX 3 No 23 Gading Serpong Tangerang, Kel. Curug Serengeng, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Banten	BI	No.12/622/DPIP/Prz Tanggal: 05 Oct 2010
230	KCP Pondok Indah Plaza 2-Jakarta Pondok Indah Plaza 2 Blok BA Persil No 11 Jl Metro Pondok Indah RT 003 RW 014, Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	BI	No.9/1322/DPIP/Prz Tanggal: 27 Des 2007
231	KFS Koprak Anwar-Palembang Jl Koprak Anwar Komplek Ruko Bakung Palace No 3 Simpang Dogan Kenteng Perumnas, Kel. Sako, Kec. Sako, Kota Palembang, Sumatera Selatan	OJK	No. S-172/KO.532/2015 Tanggal: 31 Desember 2015
232	KFS Imam Munandar-Pekanbaru Jl Imam Munandar No 277, Kel. Tangkerang Labuai, Kec. Bukit Raya, Kota Pekanbaru, Riau	OJK	No. S-71/KO.053/2016 Tanggal 10 Mei 2016
233	KFS Wates-Bantul Jl Wates KM 2 No 2 Sonosewu, Kel. Ngestiharjo, Kec. Kasihan, Kab. Bantul, DI Yogyakarta	OJK	No.S-27/KO.031/2016 Tanggal: 24 Maret 2016
234	KFNO Contact Center & Telemarketing-Semarang Gedung Menara Mas Lt 3 Jl Brigjen Sudiarto No 198 Pedurungan Gayamsari, Kota Semarang, Jawa Tengah	OJK	No. S-117/KR.031/2019 Tanggal 10 September 2019
235	KFNO Sales Center-Area Jakarta Jl Suryopranto Blok B14-15 No 2 RT 002 RW 008, Kel. Petojo Utara, Kec. Gambir Kota, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	OJK	No. S-287/PB.12/2019 Tanggal 23 September 2019
236	KFO Thamrin-Jakarta Sinar Mas Land Plaza Tower 3 Jl MH Thamrin No 51 RT 009 RW 005, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No. 15/86/DPIP Tanggal 26 Agustus 2013
237	KFNO UMK A Yani-Payakumbuh Jl A Yani, Kel. Nunang, Kec. Payakumbuh Barat, Kota Payakumbuh, Sumatera Barat	OJK	No. S-105/KO.052/2017 Tanggal: 6 April 2017
238	KFNO UMK Tuanku Tambusai-Pekanbaru Jl Tuanku Tambusai No 223D RT 001 RW 003, Kel. Wonorejo, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau	OJK	No. S-411/KO.053/2019 Tanggal: 12 Maret 2019
239	KFNO UMK Manna-Bengkulu Jl A Yani No 37, Kel. Ibul, Kec. Kota Manna, Kab. Bengkulu Selatan, Bengkulu	OJK	No. S-179/KO.070211/2017 Tanggal: 28 Juli 2017
240	KFNO UMK Kepahiang-Bengkulu Jl Santoso, Kel. Dusing Kepahiang, Kec. Kepahiang Bengkulu, Kab. Kepahiang, Bengkulu	OJK	No. S-179/KO.070211/2017 Tanggal: 28 Juli 2017

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
241	KFNO UMK Ketahun-Bengkulu Jl Giri Kencana RT 002 RW 004, Kel. Giri Kencana, Kec. Ketahun, Kab. Bengkulu Utara, Bengkulu	OJK	No. S-179/KO.070211/2017 Tanggal: 28 Juli 2017
242	KFNO UMK Bandar Jaya-Lampung Jl Proklamator Raya RT 004 RW 002, Kel. Bandar Jaya, Kec. Terbanggibesar, Kab. Lampung Tengah, Lampung	OJK	No. S-666/KO.074/2018 Tanggal: 29 Agustus 2018
243	KFNO UMK Natar-Lampung Jl Raya Natar Desa Merak Batin, Kel. Merak Batin, Kec. Natar, Kab. Lampung Selatan, Lampung	OJK	No. S-750/KO.074/2018 Tanggal: 05 Oktober 2018
244	KFNO UMK KH Gholib-Pringsewu Jl KH Gholib RT 003 RW 001, Kel. Pringsewu Barat, Kec. Pringsewu, Kab. Pringsewu, Lampung	OJK	No. S-796/KO.074/2018 Tanggal: 11 Oktober 2018
245	KFNO UMK Tanjungkarang-Bandar Lampung Jl Jend Ahmad Yani No 17 D, Kel. Pelita, Kec. Tanjungkarang Pusat, Kota Bandar Lampung, Lampung	OJK	No. S-301/KO.074/2019 Tanggal: 24 April 2019
246	KFNO UMK Kalianda-Lampung Selatan Jl Kusuma Bangsa RT 001 RW 001, Kel. Kalianda, Kec. Kalianda, Kab. Lampung Selatan, Lampung	OJK	No. S-302/KO.074/2019 Tanggal: 24 April 2019
247	KFNO UMK Panorama-Bengkulu Jl Salak Raya Timur No 97 RT 008 RW 003, Kel. Panorama, Kec. Singaranpati Lingkar Timur Bengkulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	OJK	No. S-254/KO.0702/2019 Tanggal: 11 Juni 2019
248	KFNO UMK RawaMakmur-Bengkulu Jl Kalimantan RT 001 RW 001, Kel. Rawamakmur, Kec. Muara Bangka Hulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	OJK	No. S-254/KO.0702/2019 Tanggal: 11 Juni 2019
249	KFNO UMK PadangHarapan-Bengkulu Jl Kapuas Raya No 19, Kel. Padang Harapan, Kec. Gading Cempaka, Kota Bengkulu, Bengkulu	OJK	No. S-254/KO.0702/2019 Tanggal: 11 Juni 2019
250	KFNO UMK Cibadak-Sukabumi Jl Karang Tengah Kp Pasar Desa Karang Tengah, Kel. Karang Tengah, Kec. Cibadak, Kab. Sukabumi, Jawa Barat	OJK	No. S-306/KR.022/2016 Tanggal: 4 November 2016
251	KFNO UMK Purwodadi-Grobogan Jl A Yani 57 Purwodadi Relokasi Jl Ahmad Yani No 15 RT 004 RW 004, Kel. Kuripan, Kec. Purwodadi, Kab. Grobogan, Jawa Tengah	OJK	No. S-198/KR.031/2016 Tanggal: 30 November 2016
252	KFNO UMK Bhayangkara-Demak Jl Bhayangkara Baru No 4, Kel. Bintoro, Kec. Demak, Kab. Demak, Jawa Tengah	OJK	No. S-198/KR.031/2016 Tanggal: 30 November 2016
253	KFNO UMK Setiabudi-Pati Jl Setiabudi 5D Pati, Kel. Pati Wetan, Kec. Pati, Kab. Pati, Jawa Tengah	OJK	No. S-198/KR.031/2016 Tanggal: 30 November 2016
254	KFNO UMK Mayong-Jepara Ruko Abadi Mayong Jl Jepara-Kudus KM 22, Kel. Mayonglor, Kec. Mayong, Kab. Jepara, Jawa Tengah	OJK	No. S-198/KR.031/2016 Tanggal: 30 November 2016
255	KFNO UMK Wonosari-Gunung Kidul Jl Sumarwi No 15/17, Kel. Wonosari, Kec. Wonosari, Kab. Gunung Kidul, DI Yogyakarta	OJK	No. S-168/KO.031/2017 Tanggal: 11 April 2017
256	KFNO UMK Ahmad Yani-Brebes Jl A Yani No 25 RT 003 RW 021, Kel. Brebes, Kec. Brebes, Kab. Brebes, Jawa Tengah	OJK	No. S-149/KO.03031/2019 Tanggal: 18 April 2019

<b>No.</b>	<b>Alamat Kantor Cabang</b>	<b>Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang</b>	
257	KFNO UMK Kedondong-Nganjuk Jl Raya Kedondong RT 002 RW 003 Desa Kedondong, Kel. Kedondong, Kec. Bagor, Kab. Nganjuk, Jawa Timur	OJK	No. S-353/Ko.042/2016 Tanggal: 7 November 2016
258	KFNO UMK Jayanegara-Mojokerto Ruko Puri Majapahit Kav 8 Jl Jayanegara No 17 Puri Desa Banjaragung, Kel. Meri, Kec. Magersari, Kab. Mojokerto, Jawa Timur	OJK	No. S-32/KR.04/2017 Tanggal: 26 Januari 2017
259	KFNO UMK Gajah Mada-Dompnu Jl Gajah Mada , Kel. Bada Dompnu, Kec. Dompnu, Kab. Dompnu, NTB	OJK	No. S-380/KO.081/2016 Tanggal: 7 November 2016
260	KFNO UMK Praya-Lombok Tengah Jl Rinjani No 41 RT 008 RW 004, Kel. Praya, Kec. Praya, Kab. Lombok Tengah, NTB	OJK	No. S-380/KO.081/2016 Tanggal: 7 November 2016
261	KFNO UMK Martapura-Banjar Jl A Yani KM 375, Kel. Sungai Paring, Kec. Martapura, Kab. Banjar, Kalimantan Selatan	OJK	No. S-46/KR.091/2019 Tanggal 24 April 2019
262	KKS Batoh-Banda Aceh Jl Dr Mohd Hasan No 330 RT 000 RW 000, Kel. Batoh, Kec. Lueng Bata, Kota Banda Aceh, NAD	OJK	No. S-96/KO.0501/2019 Tanggal: 11 Maret 2019
263	KKS Neusu-Banda Aceh Jl Hasan Saleh No 08 RT 000 RW 000, Kel. Neusu Aceh, Kec. Baiturrahman, Kota Banda Aceh, NAD	OJK	No. S-96/KO.0501/2019 Tanggal: 11 Maret 2019
264	KKS Pasar Tanah Abang Blok A-Jakarta Jl KH Mas Mansyur Pasar Tanah Abang Blok A Basement 1 Los F No 88-89, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	BI	No.12/1437/DPbS Tanggal: 3 September 2010
265	KKS Pondok Kelapa-Jakarta Jl Raya Pondok Kelapa Blok J13 No 7 RT 007 RW 009, Kel. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta	BI	No.14/509/DPbS Tanggal: 9 April 2012
266	KKS Pancoran Mas-Depok Ruko ITC Depok No 18 Jl Margonda Raya RT 002 RW 011, Kel. Pancoran Mas, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat	BI	No.14/1958/Dpbs Tanggal: 23 Agustus 2012
267	KKS Cibaduyut-Bandung Jl Raya Cibaduyut Ruko Cibaduyut Residence A10 RT 003 RW 003, Kel. Cibaduyut Wetan, Kec. Bojongloa Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.15/122/DPbS/IDABS/Bd Tanggal: 15 Juli 2013
268	KKS Rajawali-Bandung Jl Rajawali Barat No 65 RT 004 RW 009, Kel. Maleber, Kec. Andir, Kota Bandung, Jawa Barat	BI	No.15/122/DPbS/IDABS/Bd Tanggal: 15 Juli 2013
269	KKS Kosambi-Karawang Jl Raya Kosambi RT 022 RW 006, Kel. Duren, Kec. Klari, Kab. Karawang, Jawa Barat	BI	No.15/780/DPbs Tanggal: 22 Mei 2013
270	KKS Kebon Agung-Malang Jl Raya Kebon Agung Ruko Kebon Agung Mega No 7 Blok G RT 022 RW 004, Kel. Desa Kebon Agung, Kec. Pakisaji, Kab. Malang, Jawa Timur	BI	No.15/21/DPbS/IDABS/MI Tanggal: 29 Juli 2013
271	KKS Bangsal-Mojokerto Jl Raya Pacing No 20C, Kel. Pacing, Kec. Bangsal, Kab. Mojokerto, Jawa Timur	BI	No.15/120/DPbs/Sb Tanggal: 26 Juni 2013
272	KKS Rungkut Kidul-Surabaya Jl Raya Rungkut Industri Kidul No 45A RT 001 RW 006, Kel. Rungkut Kidul, Kec. Rungkut, Kota Surabaya, Jawa Timur	BI	No.15/120/DPbs/Sb Tanggal: 26 Juni 2013



No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
273	KKS Ngaliyan-Semarang Jl Prof DR Hamka (Jl Boja No 11 C Ruko Ngalian) RT 003 RW 011, Kel. Purwoyoso, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah	BI No.15/826/DPbs Tanggal: 10 Juni 2013
<b>KANTOR KAS</b>		
274	KK Letda Sudjono-Medan Jl Letda Sudjono No 252, Kel. Medan, Kec. Medan Tembung, Kota Medan, Sumatera Utara	
275	KK Diski-Deli Serdang Jl Medan Binjai KM 112 No 62 E, Kel. Mulyorejo, Kec. Sunggal, Kab. Deli Serdang, Sumatera Utara	
276	KK M.Yamin-Medan Gedung KBRU Jl Prof HM Yamin No 36 A, Kel. Sidodadi, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Sumatera Utara	
277	KK Hang Jebat-Bintan Jl Hang Jebat RT 008 RW 005, Kel. Kijang Kota, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Kepulauan Riau	
278	KK Sutomo-Padang Jl Dr Sutomo No 80 D, Kel. Kubu Marapalam, Kec. Padang Timur, Kota Padang, Sumatera Barat	
279	KK Panam-Pekanbaru Jl Delima No 1G, Kel. Delima, Kec. Tampan Panam, Kota Pekanbaru, Riau	
280	KK Sudirman-Pekanbaru Gallery Smartfren Pekanbaru Jl Sudirman No 444, Kel. Tanah Datar, Kec. Pekanbaru Kota, Kota Pekanbaru, Riau	
281	KK Batam Center-Batam Komp Ruko Raflesia Business Centre Blok F No 1 Batam Centre-Batam, Kel. Sungai Panas, Kec. Batam Kota, Kota Batam, Kepulauan Riau	
282	KK Imam Bonjol-Labuhan Batu Jl Imam Bonjol No 4C RT 000 RW 000, Kel. Cendana, Kec. Rantau Utara, Kab. Labuhan Batu, Sumatera Utara	
283	KK DI Panjaitan-Tanjung Pinang Jl DI Panjaitan No 3 RT 003 RW 002, Kel. Batu Sembilan, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Kepulauan Riau	
284	KK Tuanku Tambusai-Pekanbaru Jl Tuanku Tambusai No 223D RT 001 RW 003, Kel. Wonorejo, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau	
285	KK Soekarno Hatta-Kampar KUD Berkat Ridho Jl Soekarno Hatta SP-2 RT 005 RW 002, Desa Petapaha, Kec. Tanpung Hilir, Kab. Kampar, Riau	
286	KK Lintas Timur-Tulangbawang Jl Lintas Timur Dwiwarga Tunggal Jaya Desa Dwiwarga Tunggal Jaya, Kel. Desa Dwiwarga Tunggal Jaya, Kec. Banjar Agung, Kab. Tulangbawang, Lampung	
287	KK Kalianda-Lampung Selatan Jl Kusuma Bangsa RT 001 RW 001, Kel. Kalianda, Kec. Kalianda, Kab. Lampung Selatan, Lampung	
288	KK Telanaipura-Jambi Jl Letkol Slamet Riyadi RT 010 RW 004, Kel. Sungai Putri, Kec. Telanaipura Jambi, Kota Jambi, Jambi	
289	KK Selincih-Jambi Jl Sentot Alibasa RT 015 RW 005, Kel. Payo Selincih, Kec. Jambi Timur, Kota Jambi, Jambi	
290	KK KM 11-Palembang Jl Raya Palembang-Betung 1261 RT 016 RW 006, Kel. Alang-Alang Lebar, Kec. Alang-Alang Lebar Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan	
291	KK Simpang Patal-Palembang Jl MP Mangku Negara no 33 (dh Jl Sapta Marga) RT 011 RW 003, Kel. Bukit Sangkal, Kec. Kalidoni Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan	
292	KK Letkol Iskandar-Palembang Kompleks Ilir Barat Permai Blok D1 No 21 Jl Letkol Iskandar Palembang, Kel. 24 ilir, Kec. Bukit Kecil, Kota Palembang, Sumatera Selatan	
293	KK Panorama-Bengkulu Jl Salak Raya Timur No 97 RT 008 RW 003, Kel. Panorama, Kec. Singaranpati Lingkar Timur Bengkulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	
294	KK Pasar Ilir 15-Palembang Jl Segaran 545, Kel. 15 ilir, Kec. Ilir Timur I Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan	
295	KK Pagar Dewa-Bengkulu Jl Adam Malik RT 003 RW 001, Kel. Pagar Dewa, Kec. Selebar Bengkulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	
296	KK Tanjung Karang-Bandar Lampung Jl Jend Ahmad Yani No 17 D, Kel. Pelita, Kec. Tanjung Karang Pusat Bandar Lampung, Kota Bandar Lampung, Lampung	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
297	KK Plaju-Palembang Jl Jend A Yani RT 019 RW 007, Kel. Tangga Takat, Kec. Seberang Ulu II Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan	
298	KK Rawa Makmur-Bengkulu Jl Kalimantan RT 001 RW 001, Kel. Rawamakmur, Kec. Muara Bangka Hulu Bengkulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	
299	KK Padang Harapan-Bengkulu Komp Ruko Kapuas Grande Jl Kapuas Raya No 19, Kel. Padang Harapan, Kec. Gading Cempaka Bengkulu, Kota Bengkulu, Bengkulu	
300	KK A Yani-Pangkal Pinang Jl Achmad Yani No 69 RT 001 RW 002, Kel. Batin Tikal Pangkal Pinang, Kec. Taman Sari Bangka Belitung, Kota Pangkal Pinang, Bangka Belitung	
301	KK Simpang Rimbo-Jambi Jl Pattimura RT 042 RW 000 Simpang Rimbo, Kel. Kenali Besar, Kec. Alam Barajo, Kota Jambi, Jambi	
302	KK Manggar-Belitung Timur Jl Jendral Sudirman No 414 Desa Baru, Kel. Desa Baru, Kec. Manggar, Kab. Belitung Timur, Bangka Belitung	
303	KK ITC ManggaDua-Jakarta ITC Mangga Dua 2A Lt 1 Blok D No 60 A 61 & 60 B Jl Raya Mangga Dua, Kel. Ancol, Kec. Pademangan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	
304	KK Pluit Riverside-Jakarta Muara Indah Menara I B Lt 1 No 10 B Jl Pluit Karang Barat No 50, Kel. Penjaringan, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	
305	KK PIK Tzu Chi-Jakarta Yayasan Budha Tzu Chi Jl Raya Boulevard Pantai Indah Kapuk, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	
306	KK Capitol Salemba-Jakarta The Capitol Appartment Tower T Lantai Dasar Lobby Emerald Jl Salemba Raya No 16, Kel. Kenari, Kec. Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
307	KK Kali Besar-Jakarta Komp Mahkota Mas Blok J No 39 Jl MH Thamrin Cikokol Tangerang Relokasi Ke Jl Raya Boulevard Ruko Alexandrite 3 No 26 Gading Serpong Tangerang 15810 Relokasi ke Jl Kali Besar No 8 ROA Malaka Jakarta Barat, Kel. ROA Malaka, Kec. Tambora, Jakarta Barat, DKI Jakarta	
308	KK LTC Glodok-Jakarta LTC Glodok Blok RA No 51 Jl Hayam Wuruk 127 blok C25 No 8 RT 001 RW 006, Kel. Mangga Besar, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat, DKI Jakarta	
309	KK Hasyim Ashari-Jakarta Jl KH Hasyim Ashari No 34 RT 003 RW 001, Kel. Duri Pulo, Kec. Gambir, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
310	KK Sabang-Jakarta Jl KH Agus Salim No 45 Kebon Sirih Menteng, Kel. Kebon Sirih, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
311	KK Cikini-Jakarta Gedung Graha Multi Modern Jl Cikini Raya No 44, Kel. Cikini, Kec. Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
312	KK Padalarang-Bandung Barat Kp Cigeunjing RT 013 RW 004, Kel. Desa Kertajaya, Kec. Padalarang, Kab. Bandung Barat, Jawa Barat	
313	KK Soreang-Bandung Jl Soreang Banjaran No 402 Kp Ciburial Timur RT 006 RW 006, Kel. Soreang, Kec. Soreang, Kab. Bandung, Jawa Barat	
314	KK Ciparay-Bandung Jl Raya Laswi No 592 RT 001 RW 001 Desa Gunung Leutik, Kel. Desa Gunung Leutik, Kec. Ciparay, Kab. Bandung, Jawa Barat	
315	KK Tagog Cimekar-Bandung Jl Tagog Cimekar No 225 RT 003 RW 005, Kel. Cimekar, Kec. Cileunyi, Kab. Bandung, Jawa Barat	
316	KK Cikajang-Garut Jl Raya Cikajang No 10, Kel. Cibodas, Kec. Cikajang, Kab. Garut, Jawa Barat	
317	KK Cipeujeuh-Cirebon Jl MT Haryono No 38 Dusun 2 RT 005 RW 002, Kel. Cipeujeuh Wetan, Kec. Lemahabang, Kab. Cirebon, Jawa Barat	
318	KK Wanaraja-Garut Jl Raya Wanaraja No 50, Kel. Cimalaka, Kec. Wanaraja Karangpawitan, Kab. Garut, Jawa Barat	
319	KK Arjawinangun-Cirebon Jl Sultan Syahrir No 2 (dh Jalan Pahlawan) RT 001 RW 009 Dusun V Desa Jungjang, Kel. Desa Jungjang, Kec. Arjawinangun, Kab. Cirebon, Jawa Barat	
320	KK Singaparna-Tasikmalaya Jl Raya Timur No 17, Kel. Singaparna, Kec. Singaparna Cikiray Singaparna-Tasikmalaya, Kab. Tasikmalaya, Jawa Barat	
321	KK BKR-Bandung Jl BKR No 31-33 Bandung, Kel. Pasirluyu, Kec. Regol, Kota Bandung, Jawa Barat	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
322	KK Lengkong Kecil-Bandung Jl Lengkong Kecil No 50, Kel. Paledang, Kec. Lengkong, Kota Bandung, Jawa Barat	
323	KK Moch Ramdan-Bandung Jl Moch Ramdan No 72 Bandung , Kel. Ciateul, Kec. Regol, Kota Bandung, Jawa Barat	
324	KK Kopo Mas-Bandung Ruko Kopo Mas Blok AB No 19, Kel. Margasuka, Kec. Ciparay, Kota Bandung, Jawa Barat	
325	KK Batununggal-Bandung Jl Batununggal Indah Raya No 164 - 166 Bandung, Kel. Batununggal, Kec. Bandung Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat	
326	KK Cisaat-Sukabumi Jl Raya Rambai No 45B, Kel. Sukamantri, Kec. Cisaat Sukabumi, Kab. Sukabumi, Jawa Barat	
327	KK Limbangan-Garut Jl Raya Limbangan No 22, Kel. Blubur Limbangan, Kec. Limbangan Garut, Kab. Garut, Jawa Barat	
328	KK Pasarbaru-Bandung Komplek Pasar Baru Lt 1 H9 Blok A2 No 68-69 Jl Otto Iskandar Dinata No 70 RT 001 RW 001, Kel. Kebon Jeruk, Kec. Andir, Kota Bandung, Jawa Barat	
329	KK Ibrahim Singadilaga-Purwakarta Jl Ibrahim Singadilaga No 86 B RT 016 RW 010, Kel. Nagri Kaler, Kec. Purwakarta, Kab. Purwakarta, Jawa Barat	
330	KK Kadungora-Garut Jl Raya Kadungora Kp Cigunung Agung RT 001 RW 006, Kel. Kadungora, Kec. Kadungora, Kab. Garut, Jawa Barat	
331	KK Rancaekek-Bandung Jl Raya Rancaekek No 141 RT 003 RW 012 Kampung Babakan Desa Majasetra (ext Jl Babakan 141 Majalaya), Kel. Majakerta, Kec. Majalaya, Kab. Bandung, Jawa Barat	
332	KK Banjaran-Bandung Jl Raya Banjaran No 66 RT 002 RW 003, Kel. Banjaran Wetan, Kec. Banjaran, Kab. Bandung, Jawa Barat	
333	KK Jatiwangi-Majalengka Jl Ahmad Yani No 71 RT 001 RW 011, Kel. Desa Sutawangi, Kec. Jatiwangi, Kab. Majalengka, Jawa Barat	
334	KK Tanjung Sari-Sumedang Jl Raya Tanjung Sari No 281 RT 004 RW 002, Kel. Jatisari, Kec. Tanjungsari, Kab. Sumedang, Jawa Barat	
335	KK KIIC-Karawang Graha KIIC 1st Floor Jl Permata Raya Slot CB-1 Kawasan Industri KIIC Karawang, Kel. Sukaluyu, Kec. Telukjambe Timur, Kab. Karawang, Jawa Barat	
336	KK Cipanas-Cianjur Jl Raya Cipanas No 201 Ruko 4 RT 005 RW 005, Kel. Cipanas, Kec. Cipanas, Kab. Cianjur, Jawa Barat	
337	KK Jatibarang-Indramayu Jl Mayor Dasuki No 147 RT 022 RW 003, Kel. Jatibarang, Kec. Jatibarang, Kab. Indramayu, Jawa Barat	
338	KK Sumber-Cirebon Jl Pangeran Cakrabuana Blok Mentrik No 3A RT 001 RW 005, Kel. Kemantren, Kec. Sumber, Kab. Cirebon, Jawa Barat	
339	KK Ungaran-Semarang Ungaran Square Ruko No 10 Jl Diponegoro No 745 RT 002 RW 003, Kel. Ungaran, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Jawa Tengah	
340	KK Kaliurang-Sleman Jl Kaliurang KM 8,1 Prujakan RT 004 RW 033, Kel. Sinduharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, DI Yogyakarta	
341	KK Simanjuntak-Yogyakarta Jl Simanjuntak Terban-Yogyakarta, Kel. Terban, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, DI Yogyakarta	
342	KK Sudirman-Batang Jl Jendral Sudirman Ruko Mutiara No 9 RT 005 RW 001, Kel. Kauman, Kec. Batang, Kab. Batang, Jawa Tengah	
343	KK Palur-Sukoharjo Jl Raya Palur Dk Palur Wetan RT 002 RW 006, Kel. Palur, Kec. Mojolaban, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah	
344	KK Kedungwuni-Pekalongan Jl Raya Kedungwuni No 2 RT 002 RW 013, Kel. Kedungwuni Barat, Kec. Kedungwuni Pekalongan, Kab. Pekalongan, Jawa Tengah	
345	KK A Yani-Brebes Jl A Yani No 25 RT 003 RW 021, Kel. Brebes, Kec. Brebes, Kab. Brebes, Jawa Tengah	
346	KK Ajibarang-Banyumas Jl Raya Ajibarang Tegal No 8 RT 003 RW 008, Kel. Desa Ajibarang Kulon, Kec. Ajibarang, Kab. Banyumas, Jawa Tengah	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
347	KK Kalasan-Sleman Jl Raya Yogya Solo Km 105 Dukuh Sorogenen 1, Kel. Purwomartani, Kec. Kalasan, Kab. Sleman, DI Yogyakarta	
348	KK Kartasura-Sukoharjo Kompleks Ruko Kartasura Blok F Jl Jend Ahmad Yani No 41 RT 001 RW 003 Solo, Kel. Kartasura, Kec. Kartasura, Kab. Sukoharjo, Jawa Tengah	
349	KK Muntilan-Magelang Jl Pemuda No 95 RT 002 RW 002, Kel. Pucungrejo, Kec. Muntilan, Kab. Magelang, Jawa Tengah	
350	KK Sudirman-Semarang Ruko Siliwangi Square Atrium Kav 9 Jl Jend Sudirman No 322 RT 001 RW 001, Kel. Salman Mloyo, Kec. Semarang Barat, Kota Semarang, Jawa Tengah	
351	KK Kroya-Cilacap Jl Jenderal Soedirman Blok 18 Kroya , Kel. Kroya, Kec. Kroya, Kab. Cilacap, Jawa Tengah	
352	KK Sokaraja-Banyumas Jl Jenderal Sudirman No 68, Kel. Sokaraja Tengah, Kec. Sokaraja, Kab. Banyumas, Jawa Tengah	
353	KK Tentara Pelajar-Magelang Komplek Ruko Top Square Blok A6 Jl Tentara Pelajar No 3-5, Kel. Kemirirejo, Kec. Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah	
354	KK Jend Sudirman-Wonogiri Jl Jend Sudirman No 226 Bauresan, Kel. Giritirto, Kec. Wonogiri, Kab. Wonogiri, Jawa Tengah	
355	KK Mpu Nala-Mojokerto Jl Mpu Nala No 85 RT 003 RW 003, Kel. Balongsari, Kec. Magersari, Kota Mojokerto, Jawa Timur	
356	KK Wiyung-Surabaya Jl Raya Menganti Gogor No 1-E RT 005 RW 002, Kel. Jajar Tunggal, Kec. Wiyung, Kota Surabaya, Jawa Timur	
357	KK Krian-Sidoarjo Jl Imam Bonjol No 2A RT 033 RW 008 Desa Ngingas, Kel. Krian, Kec. Krian, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	
358	KK Ahmad Yani-Sidoarjo Jl Ahmad Yani No 24 RT 023 RW 004, Kel. Sidokumpul, Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	
359	KK Rungkut-Surabaya Jl Jemur Andayani No 11 RT 002 RW 008, Kel. Jemurwonosari, Kec. Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur	
360	KK Gatot Subroto-Jombang Jl Gatot Subroto No 126 RT 001 RW 001 Desa Mojongapit, Kel. Mojongapit, Kec. Jombang, Kab. Jombang, Jawa Timur	
361	KK Singosari-Malang Jl Panglima Sudirman Kav 148 H RT 003 RW 009, Kel. Pagentan, Kec. Singosari, Kab. Malang, Jawa Timur	
362	KK Mojosari-Mojokerto Ruko Royal Regency Blok RA 01 Jl Airlangga RT 003 RW 002 Pekukuhan, Kel. Seduri, Kec. Mojosari, Kab. Mojokerto, Jawa Timur	
363	KK Tamansari-Bondowoso Jl Kis Mangunsarkoro No 431, Kel. Tamansari, Kec. Bondowoso, Kab. Bondowoso, Jawa Timur	
364	KK Sengkaling-Malang Jl Raya Sengkaling Kav 178 D RT 001 RW 002, Kel. Mulyoagung, Kecamatan Dau, Kab. Malang, Jawa Timur	
365	KK Dewi Sartika-Batu Jl Dewi Sartika No 28 B RT 005 RW 009, Kel. Temas, Kec. Batu Kota, Kota Batu, Jawa Timur	
366	KK Alun-Alun Timur-Ponorogo Jl Alon-Alon Timur No 4 RT 002 RW 003 Lingkungan Krajan, Kel. Mangkujayan, Kec. Ponorogo, Kab. Ponorogo, Jawa Timur	
367	KK Gajah Mada-Banyuwangi Jl Gajah Mada Kav 14 RT 008 RW 003, Kel. Genteng Kulon, Kec. Genteng, Kab. Banyuwangi, Jawa Timur	
368	KK Ahmad Yani-Jember Jl Ahmad Yani No 85, Kel. Kapatihan, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur	
369	KK Purwosari-Pasuruan Jl Raya Malang-Surabaya KM 59,5, Kel. Sengonagung, Kec. Purwosari, Kab. Pasuruan, Jawa Timur	
370	KK Sendang Harjo-Tuban Jl Basuki Rahmat No 42 RT 001 RW 005 Desa Sendangharjo, Kel. Sendangharjo, Kec. Tuban, Kab. Tuban, Jawa Timur	
371	KK Timor Raya-Kupang Jl Timor Raya KM 9, Kel. Oesapa, Kec. Kelapa Lima, Kota Kupang, NTT	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
372	KK Bertais-Mataram Kompleks Pertokoan Bertais No A-1 Jl Sandubaya, Kel. Mandalika, Kec. Sandubaya Mataram, Kota Mataram, NTB	
373	KK Dharma Giri-Gianyar Jl Dharma Giri No 4C, Kel. Gianyar, Kec. Gianyar, Kab. Gianyar, Bali	
374	KK Perintis Kemerdekaan-Makassar Jl Perintis Kemerdekaan KM 11 No 13 (Ruko Permata Biru) RT 001 RW 003, Kel. Tamalanrea, Kec. Biringkanaya, Kota Makassar, Sulawesi Selatan	
375	KK Sultan Hasanuddin-Gowa Jl Sultan Hasanuddin No 102, Kel. Pandang-Pandang, Kec. Somba Opu Kab. Gowa Makassar, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	
376	KK Babe Palar-Tomohon Jl Babe Palar, Kel. Matani 3, Kec. Tomohon Tengah, Kota Tomohon, Sulawesi Utara	
377	KK Dewi Sartika-Palu Komp Ruko Dewi Sartika Jl Dewi Sartika, Kel. Birobuli Utara, Kec. Palu Selatan, Kota Palu, Sulawesi Tengah	
378	KK MTC-Makassar Jl A Yani MTC Lantai G Blok A No 11-12 Makassar, Kel. Baru, Kec. Ujung Pandang, Kota Makassar, Sulawesi Selatan	
379	KK Jhon Ario Katili-Gorontalo Jl Prof DR Jhon Ario Katilli No 296 (Ex Jl Andalas No 296) RT 002 RW 001, Kel. Paguyaman, Kec. Kota Tengah, Kota Gorontalo, Gorontalo	
380	KK Christina M Tiahahu-Kendari Jl Christina M Tiahahu (Ex Jl DI Panjaitan) RT 001 RW 001, Kel. Lepo-Lepo, Kec. Baruga, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara	
381	KK Bunggasi-Kendari Jl Bunggasi RT 001 RW 002, Kel. Anduonohu, Kec. Poasia, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara	
382	KK Siantan-Pontianak Jl Khatulistiwa No 248 RT 001 RW 004, Kel. Siantan Tengah, Kec. Pontianak Utara, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	
383	KK Sultan Adam-Banjarmasin Jl Sultan Adam No 2 RT 017, Kel. Sungai Miai, Kec. Banjar Utara, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan	
384	KK Sebabi-Kotawaringin Timur Jl Jendral Sudirman KM 85 RT 010 RW 001 Desa Sebabi, Kel. Sebabi, Kec. Telawang, Kab. Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah	
385	KK Ahmad Dahlan-Samarinda Jl Ahmad Dahlan Ruko No 3 Samarinda Ilir Samarinda Kalimantan Timur, Kel. Samarinda Ilir, Kec. Sungai Pinang Luar, Kota Samarinda, Kalimantan Timur	
386	KK Tanjung Raya-Pontianak Jl Tanjung Raya II No 2A RT 006 RW 007, Kel. Parit Mayor, Kec. Pontianak Timur, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	
387	KK A Yani-Martapura Jl A Yani KM 375, Kel. Sungai Paring, Kec. Martapura, Kab. Banjar, Kalimantan Selatan	
388	KK Balikpapan Baru-Balikpapan Komplek Mall Fantasi Ruko Sentral Eropa Blok AB7 No 38 Balikpapan Baru, Kel. Damai, Kec. Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur	
389	KK Adi Sucipto-Pontianak Jl Adi Sucipto No 10, Kel. Bangka Belitung Darat, Kec. Pontianak Tenggara, Kota Pontianak, Kalimantan Barat	
390	KK Sam Ratulangi-Ambon Jl Sam Ratulangi No 78, Kel. Honipopu, Kec. Sirimau Ambon, Kota Ambon, Maluku	
391	KK Citayam-Depok Jl Raya Citayam No 36 RT 003 RW 002, Kel. Depok, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat	
392	KK Senayan City-Jakarta Senayan City Mall Lt.6 unit 6-11 Jl Asia Afrika Lot 19 RT 001 RW 003, Kel. Gelora, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	
393	KK Rawamangun-Jakarta Jl Paus No 83 A RT 001 RW 008 Rawamangun, Kel. Jati, Kec. Pulo Gadung, Jakarta Timur, DKI Jakarta	
394	KK Harapan Indah-Bekasi Ruko Boulevard Hijau Blok C5 No 12-15 (Gedung PT SOF), Kel. Pejuang, Kec. Medan Satria, Kota Bekasi, Jawa Barat	
395	KK Pondok Gede-Bekasi Plaza Pondok Gede Ruko Blok F No 20-22, Kel. Jatiwaringin, Kec. Pondok Gede, Kota Bekasi, Jawa Barat	
396	KK Kalimalang-Jakarta Jl Raya Kalimalang (Tarum Barat) No 1 C-D, Kel. Pondok Kelapa, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
397	KK Citra Grand-Bekasi Jl Raya Alternatif Cibubur Ruko Citra Grand Blok R 5 No 7-8 Cileungsi KM 4, Kel. Jatikarya, Kec. Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat	
398	KK Ciomas-Bogor Jl Raya Ciomas No 33 RT 001 RW 003, Kel. Pagelaran, Kec. Ciomas, Kab. Bogor, Jawa Barat	
399	KK Cibanteng-Bogor Jl Raya Cibanteng Proyek No 175 RT 002 RW 004 Cihideung ilir Ciampea Bogor, Kel. Cihideung ilir, Kec. Ciampea, Kab. Bogor, Jawa Barat	
400	KK Cibinong-Bogor Jl Mayor Oking No 134 Cibinong, Kel. Cirimekar, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat	
401	KK ITSB Delta Mas-Cikarang Kampus ITSB Jl Ganesha Boulevard Lot A1 CBD (Tol Jakarta Cikampek KM 7), Kel. Pasiranji, Kec. Cikarang Pusat, Kab. Bekasi, Jawa Barat	
402	KK Jababeka Cikarang-Bekasi Jl Niaga Raya Ruko Metro Boulevard Kav A11 Kawasan Industri JABABEKA Cikarang, Kel. Pasir Sari, Kec. Cikarang, Kab. Bekasi, Jawa Barat	
403	KK Leuwiliang-Bogor Komp Saptamarga (Pasar Baru Leuwiliang) Jl Raya Leuwiliang RT 001 RW 003 Bogor, Kel. Leuwiliang, Kec. Leuwiliang, Kab. Bogor, Jawa Barat	
404	KK Cileungsi-Bogor Jl Raya Narogong (Pasar Cileungsi), Kel. Cileungsi Kidul, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Jawa Barat	
405	KK Kebon Pedes-Bogor Jl Raya Kebon Pedes No 44, Kel. Kebon Pedes, Kec. Tanah Sareal, Kota Bogor, Jawa Barat	
406	KK Cisarua-Bogor Jl Raya Puncak KM 81 No 1C Cisarua Bogor, Kel. Cisarua, Kec. Cisarua, Kab. Bogor, Jawa Barat	
407	KK Delta Mas-Bekasi Ruko Spanish Square Blok A No 2 Kota Delta Mas, Kel. Hegarmukti, Kec. Cikarang Pusat, Kab. Bekasi, Jawa Barat	
408	KK Fatmawati 1-Jakarta Komp Ruko Duta Mas Blk A2 No 2 Jl Raya Fatmawati Jakarta, Kel. Cipete, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	
409	KK TangCity-Tangerang Ruko Tangerang City Bussines Park Blok B 19-21 Jl Jend Sudirman No 1 RT 001 RW 005, Kel. Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten	
410	KK Mahkota Mas-Cilegon Komplek Cilegon Green Mega blok B1 No 5 Jl Raya Ahmad Yani, Kel. Desa Cibeber, Kec. Cilegon, Kota Cilegon, Banten	
411	KK Grand Arkade Cikupa-Tangerang Ruko Grand Arkade Blok VB No 10 & 12, Kel. Desa Mekar Bakti, Kec. Panongan, Kab. Tangerang, Banten	
412	KK Balaraja-Tangerang Jl Raya Serang KM 24 No 3-4 RT 002 RW 002, Kel. Balaraja, Kec. Sentul Jaya, Kab. Tangerang, Banten	
413	KK Ciledug-Tangerang Jl Hos Cokroaminoto Ruko Ciledug Mas Blok C3 / C3A RT 003 RW 004, Kel. Karang Timur, Kec. Karang Tengah, Kota Tangerang, Banten	
414	KK ITC Cipulir Mas-Jakarta ITC Cipulir Mas Lantai Dasar Blok D/B 199 - 200 Jl Ciledug Raya No 18 RT 006 RW 005, Kel. Cipulir, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	
415	KK Indah Kiat-Serang Gedung PT Indah Kiat Pulp & Paper Jl Raya Serang KM 76 Desa Kragilan, Kel. Kragilan, Kec. Kragilan, Kab. Serang, Banten	
416	KK Pondok Indah-Jakarta Jl Sultan Iskandar Muda No 9 RT 009 RW 001 Gedung OTO Multiartha Lantai 2 Arteri Pondok Indah, Kel. Kebayoran Lama Selatan, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	
417	UPK SOF Bandengan Selatan-Jakarta Komplek Puri Delta Mas Blok K No 6-7 Jl Bandengan Selatan No 43, Kel. Pejagalan, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta	
418	UPK OTO Kedoya-Jakarta Komp Kedoya Elok Plaza Blok DC Kav 55 Jl Panjang Arteri Kedoya, Kel. Kedoya Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta	
419	UPK SOF Summitmas-Jakarta Gedung Summitmas II Lt 9 Jl Jend Sudirman Kav 61-62, Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	
420	UPK PT Berau Coal-Berau Jl Pemuda No 40 Kota Tanjung Redeb Kabupaten Berau Kalimantan Timur, Kel. Tanjung Redeb, Kec. Tanjung Redeb, Kab. Berau, Kalimantan Timur	
421	UPK PSM3 Muara Wahau-Kutai Timur Komplek Emplasment Jakluay Desa Jakluay, Kel. Jak Luay, Kec. Muara Wahau, Kab. Kutai Timur, Kalimantan Timur	

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang
422	UPK PT SKIP Lereh-Jayapura PT SKIP Kasuari Mill Desa Lereh, Kel. Desa Lereh, Kec. Kaureh, Kab. Jayapura, Papua	
423	UPK SOF Dewi Sartika-Jakarta Jl Dewi Sartika No 292 C & D RT 004 RW 005, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur, DKI Jakarta	
424	UPK OTO Point Automotive Cibubur-Depok Ruko Cibubur Point Automotive Center Blok A No 12 B Jl Raya Alternatif Cibubur (Trans Yogi) Desa Harjamukti Cibubur, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat	
425	UPK SOF Fatmawati-Jakarta Jl RS Fatmawati No 95 B-C RT 009 RW 004, Kel. Pondok Labu, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	
426	UPK OTO Kelapa Gading-Jakarta Komp Ruko Plaza Pasifik Jl Boulevard Barat Raya Blok B 1 No 22-24, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta	
427	UPK SOF Taktakan-Serang Komp Ruko Titan Arum Blok H2 Jl Serang KM 3 No 4C, Kel. Drangong, Kec. Taktakan, Kota Serang, Banten	
428	UPK SOF Rangkas Bitung-Lebak Jl By Pass Soekarno Hatta No 78 G&H, Kel. Kaduagung Timur, Kec. Cibadak, Kab. Lebak, Banten	
429	UPK OTO Cikokol-Tangerang Jl Mohammad Husni Thamrin Cikokol Kompleks Mahkota Mas Blok J No 39 RT 003 RW 010, Kel. Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten	
430	UPKS Kemenag-Cianjur Jl Raya Bandung No 108 B RT 003 RW 002, Kel. Bojong, Kec. Karangtengah, Kab. Cianjur, Jawa Barat	
431	UPKS Kemenag-Ciamis Jl Siliwangi No 93 RT 003 RW 010, Kel. Maleber, Kec. Ciamis, Kab. Ciamis, Jawa Barat	
432	UPKS Kemenag-Karawang Jl Husni Hamid No 1 RT 006 RW 011, Kel. Karawang Wetan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Jawa Barat	
433	UPKS Kemenag-Bogor Jl Lingkar Setu Cikaret RT 003 RW 001, Kel. Harapan Jaya, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat	
434	UPKS Kemenag-Tasikmalaya Kantor Kementerian Agama Kabupaten Tasikmalaya Jl Raya Pemda No 41, Kel./Desa Singasari, Kec. Singaparna, Kab. Tasikmalaya, Jawa Barat	
435	UPKS Kemenag-Indramayu Kantor PUSPIHAT Kementerian Agama kabupaten Indramayu Jl Golf No 3, Kel. Karanganyar, Kec. Indramayu, Kab. Indramayu, Jawa Barat	
436	UPKS Kemenag-Bandung Barat Jl Letkol GA Manulang RT 005 RW 001, Kel. Jayamekar, Kec. Padalarang, Kab. Bandung Barat, Jawa Barat	
437	UPKS Kemenag-Jember Kantor Kementerian Agama Kabupaten Jember Jl KH Wachid Hasyim No 1, Kel. Kepatihan, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur	
438	UPKS Kemenag-Nganjuk Kantor Kementerian Agama Kabupaten Nganjuk Jl Dermojoyo No 22, Kel. Payaman, Kec. Nganjuk, Kab. Nganjuk, Jawa Timur	

Catatan :Untuk KK tidak ada izin OJK per Kantor, jadi untuk KK cukup masuk dalam RBB sudah bisa dilakukan pembukaan/relokasi

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

### Struktur Permodalan Tahun 2019

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan PT Bank Sinarmas Tbk No. 24 tanggal 19 Agustus 2019 dibuat di hadapan Aulia Taufani SH., notaris berkedudukan di Jakarta Selatan yang telah diterima pemberitahuan perubahannya oleh Menteri Hukum dan HAM sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0316654 dan telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0142891.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 20 Agustus 2019, struktur permodalan BSIM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp100 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000.000</b>	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	<b>16.981.803.206</b>	<b>1.698.180.320.600</b>	100,00
<b>Pemegang Saham:</b>			
1. Perseroan	10.230.121.440	1.023.012.144.000	60,24
2. PT Shinta Utama	499.109.806	49.910.980.600	2,93
3. Masyarakat	6.252.571.960	625.257.196	36,81
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>44.618.196.794</b>	<b>4.461.819.679.400</b>	

### Struktur Permodalan Tahun 2020

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Bank Sinarmas Tbk No. 143 tanggal 23 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris berkedudukan di kota administrasi Jakarta Selatan yang pemberitahuan perubahan anggaran dasar BSIM telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0323905 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0125925.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 03 Agustus 2020:

Menyetujui penambahan modal BSIM melalui HMETD dengan cara mengeluarkan saham baru sebanyak – banyaknya 1.100.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100,00 per lembar saham disertai dengan penerbitan waran seri III atas saham baru sebanyak – banyaknya 4.900.000.000. Struktur permodalan BSIM adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Saham @ Rp100,00		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	60.000.000.000	6.000.000.000.000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	17.461.803.306	1.746.180.330.600	
<b>Pemegang Saham</b>			
1. Perseroan	10.150.092.040	1.015.009.204.000	58,13
2. PT Shinta Utama	610.844.074	61.084.407.400	3,50
3. Masyarakat	6.700.867.192	670.086.719.200	36,37
<b>Saham Dalam Portepel</b>	<b>42.538.196.694</b>	<b>4.253.819.669.400</b>	

Tidak terdapat perubahan Struktur Permodalan Tahun 2021.

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Bank Sinarmas Tbk No.143 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat di hadapan Aulita Taufani, SH., Notaris berkedudukan di kota administrasi Jakarta Selatan yang pemberitahuan perubahan data perseroan BSIM telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0384823 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0150635.AH.01.11. Tahun 2020 keduanya tertanggal 10 September 2020. Susunan Direksi, Dewan Komisaris, dan Dewan Pengawas Syariah BSIM adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Frenky Tirtowijoyo  
 Direktur : Loa Johny Mailoa  
 Direktur : Halim  
 Direktur : Soejanto Soetjijo  
 Direktur : Miko Andidjaja  
 Direktur : Hanafi Himawan

**Komisaris**

Komisaris Utama : Tjendrawati Widjaja  
 Komisaris Independen : Sammy Kristamuljana  
 Komisaris Independen : Rusmin



## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Bank Sinarmas, Tbk untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	44.612.045	36.559.556
Total Liabilitas	38.555.201	30.485.093
Total Ekuitas	6.056.844	6.074.463
Pendapatan	3.875.933	4.236.783
Laba Bersih	118.522	6.752

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Bank Sinarmas Tbk meningkat sebesar Rp8.052.489 juta atau sebesar 22,03% menjadi Rp 44.612.045 pada tanggal 31 Desember 2020 dari Rp 36.559.556 juta pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini terutama disebabkan oleh peningkatan pada efek-efek, giro pada bank lain, dan penempatan pada bank lain dan bank Indonesia.

Total liabilitas PT Bank Sinarmas Tbk meningkat sebesar Rp8.070.108 juta atau sebesar 26,47% menjadi Rp38.555.201 juta pada tanggal 31 Desember 2020, dari Rp 30.485.093 juta pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini terutama disebabkan oleh peningkatan pada dana pihak ketiga, efek yang dijual dengan janji beli kembali, dan liabilitas sewa dan estimasi kerugian komitmen dan kontijensi.

Total ekuitas PT Bank Sinarmas Tbk menurun sebesar Rp17.619 juta atau sebesar 0,29% pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp6.056.844 juta, dari Rp 6.074.463 juta pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini terutama disebabkan oleh adanya penyesuaian dampak penerapan PSAK No. 71 pada 1 Januari 2020.

Pendapatan PT Bank Sinarmas Tbk pada tahun 2020 sebesar Rp3.875.933 juta, mengalami penurunan sebesar Rp278.957 juta atau sebesar 6,71% dibandingkan dengan pada tahun 2019. Hal ini terutama disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan operasional lainnya pada tahun 2020.

Laba bersih PT Bank Sinarmas Tbk pada tahun 2020 sebesar Rp118.522 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp111.770 juta atau sebesar 1.655,36% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini terutama disebabkan oleh adanya kenaikan dari keuntungan penjualan efek yang diukur melalui laba rugi dan penurunan beban kerugian penurunan nilai aset keuangan.

### **b. PT SIMAS MONEY CHANGER ("SMC") (99,90%)**

#### **Umum**

PT Simas Money Changer berkedudukan di Jakarta didirikan dengan nama PT Shinta Forex berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Shinta Forex No.10 tanggal 02 November 1989 dibuat di hadapan Buniarti Tjandra Notaris di Jakarta yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman RI dengan No.02-1719.HT.01.01.Th92 tanggal 22 Februari 1992 serta telah di daftar dalam Buku Register No. 378/1992 tanggal 01 April 1992.

SMC berubah nama sebagaimana termaktub dalam Akta No.01 tanggal 28 November 2007 yang dibuat di hadapan Wasito Sudisman,SH dan yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No.AHU-01967.AH.01.02.Tahun 2008 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No.AHU-0003077.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tertanggal 16 Januari 2008. Perubahan nama juga telah mendapatkan persetujuan Bank Indonesia sebagaimana termaktub dalam Keputusan Direktur Pengelolaan Moneter No.10/1/Kep.Dir.DPM/2008 tentang Perubahan Nama Pedagang Valuta Asing PT Shinta Forex menjadi PT Simas Money Changer.

Anggaran Dasar SMC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan struktur permodalan SMC sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Simas Money Changer No. 1 tanggal 27 Juni 2009 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris berkedudukan di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-40067.AH.01.02.Tahun 2009 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0053271.AH.01.09.Tahun 2009 keduanya tertanggal 19 Agustus 2009.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2005.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Shinta Forex No. 1129 tanggal 28 Maret 2000 dibuat di hadapan Sri Lestari Roespinoedji, SH, Notaris berkedudukan di Serpong yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No.C-18848 HT.01.04.Th.2000 tertanggal 25 Agustus 2000 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. 1193, maksud dan tujuan SMC ialah bidang usaha perdagangan valuta asing dan surat – surat berharga. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, SMC dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi menjalankan usaha dalam bidang penjualan dan pembelian valuta asing dan surat – surat berharga.

Kegiatan usaha SMC sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha pedagang valuta asing.

### **Izin Usaha**

- (1) Keputusan Direktur Pengelolaan Moneter Bank Indonesia No. 5/51/KEP.Dir.PM/2003 tentang Pemberian Izin Usaha Sebagai Pedangan Valuta Asing Kepada PT Shinta Forex tanggal 2 Juni 2003
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120301890576, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	Badan Hukum ( <b>selain PT</b> ) SIMAS MONEY CHANGER
Alamat	:	Sinar Mas Land Plaza Menara 1 Lt 9, Jl MH Thamrin No.51, Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota adm Jakarta Pusat, Prop DKI Jakarta
Nama KBLI	:	Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya Ytdl, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun
Kode KBLI	:	64999
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2019 – 2021, sehingga sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Simas Money Changer No. 1 tanggal 27 Juni 2009 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris berkedudukan di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-40067.AH.01.02.Tahun 2009 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0053271.AH.01.09.Tahun 2009 keduanya tertanggal 19 Agustus 2009

1. Menyetujui untuk meningkatkan Modal Dasar SMC dari sebesar Rp1000.000.000,- yang terbagi atas 10.000 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp100.000,- menjadi sebesar Rp5000.000.000,- yang terbagi atas 50.000 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp100.000,-
2. Menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor SMC dari semula sebesar Rp770.200.000,- yang terbagi atas 7.702 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp100.000,- menjadi sebesar Rp2.770.200.000,- yang terbagi atas 27.702 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp100.000,-
3. Bahwa atas peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor sebanyak 20.000 saham atau sebesar Rp2000.000.000,- tersebut seluruhnya diambil bagian oleh perseroan terbatas PT Sinar Mas Multiartha Tbk tersebut, dan dengan ini pula pemegang saham PT Shinta Utama tersebut yang tidak mengambil bagian atas saham – saham baru yang akan dikeluarkan oleh Perseroan secara tegas menyatakan melepaskan haknya untuk mengambil bagian terlebih dahulu atas saham – saham yang berkenaan,

Struktur permodalan SMC adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp100.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	50.000	5.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	27.702	2.770.200.000	
<b>Pemegang Saham</b>			
Perseroan	27.675	2.767.500.000	99,90
PT Shinta Utama	27	2.700.000	0,1
Jumlah Saham Dalam Portepel	22.298	2.229.800.000	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Simas Money Changer No. 2057 tanggal 29 April 2021 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0303911 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No.AHU-0087130. AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 11 Mei 2021, susunan Direksi dan Dewan PT Simas Money Changer adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur : Istiana Nurani

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Hawanto Hartono

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Simas Money Changer untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	6.101	5.641
Total Liabilitas	57	21
Total Ekuitas	6.044	5.619
Pendapatan	713	292
Laba Bersih	425	42

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Simas Money Changer pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp6.101 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp460 juta atau sebesar 8,15% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pada kas dan bank, disamping itu terdapat juga penurunan pada pajak dibayar dimuka.

Total liabilitas PT Simas Money Changer pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp57 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp36 juta atau sebesar 171,43% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan atas utang pajak pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Simas Money Changer pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp6.044 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp425 juta atau sebesar 7,56% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pada saldo laba yang diperoleh dari laba tahun 2020.

Pendapatan PT Simas Money Changer pada tahun 2020 sebesar Rp713 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp421 juta atau sebesar 144,18% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan penjualan pada tahun 2020.

Laba bersih PT Simas Money Changer pada tahun 2020 sebesar Rp425 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp383 juta atau sebesar 911,90% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan penjualan dan penurunan pada beban gaji dan tunjangan.

### **c. PT ASURANSI SINAR MAS (“ASM”) (99,99%)**

#### **Umum**

PT Asuransi Sinar Mas berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta Pusat, didirikan dengan nama PT Asuransi Kerugian Sinar Mas Dipta sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas PT Asuransi Kerugian Sinar Mas Dipta No. 162 tanggal 30 Agustus 1984 yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, SH., notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 1305 Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 22 Oktober 1985 Berita Negara Republik Indonesia dan telah didaftarkan dalam buku register yang berada di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat di bawah No.1003/1985 tanggal 25 September 1985.

Anggaran Dasar ASM telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan persetujuan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha dan hal – hal lain yang berhubungan dengan acara rapat sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Sinar Mas No 29 tanggal 07 April 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No AHU-0028579.AH.01.02.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No.AHU-0065710.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 08 April 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1994.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Sinar Mas No 29 tanggal 07 April 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No AHU-0028579.AH.01.02.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0065710.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 08 April 2020, maksud dan tujuan PT ASM adalah bidang asuransi.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, ASM dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a) Asuransi Non Jiwa Konvensional; mencakup usaha perasuransian yang khusus menanggung risiko atas kerugian, kehilangan harta benda/milik termasuk juga tanggung jawab hukum pada pihak ketiga yang mungkin terjadi terhadap benda/milik tertanggung karena sebab tertentu dengan suatu nilai pertanggungan yang besarnya telah ditentukan dan disetujui oleh kedua belah pihak yang dicantumkan dalam surat perjanjian. Ketentuan jasa asuransi selain asuransi jiwa, seperti kecelakaan dan asuransi kebakaran, asuransi kesehatan, asuransi perjalanan, asuransi property, asuransi transportasi, kendaraan bermotor, kapal dan penertbangan dan asuransi pertanggungjawaban dan kehilangan keuangan;
- b) Asuransi Non Jiwa Syariah; mencakup usaha perasuransian dengan prinsip syariah yang khusus menanggung risiko atas kerugian kehilangan harta benda/milik termasuk juga tanggung jawab hukum pada pihak ketiga yang mungkin terjadi terhadap benda/milik tertanggung karena sebab – sebab tertentu dengan suatu nilai pertanggungan yang besarnya telah ditentukan dan disetujui oleh kedua belah pihak yang dicantumkan dalam surat perjanjian. Ketentuan jasa asuransi selain asuransi jiwa, seperti kecelakaan dan asuransi kebakaran, asuransi kesehatan, asuransi perjalanan, asuransi property, asuransi transportasi, kendaraan bermotor, kapal dan penerbahangan dan asuransi pertanggung jawaban atas kehilangan keuangan;
- c) Reasuransi Konvensional; mencakup kegiatan reasuransi dengan prinsip syariah atau penanggungan seluruh atau sebagian risiko yang berhubungan dengan kebijakan asuransi yang ada yang ditanggung oleh perusahaan asuransi lain;
- d) Portal web dan/atau platform difital dengan tujuan komersial; mencakup: pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data besar dari alamat da nisi internet dalam format yang mudah dicari. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs – situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial. Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/ atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara sistem elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik,yaitu:
  - Pemesanan dan/atau
  - Pembayaran dan/atau
  - Pengiriman atas kegiatan tersebut.

Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada pengumpulan pedagang, digital advertising, dan on demand online services.

Kegiatan usaha ASM sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha asuransi kerugian.

### Izin Usaha

- (1) Surat Izin Usaha Perdagangan, yang dikeluarkan oleh Direktur Jenderal Moneter Dalam Negeri Nomor Kep-2562/MD/1986 tanggal 21 April 1986 dan perubahan terakhir termaktub dalam Keputusan Menteri Keuangan Nomor : KEP-13/KM.10/2012 Tentang Pemberlakuan Izin Usaha Di Bidang Asuransi Kerugian Sehubungan Perubahan Nama PT Asuransi Kerugian Sinar Mas Dipta Menjadi PT Asuransi Sinar Mas
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120116192899, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 29 November 2018, yang menerbitkan NIB kepada:
 

Nama Perusahaan	:	PT Asuransi Sinar Mas
Alamat	:	Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta
NPWP	:	01.391.149.0-073.000
Nama KBLI	:	Asuransi Non Jiwa Konvensional, Asuransi Non Jiwa Syariah
Kode KBLI	:	65121, 65122, 63122
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan.

- (3) Perizinan sehubungan dengan Pembukaan Kantor Cabang

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
1	Jl. MT. Haryono 79 C, Balikpapan	Bapepam LK	S-687/BL/2012
2	Wisma Ekalife, Jl. Abdul Rivai No. 2, Bandung	Bapepam LK	S-687/BL/2012
3	Jalan Haryono MT. RT. 005 RW. 001, Kelurahan Kertak Baru Ilir, Kecamatan Banjarmasin Tengah,70111	OJK	S-4386/ NB.111/2018
4	Jl. Raden Patah Komp. Naga Sakti No. 2, Batam	Bapepam LK	S-687/BL/2012
5	Komp. Ruko Bekasi Mas. Jl. Ahmad Yani Blok C No. 4 – 5, Bekasi Barat	Bapepam LK	S-687/BL/2012
6	Jl. Jend. Sudirman No. 40 A – B, Pintu Batu Bengkulu	Bapepam LK	S-3454/ NB.111/2015
7	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2, Jalan Pajajaran No. 38 A, Bogor	Bapepam LK	S-2768/BLBL/2012
8	Foresta Business Loft 1No. 2, Jalan BSD Raya Utama, Pagedangan, Tangerang, Banten 15339	OJK	S-329/NB.111/2019
9	Jl. Raya Cilegon – Serang, Ruko Cilegon Indah jaya blok A No. 5, Kel. Kedaleman -Cibeber-Cilegon	OJK	S-3274/ NB.111/2015

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
10	Jl. Dr. Wahidin S, No. 29, Lantai III, Cirebon 45122	Bapepam LK	S-1840/BL/2012
11	Gedung Bank Sinar Mas, Jl. Tantular No. 8 Renon, Lt. 1, Denpasar	Bapepam LK	S-2272/BL/2012
12	Komp. Duta Mas Ruko Blok A2 No. 10, Jl. RS. Fatmawati, Jakarta Selatan	Bapepam LK	KEP-019/ KM.10/2007
13	Jl. Fachrudin No. 18, Tanah Abang, Jakarta Pusat	Bapepam LK	S-846/BL/2012
14	Wisma Eka Jiwa Lt. Dasar No. 15 Jl. Arteri Mangga Dua, Jakarta 10730	Bapepam LK	KEP-014/ KM.10/2007
15	Jl. Kebayoran Baru No. 9 - 10 Komp. Perkantoran Kebayoran Mall, Jakarta	Bapepam LK	S-2272/BL/2012
16	Jl. Jembatan Dua Raya No. 11 G, Jakarta Utara	Bapepam LK	KEP-313/ KM.17/1994
17	Jl. Hayam Wuruk 28 D, Jelutung – Jambi 36136	Bapepam LK	KEP-016/ KM.10/2007
18	Komp. Ruko Bukit Gading Indah Jl. Gading Bukit Raya Blok. O No. 6, Kelapa Gading Jakarta Utara 14241	Bapepam LK	KEP-013/ KM.10/2007
19	Ruko, Jl. Ahmad Yani No. 17 A, Bandar Lampung 35116	Bapepam LK	KEP-459/KM.5/2004
20	Jl. Letjend. S. Parman No. 102 C, Malang	Bapepam LK	KEP-460/KM.5/2004
21	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 67 – 69, Makassar	Bapepam LK	S-2768/BLBL/2012
22	Komp. Wanea Plaza Blok I No. 1, Jl. Sam Ratulangi, Manado 95117	OJK	KEP-018/ KM.10/2007
23	Jl. Sisingamangaraja No. 1 Km 6,7 Simpang Mariendal Medan Sumatra Utara	Bapepam LK	S-687/BL/2012
24	Jl. Bagindo Aziz Chan No. 13 RT. 02 RW. 03, Kel. Kampung Jao, Kec. Padang Barat, Padang	OJK	S-4246/ NB.111/2017
25	Jl. Kol. H. Barlian Km 6,5, Depan Dinas Kehutanan Pundi Kayu - Palembang	Bapepam LK	S-687/BL/2012
26	Jl. Soekarno Hatta No. 172 Kel. Delima, Kec. Tampan, Kota Pekanbaru, Riau	OJK	S-4246/ NB.111/2017
27	Jl. Imam Bonjol No. 1 A, Pontianak 74123	Bapepam LK	S-687/BL/2012
28	Jl. KH. Akhmad Dahlan RT. 03 No. 45, Samarinda	Bapepam LK	KEP-431/KM.5/2005
29	Rukan Pemuda Mas Blok. A Kav. A / 8, Jl. Pemuda No. 150, Semarang, Kec. Semarang Tengah	OJK	S-5594/ NB.111/2017
30	Ruko Mesen Square No. 12, Jl. Urip Sumoharjo, Solo 57129	Bapepam LK	KEP-017/ KM.10/2007
31	Gedung Bank Sinar Mas Lantai 3 Jl. Mayjend Sungkono No. 131 Surabaya	Bapepam LK	S-5367/BL/2012
32	Jl. Tebah III No. 36, Pasar Mayestik, Jakarta Selatan 12120	Bapepam LK	KEP-253/KM.6/2004
33	Tangerang City Blok D No. 59, Jalan Sudirman No. 1, Kelurahan Babakan, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-6116/NB.111/2018
34	Jl. Ring Road Utara, RT. 28/RW. 16, Mancasan Condong Catur, Depok Sleman, Yogyakarta 55282	OJK	S-173/NB.111/2015

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
No.	Alamat Kantor Pemasaran	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Pemasaran	
1	Gedung Bank Sinarmas Lt. 3, Jl. Jend. A. Yani RT. 001/006, Kelurahan Batu Meja-Ambon	OJK	S-6157/ NB.111/2018
2	Jl. Sri Ratu Saflatuddin No. 49 Lt. 3 Peunayong - Banda Aceh	OJK	S-6157/ NB.111/2018
3	Gedung Bank Sinarmas Lt. 2 Jl. Basuki Rahmat No. 61, Banyuwangi	OJK	S - 6340/ NB.111/2018
4	Jl. Jend. Ahmad Yani RT. 034 RW. 010, Kel. Baturaja Lama, Kec. Baturaja Timur. Kab. OKU. Baturaja	OJK	S-747/NB.11/2014
5	Jl. Jend. Sudirman No. 21 RT. 008 RW. 003. Kel. Pangkal Pinang. Kec. Tanjung Pandan. Belitung.	OJK	S-747/NB.11/2014
6	Jl. A. Karim No. 18 D Kel. Benteng Pasar Atas, Bukit Tinggi	OJK	S-4246/ NB.111/2017
7	Jl. Proklamator Raya No. 147, Bandar Jaya - Lampung Tengah Provinsi Lampung	Bapepam LK	S-1838/BL/2012
8	Gedung Bank Sinar Mas Lantai 2, Jalan Gatot Subroto No 42 - 44, RT 01/ RW 10, Kel. Sidanegara, Kec. cilacap Tengah, Kab. Cilacap	OJK	S-696/NB.111/2018
9	Jl. M.H. Thamrin Blok. A3 Komp. Ruko Lippo Cikarang	Bapepam LK	S-1098/BL/2006
10	JL. Alternatif Cibubur Ruko Citra Gran Blok R 3 No. 11, Kelurahan Jatikarya, Kecamatan Jatisampurna, Bekasi	Bapepam LK	S-1838/BL/2012
11	Jl. Jenderal H. Amir Machmud No. 491, Kel. Karangmekar, Kec. Cimahi Tengah, Cimahi	OJK	S-6355/ NB.111/2018
12	Jl. Jend. Sudirman No. 446 A, Duri	Bapepam LK	S-1098/BL/2006
13	Jl. Margonda Raya RT. 01/011,Krl. Kemirimuka,Lrc. Beji, Depok	OJK	S-696/NB.111/2018
14	Gedung Sinar Mas Jl. Ciledug No. 180, Garut 44112	Bapepam LK	S-1839/BL/2012
15	Ruko KIG Blok. A – 10, Jl. Tri Dharma Raya, Gresik – Jatim.	Bapepam LK	S-4620/BL/2007
16	Jl. Prof. Dr. HB. Jassin No. 11, Kelurahan Limba B, Kecamatan Kota Selatan, Kota Gorontalo	OJK	S-6355/ NB.111/2018
17	Komplek Ruko Pacific Permai Blok. F No. 7, Jayapura 99112	Bapepam LK	S-977/BL/2007
18	Jl. Ruko Gajah Mada Square No. A-7, Kel. Kaliwates Kabupaten Jember	Bapepam LK	S-844/BL/2012
19	Jl. Ahmad Yani No. 88 E & F Nagasi, Karawang 44312	Bapepam LK	S-844/BL/2012
20	Ruko Hayam Wuruk Trade Centre Blok. B No. 1, Kediri	Bapepam LK	S-13964/BL/2011
21	Jl. M.T. Haryono No. 88 A. Kendari	Bapepam LK	S-13964/BL/2011
22	Jl. Cokroaminoto No. 72 C, Kel. Kisaran Kota, Kec. Kota Kisran Barat, Kab. Asahan	OJK	S-4605/ NB.111/2015
23	Jl. Jend. Sudirman No. 376, RT.02 RW. 04 Ruko Jend. Sudirman, Kudus	OJK	S-526/NB.III/2015



No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
24	Gedung Bank Sinarmas Lt. III, Jl. Flores No. 8, Oeba – Kupang Nusa Tenggara Timur (NTT)	Bapepam LK	S-2533/BL/2010
25	Jalan KS Tubun Lingk. IV, Kelurahan Matali, Kecamatan Kotamobagu Timur, Kota Kotamobagu	OJK	S-6355/ NB.111/2018
26	Gedung Bank Sinar Mas Jl. Yos Sudarso No. 12 Kel. Marga Rahayu Kec Lubuk Linggau Selatan II Kota Lubuk Linggau 31626	Bapepam LK	S-1839/BL/2012
27	Jl. Muhammad Malikul Zahir 45, Dusun Tgk.Chik Ditunong Lorong III (Tiga) Gampong Mon Geudong, Kec. Banda Sakti, Kota Lhokseumawe	OJK	S-4246/ NB.111/2017
28	Jl. Ahmad Yani No. 77 RT. 01 RW. VI Kelurahan Kramat Selatan, Kec Magelang Utara, Magelang	OJK	S-3280/ NB.111/2015
29	Jl. Empu Nala No. 85 Mojokerto	Bapepam LK	S-2750/BL/2012
30	Jl. Pejanggik No. 24 - Mataram (Lantai 2)	Bapepam LK	S-13964/BL/2011
31	Jl. Trunojoyo 122, Madiun	Bapepam LK	S-8462/BL/2008
32	Gedung Sinar Mas Lt. 2 Jl. Prof. M. Yamin No. 32	Bapepam LK	S-8951/BL/2012
33	Jl. Sudirman Komplek City Walk Blok C, No. 10, Kel Katin, Kec. Padangsidempuan Utara	OJK	S-4835/NB.11/2013
34	Jl. Mesjid Raya, Kelurahan Lolu Utara, Kecamatan Palu Selatan, Palu	Bapepam LK	S-7988/BL/2008
35	Jl. Imam Bonjol IX, Palangkaraya	OJK	S-4246/ NB.111/2017
36	Komp. Villa Bangka Asri Blok. A No. 8, Jl. Raya Koba Pangkal Pinang Propinsi Bangka Belitung 33171	Bapepam LK	S-1696/BL/2007
37	Ruko Gama Niaga No. 3, Jl. Gajahmada No. 90 C, Pekalongan	Bapepam LK	S-13964/BL/2011
38	Jl. Soa - Sio No. 22 H Pematang Siantar	Bapepam LK	S-844/BL/2012
39	Jl. Jend. Sudirman No. 70 - 71, Prabumulih, RT. 03 RW. 10, Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Prabumulih	OJK	S-4246/ NB.111/2017
40	Gedung Bank Sinarmas Lt. 3, Jl. Veteran No. 98 Kel Nagrikaler, Purwakarta, Jawa Barat.	OJK	S-1699/ NB.111/2018
41	Jl. RA. Wiraatmaja No. 28 Kedungwuluh, Purwokerto	OJK	S-4050/NB.11/2013
42	Jl. SM. Raja Aek Tapa A, Lingk. Aek Tapa A, Kel. Bakaran Batu, Kec. Rantau Selatan, Kab. Labuhanbatu	OJK	S-5293/ NB.111/2017
43	Jl. Ahmad Yani No. 8 Sampit, Kalimantan Tengah 74322	Bapepam LK	S-844/BL/2012
44	Jl. Ahmad Yani No. 3 B, Sidoarjo	Bapepam LK	S-1610/BL/2006
45	Jl. Aliyayang No. 73 A RT. 24 RW. 08 Kel. Melayu, Kec. Singkawang Barat	OJK	S-4125/ NB.111/2016
46	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 3 Jl. Achmad Yani No. 35 Sorong - Papua Barat	Bapepam LK	S-10131/BL/2009
47	Gedung Sinarmas Jl. Mayor Abdulrahman No. 199 Sumedang	Bapepam LK	S-7862/BL/2012
48	Komp. Ruko Siliwangi No. 2 Jl. RE Martadinata, Sukabumi	Bapepam LK	S-8726/BL/2008

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
49	Jl. Gatot Subroto Km. 5 No. 5, Tanjung Pinang	Bapepam LK	S-854/BL/2007
50	Jl. Cendrawasih No. 79, RT. 06, Kel. Karang Anyar Pantai, Kec. Tarakan Barat, Tarakan 77117	OJK	S-4037/ NB.111/2015
51	Komp. Ruko Permata Regency No. 2, Jl. HZ. Mustofa, Tasikmalaya	Bapepam LK	S-2228/BL/2012
52	Ruko Royal Palace Blok. B No. 5, Jl. Prof. dr. Soepomo SH, No. 178 A/B, Tebet – Jaksel	Bapepam LK	S-1098/BL/2006
53	Komp. Nirmala Estate Kav. 7 A - 8 A, Jl. Yos Sudarso No. 20 Tegal	Bapepam LK	S-844/BL/2012

No.	Alamat Kantor Pemasaran Agency	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Pemasaran Agency	
1	Jl. H. Fachrudin No. 18, Kelurahan Kampung Bali, Jakarta Pusat 10250	Bapepam LK	S-10530/BL/2011
2	Komplek Grand Niaga Mas, Jalan Raja Isa, Blok B7 Nomor 87, Batam Center, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam	OJK	S-6355/ NB.111/2018
3	Jl. Dadali No. 6, RT. 03 RW. 06, Tanah Sereal – Bogor	Bapepam LK	S-10530/BL/2011
4	Ruko Victorian Bintaro Blok. A- 9 RT. 003/004, Jl. Bintaro Utama Sektor 3 A, Bintaro – Tangerang	Bapepam LK	S-10530/BL/2011
5	Gedung Wisma Asuransi Jiwa Sinar Mas MSIG Lt. Dasar Ruko No. 15, Jl. Arteri Mangga Dua - Jakarta 10730	Bapepam LK	S-5367/BL/2012
6	Jl. Peta No. 168 D Bandung 40233	Bapepam LK	S-5075/BL/2010
7	Jl. Mangkubumi No. 18 Kel. Aur, Kec. Medan Maimun	OJK	S-6041/ NB.111/2018
8	Jl. Dr. Wahidin No. 62 B, Semarang	OJK	S-3771/ NB.11/2013
9	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 3 Jl. Samratulangi No. 18, Manado 95111	Bapepam LK	S-177/BL/2012
10	Jl. Jend. Sudirman No. 2937 I - J Lt. 2 Palembang	Bapepam LK	S-9614/BL/2011
11	Jl. Soekarno Hatta No. 172 Kel. Delima, Kec. Tampan, Kota Pekanbaru, Riau	OJK	S-4862/ NB.111/2018
12	Jl. Damar No. 67 A Padang	OJK	S-5048/ NB.111/2018
13	Jl. Wates Km. 2 Kadipiro RT 010, Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Yogyakarta.	OJK	S-5048/ NB.111/2018
14	Jl. Haryono MT RT.005 RW 001 Kelurahan Kertak Baru Ilir Kec. Banjarmasin Tengah 70111	OJK	S-5048/ NB.111/2018
15	Jl. Letjen S. Parman No. 102 C Malang	OJK	S-5436/ NB.111/2018
16	Jl. Argopuro No. 53-A Surabaya	OJK	S-5436/ NB.111/2018
17	Jl. H. Fachrudin No. 18, Kelurahan Kampung Bali, Jakarta Pusat 10250	OJK	S-5436/ NB.111/2018
18	Jl. Tantular No. 8 Renon, Denpasar	OJK	S-5436/ NB.111/2018
19	Komplek Ruko Bumi Mas Raya No. 15/P3, Jl. MH. Thamrin, Kel Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-6041/ NB.111/2018

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
20	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-6041/ NB.111/2018
21	Komplek ruko ahmad yani blok F, jl. ahmad yani kertasura, sukoharjo	OJK	S-6157/ NB.111/2018
22	Jl. KH. Ahmad Dahlan no 45. Samarinda	OJK	S-6157/ NB.111/2018
23	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 67-69, Makasar	OJK	S-6157/ NB.111/2018

No.	Alamat Marketing Point	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Marketing Point	
1	Jalan trans sulawesi, kelurahan lewet, lingkungan 1, kecamatan amurang, kabupaten minahasa selatan, sulawesi utara, 95954	OJK	S-4246/ NB.111/2017
2	Gedung Bank Sinar Mas Lantai 2 Jl. Wolter Monginsidi No. 14 D, Kelurahan Wangurer Timur, Bitung	OJK	S-3025/ NB.111/2014
3	Jl. S. Parman No. 11 RT. 48, Kel. Belimbing, Kec. Bontang Barat, Kota Bontang	OJK	S-5304/NB.11/2016
4	Gedung Sinar mas Jl. Muwardi No. 173, Cianjur	OJK	S-1518/ NB.111/2014
5	Ruko Grand Boulevard F 1 No. 328 Citra Raya Tangerang	OJK	S-2913/ NB.111/2019
6	Jl. Jenderal Sudirman No. 250, RT. 002, Kelurahan Teluk Binjai, Kecamatan Dumai Timur, Dumai	OJK	S-6157/ NB.111/2018
7	Gedung Sinarmas Centre Jl. Patih Jelantik No. 92, Gianyar Bali	OJK	S-6157/ NB.111/2018
8	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 67 – 69, Makassar	OJK	S - 6340/ NB.111/2018
9	Jl. Udan Said No. 1, Pangkalan bun, Kalimantan Tengah	OJK	S - 6340/ NB.111/2018
10	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2, Jl. Kelapa, Palopo	OJK	S-6157/ NB.111/2018
11	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2 Jl. Let. Jend R. Suprpto no. 30 Ketapang	OJK	S-2547/ NB.111/2014
12	Jl. Pramuka Nomor 117, Kolaka	OJK	S-1518/ NB.111/2014
13	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2 Jl. Mayor Rusian 111 No. 92, Lahat Sumatera Selatan	OJK	S-1518/ NB.111/2015
14	Jl. Yos Sudarso No. 11 C, Kel. Karaton, Kec. Luwuk, Kab. Banggai	OJK	S-312/NB.11/2016
15	Jl. KS. Mamubun, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2 Mamuju	OJK	S-2547/ NB.111/2014
16	Jl. Trikora Sanggeng, Manokwari	OJK	s-669/NB.11/2016
17	Jl. Batu Pasang, Desa Marisa Utara, Pohuwato	OJK	S-6157/ NB.111/2018
18	Jl. Raya Mandala No. 428, RT/RW 004/001, Kel. Mandala, Merauke	OJK	S-6157/ NB.111/2018
19	Gedung Bank Sinarmas, Jalan Merdeka, Kelurahan Karang Mulia, Kecamatan Nabire, Kabupaten Nabire.	OJK	S-6355/ NB.111/2018

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
20	Jl. Pramuka No. 35 Fandoi Biak, Papua	OJK	S-2678/ NB.111/2015
21	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2 Jl. Veteran No. 40 Rt./Rw. 002/004, Kec Ujung , Pare-Pare, Sulawesi Utara	OJK	S-3025/ NB.111/2015
22	Jl. Gading Raya Blok. O no. 6 Kelapa Gading jakarta Utara	OJK	S-2547/ NB.111/2014
23	Jl. M.T. Haryono KM. 4, Kel. Rawa Mambok, Kec. Sintang, Kab. Sintang	OJK	S-312/NB.11/2016
24	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 2 Jl. Kamboja No. 55A, Takoma, Ternate Tengah	OJK	S-2547/ NB.111/2014
25	Jl. Babe Palar, Gedung sinar Mas Lt. 3 Lingkungan 1, Kelurahan Matani Tiga, Tomohon	OJK	S-3366/ NB.111/2014
26	Jl. M.T. Haryono 36, Kel. Macanang, Kec. Tanete Riattang Barat, Kab. Bone	OJK	S-312/NB.11/2016

No.	Alamat Marketing Point Agency	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Marketing Point Agency	
1	Gedung Bank Sinar Mas Jl.Raya banjaran-Adiwerna no. 16,RT.12/06 Adiwerna, Tegal	OJK	S-2547/ NB.111/2014
2	Komp. Ruko Bumi Mas Raya No. 15 / P3, Kel. Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-4331/ NB.111/2016
3	Gedung ASM Agency Tangerang, Komp. Ruko Bumi Mas Raya No. 15/ P3, Jl. MH Thamrin, Cikokol, Tangerang	OJK	S-5190/ NB.111/2015
4	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-1287/ NB.111/2017
5	Ruko Cempaka Mas Blok L No. 6, JL. Letjend. Suprpto, Jakarta	OJK	S-5509/ NB.111/2019
6	Komp. Ruko Bumi Mas Raya No. 15 / P3, Kel. Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-3028/ NB.111/2016
7	Gedung Simas Centre, Ruko Mega Kalimalang, Lt. 2, Jl. KH Noer Alie No. 27-28, Pekayon, Bekasi Selatan	OJK	S-923/NB.111/2019
8	Komp. Duta Mas Ruko Blok A2 No. 10, Jl. RS. Fatmawati, Jakarta Selatan	OJK	S-115/NB.111/2019
9	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-200/NB.111/2018
10	Komp. Ruko Bumi Mas Raya No. 15 / P3, Kel. Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-4331/ NB.111/2016
11	ITC Depok No. 18, Jl. Margonda Raya No. 56, Depok	OJK	S-923/NB.111/2019
12	Jalan Siliwangi Nomor 32, Kel Pasar Doloksunggu, Kec. Dolok Sanggul, Kab. Humbang Hasudutan	OJK	S-2399/NB.III/2018
13	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-1287/ NB.111/2017
14	Komplek Ruko Bumi Mas Raya No. 15/P3, Jl. MH. Thamrin, Kel Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-5190/ NB.111/2015
15	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3491/ NB.111/2016
16	Plaza Simas, Jalan Fachrudin No. 18, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat	OJK	S-1052/ NB.111/2018

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
17	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3028/ NB.111/2016
18	Jl. Raya Solo Baru Ruko Super Makmur No. 10-G DS, Sukoharjo	OJK	S-2704/ NB.111/2014
19	Komp. Duta Mas Ruko Blok A2 No. 10, Jl. RS. Fatmawati, Jakarta Selatan	OJK	S-115/NB.111/2019
20	Gedung Simas Centre, Ruko Mega Kalimalang, Lt. 2, Jl. KH Noer Alie No. 27-28, Pekayon, Bekasi Selatan	OJK	S-923/NB.111/2019
21	Jl. Kertabumi No. 18 A. RT. 007 RW. 012. Kel. Karawang Kulon, Kec. Karawang Barat. Kab. Karawang	OJK	S-3669/ NB.111/2016
22	Jalan Fachrudin Nomor 18, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat,	OJK	S-1901/ NB.111/2020
23	Jl. Erlangga No. 34. RT. 2 RW. 10. Kel. Ngadirejo. Kec. Kota, Kota Kediri	OJK	S-3669/ NB.111/2016
24	Jl. Jemur Andayani No. 11 Surabaya	OJK	S-5509/ NB.111/2019
25	Gedung SinarMas Finance, Jl. Pemuda Selatan 218, Klaten	OJK	S-2547/ NB.111/2014
26	Gedung SMMF, Jl. Subehan No. 1 Ruko Jangalan Blok. G Kudus	OJK	S-2547/ NB.111/2014
27	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-1287/ NB.111/2017
28	Komp. Duta Mas Ruko Blok A2 No. 10, Jl. RS. Fatmawati, Jakarta Selatan	OJK	S-115/NB.111/2019
29	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-669/NB.11/2016
30	Jalan By.Pass Ngurah Rai, Dusun Banjar /Lingkungan Suwung Batan Kendal, Kelurahan Sesetan, Kecamatan Denpasar Selatan, Denpasar	OJK	S-873/NB.111/2018
31	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3669/ NB.111/2016
32	Komplek Ruko Bumi Mas Raya No. 15/P3, Jl. MH. Thamrin, Kel Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang	OJK	S-5190/ NB.111/2015
33	Jl. Delima No. 1 G RT.02 RW.01 Kelurahan Tobek Godang, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru Riau	OJK	S-6141/ NB.111/2017
34	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3793/ NB.111/2016
35	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3028/ NB.111/2016
36	I. Ringroad Utara, Mancasan, RT. 28/RW. 16, Kel. Condongcatur, Kec. Depok, Kab. Sleman – Yogyakarta	OJK	S-923/NB.111/2019
37	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3607/ NB.111/2018
38	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3491/ NB.111/2016
39	Gedung Simas Centre, Ruko Mega Kalimalang, Lt. 2, Jl. KH Noer Alie No. 27-28, Pekayon, Bekasi Selatan	OJK	S-923/NB.111/2019
40	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3669/ NB.111/2016
41	Jl. Raya Rajawali Barat No. 65 - Bandung	OJK	S-923/NB.111/2019

No.	Alamat Kantor Cabang	Nama Instansi pemberi Izin Pembukaan Kantor Cabang dan Surat Izin Pembukaan Kantor Cabang	
42	Komp. Rukan Gading Bukit Indah Blok D No. 06 RT. 006 RW. 015, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading Kota Adm. Jakarta Utara	OJK	S-1287/ NB.111/2017
43	Gedung Bank Sinar Mas, Jl. Diponegoro 77 J-K, Sidorejo Lor, Salatiga	OJK	S-2547/ NB.111/2014
44	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 18, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-4502/ NB.111/2017
45	Plaza Simas, Jl. Fachrudin No. 1 B, Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang, Kota Adm Jakarta Pusat	OJK	S-3491/ NB.111/2016
46	Jl. Ngurah Rai No. 8 Singaraja	OJK	S-2704/ NB.111/2014
47	Jl. S. Parman No. 77 RT. 005 RW.003 Purwokerto.	OJK	S-2576/ NB.111/2018
48	Jl. KF. Tendean Lingk. II. Kel. Bandar Sakti, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi	OJK	S-3491/ NB.111/2016
49	Gedung Aneka Putra Santosa Lt. 2 Jalan Ka Tendean No. 5, Kel. Kuningan Barat, Kec. Mampang Prapatan, Jakarta Selatan.	OJK	S-5190/ NB.111/2015
50	Jl. Basuki Rachmat No. 42, Kel. Sendangharjo RT 001 RW 005, Tuban	OJK	S-2704/ NB.111/2014

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham PT Asuransi Sinar Mas No. 62 tanggal 14 Agustus 2008 yang dibuat di hadapan Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, SH., notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham dengan suratnya No. AHU-85016.AH.01.02.Tahun 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0108361.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tertanggal 12 November 2008. Struktur permodalan PT Asuransi Sinar Mas adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @Rp1.000.000,- per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000.000.000,-</b>	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000.000.000,-</b>	
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. Perseroan	199.998	199.998.000.000,-	99,999
2. PT Sinar Mas Multifinance	2	2.000,-	0,001
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000.000.000,-</b>	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Asuransi Sinar Mas No.515 tanggal 15 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam system Administrasi Badan Hukum dan Hak Asasi Manusia RI oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-AH.01.03-0169852 tanggal dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No AHU-0049481.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 17 Maret 2021, Direksi dan Dewan Komisaris ASM adalah sebagai berikut.

### **Direksi**

Direktur Utama	:	Howen Widjaja
Direktur Kepatuhan	:	I Ketut Pasek Swastika
Direktur	:	Njoman Sudartha
Direktur	:	Dumasi Marisina Magdalena Samosir
Direktur	:	Aryanto Alimin
Direktur	:	Marten Petrus Lalamentik

### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Indra Widjaja
Wakil Komisaris Utama	:	Ivena Widjaja
Komisaris Independen	:	Johanes Eddy Dharmasoeka
Komisaris Independen	:	Tony Latidjan

### **Ikhtisar Data Keuangan Penting**

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas dan Perusahaan Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	44.790.941	44.551.434
Total Liabilitas	39.795.145	40.175.368
Total Ekuitas	4.995.796	4.376.066
Pendapatan	29.306.720	28.697.265
Laba Bersih	892.895	757.791

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp44.790.941 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp239.507 juta atau sebesar 0,53% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan investasi dalam obligasi dan sukuk.

Total liabilitas konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp39.795.145 juta, mengalami penurunan sebesar Rp380.223 juta atau sebesar 0,95% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan liabilitas kontrak asuransi

Total ekuitas konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp4.995.796 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp619.730 juta atau sebesar 14,16% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan atas laba komprehensif dan adanya pembayaran dividen.

Pendapatan konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas pada tahun 2020 sebesar Rp29.306.720 juta, mengalami penurunan sebesar Rp609.455 juta atau sebesar 2,12% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan premi bruto dan hasil investasi.

Laba bersih konsolidasian PT Asuransi Sinar Mas pada tahun 2020 sebesar Rp892.895 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp135.104 juta atau sebesar 17,83% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan beban selama tahun 2020 dibandingkan dengan beban tahun 2019.

#### **d. PT ASURANSI SIMAS JIWA (“ASJ”) (99,99% milik ASM)**

##### **Umum**

PT Asuransi Simas Jiwa berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, didirikan dengan nama PT Mantari Mulia Sejahtera sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Mantari Mulia Sejahtera No. 76 tanggal 11 Mei 1995 dibuat di hadapan Siti Pertiwi Henny Singgih SH., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman RI dengan No. 02-9314.HT.01.01.TH.95 tanggal 31 Juli 1995.

Anggaran Dasar ASJ telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan (Pasal 3) sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Asuransi Simas Jiwa No. 27 tanggal 14 April 2020 dibuat di hadapan Wiwik Condro, SH., Notaris di Kota Jakarta Barat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-0029599.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah di daftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0068061.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 14 April 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2015.

##### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Asuransi Simas Jiwa No. 27 tanggal 14 April 2020 dibuat di hadapan Wiwik Condro, SH., Notaris di Kota Jakarta Barat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-0029599.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0068061.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 14 April 2020, maksud dan tujuan ialah:

- Kode 65: Asuransi, Reasuransi dan Dana Pensiun, Bukan Jaminan Sosial Wajib,
- Kode 651: Asuransi
- Kode 653: Dana Pensiun
- Kode 63: Aktivitas Jasa Informasi
- Kode 631: Aktivitas Pengolahan Data, Hosting dan kegiatan YBDI; Portal Web

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, PT Asuransi Simas Jiwa dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Kode 65111: Asuransi jiwa konvensional, meliputi usaha jasa penanggulangan risiko yang memberikan pembayaran kepada pemegang polis, tertanggung atau pihak lain yang berhak dalam hal tertanggung meninggal dunia atau tetap hidup atau pembayaran lain kepada pemegang polis, tertanggung atau pihak lain yang berhak pada waktu tertentu yang diatur dalam perjanjian yang besarnya telah ditetapkan atau didasarkan pada hasil pengelolaan;
- Kode 65112: Asuransi jiwa syariah, meliputi usaha jasa penanggulanagan risiko dengan prinsip syariah yang memberikan pembayaran kepada pemegang polis, tertanggung atau pihak lain yang berhak dalam hal tertanggung meninggal dunia atau tetap hidup atau pembayaran lain kepada pemegang polis, tertanggung atau pihak lain yang berhak pada waktu tertentu yang diatur dalam perjanjian yang besarnya telah ditetapkan atau didasarkan pada hasil pengelolaan;
- Kode 65121: Asuransi non jiwa konvensional, mencakup usaha perasuransian yang khusus menanggung risiko atas kerugian, kehilangan harta benda/milik termasuk juga tanggung jawab hukum pada pihak ketiga yang mungkin terjadi terhadap benda/milik tertanggung karena sebab-sebab tertentu dengan suatu nilai pertanggungan yang besarnya telah ditentukan dan disetujui oleh kedua belah pihak yang dicantumkan dalam surat perjanjian. Ketentuan jasa asuransi selain asuransi jiwa, seperti kecelakaan dana suransi kebakaran, asuransi kesehatan, asuransi perjalanan, asuransi property, asuransi transportasi, kendaraan bermotor, kappa dan penerbanagan dan asuransi pertanggungjawaban dan kehilangan keuangan;
- Kode 65302: Dana pensiun yang didirikan oleh bank umum atau perusahaan asuransi jiwa bagi masyarakat /individu atau perusahaan untuk karyawannya. Termasuk dalam kelompok ini usaha mengumpulkan dan menginvestasikan dana untuk keperluan pembayaran sejumlah uang pada masa pensiun. Pendanaan dan administrasi jaminan social wajib yang diselenggarakan pemerintah untuk kepentingan masyarakat atau umum dimasukkan dalam kelompok 84300;



- Kelompok 63122: Kelompok ini mencakup:
  1. Pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari;
  2. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial;
  3. Pengoperasian platform digital dan/atau situs / portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara sistem elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu:
    - (1) Pemesanan dan/atau
    - (2) Pembayaran dan/atau
    - (3) Pengiriman atas kegiatan tersebut.

Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan – layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada pengumpul pedagang, digital advertising, financial technology, dan on demand online services.

Kegiatan usaha ASJ sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha asuransi jiwa.

#### **Izin Usaha**

- a. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-826/NB.11/2015 tentang Pemberlakuan Izin Usaha Di Bidang Asuransi Jiwa Sehubungan Perubahan Nama PT Asuransi Jiwa Mega Life Menjadi PT Asuransi Simas Jiwa tanggal 20 November 2015, yang menyatakan memberlakukan untuk PT ASJ izin usaha di bidang asuransi jiwa yang diberikan kepada PT Asuransi Jiwa Mentari Mulia Sejahtera sebagaimana ditetapkan dalam Keputusan Menteri Keuangan No. 602/KMK.017/1995 tanggal 18 Desember 1995 yang selanjutnya diberlakukan bagi PT Asuransi Jiwa Mega Life sebagaimana ditetapkan dalam Surat Menteri Keuangan No. S-112/MK.6/2004 tanggal 3 Maret 2004.
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120303830829, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Asuransi Simas Jiwa
Alamat	:	Gedung Simas Jiwa, Jalan Lombok No. 73, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta
Nama KBLI	:	Portal Web dan/atau Platform Digital dengan Tujuan Komersial, Asuransi Jiwa Konvensional, Asuransi Jiwa Syariah, Dana Pensiun Lembaga Keuangan
Kode KBLI	:	63122, 65111, 65112, 65302
NPWP	:	01.690.463.3-062.000
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

c. Perizinan Sehubungan dengan Pembukaan Kantor Cabang

No	Wilayah	Alamat	Nama Instansi Pemberi Izin	Surat Izin Pembukaan
1.	Bandung	Jl. Abdul Rivai No. 2 Kelurahan Taman Sari Kecamatan Bandung Wetan Bandung	OJK	S-1863/NB.111/2018
2.	Bogor	JL. Achmad Adnawijaya No. 77 Bogor	OJK	S-1863/NB.111/2018
3.	Denpasar	Jl. Bypass Ngurah Rai No. 188 Mumbul Nusa Dua Denpasar Bali	OJK	S-4831/NB.111/2017
4.	Makassar	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 67 -69 Makassar	OJK	S-1863/NB.111/2018
5.	Medan	Jl. Sisingamangaraja No. 1 Km 6,7 Medan	OJK	S-1863/NB.111/2018
6.	Semarang	Jl. Sultan Agung No. 105 -106 Semarang	OJK	S-1863/NB.111/2018
7.	Surabaya	Jl. Argopuro No. 53A Surabaya	OJK	S-1863/NB.111/2018

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Asuransi Simas Jiwa No. 12 tanggal 11 April 2017 dibuat di hadapan Wiwik Condro,SH., Notaris di Kota Jakarta Barat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-009598.AH.01.02.Tahun 2017 serta telah diterima dan dicatat pemberitahuan perubahan anggaran dasarnya dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0131577 dan telah diterima dan dicatat perubahan data perseroan dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0131578 dan telah di daftar dalam daftar Perseroan No. AHU-0055366.AH.01.11.Tahun 2017 semua tertanggal 28 April 2017. Struktur permodalan ASJ adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	2.000.000.000	2.000.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	500.000.000	500.000.000.000	
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	250.000.000	250.000.000.000,-	50
PT Asuransi Sinar Mas	250.000.000	250.000.000.000,-	50
Jumlah Saham Dalam Portepel	150.000.000	150.000.000.000,-	

Tidak terdapat perubahan Struktur Permodalan Tahun 2018, 2019 dan 2020.

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham PT Asuransi Simas Jiwa No. 11 tanggal 02 Maret 2020 dibuat di hadapan Wiwik Condro,SH., Notaris di kota Jakarta Barat, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0128219 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0046122.AH.01.11.TAHUN 2020 keduanya tertanggal 06 Maret 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Asuransi Simas Jiwa adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama	:	Ignatius Josephus Soegeng Wibowo
Direktur	:	H. Gatot Herliyanto
Direktur	:	Dewi Listyaningtyas
Direktur Kepatuhan	:	Nasib Parulian Simamora

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Dumasi M.M Samosir
Komisaris Independen	:	Aditiawan Chandra
Komisaris Independen	:	T.Said Idris

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Asuransi Simas Jiwa untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	32.223.294	35.182.475
Total Liabilitas	31.156.364	34.246.083
Total Ekuitas	1.006.930	936.392
Pendapatan	19.533.911	21.168.879
Laba Bersih	130.538	143.716

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Asuransi Simas Jiwa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp32.223.294 juta, mengalami penurunan sebesar Rp2.959.181 juta atau sebesar 8,41% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan investasi dalam deposito berjangka dan saham.

Total liabilitas PT Asuransi Simas Jiwa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp31.156.364 juta, mengalami penurunan sebesar Rp3.089.719 juta atau sebesar 9,02% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan liabilitas kepada pemegang polis.

Total ekuitas PT Asuransi Simas Jiwa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.006.930 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp130.538 juta atau sebesar 13,94% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2020. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pada laba komprehensif.

Pendapatan PT Asuransi Simas Jiwa pada tahun 2020 sebesar Rp19.533.911 juta, mengalami penurunan sebesar Rp1.634.968 juta atau sebesar 7,72% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan hasil investasi.

Laba bersih PT Asuransi Simas Jiwa pada tahun 2020 sebesar Rp130.538 juta, mengalami penurunan sebesar Rp13.178 juta atau sebesar 9,17% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan pendapatan dan beban selama tahun 2020 lebih kecil dibandingkan dengan pendapatan dan beban tahun 2019.

### **e. PT REASURANSI NUSANTARA MAKMUR (“RNM”) (99,99% milik ASM)**

#### **Umum**

PT Reasuransi Nusantara Makmur berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Reasuransi Nusantara Makmur No. 02 tanggal 05 Juli 2017 dibuat di hadapan Dahlia, SH., Notaris di Jakarta Utara yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0029076.AH.01.01.Tahun 2017 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. 0083135.AH.01.11.Tahun 2017 keduanya tertanggal 06 Juli 2017

RNM telah mengalami beberapa kali perubahan Anggaran Dasar, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Reasuransi Nusantara Makmur No. 07 tanggal 14 September 2018 yang dibuat di hadapan Yuli Astuti, SH notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-0019680.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 24 September 2018 dan perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi

Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0245388 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan sebagaimana termaktub dalam AHU-0125466.AH.01.11 keduanya tertanggal 24 September 2018.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Reasuransi Nusantara Makmur No. 07 tanggal 14 September 2018 yang dibuat di hadapan Yuli Astuti, SH notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-0019680.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 24 September 2018 dan telah diterima pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0245388 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sebagaimana termaktub dalam AHU-0125466.AH.01.11 keduanya tertanggal 24 September 2018maksud dan tujuan PT Reasuransi Nusantara Makmur ialah berusaha dalam bidang jasa pertanggungungan ulang dan/atau bidang jasa pertanggungungan ulang dengan berdasarkan prinsip syariah,sesuai dengan ketentuan – ketentuan di dalam Peraturan Perundang-undangan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Reasuransi Nusantara Makmur dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- a) Menjalankan usaha dalam segala bidang usaha (i) jasa pertanggungungan ulang dan/atau (ii) jasa pertanggungungan ulang dengan berdasarkan prinsip syariah terhadap risiko yang dihadapi oleh perusahaan asuransi, perusahaan penjaminan, atau perusahaan reasuransi lainnya sesuai dengan undang – undang serta peraturan perundang-undangan lain yang berlaku;
- b) Menjalankan segala sesuatu yang selaras dengan maksud dan tujuan tersebut dalam ayat-ayat di atas dan akan menjalankan usahanya dalam arti kata seluas – luasnya, baik atas tanggungan orang atau badan lain, dengan cara dan bentuk yang sesuai dengan keperluan tanpa mengurangi undang – undang serta peraturan perundang – undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia;
- c) Melakukan kegiatan lain yang lazim dilakukan oleh perusahaan jasa pertanggungungan ulang syariah sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku

Kegiatan usaha RNM sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha reasuransi.

### **Izin Usaha**

1. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No: Kep - 56/D.05/2017 tentang Pemberian Izin Usaha Di Bidang Reasuransi Kepada PT Reaasuransi Nusantara Makmur tanggal 19 Juli 2017.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 0220205232285, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Reasuransi Nusantara Makmur
Alamat	:	Jalan Fachrudin No18-20, Kel Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI Jakarta
NPWP	:	82.284.028.6-072.000
Nama KBLI	:	Reasuransi Konvensional dan Reasuransi Syariah
Kode KBLI	:	65201 dan 6502
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Reasuransi Nusantara Makmur No. 07 tanggal 14 September 2018 yang dibuat di hadapan Yuli Astuti, SH notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-0019680.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 24 September 2018 dan telah diterima pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0245388 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sebagaimana termaktub dalam AHU-0125466.AH.01.11 keduanya tertanggal 24 September 2018 struktur permodalan PT Reasuransi Nusantara Makmur adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	1.200.000	1.200.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	300.000	300.000.000.000,-	
PT Asuransi Sinar Mas	297.000	297.000.000.000,-	99,0
Perseroan	3000	3.000.000.000,-	1,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	900.000	900.000.000.000,-	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham PT Reasuransi Nusantara Makmur No. 132 tanggal 20 Desember 2019 dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Kota Bekasi yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan HAM RI dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0379173 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0251725.AH.01.11 keduanya tertanggal 30 Desember 2019, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Reasuransi Nusantara Makmur adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Eka Priadi Wongso  
 Direktur : Nandina Cakradinata  
 Direktur Independen : Himawan Yustiono

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : I Ketut Pasek Swastika  
 Komisaris : Njoman Sudartha  
 Komisaris : Marten Petrus Lalamentik  
 Komisaris Independen : Moro Wdijono Budhi

#### Dewan Pengawas Syariah

Ketua : Muhammad Fahri Farid  
 Anggota : Luqyan Tamanni

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Reasuransi Nusantara Makmur untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	2.093.554	1.168.609
Total Liabilitas	1.459.830	715.934
Total Ekuitas	633.724	452.675
Pendapatan	674.025	327.037
Laba Bersih	180.025	88.760

**Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Reasuransi Nusantara Makmur pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp2.093.554 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp924.945 juta atau sebesar 79,15% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan investasi dalam deposito berjangka, obligasi, aset retroseksi, dan aset lain-lain atas uang jaminan.

Total liabilitas PT Reasuransi Nusantara Makmur pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.459.830 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp743.896 juta atau sebesar 103,91% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan liabilitas kontrak asuransi.

Total ekuitas PT Reasuransi Nusantara Makmur pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp633.724 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp181.049 juta atau sebesar 39,99% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pada laba komprehensif.

Pendapatan PT Reasuransi Nusantara Makmur pada tahun 2020 sebesar Rp674.025 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp346.988 juta atau sebesar 106,10% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan premi reasuransi bruto dan premi retroseksi.

Laba bersih PT Reasuransi Nusantara Makmur pada tahun 2020 sebesar Rp180.025 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp91.265 juta atau sebesar 102,82% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan hasil underwriting dan hasil investasi.

**f. PT SINARMAS PENJAMINAN KREDIT (“SPK”) (99,99% milik ASM)****Umum**

PT Sinar Mas Penjaminan Kredit berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 40 tanggal 27 Agustus 2019 dibuat di hadapan Melisa Wijaya SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Utara yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0044336.AH.01.01.Tahun 2019 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0159128.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 03 September 2019

Anggaran dasar SPK terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinarmas Penjaminan Kredit No. 12 tanggal 20 November 2019 yang dibuat di hadapan Dahlia., SH., notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0098470.AH.01.02.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0228130.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 27 November 2019.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2019.

**Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinarmas Penjaminan Kredit No. 12 tanggal 20 November 2019 yang dibuat di hadapan Dahlia., SH., notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0098470.AH.01.02.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0228130.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 27 November 2019, maksud dan tujuan PT Sinar Mas Penjaminan Kredit ialah dalam bidang:

- (1) Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya, bukan Asuransi Dan Dana Pensiun; dan
- (2) Usaha Penjaminan

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Sinar Mas Penjaminan Kredit dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- (1) - Perusahaan penjaminan adalah perusahaan yang melakukan kegiatan pemberian jaminan atas pemenuhan kewajiban finansial penerima kredit dan/atau pembiayaan berdasarkan prinsip syariah
  - Perusahaan penjaminan adalah perusahaan yang melakukan kegiatan pemberian jaminan atas pemenuhan kewajiban finansial penerima kredit dan/atau pembiayaan berdasarkan Prinsip Syariah
  - Perusahaan penjaminan ulang adalah perusahaan yang melakukan kegiatan pemberian penjaminan atas pemenuhan kewajiban finansial perusahaan penjaminan yang telah menjamin pemenuhan kewajiban finansial penerima kredit dan/atau pembiayaan berdasarkan prinsip syariah
- (2) Usaha Penjaminan meliputi:
  - Penjaminan kredit, pembiayaan, atau pembiayaan berdasarkan prinsip syariah yang diberikan oleh lembaga keuangan;
  - Penjaminan pinjaman yang disalurkan oleh koperasi simpan pinjam atau koperasi yang mempunyai unit usaha simpan pinjam kepada anggotanya; dan
  - Penjaminan kredit dan/atau pinjaman program kemitraan yang disalurkan oleh badan usaha milik negara dalam rangka program kemitraan dan bina lingkungan
- (3) Usaha lainnya sebagai penjaminan, yaitu meliputi dapat melakukan:
  - Penjaminan atas surat hutang;
  - Penjaminan pembelian barang secara angsuran;
  - Penjaminan transaksi dagang;
  - Penjaminan pengadaan barang dan/atau jasa (*suretybond*);
  - Penjaminan bank garansi;
  - Penjaminan surat kredit berdokumen dalam negeri;
  - Penjaminan *letter of credit*;
  - Penjaminan Kapabean;
  - Penjaminan cukai;
  - Pemberian jasa konsultasi manajemen terkait dengan kegiatan usaha penjaminan; dan
  - Kegiatan usaha lainnya setelah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan

Kegiatan usaha SPK sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perusahaan penjaminan.

### **Izin Usaha**

1. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No: 2/KDK.05/2020 tentang Pemberian Izin Usaha Penjaminan Kepada PT Sinarmas Penjaminan Kredit tanggal 27 Januari 2020
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120302910669, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Sinarmas Penjaminan Kredit
Alamat	:	Plaza Simas, Lantai 5, Jalan Fachrudin No 18, Jakarta Pusat, DKI Jakarta
NPWP	:	92.712.884.3-026.000
Nama KBLI	:	Lembaga Penjaminan
Kode KBLI	:	64993
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 40 tanggal 27 Agustus 2019 dibuat di hadapan Melisa Wijaya SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Utara yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0044336.AH.01.01.Tahun 2019 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0159128.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 03 September 2019, struktur permodalan PT Sinar Mas Penjaminan Kredit adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	600.000	600.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	150.000	150.000.000.000,-	
PT Asuransi Sinar Mas	112.500	112.500.000.000,-	75,0
PT Reasuransi Nusantara Makmur	37.500	37.500.000.000,-	25,0
Jumlah Saham Dalam Portepel	450.000	450.000.000.000,-	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinarmas Penjaminan Kredit No. 12 tanggal 20 November 2019 yang dibuat di hadapan Dahlia., SH., notaris berkedudukan di Jakarta Utara yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0098470.AH.01.02.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0228130.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 27 November 2019, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Mas Penjaminan Kredit adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Suwanto Somawidjaja  
 Direktur : Rudi Kurniawan

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Njoman Sudartha  
 Komisaris Independen : Rolyantha Sayuli Meinaritha  
 Komisaris Independen : I made Suthama

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinarmas Penjaminan Kredit untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019. Laporan keuangan PT Sinarmas Penjaminan Kredit untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Abubakar Usman & Rekan dengan opini Tanpa Modifikasian, sedangkan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 tidak diaudit.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	3.289.381	152.521
Total Liabilitas	3.122.978	78
Total Ekuitas	166.403	152.443
Pendapatan	15.197	2.509
Laba Bersih	9.274	2.443



Total aset PT Sinarmas Penjaminan Kredit pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp3.289.381 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp3.136.860 juta atau sebesar 2.056,67% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena PT Sinarmas Penjaminan Kredit mulai aktif menjalankan usahanya pada tahun 2020, dimana terjadi kenaikan dalam saldo bank, investasi dalam deposito berjangka, obligasi, dan reksadana, serta aset kontrak.

Total liabilitas PT Sinarmas Penjaminan Kredit pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp3.122.978 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp3.122.900 juta dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 78 juta. Hal ini disebabkan karena PT Sinarmas Penjaminan Kredit baru mulai aktif menjalankan usahanya pada tahun 2020, dimana terjadi kenaikan liabilitas kontrak asuransi.

Total ekuitas PT Sinarmas Penjaminan Kredit pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp166.403 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp13.970 juta atau sebesar 9,16% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pada laba komprehensif.

Pendapatan PT Sinarmas Penjaminan Kredit pada tahun 2020 sebesar Rp15,197 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp12.688 juta atau sebesar 505,70% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena PT Sinarmas Penjaminan Kredit mulai aktif menjalankan usahanya pada tahun 2020, dimana PT Sinarmas Penjaminan Kredit telah memperoleh pendapatan imbal jasa penjaminan.

Laba bersih PT Sinarmas Penjaminan Kredit pada tahun 2020 sebesar Rp9.274 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp6.831 juta atau sebesar 279,62% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena PT Sinarmas Penjaminan Kredit mulai aktif menjalankan usahanya pada tahun 2020, dimana terjadi kenaikan pendapatan bunga dan pendapatan investasi.

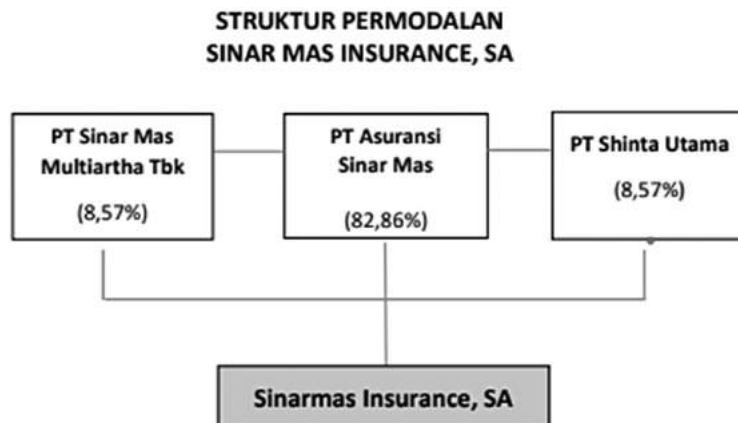
**g. SINAR MAS INSURANCE S.A. (“SMI”) (82,86% milik ASM)**

Sinar Mas Insurance S.A. didirikan berdasarkan hukum negara Timor Leste.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2011.

Kegiatan usaha SMI sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha asuransi kerugian.

**Struktur Permodalan dan Pemegang Saham**



**Susunan Dewan Komisaris dan Direksi**

BOARD OF DIRECTOR*		
1	Chairman	: Irwan Wiyanto
2	Member	: Kurniawan Udjaja**
3	Member	: Konstantinus S. Tarung

Keterangan:

\* Fungsi BOD sama seperti fungsi Dewan Komisaris di Indonesia

\*\* Telah meninggal dunia

PEJABAT PELAKSANA FUNGSI PERUSAHAAN		
1	GM/CEO	: Irwan Wiyanto

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan Sinar Mas Insurance S.A. untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

(dalam Dolar Amerika Serikat)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	8.951.369	8.700.317
Total Liabilitas	5.940.457	6.661.721
Total Ekuitas	3.010.912	2.038.596
Pendapatan	1.306.990	718.085
Laba Bersih	972.316	651.232

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset Sinar Mas Insurance S.A. pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar US\$8.951.369, mengalami kenaikan sebesar US\$251.052 atau sebesar 2,89% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan kas dan bank serta investasi deposito berjangka.

Total liabilitas Sinar Mas Insurance S.A. pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar US\$5.940.457, penurunan kenaikan sebesar US\$721.264 atau sebesar 10,83% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan utang lain-lain atas premi diterima dimuka dan liabilitas kontrak asuransi.

Total ekuitas Sinar Mas Insurance S.A. pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar US\$3.010.912, mengalami kenaikan sebesar US\$972.316 atau sebesar 47,70% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan atas laba komprehensif.

Pendapatan Sinar Mas Insurance S.A. pada tahun 2020 sebesar US\$1.306.990, mengalami kenaikan sebesar US\$588.905 atau sebesar 82,01% dibandingkan dengan pada tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan premi reasuransi.

Laba bersih Sinar Mas Insurance S.A. pada tahun 2020 sebesar US\$972.316, mengalami kenaikan sebesar US\$321.085 atau sebesar 49,30% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pendapatan lebih besar dibandingkan dengan beban selama tahun 2020 dibandingkan dengan pendapatan dan beban selama tahun 2019.

#### **h. PT SINAR MAS MULTIFINANCE (“SMF”) (99,99%)**

##### **Umum**

PT SINAR MAS MULTIFINANCE adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia. SMMF didirikan di Jakarta dengan nama PT Sinar Supra Leasing Co. sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Sinar Supra Leasing Co. No.45 Tanggal 7 September 1985 Jo. akta Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Supra Leasing Co. No.125 tanggal 13 Desember 1985, keduanya dibuat di hadapan Benny Kristianto,SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 582 Berita Negara Republik Indonesia No. 27 tanggal 4 April 1989.

Anggaran Dasar SMMF telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan Pasal 3, Pasal 14 dan Pasal 15 sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Multifinance No. 179 tanggal 27 Juli 2017 dibuat di hadapan Aviandini Hanuranti, SH., Notaris di Kabupaten Sukabumi, yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No.

No. AHU-0015397.AH.01.02.TAHUN 2017 serta pemberitahuan perubahan pasal 14 dan pasal 15 telah diterima dan dicatat dalam system Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0156800 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0092032.AH.01.11.TAHUN 2017, ketiganya tertanggal 28 Juli 2017.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1996.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinar Mas Multifinance No. 179 tanggal 27 Juli 2017 dibuat di hadapan Aviandini Hanurantii, SH., Notaris di Kabupaten Sukabumi, yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. No. AHU-0015397.AH.01.02.TAHUN 2017 serta pemberitahuan perubahan pasal 14 dan pasal 15 telah diterima dan dicatat dalam system Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0156800 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0092032.AH.01.11.TAHUN 2017, ketiganya tertanggal 28 Juli 2017, maksud dan tujuan SMMF ialah berusaha dalam bidang perusahaan pembiayaan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku, dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan kegiatan usaha Pembiayaan Investasi;
- b. Menjalankan kegiatan usaha Pembiayaan Modal Kerja;
- c. Menjalankan kegiatan usaha Pembiayaan Multiguna
- d. Menjalankan kegiatan usaha sewa operasi (*operating lease*) dan/atau kegiatan berbasis fee sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan di sektor jasa keuangan;
- e. Menjalankan kegiatan usaha Pembiayaan Syariah, meliputi pembiayaan jual beli, pembiayaan investasi, dan/atau pembiayaan jasa yang dilakukan dengan menggunakan akad berdasarkan prinsip syariah;
- f. Menjalankan kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan.

Kegiatan usaha SMF sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha pembiayaan.

### **Izin Usaha**

1. PT Sinar Mas Multifinance telah memperoleh izin untuk melakukan kegiatan usaha Pembiayaan sebagaimana tercantum dalam Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 441/KMK.017/1996 tanggal 21 Juni 1996 tentang Perubahan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.277/KMK.013/1991 Tanggal 14 Maret 1991 Tentang Pemberian Izin Usaha Lembaga Pembiayaan Kepada PT. Sinar Mas Multifinance (D/h PT. Sinar Supra Finance Company).
2. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-109/NB.233/2017 tanggal 6 November 2016 Tentang Pemberian Izin Pembukaan Unit Usaha Syariah Perusahaan Pembiayaan Kepada PT Sinar Mas Multifinance.
3. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120106530491, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Sinar Mas Multifinance
Alamat Perusahaan	: Plaza BII Menara III Jalan M.H.Thamrin No.51, Kel Gondangdia, Kecamatan Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta
NPWP	: 01.397.370.6-073.000
Email	: Corporate.secretary@simasfinance.co.id
Nama KBLI	: Pembiayaan Konsumen (consumers credit), pembiayaan anjak piutang ( <i>factoring</i> ), Pembiayaan Non Leasing Lainnya
Kode KBLI	: 64922, 64992, 64929
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

#### 4. Perizinan Sehubungan Dengan Pembukaan Kantor Cabang

NO.	KANTOR CABANG		IZIN PEMBUKAAN
	WILAYAH	ALAMAT	
1.	JAKARTA SELATAN	Jl. RS Fatmawati No.15, Ruko Graha Cipete Indah Blok B/22, Jakarta Selatan.	KEP-386/KM.6/2003 10 November 2003
2.	JAKARTA PUSAT	Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok E 5-6, Jl. Letjen.Suprpto, Kel. Sumur Batu, Kec. Kemayoran, Jakarta Pusat.	KEP-386/KM.6/2003 10 November 2003
3.	BOGOR	Jl.Pajajaran No. 38A, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 4, Kel. Babakan, Kec. Bogor Tengah, Bogor.	KEP-480/KM.5/2004 Jo. S-1476/MK.10/2009 1 Oktober 2009
4.	BANDUNG	Jl. Abdul Rivai No.2, Bandung, Kec. Bandung Wetan, Kel. Tamansari, Bandung.	KEP-386/KM.6/2003 10 November 2003
5.	SURABAYA	Jl. Diponegoro No. 64, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 4, Surabaya.	KEP-386/KM.6/2003 Jo. S-1476/MK.10/2009 1 Oktober 2009
6.	MALANG	Gedung Bank Sinar Mas Lt. 1, Jl. Basuki Rachmat No. 58, Kel. Kauman, Kec. Klojen, Malang.	KEP-386/KM.6/2003 Jo. S-714/MK.10/2008 21 Mei 2008
7.	CIREBON	Jl. Dr.Wahidin Sudirohusodo Nomor 29, Kel. Sukapura, Kec. Kejaksan, Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat.	KEP-386/KM.6/2003 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
8.	SEMARANG	Sultan Agung Shop House Kav.9 Jalan Sultan Agung Nomor 104-106, Kel. Wonotingal, Kec. Candisari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	KEP-386/KM.6/2003 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
9.	YOGYAKARTA	Jl. Ring Road Utara RT 28/16, Condongcatur, Sleman.	KEP-386/KM.6/2003 10 November 2003
10.	PEKALONGAN	Gedung Bank Sinar Mas, Jl. Dr. Cipto Nomor 39, Kel. Keputran, Kec. Pekalongan Timur, Pekalongan.	KEP-262/KM.10/2009 11 Agustus 2009
11.	MANADO	Jl. Sam Ratulangi Nomor 18, Manado.	KEP-263/KM.10/2009 11 Agustus 2009
12.	BANDA ACEH	Jl. Dr. Muhammad Hasan Nomor 330, Desa Blang Cut, Kecamatan Lueng Bata, Kota Banda Aceh, Provinsi Aceh.	KEP-261/KM.10/2009 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
13.	PALEMBANG	Jl. Basuki Rahmat No. 776, Kelurahan Ario Kemuning, Kecamatan Kemuning, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.	KEP-257/KM.10/2009 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
14.	MAGELANG	Ruko Metro Square Blok F-1, Jl. Mayjend Bambang Soegeng, Desa Mertoyudan, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah.	KEP-030/KM.5/2006 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
15.	KEDIRI	Gedung Bank Sinar Mas Lt.3, Jl. Erlangga No.32-34, Kel. Ngadirejo, Kediri.	KEP-030/KM.5/2006 Jo. S-714/MK.10/2008 21 Mei 2008
16.	TASIKMALAYA	Jl. Sutisna Senjaya Nomor 65, Kelurahan Lengkong sari, Kecamatan Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa Barat.	KEP-030/KM.5/2006 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
17.	KARAWANG	Gedung Bank Sinar Mas, Lt.3, Jl.Kertabumi No.18 A, Karawang.	KEP-030/KM.5/2006 Jo. S-714/MK.10/2008 21 Mei 2008
18.	KUDUS	Ruko Ahmad Yani Kav.16, Jl. Ahmad Yani, Kel. Panjunan, Kec. Kota, Kab. Kudus.	KEP-030/KM.5/2006 20 Februari 2006
19.	MEDAN	Jl. Mangkubumi Nomor 18, Medan.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
20.	DEPOK	Komplek ITC Depok Nomor 18, Jl. Margonda Raya Nomor 56, Depok.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
21.	GARUT	Jl. Cileduk Nomor 180, Kel. Kota Kulon, Kec. Garut, Garut.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
22.	PONTIANAK	Jl. AdiSucipto No. 10, RT. 003 / RW. 015, Pontianak	KEP-057/KM.10/2008 Jo. 1005/SMMF-DIR/ XII/2012 10 Desember 2012

NO.	KANTOR CABANG		IZIN PEMBUKAAN
	WILAYAH	ALAMAT	
23.	PEKANBARU	Jl. Riau No.105, Kelurahan Padang Terubuk, Kecamatan Senapelan, Pekanbaru.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
24.	JAMBI	Jl. Hayam Wuruk No. 147, Kelurahan Talang Jauh, Kecamatan Jelutung, Kota Jambi, Provinsi Jambi.	KEP-057/KM.10/2008 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
25.	PADANG	Jl. Damar No.67, Padang Barat, Padang.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
26.	MOJOKERTO	Jl. Empu Nala Nomor 85, Kelurahan Balongsari, Kecamatan Magersari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur.	KEP-480/KM.5/2004 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
27.	PURWOKERTO	Jl. S.Parmar Nomor 77, RT 05 / RW 03, Purwokerto	KEP-480/KM.5/2004 7 Desember 2004
28.	SOLO	Jl. Jend. Urip Sumoharjo No. 163, Kel. Kepatihan Wetan, Kec. Jebres Solo	KEP-480/KM.5/2004 Jo. 1005/SMMF-DIR/XII/2012 10 Desember 2012
29.	TEGAL	Ruko Nirmala Estate No. 7A, Jl. Yos Sudarso Nomor 20, Tegal.	KEP-480/KM.5/2004 7 Desember 2004
30.	DENPASAR	Jl. Tantular No.8 Renon, Denpasar.	KEP-480/KM.5/2004 Jo. S-714/MK.10/2008 21 Mei 2008
31.	KUPANG	Jl. Flores No.8, RT.012 / RW.003, Kelurahan Fatubesi, Kecamatan Kupang Utara, Kabupaten Kupang.	KEP-260/KM.10/2009 11 Agustus 2009
32.	BANDAR LAMPUNG	Jl. Ikan Hiu No.3 Teluk Betung, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung.	KEP-256/KM.10/2009 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
33.	MAKASSAR	Jl. Pengayom No.182, Komplek Panakukang Mas, Kel. Masale, Kec. Panakkukang, Makassar.	KEP-264/KM.10/2009 11 Agustus 2009
34.	RANTAU PRAPAT - LABUHAN BATU	Jl. Imam Bonjol No.4 C, Rantau Prapat, Labuhan Batu, Sumatera Utara.	KEP-279/KM.10/2011 23 Maret 2011
35.	JEMBER	Jl. Ahmad Yani No.86, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	KEP-277/KM.10/2011 23 Maret 011
36.	MATARAM	Jl. Pejangkik Nomor 24, Kelurahan Mataram Barat, Kecamatan Selaparang, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat.	KEP-276/KM.10/2011 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
37.	LUBUK LINGGAU	Jl. Yos Sudarso No.12, Kelurahan Marga Rahayu, Kecamatan Lubuk Linggau Selatan II, Provinsi Sumatera Selatan.	KEP-283/KM.10/2011 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
38.	SAMARINDA	Jl. AW. Syahrani No.29, Kel. Air Hitam, Kec. Samarinda Ulu.	KEP-282/KM.10/2011 Jo. 1005/SMMF-DIR/XII/2012 10 Desember 2012
39.	PANGKAL PINANG	Jl. Sukarno Hatta Km.5, No.17, RT 14 / RW 05, Kel. Dul, Kec. Pangkalan Baru, Kab. Bangka Tengah, Kepulauan Bangka Belitung	KEP-258/KM.10/2009 Jo. 1017/SMMF/XII/2012 19 Desember 2012
40.	BALIKPAPAN	Jl. Jend. Sudirman No. 1B – 1C, Gedung Bank Sinar Mas Lt. 3, Balikpapan	KEP-281/KM.10/2011 Jo. 1005/SMMF-DIR/XII/2012 10 Desember 2012
41.	BENGGKULU	Jl. Jati No.16, kelurahan Sawah Lebar, Kecamatan Ratu Agung, Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu.	KEP-259/KM.10/2009 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
42.	SUKABUMI	Jl. R.A Kosasih Nomor 118, RT 02 / RW 02, Kelurahan Subang Jaya, Kecamatan Cikole, Sukabumi.	KEP-98/KM.10/2012 22 Februari 2012
43.	TULUNGAGUNG	Jl. I Gusti Ngurah Rai Nomor 63, Kabupaten Tulungagung, Provinsi Jawa Timur.	KEP-327/KM.10/2012 5 Juli 2012
44.	SELONG - LOMBOK TIMUR	Jl. TGKH Zainudin Abdul Madjid Nomor 67, Kelurahan Pancor, Kecamatan Selong, Kabupaten Lombok Timur, Provinsi Nusa Tenggara Barat	KEP-328/KM.10/2012 5 Juli 2012
45.	SINGARAJA - BULELENG	Jl. Ngurah Rai Nomor 8A Singaraja, Kelurahan Kendran, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.	KEP-331/KM.10/2012 5 Juli 2012
46.	PRABUMULIH	Jl. Jend. Sudirman Nomor 70-71, Kel. Muara Dua, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih, Provinsi Sumatera Selatan.	KEP-330/KM.10/2012 5 Juli 2012

NO.	KANTOR CABANG		IZIN PEMBUKAAN
	WILAYAH	ALAMAT	
47.	SUBANG	Jl. Otista No.252, Kelurahan Karanganyar, Kecamatan Subang, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat.	KEP-332/KM.10/2012 5 Juli 2012
48.	PURWAKARTA	Jl. Ibrahim Singadilega No.86 B, Kel. Nagrikaler, Kec. Purwakarta, Kab. Purwakarta, Provinsi Jawa Barat.	KEP-321/KM.10/2012 5 Juli 2012
49.	TANJUNG PANDAN - BELITUNG	Jl. Jend. Sudirman No. 18, RT 037/ RW 015, Kelurahan Pangkal Lalang, kecamatan Tanjung Pandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.	KEP-323/KM.10/2012 5 Juli 2012
50.	PEMATANG SIANTAR	Jl. HOS Cokroaminoto No. 54, Simp. Majapahit, Kel. Melayu, Kec. Siantar Utara, Kota Pematang Siantar, Provinsi Sumatera Utara.	KEP-324/KM.10/2012 5 Juli 2012
51.	BANJAR	Jl. Letjen Soewarto No.97, Lingkungan Gudang, RT.05 RW 04, Kelurahan Hegarsari, Kecamatan Pataruman, Kota Banjar, Provinsi Jawa Barat.	KEP-325/KM.10/2012 5 Juli 2012
52.	TERNATE	Jl. Kamboja Nomor 55 A, Kelurahan Takoma, Kecamatan Kota Ternate Tengah, Provinsi Maluku Utara.	KEP-326/KM.10/2012 5 Juli 2012
53.	MADIUN	Jl. Sumatera No.25, Kota Madiun	KEP-278/KM.10/2011 Jo. 1005/SMMF-DIR/XII/2012 10 Desember 2012
54.	TANJUNG PINANG	Jl. Engku Putri No.41, kelurahan Tanjung Ayun Sakti, Kecamatan Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau.	KEP-280/KM.10/2011 Jo. S-165/MK.10/2012 10 Februari 2012
55.	DUMAI	Jl. Sultan Syarif Kasim No 291, Kelurahan Sukajadi, Kecamatan Dumai Timur, Riau.	KEP-106/KM.10/2012 22 Februari 2012
56.	PALU	Jl. Masjid Raya No. 10, Kelurahan Lolu Utara, Kecamatan Palu Selatan, Palu.	KEP-97/KM.10/2012 22 Februari 2012
57.	BANJARMASIN	Jl. Haryono MT No. 40, Banjarmasin	KEP-107/KM.10/2012 Jo. 1005/SMMF-DIR/XII/2012 10 Desember 2012
58.	BATAM	Komplek Ruko Rafflesia Business Centre Blok F No. 1, Batam Centre, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.	KEP-105/KM.10/2012 Jo. 1003/SMMF-DIR/XII/2012 3 Desember 2012
59.	SUMEDANG	Jl. Mayor Abdurachman No 199, RT. 02 / RW. 10, Kel. Kotakaler, Kec. Sumedang Utara, Kab. Sumedang, Provinsi Jawa Barat.	KEP-104/KM.10/2012 22 Februari 2012
60.	GORONTALO	Jl. HB. Jassin No 3, Kel. Limba B, Kec. Kota Selatan, Kota Gorontalo, Provinsi Gorontalo.	KEP-102/KM.10/2012 22 Februari 2012
61.	SALATIGA	Jl. Diponegoro No. 77 J-K Ruko Diponegoro Bisnis Square, Kel. Sidorejo Lor, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, Provinsi Jawa Tengah.	KEP-103/KM.10/2012 22 Februari 2012
62.	TUBAN	Jl. Basuki Rahmad No 42, Kelurahan Sendangharjo, Kabupaten Tuban, Provinsi Jawa Timur.	KEP-100/KM.10/2012 22 Februari 2012
63.	KENDARI	Jl. MT Haryono 88 A, Kelurahan Wawowangu, Kecamatan Wua-Wua, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara.	KEP-96/KM.10/2012 22 Februari 2012
64.	CILACAP	Jl. RE Martadinata No 192, Kel. Tambakreja, Kec. Cilacap Selatan, Kab. Cilacap, Provinsi Jawa Tengah.	KEP-99KM.10/2012 22 Februari 2012
65.	MUARA BUNGO	Jl. M. Yamin No.32, Muara Bungo, Kel. Bungo Barat, Kec. Pasar Muara Bungo, Kabupaten Bungo, Provinsi Jambi.	KEP-101/KM.10/2012 22 Februari 2012
66.	BANYUWANGI	Gedung Bank Sinarmas Lantai 3, Jl. Basuki Rahmat No. 61, Kel. Singotrunan, Kec. Banyuwangi, Kab. Banyuwangi, Jawa Timur.	KEP-691/KM.10/2012 12 Desember 2012
67.	BEKASI	Ruko Mega Kalimalang, Jl. K.H. Noer Ali No. 27-28, Kel. Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat.	KEP-692/KM.10/2012 12 Desember 2012
68.	PALANGKARAYA	Jl. Imam Bonjol No. 19 F, Kel. Langkai, Kec. Pahandut, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah.	KEP-693/KM.10/2012 12 Desember 2012

NO.	KANTOR CABANG		IZIN PEMBUKAAN
	WILAYAH	ALAMAT	
69.	SIDOARJO	Ruko Graha Mutiara Delta Blok A-5, Jl. Doponegoro No. 10, Kel. Sidokumpul, Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur.	KEP-694/KM.10/2012 12 Desember 2012
70.	ASAHAN / KISARAN	Gedung Bank Sinarmas Lt.4 Jalan Hos Cokroaminoto No.72 C Kel/Desa Kisaran Kota Kec. Kota Kisaran Barat, Kabupaten Asahan	KEP- 368/NB.111/2014 12 November 2014
71.	BATULICIN	Jalan Raya Batulicin RT.01/01 Desa Sejahtera Kecamatan Simpang Empat Kab. Tanah Bumbu, Kalimantan Selatan	KEP-187/NB.11/2013 19 Juli 2013
72.	BITUNG	Kelurahan Wangurer Timur Kecamatan Madidir Kota Bitung	KEP- 367/NB.111/2014 12 November 2014
73.	BUKIT TINGGI	Jl Ahmad Karim No 18C, Kel/Desa Benteng Pasar Atas, Kec Guguk Panjang	KEP-10/NB.11/2014 10 Februari 2014
74.	CIANJUR	Jalan Dr. Muwardi No.173 RT 02 RW 018, Kelurahan Bojongherang Kecamatan Cianjur, Kabupaten Cianjur	KEP-322/KM.10/2012 tanggal 5 Juli 2012
75.	INDRAMAYU	Jalan Jend Sudirman No. 93 RT01 RW 07, Kelurahan Lemahmekar, Kecamatan/ Kabupaten Indramayu	KEP-185/NB.11/2013 19 Juli 2013
76.	JOMBANG	Jl. Gatot Subroto, Mojongapit, Jombang, Jombang (SHGB No.235 - 333M2 & 236 - 530M2 / PBB - 738M2)	KEP- 314/NB.111/2015 26 Oktober 2015
77.	MAJALENGKA	Jl. KH Abdul Halim No. 149 Kel Majalengka Kulon Kec Majalengka Kab Majalengka	KEP-186/NB.11/2013 19 Juli 2013
78.	OGAN KOMERING ULU (Baturaja)	Jl. Jend A. Yani RT 034 Kel. Baturaja Lama, Kec. Baturaja Timur, Kab. OKU - Sumsel	KEP- 302/NB.111/2014 22 September 2014
79.	PADANG SIDEMPUAN	Jl. Sudirman Eks. Merdeka Komplek City Walk Blok C No.10 Kelurahan Kantin Kecamatan Padangsidimpuan Utara	KEP-183/NB.11/2013 19 Juli 2013
80.	PARE-PARE	Jalan Veteran No.40 RT 01 RW 004 Kel Ujung Sabbang Kec Ujung Kota Parepare	KEP- 301/NB.111/2014 22 September 2014
81.	PONOROGO	Jalan Aloon Aloon Timur No.04 Rt 002 Rw 003 Kelurahan/Desa Mangkujayan Kecamatan Ponorogo Kabupaten Ponorogo	KEP - 121/NB.111/2017 4 Agustus 2017
82.	SAROLANGUN	Jl. Lintas Sumatera Km.2 Kel. Aur Gading Kec. Sarolangun Kab. Sarolangun	KEP- 300/NB.111/2014 22 September 2014
83.	LAHAT	Jl. Mayor Ruslan III No. 29 RT 004 RW 01 Kelurahan Pasar Baru Lahat	KEP- 369/NB.111/2014 12 November 2014
84.	TOMOHON	Jl. Babe Palar Kel. Mintani Kec. Tomohon Tengah Kota Tomohon	KEP- 369/NB.111/2015 17 Desember 2015
85.	KLATEN	Jl. Rajawali No. 113 Kel Kabupaten. Kab. Klaten	KEP - 37/NB.111/2016 2 Mei 2016
86.	BREBES	Jl Raya Utara No.77 Rt.001/004 Dukuh Turi Kec.Bumiayu Kab.Brebres	KEP-8/NB.11/2014 10 Februari 2014
87.	KEBUMEN	Jl. Mayjend Sutoyo No.41 RT06/RW06 Kebumen	KEP-6/NB.11/2014 10 Februari 2014
88.	BOJONEGORO	Jl. Untung Suropati RT.007 RW.03 Subang, Bojonegoro, Bojonegoro (SHGB No.547 / 805M2)	KEP- 311/NB.111/2015 26 Oktober 2015
89.	LOMBOK TENGAH / PRAYA	Jln. Soekarno Hatta, Praya	KEP- 366/NB.111/2014 12 November 2014
90.	BIMA	Jl. Gajah Mada No. 6 Lt. 3 Lingkungan Karara, Kelurahan Monggonao, Kec. Mpunda, Kota BIMA, NTB	KEP- 299/NB.111/2014 22 September 2014
91.	ENDE	Jl. Kelimutu, Ende	KEP- 318/NB.111/2015 26 Oktober 2015
92.	SIKKA / MAUMERE	Jln. Jendral Sudirman, Waioti- Maumere-NTT	KEP- 298/NB.111/2014 22 September 2014
93.	MAMUJU	Jl. KS Tubun Kelurahan Rimuku, Kecamatan Mamuju, Mamuju Sulawesi Barat 91511	KEP-7/NB.11/2014 10 Februari 2014
94.	PANGKALAN BUN	Jl. Udan Said No.1 Rt.03 Kel. Baru Kec. Arut selatankab. Kotawaringin barat - pangkalan Bun	KEP-182/NB.11/2013 19 Juli 2013
95.	AMBON	Jl. Ahmad Yani RT.001/RW.06 Kelurahan Batu Meja. Kecamatan Sirimau - Ambon	KEP-184/NB.11/2013 19 Juli 2013

NO.	KANTOR CABANG		IZIN PEMBUKAAN
	WILAYAH	ALAMAT	
96.	CIKARANG	Jalan Raya Jababeka II. Ruko Metro Boulevard Kav. A/19. Desa Pasirsari. Cikarang Selatan. Bekasi	KEP- 365/NB.111/2014 12 November 2014
97.	WONOGIRI	Jl. Jendral Sudirman no. 221 & 223 RT 004 RW 001. Kel. Girtirto. Kec. Wonogiri. Wonogiri	KEP- 312/NB.111/2015 26 Oktober 2015
98.	SRAGEN	Jalan Raya Sukowati No.60. Beloran RT 03/12. Sragen	KEP- 313/NB.111/2015 26 Oktober 2015
99.	PALOPO	Jalan Kelapa, Lagaligo, Wara, Palopo	KEP - 307/NB.111/2016 20 Desember 2016
100.	JAYAPURA	Kompleks Pasifik Permai Blok F No.7-8, Lantai 3, Jayapura	KEP-330/NB.111/2018 tanggal 7 September 2018
101.	MERAUKE	Jl. Raya Mandala No. 428 RT.004 RW.001, Kelurahan Mandala, Distrik Merauke, Kabupaten Merauke	KEP-253/NB.111/2018 tanggal 13 Juli 2018
102.	NABIRE	Jl. Merdeka RT 008 RW 008, Kelurahan Karang Mulia, Kecamatan Nabire, Kota Nabire, Provinsi Papua	KEP-346/NB.111/2018 tanggal 14 September 2018
103.	SORONG	Jl. A.Yani KLD 1 RT 06/RW06, Kelurahan Klakublik, Kecamatan Sorong, Kota Sorong, Papua Barat	KEP-251/NB.111/2018 tanggal 13 Juli 2018
104.	TANGERANG	Ruko Golden Boulevard Blok G1 No. 6-7, BSD City, Jl.Pahlawan Seribu, Kel. Lengkong Karya, Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
105.	TABANAN	Jl. Ahmad Yani No.2, Kecamatan Kediri, Kabupaten Tabanan, Bali.	KEP-320/KM.10/2012 5 Juli 2012
106.	KUNINGAN	Jl. Siliwangi Rt. 001/ Rw. 004 Cijoho Kuningan	KEP-9/NB.11/2014 10 Februari 2014
107.	DEPOK	Komplek ITC Depok Nomor 18, Jl. Margonda Raya Nomor 56, Depok.	KEP-057/KM.10/2008 8 April 2008
108.	GRESIK	Kartini Building Lantai 3, Jl. RA Kartini 236 Kav.7, Kec. Kebomas, Kab. Gresik, Jawa Timur.	KEP-690/KM.10/2012 12 Desember 2012
109.	GIANYAR	Jl. Patih Jelantik Nomor 92, Kelurahan Beng, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.	KEP-329/KM.10/2012 5 Juli 2012
110.	CIAMIS	Jalan Jenderal Sudirman No.163 RT.04 RW.02 Kel.Ciamis Kec.Ciamis Kab.Ciamis	KEP-689/KM.10/2012 12 Desember 2012
111.	BONDOWOSO	Jl.Kismangunsarkoro No.431	KEP-192/NB.111/2019 4 Nov 2019

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

### Tahun 2018

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2019 – 2021, sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Mas Multifinance No. 2 tanggal 12 September 2018, dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi, yang bukti penerimaan pemberitahuan modal disetor (Pasal 4 ayat (2)) Perseroan oleh Menkumham sebagaimana termaktub dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0242203 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0120847.AH.01.11.Tahun 2018, keduanya tertanggal 13 September 2018, struktur permodalan PT Sinar Mas Multifinance adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Per Saham Rp1000.000,-		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	3.000.000	3.000.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	1.190.000	1.190.000.000.000	
1. PT Sinar Mas Multiartha Tbk	1.189.999	1.189.999.000.000	99,99
2. PT Sinartama Gunita	1	1.000.000	0,01
<b>Jumlah Saham Dalam Portapel</b>	1.810.000	1.810.000.000.000	



## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Mas Multifinance No. 2381 tanggal 26 Februari 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi, yang telah mendapatkan bukti pendaftaran dari Menkumham dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0097080 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada DepHukHam di bawah No. AHU-0032001.AH.01.11.TAHUN 2018, keduanya tanggal 6 Maret 2018, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Hawanto Hartono  
 Direktur : Ricky Faerus  
 Direktur : Irawan Susatya L.  
 Direktur : Ailis Limarto  
 Direktur Independen : Robby Tricahyo Wibowo

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Drs. Doddy Susanto \*  
 Komisaris : Ivena Widjaja  
 Komisaris Independen : Drs. Mulabasa Hutabarat  
 Komisaris Independen : Eko Nugroho Tjahjadi

\*) telah mengundurkan diri sebagaimana termaktub dalam Surat Pernyataan Pengunduran Diri tanggal 1 Juli 2021.

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance dan Perusahaan Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	8.540.992	9.107.141
Total Liabilitas	6.566.784	7.073.204
Total Ekuitas	1.974.208	2.033.937
Pendapatan	1.991.954	2.111.502
Laba Bersih	18.780	110.495

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp8.540.992 juta, mengalami penurunan sebesar Rp566.149 juta atau sebesar 6,22% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada investasi, piutang pembiayaan multiguna, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang diikuti dengan adanya kenaikan atas kas dan setara kas, piutang ijarah multijasa, dan aset lain-lain.

Total liabilitas konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp6.566.784 juta, mengalami penurunan sebesar Rp506.420 juta atau sebesar 7,16% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena pelunasan surat utang jangka menengah, pembayaran utang asuransi diikuti dengan adanya penerbitan utang obligasi oleh PT Sinar Mas Multifinance untuk modal kerja.

Total ekuitas konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.974.208 juta, mengalami penurunan sebesar Rp59.729 juta atau sebesar 2,94% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena PT Sinar Mas Multifinance memperoleh rugi komprehensif.

Pendapatan konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance pada tahun 2020 sebesar Rp1.991.954 juta, mengalami penurunan sebesar Rp119.548 juta atau sebesar 5,66% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan pendapatan bunga, pendapatan administrasi dari sektor multiguna diikuti dengan adanya kenaikan pada pendapatan *underwriting* asuransi dan keuntungan penjualan investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Laba bersih konsolidasian PT Sinar Mas Multifinance pada tahun 2020 sebesar Rp18.780 juta, mengalami penurunan sebesar Rp91.715 juta atau sebesar 83% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena meningkatnya *beban* *underwriting* asuransi dari PT Asuransi Simas Insurtech, perusahaan anak sebesar 29,83%.

#### **i. PT ASURANSI SIMAS INSURTECH (“ASI”) (68,60% milik SMF)**

##### **Umum**

PT Asuransi Simas Net adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Indonesia. Simas Insurtech didirikan di Jakarta dan berkedudukan di Jakarta Pusat sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Asuransi Simas Net No. 022 tanggal 13 Desember 2013 dibuat dihadapan Eria Heryanti Poerwandini, SH., notaris di Kota Jakarta Timur. Pendirian telah memperoleh pengesahan badan hukum sebagaimana termaktub dalam surat Keputusan MenHukum RI No. AHU-68024.AH.04.01.Tahun 2013 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0124090.AH.01.09.Tahun 2013, keduanya tertanggal 24 Desember 2013.

Anggaran dasar Simas Insurtech terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Simas Insurtech no. 145 tanggal 20 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di kota Bekasi, perubahan anggaran dasar telah mendapatkan persetujuan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam suratnya No.ahu-0025208.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 23 Maret 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0057974.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 23 Maret 2020 dengan agenda perubahannya adalah perubahan Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Simas Insurtech. (“**Akta Simas Insurtech No. 145/2020**”).

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2013.

##### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Simas Insurtech No. 145/2020, maksud dan tujuan Simas Insurtech adalah bidang asuransi secara on line dengan memanfaatkan portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Simas Insurtech dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Asuransi Non Jiwa Konvensional; mencakup usaha perasuransian yang khusus menanggung risiko atas kerugian, kehilangan harta benda/milik termasuk juga tanggung jawab hukum pada pihak ketiga yang mungkin terjadi terhadap benda/milik tetanggung karena sebab-sebab tertentu dengansuatu nilai pertanggungan yang besarnya telah ditentukan dan disetujui oleh kedua belah pihak yang dicantumkan dalam surat perjanjian. Ketentuan jasa asuransi selain asuransi jiwa, seperti kecelakaan dan asuransi kebakaran, asuransi kesehatan, asuransi perjalanan, asuransi properti, asuransi transportasi, kendaraan bermotor, kapal dan penerbangan dan asuransi pertanggungjawaban dan kehilangan keuangan.
- b. Asuransi Non Jiwa Syariah; mencakup usaha perasuransian dengan prinsip syariah yang khusus menanggung risiko atas kerugian, kehilangan harta benda/milik termasuk juga tanggung jawab hukum pada pihak ketiga yang mungkin terjadi terhadap benda/milik tetanggung karena sebab-

sebab tertentu dengansuatu nilai pertanggungan yang besarnya telah ditentukan dan disetujui oleh kedua belah pihak yang dicantumkan dalam surat perjanjian. Ketentuan jasa asuransi selain asuransi jiwa, seperti kecelakaan dan asuransi kebakaran, asuransi kesehatan, asuransi perjalanan, asuransi properti, asuransi transportasi, kendaraan bermotor, kapal dan penerbangan dan asuransi pertanggungjawaban dan kehilangan keuangan.

- c. Reasuransi Konvensional; mencakup kegiatan reasuransi konvensional atau pertanggungan seluruh atau sebagian dengan kebijakan asuransi yang ada yang ditanggung oleh perusahaan asuransi lain;
- d. Reasuransi Syariah; mencakup kegiatan reasuransi dengan prinsip syariah atau sebagian dengan kebijakan asuransi yang ada yang ditanggung oleh perusahaan asuransi lain;
- e. Portal Web dan/atau Platform Digital dengan Tujuan Komersial; mencakup pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (database) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial. Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitas dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu:
  - a. Pemesanan dan/atau;
  - b. Pembayaran dan/atau;
  - c. Pengiriman atas kegiatan tersebut;

Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitas dan/atau mediasi layanan-layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada: pengumpul pedagang (marketplace), digital advertising, financial technology (FinTech) dan on demand online services.

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, secara online melalui Internet E-Commerce.

Kegiatan usaha utama PT Asuransi Simas Insurtech yang sedang dijalankan saat ini adalah kegiatan penjualan asuransi yang dilakukan secara *online* dan *realtime* dari proses pembelian polis, penerbitan *e-polis* hingga proses klaim.

Kegiatan usaha ASI sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha pembiayaan.

### Izin Usaha

- a. ASI telah memperoleh izin untuk melakukan kegiatan usaha di bidang Asuransi umum sebagaimana tercantum dalam Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-122/D.05/2014 tanggal 21 Oktober 2014 tentang Pemberian Izin Usaha di Bidang Asuransi Umum Kepada PT Asuransi Simas Net jo. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-1078/NB.11/2018 tanggal 21 Oktober 2014
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120403752093, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Asuransi Simas Insurtech
Alamat Perusahaan	: Plaza Sinar Mas Lt. 7 Jl. Fachrudin No. 18, Kampung Bali, Tanah Abang, Jakrta Pusat.
NPWP	: 03.326.650.3-072.000
Nama KBLI	: Asuransi Non Jiwa Konvensional
Kode KBLI	: 65121
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur Permodalan PT ASURANSI SIMAS INSURTECH sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Simas Net No. 6 tanggal 17 September 2018 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang mengubah pasal 4 anggaran dasar yaitu peningkatan modal dasar dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia sebagaimana sebagaimana termaktub dalam surat keputusannya No. AHU-0019239.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 18 September 2018 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0122729.AH.01.11.TAHUN 2018 tanggal 18 September 2018, struktur permodalan Simas Insurtech adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal per saham Rp1.000.000,-		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp.)	%
<b>Modal dasar</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	
<b>Modal ditempatkan dan disetor penuh:</b>			
- PT Sinar Mas Multifinance	171.500	171.500.000.000	68,60
- Perseroan	61.500	61.500.000.000	24,60
- PT Sinartama Gunita	17.000	17.000.000.000	6,80
<b>Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000.000.000</b>	

Tidak terdapat perubahan Struktur Permodalan pada tahun 2019 dan 2020.

Sebagaimana termaktub dalam akta Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Simas Insurtech No. 12 tanggal 18 Juli 2019 jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Asuransi Simas Insurtech No. 1 tanggal 16 September 2019 keduanya dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang telah diterima pemberitahuan perubahannya oleh Menkumham melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0332378 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0170676.AH.01.11 Tahun 2019, keduanya tertanggal 17 September 2019, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Simas Insurtech adalah sebagai berikut:

### Direksi

Presiden Direktur	: Teguh Aria Djana
Direktur	: Yosept Dirgo
Direktur	: Dharmanto Rahardjo
Direktur Kepatuhan	: I Made Yoga Mahardika

### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Erick Alfonsius Wayong
Komisaris Independen	: Iman Tjahya Abdulah
Komisaris Independen	: Johannes Chandra Setiawan Puspito

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Asuransi Simas Insurtech untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	767.127	889.636
Total Liabilitas	456.451	558.559
Total Ekuitas	310.676	331.077
Pendapatan Bersih Usaha	49.986	92.749
Laba Bersih	8.944	62.636

Total Aset PT Simas Insurtech pada tahun 2020 adalah sebesar Rp767.127 juta, turun sebesar Rp 122.509 juta atau 13,77% dari total aset tahun 2019 sebesar Rp 889.636 juta. Hal ini disebabkan oleh menurunnya aset realisasi yang dikompensasi dengan meningkatnya investasi.

Total Liabilitas PT Simas Insurtech pada tahun 2020 adalah sebesar Rp456.451 juta, menurun sebesar Rp102.108 juta atau 18,28% dari total liabilitas tahun 2019 sebesar Rp558.559 juta. Hal ini disebabkan oleh menurunnya cadangan teknis sehubungan dengan realisasi pembayaran klaim dari Bank Sinarmas.

Total Ekuitas PT Simas Insurtech pada tahun 2020 adalah sebesar Rp310.676 juta, menurun sebesar Rp20.401 juta atau 6,16% dari total ekuitas tahun 2019 sebesar Rp331.077 juta. Hal ini disebabkan oleh menurunnya pendapatan premi di tahun 2020 akibat dampak dari Covid-19.

Pendapatan PT Simas Insurtech pada tahun 2020 sebesar Rp49.986 juta, mengalami penurunan sebesar Rp42.763 juta atau sebesar 41,11% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan pendapatan premi.

Laba bersih PT Simas Insurtech pada tahun 2020 sebesar Rp8.944 juta, mengalami penurunan sebesar Rp53.692 juta atau sebesar 88,72% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena meningkatnya *beban* underwriting asuransi sebesar 29,83%.

#### **j. PT AB SINAR MAS MULTIFINANCE (“ABSM”) (99,99%)**

##### **Umum**

PT AB SINAR MAS MULTIFINANCE adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia. PT AB Sinar Mas Multifinance didirikan di Jakarta dengan nama PT Megadana Pratama Multifinance sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Megadana Pratama Multifinance No. 24 tanggal 6 April 1995 Jo. akta Perubahan Anggaran Dasar PT Megadana Pratama Multifinance No. 62 tanggal 17 Mei 1995, keduanya dibuat di hadapan Linda Ibrahim, SH., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman RI dengan Keputusannya No. C2-7377 HT.01.01 Th. 95 tanggal 12 Juni 1995.

Anggaran dasar PT AB Sinar Mas Multifinance terakhir diubah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT AB Sinar Mas Multifinance No. 15 tanggal 14 Mei 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, telah memperoleh persetujuan dari MenHukHam RI dengan keputusannya No. AHU-0035693.01.02.TAHUN 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0081841.AH.01.11 Tahun 2020 keduanya tertanggal 14 Mei 2020, sehubungan dengan penegasan kembali Maksud dan Tujuan PT AB Sinar Mas Multifinance.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1996.

##### **Kegiatan Usaha**

Maksud dan Tujuan PT AB Sinar Mas Multifinance sebagaimana ditegaskan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT AB Sinar Mas Multifinance No. 15 tanggal 14 Mei 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, telah memperoleh persetujuan dari Menkumham RI dengan keputusannya No. AHU-0035693.01.02.TAHUN 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan dengan No. AHU-0081841.AH.01.11 Tahun 2020 keduanya tertanggal 14 Mei 2020 adalah sebagai berikut:

1. Maksud dan tujuan PT AB Sinar Mas Multifinance ialah berusaha dalam bidang perusahaan pembiayaan.
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
  - a. Pembiayaan Investasi;
  - b. Pembiayaan Modal Kerja;
  - c. Pembiayaan Multiguna
  - d. Kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan.
- g. Selain kegiatan usaha sebagaimana dimaksud di atas, PT AB Sinar Mas Multifinance dapat melakukan sewa operasi (*operating lease*) dan atau kegiatan berbasis *fee* sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan di sektor jasa keuangan.

Kegiatan usaha ABSM sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha pembiayaan.

### Izin Usaha

1. PT AB Sinar Mas Multifinance telah memperoleh izin untuk melakukan kegiatan usaha Pembiayaan sebagaimana tercantum dalam Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 525/KMK.017/1995 tanggal 17 Nopember 1995 tentang Pemberian Izin Usaha Lembaga Pembiayaan Kepada PT Megadana Pratama Multifinance untuk melakukan kegiatan dalam bidang sewa guna usaha, anjak piutang dan pembiayaan konsumen jo Surat Dirjen Lembaga Keuangan No. S-4819/LK/1996 tanggal 16 September 1996 telah mencatat perubahan nama dari Kepada PT Megadana Pratama Multifinance menjadi PT AB Sinarmas Multifinance dimana izin usaha No. 525/KMK.017/1995 tanggal 17 Nopember 1995 untuk selanjutnya berlaku bagi PT AB Sinarmas Multifinance.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120105780236, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:
 

Nama Perusahaan	: PT AB Sinar Mas Multifinance
Alamat Perusahaan	: Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jalan M.H.Thamrin No.51, Kel Gondangdia, Kecamatan Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta
NPWP	: 01.738.490.0-073.000
Nama KBLI	: Pembiayaan anjak piutang ( <i>factoring</i> )
Kode KBLI	: 64922
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2018, 2019, dan 2020 sehingga sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT AB Sinar Mas Multifinance No. 28 tanggal 28 September 2012 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah diumumkan dalam Tambahan No. 45 BNRI No. 66838 tanggal 4 Juni 2013 jo. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT AB Sinar Mas Multifinance No. 1 tanggal 3 Juli 2017, dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi, yang bukti penerimaan pemberitahuannya termaktub dalam Surat Keputusan Menkumham No. AHU-AH.01.03-0150795 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083280.AH.01.11.Tahun 2017, keduanya tertanggal 7 Juli 2017, struktur permodalan PT AB Sinar Mas Multifinance adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Per Saham Rp1000.000,-		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	500.000	500.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	375.000	375.000.000.000	100,00
1. PT Sinar Mas Multiartha Tbk	374.995	374.995.000.000	99,99
2. PT PT Sinar Mas Multifinance	5	5.000.000	0,01
<b>Jumlah Saham Dalam Portapel</b>	125.000		

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT AB Sinar Mas Multifinance No. 6 tanggal 21 Oktober 2019 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi, yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum No. AHU-AH.01.03-0349646 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0201071.AH.01.11. TAHUN 2019, keduanya tanggal 23 Oktober 2019, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris PT AB Sinar Mas Multifinance adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Felix\*\*  
 Direktur : Hendricus A Hormein\*\*  
 Direktur : Edy Tjandra

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Drs. Doddy Susanto  
 Komisaris : Kurniawan Udjaja\*  
 Komisaris Independen : Herry Hermana S

Catatan :

\*) Telah meninggal dunia

\*\*\*) telah mengundurkan diri sebagaimana termaktub dalam:

- surat yang ditandatangani oleh Bapak Felix tertanggal 28 Juni 2021
- surat yang ditandatangani oleh Bapak Hendricus A Hormein tertanggal 16 Juli 2020

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT AB Sinar Mas Multifinance untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	847.098	789.062
Total Liabilitas	378.348	337.113
Total Ekuitas	468.750	451.949
Pendapatan	108.819	102.436
Laba Bersih	36.010	15.374

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT AB Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp847.098 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp58.036 juta atau sebesar 7,36% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena peningkatan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang pada tahun 2020.

Total liabilitas PT AB Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp378.348 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp41.235 juta atau sebesar 12,23% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penerbitan utang obligasi, utang pemegang saham, meningkatnya beban akrual dan utang pajak pada tahun 2020.

Total ekuitas PT AB Sinar Mas Multifinance pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp468.750 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp16.801 juta atau sebesar 3,72% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena kenaikan ini disebabkan oleh Perseroan memperoleh laba komprehensif sebesar, namun dilain pihak terdapat penurunan saldo laba yang disebabkan oleh penyesuaian dampak penerapan PSAK No. 71 pada tahun 2020.

Pendapatan PT AB Sinar Mas Multifinance pada tahun 2020 sebesar Rp109.819 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp7.383 juta atau sebesar 7,21% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pembiayaan modal kerja skema anjak piutang dan sewa operasi pada tahun 2020.

Laba bersih PTAB Sinar Mas Multifinance pada tahun 2020 sebesar Rp36.010 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp20.636 juta atau sebesar 134,23% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan jumlah pendapatan dan penurunan pada kerugian penurunan nilai piutang pada tahun 2020.

#### **k. PT SINARMAS SEKURITAS (“SMS”) (99,99%)**

##### **Umum**

SMS didirikan dengan nama PT Sinarmas Ekagraha Money Changer, sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Sinarmas Ekagraha Money Changer No. 234 Tanggal 23 Juni 1988 dibuat di hadapan Benny Kristianto, SH., Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No C2.9377.HT.01.01.Th 88 tanggal 30 September 1988 serta telah didaftarkan dalam buku daftar di Kepaniteraan Negeri Surakarta No. 44 tanggal 13 Juni 1989 dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 1640 Berita Negara Republik Indonesia No. 67 tanggal 22 Agustus 1989. .

Anggaran dasar SMS telah mengalami beberapa perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan persetujuan pemisahan kegiatan usaha (spin off) Manager Investasi dari SMS dengan membentuk suatu perseroan terbatas tersendiri, dan persetujuan perubahan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha SMS sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Sinarmas Sekuritas No. 32 tanggal 25 Maret 2011 yang dibuat di hadapan Lenny Janis Ishak, SH., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham melalui Surat Keputusan No. AHU-24415.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 13 Mei 2011 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0038918.AH.01.09.Tahun 2011 Tanggal 13 Mei 2011.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1994.

##### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Sinarmas Sekuritas No. 32 tanggal 25 Maret 2011 yang dibuat di hadapan Lenny Janis Ishak, SH., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham dengan keputusannya No. AHU-24415.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 13 Mei 2011 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0038918.AH.01.09.Tahun 2011 tanggal 13 Mei 2011, maksud dan tujuan PT SINARMAS SEKURITAS ialah berusaha dalam bidang efek. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT SINARMAS SEKURITAS melaksanakan kegiatan usah-usaha sebagai berikut:

- a. Perantara Pedagang Efek
- b. Penjamin Emisi Efek
- c. Melaksanakan segala kegiatan atau usaha dalam menunjang kegiatan tersebut dan menjalankan kegiatan-kegiatan lain itu baik sendiri maupun bersama-sama dengan orang atau badan hukum lain, dengan cara dan bentuk yang sesuai dengan keperluan, tanpa mengurangi ketentuan undang-undang dan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Kegiatan usaha SMS sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha sekuritas.



## Izin Usaha

- i. Izin Usaha di Bidang Penjamin Emisi Efek No. KEP-82/PM/1992, tanggal 29 Februari 1992 sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal.
- ii. Izin Usaha di Bidang Perantara Pedagang Efek No. KEP-83/PM/1992, tanggal 29 Februari 1992 sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal.
- iii. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120404861242, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 14 Agustus 2019, yang menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Sinarmas Sekuritas  
 Alamat : BII Plaza Tower III Lantai 5, Jl. MH. Thamrin No. 51, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta.  
 NPWP : 01.331.409.1-054  
 Nama KBLI : Pasar Modal (Bursa Efek)  
 Kode KBLI : 66111  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Tidak terdapat perubahan permodalan pada tahun 2019-2021 sehingga sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Sinarmas Sekuritas No. 15 tanggal 28 Juli 2008 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham dengan keputusannya No. AHU-61232.AH.01.02.Tahun 2008 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0082578.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tanggal 10 September 2008, struktur permodalan PT SINARMAS SEKURITAS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	550.000.000	550.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	142.700.000	142.700.000.000	
Perseroan	142.699.000	142.699.000.000	99,90
PT Asuransi Sinar Mas	1.000	1.000.000	0,1
Jumlah Saham Dalam Portepel	407.300.000		

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinarmas Sekuritas No. 347 tanggal 09 Agustus 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH notaris berkedudukan di Bekasi yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-AH.01.03-0436504 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan NoAHU-0137252.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 12 Agustus 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisari SMS adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur : Fendy Sutanto  
 Direktur : Jeffrosenberg Chen Lim  
 Direktur : Kerry Rusli

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Indra Widjaja

**Ikhtisar Data Keuangan Penting**

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	2.175.074	1.637.779
Total Liabilitas	1.008.168	504.066
Total Ekuitas	1.166.906	1.133.713
Pendapatan	312.126	344.676
Laba Bersih	31.521	128.292

***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp2.175.074 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp537.295 juta atau sebesar 32,81% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pada piutang lembaga kliring dan penjaminan, dan piutang nasabah pada tahun 2020.

Total liabilitas konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.008.168 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp504.102 juta atau sebesar 100,01% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena peningkatan pada utang nasabah, utang pada lembaga kliring dan penjaminan, liabilitas sewa akibat penerapan dampak PSAK 73 dan utang lain-lain.

Total ekuitas konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.166.906 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp33.192 juta atau sebesar 2,93% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena selama 2020 tidak ada pembayaran dividen dan perolehan laba komprehensif lain.

Pendapatan konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas pada tahun 2020 sebesar Rp312.126 juta, mengalami penurunan sebesar Rp32.550 juta atau sebesar 9,44% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan jasa manajer investasi, komisi perantara perdagangan efekserta meningkatnya beban investasi pada tahun 2020.

Laba bersih konsolidasian PT Sinarmas Sekuritas pada tahun 2020 sebesar Rp31.521 juta, mengalami penurunan sebesar Rp96.771 juta atau sebesar 75,43% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan adanya penurunan laba usaha sebesar 39,01% dibandingkan dengan tahun 2019 dan peningkatan beban lainnya.

## I. PT SINARMAS ASSET MANAGEMENT (“SAM”) (99,99% milik SMS)

### Umum

**PT Sinarmas Asset Management** berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta Pusat, sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinarmas Asset Management No. 38 Tanggal 28 Maret 2011 dibuat di hadapan Lenny Janis Ishak, SH., Notaris di Jakarta Selatan yang telah mendapat pengesahan dari Menkumham dengan surat Keputusan No. AHU-20523.AH.01.01. Tahun 2011 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0032636.AH.01.09 keduanya tertanggal 25 April 2011.

Anggaran dasar SAM telah beberapa kali mengalami perubahan, Akta Perubahan terakhir dengan Akta Notaris No. 3 tanggal 19 September 2019 dibuat oleh Notaris Syofilawati, S.H, notaris di Bekasi mengenai perubahan susunan Direksi dan Komisaris. Akta perubahan ini telah dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0336025 Tahun. 2019 Tanggal 24 September 2019.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2011.

### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinarmas Asset Management No. 38 Tanggal 28 Maret 2011 dibuat di hadapan Lenny Janis Ishak, SH., Notaris di Jakarta Selatan yang telah mendapat pengesahan dari Menkumham dengan surat Keputusan No. AHU-20523.AH.01.01. Tahun 2011 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0032636.AH.01.09. Tahun 2011 keduanya tertanggal 25 April 2011, maksud dan tujuan SAM ialah bergerak dalam bidang Perusahaan Efek. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, SAM melaksanakan kegiatan usah-usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha sebagai Manager Investasi dengan kegiatan usaha mengelola Portofolio Efek untuk para nasabah atau mengelola Portofolio Investasi Kolektif untuk sekelompok nasabah serta kegiatan lain yang ditetapkan oleh Bapepam dan LK dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- b. Menjalankan usaha sebagai Penasihat Investasi dengan kegiatan usaha memberi nasihat kepada pihak lain mengenai penjualan atau pembelian Efek serta kegiatan lain sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh Bapepam dan LK dan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Kegiatan usaha SAM sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha manajemen aset.

### Izin Usaha

- a. Izin Usaha Sebagai Manajer Investasi sebagaimana termaktub dalam Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Dan Lembaga Keuangan No. KEP-03/BL/MI/2012 tanggal 9 April 2012 yang menyatakan memberikan izin usaha Perusahaan Efek Yang Melakukan Kegiatan Usaha Sebagai Manajer Investasi kepada PT Sinarmas Asset Management dengan alamat kantor pusat di Plaza BII Tower 3, Lantai 7, Jl. MH. Thamrin No. 51, Jakarta Pusat 10350.
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120116192899, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 29 November 2018, yang menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Sinarmas Asset Management
Alamat	:	Plaza BII Menara III Lt. 7, Jl. MH. Thamrin No. 51, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta.
NPWP	:	02.881.834.2-076.000
Nama KBLI	:	Manager Investasi
Kode KBLI	:	66123
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinarmas Asset Management No. 38 Tanggal 28 Maret 2011 dibuat di hadapan Lenny Janis Ishak, SH., Notaris di Jakarta Selatan yang telah mendapat pengesahan dari Menkumham dengan surat Keputusan No. AHU-20523.AH.01.01. Tahun 2011 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0032636.AH.01.09. Tahun 2011 keduanya tertanggal 25 April 2011, struktur permodalan SAM ialah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	200.000.000	200.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	50.000.000	50.000.000.000	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Sinarmas Sekuritas	49.999.000	49.999.000.000	99,90
PT Sinar Mas Multifinance	1.000	1.000.000	0,1

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Sinarmas Asset Management No. 03 tanggal 19 September 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang mana perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0336025 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0177223. AH.01.11. TAHUN 2019 keduanya tertanggal 24 September 2019, susunan Direksi dan Dewan Komisaris SAM adalah sebagai berikut::

#### Direksi

Direktur Utama : Alex Setyawan W.K  
 Direktur : Jamial Salim Konpoi  
 Direktur : Andreas Hendi Purwadi

#### Komisaris

Komisaris Utama : Doddy Sutanto  
 Komisaris Utama : Howen Widjaja  
 Komisaris Independen : Irawan Chandra

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinarmas Asset Management untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	365.800	299.218
Total Liabilitas	43.815	26.619
Total Ekuitas	321.984	272.599
Pendapatan	267.095	311.991
Laba Bersih	49.643	114.585

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Sinarmas Asset Management pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp365.800 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp66.582 juta atau sebesar 22,25% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan aset tetap akibat dampak penerapan PSAK 73 atas pengakuan aset hak-guna bangunan dan aset lain-lain pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Sinarmas Asset Management pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp43.815 juta, mengalami peningkatan sebesar Rp17.197 juta atau sebesar 64,60% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya liabilitas sewa akibat penerapan dampak PSAK 73 dan meningkatnya utang lain-lain pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Sinarmas Asset Management pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp321.984 juta, mengalami peningkatan sebesar Rp49.385 juta atau sebesar 18,12% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena perolehan laba komprehensif tahun 2020.

Pendapatan PT Sinarmas Asset Management pada tahun 2020 sebesar Rp267.095 juta, mengalami penurunan sebesar Rp44.896 juta atau sebesar 14,39% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan atas penerimaan jasa manajer investasi bila dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Laba bersih PT Sinarmas Asset Management pada tahun 2020 sebesar Rp49.643 juta, mengalami penurunan sebesar Rp64.942 juta atau sebesar 56,68% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pendapatan usaha sebesar 14,39% dan peningkatan beban lain-lain bila dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

#### **m. PT SINARMAS FUTURES (“SF”) (99,99% milik SMS)**

##### **Umum**

**PT Sinarmas Futures** berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta Pusat, sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinarmas Futures No. 3 Tanggal 8 Oktober 2004 dibuat di hadapan Sri Hidianingsih Adi Sugijanto, SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 70 Berita Negara Republik Indonesia No. 9389 tanggal 1 September 2006.

Anggaran dasar SF telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Sinarmas Futures No. 16 tanggal 23 Agustus 2019 yang dibuat di hadapan Melisa Wijaya, SH., M.Kn, berdasarkan Surat Keputusan Majelis Pengawas Daerah Notaris Kota Administrasi Jakarta Utara tertanggal 7 Mei 2019 Nomor 04/MPDN.JAK-UTARA/CT/V/2019, selaku pengganti dari Dahlia, SH., Notaris di Kota Jakarta Utara, yang telah mendapat pengesahan dari Menkumham dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Sinarmas Futures No. AHU-AH.01.03-0324840 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0157305.AH.01.11.TAHUN 2019 keduanya tertanggal 02 September 2019.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2004.

##### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinarmas Futures No. 3 Tanggal 8 Oktober 2004 dibuat di hadapan Sri Hidianingsih Adi Sugijanto, SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 70 Berita Negara Republik Indonesia No. 9389 tanggal 1 September 2006, maksud dan tujuan PT Sinarmas Futures ialah berusaha dalam bidang Perdagangan berjangka komoditi. Untuk mencapai maksud dan tujuannya, PT Sinarmas Futures dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

Pialang perdagangan berjangka komoditi dan untuk itu akan melakukan kegiatan jual beli kontrak berjangka atas amanat nasabah dengan menarik sejumlah uang dan/atau surat berharga tertentu sebagai margin untuk menjamin penyelesaian transaksi tersebut serta dapat bertindak sebagai pialang penyalur penawar amanat nasabah luar negeri, satu dan lain dalam arti kata yang seluas-luasnya.

Kegiatan usaha SF sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan komoditi.

### Izin Usaha

- (1) Izin Usaha untuk menyelenggarakan kegiatan sebagai Pialang Berjangka No. 889/BAPPEBTI/SI/3/2006 tanggal 27 Maret 2006 dari Departemen Perdagangan Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi.
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120300440292, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS pada tanggal 09 April 2019, yang menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Sinarmas Futures
Alamat	:	Jl. MH. Thamrin No. 51, Menara III Lt. 5, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta.
NPWP	:	02.275.533.4-076.000
Nama KBLI	:	Aktivitas jasa keuangan lainnya Ytdl, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun
Kode KBLI	:	64999
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinarmas Futures No. 1236 tanggal 30 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah diterima dan dicatatkan dalam sistem Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-AH.01.03-0433735 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0132421.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 03 Agustus 2021, struktur permodalan SF adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000,00		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	200.000	100.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	60.000	30.000.000.000	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Sinarmas Sekuritas	59.925	29.962.500.000	99,87
PT Shinta Utama	75	37.500.000	0,13

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Sinarmas Futures No. 120 tanggal 2 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati., SH, Notaris di kota Bekasi dan telah diterima pemberitahuan perubahan data perseroan dalam system Administrasi Badan Hukum No. AHU-AH.01.03-0363890 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0101818.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 10 Juni 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinarmas Futures adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Al Iskandar BNP  
 Direktur : Marianto

**Komisaris**

Komisaris : Fendy Sutanto

**Ikhtisar Data Keuangan Penting**

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinarmas Futures untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	30.182	30.365
Total Liabilitas	677	171
Total Ekuitas	29.506	30.194
Pendapatan	206	32.242
Laba (Rugi) Bersih	(656)	(498)

**Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Sinarmas Futures pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp30.182 juta, mengalami penurunan sebesar Rp183 juta atau sebesar 0,60 % dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan investasi dan piutang usaha.

Total liabilitas PT Sinarmas Futures pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp677 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp505 juta atau sebesar 294,36% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya liabilitas sewa akibat penerapan dampak PSAK 73.

Total ekuitas PT Sinarmas Futures pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp29.506 juta, mengalami penurunan sebesar Rp688 juta atau sebesar 2,28% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan dari pendapatan lain-lain yaitu pendapatan investasi dan lain-lain.

Pendapatan PT Sinarmas Futures pada tahun 2020 sebesar Rp206 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp174 juta atau sebesar 539,59% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penambahan jumlah nasabah aktif selama tahun berjalan dan volume transaksi nasabah.

PT Sinarmas Futures mengalami rugi pada tahun 2020 sebesar Rp656 juta, meningkat sebesar Rp158 juta atau sebesar 31,74% dibandingkan dengan laba bersih yang diperoleh pada tahun 2019. Hal ini disebabkan karena pada tahun 2020 terjadi penurunan atas pendapatan lain-lain yaitu pendapatan investasi dan lain-lain bila dibandingkan tahun 2019.

**n. PT PASAR DANA PINJAMAN (“PDP” (66,66%))**
**Umum**

Danamas berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Komunindo Arga Digital No. 12 tanggal 17 Maret 2000 dibuat di hadapan Imam Santoso, SH. Notaris di Jakarta yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan RI dengan keputusannya No. C-14.889 HT.01.01.TH.2000 tanggal 24 Juli 2000 serta telah di daftar dalam Daftar Perusahaan No. 2257 BH.09.06/2000 tanggal 18 Oktober 2000.

Danamas berubah nama menjadi PT Pasar Dana Pinjaman sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Komunindo Arga Digital No. 18 tanggal 29 Februari 2016 dibuat di hadapan Imam Syofilawati, SH. Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan keputusannya No.AHU-0005119.AH.01.02.TAHUN 2016 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0033823.AH.01.11.TAHUN 2016 keduanya tertanggal 16 Maret 2016.

Anggaran dasar PDP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan PDP, perubahan modal ditempatkan dan disetor), Pasal 7 sampai dengan Pasal 20 dan menyatakan kembali seluruh anggaran dasar PDP sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Pasar Dana Pinjaman No. 14 tanggal 30 Juli 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, Pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0226906 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0098133.AH.01.11.TAHUN 2018 keduanya tertanggal 30 Juli 2018.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Pasar Dana Pinjaman No. 14 tanggal 30 Juli 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang menyatakan kembali seluruh anggaran dasar Danamas, maksud dan tujuan Danamas adalah untuk bergerak di bidang Lembaga jasa Keuangan Lainnya (“Bidang Usaha”). Untuk melaksanakan maksud dan tujuan tersebut Danamas dapat melakukan hal-hal di bawah ini:

- a) Memberikan, mengelola, dan menjalankan Layanan Pinjam Meminjam Berbasis Teknologi Informasi kepada Pemberi Pinjaman dan Penerima Pinjaman dengan sumber dana yang berasal dari Pemberi Pinjaman.
- b) Danamas sebagai operator dapat bekerja sama dengan operator lainnya di bidang jasa keuangan berbasis teknologi informasi sesuai dengan hukum dan peraturan perundang-undangan

Kegiatan usaha PDP sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi.

### **Izin Usaha**

- (1) Keputusan Anggota Dewan Komisiner Otoritas jasa Keuangan No: KEP-49/D.05/2017 Tentang Pemberian Izin Usaha Perusahaan Penyelenggara Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi PT Pasar Dana Pinjaman tanggal 6 Juli 2017.
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120008991021, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Pasar Dana Pinjaman
Alamat	:	Sinarmas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jl MH Thamrin No 51 Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota Adm Jakarta Pusat, DKI Jakarta
NPWP	:	01.980.568.8-076.000
Nama KBLI	:	Perantara Moneter Lainnya
Kode KBLI	:	64190
Status Penanaman Modal	:	PMA

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.



## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Pasar Dana Pinjaman No. 14 tanggal 30 Juli 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suranya No. AHU-AH.01.03-0226906 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0098133.AH.01.11.TAHUN 2018 keduanya tertanggal 30 Juli 2018, struktur permodalan Danamas adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1.000.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	10.000	10.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	7.501	7.501.000.000	
<b>Pemegang Saham</b>			
Perseroan	5.000	5.000.000.000	66,66
Itochu Corporation	2.501	2.501.000.000	0.1
Jumlah Saham Dalam Portepel	2.499		

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pasar Dana Pinjaman No.693 tanggal 11 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0372293 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0103905.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 14 Juni 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PDP adalah sebagai berikut:

### Direksi

Presiden Direktur	:	Dani Lihardja
Direktur	:	Budiyanto Suteno
Direktur	:	Taketo Aoki

### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Indra Widjaja
Komisaris	:	Doddy Susanto
Komisaris	:	Hideroshi Matsuo

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Pasar Dana Pinjaman untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	729.927	724.287
Total Liabilitas	7.154	2.602
Total Ekuitas	722.773	721.685
Pendapatan	46.244	50.393
Laba Bersih	742	880

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Pasar Dana Pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp729.927 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp5.640 juta atau sebesar 0,78% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan kas dan aset lain-lain pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Pasar Dana Pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp7.154 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp4.552 juta atau sebesar 174,94% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan liabilitas sewa, liabilitas imbalan kerja jangka panjang, dan liabilitas lain-lain pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Pasar Dana Pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp722.773 juta, mengalami peningkatan sebesar Rp1.088 juta atau sebesar 0,15% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pada saldo laba pada tahun 2020.

Pendapatan PT Pasar Dana Pinjaman pada tahun 2020 sebesar Rp46.244 juta, mengalami penurunan sebesar Rp4.149 juta atau sebesar 8,23% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan menurunnya pendapatan jasa layanan pinjam meminjam uang pada tahun 2020.

Laba bersih PT Pasar Dana Pinjaman pada tahun 2020 sebesar Rp742 juta, mengalami penurunan sebesar Rp138 juta atau sebesar 15,68% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pendapatan usaha dan pendapatan lain-lain pada tahun 2020.

#### **o. PT DANA PINJAMAN INKLUSIF (“DPI”) (50,00%)**

##### **Umum**

PT Dana Pinjaman Inklusif didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Dana Pinjaman Inklusif no. 09 tanggal 13 November 2017 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-005162.AH.01.01.Tahun 2017 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan keduanya tertanggal 15 November 2017.

Anggaran Dasar DPI telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan:

1. Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar DPI tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha
2. Perubahan Anggaran Dasar DPI tentang Jenis Perseroan

sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Dana Pinjaman Inklusif No. 67 tanggal 09 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang perubahan anggaran dasar telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-0021641.AH.01.02.Tahun 2020 serta perubahannya telah terima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0138435 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0049983.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 12 Maret 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

##### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Dana Pinjaman Inklusif No. 67 tanggal 09 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-0021641.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah terima perubahannya sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0138435 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0049983.

AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 12 Maret 2020, maksud dan tujuan PT Dana Pinjaman Inklusif adalah sebagai aktivitas jasa keuangan bukan asuransi dan pensiuns (Kategori K, golongan pokok 64 dalam KBLI 2017).

Untuk mencapai tujuannya, PT Dana Pinjaman Inklusif dapat melaksanakan kegiatan:

- Sebagai perantara moneter lainnya dalam rangka pemberian kredit dan pinjaman dana, yaitu khusus sebagai penyelenggara layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi informasi (KBLI No. 64190) dengan kegiatan usaha terbatas pada:
  - i. Penyelenggara menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi informasi dari pihak pemberi pinjaman kepada pihak penerima pinjaman yang sumber dananya berasal dari pemberi pinjaman;
  - ii. Penyelenggara dapat bekerja sama dengan penyelenggara layanan jasa keuangan berbasis teknologi informasi lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  - iii. Penerimaan simpanan dan/atau penutupan simpanan dan pemberian kredit atau pinjaman dana. Bantuan kredit dapat berbagai macam bentuk, seperti pinjam- pinjamandengan jaminan dll.

Kegiatan usaha DPI sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi.

### Izin Usaha

1. Surat No. KEP-124/d.05/2019 tertanggal 13 Desember 2019 tentang Pemberian Izin Usaha Perusahaan Penyelenggaraan Layanan Pinjam Meminjam Uang berbasis Teknologi Informasi PT Dana Pinjaman Inklusif
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 0220201671468, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Dana Pinjaman Inklusif
Alamat Perusahaan	:	Sinarmas Land Plaza Tower I lantai 9. Jalan MH Thamrin No. 51, Kel Gondangdia, Kec Menteng, Jakarta Pusat
NPWP	:	83.428.606.4-076.000
Email	:	fianance@pinjamango.co.id
Nama KBLI	:	64190 – Perantara Moneter Lainnya
Kode KBLI	:	64922, 64992, 64929
Status Penanaman Modal	:	PMA

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

#### Struktur Permodalan Tahun 2019

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2020 – 2021 sehingga sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Dana Pinjaman Inklusif No. 8 tanggal 30 Januari 2019, yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan struktur permodalan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No AHU-0005280.AH.01.02.Tahun 2019 dan perubahannya telah diterima dan dicatat perubahan anggaran dasar dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan suratnya No AHU-AH.01.03-0064159 tanggal 01 Februari 2019 serta telah diterima dan dicatat perubahan data perseroan dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan suratnya No AHU-AH.01.03-0064160 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0016868.AH.01.11.

Tahun 2019 tanggal 01 Februari 2019 dengan agenda:

- Persetujuan penjualan/pengalihan seluruh saham milik PT Arthamas Solusindo yaitu sebanyak 45 (empat puluh lima) lembar saham kepada Perseroan;
- Persetujuan peningkatan modal dasar DPI;
- Persetujuan peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan DPI;
- Persetujuan penerbitan saham baru sebanyak 12.600 saham yang ditempatkan/diambil bagian oleh Perseroan dan Singapore Surmount International Pte.Ltd dengan harga penempatan
- Persetujuan perubahan susunan pemegang saham DPI

Sehingga struktur permodalan DPI sebagai berikut::

Keterangan	Nilai Nominal Per Saham Rp1000.000,-		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	60.000	60.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	15.200	15.200.000.000	
1. Perseroan	7.600	7.600.000.000	50,00
2. Singapore Surmount International Pte Ltd	7.600	7.600.000.000	50,00
<b>Jumlah Saham Dalam Portapel</b>	44.800	44.800.000.000	

Tidak terdapat perubahan Struktur Permodalan Tahun 2020

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Sebagaimana termaktub dalam Akta Perubahan PT. Dana Pinjaman Inklusif No. 506 tertanggal 25 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH notaris berkedudukan di Bekasi yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0049650 Tahun 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No.AHU-0015840.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 27 Januari 2021, Susunan Direksi dan Dewan Komisaris DPI adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Tonny Lesmana  
 Direktur : Ary Handoko

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Agus Lemang Gunawan  
 Komisaris : Abrar Thriq Avicena ST.MMSI

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Dana Pinjaman Inklusif untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	17.128	21.392
Total Liabilitas	1.560	3.330
Total Ekuitas	15.567	18.061
Pendapatan	23.543	24.594
Laba (Rugi) Bersih	(2.494)	1.329

**Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Dana Pinjaman Inklusif pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp17.128 juta, mengalami penurunan sebesar Rp4.201 juta atau sebesar 19,69% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada saldo kas dan biaya dibayar dimuka pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Dana Pinjaman Inklusif pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.560 juta, mengalami penurunan sebesar Rp1.770 juta atau sebesar 53,15% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan pada liabilitas lain-lain pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Dana Pinjaman Inklusif pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp15.567 juta, mengalami penurunan sebesar Rp2.494 juta atau sebesar 13,81% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena PT Dana Pinjaman Inklusif mengalami rugi pada tahun 2020.

Pendapatan PT Dana Pinjaman Inklusif pada tahun 2020 sebesar Rp23.543 juta, mengalami penurunan sebesar Rp1.051 juta atau sebesar 4,27% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena penurunan pendapatan jasa layanan pinjam meminjam uang pada tahun 2020.

Rugi bersih PT Dana Pinjaman Inklusif pada tahun 2020 sebesar Rp2.494 juta, mengalami penurunan sebesar Rp 3.823 juta atau sebesar 287,66% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena peningkatan beban umum dan administrasi dan menurunnya pendapatan usaha pada tahun 2020.

**p. PT SINARMAS VENTURA (“SMV”) (99,99%)****Umum**

PT Sinar Mas Ventura berkedudukan di Jakarta Barat didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinar Mas Ventura No. 3 tanggal 13 Februari 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH. Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0008928.AH.01.01.TAHUN 2018 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0023875.AH.01.11.TAHUN 2018 keduanya tertanggal 20 Februari 2018.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2019.

**Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinar Mas Ventura No. 3 tanggal 13 Februari 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH. Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0008928.AH.01.01.TAHUN 2018 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0023875.AH.01.11.TAHUN 2018 keduanya tertanggal 20 Februari 2018, maksud dan tujuan PT Sinar Mas Ventura ialah berusaha dalam bidang Usaha Modal Ventura.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Sinar Mas Ventura dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- a) Penyertaan saham (equity participation)
- b) Penyertaan melalui pembelian obligasi konversi (quasi equity participation)
- c) Pembiayaan melalui pembelian surat utang yang diterbitkan Psangan Usaha pada tahap rintisan awal (start up) dan/atau pengembangan usaha; dan/atau
- d) Pembiayaan usaha produktif.

Dalam melakukan Usaha Modal Ventura, perusahaan Modal Ventura dapat mengelola Dana Ventura. Selain Usaha Modal Ventura, Perusahaan Modal Ventura dapat menyelenggarakan kegiatan usaha lain:

- a) Kegiatan jasa berbasis fee; dan/atau
- b) Kegiatan usaha lain dengan persetujuan Otoritas jasa Keuangan (OJK)

Kegiatan Usaha Modal Ventura dapat disertai dengan pendampingan kepada Pasangan Usaha dan.atau Debitur.

PT Sinar Mas Ventura berhak menjalankan segala kegiatan dan usaha untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut dengan baik bekerja sama termasuk tetapi tidak terbatas secara usaha patungan dan juga berhak untuk mendirikan atau turut menjadi pemegang saham dari badan hukum lain baik dari dalam maupun luar negeri.

Kegiatan usaha SMV sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha modal ventura.

### Izin Usaha

- a. Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No: KEP-3/D.05/2019 tentang Pemberian Izin Usaha Perusahaan Modal Ventura Kepada PT Sinar Mas Ventura tanggal 9 Januari 2019.
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120407722948, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT Sinar Mas Ventura
Alamat	: Roxy Square Lt.1, Blok B8/01 Jalan Kyai Tapa Nomor 1, Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Kota Adm. Jakarta Barat, Prop. DKI Jakarta
Nama KBLI	: Modal Ventura (Ventura Capital)
Kode KBLI	: 64991
Status Penanaman Modal	: PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

- c. NPWP : 84.140.806.5-036.000

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinar Mas Ventura No. 3 tanggal 13 Februari 2018 dibuat di hadapan Syofilawati, SH. Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0008928.AH.01.01.TAHUN 2018 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0023875.AH.01.11.TAHUN 2018 keduanya tertanggal 20 Februari 2018, struktur permodalan PT Sinar Mas Ventura adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1.000.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	200.000	200.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	50.000	50.000.000.000	
<b>Pemegang Saham</b>			
Perseroan	49.995	49.995.000.000	99,99
PT Shinta Utama	5	5.000.000	0.1
Jumlah Saham Dalam Portepel	15.000		

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Mas Ventura No. 66 tanggal 9 Maret 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0132664 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0047782. AH.01.11.TAHUN 2020 keduanya tertanggal 10 Maret 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Mas Ventura adalah sebagai berikut:

Direksi	
Direktur Utama	: Fatman Junus
Direktur	: Ontario Soenarno
Dewan Komisaris	
Presiden Komisaris	: Dani Lihardja
Komisaris	: Agus Leman Gunawan

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinarmas Ventura untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	52.088	51.231
Total Liabilitas	1.446	1.270
Total Ekuitas	50.642	49.961
Pendapatan	5.034	4.473
Laba (Rugi) Bersih	681	84

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Sinarmas Ventura pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp52.088 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp857 juta atau sebesar 1,67% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pembiayaan penyertaan saham, piutang pembiayaan obligasi konversi, dan piutang pembiayaan usaha produktif pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Sinarmas Ventura pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp1.446 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp176 juta atau sebesar 13,85% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan atas utang pajak, liabilitas sewa, dan liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Sinarmas Ventura pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp50.642 juta, mengalami peningkatan sebesar Rp681 juta atau sebesar 1,36% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan atas saldo laba karena perolehan laba komprehensif di tahun 2020.

Pendapatan PT Sinarmas Ventura pada tahun 2020 sebesar Rp5.034 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp561 juta atau sebesar 12,54% dibandingkan dengan pada tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pendapatan atas bunga dan bagi hasil di tahun 2020.

Laba bersih PT Sinarmas Ventura pada tahun 2020 sebesar Rp681 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp597 juta atau sebesar 710,71% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya kenaikan pendapatan dan penurunan beban di tahun 2020.

#### q. PT SINARTAMA GUNITA (“STG”) (99,80%)

##### Umum

STG berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Perseroan Terbatas PT Sinartama Gunita No. 77 Tanggal 8 Agustus 1988 yang dibuat di hadapan Benny Kristianto, SH., Notaris di Jakarta yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor C2.11504.HT.01.01.TH'88 dan telah didaftar dalam buku register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat No. 151/1989 tanggal 09 Februari 1989 serta telah diumumkan dalam Tambahan No. 3185 Berita Negara Republik Indonesia No. 94 tanggal 24 November 1989.

Anggaran dasar STG telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar STG yaitu tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha STG sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham PT Sinartama Gunita no. 14 tanggal 23 Desember 2020 yang dibuat di hadapan Edwar,SH., Notaris di kota Jakarta Barat yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0086735.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU – 0220550.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal keduanya tertanggal 30 Desember 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1992.

##### Kegiatan Usaha

Sebagaimana Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham PT Sinartama Gunita no. 14 tanggal 23 Desember 2020 yang dibuat di hadapan Edwar,SH., Notaris di kota Jakarta Barat yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0086735.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU – 0220550.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal keduanya tertanggal 30 Desember 2020, maksud dan tujuan STG ialah berusaha dalam bidang aktivitas keuangan dan asuransi, untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas STG dapat melaksanakan kegiatan usaha biro administrasi efek, mencakup kegiatan usaha pihak yang berdasarkan kontrak dengan emiten melaksanakan pencatatan kepemilikan efek dan pembagian hak yang berkaitan dengan efek.

Kegiatan usaha STG sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha biro administrasi efek.

##### Izin Usaha

- (1) Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. Kep.82/PM/1991 tentang Pemberian Izin Usaha Sebagai Biro Administrasi Efek kepada PTSinartama Gunita tanggal 30 September 1991
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 1264000101754, berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Sinartama Gunita
Alamat Kantor/ Korespondensi	:	Sinarmasland Plaza Menara 1 Lt 9, Jl MH Thamrin No.51, Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota Adm Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta
NPWP	:	01.349.087.5-076.000
Kode dan Nama KBLI	:	66193 – Biro Administrasi Efek
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

NIB adalah bukti pendaftaran penanaman modal/berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

- (3) NPWP No. 01.349.087.5-078.000



## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

### Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2018 dan 2019

#### Struktur Permodalan 2020

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinartama Gunita No. 29 tanggal 04 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No AHU-0009913.AH.01.02.TAHUN 2020 dan telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasarnya dalam surat Menteri Hukum dan HAM No. AHU-AH.01.03-0065672 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0023287.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 13 Mei 2020, struktur permodalan PT Sinartama Gunita adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>900.000.000</b>	<b>900.000.000.000,-</b>	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	<b>230.666.000</b>	<b>230.666.000.000,-</b>	
1. PT Sinar Mas Multiartha Tbk.,	230.665.000	230.665.000.000	99,99
2. PT Sinarmas Sekuritas	1.000	1.000.000,-	0,10
Jumlah Saham Dalam Portepel	669.334.000	669.334.000.000,-	

#### Tahun 2021

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinartama Gunita No.1210 tanggal 18 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-AH.01.03-0361866 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0101302.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 09 Juni 2021, struktur permodalan STG adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,00		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
Modal Dasar	900.000.000	900.000.000.000,00	
Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham	430.666.000	430.666.000.000,00	
1. PT Sinar Mas Multiartha Tbk.,	430.665.000	430.665.000.000,00	99,99
2. PT Sinarmas Sekuritas	1.000	1.000.000,00	0,10
Jumlah Saham Dalam Portepel	469.334.000	469.334.000.000,00	

#### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 390 tanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0436878 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0137908.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 13 Agustus 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris STG adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur : Fuganto Widjaja

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Indra Widjaja

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinartama Gunita untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasi.

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	264.421	34.370
Total Liabilitas	5.316	7.233
Total Ekuitas	259.105	27.137
Pendapatan	6.879	7.468
Laba Bersih	329	867

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Sinartama Gunita pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp264.421 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp230.051 juta atau sebesar 669,34% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penambahan investasi pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Sinartama Gunita pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp5.316 juta, mengalami penurunan sebesar Rp1.918 juta atau sebesar 26,51% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Sinartama Gunita pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp295.105 juta, mengalami peningkatan sebesar Rp231.968 juta atau sebesar 854,81% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penambahan modal induk usaha, PT Sinar Mas Multiartha.

Pendapatan PT Sinartama Gunita pada tahun 2020 sebesar Rp6.879 juta, mengalami penurunan sebesar Rp589 juta atau sebesar 7,89% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada pendapatan jasa administrasi efek pada tahun 2020.

Laba bersih PT Sinartama Gunita pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp329 juta, mengalami penurunan sebesar Rp538 juta atau sebesar 62,04% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada pendapatan jasa administrasi efek dan kenaikan pada beban pajak tahun 2020 .

### **r. PT SHINTA UTAMA ("SU") (99,99%)**

#### **Umum**

SU berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 203 tanggal 16 November 1991 dibuat di hadapan John Leonard Waworuntu Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan Menteri sebagaimana termaktub dalam suratnya No.c2.14136.ht.01.01.TH.95 tanggal 03 November 1995 telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 Tambahan No. 3555 tanggal 12 April 1996.

SU telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor SU sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Shinta Utama No. 28 tanggal 04 Februari 2020 yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-AH.01.03-0100055 serta telah di daftar dalam daftar Perseroan No. AHU-0035749.AH.01.11 keduanya tertanggal 21 Februari 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2005.

## Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Shinta Utama No. 12 tanggal 14 Agustus 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, S.H. Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-75374.AH.01.02. serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0097962.AH.01.09 keduanya tertanggal 20 Oktober 2008, maksud dan tujuan PT Shinta Utama ialah berusaha dalam bidang Perdagangan dan Jasa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Shinta Utama dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- a. berdagang pada umumnya termasuk impor, ekspor, local dan interinsulair serta menjadi grosier, leverancier/ supplier, distributor, agen dan pengecer dari segala macam barang yang dapat dilakukannya, baik untuk perhitungan sendiri maupun atas perhitungan pihak lain, dengan cara amanat dan komisi.
- b. menjalankan usah – usaha dibidang jasa kecuali jasa dalam bidang hokum dan pajak
- c. jasa pengerahan tenaga kerja meliputi bidang jasa penyediaan dan pengerahan tenaga kerja yang diperlukan oleh pengguna tenaga kerja baik didalam maupun diluar negeri, akomodasi dan perlindungan mulai dari pra sampai dengan purna penempatan, pemasaran jasa tenaga kerja, mengurus surat ijin rekomendasi dan surat lainnya, dan menjalankan usaha sebagai agen / perwakilan tenaga kerja serta kegiatan usaha yang terkait.
- d. jasa konsultasi bidang manajemen untuk pemberdayaan sumber daya manusia (SDM) dan tenaga kerja serta kegiatan usaha lainnya yang terkait.
- e. jasa pelatihan dan ketrampilan tenaga kerja dan melaksanakan need analisyst dan instrument sesuai dengan kebutuhan lapangan kerja yang mengembangkan karir dan promosi jaatan karyawan antara lain computer, marketing, akuntansi, manajemen serta kegiatan usaha terkait.
- f. jasa keamanan (securities) yang meliputi kegiatan pelayanan, rekrutmen, pelatihan, pendidikan dengan menerima upah guna membantu tugas – tugas aparat dan penyaluran tenag kerja bidang keamanan kepada perusahaan maupun perorangan.
- g. jasa rekruting dan penyaluran tenaga kerja untuk disalurkan kelapangan kerja industry atau perkantoran.
- h. jasa kebersihan mencakup Cleaning Service dan limbah cair.
- i. jasa teknologi informasi termasuk internet content provider, multimedia, distributor yang berhubungan dengan piranti lunak, Word processing, Database serta kegiatan usaha terkait.
- j. Jasa penyelenggaraan penjualan lelang mencakup menerima dan menghimpun bang dari pemilik barang, mencatat, penggolongan peningkatan kualitas, penyimpanan, penaksiran / penilaian dan pemasaran barang yang telah diterima dari pemilik barang dan tujuan terkait.
- k. jasa pengelolaan dan penyewaan gedung perkantoran, taman hiburan / rereasi, kawasan berikta, pengelolaan parker dan keamanan (Satpam) serta bidang terkait.
- l. bertindak sebagai agen / perwakilan perusahaan – perusahaan lain dalam maupun luar negeri

Kegiatan usaha SU sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan umum.

## Izin Usaha

Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120200730539, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : Badan Hukum (selain PT) Shinta Utama  
Alamat : Jl MH Thamrin No. 51, Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota adm  
Jakarta Pusat, Prop DKI Jakarta  
NPWP : 01.721.297.8-076.000  
Nama KBLI : Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya Ytdl  
Kode KBLI : 96999  
Status Penanaman Modal :

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

### Struktur Permodalan tahun 2018

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2018

### Struktur Permodalan tahun 2019

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Shinta Utama No. 01 tanggal 01 Agustus 2019 dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di kota Bekasi yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-00046879.AH.01.02.Tahun 2019 dan telah diterima pemberitahuannya dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-AH.01.03-0308931 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0129288.AH.02.11. Tahun 2019 tertanggal 06 Agustus 2019, struktur permodalan PT Shinta Utama adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	3.200.000	1.600.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	800.000	400.000.000.000,-	
Perseroan	799.152	399.576.000.000,-	99,90
PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000,-	0,10
Jumlah Saham Dalam Portepel	.		

### Struktur Permodalan tahun 2020

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Shinta Utama No. 28 tanggal 04 Februari 2020 dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di kota Bekasi yang telah diterima pemberitahuannya dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-AH.01.03-0100055 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0035749. AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 21 Februari 2020, struktur permodalan PT Shinta Utama adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	3.200.000	1.600.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	939.668	469.834.000.000,-	
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	938.820	469.410.000.000,-	99,90
PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000,-	0,10
Jumlah Saham Dalam Portepel	.		

### Tahun 2021

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Shinta Utama No. 1695 tanggal 30 Juni 2021 yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-AH.01.03-0430962 serta telah di daftar dalam daftar Perseroan No. AHU-0127766.AH.01.11. Tahun 2021 keduanya tertanggal 24 Juli 2021, Struktur Permodalan PT SHinta Utama adalah sebagai berikut::

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000,00		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	3.200.000	1.600.000.000.000,00	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	1.638.668	819.334.000.000,00	
Perseroan	1.636.334	818.167.000.000	99,95
PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000,00	0,05
Jumlah Saham Dalam Portepel	1.562.818	781.049.000.000	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Shinta Utama No.937 tanggal 26 Juli 2021 dibuat di hadapan Syofilawati, S.H., Notaris di Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0431173 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0128165.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 26 Juli 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Shinta Utama adalah sebagai berikut:

Direktur : Felix  
 Komisaris : Indra Widjaja

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Shinta Utama untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	647.665	687.023
Total Liabilitas	197	323
Total Ekuitas	647.468	686.700
Pendapatan	(112.965)	51.279
Laba (Rugi) Bersih	(125.567)	31.767

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Shinta Utama pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp647.665 juta, mengalami penurunan sebesar Rp39.358 juta atau sebesar 5,73% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya pelunasan atas piutang lain-lain pada tahun 2020

Total liabilitas PT Shinta Utama pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp197 juta, mengalami penurunan sebesar Rp126 juta atau sebesar 39,01% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan utang pajak pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Shinta Utama pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp647.468 juta, mengalami penurunan sebesar Rp39.232 juta atau sebesar 5,71% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena turunnya nilai investasi saham pada *marketable securities (trading)* secara *unrealized*.

Pendapatan PT Shinta Utama pada tahun 2020 menurun dari tahun sebelumnya menjadi rugi Rp112.965 juta karena adanya penurunan pada nilai investasi dalam saham pada *marketable securities* selama tahun 2020 secara *unrealized*.

Rugi bersih PT Shinta Utama pada tahun 2020 sebesar Rp125.567 juta, mengalami penurunan sebesar Rp157.334 juta atau sebesar 495,27% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan nilai investasi dalam saham pada *marketable securities* selama tahun 2020 secara *unrealized*.

## s. PT JAKARTA TEKNOLOGI UTAMA (“JTU”) (99,98%)

### Umum

PT Jakarta Teknologi Utama Motor berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian No. 02 tanggal 05 Januari 1999 yang dibuat di hadapan Arikanti Nataskusumah SH, notaris di Jakarta yang pengesahannya telah diterima oleh Menteri Kehakiman sebagaimana termaktub dalam Suratnya No. C-11035HT.01.01-TH.99 tanggal 11 Juni 1999 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-99087.AH.01.02 TAHUN 2008.

JTU telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan persetujuan peningkatan modal dasar JTU dan persetujuan peningkatan modal disetor dan modal ditempatkan JTU sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jakarta Teknologi Utama No.141 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-0085358.AH.01.02.Tahun 2020 dan telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-AH.01.03-0422555 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0216408.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 22 Desember 2020 (“**Akta JTU No.141**”).

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 1999.

### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Jakarta Teknologi Utama No. 21 tanggal 13 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., notaris di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0012763.AH.01.02.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0029929.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertangga 13 Februari 2020, maksud dan tujuan PT Jakarta Teknologi Utama adalah:

- Industri Overn, perapian dan tungku pembakar sejenis yang tidak menggunakan arus listrik (28151);
- Industri Oven, perapian dan tungku pembakar sejenis yang menggunakan arus listrik (28152);
- Industri mesin keperluan khusus lainnya (28299);
- Perdagangan besar mobil baru (45101);
- Perdagangan besar mobil baru (45101);
- Perdagangan besar mobil bekas (45102);
- Perdagangan eceran mobil baru (45103);
- Perdagangan eceran mobil bekas (45194);
- Reparasi mobil (45201);
- Pencucian dan Salon Mobil (45202);
- Perdagangan besar suku cadang dan aksesori mobil (45301);
- Perdagangan eceran suku cadang dan aksesori mobil (45302);
- Perdagangan besar sepeda motor baru (45401);
- Perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesori (45405);
- Perdagangan eceran suku cadang sepeda motor dan aksesori (45406);
- Perdagangan besar sepeda motor baru (45401);
- Perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesori (45405);
- Perdagangan eceran suku cadang sepeda motor dan aksesori (45406);
- Reparasi dan perawatan sepeda motor (45407);
- Perdagangan besar computer dan perlengkapan computer (46511);
- Perdagangan besar berbagai macam barang (46900);
- Perdagangan eceran piranti lunak (*software*) (47413);
- Perdagangan eceran barang logam untuk bahan konstruksi (46521);
- Perdagangan eceran cat, pernis dan lak (47527);
- Perdagangan eceran bahan kimia (47721);
- Perdagangan eceran perlengkapan pengendara kendaraan bermotor (47736);
- Perdagangan eceran atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak (47920);

- Aktivitas pengenmabgan aplikasi perdagangan mellui internet (62012);
- Aktivitas permrograman computer lainnya (62019)
- Aktivitas konsultasi keamanan informasi (62021)
- Aktivitas konsultasi computer dan manajemen fasilitas computer lainnya (62029)
- Aktivitas teknoogi informasi dan jasa computer lainnya (62090)
- Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa (68110)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mobil, bus, truk dan sejenisnya (77100)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi barang keperluan rumah tangga dan pribadi (77292)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan industry (77301)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan kosntruksi dan teknik sipil (77306)
- Sewa guna usaha tanpa hak opso asset non finansial, bukan karya hak cipta (77400)
- Reparasi computer dan peralatan sejenisnya (95110)
- Reparasi peralatan komunikasi (95120)
- Reparasi alat – alat elektronik konsumen (95210)
- Reparasi peralatan rumah tangga dan peralatan rumah dan kebun (95220)
- Reparasi alas kaki dan barang dari kulit (95230)
- Reparasi furniture dan perlengkapan rumah (95240)
- Reparasi barang rumah tangga dan pribadi lainnya (95290)

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas perseroan dapat melaksanakan kegiatan sebagai berikut:

- Menjalankan kegiatan saha pembuatan tungku dan alat sejenis yang tidak menggunakan arus listrik, untuk memanaskan, memanggang, dan melelehkan bijih besi, logam dan sejenisnya, tungku pembakar, peralatan pemanas rumah tangga bukan listrik permanen untuk daerah pegunungan seperti peralatan pemanas solar, pemanas uap, pemanas minyak dan peralatan pemanas dan tungku sejenisnya. Termasuk pembuatan mechanica stokers, mechanical grates, mechanical ash discharges dan sejenisnya;
- Menjalankan kegiatan usaha pembuatan tungku, oven dan alat pemanas lainnya yang penggunaannya memerlukan arus listrik dan laboratorium termasuk incinerator, tungku pembakar, peralatan pemanas ruangan listrik permanen untuk daerah pegunungan, pemanas kolam renang listrik dan tungku listrik untuk rumah tangga. Alat pengatur panas untuk makanan, minuman dan tembakau termasuk pua non electric oven untuk pembuat roti dimasukan dalam kelompok 28250, sedangkan alat pengukur panas untuk pulp, kertas dan bahan industry lainnya dimasukan dalam kelompok 28292 dan 28299
- Menjalankan kegiatan usaha industry berbagai mesin – mesin industry khusus lainnya yang belum termasuk kelompok sebelumnya, seperti mesin untuk pengerjaan karet atau plastic lunak atau untuk pembuatan produk dari bahan tersebut, seperti mesin extrude, pencetak, mesun pembuatan ban angina atau ban vulkanisir, mesin lainnya untuk pembuatan produk dari plastic atau karet khusus, mesin cetak dan penjilidan buku dan mesin untuk pendukung pencetakan pada berbagai macam bahan, mesin untuk memproduksi ubin, batu bata, perekat keramik, potongan, pipa, grafit elektroda, kapur tulis, cetakan besi tuang dan lain – lain mesin pabrik semi konduktor, robot industry yang menjalankan berbagai tugas untuk keperluan khusus, mesin untuk merakit lampu listrik dan lampu leketronik, tanung atau bola ampu mesin untuk memproduksi atau pekerjaan panas dari kaca atau barang – barang dari kaca, serat kaca, serat kaca atau benang dan mesin atau peralatan untuk pemisahan isotopic, peraatan meluruskan dan menyeimbangkan ban, sistem pelumasan pusat, perneling pesawat terbang, pelontar pembawa pesawat terbang dan peralatan yang terkait, peralatan arena bowling otomatis, peralatan jalan berputar, ayunan, galeri menembak, galanggang hiburan dan permainan lainnya dan mesin – mesin khusus lainnya.
- Menajalankan kegiatan usaha perdagangan besar mobil baru, termasuk mobil khusus, lori, trailer, semi trailer, dan berbagai kendaraan pengangkut bermotor lainnya;
- Menjalankan kegiatan usah perdagangan besar mobil bekas, termasuk mobil khusus, lori, trailer, semi trailer dan berbagai kendaraan pengangkut bermotor lainnya;
- Menjalankan kegiatan usaha penjualan eceran mobil baru, termasuk mobil khusus, lori, trailer, semi trailer dan berbagai kendaraan pengangkut lainnya;
- Menjalankan kegiatan usaha penjualan eceran mobil bekas, termasuk mobil khusus, lori, trailer, semi trailer dan berbagai kendaraan pengangkut lainnya;

- Menjalankan kegiatan usaha reparasi dan perawatan mobil seperti reparasi mekannik, elektrik, sstem injeksi elektronik, servis regular, reparasi badan mobil, reparasi bagian kendaraan bermotor, penyemprotan dan pengecatan, reparasi kaca dan jendela, dan reparasi tempat duduk kendaraan bermotor, termasuk reparasi pemasangan atau penggantian ban dan pipa, perawatan anti karat, pemasangan bagian dan aksesori yang bukan bagian dari proses pembuatan dan usaha perawatan lainnya;
- Menjalankan kegiatan usaha pencucian mobil dan salon mobil seperti pencucian dan pemolesan dan pemasangan bagian dan aksesori yang bukan bagian dari proses pembuatan di salon mobil;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan besar berbagai suku cadang, komponen dan aksesori mobil yang terpisah dari perdagangannya, seperti karet ban dan ban dalam, busi mobil, baterai, perlengkapan lampu dan bagian – bagian kelistrikan;
- Menjalankan kegiatan usaha penjualan eceran berbagai suku cadang, komponen dan aksesori mobil yang terpisah dari perdagangannya, seperti karet ban dan ban dalam, busi mobil, baterai, perlengkapan lampu dan bagian – bagian kelistrikan;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan besar sepeda motor baru, termasuk motor sepeda atau moped;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesorinya;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran suku cadang sepeda motor dan aksesorinya;
- Menjalankan kegiatan usaha pemeliharaan dan reparasi sepeda motor, termasuk pencucian sepeda motor dan usaha perawatan lainnya
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan besar computer dan perlengkapan computer;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran khusus piranti lunak, seperti bermacam piranti lunak, termasuk piranti lunak untuk video game
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran khusus barang logam untuk bahan konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baha, dan baja lembaran, pipa besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran.
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran khusus berbagai macam cat untuk bahan konstruksi, seperti cat dasar, cat logam, cat kayu, dan cat tembok. Termasuk juga perdagangan eceran email, dempul, dan pernis dan lak;
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran khusus barang kimia di dalam bangunan, seperti soda kostik, soda abu, kalium hidroksida, amoniak, argon, bahan pewarna, bahan pengawet, bahan untuk pestisida, peralut, dan eret.
- Menjalankan kegiatan usaha perdagangan eceran perlengkapan pengendara kendaraan bermotor seperti helm, jaket, jas hujan, sarung tangan, masker, dan lain - lainnya;
- Menjalankan kegiatan usaha pedagang perantara yang menerima komisi dari pedagang eceran lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri atas nama pihak lain;
- Menjalankan kegiatan usaha pengembangan aplikasi perdagangan melalui internet meliputi konsultasi, analisi, dan pemograman aplikasi untuk kegiatan perdagangan melalui internet;
- Menjalankan kegiatan usaha konsultasi yang berkaitan dengan analisis, desain dan pemrograman dari sistem yang siap pakai lainnya. Kegiatan ini biasanya menyangkut analisis kebutuhan pengguna computer dan permasalahannya, pemecahan permasalahan, dan membuat perangkat lunak berkaitan dengan pemecahan masalah tersebut. Termasuk pula penulisan program sederhana sesuai kebutuhan pengguna computer. Perancangan struktur dan isi dari, dan/atau penulisan kode computer yang diperlukan untuk membuat dan mengimplementasikan, seperti piranti lunak sistem, piranti lunak aplikasi, basis data dan laman web. Termasuk penyesuaian konfigurasi aplikasi yang sudah ada sehingga berfungsi dalam lingkungan yang sudah ada sehingga berfungsi dalam lingkungan sistem informasi klie. Kegiatan sejenis yang dilaksanakan sebagai bagian yang tak terpisahkan dari penjualan perangkat lunak dimasukkan dalam sub golongan 47413
- Menjalankan kegiatan usaha layanan konsultasi perencanaan dan pengawasan keamanan informasi, pemeriksaan, atau penjaminan keamanan informasi dan pemabangunan dan penerapan keamanan informasi;
- Menjalankan kegiatan usaha konsultasi tentang tipe dan konfigurasi dari perangkat keras computer atau tanpa dikaitkan dengan aplikasi piranti lunak. Perencanaan dan perancangan sistem komputer yang mengintegrasikan perangkat keras, piranti lunak, dan teknologi komunikasi



computer. Konsultasi biasanya menyangkut analisis kebutuhan pengguna computer dan permasalahannya, serta memberikan jalan keluar yang terbaik. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini dapat menyediakan komponen sistem perangkat keras dan piranti lunak sebagai bagian dari jasa yang terintegrasi atau komponen ini dapat disediakan oleh pihak ketiga atau vendor. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini pada umumnya menginstal sistem dan melatih serta mendukung pengguna sistem. Termasuk penyediaan manajemen dan pengoperasian sistem computer klien dan/atau fasilitas pengolahan data di tempat klien, demikian juga jasa pendukung terkait. Kegiatan sejenis yang dilakukan oleh unit penjualan perusahaan computer dimasukan dalam kelompok 47411;

- Menjalankan kegiatan teknologi informasi dan jasa computer lainnya yang terkait dengan kegiatan yang belum diklasifikasikan di tempat lain seperti pemulihan kerusakan computer, instalasi personal computer dan instalasi perangkat lunak, Termasuk juga kegiatan manajemen insiden dan digital forensic. Kelompok ini mencakup berbagai usaha yang berkaitan dengan computer yang belum tercakup dalam golongan 6201-6202;
- Menjalankan kegiatan usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri, pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah – pindah;
- Menjalankan kegiatan penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi semua jenis alat transportasi darat tanpa operatornya seperti mobil truk dan mobil Derek;
- Menjalankan kegiatan usaha penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi semua jenis barang untuk keperluan rumah tangga dan pribadi termasuk furniture, peralatan dapur dan alat rumah tangga dari listrik, seperti tekstil, pakaian jadi, alas kaki, perhiasan, tempat tidur, lemari, panci, kompor, pisau, mesin cuci, kulkas, dispenser, dan lain – lain;
- Menjalankan kegiatan penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan industry tanpa operator yang secara khusus digunakan sebagai barang modal perusahaan, seperti mesing pembangkit listrik, mesin tekstil, mesin pengolahan atau pengerjaan logam dan kayu, mesin percetakan dan mesin las listrik. Termasuk mesing penggerak atau uap dan turbin, perkakas mesin, alat pertambangan dan perminyakan, peralatan radio, tv, dan komunikasi profesional, alat untuk produksi gambar hidup, alat pengukur dan pemeriksa dan mesin ilmiah, komersil dan industry lainnya;
- Menjalankan kegiatan usaha penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan konstruksi dan teknik sipil termasuk perlengkapannya tanpa operatornya seperti lori derek, tangga dan panggung kerja tidak termasuk pemasangan dan penancangannya dan sejenisnya.
- Menjalankan kegiatan usaha yang kegiatan memperbolehkan pihak lain menggunakan aset non finansial dimana pembayaran royalti atau balas jasa lisensi yang dibayar berbagai macam bentuk, seperti izin reproduksi digunakan dalam proses atau produksi berikut, pengoperasian bisnis di bawah sistem waralaba dan lain – lain
- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi dan perawatan computer dan peralatannya seperti computer desktop, laptop, disk drive magnetic, flash drives, dan media penyimpanan lain, disk drive optic, printer, monitor, keyboard, mouse, joysticks dan trackball, model computer internal dan eksternal, terminal komputer server computer, scanner termasuk scanner barcode, pembaca smart card, virtual reality helmet dan proyektor komputer. Termasuk jasa reparasi dan perawatan terminal computer seperti automatic teller machine, terminal point of sale yang tidak dioperasikan secara mekanik dan computer genggam;
- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi dan perawatan peralatan komunikasi seperti reparasi perangkat telekomunikasi tanpa kabel, reparasi perangkat telekomunikasi kabel, reparasi peralatan transmisi berbasis kabel, reparasi perangkat transmisi radio;
- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi dan perawatan peralatan alat elektronik konsumen seperti tv, dan radio penerima, perekam kaset video, CD player dan kamera jenis waktu untuk pengguna rumah tangga;
- Menjalankan kegiatan usaha khusus jasa reparasi dan perawatan peralatan rumah tangga, seperti kulkas, kompor, mesin cuci, pengering pakaian, pendingin ruangan, setrika listrik, alat penghisap debu dan berbagai barang/ perabot listrik lainnya untuk keperluan rumah tangga. Termasuk jasa reparasi dan perawatan peralatan rumah dan kebun, seperti mesin pemotong rumput, edger penyapu salju dan daun, trimer dan sebagainya;

- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi alas kaki dan barang dari kulit seperti sepatu, sepatu boot, sandal, koper, tas dan sebagainya, termasuk jasa pemasangan tumit sepatu;
- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi furniture dan perlengkapan rumah seperti pelapisan, penyelesaian, reparasi dan pemulihan kembali perabot dan perlengkapan rumah termasuk perabot kantor dan perakitan perabotan self –standing;
- Menjalankan kegiatan usaha jasa reparasi bang rumah tangga lain seperti sepeda, pakaian, perhiasan, am tangan, jam dinding, dan bagian – baginnnya, alat olah raga, buku, alat music, mainan dan barang sejenisnya, barang pribadi dan rumah tangga lainna termasuk setem piano.

Kegiatan usaha JTU sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha bengkel.

### Izin Usaha

Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120016282977, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Jakarta Teknologi Utama  
Alamat : JL.RAWA BALI I KAV.A NO.19 PULOGADUNG RAWATERATE CAKUNG,  
Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, Kota Adm. Jakarta Timur, Prop. DKI Jakarta  
NPWP : 01.823.569.7-004.000  
Nama KBLI dan Kode KBLI : - Industri Overn, perapian dan tungku pembakar sejenis yang tidak menggunakan arus listrik (28151);  
- Industri Oven, perapian dan tungku pembakar sejenis yang menggunakan arus listrik (28152);  
- Industri mesin keperluan khusus lainnya (28299);  
- Perdagangan besar mobil baru (45101);  
- Perdagangan besar mobil baru (45101);  
- Perdagangan besar mobil bekas (45102);  
- Perdagangan eceran mobil baru (45103);  
- Perdagangan eceran mobil bekas (45194);  
- Reparasi mobil (45201);  
- Pencucian dan Salon Mobil (45202);  
- Perdagangan besar suku cadang dan aksesori mobil (45301);  
- Perdagangan eceran suku cadang dan aksesori mobil (45302);  
- Perdagangan besar sepeda motor baru (45401);  
- Perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesornya (45405);  
- Perdagangan eceran suku cadang sepeda motor dan aksesornya (45406);  
- Perdagangan besar sepeda motor baru (45401);  
- Perdagangan besar suku cadang sepeda motor dan aksesornya (45405);  
- Perdagangan eceran suku cadang sepeda motor dan aksesornya (45406);  
- Reparasi dan perawatan sepeda motor (45407);  
- Perdagangan besar computer dan perlengkapan computer (46511);  
- Perdagangan besar berbagai macam barang (46900);  
- Perdagangan eceran piranti lunak (*software*) (47413);  
- Perdagangan eceran barang logam untuk bahan konstruksi (46521);  
- Perdagang eceran cat, pernis dan lak (47527);  
- Perdagangan eceran bahan kimia (47721);  
- Perdagangan eceran perlengkapan pengendara kendaraan bermotor (47736);  
- Perdagangan eceran atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak (47920);  
- Aktivitas pengenmabgan aplikasi perdagangan mellui internet (62012);

- Aktivitas pemrograman computer lainnya (62019)
- Aktivitas konsultasi keamanan informasi (62021)
- Aktivitas konsultasi computer dan manajemen fasilitas computer lainnya (62029)
- Aktivitas teknologi informasi dan jasa computer lainnya (62090)
- Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa (68110)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mobil, bus, truk dan sejenisnya (77100)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi barang keperluan rumah tangga dan pribadi (77292)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan industry (77301)
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin dan peralatan konstruksi dan teknik sipil (77306)
- Sewa guna usaha tanpa hak opsi asset non finansial, bukan karya hak cipta (77400)
- Reparasi computer dan peralatan sejenisnya (95110)
- Reparasi peralatan komunikasi (95120)
- Reparasi alat – alat elektronik konsumen (95210)
- Reparasi peralatan rumah tangga dan peralatan rumah dan kebun (95220)
- Reparasi alas kaki dan barang dari kulit (95230)
- Reparasi furniture dan perlengkapan rumah (95240)
- Reparasi barang rumah tangga dan pribadi lainnya (95290)

Status Penanaman : PMDN  
Modal

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

Izin cabang

- Pekanbaru sebagaimana termaktub dalam Surat Keterangan Domisili Usaha yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Pekanbaru, Kecamatan Tampan, Kelurahan Delima No. 690/S.Ket-KDL/XI/2013 tanggal 04 November 2013
- Medan sebagaimana termaktub dalam Surat Keterangan Domisili No. 470/171 tanggal 14 Agustus 2020.
- Palembang sebagaimana termaktub dalam Surat Ijin Usaha Perdagangan No. 511.3/SIUP/2683/BPM-PTSP/2016 tanggal 21 Desember 2016 dan berlaku sampai dengan tanggal 21 Desember 2021
- Sidoarjo sebagaimana termaktub dalam Surat Keterangan Domisili No. 145/540/438.7.6.2/3029 tanggal 15 Agustus 2019

### **Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jakarta Teknologi Utama No. 13 tanggal 22 Juli 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris berkedudukan di Kota Bekasi, struktur permodalan PT Jakarta Teknologi Utama adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	<b>800.000</b>	<b>400.000.000.000</b>	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	<b>600.000</b>	<b>300.000.000.000</b>	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Sinarmas Multiartha Tbk	599.900	299.950.000.000	99.98
2. Kalibesar Raya Utama	100	50.000.000	0.02
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>200.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	

### Struktur Permodalan Tahun 2020

Sebagaimana termaktub dalam Akta JTU No.141/2020, struktur permodalan JTU adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	1.500.000	750.000.000.000,-	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	1.128.192	564.096.000.000,-	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Sinarmas Multiartha Tbk	1.128.092	564.046.000.000	99.99
2. Kalibesar Raya Utama	100	50.000.000	0.01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>371.808</b>	<b>185.904.000.000</b>	

### Struktur Permodalan Tahun 2021

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jakarta Teknologi Utama No. 2119 tanggal 31 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sitem Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan HAM No.AHU-AH.01.03-0390154 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0109507.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 22 Juni 2021, struktur permodalan JTU adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000,00 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
Modal Dasar	1.500.000	750.000.000.000,00	
Modal Disetor dan Ditempatkan	1.128.192	564.096.000.000,00	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Sinarmas Multiartha Tbk	1.128.092	564.046.000.000,00	99.99
2. PT Shinta Utama	100	50.000.000,00	0.01
Jumlah Saham Dalam Portepel	371.808	185.904.000.000,00	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jakarta Teknologi Utama No. 2119 tanggal 31 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sitem Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan HAM No.AHU-AH.01.03-0390154 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0109507.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 22 Juni 2021, struktur Direksi dan Dewan Komisaris JTU adalah sebagai berikut:

#### **Direksi**

Direktur Utama : Juliwati Santoso  
 Direktur : Ferdian Halim

#### **Komisaris**

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Njoman Sudartha  
 Komisaris : Martinus T Chandra  
 Komisaris : Hasan

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Jakarta Teknologi Utama dan Entitas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Abubakar Usman & Rekan dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	602.281	373.423
Total Liabilitas	11.355	47.589
Total Ekuitas	590.926	325.834
Pendapatan	51.177	61.306
Laba (Rugi) Bersih	1.767	(7.619)

### t. PT AUTOPRO UTAMA PERKASA (“AUP”) (99,99% milik JTU)

#### Umum

AUP berkedudukan di Sidoarjo sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Autopro Utama Perkasa No. 29 tanggal 13 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan David SH., notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. W7-03723 HT.01.01.TH.2006 pada tanggal 14 Desember 2006.

AUP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan persetujuan peningkatan modal dasar AUP, persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor AUP sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Autopro Utama Perkasa No. 05 tanggal 11 Mei 2018 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di kota Bekasi yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0010423.AH.01.02.Tahun 2018 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0065959.AH.01.11.Tahun 2018 keduanya tertanggal 11 Mei 2018.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2006.

#### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Autopro Utama Perkasa No. 29 tanggal 13 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan David SH., notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. W7-03723 HT.01.01.TH.2006 pada tanggal 14 Desember 2006 maksud dan tujuan PT Autopro Utama Perkasa adalah berusaha dalambidang jasa dan perbengkelan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut PT Autopro Utama Perkasa dapat melaksanakan usaha: Menjalankan usaha jasa perbengkelan dalam bidang mempercantik mobil, termasuk *body repair*, interior, cat, duco, ketok dan segenap sarana penunjang maksud dan tujuan tersebut.

Kegiatan usaha AUP sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha bengkel.

## Izin Usaha

Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120002381589, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

- Nama Perusahaan : PT Autopro Utama Perkasa  
Alamat : Jalan Fachrudin No. 4 Kel Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Jakarta Pusat  
NPWP : 02.561.153.4-072.000  
Kode dan Nama KBLI :
- 45101 Perdagangan Besar Mobil Baru
  - 45102 Perdagangan Besar Mobil Bekas
  - 45103 Perdagangan Eceran Mobil Baru
  - 45104 Perdagangan Eceran Mobil Bekas
  - 45201 Reparasi Mobil
  - 45202 Pencucian Dan Salon Mobil
  - 45301 Perdagangan Besar Suku Cadang Dan Aksesori Mobil
  - 45302 Perdagangan Eceran Suku Cadang Dan Aksesori Mobil
  - 45401 Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru
  - 45402 Perdagangan Besar Sepeda Motor Bekas
  - 45403 Perdagangan Eceran Sepeda Motor Baru
  - 45404 Perdagangan Eceran Sepeda Motor Bekas
  - 45405 Perdagangan Besar Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya
  - 45406 Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya
  - 45407 Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor
  - 46100 Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
  - 46203 Perdagangan Besar Bunga Dan Tanaman Hias
  - 46205 Perdagangan Besar Binatang Hidup
  - 46208 Perdagangan Besar Kulit Dan Kulit Jangat
  - 46209 Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup Lainnya
  - 46319 Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya
  - 46323 Perdagangan Besar Daging Dan Daging Olahan Lainnya
  - 46326 Perdagangan Besar Susu Dan Produk Susu
  - 46419 Perdagangan Besar Tekstil, Pakaian Dan Alas Kaki Lainnya
  - 46421 Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar
  - 46422 Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk
  - 46497 Perdagangan Besar Perhiasan Dan Jam
  - 46499 Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl
  - 46511 Perdagangan Besar Komputer Dan Perlengkapan Komputer
  - 46521 Perdagangan Besar Suku Cadang Elektronik
  - 46591 Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri, Suku Cadang Dan Perlengkapannya
  - 46599 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya
  - 46620 Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam
  - 46631 Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi
  - 46633 Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca
  - 46637 Perdagangan Besar Cat
  - 46638 Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan
  - 46691 Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia Dasar

- 46693 Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Farmasi Dan Kedokteran
- 46697 Perdagangan Besar Barang Bekas Dan Sisasisa Tak Terpakai (Scrap)
- 46699 Perdagangan Besar Produk Lainnya Ytdl
- 46900 Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang
- 63111 Aktivitas Pengolahan Data
- 63112 Aktivitas Hosting Dan Ybdi
- 63121 Portal Web Dan/Atau Platform Digital Tanpa Tujuankomersial
- 63122 Portal Web Dan/Atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial
- 63911 Aktivitas Kantor Berita Oleh Pemerintah
- 63912 Aktivitas Kantor Berita Oleh Swasta
- 63990 Aktivitas Jasa Informasi Lainnya Ytdl
- 77100 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya
- 77210 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Rekreasi Dan Olahraga
- 77220 Aktivitas Penyewaan Kaset Video, Cd, Vcd/Dvd Dan Sejenisnya
- 77291 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Pesta
- 77293 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Hasil Pencetakan Dan Penerbitan
- 77294 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Bunga Dan Tanaman Hias
- 77295 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Musik
- 77299 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Keperluan Rumah Tangga Dan Pribadi Lainnya Ytdl
- 77301 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Industri
- 77302 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Transportasi Darat Bukan Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih
- 77303 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Transportasi Air
- 77304 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Transportasi Udara
- 77305 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Pertanian Dan Peralatannya
- 77306 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Konstruksi Dan Teknik Sipil
- 77307 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Kantor Dan Peralatannya
- 77309 Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan Dan Barang Berwujud Lainnya Ytdl
- 77400 Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Aset Non Finansial, Bukan Karya Hak Cipta
- 95110 Reparasi Komputer Dan Peralatan Sejenisnya
- 95120 Reparasi Peralatan Komunikasi
- 95210 Reparasi Alat-Alat Elektronik Konsumen
- 95220 Reparasi Peralatan Rumah Tangga Dan Peralatan Rumah Dan Kebun
- 95230 Reparasi Alas Kaki Dan Barang Dari Kulit
- 95240 Reparasi Furnitur Dan Perlengkapan Rumah
- 95290 Reparasi Barang Rumah Tangga Dan Pribadi Lainnya

Status Penanaman Modal : PMDN

Jenis API : API-U

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

Izin Cabang sebagaimana termaktub dalam Surat Keterangan Domisili yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kabupaten Sidoarjo No. 145/517/438/7/6/1/2020 tanggal 07 Agustus 2020.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2019 dan 2020

#### Struktur Permodalan Tahun 2021

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Autopro Utama Perkasa No. 2121 tanggal 31 Mei 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di kota Bekasi yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0430973 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0127792.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 24 Juli 2021, struktur permodalan PT Autopro Utama Perkasa adalah

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
Modal Dasar	200.000	100.000.000.000	
Modal Disetor dan Ditempatkan	130.000	65.000.000.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Jakarta Teknologi Utama	129.998	64.999.000.000	99.99
2. PT Shinta Utama	2	1000.000	0.01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>70.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	

#### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Autopro Utama Perkasa No. 1237 tanggal 30 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0437949 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0139768.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 18 Agustus 2021, Direksi dan Dewan Komisaris AUP adalah:

#### **Direksi**

Direktur Utama : Juliawati Santoso  
Direktur : Ferdian Halim

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
Komisaris : Njoman Sudartha  
Komisaris : Martinus T Chandra  
Komisaris : Hasan

#### **u. PT TECHNO MANDIRI UTAMA (“TMU”) (99,00% milik JTU)**

#### **Umum**

TMU berkedudukan hukum Tangerang Selatan sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Mandiri Utama No. 15 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa SH., SE., Notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044987.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119573.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016.



Anggaran Dasar terakhir diubah sehubungan dengan perubahan tempat kedudukan TMU sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Techno Mandiri Utama No. 09 tanggal 06 Desember 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa SH., SE., Notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0023311.AH.01.02.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0145927.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 06 Desember 2016, perubahan mengenai kedudukan TMU yaitu Tangerang dengan agenda perubahan tempat kedudukan TMU dari Tengerang Selatan ke Kabupaten Tangerang.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Mandiri Utama No. 15 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa SH., SE., Notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044987.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119573.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016, maksud dan tujuan PT Techno Mandiri Utama adalah jasa (kecuali jasa dibidang hukum dan pajak), perdagangan, industry, pebangunan, transportasi darat, pertanian, percetakan, dan perbengkelan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas PT Techno Mandiri Utama dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Menjalankan usaha – usaha di bidang jasa yang meliputi jasa cold storage, jasa penunjang angkutan lainnya, jasa peneywaan angkutan maganon operator, jasa pengepakan, jasa konsultan management, (SDM- Bisnis – Pemasaran), teknologi informatika, dan internet ontent, jasa penyelenggara usaha teknik, jasa maintenance peralatan telekomunikasi, jasa konsultasi bidang telekomunikasi, jasa penyediaan dan pemanfaatan multimedia melalui perangkat telekomunikasi, jasa service computer, hardware dan peripheral, jasa instalasi dan maintenance computer, jaringan computer dan peripheral, jasa pengembang piranti lunak, jasa pembuatan perangkat lunak, jasa konsultasi SDM, jasa pengembangan jaringan telekomunikasi, konsultasi bidang kinerja perusahaan, konsultasi bidang bisnis, manajemen administrasi, jasa konsultasi hubungan kemasyarakatan, jasa konsultasi pengelolaan manajemen perusahaan, jasa konsultasi bidang perencanaan dan pengelolaan pembangunan, jasa konsultasi bidang teknik engineering, dan jasa – jasa lainnya kecuai jasa dalam bidang hukum dan pajak
- Menjalankan usaha – usaha dibidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat diperdagangkan antara lain yang mesin – mesin dan suku cadang meliputi impor, ekspor dan perdagangan alat telekomunikasi, perdagangan alat mekanikan dan elektrikal, computer, perdagangan makanan dan minuman, perdagangan bahan dan peralatan bangunan, perdagangan yang berhubungan dengan usaha real estate yaitu penjualan dan pembelian bangunan – bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung pertokoan, unit – unti ruangan apartemen, ruangan kondominium, ruang kantor dan ruangan pertokoan, antar pulau/daerah dan local, baik dengan perhitungan sendiri maupun dengan perhitungan pihak lain secara komisi untuk barang – barang hasil produksi sendiri dan hasil produksi perusahaan lain, serta bertindak sebagai agen, leveransir, supplier, waralaba, distributor, dari badan – badan perusahaan lain, baik dari dalam maupun luar negeri;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang industry, yang meliputi berbagai macam industry antara lain industrri logistic, alat – alat telekomunikasi, peralatan teknik, hardware, mekanikal dan elektrikan, computer, industry makanan dan minuman, industry bahan dan peralatan bangunan, industry pengolahan hasil perukanan, industry pakaian jadi, industry teknik, mekanikal dan elektrikal, insdustri elektronika, industry alat – alat rumah tangga, industry meubel, industry mesin – mesin dan memasarkan hasil – hasilnya;
- General kontraktor antara lain pembangunan kawasan perumahan, gedung – gedung apartement, kondminium, perkantoran, pertokoan, beserta fasilitas – fasilitasnya termasuk mengerjakan pembebasan, pembukaan tanah/wilayah yang akan dibangun, serta pembangunan gedung - gedung, jalan – jalan, taman – taman, jembatan, bendungan, pengairan, landasan, pemasangan instalasi listrik, gas, air minum, telekomunikasi dan air conditioning dan pekerjaan – pekerjaan lain yang berhubungan dengan pekerjaan bangunan;

- Menjalankan usaha dibidang transportasi darat termasuk angkutan untuk barang maupun penumpang, ekspedisi, dan pergudangan;
- Menjalankan usaha dibidang pertanian, termasuk pertanian, perternakan, perkebunan, perikanan darat/laut dan kehutanan;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang percetakan, meliputi penjilidan dan penerbitan buku – buku, desain dan cetak grafis serta offset;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang perbengkelan, yang meliputi kegiatan perawatan, pemeliharaan dan perbaikan kendaraan bermotor dann berbagai jenis mesin-mesin

Kegiatan usaha TMU sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan umum.

#### **Izin Usaha**

1. Surat Izin Usaha Perdagangan Menengah tanggal 23 Desember 2016 yang berlaku hingga 23 Desember 2021.
2. Tanda Daftar Perseroan Terbatas No. 30.03.1.45.17820 pada tanggal 23 Desember 2016 yang berlaku hingga 23 Desember 2021.
3. NPWP : 80.485.018.8-452.000

#### **Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Mandiri Utama No. 15 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa SH., SE., Notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044987.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119573.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016, struktur permodalan PT Techno Mandiri Utama adalah

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	<b>8000</b>	<b>4000.000.000</b>	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	<b>4000</b>	<b>2000.000.000</b>	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Jakarta Teknologi Utama	3960	1980.000.000	99
2. PT Autopro Utama Perkasa	40	20.000.000	1
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2000</b>	<b>1000.000.000</b>	

#### **Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Mandiri Utama No. 15 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa SH., SE., Notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044987.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119573.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016, struktur Direksi dan Dewan Komisaris PT Techno Mandiri Utama adalah:

#### **Direksi**

Direktur : Erick A Wayong

#### **Komisaris**

Komisaris Utama : Howen Widjaja  
 Komisaris : Njoman Sudartha

## **v. PT TECHNO KARYA UTAMA (“TKU”) (99,00% milik JTU)**

### **Umum**

PT Techno Karya Utama berkedudukan hukum di Jakarta Timur sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Karya Utama No 14 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044988.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119575.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Karya Utama No 14 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044988.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119575.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016, maksud dan tujuan PT Techno Karya Utama adalah jasa (kecuali jasa dibidang hukum dan pajak), perdagangan, industry, pebangunan, transportasi darat, pertanian, percetakan, dan perbengkelan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas PT Techno Karya Utama dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Menjalankan usaha – usaha di bidang jasa yang meliputi jasa cold storage, jasa penunjang angkutan lainnya, jasa peneywaan angkutan maganon operator, jasa pengepakan, jasa konsultan management, (SDM- Bisnis – Pemasaran), teknologi informatika, dan internet ontent, jasa penyelenggara usaha teknik, jasa maintenance peralatan telekomunikasi, jasa konsultasi bidang telekomunikasi, jasa penyediaan dan pemanfaatan multimedia melalui perangkat telekomunikasi, jasa service computer, hardware dan peripheral, jasa instalasi dan maintenance computer, jaringan computer dan peripheral, jasa pengembang piranti lunak, jasa pembuatan perangkat lunak, jasa konsultasi SDM, jasa pengembangan jaringan telekomunikasi, konsultasi bidang kinerja perusahaan, konsultasi bidang bisnis, manajemen administrasi, jasa konsultasi hubungan kemasyarakatan, jasa konsultasi pengelolaan manajemen perusahaan, jasa konsultasi bidang perencanaan dan pengelolaan pembangunan, jasa konsultasi bidang teknik engineering, dan jasa – jasa lainnya kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak
- Menjalankan usaha – usaha dibidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat diperdagangkan antara lain yang mesin – mesin dan suku cadang meliputi impor, ekspor dan perdagangan alat telekomunikasi, perdagangan alat mekanikan dan elektrikal, computer, perdagangan makanan dan minuman, perdagangan bahan dan peralatan bangunan, perdagangan yang berhubungan dengan usaha real estate yaitu penjualan dan pembelian bangunan – bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung pertokoan, unit – unti ruangan apartemen, ruangan kondominium, ruang kantor dan ruangan pertokoan, antar pulau/daerah dan local, baik dengan perhitungan sendiri maupun dengan perhitungan pihak lain secara komisi untuk barang – barang hasil produksi sendiri dan hasil produksi perusahaan lain, serta bertindak sebagai agen, leveransir, supplier, waralaba, distributor, dari badan – badan perusahaan lain, baik dari dalam maupun luar negeri;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang industry, yang meliputi berbagai macam industry antara lain industrri logistic, alat – alat telekomunikasi, peralatan teknik, hardware, mekanikal dan elektrikan, computer, industry makanan dan minuman, industry bahan dan peralatan bangunan, industry pengolahan hasil perukanan, industry pakaian jadi, industry teknik, mekanikal dan elektrikal, insdustri elektronika, industry alat – alat rumah tangga, industry meubel, industry mesin – mesin dan memasarkan hasil – hasilnya;
- General kontraktor antara lain pembangunan kawasan perumahan, gedung – gedung apartement, kondminium, perkantoran, pertokoan, beserta fasilitas – fasilitasnya termasuk mengerjakan pembebasan, pembukaan tanah/wilayah yang akan dibangun, serta pembangunan gedung - gedung, jalan – jalan, taman – taman, jembatan, bendungan, pengairan, landasan, pemasangan

instalasi listrik, gas, air minum, telekomunikasi dan air conditioning dan pekerjaan – pekerjaan lain yang berhubungan dengan pekerjaan bangunan;

- Menjalankan usaha dibidang transportasi darat termasuk angkutan untuk barang maupun penumpang, ekspedisi, dan pergudangan;
- Menjalankan usaha dibidang pertanian, termasuk pertanian, perternakan, perkebunan, perikanan darat/laut dan kehutanan;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang percetakan, meliputi penjilidan dan penerbitan buku – buku, desain dan cetak grafis serta offset;
- Menjalankan usaha – usaha dibidang perbengkelan, yang meliputi kegiatan perawatan, pemeliharaan dan perbaikan kendaraan bermotor dan berbagai jenis mesin-mesin

Kegiatan usaha TKU sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan umum.

### Izin Usaha

1. Nomor Induk Berusaha 0217010023516 tanggal 31 Oktober 2020, berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Techno Karya Utama
Alamat Kantor	:	JI Raya Bekasi KM 20, Kel Rawa Terate, Kec Cakung, Kota Adm Jakarta Timur, DKI Jakarta
NPWP	:	81.005.351.2-004.000
Kode dan Nama KBLI	:	45202 : Pencucian dan Salon Mobil
		45302 : Perdagangan Eceran Suku Cadan dan Aksesori Mobil
		45406 : Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda Motor dan Aksesorinya
Status Penanaman Modal	:	PMDN
Jenis API	:	API-U
Status API	:	Aktif
Akses Kepabeanaan	:	Impor

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti pendaftaran penanaman modal/berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Importir, hak akses kepabeanaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian PT Techno Karya Utama No 14 tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE.,notaris berkedudukan di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0044988.AH.01.01.Tahun 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0119575.AH.01.11.Tahun 2016 keduanya tertanggal 11 Oktober 2016, struktur permodalan PT Techno Karya Utama adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp500.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Jakarta Teknologi Utama	1.980	990.000.000	99
2. PT Autopro Utama Perkasa	20	10.000.000	1
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2.000</b>	<b>1000.000.000</b>	

#### w. PT TOKO ONDERDIL (“TO”) (50,00% milik JTU)

##### Umum

TO berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian No. 18 tanggal 13 Juni 2017 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM RI No.AHU-0027038.AH.01.01.Tahun 2017 tanggal 14 Juni 2017 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0076441.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 14 Juni 2017.

Anggaran dasar terakhir sehubungan dengan perubahan modal TO sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham PT Tokoonderdil Karya Utama No.08 tanggal 05 November 2020 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., Notaris di Jakarta yang pemberitahuan perubahannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM RI No.AHU-AH.01.03-04-5175 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0186423.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 07 November 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2017.

##### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Notulen Rapat Umum ParaPemegang Saham Luar Biasa PT Tokoonderdil Karya Utama No 48 tanggal 26 Maret 2018 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., Notaris di Jakarta yang telah disetujui perubahan anggaran dasar oleh Menteri Hukum dan HAM RI No.AHU-0007914.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 09 April 2018 dan telah diterima perubahan data perseroannya oleh Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0139234 dan No.AHU-AH.01.03-0139231 serta telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No.AHU-0049632.AH.01.11.Tahun 2018 ketiganya tertanggal 09 April 2018 maksud dan tujuan TO adalah Perdagangan eceran melalui media untuk barang campuran dan portal web. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas TO dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha perdagangan eceran berbagai jenis barang campuran sebagaimana tersebut dalam KBLI 47911 sampai dengan 47913 melalui pesanan (surat, telepon, atau internet) dan barang akan dikirim kepada pembeli sesuai dengan barang yang diinginkan berdasarkan katalog, iklan, model, telepon, radio, televise, internet, media massa dan sejenisnya.
- b. Menjalankan usaha jasa pelayanan yang menyediakan akses ke gerbang utama dari pusat knowledge yang merupakan hasil dari pengolahan data dan informasi, sehingga dapat dipergunakan sebagai bahan daam pengambilan keputusan. Fasilitas – fasilitas yang disediakan misalnya fasilitas untuk melakukan email, searching, chatting, akses ke berbagai sumber daya. Termasuk dalam kelompok ini kegiatan portal mobile, kegiatan pengelolaan jejaring social dan penyelenggaraan sarana perantara (*intermediary services*)

Kegiatan usaha TO sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan umum.

##### Izin Usaha

Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120217132138, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Tokoonderdil Karya Utama  
Alamat : Jalan Fachrudin No. 4 Kel Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Jakarta Pusat  
NPWP : 82.251.597.9-072.000  
Nama KBLI : Portal Web dan/atau platform Digital dengan tujuan komersial  
Kode KBLI : 63122  
Status Penanaman Modal : PMA

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan pada tahun 2019 dan 2021, sehingga sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham PT Tokoonderdil Karya Utama No.08 tanggal 05 November 2020 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., Notaris di Jakarta yang pemberitahuan perubahannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM RI No.AHU-AH.01.03-04-5175 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0186423.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 07 November 2020 yang menyetujui dan memutuskan:

- Sehubungan dengan adanya perubahan nilai nominal saham, dengan ini rapat menyetujui perubahan nilai nominal saham yang semula bernilai Rp 1000.000,00 per lembar saham menjadi bernilai Rp1000,00 per lembar saham
- Sehubungan dengan adanya peningkatan modal ditempatkan dan disetor TO, maka disetujui untuk peningkatan modal ditempatkan dan disetor pada TO dari Rp28.000.000.000,00 menjadi Rp32.564.062.000,00 yaitu dengan cara mengeluarkan sebanyak 4.564.062 saham yang masih tersimpan dalam kas TO, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp4.564.062.000,00 yang seluruhnya akan diambil masing – masing oleh:
  - (1) JTU sebanyak 2.282.031 saham dalam TO, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp2.282.031.000,00
  - (2) Multiverse Holding Limited sebanyak 1.825.625 saham dalam TO, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.825.625.000,00
  - (3) Zhejiang International Trading Supply Chain Service Co. LTD sebanyak 456.406 saham dalam TO, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp456.406.000,00

Struktur permodalan TO adalah

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	80.000.000	80.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	32.564.062	32.564.062.000,-	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Jakarta Teknologi Utama	16.282.031	16.282.031.000,-	50,00
Multiverse Holding Limited	13.025.625	13.025.625.000,-	40,00
Zhejiang International Trading Supply Chain Service Co.Ltd	3.256.406	3.256.406.000,-	10,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	47.435.938	47.435.938.000,-	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Tokoonderdil Karya Utama No. 32 tanggal 09 Mei 2019 yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa, SH., SE., notaris di Jakarta yang telah diterima perubahan data perseroannya oleh Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03.0237294 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0073846.AH.02.22.Tahun 2019 keduanya tertangga 09 Mei 2019. Susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Tokoonderdil Karya Utama adalah:

#### Direksi

Direktur Utama : Deng Chaofeng  
 Direktur : Juliwati Santoso  
 Direktur : Andreas

#### Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Lou Chuangxin

#### x. PT RIZKI LANCAR SENTOSA (“RLS”) (99,99%)

##### Umum

RLS berkedudukan hukum serta berkantor pusat di Jakarta, didirikan sebagaimana termaktub dalam Akta No. 96 tanggal 11 September 2001 yang dibuat di hadapan Rachmat Santoso, SH., notaris berkedudukan di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No.2029 BNRI No. 21 tanggal 14 Maret 2003.

RLS telah melakukan beberapa kali perubahan Anggaran Dasar, terakhir diubah sehubungan dengan:

- Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar RLS yaitu tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha;
- Menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor RLS dari semula sebesar Rp455.500.000.000,00 yang terbagi atas 455.500 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp1000.000,00 menjadi sebesar Rp486.750.000.000,00 yang terbagi atas 486.750 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp1.000.000,00

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Rizki Lancar Sentosa No.138 tanggal 15 Oktober 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-0071609.AH.01.02.tahun 2020 dan pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah diterima sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-AH.01.03-0399763 serta telah diterima pemberitahuan perubahan data Perseroan No. AHU-AH.01.03.0399764 dengan Daftar Perseroan No.AHU-0176651.AH.01.11.Tahun 2020 semua tertanggal 20 Oktober 2020 (“**Akta RLS No.138/2020**”).

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2013.

##### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta RLS No.138/2020, Maksud dan tujuan PT Rizki Lancar Sentosa adalah bidang Konstruksi, Real Estat, dan Penyewaan Gedung. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas RLS dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa: Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pemeran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang – ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian Kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah – pindah (KBLI: 68110);
- Real Estat atas Dasar Balas Jasa atau Kontrak: Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat ( KBLI 68200);
- Konstruksi Gedung Tempat Tinggal: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat tinggal (KBLI: 41011);
- Konstruksi Gedung Perkantoran: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor. Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran (KBLI: 41012)
- Konstruksi Gedung Industri: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk industry, seperti pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industry (KBLI: 41013)
- Konstruksi Gedung Perbelanjaan: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang

dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan (KBLI:41014)

- Konstruksi Gedung Penginapan: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti hotel, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan (KBLI: 41017)
- Konstruksi Gedung Lainnya: Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d 41018, seperti tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan monumental, bangunan bandara, gudang dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya (KBLI: 41019).

Kegiatan usaha RLS sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha properti khususnya dalam penyewaan gedung perkantoran.

### Izin Usaha

1. Nomor Induk Berusaha masih dalam proses sebagaimana dijelaskan dalam Surat Keterangan No. 171/RLS-DIR/VIII/2020 tanggal 07 Agustus 2020.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) 1253000231958 berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat 1 Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Rizki Lancar Sentosa  
 Alamat Kantor/Korespon-: Roxy Square Lantai Ground Jl Kyai Tapa No. 1, Kel Tomang, Kec densi Grogol, Petamburan, Jakarta Barat, DKI Jakarta  
 NPWP : 02.190.935.3-036.000  
 Kode dan Nama KBLI :

No	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41019	Konstruksi Gedung Lainnya
2	41011	Konstruksi Gedung Tempat Tinggal
3	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan
4	68110	Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa
5	68200	Real Estat atas dasar balas jasa atau kontrak
6	41012	Konstruksi gedung perkantoran
7	41017	Konstruksi gedung penginapan

Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas pelaku usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti pendaftaran Penanaman Modal / Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

#### Struktur Permodalan Tahun 2019

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Rizki Lancar Senotsa No. 06 tanggal 08 Agustus 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahan data perseroannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-AH.01.03-0313675 dan telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0137520. AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 14 Agustus 2019, telah disetujui peningkatan modal ditempatkan dan distor penuh dari semula sebesar Rp177.500.000.000,- yang terbagi atas 177.500 lembar saham bernilai nominal Rp1.000.000,- menjadi sebesar Rp455.500.000.000,- yang terbagi atas 455.000 lembar saham bernilai nominal Rp1.000.000,- yang seluruhnya diambil bagian oleh Perseroan yaitu sebanyak 278.000 saham, stuktur permodalan PT Rizki Lancar Sentosa adalah sebagai berikut:



Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	700.000	700.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	455.500	455.500.000.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Sinarmas Multiartha Tbk	455.499	455.499.000.000	99,99
2. PT Shinta Utama	1	1000.000	0,01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	244.500	244.500	

### Struktur Permodalan Tahun 2020

Sebagaimana termaktub dalam Akta RLS No.138/2020, terdapat Struktur Permodalan RLS adalah sebagai berikut:

- Menyetujui untuk meningkatkan Modal Ditempatkan dan Modal Disetor Perseroan dari semula sebesar Rp455.500.000.000,- yang terbagi atas 455.500 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp1000.000,- menjadi sebesar Rp486.750.000.000,- yang terbagi atas 486.750 saham masing – masing saham bernilai nominal Rp1000.000,-
- Bahwa atas peningkatan Modal Ditempatkan dan Modal Disetor sebanyak 31.250 saham atau sebesar Rp31.250.000.000,- tersebut seluruhnya diambil bagian oleh perseroan terbatas PT Sinar Mas Multiartha Tbk tersebut, dan dengan ini pula pemegang saham PT Shinta Utama tersebut tidak mengambil bagian atas saham – saham baru yang akan dikeluarkan oleh RLS secara tegas menyatakan melepaskan haknya untuk mengambil bagian terlebih dahulu atas saham – saham yang berkenaan.

Sehingga permodalan RLS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	700.000	700.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	486.750	486.750.000.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. Perseroan	486.749	486.749.000.000	99,99
2. PT Shinta Utama	1	1.000.000	0,01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	213.250	213.250.000.000	

### Struktur Permodalan tahun 2021

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan tahun 2021.

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Rizki Lancar Sentosa No. 09 tanggal 24 Februari 2017, yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah diterima pemberitahuan perubahan data perseroan oleh Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-AH.01.03-0117585 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-17490.AH.01.02. Tahun 2013 keduanya tertanggal 14 Maret 2017, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Rizki Lancar Sentosa adalah

#### Direktur

Direktur Utama : Burham  
 Direktur : Indra Gunawan

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Antonius Widjaja

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Rizki Lancar Sentosa untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Mirawati Sensi Idris dengan Opini Tanpa Modifikasian.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	733.321	668.586
Total Liabilitas	262.721	251.814
Total Ekuitas	470.600	416.771
Pendapatan	44.305	41.679
Rugi Bersih	(50.501)	(5.089)

### ***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Rizki Lancar Sentosa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp733.321 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp64.735 juta atau sebesar 10% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penambahan aset akuisisi anak perusahaan dalam aset tetap, persediaan dan aset dalam pengembangan di tahun 2020.

Total liabilitas PT Rizki Lancar Sentosa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp262.721 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp10.907 juta atau sebesar 4% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena penambahan utang usaha dan uang muka penjualan pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Rizki Lancar Sentosa pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp470.600 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp53.829 juta atau sebesar 13% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penambahan modal disetor oleh pemegang saham pada tahun 2020.

Pendapatan PT Rizki Lancar Sentosa pada tahun 2020 sebesar Rp44.305 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp2.626 juta atau sebesar 6% dibandingkan dengan pada tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan atas pendapatan sewa ruangan di tahun 2020.

Rugi bersih PT Rizki Lancar Sentosa pada tahun 2020 sebesar Rp50.501 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp45.412 juta atau sebesar 892% dibandingkan dengan tahun 2018. Hal ini disebabkan karena beban umum dan administrasi dan beban lain-lain mengalami peningkatan signifikan terutama pada beban gaji dan beban imbalan paska kerja.

### **y. PT ARTHAMAS SOLUSINDO (“AMS”) (99,99%)**

#### **Umum**

PT Arthamas Solusindo berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Arthamas Solusindo No. 8 tanggal 20 Mei 2000 dibuat di hadapan Eveline Gandauli Siagian Rajguguk, SH. Notaris di Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan RI dengan keputusannya No. C-20707 HT.01.01.Th.2000 tanggal 14 September 2000 serta telah di daftar dalam Daftar Perusahaan No. 57/SKH/VI/2003 tanggal 22 Juli 2003.

Anggaran dasar AMS telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha AMS sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Informatika No.130 tanggal 01 April 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah

memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021946.AH.01.02.Tahun 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066431.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 12 April 2021.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Informatika No.130 tanggal 01 April 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021946.AH.01.02.Tahun 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066431.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 12 April 2021, maksud dan tujuan adalah bidang Perdagangan dan Jasa. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, AMS dapat melakukan:

a) Bidang Perdagangan meliputi:

- Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (*fee*) atau Kontrak: Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih – bijihan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu – kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furniture, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 sd 454.
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (*Fee*) atau kontrak: Kelompok ini mencakup usaha pedagang perantara (makelar) yang menerima komisi dari pedagang eceran lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri atas nama pihak lain.
- Perdagangan besar computer dan perlengkapan computer kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar computer dan perlengkapan computer.
- Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin dan peralatan serta perlengkapan yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 46591 sampai dengan 46594, seperti perdagangan besar furniture kantor, kabel dan sakelar serta instalasi peralatan lain untuk keperluan industry, perkakas mesin berbagai jenis dan untuk berbagai bahan, perkakas mesin yang dikedalikan computer dan peralatan dan perlengkapan pengukuran.
- Perdagangan besar berbagai macam barang: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu)

b) Bidang jasa meliputi:

- Aktivitas penyediaan tenaga kerja waktu tertentu: Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan tenaga kerja untuk pemberi kerja pada jangka waktu tertentu dalam rangka penambahan tenaga kerja, di mana penyediaan tenaga kerja adalah pegawai tidak tetap atau sementara yang membantu suatu unit. Kegiatan yang diklasifikasikan di sini tidak menyediakan pengawas langsung untuk pekerja yang ditempatkan pada pemberi kerja. Kegiatannya seperti jasa penyediaan tenaga penjaga stand pameran.
- Aktivitas konsultasi manajemen lainnya: Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh agronomist dan agricultural economics pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari

metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain – lain

- Penyediaan sumber daya manusia dan manajemen fungsi sumber daya manusia : Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan sumber daya manusia dan jasa manajemen sumber daya manusia untuk pemberi kerja. Kegiatan ini dikhususkan untuk menyelenggarakan sumber daya manusia dan tugas manajemen personal. Kegiatan ini menyajikan Riwayat kerja pekerja dalam hal yang berhubungan dengan upah, pajak dan masalah keuangan dan sumber daya lainnya, tetapi tidak bertanggung jawab untuk pengarahan dan pengawasan pekerja.
- Aktivitas konsultasi computer dan manajemen fasilitas computer lainnya: Kelompok ini mencakup usaha konsultasi tentang tipe dan konfigurasi dari perangkat keras computer dengan atau tanpa dikaitkan dengan aplikasi piranti lunak. Perencanaan dan perancangan system computer yang mengintegrasikan perangkat keras, piranti lunak dan teknologi komunikasi computer. Konsultasi biasanya menyangkut analisis kebutuhan pengguna computer dan permasalahannya, serta memberikan jalan keluar yang terbaik, Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini dapat menyediakan komponen system perangkat keras dan piranti lunak sebagai bagian dari jasa yang terintegrasi atau komponen ini dapat disediakan oleh pihak ketiga atau vendor. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini pada umumnya menginstal system dan melatih serta mendukung pengguna system. Termasuk penyediaan manajemen dan pengoperasian system computer klien dan/atau fasilitas pengolahan data di tempat klien, demikian juga jasa pendukung terkait. Kegiatan sejenis yang dilakukan oleh unit penjualan perusahaan computer dimasukkan di dalam kelompok 47411.
- Aktivitas teknologi informasi dan jasa computer lainnya: Kelompok ini mencakup kegiatan teknologi informasi dan jasa computer lainnya yang terkait dengan kegiatan yang belum diklasifikasikan di tempat lain, seperti pemulihan kerusakan computer, instalasi (*setting up*) personal computer dan instalasi perangkat lunak. Termasuk juga kegiatan manajemen insiden dan digital forensic. Kelompok ini mencakup berbagai usaha yang berkaitan dengan computer yang belum tercakup dalam golongan 6201 – 6202
- Portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial: kelompok ini mencakup: pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (*database*) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbaharui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial. Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu: 1. Pemesanan dan/atau 2. Pembayaran dan/atau 3. Pengiriman atas kegiatan tersebut. Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan – layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada: pengumpul pedagang (*marketplace*), digital advertising, financial technology (Fintech) dan *on demand online services*.
- Aktivitas keamanan swasta: kelompok ini mencakup usaha jasa penyelidikan, pengawasan, penjagaan dan kegiatan atau perlindungan untuk keselamatan perorangan dan harta milik. Termasuk kegiatan patroli, seperti pengawalan dalam perjalanan membawa barang berharga, bodyguard, patrol jalan raya, penjagaan gedung, kantor, pabrik, hotel dan sebagainya, penyelidikan sidik jari, tanda tangan dan tulisan tangan. Penjagaan dengan system instalasi alarm dimasukkan dalam kelompok 80200. Penyelidikan yang berhubungan dengan perasuransian dimasukkan dalam kelompok 66210
- Aktivitas jasa system keamanan: Kelompok ini mencakup kegiatan jasa system keamanan, seperti pengawasan system tanda bahaya keamanan elektronik, seperti tanda bahaya kebakaran dan pencurian, termasuk pemeliharannya: pemasangan, perbaikan, pembangunan kembali dan pengaturan perlengkapan kunci mekanik atau elektronik, ruangan besi dan peti besi. Kegiatan penjualan, pemasangan dan perbaikan dair system keamanan, perlengkapan

kunci mekanik atau elektronik, ruangan besi dan peti besi, jika menjadi satu kesatuan dengan pengoperasiannya tercakup pada kelompok ini. Jika tidak dimasukkan pada klasifikasi yang bersesuaian.

- Aktivitas penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas: kelompok ini secara khusus menyediakan sebuah gabungan jasa penunjang, seperti pembersihan interior umum, pemeliharaan, pembuangan sampah, penjagaan dan pengamanan, pengiriman surat, penerimaan tamu, pencucian pakaian dan jasa yang berhubungan untuk menunjang operasional dalam fasilitas klien. Kelompok ini juga menyediakan tenaga operasional untuk melakukan kegiatan penunjang ini, akan tetapi tidak termasuk dengan atau tanggung jawab atas usaha atau kegiatan utama klien.
- Aktivitas kebersihan umum bangunan: Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa kebersihan bermacam jenis gedung milik perusahaan/Lembaga/badan/instansi pemerintah atau swasta, seperti gedung perkantoran, pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan gedung sekolah, termasuk jasa kebersihan interior gedung – gedung tersebut, seperti pembersihan lantai, dinding, furniture, jendela, ventilasi dan unit exhaust, pencucian karpet dan permadani serta pembersihan gorden dimasukkan dalam kelompok 96200. Kegiatan jasa kebersihan gedung yang dilakukan oleh pekerja yang melayani rumah tangga dimasukkan dalam kelompok 97000
- Aktivitas penyedia gabungan jasa administrasi kantor: kelompok ini mencakup penyediaan gabungan jasa administrasi perkantoran sehari – hari, seperti penerimaan tamu, perencanaan keuangan, pemeliharaan catatan dan tagihan rekening, jasa personalia dan surat – menyurat.
- Aktivitas *Debt Collection* dan Biro Kredit: Kelompok ini mencakup kegiatan pungutan pembayaran klaim dan pengiriman pembayaran yang ditunjukkan untuk pelanggan, seperti jasa pungutan tagihan atau hutang kredit. Kelompok ini juga mencakup kegiatan pengumpulan informasi seperti catatan kredit dan pekerjaan secara individu dan catatan bisnis dan penyediaan informasi untuk Lembaga keuangan, retailer dan Lembaga lain yang memiliki kepentingan untuk mengevaluasi kelayakan pemberian kredit kepada perseorangan dan perusahaan.
- Aktivitas jasa penunjang usaha lainnya ytdl: Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa penunjang usaha lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain, seperti jasa laporan pengadilan dan catatan stenotype dan jasa stenografi untuk umum, jasa siaran langsung televisi untuk acara rapat dan konferensi, jasa pengalihan bar code, jasa organisasi pengumpulan dana tas dasar balas jasa atau kontrak, jasa sortir surat, jasa penyimpanan, jasa pungutan parkir yang menggunakan meter coin, kegiatan pelelangan independent, administrasi program loyalitas, dan kegiatan penunjang lain yang disediakan untuk usaha yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.
- Jasa Pendidikan manajemen dan perbankan: Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan manajemen dan perbankan yang diselenggarakan swasta. Kegiatan yang termasuk dalam kegiatan ini adalah jasa pendidikan atau kursus administrasi bisnis, administrasi perkantoran, administrasi kesehatan, administrasi, administrasi niaga, akuntansi, akuntansi bisnis, akuntansi perbankan, akuntansi perkantoran, akuntansi perpajakan, akuntansi perusahaan, asuransi, ekspor impor, kepabeanan dan cukai, kewirausahaan, manajemen, manajemen administrasi, manajemen bisnis, manajemen informatika, manajemen Kesehatan, manajemen keuangan, manajemen keuangan dan perpajakan, manajemen pariwisata, manajemen pelatihan, manajemen pemasaran/perdagangan, manajemen perbankan, perkantoran, manajemen perusahaan, property, manajemen terapan, mengetik, pemasaran/marketing, pemasaran bisnisa, pengamanan/sekuriti, perbankan dan pasar modal, perkantoran, perpajakan, polibisnis, pramurukti, pramusiwi, pramuwisma, sales manajemen, sekretaris, tata kota, wira niaga dan lain – lain
- Jasa Pendidikan computer (teknologi informasi dan komunikasi) swasta: kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan yang bersifat kursus dengan tujuan untuk menambah ketrampilan/keahlian dalam bidang computer dan teknologi informasi dan komunikasi yang diselenggarakan oleh swasta

## Izin Usaha

Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120101991835, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Arthamas Solusindo  
 Alamat : Sinar Mas Land Plaza menara 1 Lt.9, Jl. MH.Thamrin No. 51, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prop. DKI Jakarta  
 NPWP : 01.980.608.2-076.000  
 Nama KBLI : Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya  
 Kode KBLI : 62019  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

Kegiatan usaha AMS sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha jasa informasi.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

### Tahun 2019

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Solusindo No. 2 tanggal 16 September 2019 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan keputusannya No.AHU-0071206.AH.01.02.TAHUN 2019 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-172008.AH.01.11.TAHUN 2019 keduanya tertanggal 18 September 2019, telah disetujui:

- Peningkatan Modal dasar dari semula Rp1.000.000.000,- yang terbagi atas 1.000.000 saham dengan nilai nominal Rp1000,- menjadi Rp800.000.000.000,- yang terbagi atas 800.000 saham dengan nilai nominal Rp1000,-
- Peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh dari Rp512.500.000,- yang terbagi atas 512.500 saham dengan nilai nominal Rp1000,- menjadi Rp233.012.500.000,- yang terbagi atas 233.012.500 saham dengan nilai nominal Rp1000,- yang seluruhnya diambil bagian oleh Perseroan,

Struktur permodalan PT Arthamas Solusindo adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	800.000.000	800.000.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	233.012.500	233.012.500.000	
Perseroan	233.012.450	233.012.450.000	99.99
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	0.1
Jumlah Saham Dalam Portepel	566.987.500		

## Tahun 2021

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Solusindo Tgl 18 Mei 2021 No.1209 dibuat dihadapan Syofilawati, SH Notaris di Kota Bekasi yang perubahan struktur permodalannya telah disimpan dan dicatat di dalam system Administrasi Badan Hukum No. AHU-AH.01.03-0375366 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0104732.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 15 Juni 2021, telah disetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1.000,00		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	800.000.000	800.000.000.000,00	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	493.012.500	493.012.500.000,00	
Perseroan	493.012.450	493.012.450.000,00	99.99
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000,00	0.1
Jumlah Saham Dalam Portepel	306.987.500		

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Solusindo No. 223 tanggal 15 Juni 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suranya No. AHU-AH.01.03-0343975 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0041278.AH.01.02 tahun 2020 keduanya tertanggal 15 Juni 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Arthamas Solusindo adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Budiyanto Suteno  
 Direktur : Ary Handoko  
 Direktur : Hartono

### Dewan Komisaris

Komisaris : Indra Widjaja

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Arthamas Solusindo untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019. Laporan keuangan PT Arthamas Solusindo untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Mirawati Sensi Idris dengan opini Tanpa Modifikasian, sedangkan laporan keuangan PT Arthamas Solusindo untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 tidak diaudit.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	211.947	304.850
Total Liabilitas	9.052	1.111
Total Ekuitas	202.895	303.739
Pendapatan	18.549	14.699
Laba (Rugi) Bersih	(4.567)	3.165

***Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019***

Total aset PT Arthamas Solusindo pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp211.947 juta, mengalami penurunan sebesar Rp92.903 juta atau sebesar 30,48% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan pada saldo kas, pajak dibayar dimuka, dan investasi dalam saham pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Arthamas Solusindo pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp9.052 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp7.941 juta atau sebesar 714,59% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pada beban akrual, kewajiban pajak tanggungan, liabilitas jangka pendek lain-lain dan liabilitas imbalan pasca-kerja pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Arthamas Solusindo pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp202.895 juta, mengalami penurunan sebesar Rp100.844 juta atau sebesar 33,20% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya penurunan saldo laba pada tahun 2020.

Pendapatan PT Arthamas Solusindo pada tahun 2020 sebesar Rp18549 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp3.849 juta atau sebesar 26,19% dibandingkan dengan tahun 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pendapatan operasional pada tahun 2020.

Rugi bersih PT Arthamas Solusindo pada tahun 2020 sebesar Rp4.567 juta, mengalami penurunan sebesar Rp7.733 juta atau sebesar 244,27% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan beban umum dan administrasi pada tahun 2020.

**z. GLOBAL ASIAN INVESTMENT LIMITED (“GAI”) (100,00%)**

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2013.

Global Asian Investment Limited didirikan di Hongkong berdasarkan hukum Hongkong pada tahun 2011. Struktur Permodalan Global Asian Investment Limited saat ini adalah 100,00% Perseroan.

Kegiatan usaha GAI sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha jasa investasi.

Register of Directors saat ini adalah:

Bosco Consulting Limited

Indra Widjaja

Howen Widjaja

Kurniawan Widjaja

Doddy Susanto

**aa. PT WAPINDO JASAARTHA (“WJA”) (99,96%)****Umum**

WJA berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Peseroan Terbatas No. 09 tanggal 23 Juni 2000 dibuat di hadapan Yulia,SH., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.C-25156.HT.01.01.TH.2000 tanggal 12 Desember 2000 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. 2919/BH.09.05/II/2002 tanggal 04 Februari 2002 yang terakhir diubah dengan akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Wapindo Jasaartha No. 12 tanggal 27 Mei 2008 dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-32098.AH.01.02 Tahun 2008 tanggal 11 Juni 2008 dan penerimaan pemberitahuan perubahan Data Perseroan dengan surat No. AHU-AH.01.10.15296 tanggal 17 Juni 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0046797.AH.01.09 tahun 2008 tanggal 11 Juni 2008 dan No. AHU-0049019.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 17 Juni 2008.



Anggaran dasar terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Wapindo Jasaartha No. 151 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0076025.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah diterima pemberitahuan perubahan Data Perseroan sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0407086 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0189926.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 13 November 2020 dengan agenda:

- Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar WJA tentang Maksud dan Tujuan serta Kegiatan WJA
- Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris WJA

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Anggaran dasar terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Wapindo Jasaartha No. 151 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0076025.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah diterima pemberitahuan perubahan Data Perseroan sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0407086 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0189926.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 13 November 2020, maksud dan tujuan WJA ialah berusaha dalam bidang perdagangan, industri dan jasa. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, WJA dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a) Bidang Perdagangan meliputi:

- Perdagangan Besar Farmasi: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar farmasi untuk keperluan rumah tangga, seperti obat – obatan
- Perdagangan besar alat laboratorium farmasi dan kedokteran: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar alat laboratorium, farmasi dan kedokteran
- Perdagangan eceran barang farmasi di apotik: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang farmasi dan obat – obatan yang berbentuk jadi di apotik, misalnya dalam bentuk tablet, kapsul, salep, bubuk, larutan, larutan parenteral dan suspense seperti obat – obatan untuk penyakit kulit, mata, gigi, telinga, saluran pernafasan, saluran pencernaan, darah tinggi, kelainan hormone dan vitamin – vitamin, termasuk juga barang keperluan Kesehatan dari karet, antara lain kondom, alat sedot susu ibu, dot susu, kantong darah, sarung tangan untuk pembedahan, pipet karet, alat keluarga berencana dan sumbat karet untuk botol kecil farmasi
- Perdagangan eceran barang farmasi bukan di apotik: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang farmasi dan obat – obatan yang berbentuk jadi bukan apotik, misalnya dalam bentuk tablet, kapsul, salep, larutan, larutan parenteral dan suspense, seperti obat – obatan untuk penyakit kulit, mata, gigi, telinga, saluran pernafasan, saluran pencernaan, darah tinggi, kelainan hormon dan vitamin – vitamin contohnya adalah toko obat
- Pergagangan eceran alat laboratorium, farmasi dan Kesehatan: kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat laboratorium, farmasi dan Kesehatan, antara lain berbagai macam alat laboratorium dari gelas (tabung uji, tabung ukur, kaca sorong mikroskop, cuvet, botol serum/infus), alat laboratorium dari porselen (tabung kimia, piring penapis, lumping dan alu, cawan), alat dan perlengkapan profesi kedokteran (instrument dan pesawat bedah, instrument dan pesawat perawatan gigi, aparat elektro medis, termometers, pengukuran tekanan darah)
- Perdagangan eceran kaki lima dan los pasar farmasi: kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran farmasi atau obat – obatan yang berbentuk jadi, misalnya dalam bentuk tablet, kapsul, salep, bubuk, larutan, larutan parentereal dan suspense yang dilakukan di pinggir jalan umum, serambi muka toko atau tempat tetap di pasar yang dapat dipindah – pindah atau didorong, seperti obat – obat untuk penyakit kulit, mata, gigi, telinga, saluran pernafasan, saluran pencernaan, darah tinggi, kelainan hormone dan vitamin vitamin, termasuk juga barang keperluan Kesehatan dari karet, antara lain kondom, alat sedot susu ibu, dot susu, kantong darah, sarung tangan untuk pembedahan, pipet karet, alat keluarga berencana dan sumbat karet untk botol kecil (vial) farmasi,

- Perdagangan eceran kaki lima dan los pasar bahan kimia, farmasi, kosmetik dan alat laboratorium dan ybdi ytdl: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran kaki lima dan los pasar lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 47841 sampai dengan 47846, seperti gelatin, bahan isolasi panas selain plastic dan karet, bahan semir, kapur barus dan bahan jamu
  - Perdagangan eceran melalui media untuk komoditi makanan, minuman, tembakau, kimia, farmasi, kosmetik dan alat laboratorium: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran berbagai jenis barang makanan, minuman, tembakau, kimia, farmasi, kosmetik dan alat laboratorium melalui pesanan dan barang akan dikirim kepada pembeli sesuai dengan barang yang diinginkan berdasarkan katalog, iklan, modal, telepon, radio, televisi, internet, media massa dan sejenisnya.
  - Perdagangan Eceran keliling bahan kimia, farmasi, kosmetik dan alat laboratorium: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran bahan kimia, farmasi, kosmetik, dan alat laboratorium yang dilakukan dengan cara menjajakannya berkeliling dan tidak mempunyai tempat yang tetap atau menjualnya mendatangi rumah ke rumah masyarakat/langganan
  - Perdagangan besar atas dasar balas jasa atau kontrak: Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara, pelalangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstul dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih – bijihan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan minuman tembakau, tekstil pakaian, bulu alas kaki dan barang dari kulit; kayu – kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furniture, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukan dalam golongan 451 sampai dengan 454.
- b) Bidang industry meliputi:
- Industry alat-alat laboratorium farmasi dan Kesehatan dari kaca: kelompok ini mencakup usaha pembuatan macam – macam alat laboratorium, farmasi dan Kesehatan dari gelas seperti botol, serum/infus, ampul, tabung uji, tabung ukur, kaca sorong mikroskop, cuvet dan dessicator
  - Industri peralatan kedokteran dan kedokteran gigi, perlengkapan orthopedic dan prosthetic: kelompok ini mencakup pembuatan peralatan dan perlengkapan untuk pemeriksaan Kesehatan, operasi, kedokteran gigi dan kedokteran hewan, seperti electrocardiograph, alat – alat bor gigi, peralatan test mata, jarum suntik, peralatan sterilisasi, peralatan pijat, ozone therapy, oxygen therapy, peralatan pernafasan buatan, perlengkapan orthopedic dan prosthetic (crutches, surgical belts and trussers, orthopedic cosets and shoes dan lain – lain), thermometer kedokteran, tungku pembakar laboratorium kedokteran gigi, mesin pembersihan ultrasonic laboratorium, peralatan destilasi laboratorium, alat setrifugal laboratorium, pelat dan baut tulang, alat suntik, jarum suntik, kateter, cannulae dan sebagainya, peralatan kedokteran gigi, gigi buatan dan sebagainya yang dibuat di laboratorium kedokteran gigi, mata buatan dari gelas dan peralatan tubuh palsu lainnya, seperti mata palsu, tengkorak palsu dan bagian – bagian dalam tubuh palsu.
- c) Bidang Jasa meliputi:
- Aktivitas poliklinik swasta: Kelompok ini mencakup kegiatan perawatan Kesehatan dan pengobatan fisik yang dikelola swasta, baik perawatan secara rawat jalan, maupun rawat inap, seperti klinik 24 jam.
  - Aktivitas praktik dokter umum: kelompok ini mencakup kegiatan yang memberikan jasa perawatan dan pengobatan penyakit yang bersifat umum yang dilakukan secara berdiri sendiri oleh dokter (umum) maupun merupakan suatu ikatan yang dilakukan oleh sekelompok dokter. Termasuk pula praktik dokter di klinik perusahaan dan organisasi lainnya
  - Aktivitas praktik dokter gigi: kelompok ini mencakup kegiatan yang memberikan jasa perawatan dan pengobatan kesehatan gigi yang dilakukan secara berdiri sendiri oleh dokter (gigi) maupun merupakan suatu ikatan yang dilakukan oleh sekelompok dokter

- d) Aktivitas pelayanan kesehatan yang dilakukan oleh Paramedis: kelompok ini mencakup kegiatan perawatan kesehatan dan pengobatan fisik yang dilakukan oleh paramedis, seperti jasa perawat, bidan, physiotherapy, optometri, hidrotheraphy, speechtheraphy, chiropody, homeopathy, chiropraktik, pijat kesehatan/medical massage, akupuntur dan sebagainya. Termasuk kegiatan perorangan paramedis kesehatan gigi seperti terapi kesehatan gigi, perawatan gigi sekolah dan mantri gigi yang dapat bekerja sendiri tapi tetap diawasi secara berkala oleh dokter gigi, dan kegiatan tukang gigi

Kegiatan usaha WJA sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan dan jasa.

### Izin Usaha

- (1) Surat Izin Apotek No.0373/0000000/Sudinkes/588/2013 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Pusat Suku Dinas Kesehatan pada tanggal 23 Mei 2013.
- (2) Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120602762848, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Wapindo Jasaartha  
 Alamat : Plaza Simas lantai 6, Jl Fachrudin No.20,Kel, Kec, Kota Adm Jakarta Pusat, Prop DKI Jakarta  
 NPWP : 01.980.722.1-072.000  
 Kode KBLI : 4722, 86104, 86201,86203, 86901, 86903  
 Nama KBLI : Perdagangan Eceran Barang Farmasi di Apotik, Aktvitas Poliklinik Swasta, Aktivitas Praktik Dokter Umum, Aktivitas Praktik Dokter Gigi, Aktivitas Pelayanan Kesehatan yang Dilakukan oleh Para Medis, Aktivitas Pelayanan Penunjang Kesehatan  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Wapindo Jasaartha No. 03 tanggal 09 Juli 2008 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI No. AAHU-43578.AH.01.02.Tahun 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0061949.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tertanggal 22 Juli 2008 jo. akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Wapindo Jasaartha No. 2 tanggal 16 September 2014 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-32765.40.33.3024 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0099968.40.80.2018 keduanya tertanggal 29 September 2014, struktur permodalan PT Wapindo Jasaartha adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	4.000.000	4.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	2.500.000	2.500.000.000,-	
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	2.499.000	2.499.000.000,-	99,96
PTShinta Utama	1000	1000.000,-	0,04
Jumlah Saham Dalam Portepel	1.500.000	1.500.000.000,-	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Anggaran dasar terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Wapindo Jasaartha No. 151 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0076025.AH.01.02.Tahun 2020 serta telah diterima pemberitahuan perubahan Data Perseroan sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0407086 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0189926.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 13 November 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris WJA adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Tjendra  
 Direktur : Margaretha Rosa Gunawan

### Dewan Komisaris

Komisaris : Indra Widjaja

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Wapindo Jasaartha untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	5.350	4.314
Total Liabilitas	123	140
Total Ekuitas	5.228	4.174
Pendapatan	4.539	2.458
Laba Bersih	1054	388

## bb. PT BALAI LELANG SINARMAS (“BLS”) (99,90%)

### Umum

BLS berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian No. 10 tanggal 25 Juli 2008, dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-62490.AH.01.01.Tahun 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083982.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tertanggal 15 September 2008.

Anggaran dasar BLS telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha BLS dan peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor BLS sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Balai Lelang Sinarmas No. 139 tanggal 15 Oktober 2020, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0071876.AH.01.02.TAHUN 2020 serta pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0400245 tanggal 21 Oktober 2020 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0177456.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 21 Oktober 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2008.

## Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Balai Lelang Sinarmas No. 139 tanggal 15 Oktober 2020, dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0071876.AH.01.02.TAHUN 2020 serta pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0400245 tanggal 21 Oktober 2020 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0177456.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 21 Oktober 2020, maksud dan tujuan BLS adalah berusaha dalam bidang Balai Lelang, Perdagangan Besar, Jasa dan Portal Web dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, BLS dapat melaksanakan kegiatan – kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha di Bidang Balai Lelang, meliputi:
  - Menyelenggarakan kegiatan lelang dengan melakukan kegiatan menerima, menghimpun dari pemilik barang dan atau menghimpun – permintaan dari pihak yang membutuhkan barang atau jasa
  - Menyelenggarakan penjualan barang secara lelang atas permintaan pemilik barang
  - Menyelenggarakan lelang semua barang bergerak/tidak bergerak milik masyarakat atau dunia usaha atas permintaan pemilik dan/atau yang membutuhkan barang/jasa
  - Inventarisasi dan penilaian barang – barang lelang dengan cara melakukan pencatatan, penggolongan, peningkatan kualitas, penyimpanan, penaksiran/penilaian dan pemasaran barang yang telah diterima oleh pemilik barang atau jasa
  - Menyelenggarakan lelang dengan menggunakan media elektronik dan internet
- b. Menjalankan usaha di bidang perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, meliputi:
  - Usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelalangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang, dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlihat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, bintang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih – bijihan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furniture, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelalangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor dimaksukan dalam golongan 451 s.d 454.
- c. Menjalankan Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Lainnya Ytdl, meliputi:
  - Kegiatan penyedia jasa penunjang usaha lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain, seperti jasa laporan pengadilan dan catatan stenotype dan jasa stenografi untuk umum, jasa siaran langsung televisi untuk acara rapat dan konferensi, jasa pengalamanan bar code, jasa pencetakan bar code, jasa organisasi pengumpulan dana tas dasar balas jasa atau kontrak, jasa sortir surat, jasa penyimpanan, jasa pungutan parkir yang menggunakan meter coin, kegiatan pelalangan independent, administrasi program loyalitas, dan kegiatan penunjang lain yang disediakan untuk usaha yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.
- d. Menjalankan Portal Web dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial meliputi:
  - Pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari
  - Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung dengan tujuan komersial

- Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik.

### Izin Usaha

1. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.05 /KM.6/2021 tentang Pemberian Izin Operasional PT Balai Lelang Sinarmas tanggal 18 Januari 2021
2. Nomor Induk Berusaha 0277011012727 diterbitkan tanggal 22 Oktober 2020, berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Balai Lelang Sinarmas  
 Alamat Kantor/Korepon-: Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jalan MH Thamrin No.51, densi Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota Adm Jakarta Pusat, Prov DKI Jakarta  
 NPWP : 02.881.414.30-076.000  
 Kode dan Nama KBLI : 63122 – Portal Web dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial dan 46100 – Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti pendaftaran penanaman modal/berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan tanda daftar perusahaan.

BLS belum beroperasi.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Balai Lelang Sinarmas No. 139 tanggal 15 Oktober 2020, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0071876.AH.01.02.TAHUN 2020 serta pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0400245 tanggal 21 Oktober 2020 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0177456.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal 21 Oktober 2020 yang perubahan permodalannya adalah meningkatkan Modal Dasar BLS, Modal Disetor dan Modal Ditempatkan BLS, struktur permodalan BLS adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>4000.000</b>	<b>4000.000.000,-</b>	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	<b>1000.000</b>	<b>1000.000.000,-</b>	
Pemegang Saham:			
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	999.000	999.000.000,-	99.99
PT Shinta Utama	1000	1000.000,-	0.01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>3000.000</b>	<b>3000.000.000,-</b>	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Balai Lelang Sinarmas No. 597 tanggal 14 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan anggaran dasar Perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0429103 tanggal 16 Juli 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0124466.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 16 Juli 2021, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur Utama : Erick A Wayong  
 Direktur : Stephen Martanegara

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Felix

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Balai Lelang Sinarmas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	11.480	2.298
Total Liabilitas	-	-
Total Ekuitas	11.480	2.298
Pendapatan	196	155
Laba Bersih	181	154

## cc. PT SINAR ARTHA KONSULINDO (“SAK”) (99,20%)

### Umum

PT Sinar Artha Konsulindo berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 06 tanggal 17 Mei 2000 dibuat di hadapan Yulia, SH, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.C-1394HT.01.01.TH.2001 tanggal 26 Februari 2001.

Anggaran dasar SAK telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan Modal Dasar SAK, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor SAK sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Konsulindo No. 02 tanggal 08 Agustus 2014 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris berkedudukan di Kota Bekasi yang perubahannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-06092.40.21.2014 tanggal 12 September 2014 dan telah diterima perubahan data perseroannya sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-29362.40.22.2014 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0079716.40.80.2014 keduanya tertanggal 12 September 2014.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

## Kegiatan Usaha

akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 06 tanggal 17 Mei 2000 dibuat di hadapan Yulia, SH, Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. C-1394HT.01.01.TH.2001 tanggal 26 Februari, maksud dan tujuan PT\_Sinar Artha Konsulindo ialah berusaha dalam bidang:

- (1) Perdagangan umum;
- (2) Jasa;
- (3) Perindustrian;
- (4) Pengepakan barang;
- (5) Percetakan;
- (6) Pertamanan;
- (7) Perawatan gedung – gedung; dan
- (8) Perbengkelan;
- (9) Pemborong

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Sinar Artha Konsulindo dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- (1)
  - Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan umum, termasuk import dan eksport, perdagangan antar pulau dan local, baik untuk perhitungan sendiri maupun perhitungan sendiri maupun perhitungan orang atau badan hukum lain atas dasar komisi atau secara amanat;
  - Bertindak sebagai supplier, leveransir, grossir, distributor, komissioner, peragenan, atau perwakilan dari perusahaan – perusahaan lain baik dari dalam maupun luar negeri kecuali agen perjalanan umum;
- (2) Berusaha dalam bidang pemberian jasa dan konsultasi management, kecuali jasa dalam bidang hukum dan perpajakan;
- (3) Menjalankan usaha dalam bidang perindustrian, baik industry kecil, menengah, maupun besar, termasuk industri tekstil (garment), pakaian jadi (konveksi), alat – alat rumah tangga dan kerajinan tangan, demikian dengan memasarkan hasil-hasilnya;
- (4) Menjalankan usaha dalam bidang pengepakan barang, ekspedisi dan/atau pengangkutan darat, dengan menggunakan bus dan truk, baik dengan menerima dan mengangkat barang dan penumpang dari tempat yang satu ke tempat yang lain;
- (5) Menjalankan usaha dalam bidang percetakan, penerbitan, dan penjilidan;
- (6) Menjalankan usaha – usaha dalam bidang perusahaan pembangunan perumahan, gedung – gedung, perkantoran wisma, pertokoan, rumah susun (flat) dan kondominium (*real estate/ developer/property*);
- (7) Berusaha dalam bidang pertamanan (*landscape*);
- (8) Berusaha dalam bidang perawatan gedung – gedung dan rumah – rumah (*cleaning service*);
- (9) Menjalankan usaha dalam bidang perusahaan perbengkelan umum, perbaikan dan perawatan kendaraan bermotor, medin dan diesel;

Pemborong atau bertindak sebagai kontraktor, juga merencanakan dan melaksanakan segala macam pekerjaan bangunan, termasuk pula jalanan, jembatan, lapangan olah raga, pengairan (irigasi), penggalian dan pengurugan tanah, pemasangan instalasi – instalasi / jaringan- jaringan listrik, telekomunikasi, gas, air minum serta mengerjakan pekerjaan lain yang berhubungan dengan pekerjaan bangunan

SAK belum beroperasi.

## Izin Usaha

- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 1.362.002.6-054



### Struktur Permodalan dan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Konsulindo No. 02 tanggal 08 Agustus 2014 yang dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris berkedudukan di Kota Bekasi yang perubahannya telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-06092.40.21.2014 tanggal 12 September 2014 dan telah diterima perubahan data perseroannya sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-29362.40.22.2014 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0079716.40.80.2014 keduanya tertanggal 12 September 2014, struktur permodalan PT Sinar Artha Konsulindo adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
Modal Dasar	200.000	200.000.000	
Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham	70.000	70.000.000	
Perseroan	69.950	69.950.000	99.2
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	00.8
Jumlah Saham Dalam Portepel	130.000	130.000.000	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Konsulindo No. 3 tanggal 6 November 2017 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0188278 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0140328.AH.01.11.Tahun 2017 keduanya tertanggal 07 November 2017, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Artha Konsulindo adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur : Lina Haryanto

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Juliwati Santoso

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinar Artha Konsulindo untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	1.333	1.406
Total Liabilitas	-	-
Total Ekuitas	1.333	1.406
Pendapatan	86	-
Laba Bersih	85	-

## dd. PT ARTHAMAS INFORMATIKA (“AMI”) (99,60%)

### Umum

PT Arthamas Informatika berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Arthamas Informatika No. 9 tanggal 20 Mei 2000 dibuat di hadapan Eveline Gandauli Siagian Rajagukguk, SH, Notaris di Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan RI dengan No. C-20699 HT.01.01.Th.2000 tanggal 27 Juni 2003 serta telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. 1832/BH.09.05/VII/2003 tanggal 22 Juli 2003.

Anggaran dasar AMI telah mengalami beberapa kali perubahan sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha AMI sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Arthamas Informatika No. 130 tanggal 1 April 2021 dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021946.AH.01.02 TAHUN 2021 serta pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066431.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 12 April 2021.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Arthamas Informatika No. 130 tanggal 1 April 2021, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021946.AH.01.02 TAHUN 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066431.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 12 April 2021, maksud dan tujuan AMI ialah berusaha dalam bidang Perdagangan dan Jasa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, AMI dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

#### a. Bidang Perdagangan Meliputi:

- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (fee) Atau Kontrak:  
Kelompok ini mencakup usaha Agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain ; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baki tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 s.d. 454.
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (fee) Atau Kontrak:  
Kelompok ini mencakup usaha pedagang perantara (makelar) yang menerima komisi dari pedagang eceran lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri atas nama pihak lain.
- Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan Komputer Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer.

- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya:  
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin dan peralatan serta perlengkapan yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 46591 sampai dengan 46594, seperti perdagangan besar furnitur kantor, kabel dan sakelar serta instalasi peralatan lain untuk keperluan industri, perkakas mesin berbagai jenis dan untuk berbagai bahan, perkakas mesin yang dikendalikan computer dan peralatan dan perlengkapan pengukuran.
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang:  
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu).

b. Bidang Jasa Meliputi:

- Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu:  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan tenaga kerja untuk pemberi kerja pada jangka waktu tertentu dalam rangka penambahan tenaga kerja, di mana penyediaan tenaga kerja adalah pegawai tidak tetap atau sementara yang membantu suatu unit. Kegiatan yang diklasifikasikan di sini tidak menyediakan pengawas langsung untuk pekerja yang ditempatkan pada pemberi kerja. Kejadiannya seperti jasa penyediaan tenaga penjaga stand pameran.
- Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya:  
Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi ; keputusan berkaitan dengan keuangan ; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihan dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain.
- Penyediaan Sumber Daya Manusia Dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia:  
Kelompok ini mencakup kegiatan sumber daya manusia dan jasa manajemen sumber daya manusia untuk pemberi kerja. Kegiatan ini dikhususkan untuk menyelenggarakan sumber daya manusia dan tugas manajemen personil. Kegiatan ini menyajikan Riwayat kerja pekerja dalam hal yang berhubungan dengan upah, pajak dan masalah keuangan dan sumber daya lainnya, tetapi tidak bertanggung jawab untuk pengarahan dan pengawasan pekerja.
- Aktivitas Konsultasi Komputer Dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya:  
Kelompok ini mencakup usaha konsultasi tentang tipe dan konfigurasi dari perangkat kerjas computer dengan atau tanpa dikaitkan dengan aplikasi piranti lunak. Perencanaan dan perancangan system computer yang mengintegrasikan perangkat keras, piranti lunak dan teknologi komunikasi computer. Konsultasi biasanya menyangkut analisis kebutuhan pengguna computer dan permasalahannya, serta memberikan jalan keluar yang terbaik. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini dapat menyediakan komponen system perangkat keras dan piranti lunak sebagai bagian dari jasa yang terintegrasi atau komponen ini dapat disediakan oleh pihak ketiga atau vendor. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini pada umumnya menginstal system dan melatih serta mendukung pengguna system, termasuk penyediaan manajemen dan pengoperasian system computer klien dan/atau fasilitas pengolahan data di tempat klien, demikian juga jasa pendukung terkait. Kegiatan sejenis yang dilakukan oleh unit penjualan perusahaan computer dimasukkan didalam kelompok 47411.
- Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya:  
Kelompok ini mencakup kegiatan teknologi informasi dan jasa computer lainnya yang terkait dengan kegiatan yang belum diklasifikasikan di tempat lain, seperti pemulihan kerusakan computer, instalasi (setting up) personal computer dan instalasi perangkat lunak. Termasuk juga kegiatan manajemen insiden dan digital forensik. Kelompok ini mencakup berbagai usaha yang berkaitan dengan computer yang belum tercakup dalam golongan 6201 – 6202.

- **Portal Web Dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial:**  
Pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (database) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial, Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu: 1. Pemesanan dan/atau 2. Pembayaran dan/atau 3. Pengiriman atas kegiatan tersebut. Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan-layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada: pengumpul pedagang (marketplace), digital advertising, financial technology (FinTech) dan on demand online services.
- **Aktivitas Keamanan Swasta:**  
Kelompok ini mencakup usaha jasa penyelidikan, pengawasan, penjagaan dan kegiatan atau perlindungan untuk keselamatan perorangan dan harta milik. Termasuk kegiatan patrol, seperti pengawalan dalam perjalanan membawa barang berharga, bodyguard, patrol jalan raya, penjagaan Gedung, kantor, pabrik, hotel dan sebagainya, penyelidikan sidik jari, tanda tangan dan tulisan tangan. Penjagaan dengan system instalasi alarm dimasukkan dalam kelompok 80200, penyelidikan yang berhubungan dengan perasuransian dimasukkan dalam kelompok 66210.
- **Aktivitas Jasa Sistem Keamanan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan jasa system keamanan, seperti pengawasan system tanda bahaya keamanan elektronik, seperti tanda bahaya kebakaran dan pencurian, termasuk pemeliharannya; pemasangan perbaikan, pembangunan kembali dan pengaturan perlengkapan kunci mekanik atau elektronik, ruangan besi dan peti besi, jika menjadi satu kesatuan dengan pengoperasiannya tercakup pada kelompok ini. Jika tidak dimasukkan pada klasifikasi yang bersesuaian.
- **Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas:**  
Kelompok ini secara khusus menyediakan sebuah gabungan jasa penunjang, seperti pembersihan interior umum, pemeliharaan, pembuangan sampah, penjagaan dan pengamanan, pengiriman surat, penerimaan tamu, pencucian pakaian dan jasa yang berhubungan untuk menunjang operasional dalam fasilitas klien. Kelompok ini juga menyediakan tenaga operasional untuk melakukan kegiatan penunjang ini, akan tetapi tidak termasuk dengan atau tanggung jawab atas usaha atau kegiatan utama klien.
- **Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa kebersihan bermacam jenis Gedung milik perusahaan/ Lembaga/ badan/ instansi pemerintah atau swasta, seperti Gedung perkantoran, pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan Gedung sekolah, termasuk jasa kebersihan interior Gedung-gedung tersebut, seperti pembersihan lantai, dinding, furniture, jendela, ventilasi dan unit exhaust. Pencucian karpet dan permadani serta pembersihan gordena dimasukkan dalam kelompok 96200. Kegiatan jasa kebersihan Gedung yang dilakukan oleh pekerja yang melayani rumah tangga dimasukkan dalam kelompok 970000.
- **Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Administrasi Kantor:**  
Kelompok ini mencakup penyediaan gabungan jasa administrasi perkantoran sehari-hari, seperti penerimaan tamu, perencanaan keuangan, pemeliharaan catatan dan tagihan rekening, jasa personalia dan surat menyurat.
- **Aktivitas Debt Collection dan Biro Kredit:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan pungutan pembayaran klaim dan pengiriman pembayaran yang ditujukan untuk pelanggan, seperti jasa pungutan tagihan atau hutang kredit. Kelompok ini juga mencakup kegiatan pengumpulan informasi seperti catatan kredit dan pekerjaan secara individu dan catatan bisnis dan penyediaan informasi untuk lembaga keuangan, retailer dan lembaga lain yang memiliki kepentingan untuk mengevaluasi kelayakan pemberian kredit kepada perseorangan dan perusahaan.

- **Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Lainnya Ytdl:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa penunjang usaha lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain, seperti jasa laporan pengadilan dan catatan stenotype dan jasa stenografi untuk umum, jasa siaran langsung televisi untuk acara rapat dan konferensi, jasa pengalamatan bar code, jasa pencetakan bar code, jasa organisasi pengumpulan dana atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa sortir surat, jasa penyimpanan, jasa pungutan parker yang menggunakan meter coin, kegiatan pelelangan independen, administrasi program loyalitas, dan kegiatan penunjang lain yang disediakan untuk usaha yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.
- **Jasa Pendidikan Manajemen Dan Perbankan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan manajemen dan perbankan yang diselenggarakan swasta. Kegiatan yang termasuk dalam kegiatan ini adalah jasa Pendidikan atau kursus administrasi bisnis, administrasi perkantoran, administrasi Kesehatan, administrasi niaga, akuntansi, akuntansi bisnis, akuntansi perbankan, akuntansi perkantoran, akuntansi perpajakan, akuntansi perusahaan, asuransi, ekspor impor, kepabeanan dan cukai, kewirausahaan, manajemen bisnis, manajemen informatika, manajemen Kesehatan, manajemen keuangan, manajemen keuangan dan perpajakan, manajemen pariwisata, manajemen pelatihan, manajemen pemasaran/ perdagangan, manajemen perbankan, perkantoran, manajemen perusahaan, property, manajemen terapan, mengetik, pemasaran/marketing, pemasaran busana, pengamanan/ sekuriti, perbankan dan pasar modal, perkantoran, perpajakan, polibisnis, pramurukti, pramusiwi, pramuwisata, sales manajemen, sekertaris, tata Kelola, wira niaga dan lain – lain.
- **Jasa Pendidikan Komputer (teknologi Informasi Dan Komunikasi) Swasta:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan yang bersifat kursus dengan tujuan untuk menambah ketrampilan/keahlian dalam bidang computer dan teknologi informasi oleh komunikasi yang diselenggarakan oleh swasta

AMI belum beroperasi.

### Izin Usaha

(1) Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 1.980.605.8-021

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Arthamas Informatika No. 13 tanggal 28 Desember 2007 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-09839.AH.01.02.Tahun 2008 serta telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0014614.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 28 Februari 2008, struktur permodalan PT Arthamas Informatika adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000.000,-</b>	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500.000,-</b>	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Sinar Mas Multiartha	12.450	12.450.000,-	99,60
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000,-	0,40
Jumlah Saham Dalam Portepel	37.500	37.500.000,-	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Arthamas Informatika No. 17 tanggal 22 Mei 2017 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0150746 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083210.AH.01.11.Tahun 2017 keduanya tertanggal 07 Juli 2017, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Arthamas Informatika adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur : Budiyanto Suteno

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja  
 Komisaris : Gandi Sulistiyanto S

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Arthamas Informatika untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	1031	918
Total Liabilitas	12	11
Total Ekuitas	1.019	907
Pendapatan	2.666	4.941
Laba Bersih	112	173

## ee. PT SINAR ARTHA SOLUSINDO (“SAS”) (99,60%)

### Umum

PT Sinar Artha Solusindo berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 4 tanggal 17 Mei 2000 dibuat di hadapan Yulia, SH Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.C-1393 HT.01.01.Th 2001 tanggal 26 Februari 2001 serta telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. 2893/BH.09.05/1/2002 tanggal 25 Januari 2002.

Anggaran dasar SAS telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha AML sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Solusindo No. 128 tanggal 1 April 2021, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021895.AH.01.02.TAHUN 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066254.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 12 April 2021.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

## Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Solusindo No. 128 tanggal 1 April 2021, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU-0021895.AH.01.02.TAHUN 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0066254.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 12 April 2021, maksud dan tujuan SAS ialah berusaha dalam bidang perdagangan dan jasa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, SAS dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

(1) Bidang Perdagangan meliputi:

- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (fee) Atau kontrak:  
Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Keegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain ; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan termasuk melalui internet ; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijhan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman, dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukan dalam golongan 451 s.d. 454.
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (fee) Atau Kontrak:  
Kelompok ini mencakup usaha pedagang perantara (makelar) yang menerima komisi dari pedagang eceran lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri atas nama pihak lain.
- Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan Komputer Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar computer dan perlengkapan computer.
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya:  
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin dan peralatan serta perlengkapan yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 46591 sampai dengan 46594, seperti perdagangan besar furnitur kantor, kabel dan sakelar serta instalasi peralatan lain untuk keperluan industri, perkakas mesin berbagai jenis dan untuk berbagai bahan, perkakas mesin yang dikendalikan computer dan peralatan dan perlengkapan pengukuran.
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang:  
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu).

(2) Bidang Jasa Meliputi:

- Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu:  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan tenaga kerja untuk pemberi kerja pada jangka waktu tertentu dalam rangka penambahan tenaga kerja, di mana penyediaan tenaga kerja adalah pegawai tidak tetap atau sementara yang membantu suatu unit. Kegiatan yang diklasifikasikan di sini tidak menyediakan pengawas langsung untuk pekerja yang ditempatkan pada pemberi kerja. Keegiatannya seperti jasa penyediaan tenaga penjaga stand pameran.
- Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya:  
Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi ; keputusan berkaitan dengan keuangan ; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan

prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihan dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain.

- **Penyediaan Sumber Daya Manusia Dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan sumber daya manusia dan jasa manajemen sumber daya manusia untuk pemberi kerja. Kegiatan ini dikhususkan untuk menyelenggarakan sumber daya manusia dan tugas manajemen personal. Kegiatan ini menyajikan Riwayat kerja pekerja dalam hal yang berhubungan dengan upah, pajak dan masalah keuangan dan sumber daya lainnya, tetapi tidak bertanggung jawab untuk pengarahan dan pengawasan pekerja.
- **Aktivitas Konsultasi Komputer Dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya:**  
Kelompok ini mencakup usaha konsultasi tentang tipe dan konfigurasi dari perangkat kerjas computer dengan atau tanpa dikaitkan dengan aplikasi piranti lunak. Perencanaan dan perancangan system computer yang mengintegrasikan perangkat keras, piranti lunak dan teknologi komunikasi computer. Konsultasi biasanya menyangkut analisis kebutuhan pengguna computer dan permasalahannya, serta memberikan jalan keluar yang terbaik. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini dapat menyediakan komponen system perangkat keras dan piranti lunak sebagai bagian dari jasa yang terintegrasi atau komponen ini dapat disediakan oleh pihak ketiga atau vendor. Unit yang diklasifikasikan dalam subgolongan ini pada umumnya menginstal system dan melatih serta mendukung pengguna system, termasuk penyediaan manajemen dan pengoperasian system computer klien dan/atau fasilitas pengolahan data di tempat klien, demikian juga jasa pendukung terkait. Kegiatan sejenis yang dilakukan oleh unit penjualan perusahaan computer dimasukkan didalam kelompok 47411.
- **Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan teknologi informasi dan jasa computer lainnya yang terkait dengan kegiatan yang belum diklasifikasikan di tempat lain, seperti pemulihan kerusakan computer, instalasi (setting up) personal computer dan instalasi perangkat lunak. Termasuk juga kegiatan manajemen insiden dan digital forensik. Kelompok ini mencakup berbagai usaha yang berkaitan dengan computer yang belum tercakup dalam golongan 6201 – 6202.
- **Portal Web Dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial:**  
Pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (database) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari. Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial, Pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/ atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu: 1. Pemesanan dan/atau 2. Pembayaran dan/atau 3. Pengiriman atas kegiatan tersebut. Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/ atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan-layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada: pengumpul pedagang (marketplace), digital advertising, financial technology (FinTech) dan on demand online services.
- **Aktivitas Keamanan Swasta:**  
Kelompok ini mencakup usaha jasa penyelidikan, pengawasan, penjagaan dan kegiatan atau perlindungan untuk keselamatan perorangan dan harta milik. Termasuk kegiatan patrol, seperti pengawalan dalam perjalanan membawa barang berharga, bodyguard, patrol jalan raya, penjagaan Gedung, kantor, pabrik, hotel dan sebagainya, penyelidikan sidik jari, tanda tangan dan tulisan tangan. Penjagaan dengan system instalasi alarm dimasukkan dalam kelompok 80200, penyelidikan yang berhubungan dengan perasuransian dimasukkan dalam kelompok 66210.
- **Aktivitas Jasa Sistem Keamanan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan jasa system keamanan, seperti pengawasan system tanda bahaya keamanan elektronik, seperti tanda bahaya kebakaran dan pencurian, termasuk pemeliharannya; pemasangan perbaikan, pembangunan kembali dan pengaturan perlengkapan kunci mekanik atau elektronik, ruangan besi dan peti besi, jika menjadi satu kesatuan dengan pengoperasiannya tercakup pada kelompok ini. Jika tidak dimasukkan pada klasifikasi yang bersesuaian.



- **Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas:**  
Kelompok ini secara khusus menyediakan sebuah gabungan jasa penunjang, seperti pembersihan interior umum, pemeliharaan, pembuangan sampah, penjagaan dan pengamanan, pengiriman surat, penerimaan tamu, pencucian pakaian dan jasa yang berhubungan untuk menunjang operasional dalam fasilitas klien. Kelompok ini juga menyediakan tenaga operasional untuk melakukan kegiatan penunjang ini, akan tetapi tidak termasuk dengan atau tanggung jawab atas usaha atau kegiatan utama klien.
- **Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa kebersihan bermacam jenis Gedung milik perusahaan/ Lembaga/ badan/ instansi pemerintah atau swasta, seperti Gedung perkantoran, pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan Gedung sekolah, termasuk jasa kebersihan interior Gedung-gedung tersebut, seperti pembersihan lantai, dinding, furniture, jendela, ventilasi dan unit exhaust. Pencucian karpet dan permadani serta pembersihan gorden dimasukkan dalam kelompok 96200. Kegiatan jasa kebersihan Gedung yang dilakukan oleh pekerja yang melayani rumah tangga dimasukkan dalam kelompok 970000.
- **Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Administrasi Kantor:**  
Kelompok ini mencakup penyediaan gabungan jasa administrasi perkantoran sehari-hari, seperti penerimaan tamu, perencanaan keuangan, pemeliharaan catatan dan tagihan rekening, jasa personalia dan surat menyurat.
- **Aktivitas Debt Collection dan Biro Kredit:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan pungutan pembayaran klaim dan pengiriman pembayaran yang ditujukan untuk pelanggan, seperti jasa pungutan tagihan atau hutang kredit. Kelompok ini juga mencakup kegiatan pengumpulan informasi seperti catatan kredit dan pekerjaan secara individu dan catatan bisnis dan penyediaan informasi untuk lembaga keuangan, retailer dan lembaga lain yang memiliki kepentingan untuk mengevaluasi kelayakan pemberian kredit kepada perseorangan dan perusahaan.
- **Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Lainnya Ytdl:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan penyedia jasa penunjang usaha lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain, seperti jasa laporan pengadilan dan catatan stenotype dan jasa stenografi untuk umum, jasa siaran langsung televisi untuk acara rapat dan konferensi, jasa pengalamatan bar code, jasa pencetakan bar code, jasa organisasi pengumpulan dana atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa sortir surat, jasa penyimpanan, jasa pungutan parker yang menggunakan meter coin, kegiatan pelelangan independen, administrasi program loyalitas, dan kegiatan penunjang lain yang disediakan untuk usaha yang tidak diklasifikasikan di tempat lain.
- **Jasa Pendidikan Manajemen Dan Perbankan:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan manajemen dan perbankan yang diselenggarakan swasta. Kegiatan yang termasuk dalam kegiatan ini adalah jasa Pendidikan atau kursus administrasi bisnis, administrasi perkantoran, administrasi Kesehatan, administrasi niaga, akuntansi, akuntansi bisnis, akuntansi perbankan, akuntansi perkantoran, akuntansi perpajakan, akuntansi perusahaan, asuransi, ekspor impor, kepabeanan dan cukai, kewirausahaan, manajemen bisnis, manajemen informatika, manajemen Kesehatan, manajemen keuangan, manajemen keuangan dan perpajakan, manajemen pariwisata, manajemen pelatihan, manajemen pemasaran/ perdagangan, manajemen perbankan, perkantoran, manajemen perusahaan, property, manajemen terapan, mengetik, pemasaran/marketing, pemasaran busana, pengamanan/ sekuriti, perbankan dan pasar modal, perkantoran, perpajakan, polibisnis, pramurukti, pramusiwi, pramuwisma, sales manajemen, sekertaris, tata Kelola, wira niaga dan lain – lain.
- **Jasa Pendidikan Komputer (teknologi Informasi Dan Komunikasi) Swasta:**  
Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan yang bersifat kursus dengan tujuan untuk menambah ketrampilan/keahlian dalam bidang computer dan teknologi informasi oleh komunikasi yang diselenggarakan oleh swasta.

SAS belum beroperasi.

## Izin Usaha

1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No.01.980.620.7-021.000.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Solusindo No 12 tanggal 28 Desember 2007 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., notaris berkedudukan di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-08551.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 21 Februari 2008 serta telah didaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0012691.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 21 Februari 2008, struktur permodalan PT Sinar Artha Solusindo adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000.000,-</b>	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	12.500	12.500.000,-	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	12.450	12.450.000,-	99,60
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000,-	0,40
Jumlah Saham Dalam Portepel	37.500	37.500.000	

## Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Solusindo No. 19 tanggal 22 Mei 2017 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0150750 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083218.AH.01.11.Tahun 2017 keduanya tertanggal 07 Juli 2017, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Artha Solusindo adalah sebagai berikut:

### Direksi

Direktur : Budiyanto Suteno

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja

Komisaris : Gandi Sulistiyanto S

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinar Artha Solusindo untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	944	895
Total Liabilitas	5	6
Total Ekuitas	938	889
Pendapatan	1.354	4.613
Laba Bersih	50	160

**ff. PT ARTHA BINA USAHA (“ABU”) (92,00%)****Umum**

PT Artha Bina Usaha berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Artha Bina Usaha No. 11 tanggal 25 Juli 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-61995.AH.01.01. Tahun 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083435.AH.01.09. Tahun 2008 keduanya tertanggal 12 September 2008.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2008.

**Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Artha Bina Usaha No. 11 tanggal 25 Juli 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-61995.AH.01.01. Tahun 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083435.AH.01.09. Tahun 2008 keduanya tertanggal 12 September 2008, maksud dan tujuan PT Artha Bina Usaha ialah berusaha dalam bidang perdagangan dan jasa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Artha Bina Usaha dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- (1) Berdagang pada umumnya termasuk import, ekspor, local dan interinsulair serta menjadi grossier, leverancier/supplier, distributor, agen dan pengecer dari segala macam barang yang dapat dilakukannya, baik untuk perhitungan sendiri maupun atas perhitungan pihak lain, dengan cara amanat atau komisi;
- (2) Bertindak sebagai agen/perwakilan perusahaan – perusahaan lain baik dalam maupun luar negeri
- (3) Perdagangan yang berhubungan dengan usaha rea estate dan property
- (4) Bertindak sebagai agen, grosir barang – barang engineering
- (5) Distributor atau perwakilan dari badan perusahaan barang engineering
- (6) Multilevel marketing
- (7) Export – Import dan pergadangan makanan minuman
- (8) Export – Import dan perdagangan hasil perkebunan
- (9) Export – Import dan perdagangan farmasi dan obat –obatan
- (10) Export – Import dan perdagangan hasil pertanian
- (11) Perdagangan hasil industry
- (12) Menjalankan usaha – usaha dibidang jasa
- (13) Jasa pengelolaan dan penyewaan gedung perkantoran, taman hiburan/rekreasi dan kawasan berikat
- (14) Jasa franchise
- (15) Jasa konsultan teknologi informasi
- (16) Jasa pengelolaan laboratorium, fasilitas pelayanan kesehatan atau sejenisnya

ABU belum beroperasi.

**Izin Usaha**

- (1) Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 02.881.416.8-076.000

**Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Artha Bina Usaha No. 11 tanggal 25 Juli 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-61995.AH.01.01. Tahun 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083435.AH.01.09. Tahun 2008 keduanya tertanggal 12 September 2008, struktur permodalan PT Artha Bina Usaha adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	50.000	50.000.000	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	12.500	12.500.000	
PT Sinar Mas Multiartha	11.500	11.500.000	92,0
PT Shinta Utama	1000	1000.000	8,0
Jumlah Saham Dalam Portepel	37.500	37.500.000	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Artha Bina Usaha No. 21 tanggal 21 Juli 2009 dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Bekasi, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Artha Bina Usaha adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Kurniawan Udjaja\*

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Indra Widjaja

\*Catatan : Telah meninggal dunia

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Artha Bina Usaha untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	158	144
Total Liabilitas	-	-
Total Ekuitas	158	144
Pendapatan	367	293
Laba Bersih	13	8

### gg. PT SINAR ARTHA INFORINDO (“SAI”) (99,60%)

#### Umum

PT Sinar Artha Inforindo berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 05 tanggal 17 Mei 2000 jo. Akta No. 04 tanggal 22 Januari 2001 dibuat di hadapan Yulia, SH., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. C-1493HT01.01.TH.20001 tanggal 28 Februari 2001.

Anggaran dasar SAI telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan penyesuaian dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Inforindo No. 7 tanggal 14 Agustus 2008, dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No. AHU.83625.AH.01.02.Tahun 2008 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0106805.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 10 November 2008.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2000.

## Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Inforindo No. 7 tanggal 14 Agustus 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU.83625.AH.01.02.Tahun 2008 serta telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-0106805.AH.01.09.Tahun 2008 Keduanya tertanggal 10 November 2008, maksud dan tujuan PT Sinar Artha Inforindo ialah berusaha dalam bidang perdagangan, pembangunan, industry, agrobisnis, angkutan dan jasa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Sinar Artha Inforindo dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- (1) Berdangan pada umumnya termasuk impor, ekspor, loka dan interinsulair serta menjadi *grossier, everancier/supplier*, distributor, agen dan pengecer dari segala macam barang yang dapat dilakukannya, baik untuk perhitungan sendiri maupun atas perhitungan pihak lain, dengan cara amanat atau komisi;
- (2) Menjalankan usaha dalam bidang bangunan/perkerjaan sipil pada umumnya termasuk juga sebagai pemborong, perencana, penyelenggara dan pelaksana pembuatan gedung, apartement, rumah, jaan jembatan, landasan, dan-dam, irigasi, drainase dan pertamanan serta pemasangan instalasi – instalasi listrik, air, gas, diesel dan telekomunikasi;
- (3) Menjalankan usaha dalam bidang *real estate*, industrial estate dan sebagai pengembang/*developer*;
- (4) Menjalankan usaha dalam bidang perkebunan, pertanian, kehutanan, peternakan, perikanan dan pertambakan termasuk pembibitan dan budidaya udang;
- (5) Menjalankan usaha dalam bidang pengangkutan didarat (transportasi) pada umumnya, baik untuk pengangkutan maupun barang;
- (6) Jasa pengerahan tenaga kerja meliputi bidang jasa penyediaan dan pengerahan tenaga kerja yang diperlukan oleh pengguna tenaga kerja baik di dalam maupun di luar negeri, akomodaso dan perlindungan mulai dari pra sampai dengan purna penempatan, pemasaran jasa tenagakerja, mengurus surat izin rekomendasi dan surat lainnya, dan menjalankan usaha sebagai agen/perwakilan tenaga kerja serta kegiatan usaha yang terkait;
- (7) Menjalankan usaha dalam bidang jasa administrasi dan konsultasi kecuali jasa bidang hukum dan pajak.

**Catatan: SAI sedang melakukan proses perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar SAI termasuk penyesuaian Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha AMI sesuai KBLI No. 2017 agar dapat melanjutkan proses NIB, serta izin – izin terkait sebagaimana dijelaskan dalam Surat Pernyataan tanggal 10 Agustus 2020**

SAI belum beroperasi.

## Izin Usaha

1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 01.980.621.5-021.000

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sehingga sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Sinar Artha Inforindo No. 7 tanggal 14 Agustus 2008 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU.83625.AH.01.02.Tahun 2008 serta telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No. AHU-0106805.AH.01.09.Tahun 2008 Keduanya tertanggal 10 November 2008, struktur permodalan PT Sinar Artha Inforindo adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000.000</b>	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500.000</b>	
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	12.450	12.450.000	99,60
PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	0,40
Jumlah Saham Dalam Portepel	37.500	37.500.000	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Inforindo No. 18 tanggal 22 Mei 2017 dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0150757 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. ahu-0083224.AH.01.11.Tahun 2017 keduanya tertanggal 07 Juli 2017, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Artha Inforindo adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur : Budiyanto Suteno

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Indra Widjaja

Komisaris : Gandi Sulistiyanto S

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinar Artha Inforindo untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	121	57
Total Liabilitas	28	2
Total Ekuitas	93	55
Pendapatan	887	-
Laba (Rugi) Bersih	37	(1)

### hh. PT SINAR ARTHA TRADING ("SAT") (99,99%)

#### Umum

PT Sinar Artha Trading berkedudukan di Jakarta Pusat didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Sinar Artha Trading No. 09 tanggal Juli 2008 dibuat di hadapan Syofilawati SH., Notaris di Bekasi yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-62489.AH.01.01.Tahun 2008 serta telah di daftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0083981.AH.01.09.Tahun 2008 keduanya tertanggal 15 September 2008.

Anggaran dasar SAT telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah sehubungan dengan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan SAT dan peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan, dan Modal Disetor SAI sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Trading No.54 tanggal 07 Februari 2020, dibuat di hadapan Syofilawati,SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan keputusannya No.AHU-0012311.AH.01.02.

TAHUN 2020 serta pemberitahuan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0081199 tanggal 12 Februari 2020 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0028952.AH.01.11. TAHUN 2020 tanggal 12 Februari 2020.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2008.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Trading No.54 tanggal 07 Februari 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0012311.AH.01.02.Tahun 2000 dan telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar No.AHU-AH.01.03-0081199 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0028952.AH.01.11. Tahun 2020 ketiganya tertanggal 12 Februari 2020, maksud dan tujuan PT Sinar Artha Trading ialah bidang perdagangan yang meliputi perdagangan local, antar pulau, ekspor, impor, pengecer, keagenan, supplier, leveransir, grosir, distributor, dan perwakilan dari perusahaan lain baik atas tanggungan sendiri maupun atas tanggungan pihaklain secara amanat atau komisi.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, PT Sinar Artha Trading dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha yang meliputi sebagai berikut:

- (1) Perdagangan besar makanan, minuman, dan tembakau;
- (2) Perdagangan besar bahan makanan, dan minuman hasil pertanian lainnya;
- (3) Perdagangan besar minuman non alcohol bukan susu;
- (4) Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya;
- (5) Perdagangan besar atas dasar balas jasa atau kontrak;
- (6) Perdagangan besar berbagai barang, peralatan dan perlengkapan rumah tangga;
- (7) Perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar;
- (8) Perdagangan besar berbagai macam barang;
- (9) Perdagangan, reparasi, perawatan sepeda motor, perdagangan suku cadang dan aksesorisnya;
- (10) Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor;
- (11) Perdagangan besar, bukan mobil dan sepeda motor;
- (12) Perdagangan eceran berbagai macam barang yang utamanya makanan, minuman, atau tembakau di supermarket/minimarket;
- (13) Perdagangan eceran berbagai macam barang yang utamanya makanan, minuman, atau tembakau bukan di supermarket/minimarket;
- (14) Perdagangan eceran kaki lima dan los pasar minuman;
- (15) Perdagangan eceran, bukan mobil dan motor;
- (16) Perdagangan besar alat permainan dan mainan anak – anak;
- (17) Perdagangan besar mesin kantor dan industry, suku cadang, dan perlengkapannya;
- (18) Perdagangan besar alat transportasi darat (bukan mobil, sepeda motor, dan sejenisnya), suku cadang dan perlengkapannya;
- (19) Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup;
- (20) Perdagangan besar barang keperluan rumah tangga;
- (21) Perdagangan besar mesin, peralatan, dan perlengkapannya;
- (22) Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga;
- (23) Perdagangan besar computer dan perlengkapan computer;
- (24) Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya;
- (25) Perdagangan besar farmasi untuk keperluan rumah tangga seperti obat-obatan;
- (26) Perdagangan besar alat laboratorium, farmasi dan kedokteran;
- (27) Perdagangan eceran barang farmasi di apotik;
- (28) Perdagangan eceran barang farmasi bukan di apotik;
- (29) Perdagangan eceran alat laboratorium, farmasi, dan kesehatan;
- (30) Perdagangan eceran kaki lima dan los pasar farmasi;
- (31) Perdagangan eceran alat optic dan perlengkapannya;
- (32) Perdagangan eceran kaca mata;
- (33) Perdagangan besar produk lainnya ytdl;
- (34) Perdagangan eceran alat komunikasi;
- (35) Perdagangan eceran piranti lunak (*software*);
- (36) Perdagangan eceran mesin kantor

SAT belum beroperasi.

#### Izin Usaha

- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 02.881.415.0-076.000
- Nomor Induk Berusaha (NIB) 0220007231734, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2018 menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Sinar Artha Trading  
 Alamat : Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jalan MH Thamrin No. 51, Kel Gondangdia, Kec Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat  
 Nama KBLI : - 46326 – Perdagangan Besar Susu dan Produk Susu  
 - 46334 – Perdagangan Besar Minuman non Alkohol Bukan Susu  
 - 46693 – Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Farmasi dan Kedokteran  
 NPWP : 02.881.415.0-076.000  
 Status Penanaman Modal : PMDN  
 NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

#### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Trading No.54 tanggal 07 Februari 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI dengan No.AHU-0012311.AH.01.02.Tahun 2000 dan telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar No.AHU-AH.01.03-0081199 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0028952. AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 12 Februari 2020, struktur permodalan PT Sinar Artha Trading adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	4000.000	4.000.000.000,-	
<b>Modal ditempatkan dan Disetor</b>	1000.000	1.000.000.000,-	
<b>Pemegang Saham</b>			
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	999.000	999.000.000,-	99,99%
PT Shinta Utama	1000	1000.000,-	0,01%
Jumlah Saham Dalam Portepel	3000.000	3000.000.000,-	

#### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sinar Artha Trading No. 78 tanggal 09 Januari 2020 dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No.AHU-0008528. AH.01.02.Tahun 2020, dan pemberitahuan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0056853 serta telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0020076.AH.01.11.Tahun 2020 ketiganya tertanggal 31 Januari 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT Sinar Artha Trading adalah sebagai berikut:



**Direksi**

Direktur : Ivena Widjaja

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Howen Widjaja

**Ikhtisar Data Keuangan Penting**

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Sinar Artha Trading untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	974	-
Total Liabilitas	-	-
Total Ekuitas	974	-
Pendapatan	12	-
Rugi Bersih	(14)	-

**ii. PT Citra Grahareksa Abadi ("CGA" (75% milik RLS))**
**Umum**

Anggaran dasar terakhir diubah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Citra Grahareksa Abadi No. 5 tanggal 27 September 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-0081027.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 10 Oktober 2019 serta telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar No. AHU-AH.01.03-0343985 dan perubahan data perseroan No. AHU-AH.01.03-0343986 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0191341.AH.01.11. Tahun 2019 ketiganya tertanggal 10 Oktober 2019

**Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Citra Grahareksa Abadi No. 12 tanggal 17 April 2009 yang dibuat di hadapan Semida Silaban, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-23559.AH.01.02. Tahun 2009 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0030343.AH.02.09.Tahun 2009 keduanya tanggal 28 Mei 2009, maksud dan tujuan CGA adalah

- Perdagangan
- Pembangunan
- Percetakan
- Pertanian
- Industri
- Pengangkutan
- Jasa

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas CGA dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. - Menjalankan usaha – usaha di bidang perdagangan
  - Ekspor dan Impor
  - Bertindak sebagai grosir, cupplier, leveransir waralaba dan commission house serta kegiatan usaha terkait
  - Bertindak sebagai distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan – badan perusahaan – perusahaan lain, baik dari dalam maupun luar negeri
- b. - Pemborong pada umumnya meliputi pembangunan rumah, Gedung, jembatan, jalan, bendungan, pengairan serta pekerjaan Borongan lainnya
  - Bertindak sebagai pengembang meliputi perencanaan, pelaksanaan, pengawasan konstruksi beserta fasilitas-fasilitasnya serta kegiatan usaha terkait

- Menjalankan usaha dalam bidang pemasangan instalasi – instalasi mesin, listrik, gas, air minum, air conditioner, dalam bidang Teknik sipil, elektri, mesin serta kegiatan usaha terkait
- Menjalankan usaha dalam bidang konstruksi dan renovasi Gedung, lapangan, jembatan, jalan, pertamanan, bendungan, pengairan serta kegiatan usaha terkait
- c. Menjalankan usaha dalam bidang percetakan, penerbitan majalan, brosur, bulletin, buku dan informasi cetak lainnya
- d.
  - Menjalankan usaha – usaha di bidang pertanian
  - Menjalankan usaha dalam bidang perkebunan tanaman pangan antara lain buah – buahan, padi padian, umbi – umbian, sayur-sayuran serta kegiatan usaha terkait
  - Menjalankan usaha dalam bidang perikanan darat atau laut, budidaya pertambakan, penangkaran dan pemebasaran, pengolahan dan pengawetan serta kegiatan usaha terkait
- e. Menjalankan usaha dalam bidang industry kerajinan tangan serta kegiatan usaha terkait
- f. Menjalankan usaha dalam bidang tranportasi pengangkutan meliputi pengangkutan barang, container, traking trailers, peti-kemas termasuk jasa pengepakan barang yang akan dikirim atau dibawa serta kegiatan usaha terkait.
- g. Menjalankan usaha – usaha di bidang jasa kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak

### Izin Usaha

1. Surat Izin Usaha Perdagangan No. 3343/P/09-04/PB/VII/96 tanggal 26 Juli 1996
2. NPWP 01.605.341.5-031.000

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Citra Grahareksa Abadi No. 5 tanggal 27 September 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-0081027.AH.01.02. Tahun 2019 tanggal 10 Oktober 2019 serta telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar No. AHU-AH.01.03-0343985 dan perubahan data perseroan No. AHU-AH.01.03-0343986 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0191341.AH.01.11.Tahun 2019 ketiganya tertanggal 10 Oktober 2019, dengan agenda sebagai berikut:

- Persetujuan peningkatan modal dasar CGA
- Persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor CGA
- Persetujuan perubahan susunan pemegang saham CGA

struktur permodalan CGA adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp100.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	160.000	16.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	40.000	4.000.000.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Rizki Lancar Sentosa	30.000	3.000.000.000	75,00
2. Boedi Krisnawan Suhargo	9.999	999.900.000	24,99
3. Maureen Krisnawan	1	100.000	0,01
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	120.000	120.000	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Citra Grahareksa Abadi No. 5 tanggal 27 September 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-0081027.AH.01.02. Tahun 2019 tanggal 10 Oktober 2019 serta telah diterima pemberitahuan perubahan anggaran dasar No. AHU-AH.01.03-0343985 dan perubahan data perseroan No. AHU-AH.01.03-0343986 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0191341.AH.01.11.Tahun 2019 ketiganya tertanggal 10 Oktober 2019, Direksi dan Dewan Komisaris CGA adalah sebagai berikut:

Direktur : Boedi Krisnawan Suhargo  
 Dewan Komisaris : Maureen Krisnawan

### Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Citra Grahareksa Abadi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Amachi Arifin Mardani & Muliadi dengan Opini Tanpa Modifikasian dengan paragraf penekanan suatu hal terkait kelangsungan usaha PT Citra Grahareksa Abadi.

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	34.990	32.743
Total Liabilitas	45.550	41.375
Total Ekuitas	(10.560)	(8.632)
Pendapatan	-	-
Rugi Bersih	(1.928)	(946)

### **Tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir 31 Desember 2019**

Total aset PT Citra Grahareksa Abadi pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 34.990 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp 2.247 juta atau sebesar 6,86%% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan aset tetap pada tahun 2020.

Total liabilitas PT Citra Grahareksa Abadi pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 45.550 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp 4.175 juta atau sebesar 10,09% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan pada utang lain-lain pada tahun 2020.

Total ekuitas PT Citra Grahareksa Abadi pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 10.560 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp 1.928 juta atau sebesar 18,26% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena rugi tahun berjalan pada tahun 2020.

Rugi bersih PT Citra Grahareksa Abadi pada tahun 2020 sebesar Rp1.928 juta, mengalami kenaikan sebesar Rp982 juta atau sebesar 103,81% dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2019. Hal ini disebabkan karena adanya peningkatan beban umum dan administrasi.

## jj. PT DANA SAHAM BERSAMA (“DSB”) (99,99%)

### Umum

DSB didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Dana Saham Bersama No 14 tanggal 24 April 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris berkedudukan di Bekasi yang pengesahannya telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0021345.AH.01.01.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-006718.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 25 April 2019

### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Dana Saham Bersama No 14 tanggal 24 April 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris berkedudukan di Bekasi yang pengesahannya telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0021345.AH.01.01.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-006718.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 25 April 2019, maksud dan tujuan DSB adalah berusaha dalam bidang Penyelenggara Layanan Urun Dana Melalui Penawaran Saham Berbasis Teknologi Informasi (*Equity Crowdfunding*), DSB dapat melaksanakan kegiatan – kegiatan usaha sebagai berikut.:

- a. Penyelenggara menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana bagi Pengguna
- b. Dalam melaksanakan kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Penyelenggara dapat berkerja sama dengan penyelenggara layanan jasa keuangan berbasis Teknologi Informasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

DSB belum beroperasi.

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, PT Dana Saham Bersama belum beroperasi dikarenakan adanya Surat OJK No. S-100/D.04/2020 tanggal 20 Maret 2020 perihal Moratorium Proses Perizinan Penyelenggara Layanan Urun Dana Melalui Penawaran Saham (*Equity Crowdfunding*) Berbasis Teknologi Informasi.

### Izin Usaha

1. Tanda Daftar Penyelenggara Sistem Elektronik No 01599/DJAI.PSE/07/2019 tanggal 03 Juli 2019 yang dikeluarkan oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia
2. Surat Keputusan Anggota Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No.Kep-16/D.04/2021 tentang Pemberian Izin Usaha Penyelenggara Layanan Urun Dana Melalui Penawaran Saham Berbasis Teknologi Informasi (*equity crowdfunding*) PT Dana Saham Bersama tanggal 14 April 2021
3. Nomor Induk Berusaha adalah 9120204631095, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pemerintah No 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT Dana Saham Bersama
Alamat Perusahaan	:	Roxy Square Jalan Kyai Tapa No 1 Tomang, Kel., Kec., Kota Adm. Jakarta Barat, Prop DKI Jakarta
NPWP	:	91.284.347.1-036.000
Nama KBLI	:	Aktivitas Jasa Informasi Ytdl, Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya Ytdl, bukan asuransi dan dana pensiun, aktivitas penunjang jasa keuangan lainnya Ytdl
Kode KBLI	:	63990, 64999,66199
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar perusahaan.

4. Izin Lokasi yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pemerintah No 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik tanggal 20 Juni 2019, menerbitkan Izin Lokasi sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT Dana Saham Bersama  
 NIB : 9120204631095  
 Lokasi Yang Dimohon  
 Alamat Perusahaan : Jalan Kyai Tapa No 1 lantai 1  
 Desa/Kelurahan : Grogol  
 Kecamatan : Grogol Petamburan  
 Kabupaten/Kota : Kota Adm Jakarta Barat  
 Provinsi : DKI Jakarta  
 Luas Lahan : 217m<sup>2</sup>  
 Rencana Kegiatan : Penyelenggara Layanan Urun Dana Saham Berbasis Teknologi Informasi  
 Koordinat : -6.4582626, 107.51.63313

#### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Dana Saham Bersama No 14 tanggal 24 April 2019 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris berkedudukan di Bekasi yang pengesahannya telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0021345.AH.01.01.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-006718.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 25 April 2019, stuktur permodalan DSB adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
Modal Dasar	20.000	20.000.000.000,-	
Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham:	5000	5.000.000.000,-	
Perseroan	4.999	4.999.000.000	99.99
PT Shinta Utama	1	1000.000,-	0.01
Jumlah Saham Dalam Portepel	15.000	15.000.000.000,-	

#### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Dana Saham Bersama No. 985 tanggal 26 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang perubahannya telah disimpan dan dicatat dalam system Administrasi Badan Hukum Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-AH.01.03-0431477 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0128716.AH.01.11.Tahun 2021 keduanya tertanggal 27 Juli 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris DSB adalah sebagai berikut:

##### Direksi

Direktur Utama : Abrar Thariq Avicena ST.MMSI  
 Direktur : Felix

##### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Fatman Junus

## Ikhtisar Data Keuangan Penting

Data keuangan pokok di bawah ini diikhtisarkan dari Laporan Keuangan PT Dana Saham Bersama untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2020	2019
Total Aset	4.565	-
Total Liabilitas	-	-
Total Ekuitas	4.565	-
Pendapatan	409	-
Rugi Bersih	(435)	-

### kk. PT DIGITAL SOLUSINDO NUSANTARA (“DSN”) (99,99%)

#### Umum

DSN didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Digital Solusindo Nusantara No. 219 tanggal 16 September 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0047330.AH.01.01.Tahun 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0156401.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 18 September 2020.

#### Kegiatan Usaha

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Digital Solusindo Nusantara No. 219 tanggal 16 September 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0047330.AH.01.01.Tahun 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0156401.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 18 September 2020, maksud dan tujuan DSN adalah sebagai aktivitas jasa keuangan bukan asuransi dan dana pensiun. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, DSN dapat melaksanakan kegiatan – kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Sebagai Perantara Moneter Lainnya dalam rangka Pemberian Kredit dan Pinjaman Dana, yaitu khusus sebagai Penyelenggara Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi selanjutnya disebut juga sebagai “Penyelenggara”, dengan Kegiatan Usaha terbatas pada:
  - (1) Penyelenggara, menyediakan, mengelola dan mengoperasikan Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi dari Pihak Pemberi Pinjaman kepada pihak Penerima Pinjaman yang sumber dananya berasal dari Pemberi Pinjaman;
  - (2) Penyelenggara dapat bekerja sama dengan penyelenggara layanan jasa keuangan berbasis teknologi informasi lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  - (3) Penerimaan simpanan dan/atau penutupan simpanan dan pemberian kredit atau pinjaman dana. Bantuan kredit dapat berbagai macam bentuk, seperti pinjaman – pinjaman dengan jaminan dan lain – lain.
- b. Portal Web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial; mencakup pengopersian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (database) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari  
 Pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial. Pengoperasian platform digital dan/atau situs / portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitas dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara system elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik yaitu:
  1. Pemesanan dan/atau
  2. Pembayaran dan/atau
  3. Pengiriman atas kegiatan tersebut.

Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan – layanan transaksi elektronik seperti namun tidak terbatas pada : pengumpul pedagang, digital advertising, financial technology dan demand online services

DSN belum beroperasi.

### Izin Usaha

1. Nomor Induk Berusaha adalah 1295000332261, yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pemerintah No 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan kepada:

Nama Perusahaan : PT Digital Solusindo Nusantara  
 Alamat Perusahaan : Sinar Mas Land Plaza Tower I Lantai 9 Jalan M.H. Thamrin No. 51, Kel. Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta  
 NPWP : 95.997.072.4-076.000  
 Nama KBLI : Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya YTDL, Bukan Asuransi Dan Dana Pensiun dan Portal Web dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial  
 Kode KBLI : 64999, dan 63122  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No. 95.997.072.4-076.000

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Digital Solusindo Nusantara No. 219 tanggal 16 September 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di Kota Bekasi yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-0047330.AH.01.01.Tahun 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0156401.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 18 September 2020, stuktur permodalan DSN adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
Modal Dasar	10.000	10.000.000.000,-	
Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham:	2.500	2.500.000.000,-	
Perseroan	2.499	2.499.000.000	99.99
PT Shinta Utama	1	1000.000,-	0.01
Jumlah Saham Dalam Portepel	7.500	7.500.000.000,-	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Digital Solusindo Nusantara No.528 tanggal 19 Februari 2021, dibuat di hadapan Syofilawati, SH, Notaris di Kota Bekasi, yang pemberitahuan perubahan anggaran dasar Perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0113722 tanggal 22 Februari 2021 dan telah didaftarkan dalam daftar perseroan No. AHU-0033441.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 22 Februari 2021, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Direksi  
Direktur : Sujatmiko

Dewan Komisaris  
Komisaris : Kurniawan Udjaja\*

Masa jabatan Direksi dan Dewan Komisaris adalah selama 5 tahun.

*\*Catatan : Telah meninggal dunia*

## **II. PT WAPINDO JASA FARMA (“WJF”) (100,00%)**

### **Umum**

WJF didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Wapindo Jasa Farma No.278 tanggal 20 November 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang pendiriannya telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0061842.AH.01.01.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0196625.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 23 November 2020.

### **Kegiatan Usaha**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Wapindo Jasa Farma No.278 tanggal 20 November 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang pendiriannya telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0061842.AH.01.01.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0196625.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 23 November 2020, Maksud dan Tujuan WJF adalah berusaha dalam bidang Perdagangan Besar Farmasi. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan – kegiatan usaha sebagai berikut:

- Perdagangan Besar Farmasi: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar farmasi untuk keperluan rumah tangga, seperti obat – obatan;
- Perdagangan Besar Alat Laboratorium Farmasi dan Kedokteran: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar alat laboratorium, farmasi dan kedokteran
- Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa atau Kontrak: Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelalangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Keegiatannya antaa lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet;
- Pendidikan Kesehatan Swasta: Kelompok ini mencakup kegiatan Pendidikan yang bersifat khusus dengan tujuan untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang Kesehatan yang diselenggarakan oleh swasta. Kegiatan Pendidikan atau kursus yang termasuk dalam kelompok ini adalah tata kecantikan, akupuntur modern/tradisional, asisten perawat, baby sitter/pramubalita, echocardiology, farmasi, jamu tradisional, medical representative, pelatihan alat Kesehatan, pengobatan tradisional, perawat Kesehatan, PPPK, refleksi, reflesiologi, shines, spa, tenaga penunjang Kesehatan, terapi anak autis, terapizona, TKK, TKR, Ultasonografi kedokteran dan lain – lain

Aktivitas pelayanan penunjang Kesehatan: Kelompok ini mencakup kegiatan pelayanan penunjang Kesehatan yang dikelola baik oleh pemerintah maupun swasta, seperti laboratorium Kesehatan, Gudang farmasi, bank mata, bank dara, bank sperma, bank transplantasi organ dan pelaynan penunjang medik lainnya



### Izin Usaha

- Keputusan Direktur Jenderal Kefarmasian dan Alat Kesehatan No.FP.01.04/IV/0401-E/2020 tentang Sertifikat Distribusi Farmasi PT Wapindo Jasa Farma tanggal 20 Desember 2020 yang berlaku untuk 5 tahun.
- Nomor Induk Berusaha No.0212010122566 tanggal 26 November 2020, berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah No.24 tahun 2008 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT Wapindo Jasa Farma  
 Alamat Kantor/Korepondensi : Plaza Simas Lantai 6 Jalan Fachrudin No.18 – 20 kel  
 Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Kota Adm Jakarta  
 Pusat, DKI Jakarta  
 NPWP : 96.607.604.4-072.000  
 Kode dan Nama KBLI : 46492 – Perdagangan Besar Farmasi  
 Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti pendaftaran penanaman modal/berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan tanda daftar perusahaan

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Wapindo Jasa Farma No.278 tanggal 20 November 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang pendiriannya telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0061842.AH.01.01.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0196625.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 23 November 2020, struktur permodalan WJF adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp1000.000,-		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah (Rp)	
Modal Dasar	4000	4.000.000.000,-	
Modal ditempatkan dan Disetor Pemegang Saham:	1000	1.000.000.000,-	
PT Wapindo Jasaartha	999	999.000.000,-	99.99
PT Sinar Mas Multiartha Tbk	1	1000.000,-	0.01
Jumlah Saham Dalam Portepel	3000	3.000.000.000,-	

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Wapindo Jasa Farma No.278 tanggal 20 November 2020 yang dibuat di hadapan Syofilawati, SH., Notaris di kota Bekasi yang pendiriannya telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No.AHU-0061842.AH.01.01.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0196625.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 23 November 2020, susunan Direksi dan Dewan Komisaris WJF adalah sebagai berikut:

#### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Tjendra  
 Direktur : Margaretha Rosa Gunawan

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Dumasi Marisina Magdalena Samosir

## 17.2 PERUSAHAAN ASOSIASI

### a. PT Kebayoran Parama Propertindo (“KPP” (77,20% milik RLS))

KPP berkedudukan di Jakarta, didirikan di Jakarta sebagaimana termaktub dalam Akta pendirian No. 9 tanggal 28 November 2011 dihadapan Yanti Susanti SH., yang telah disahkan oleh Menkumham sebagaimana termaktub dalam suratnya No AHU-58676.AH.01.01.Tahun 2011 tanggal 29 November 2011 dengan Anggaran Dasar terakhir diubah sehubungan dengan peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor KPP sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat No. 329 tanggal 19 Juli 2019 yang dibuat di hadapan Yulia, SH., Notaris di Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-0045348.AH.01.2.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0126615.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 01 Agustus 2019.

Sebagaimana termaktub dalam Akta No. 80 tanggal 16 November 2015 di hadapan Ardi Kristiar SH,M. BA, yang berdasarkan surat Keputusan Majelis Pengawas Daerah Notaris Jakarta Selatan No. 20/MPDN.JKT.Selatan/CT/VIII/2015 tanggal 13 Agustus 2015 telah ditunjuk sebagai pengganti dari Yulia SH., Notaris di kota Jakarta Selatan. Perubahan Anggaran Dasar telah disetujui oleh Menkumham No. AHU-0946525.AH.01.02.Tahun 2015 tanggal 24 November 2015 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-3583452.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 24 November 2015, Maksud dan Tujuan KPP adalah berusaha dibidang pembangunan, real estate, perdagangan, pengangkutan, perindustrian, jasa, pertanian, percetakan dan perbengkelan.

Sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat No. 329 tanggal 19 Juli 2019 yang dibuat di hadapan Yulia, SH., Notaris di Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham No. AHU-0045348.AH.01.2.Tahun 2019 dan telah didaftarkan dalam daftar Perseroan No. AHU-0126615.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 01 Agustus 2019 yang menyetujui peningkatan modal dasar KPP dari semula sebesar Rp 45.000.000.000,00 menjadi sebesar Rp360.000.000.000,00 dan modal ditempatkan /disetor dari semula sebesar Rp44.821.800.000,00 menjadi sebesar Rp359.519.400.000,00 yang diambil bagian oleh RLS sebesar Rp277.559.100.000,00 dan PT Mandiri Sejahtera Utama sebesar Rp37.138.500.000,00 struktur permodalan KPP adalah

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp900.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	400.000	360.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	399.466	359.519.400.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. RLS	308.399	277.559.100.000	77,20
2. PT Mandiri Sejahtera Utama	83.597	75.237.300.000	20,92
3. PT Karya Cipta Prima Sentosa	7.470	6.723.000.000	1,88
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	534	480.600.000	

Catatan: Setoran modal oleh RLS dalam bentuk tunai telah dilakukan pada tanggal 31 Juli 2019

### b. PT OTORAJA NETWORK INDONESIA (“ONI”) (40,00%)

Merupakan perseroan terbatas didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 259 tanggal 23 Desember 2019 yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal SH., M.Kn notaris berkedudukan di Jakarta Selatan dengan pengesahan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana termaktub dalam suratnya No. AHU-0006613.AH.01.01.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0021660.AH.01.11.Tahun 2020 keduanya tertanggal 03 Februari 2020 dengan maksud dan tujuan PT Otoraja Network Indonesia adalah berusaha dalam portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial.

Perseroan melakukan investasi pada saham PT Otoraja Network Indonesia sebesar Rp10.000.000.000,.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2020.

Kegiatan usaha ONI sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha perdagangan umum.

**c. PT PEDULI SEHAT GOTONG ROYONG (“PSGR”) (28,64%)**

PSGR, berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Social Media Crowd Funding. Pada tahun 2019 dan 2018, Perseroan melakukan investasi pada saham PSGR masing – masing sebesar Rp7.500.000,- dan Rp 5.898.000,- dengan masing – masing prekontase kepemilikan 28,64% dan 25,50%.

Perseroan mulai melakukan penyertaan pada tahun 2018.

Kegiatan usaha PSGR sedang dijalankan saat ini adalah bidang usaha portal web.

**d. PT SETIA UTAMA REALTI (“SUR” (40% milik RLS))**

SUR berkedudukan di Jakarta didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Setia Utama Realty No. 11 tanggal 08 Februari 2012 yang dibuat di hadapan Tri Wulan Delima Sari,SH., yang telah disahkan oleh Menkumham No. AHU-16189.AH.01.01.Tahun 2012 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0026992.AH.01.09.Tahun 2012 keduanya tertanggal 28 Maret 2012. Dan terakhir SUR melakukan perubahan anggaran dasar sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 39 tanggal 26 September 2016 dan telah mendapatkan persetujuan Menkumham sebagaimana termaktub dalam No. AHU-0018049.AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 04 Oktober 2016 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0086187 tanggal 04 Oktober 2016

**Maksud dan Tujuan**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Setia Utama Realty No. 11 tanggal 08 Februari 2012 yang dibuat di hadapan Tri Wulan Delima Sari,SH., yang telah disahkan oleh Menkumham No. AHU-16189.AH.01.01.Tahun 2012 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0026992.AH.01.09.Tahun 2012 keduanya tertanggal 28 Maret 2012, maksud dan tujuan SUR adalah melakukan kegiatan real estate.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas SUR dapat melaksanakan usaha sebagai berikut:

- Pembelian, penjualan, penyewaan, dan pengoperasian real estate, gedung dan tempat tinggal, mall dan tempat pembelanjaan, serta tanah milik sendiri atau yang disewa, juga penyediaan tempat tinggal untuk penggunaan yang lebih lama.
- Kegiatan dalam kategori ini bisa dilakukan atas milik sendiri atau yang milik orang lain yang disewa dan bila dilakukan atas dasar balas jasa atau kontrak termasuk kegiatan pembangunan gedung yang disatukan dengan pemeliharaan atau penyewaan bangunan tersebut kategori ini mencakup pembangunan real estate. Real Estate adalah property berupa tanah dan bangunan
- Pembangunan apartement dan tempat tinggal
- Pembaguan real estate menjadi tanah kavling tanpa pengembangan lahan
- Pengoperasian lokasi rumah mobil untuk rumah tinggal
- Kegiatan agen makelar real estate
- Perantara pembelian, penjualan, dan penyewaan real estate berdasarkan balas jasa atau kontrak
- Pengelolaan real estate atas dasar balas jasa atau kontrak
- Jasa penaksiran real estate
- Agen pemegang wasial real estate
- Jasa konstruksi untuk semau jenis bangunan tempat tinggal seperti rumah keluarga tunggal dan bangunan untuk banyak keluarga termasuk bangunan bertingkat
- Jasa konstruksi untuk semua jenis bangunan bukan tempat tinggal seperti bangunan untuk perindustrian, contoh pabrik industry, bengkel tempat kerja, pabrik perakitan, rumah sakit, sekolah, bangunan kantor, hotel, took, mall, bangunan bandara, fasilitas olah raga di dalam ruangan, garasi parkir termasuk parkir bawah tanah, gudang, bangunan tempat ibadah.
- Perubahan model atau renovasi struktur bangunan yang sudah ada.

### **Struktur Permodalan**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Setia Utama Realti No. 57 tanggal 20 November 2019 yang dibuat di hadapan Efran Yuniarto, SH., M.Kn yang telah diterima pemberitahuan perubahan data perseroan oleh Menkumham No. AHU-AH.01.03-0376272 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0247278.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 20 Desember 2019. Struktur Permodalan SUR adalah

Keterangan	Nilai Nominal @ Rp100.000 per saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Rupiah	
<b>Modal Dasar</b>	150.000	150.000.000.000	
<b>Modal Disetor dan Ditempatkan</b>	150.000	150.000.000.000	100,00
<b><u>Pemegang Saham:</u></b>			
1. PT Rizki Lancar Sentosa	60.000	60.000.000.000	40,00
2. Halim Suwanto	30.000	30.000.000.000	20,00
3. Robert Yapari	15.000	15.000.000.000	10,00
4. Herman	15.000	15.000.000.000	10,00
5. Sulianto Entong	15.000	15.000.000.000	10,00
6. Ardiansyah	7.500	7.500.000.000	5,00
7. Wong Kian Khiong	7.500	7.500.000.000	5,00
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	-	-	

### **Susunan Direksi Dan Dewan Komisaris**

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Setia Utama Realti No. 57 tanggal 20 November 2019 yang dibuat di hadapan Efran Yuniarto, SH., M.Kn yang telah diterima pemberitahuan perubahan data perseroan oleh Menkumham No. AHU-AH.01.03-0376272 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0247278.AH.01.11.Tahun 2019 keduanya tertanggal 20 Desember 2019, Direksi dan Dewan Komisaris SUR adalah:

#### **Direktur**

Direktur Utama	: Eric Tunaedi
Direktur	: Halim Suwanto
Direktur	: Robert Yapari
Direktur	: Burham

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	: Ari Widodo
Komisaris	: Herman
Komisaris	: Sulianto Entong
Komisaris	: Wong Kian Khiong
Komisaris	: Ardiansyah

Berikut ini rincian terkait kontribusi pendapatan Perusahaan Anak terhadap total Pendapatan Perseroan:

Keterangan	31 Desember 2020		31 Desember 2019	
		%		%
PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG Tbk	0	0	93.849	1,85
PT Asuransi Sinar Mas	788.069	140,77	616.977	12,17
PT Asuransi Simas Jiwa	65.216	11,65	143.716	2,83
PT Sinarmas Sekuritas	100.281	17,91	145.155	2,86
PT Bank Sinarmas Tbk	-162.724	-29,07	7.536	0,15
PT Sinar Mas Multifinance	14.642	2,62	110.495	2,18
Lainnya	-199.638	-35,66	11.163	0,22
Perseroan	-46.026	8,22	3.941.663	77,74
<b>Total</b>	<b>559.820</b>	<b>100,00</b>	<b>5.070.554</b>	<b>100,00</b>

## **B. KEGIATAN USAHA PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA**

### **1. KEGIATAN USAHA**

Penerbit memulai kegiatan usaha secara komersial sejak tahun 1983, yaitu di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang dan pembiayaan konsumen. Untuk melaksanakan kegiatan usaha tersebut, Penerbit telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 300/KMK.013/1990 tertanggal 3 Maret 1990.

Pada tanggal 30 Mei 1996, pemegang saham Penerbit mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan memutuskan hal-hal signifikan antara lain mengubah kegiatan usaha Utama Penerbit dari bidang jasa keuangan dan manajemen treasury menjadi bidang perdagangan, industri, angkutan, real estat, dan jasa; dan mengubah Anggaran Dasar Penerbit sesuai dengan Peraturan Perusahaan No. 1 tahun 1995, tentang Perusahaan Terbatas, termasuk menyesuaikan nama Penerbit menjadi PT Sinar Mas Multiartha Tbk. Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tersebut didokumentasikan dalam Akta No. 143 dan 144 tertanggal 30 Mei 1996 dan Akta perubahan No. 69 tertanggal 23 Agustus 1996 dari Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia atas perubahan Anggaran Dasar Penerbit melalui Surat Keputusan No. C2-8689. HT.01.04.Th.96 tanggal 30 Agustus 1996.

Sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 140 tanggal 31 Agustus 2020 di hadapan Aulia Taufani, SH, Notaris berkedudukan di kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana dijelaskan dalam suratnya No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0157700.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020, maksud dan tujuan Perseroan adalah bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, SMMA dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha – usaha di bidang keuangan dan asuransi, meliputi:
  - Aktivitas perusahaan holding, yakni mencakup kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai asset dari sekelompok perusahaan susidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. Holding Companies tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perundingan (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan
- b. Menjalankan usaha – usaha di bidang Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, meliputi:
  - Aktivitas kantor pusat, yaitu mencakup pengawasan dan pengelolaan unit – unit perusahaan lain atau enterprise; pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise. Unit – unit dalam kelompok ini melakukan control operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit – unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik, dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
  - Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, yaitu mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh agronomist dan agricultural econos pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akutansi, program akutansi biaya, prisedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain – lain.

- c. Menjalankan usaha – usaha di bidang perdagangan besar, meliputi:
- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa atau kontrak, yaitu mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang – barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industry kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan computer, perlengkapan industry, kapal, pesawat; furniture, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 sampai dengan 454;
  - Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang: Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan abrang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu)

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah bergerak dalam bidang Aktivitas Keuangan dan Asuransi, Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis, serta Perdagangan Besar yang diwakili oleh Perusahaan Anak.

Berikut ini beberapa kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perusahaan Anak Perseroan:

### **Bidang Perbankan**

#### **PT Bank Sinarmas Tbk. (“BS”)**

BS berdiri berdasarkan Akta No. 52 tanggal 18 Agustus 1989 dari Buniarti Tjandra, S.H., Notaris di Jakarta dan telah diubah dengan Akta No. 91 tanggal 15 September 1989 dari Notaris yang sama dengan nama PT Bank Shinta Indonesia. Pada tahun 1995, BS memperoleh status sebagai Bank Umum Devisa. Tahun 2005, Penerbit mengambil alih PT Bank Shinta Indonesia, sehingga pada Desember 2006 BS berganti nama menjadi PT Bank Sinarmas. Pergantian nama tersebut telah disetujui melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang tertuang dalam Akta No. 1 tanggal 21 Nopember 2006 dari Triphosa Lily Ekadewi, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tahun 2009, BS memperoleh ijin untuk mendirikan Unit Usaha Syariah (UUS), berdasarkan Keputusan Deputy Gubernur Bank Indonesia No. 11/13/KEP.Dpg/2009 tentang Pemberian Izin Usaha Unit Usaha Syariah (UUS) dan di tahun yang sama BS juga memperoleh pengesahan Bapepam (sekarang Otoritas Jasa Keuangan) untuk melakukan kegiatan usaha Wali Amanat.

Pada 13 Desember 2010, BS melakukan Penawaran Umum Saham Perdana (Initial Public Offering/ IPO) menjadi perusahaan *go public* sehingga sebagian sahamnya dapat dimiliki oleh masyarakat. Untuk menjalankan kegiatan usaha, hingga 31 Desember 2018 BSM mengoperasikan 1 kantor cabang utama, 70 kantor cabang, 1 kantor fungsional operasional, 20 kantor fungsional UMK, 3 kantor fungsional UMK syariah, 132 kantor cabang pembantu, 27 kantor cabang syariah, 145 kantor kas, 10 kantor kas syariah dan 3 mobil kas keliling yang semuanya berlokasi di Indonesia.

### **Bidang Asuransi**

#### **PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG (“AJSM”)**

AJSM didirikan pada 17 Juli 1984 dengan nama PT Asuransi Jiwa Purnamala Internasional Indonesia. Fokus usaha AJSM adalah asuransi. Pada tahun 2017, kegiatan operasional AJSM tersebar di 66 kota dan 96 kantor pelayanan dan 80 kantor pemasaran. Adapun pusat pelayanan nasabah berada di Gedung Sinarmas MSIG Tower. Kegiatan operasional AJSM didukung oleh lebih dari 588 karyawan dan sekitar 8.100 tenaga pemasaran untuk melayani 1,2 juta nasabah individu dan kelompok.

AJSM mengukung tagline "*Insurance for Your Loved Ones*", menghadirkan beberapa produk proteksi dan investasi untuk melindungi dan mendampingi keluarga Indonesia di setiap tahapan kehidupan. AJSM mengeluarkan sejumlah produk untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Indonesia, sekaligus melengkapi produk-produk yang ditawarkan, termasuk produk unggulan SMiLe Link 99 dan SMiLe Medical. Produk-produk lainnya dari AJSM, yaitu:

- Superlink Syariah, bekerja sama dengan Bank Harda Internasional;
- Simas Prime Link dan Simas Magna Link, bekerja sama dengan Bank Sinarmas;
- VIP Medical Plan, VIP Hospital Plan dan VIP Edu Plan bekerja sama dengan Bank Victoria; serta
- Pro Asset dan Pro Link 100, untuk distribusi agensi.

### **PT Asuransi Simas Jiwa ("ASJ")**

ASJ didirikan tahun 2003 dengan nama PT Asuransi Jiwa Mega Life. Tahun 2015, ASJ berubah nama dari PT Asuransi Jiwa Mega Life menjadi PT Asuransi Simas Jiwa yang disertai dengan perubahan struktur manajemen dan perubahan kepemilikan saham saat ini, yaitu menjadi 100% PT Asuransi Sinar Mas. Wilayah operasional perusahaan tersebar di Medan, Bandung, Bogor, Cirebon, Semarang, Makassar, Surabaya dan Denpasar serta agensi kantor mandiri di 3 (tiga) wilayah, yaitu Surabaya-Perak, Jakarta-Pulomas, dan Jombang. Jumlah karyawan yang dimiliki ASJ yaitu sebanyak 109 karyawan terdiri dari 116 karyawan tetap, 2 karyawan *training*, serta 50 karyawan kontrak.

Beberapa produk ASJ adalah Simas Investa Link, Simas Investa Utama, Simas Dana Pasti, Simas Investa Platinum, Simas 1 Link, Simas Maxi Pro, Simas Investa Maxima, Simas Investa Link Dollar, Simas Demam Berdasarlah, Siji Guard, Siji Secure, Simas Complete Care, Simas Protection Complete, Simas Investa Link Syariah dan Simas Link Tasyakur Syariah.

### **PT Asuransi Sinar Mas ("ASM")**

ASM merupakan Perusahaan Anak yang beroperasi di bidang asuransi umum dan kerugian. ASM memiliki 196 kantor, yang terdiri di 34 kantor cabang, 53 kantor pemasaran, 23 kantor pemasaran agency, 26 kantor marketing point, dan 60 kantor marketing point agency. Jumlah karyawan ASM adalah 2.774 karyawan.

Beberapa produk dan jasa ASM sebagai berikut:

- 1) **Accident and Health** seperti Kecelakaan Diri (*personal accident*), Kesehatan (*health*), dan Personal Accident & Health.
- 2) **Engineering** antara lain *Contractors All Risk Including Third Party Liabilities, Erection All Risk Including Third Party Liabilities, Machinery Breakdown Plus Business Interruption, Contractors Plant and Machinery, Heavy Equipment, Boiler Explosion, Electronic Equipment*.
- 3) **Casualty** antara lain *Workmens Compensation/Employers Liability, Comprehensive General Liability, dan Directors And Officers Liability*
- 4) **Marine** yaitu *Marine Hull dan Marine Cargo*;
- 5) **Miscellaneous** antara lain *Cash in Safe, Cash in Transit, Fidelity Guarantee, Simas Hole in One, Cellular Phone Insurance, Simas Expatriates, Simas Siber, dan Simas Proteksi Belanja*.
- 6) **Bonding** antara lain *Bid Bond, Performance Bond, Advance Payment Bond, Maintenance Bond, Payment Bond, Customs Bond, Excise Bond, Counter Bank Guarantee, dan Credit Insurance*.
- 7) **Motor** antara lain *Motor Vehicle, Motor Cycle, Third Party Liability, Simas Mobil Exclusive dan Simas Mobile Bonus*.
- 8) **Fire and Allied Perils** antara lain *Homeowners, Simas Ruko, Property all Risks, Asuransi Kebakaran, Asuransi Gempa Bumi, dan Simas KPR*.
- 9) **Micro Insurance** antara lain Simas Petani, Simas Perlindungan, Simas Sehat Mikro, Simas Siswa Mikro dan Stop Usaha Erupsi.

## **Bidang Pasar Modal**

### **PT Sinarmas Sekuritas (“SMS”)**

SMS didirikan pada 23 Juni 1988 di Solo dengan nama PT Sinarmas Ekagraha Money Changer, kemudian pada tanggal 2 Maret 1989 berganti nama menjadi PT Sinarmas Ekagraha. Kepemilikan saham SMS oleh PT Internas Artha Finance Company kemudian dialihkan kepada Penerbit sehingga seluruh saham SMS dimiliki oleh Penerbit berdasarkan keputusan RUPS Luar Biasa pada tanggal 27 September 1994. Pada tanggal 25 Agustus 1995, PT Sinarmas Ekagraha berganti nama menjadi PT Sinarmas Sekuritas dan mengelola kegiatan usaha di bidang perdagangan efek sebagai penjamin emisi efek dan manajer investasi dan/atau penasihat investasi dan telah mendapatkan izin dari Bapepam berdasarkan surat No. Kep-28/PM/1992 pada tanggal 29 Februari 1992. Jumlah karyawan SMS dan Perusahaan Anak pada tahun 2018 adalah 278 karyawan dan 468 karyawan di tahun 2017.

Produk dan jasa dari SMS yaitu:

- **Simas.Net** merupakan fasilitas perdagangan online yang disediakan oleh SMS untuk melakukan perdagangan saham melalui internet. Nasabah dapat langsung melakukan perdagangan saham tanpa melalui *sales/broker*.
- **Regular Trading** merupakan perdagangan saham reguler yang disediakan oleh SMS untuk melakukan perdagangan saham melalui *sales/broker*.

### **PT Sinarmas Aset Management (“SAM”)**

SAM didirikan pada tanggal 9 April 2012 dengan mengelola usaha sekuritas. SAM telah membuka 25 kantor cabang di beberapa kota di Indonesia yaitu Jakarta, Bogor, Garut, Sukabumi, Purwokerto, Kudus, Cilacap, Sidoarjo, Kediri, Ambon, Palu, Mataram (Lombok), Kendari, Balikpapan, Samarinda, Banjarmasin, Banda Aceh, Padang, Palembang, Tanjung Pinang, Lampung, Pekanbaru, Batam dan Pangkal Pinang. Selain itu SAM juga telah bekerja sama dengan agen individual dan agen institusi sebanyak 551 agen untuk memasarkan produk reksa dana. SAM mempunyai karyawan sejumlah 184 karyawan.

SAM mempunyai lebih dari 50 produk Reksa Dana yang terdiri dari Reksa Dana Saham, Reksa Dana Pasar Uang, Reksa Dana Pendapatan Tetap dan Reksa Dana Campuran. Pada tahun 2018, total aset yang dimiliki oleh SAM mencapai Rp343 miliar mengalami peningkatan dibandingkan tahun 2017 yang tercatat sebesar Rp244,69 miliar. Selain itu, pendapatan yang berhasil dibukukan SAM pun mencapai Rp287,9 miliar, meningkat dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar Rp201,28 miliar. Tren positif kinerja keuangan tersebut berdampak pada laba (rugi) komprehensif SAM tahun 2018 yang mencapai Rp84,17 miliar, meningkat dibandingkan tahun 2017 yang hanya sebesar Rp52,54 miliar.

### **PT Sinartama Gunita (“STG”)**

STG adalah Biro Administrasi Efek yang mendapatkan Izin Usaha dari Bapepam dengan No. Kep-082/PM/1991 tanggal 30 September 1991, sebagian besar sahamnya dimiliki oleh Penerbit. STG memberikan jasa mengelola administrasi saham untuk perusahaan publik yang mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia. Sampai tahun 2018, STG telah dipercaya untuk mengelola administrasi saham oleh 107 perusahaan publik/emiten dengan memperoleh pendapatan pada tahun 2017 sebesar Rp4,6 miliar dan Rp5,5 miliar di tahun 2018.

Perusahaan berkomitmen untuk terus berinovasi sesuai dengan perkembangan usaha dan industri pasar modal, serta menjalin hubungan baik dengan para emiten usaha yang telah bekerjasama. STG berkeyakinan tinggi bahwa pertumbuhan usaha akan mencapai progres yang stabil dan selalu berkontribusi demi perkembangan industri pasar modal.



## **Bidang Pembiayaan**

### **PT SINAR MAS MULTIFINANCE (“SMMF”)**

Pada tahun 1985 telah berdiri SMMF yang bergerak di bidang lembaga pembiayaan berdasarkan izin usaha dari Menteri Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 441/KMK.017/1996 tanggal 21 Juni 1996. Hingga kini, SMMF memiliki 110 kantor cabang dengan 288 outlet dan 6.789 karyawan. SMMF telah melakukan perubahan Anggaran Dasar terakhir berdasarkan Akta No. 26 tanggal 26 Juni 2015, hal ini sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 29/POJK.05/2014 tentang Penyelenggaraan Usaha Pembiayaan.

Produk SMMF sebagai berikut:

- Pembiayaan Modal Kerja, pembiayaan yang diberikan dalam bentuk anjak piutang dengan pemberian jaminan dari pemberi penjual piutang (*factoring with resource*).
- Pembiayaan Multi Funa, pembiayaan terhadap pembelian kendaraan roda dua dan roda empat dengan pembayaran secara angsuran.
- Pembiayaan Investasi
- Kegiatan usaha pembiayaan lain.

### **PT AB SINAR MAS MULTIFINANCE (“ABSM”)**

ABSM adalah Perusahaan Anak Penerbit yang memfokuskan usahanya dalam bidang pembiayaan terutama dalam bidang sewa guna usaha dan anjak piutang dengan semen pasar berupa nasabah *corporate*, yang kepemilikan sahamnya dimiliki oleh Penerbit sebesar 99,99%. Salah satu tantangan terbesar industri pembiayaan saat ini adalah menanggapi disrupsi teknologi yang kian deras mempengaruhi industri ini. Perubahan atau pergeseran *customer behaviour* yang dipengaruhi oleh generasi milenial menuntut teknologi yang instan, cepat, mudah diakses, bersifat intuitif, seperti menggunakan *chatbot*, *artificial intelligence* (AI) dan semua yang bersifat automation, yang juga mendorong tumbuhnya *fintech* di Indonesia.

Produk ABSM sebagai berikut:

- Pembiayaan Modal Kerja, pembiayaan yang diberikan dalam bentuk anjak piutang dengan pemberian jaminan dari pemberi penjual piutang (*factoring with resource*).
- Pembiayaan Multi Funa, pembiayaan terhadap pembelian kendaraan roda dua dan roda empat dengan pembayaran secara angsuran.
- Pembiayaan Investasi

## **Bidang Informasi dan Teknologi**

### **PT PASAR DANA PINJAMAN (“PDP”)**

PDP merupakan perusahaan *financial technology* (*fintech*) yang memberikan layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi (*peer to peer lending*). PDP merupakan perusahaan *fintech peer to peer lending* pertama yang mendapat izin operasional oleh Otoritas Jasa Keuangan. Layanan tersebut telah diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 77 Tahun 2016.

PDP berdiri dengan nama PT Komunindo Arga Digital, yang kemudian berubah nama menjadi PT Pasar Dana Pinjaman yang berdiri di bawah naungan Sinarmas Financial Service. Pengelolaan Danamas dilakukan oleh para profesional lokal yang berlatar belakang dari kalangan perbankan dan pembiayaan yang telah lama berkecimpung di industri keuangan nasional serta para ahli yang telah berpengalaman di bidang teknologi informasi. PDP memberikan solusi pembiayaan dengan mempertemukan pembeli dan penerima pinjaman secara langsung dengan sistem online. Hal ini dapat mempersingkat waktu dan biaya sehingga efektif untuk memberikan hasil yang maksimal dalam melakukan transaksi pinjaman dan pembayaran untuk para pemberi pinjaman dan pembayaran ringan untuk penerima pinjaman.

Bahwa tidak terdapat kecenderungan yang signifikan dalam produksi, penjualan, persediaan, beban dan harga penjualan sejak tahun buku terakhir yang mempengaruhi kegiatan usaha dan prospek keuangan Perseroan, serta tidak terdapat ketidakpastian atas permintaan, komitmen, atau peristiwa yang dapat diketahui yang dapat mempengaruhi secara signifikan penjualan bersih atau pendapatan usaha, pendapatan dari operasi berjalan, profitabilitas, likuiditas atau sumber modal, atau peristiwa yang akan menyebabkan informasi keuangan yang dilaporkan tidak dapat dijadikan indikasi atas hasil operasi atau kondisi keuangan masa datang.

## **2. PEMASARAN DAN JARINGAN PEMASARAN**

Perseroan menyadari pentingnya kegiatan pemasaran yang tepat sasaran dalam rangka mencapai keberhasilan dan berkelanjutan usaha. Sesuai dengan *Business Plan*, pada tahun 2020, Perseroan telah melaksanakan strategi pemasaran berikut:

1. Restrukturisasi portfolio bisnis, termasuk sumber bisnis;
2. Mengembangkan dan memaksimalkan bisnis dari Perseroan dan Perusahaan Anak;
3. Mengembangkan bisnis kerja sama dengan bank daerah;
4. Mengembangkan bisnis *agency*;
5. Mengembangkan produk digital Perseroan.

### **Bidang Usaha Perbankan**

Dalam rangka merealisasikan tujuan PT Bank Sinarmas, Tbk untuk menjadi *payment and transaction* Bank dengan jaringan distribusi terlengkap dan terintegrasi, PT Bank Sinarmas, Tbk senantiasa berupaya untuk menciptakan kerja nyata dalam segala aspek usahanya. Berbagai langkah strategis, inovasi yang berkelanjutan serta peningkatan kualitas SDM juga terus dikembangkan sepanjang tahun 2019 yang didukung oleh implementasi prinsip tata kelola perusahaan yang baik, untuk memperkuat landasan usaha PT Bank Sinarmas, Tbk di masa yang akan datang.

Dari segi pendanaan, penghimpunan dana secara berkesinambungan diarahkan pada peningkatan porsi dana-dana murah (CASA) dan menjaga porsi dana mahal (deposito). Pertumbuhan penghimpunan dana khususnya giro dan tabungan diharapkan dapat diperoleh melalui produk dan aktivitas yang sudah berjalan maupun pengembangan atas produk-produk yang telah ada. PT Bank Sinarmas, Tbk melakukan *campaign* atau promo, baik promo yang dilakukan sendiri maupun yang dilakukan berdasarkan kerjasama dengan pihak *biller* atau mitra yang bertujuan untuk meningkatkan *user, usage*, maupun pendapatan *fee based*. PT Bank Sinarmas, Tbk juga akan terus mengembangkan produk dan layanan dalam kerangka *financial solution* sesuai dengan *customer life cycle* dan kebutuhan nasabah melalui layanan seluru *channel touch point* yang ada serta melakukan kerjasama (*co-branding*) dengan beberapa partner yang telah memiliki jaringan luas dan ternama akan menjadi salah satu strategi untuk meningkatkan nilai ekuitas Bank Sinarmas dan partner.

Sedangkan dari segi pembiayaan diarahkan pada penyaluran kredit dengan skema *Supply Chain Financing* (SCF) atau fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) kepada satu mata rantai bisnis, kredit produktif beragunan *fixed asset* dengan fokus utama pada sektor industri perdagangan, penyaluran Kredit Tanpa Agunan kepada karyawan perusahaan yang telah bekerjasama untuk pembayaran *payroll* melalui PT Bank Sinarmas, Tbk. Selain itu PT Bank Sinarmas, Tbk juga melakukan kemitraan dengan perusahaan *Financial Technology* dalam rangka melakukan meningkatkan penyaluran kredit konsumtif dan kredit produktif.

Selama masa epidemi virus Covid-19, PT Bank Sinarmas, Tbk melakukan *closed monitoring* melalui *call report* serta memberikan langkah penanganan (restrukturisasi) secara efektif kepada debitur yang terdampak pengaruh ekonomi dan/atau sosial epidemi virus Covid-19 yang disesuaikan dengan kondisi dan atau usaha debitur.

Untuk pertumbuhan *fee based income*, aktivitas-aktivitas seperti *cross selling* maupun *up-selling* akan terus ditingkatkan, baik melalui penjualan produk *Bancassurance*, Reksadana, maupun produk *treasury* di seluruh jaringan kantor melalui regional *treasury marketing* (RTM), meningkatkan transaksi pembayaran dengan menambah jumlah CRM, mesin EDC, serta QRIS, melakukan pengembangan fitur

*mobile banking* dan internet banking, mengadakan promosi, mengadakan gathering, membuat program-program untuk meningkatkan *user* dan *usage* terhadap produk dan layanan PT Bank Sinarmas, Tbk serta meningkatkan jumlah dan produktivitas tenaga penjual melalui program pengembangan terpadu dan memberikan pelatihan secara berkala mengenai produk untuk meningkatkan kompetensi dan motivasi.

### **Bidang Usaha Asuransi**

Untuk menjalankan aktivitas pemasaran, Perusahaan Anak memilih langkah strategis melalui multi-channel yang dimiliki, diantaranya jalur *Agency, Bancassurance, Corporate* dan *Direct Marketing & Telemarketing* (DMTM). Dengan *multi-channel*, Perusahaan Anak yakin mampu bersaing di industri asuransi jiwa untuk menjangkau pangsa pasar pada segmen yang lebih banyak dengan kebutuhannya yang heterogen. Strategi ini didukung oleh diversifikasi produk yang dikembangkan secara inovatif dan proses yang berkelanjutan. Selain untuk menjangkau pangsa pasar yang lebih luas, dengan *multi-channel* dan produk yang variatif, Perseroan juga mengurangi ketergantungan bisnis terhadap jalur distribusi dan produk tertentu saja.

Untuk mengakomodir pelayanan terhadap nasabah, Perusahaan Anak menyediakan layanan pelanggan yang dapat diakses melalui *website* resmi Perusahaan Anak, mengirimkan email atau melalui *call center* yang siap melayani nasabah saat jam kerja, yang menawarkan layanan tindak lanjut yang cepat atas komplain dari nasabah.

### **Bidang Usaha Pasar Modal**

Untuk mempertahankan dan meningkatkan kepercayaan nasabah, Perusahaan Anak selalu berupaya meningkatkan kinerja serta pemasaran ke semua cabang yang dimiliki. Perusahaan Anak juga secara aktif berpartisipasi dalam pameran atau *event* yang diselenggarakan oleh regulator maupun dari pihak swasta. Dengan mendukung kebijakan dari regulator, Perusahaan Anak juga ikut membuka Pojok Bursa di universitas-universitas untuk menjangkau calon nasabah yang merupakan mahasiswa dari universitas tersebut. Perusahaan Anak juga melakukan kerjasama dengan mitra penjualan efek *online* untuk menarik nasabah ritel.

Perusahaan Anak telah memiliki lebih dari 24 kantor cabang yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia.

### **Bidang Usaha Pembiayaan**

Kegiatan Pemasaran memegang peranan yang sangat penting dalam rangka memperluas kegiatan usaha maupun meningkatkan pangsa pasar. Dalam menghadapi persaingan usaha saat ini dan di masa yang akan datang serta untuk mempertahankan pangsa pasar yang sudah dimiliki di bidang usaha pembiayaan multiguna ini Perusahaan Anak melakukan meneruskan upaya pengembangan teknologi informasi yang telah dijalankan. selain itu berupaya pula meningkatkan kemampuan dan kualitas sumber daya manusia serta peningkatan dan perbaikan struktur pendanaan Perusahaan Anak sehingga pelayanan kepada para pengguna jasa serta kemampuan Perusahaan Anak menyerap potensi pasar dapat makin ditingkatkan.

Kegiatan kantor cabang yaitu melakukan pembiayaan mobil bekas dan memonitor kegiatan outletnya masing-masing, semua aktivitas pemasaran, penerimaan Aplikasi, scoring konsumen, persetujuan kredit, penagihan dan penerimaan angsuran melalui *virtual account*. pemeliharaan piutang sampai penanganan kredit bermasalah dan penjualan kembali unit kendaraan tarikan dilakukan di kantor cabang. sedangkan pembayaran ke dealer di lakukan oleh kantor pusat. Sedangkan Kegiatan outlet-outlet yaitu hanya melakukan pembiayaan motor bekas. semua aktivitas yang menunjang kegiatan outlet di dukung oleh kantor cabang dan untuk kebutuhan dana pembiayaan dilakukan oleh kantor pusat.

Kegiatan usaha Perusahaan Anak juga sangat ditunjang oleh jaringan pemasaran Perusahaan Anak. Perusahaan Anak telah memiliki 111 (seratus sebelas) kantor cabang yang tersebar hampir di seluruh Indonesia sebagai jaringan pemasaran Perusahaan Anak.

### 3. PROSPEK USAHA PERSEROAN

Pada tahun 2020, seluruh aspek ekonomi dan seluruh tingkatan masyarakat terimbas oleh pandemi COVID-19. Hasilnya, seluruh *forecast* ekonomi pada tahun 2019 untuk pertumbuhan ekonomi 2020 seluruhnya harus dirubah.

GDP Growth Rate (% per year)							
	2019	2020			2021		
		April ADO 2020	June ADOS	September Update	April ADO 2020	June ADOS	September Update
<b>Central Asia</b>	<b>4.9</b>	<b>2.8</b>	<b>-0.5</b>	<b>-2.1</b>	<b>4.2</b>	<b>4.2</b>	<b>3.9</b>
Armenia	7.6	2.2	-3.5	-4.0	4.5	3.5	3.5
Azerbaijan	2.2	0.5	-0.1	-4.3	1.5	1.2	1.2
Georgia	5.1	0.0	-5.0	-5.0	4.5	5.0	4.5
Kazakhstan	4.5	1.8	-1.2	-3.2	3.6	3.4	2.8
Kyrgyz Republic	4.5	4.0	-5.0	-10.0	4.5	4.0	4.0
Tajikistan	7.5	5.5	-3.6	-0.5	5.0	7.0	6.0
Turkmenistan	6.3	6.0	3.2	3.2	5.8	5.8	5.8
Uzbekistan	5.6	4.7	1.5	0.5	5.8	6.5	6.5
<b>East Asia</b>	<b>5.4</b>	<b>2.0</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	<b>6.5</b>	<b>6.8</b>	<b>7.0</b>
Hong Kong, China	-1.2	-3.3	-6.5	-6.5	3.5	5.1	5.1
Mongolia	5.1	2.1	-1.9	-2.6	4.6	4.7	5.1
People's Republic of China	6.1	2.3	1.8	1.8	7.3	7.4	7.7
Republic of Korea	2.0	1.3	-1.0	-1.0	2.3	3.5	3.3
Taipei, China	2.7	1.8	0.8	0.8	2.5	3.5	3.5
<b>South Asia</b>	<b>4.3</b>	<b>4.1</b>	<b>-3.0</b>	<b>-6.8</b>	<b>6.0</b>	<b>4.9</b>	<b>7.1</b>
Afghanistan	3.0	3.0	-4.5	-5.0	4.0	3.0	1.5
Bangladesh	8.2	7.8	4.5	5.2	8.0	7.5	6.8
Bhutan	4.4	5.2	2.4	2.4	5.8	1.7	1.7
India	4.2	4.0	-4.0	-9.0	6.2	5.0	8.0
Maldives	5.9	-3.0	-11.3	-20.5	7.5	13.7	10.5
Nepal	7.0	5.3	2.3	2.3	6.4	3.1	1.5
Pakistan	1.9	2.6	-0.4	-0.4	3.2	2.0	2.0
Sri Lanka	2.3	2.2	-6.1	-5.5	3.5	4.1	4.1
<b>Southeast Asia</b>	<b>4.4</b>	<b>1.0</b>	<b>-2.7</b>	<b>-3.8</b>	<b>4.7</b>	<b>5.2</b>	<b>5.5</b>
Brunei Darussalam	3.9	2.0	1.4	1.4	3.0	3.0	3.0
Cambodia	7.1	2.3	-5.5	-4.0	5.7	5.9	5.9
Indonesia	5.0	2.5	-1.0	-1.0	5.0	5.3	5.3
Lao People's Dem. Rep.	5.0	3.5	-0.5	-2.5	6.0	4.5	4.5
Malaysia	4.3	0.5	-4.0	-5.0	5.5	6.5	6.5
Myanmar	6.8	4.2	1.8	1.8	6.8	6.0	6.0
Philippines	6.0	2.0	-3.8	-7.3	6.5	6.5	6.5
Singapore	0.7	0.2	-6.0	-6.2	2.0	3.2	4.5
Thailand	2.4	-4.8	-6.5	-8.0	2.5	3.5	4.5
Timor-Leste	3.4	-2.0	-3.7	-6.3	4.0	4.0	3.3
Viet Nam	7.0	4.8	4.1	1.8	6.8	6.8	6.3

Source: *adb.org*

Di sisi domestik, perlambatan ekonomi disebabkan oleh perubahan peraturan pemerintah terkait kegiatan operasional sehari-hari masyarakat yang dibatasi. Selain itu, penurunan ekonomi diikuti oleh penurunan pemasukkan oleh masyarakat luas menyebabkan tingkat konsumsi domestik menurun cukup drastis pada masa pandemic COVID-19. Pada kuartal II 2020 tingkat pengeluaran konsumsi rumah tangga tumbuh negatif hingga 5,51% dibandingkan pada 2019 dalam periode yang sama. Konsumsi rumah tangga merupakan kontributor utama Produk Domestik Bruto (PDB) Indonesia. Dilihat pada grafik dibawah, GDP Indonesia menurun semenjak Kuartal II 2020 sampai dengan Kuartal IV 2020. Selain itu, Indonesia menurut analisa dari Grant Thornton Indonesia, terdampak sentiment positif dari kemenangan Joe Biden sebagai terpilihnya presiden Amerika Serikat. Kemenangan Joe Biden diharapkan dapat membawa sentimen positif bagi perekonomian Indonesia dengan perubahan

kebijakan ekonomi Amerika Serikat selama empat tahun ke depan yang akan sangat berbeda dengan pemerintahan saat ini. Ketidakpastian ekonomi akibat perang perdagangan dan pandemi pada tahun 2020 diperkirakan akan pulih, dengan hubungan perdagangan antara Indonesia dan AS menjadi lebih stabil dan bergerak menuju tren yang lebih positif.

Di tahun 2021, menurut Bank Indonesia (BI), Bank Indonesia (BI) optimistis pemulihan ekonomi nasional pada 2021 dapat terwujud dengan memperkuat sinergi melalui prasyarat dan 5 strategi. Prasyaratnya adalah vaksinasi disertai disiplin mengikuti protokol COVID-19, sedangkan 5 strategi respon kebijakan adalah:

- 1) membuka sektor produktif dan aman,
- 2) mempercepat stimulus fiskal (realisasi anggaran),
- 3) meningkatkan kredit dari permintaan dan supply side,
- 4) stimulus moneter dan kebijakan makroprudensial, dan
- 5) digitalisasi perekonomian dan keuangan, khususnya UMKM.

Pemulihan ekonomi nasional yang sedang berlangsung diperkirakan akan semakin meningkat. Perekonomian Indonesia pada tahun 2021 diperkirakan tumbuh mencapai 4,8% - 5,8% yang didukung oleh peningkatan kinerja ekspor, konsumsi swasta dan pemerintah, serta investasi baik dari belanja modal Pemerintah maupun investasi asing sebagai respon positif terhadap Undang-Undang Cipta Kerja. Pertumbuhan di semua wilayah juga akan meningkat, terutama di wilayah Jawa dan Sulawesi-Maluku-Papua. Stabilitas makroekonomi dijaga dengan inflasi terkendali dan ditargetkan pada  $3 \pm 1\%$ , sedangkan nilai tukar rupiah akan tetap stabil yang berpotensi menguat. Stabilitas eksternal akan terjaga, dengan surplus neraca pembayaran didukung oleh defisit transaksi berjalan yang rendah sekitar 1,0% - 2,0% dari PDB. Stabilitas sistem keuangan juga akan meningkat, dengan rasio permodalan yang tinggi, NPL yang rendah, serta pertumbuhan dana pihak ketiga dan kredit masing-masing akan meningkat menjadi sekitar 7% - 9% pada tahun 2021.

### **Bidang Usaha Perbankan**

Penyebaran pandemik virus corona (covid-19) di Indonesia sejak awal Maret 2020 telah menyebabkan terhambatnya bisnis dan perdagangan, menurunnya ekonomi secara nasional, ketidakstabilan pasar saham, serta likuiditas yang semakin menipis di industri perbankan. Dampak wabah covid-19 ini tentunya turut berdampak terhadap kinerja Perusahaan Anak pada tahun 2020, dimana PT Bank Sinarmas, Tbk dihadapkan pada potensi perlambatan bahkan penurunan kredit dan pembiayaan, juga naiknya potensi risiko terhadap kredit macet, yang pada akhirnya akan menggerus laba dan kinerja Perusahaan Anak.

Untuk meminimalisir dampak negatif yang mungkin terjadi, Perusahaan Anak telah mengambil beberapa langkah mitigasi. Pertama, menjaga kualitas kredit dengan mengidentifikasi dan segera memulai proses restrukturisasi atas debitur-debitur yang disinyalir terdampak covid-19. Kedua, menghentikan penyaluran kredit baru untuk sementara dan jikapun terdapat permintaan penyaluran kredit baru maka akan dilakukan dengan sangat selektif. Ketiga, mencari alternatif penempatan dana ke instrumen-instrumen yang aman, likuid, namun tetap memberikan yield yang memadai. Keempat, mempertahankan net interest margin, dengan menjaga tingkat *cost of fund*. Kelima, memperkuat infrastruktur pelayanan secara digital, seperti penambahan fitur pada aplikasi mobile banking SimobiPlus, karena jumlah nasabah yang melakukan transaksi secara online akan semakin meningkat.

### **Bidang Usaha Asuransi**

Asosiasi Asuransi Umum Indonesia (AAUI) mencatat pertumbuhan premi asuransi umum tengah berada dalam tren penurunan di tengah pandemi covid-19, seiring dengan anjloknya pertumbuhan asuransi harta benda. Berdasarkan data hingga September tahun lalu, pendapatan premi asuransi umum turun Rp4,02 triliun menjadi Rp53,87 triliun. Pendapatan terbesar datang dari premi harta benda sebanyak Rp14,26 triliun dan kendaraan bermotor Rp11 triliun. Pada kuartal III tahun 2019, pendapatan premi itu

masih mencapai Rp57,9 triliun. Ketua Bidang Aktuaria dan Manajemen Risiko Asosiasi Asuransi Jiwa Indonesia (AAJI) Fauzi Arfan tahun depan optimistis asuransi jiwa bisa bertumbuh positif dan berada di angka kisaran 7-8%, bahkan tidak menutup kemungkinan bisa lebih bahkan tembus double digit.

Dengan demikian, secara umum di tahun 2021 premi asuransi umum masih mengalami kontraksi dibandingkan rata-rata sebelum pandemi Covid-19. Namun, AAUI optimistis bahwa ada pertumbuhan di tahun 2021 dibandingkan tahun 2020.

### **Bidang Usaha Pasar Modal**

Dalam beberapa tahun terakhir, pasar modal di Indonesia menunjukkan peningkatan jumlah investor dari tahun ke tahun seiring dengan bertumbuhnya pembangunan ekonomi nasional. Perusahaan-perusahaan nasional mencari ekspansi melalui peluncuran saham perdana atau Initial Public Offering (IPO). Di tengah pandemi COVID-19, dengan slogan stay at home dan banyaknya pekerja swasta maupun negeri yang work from home, pasar modal Indonesia justru meningkat. Dilansir dari [economy.okezone.com](http://economy.okezone.com), investor pasar modal meningkat 8%. Seiring dengan membaiknya ekonomi serta kepercayaan investor terhadap pasar modal Indonesia, Sinarmas Sekuritas dan Perusahaan Anak optimis akan makin banyaknya investor yang berpartisipasi dalam pasar modal di Indonesia. Kedepannya, Sinarmas Sekuritas dan Perusahaan Anak senantiasa terus mengembangkan Aplikasi berbasis teknologi untuk memudahkan investor dalam berinvestasi serta menciptakan produk-produk reksadana yang aman. Sebagai penjamin pelaksana emisi efek, Sinarmas Sekuritas juga akan membantu perusahaan-perusahaan berkualitas yang layak untuk melantai di Bursa Efek Indonesia.

### **Bidang Usaha Pembiayaan**

Di tahun 2020, seluruh bidang usaha terdampak dari adanya pandemi covid-19 tidak terkecuali bidang usaha pembiayaan. Data dari [keuangan.kontan.co.id](http://keuangan.kontan.co.id), di Industri Keuangan Non Bank, hingga Agustus 2020 pertumbuhan piutang pembiayaan masih mencatatkan kontraksi yang cukup dalam yakni -12,86%yoy dengan *non performing financing* 5,2%. Sedangkan gearing ratio masih terjaga rendah 2,4kali dibawah threshold 10 kali.

Pada Agustus 2020 nilai realisasi pembiayaan multifinance adalah sebesar 391,96 triliun sedangkan pada Agustus 2019 senilai 449,80 triliun dimana secara persentase turun sebesar 14,75%. Ketua Umum APPI, Suwandi Wiratno Siahaan menyebutkan bahwa rendahnya daya beli masih menjadi penyebab turunnya permintaan pembiayaan sehingga kontraksi pertumbuhan industri akan mencapai 14-15% di tahun 2020. Pada 2020 pandemi Covid-19 menyebabkan kinerja intermediasi IKNB masih tertekan akibat pandemi Covid 19. Premi asuransi komersial misalnya, masih berkontraksi sebesar -7,34% yoy dari sebelumnya tumbuh 4,77% yoy). Piutang Perusahaan Pembiayaan berkontraksi sebesar -17,1% yoy dari sebelumnya tumbuh 3,7%, akibat belum pulihnya berbagai sektor perekonomian.

Namun pada tahun 2021, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menargetkan industri keuangan non bank (IKNB bakal kembali bangkit. OJK menargetkan, tahun ini piutang industri perusahaan pembiayaan akan menunjukkan pertumbuhan positif di tahun 2021 seiring dengan meningkatnya konsumsi masyarakat yang kembali pulih di kisaran 4±1% (yoy). Dengan membaiknya aktivitas ekonomi dan membaiknya daya beli akan mengerek permintaan kredit baru di industri pembiayaan.

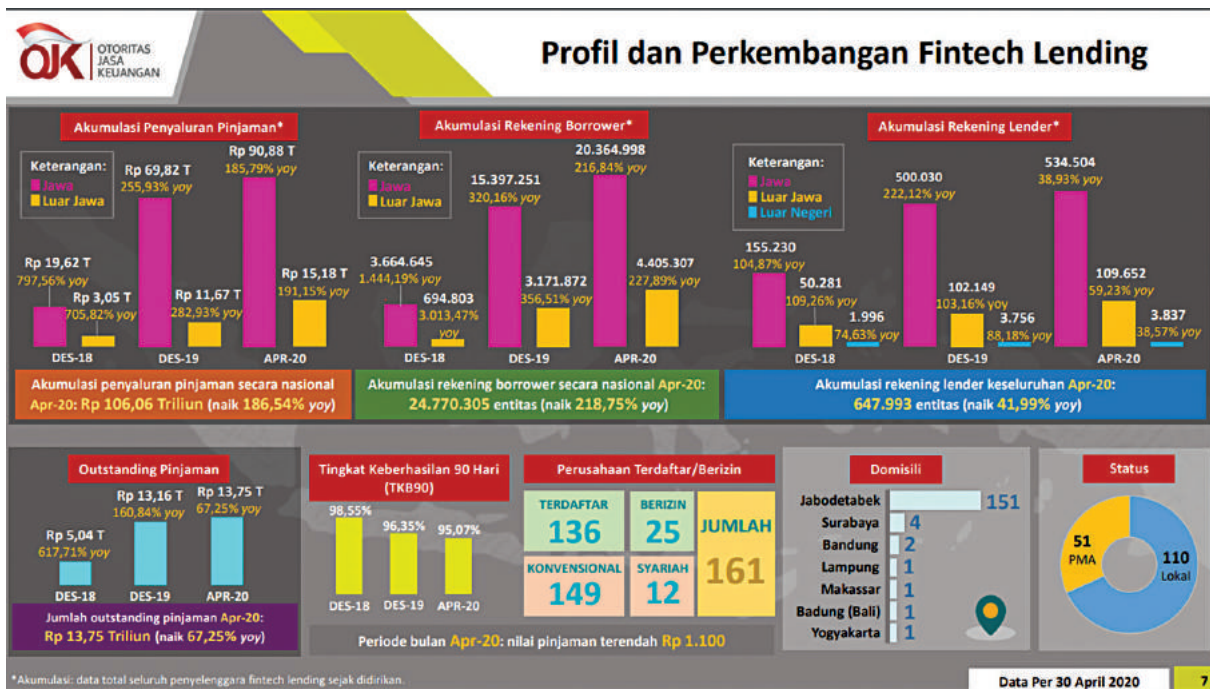
Perusahaan pembiayaan dan leasing Indonesia mengharapkan kondisi sektor yang stabil pada tahun 2021, kata Fitch Ratings ([Fitchratings.com](http://Fitchratings.com)). Hal ini harus didorong oleh pemulihan ekonomi yang diharapkan dan pasar pendanaan yang lebih stabil, menyusul kinerja industri yang lemah pada tahun 2020 akibat dampak ekonomi dari pandemi virus corona. Pemulihan sektor ini akan dilakukan secara bertahap, dan Fitch memperkirakan risiko kualitas aset yang moderat akan terus berlanjut. Permintaan pinjaman kemungkinan akan tetap diminati, karena penjualan barang-barang mahal seperti kendaraan konsumen akan membutuhkan waktu lebih lama untuk pulih bahkan ketika ekonomi mendapatkan kembali momentum. Sementara itu, eksposur industri kepada peminjam berisiko tinggi dan piutang yang direstrukturisasi secara signifikan - lebih dari 30% dari total pinjaman industri - akan terus memberikan tekanan pada ketidakpastian jangka pendek.

Industri multifinance juga telah kembali ke profitabilitas pada 3Q20, dengan laba sebelum pajak tahunan / aset rata-rata sebesar 2,5% pada kuartal tersebut, dari kerugian keseluruhan sebesar -1,2% dari rata-rata aset pada 2Q20 (2019: 4,8%). Peningkatan tersebut berasal dari pendapatan yang lebih tinggi dan penurunan biaya kredit, yang turun menjadi 3,9% dari rata-rata aset selama 3Q20 dari 6,8% pada triwulan sebelumnya.

Dengan kondisi yang telah terjadi di 2020, adanya vaksinasi diharapkan dapat memulihkan kondisi dan kegiatan ekonomi secara lokal maupun global. Pada tahun 2021, berbagai lembaga memprediksi bahwa ekonomi akan pulih dan tumbuh secara berkala tidak terkecuali bidang usaha pembiayaan. Dengan mulainya ekonomi yang stabil, diharapkan pinjaman jangka pendek dan menengah mengalami peningkatan untuk menguatkan pertumbuhan ekonomi di Indonesia.

**Bidang Usaha Informasi dan Teknologi**

Industri layanan *Peer to Peer Lending* (P2P) terus mengalami pertumbuhan yang pesat. Hal ini dikarenakan masih banyak kebutuhan pendanaan yang tidak bisa dipenuhi oleh perbankan. Meskipun ikut terdampak pandemik virus corona (covid-19), pertumbuhan industri ini tetap berkembang cukup pesat.



Sumber: Otoritas Jasa Keuangan, 2020

(<https://www.ojk.go.id/id/kanal/iknb/data-dan-statistik/fintech/Pages/Statistik-Fintech-Lending-Periode-Bulan-April-2020.aspx>)

Berdasarkan data Otoritas Jasa Keuangan pada periode April 2020, akumulasi penyaluran pinjaman sebesar Rp 106.059,24 miliar atau naik sebesar 186,54%. Dari data di atas, terlihat bahwa penyaluran pinjaman meningkat secara signifikan di hampir semua wilayah di Indonesia. Untuk penyaluran pinjaman terbesar berada di Pulau Jawa dimana DKI Jakarta sebesar Rp32.232,53 miliar, sedangkan untuk persentase kenaikan tertinggi berada di Sulawesi Utara sebesar 388,43%. Sedangkan untuk akumulasi rekening *borrower* terbesar berada di Pulau Jawa dimana DKI Jakarta sebesar Rp5.752.070 miliar, untuk persentase kenaikan tertinggi berada di Sulawesi Barat sebesar 395,21%. Untuk jumlah akumulasi rekening *lender* terbesar berada di DKI Jakarta sebesar Rp292.923 miliar, untuk persentase kenaikan tertinggi berada di Papua Barat sebesar 72,01%.

#### 4. STRATEGI USAHA

Menghadapi berbagai tantangan di masa mendatang, Penerbit telah mempersiapkan dan menyusun strategi usaha yang matang, antara lain meningkatkan pengendalian internal yang efektif, memperkuat sistem manajemen risiko, serta memperkuat pondasi perusahaan sebagai lembaga keuangan terpadu yang profesional. Strategi tersebut juga untuk meningkatkan praktik tata kelola perusahaan yang baik secara kesinambungan. Strategi yang dapat mendukung pencapaian kinerja usaha Penerbit, antara lain:

1. Meningkatkan sinergi dan kerja sama strategis di antara Perusahaan Anak;
2. Melakukan investasi pada sektor strategis dan mendorong efektifitas, serta efisiensi Perseroan dan Perusahaan Anak sehingga dapat meningkatkan laba konsolidasi;
3. Meningkatkan kualitas dan pengalaman para karyawan dan tim manajemen untuk menyongsong tantangan dimasa depan;
4. Meningkatkan sistem teknologi informasi sesuai dengan perkembangan dan kebutuhan usaha, serta dapat menciptakan peluang usaha baru, seperti e-bisnis; dan
5. Meningkatkan teknologi informasi melalui program yang berkelanjutan, meliputi pengintegrasian berbagai efektifitas Perseroan demi peningkatan efisiensi dan efektifitas yang berkelanjutan.

#### 5. MERK

Perseroan melalui Perusahaan Anak mendaftarkan merk yang melekat pada produk-produk dari Perusahaan Anak. Merk digunakan oleh Perusahaan Anak sebagai sarana perlindungan hukum atas keistimewaan yang dimiliki oleh produk. Selain itu, merk juga menjadi daya tarik bagi nasabah atau konsumen dalam menggunakan produk yang ditawarkan oleh Perusahaan Anak.

##### Perusahaan Anak

##### BSIM

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| 1) No. Pendaftaran | : IDM000650499                   |
| Jangka Waktu       | : sampai dengan 21 Desember 2025 |
| Etiket Merek       |                                  |



- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| 2) No. Pendaftaran | : IDM000402238                  |
| Jangka Waktu       | : sampai dengan 26 Oktober 2021 |
| Etiket Merek       |                                 |



- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| 3) No. Pendaftaran | : IDM000402237                  |
| Jangka Waktu       | : sampai dengan 26 Oktober 2021 |
| Etiket Merek       |                                 |



- |                    |   |
|--------------------|---|
| 4) No. Pendaftaran | : IDM000403607  |
| Jangka Waktu       | : sampai dengan 12 Agustus 2021<br>sedang dalam proses perpanjangan |
| Etiket Merek       |   |





**SMF**

No Pendaftaran No. IDM000376680 pada tanggal 27 November 2012, atas nama PT Sinar Mas Multifinance yang berlaku hingga 16 Maret 2021 yang telah diperpanjang sebagaimana termaktub dalam Perpanjangan Jangka Waktu Perlindungan Merek Terdaftar yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum dan HAM dan berlaku sampai dengan tanggal 16 Maret 2031.



**PDP**

No. Permohonan Pendaftaran Merek Indonesia No. DID2020010927 yang diterima pada tanggal 26 Februari 2020 dengan Gambar sebagai berikut:



**DPI**

No	Nomor / Tanggal Pendaftaran	Merek	Jangka Waktu Perlindungan	Nama Pemilik Merek
1	IDM000722341/14 Mei 2020		27 September 2028	PT Dana Pinjaman Inklusif
2	IDM000722330		27 September 2028	PT Dana Pinjaman Inklusif
3	IDM000722309		27 September 2028	PT Dana Pinjaman Inklusif
4	IDM000722295		27 September 2028	PT Dana Pinjaman Inklusif
5	IDM000722321		27 September 2028	PT Dana Pinjaman Inklusif

## IX. PERPAJAKAN

### Pemenuhan Kewajiban Perpajakan Oleh Pemegang Obligasi

Pajak Penghasilan atas Bunga Obligasi yang diterima atau diperoleh Pemegang Obligasi diperhitungkan dan diperlakukan sesuai dengan Peraturan Perpajakan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 16 Tahun 2009 tanggal 9 Februari 2009 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Berupa Bunga Obligasi. Obligasi. penghasilan yang diterima atau diperoleh bagi Wajib Pajak berupa bunga dan diskonto obligasi dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan yang bersifat final:

- a. atas bunga obligasi dengan kupon (*interest bearing bond*) sebesar: (i) 15% bagi Wajib Pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap (BUT); dan (ii) 20% atau tarif sesuai ketentuan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) yang berlaku bagi Wajib Pajak luar negeri selain bentuk usaha tetap (BUT). Jumlah yang terkena pajak dihitung dari jumlah bruto bunga sesuai dengan masa kepemilikan (*holding period*) obligasi.
- b. atas diskonto obligasi dengan kupon sebesar: (i) 15% bagi Wajib Pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap (BUT); dan (ii) 20% atau tarif sesuai ketentuan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) yang berlaku bagi Wajib Pajak luar negeri selain bentuk usaha tetap (BUT). Jumlah yang terkena pajak dihitung dari selisih lebih harga jual atau nilai nominal di atas harga perolehan obligasi dan tidak termasuk bunga berjalan (*accrued interest*).
- c. atas diskonto obligasi tanpa bunga (*zero coupon bond*) sebesar: (i) 15% bagi Wajib Pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap (BUT); dan (ii) 20% atau tarif sesuai ketentuan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) yang berlaku bagi Wajib Pajak luar negeri selain bentuk usaha tetap (BUT). Jumlah yang terkena pajak dihitung dari selisih harga jual atau nilai nominal di atas harga perolehan obligasi.
- d. atas bunga dan/atau diskonto dari obligasi yang diterima dan/atau diperoleh Wajib Pajak reksadana yang terdaftar pada Bapepam dan LK sebesar: (i) 0% untuk tahun 2009 sampai dengan tahun 2010; (ii) 5% untuk tahun 2011 sampai dengan tahun 2013; dan (iii) 15% untuk tahun 2014 dan seterusnya.

Pemotongan pajak yang bersifat final ini tidak dikenakan terhadap bunga atau diskonto obligasi yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak:

- (i) Bank yang didirikan di Indonesia atau cabang bank luar negeri di Indonesia;
- (ii) Dana Pensiun yang pendirian/pembentukannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan dan memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Pasal 4 ayat (3) huruf h Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang No. 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan;

Pemotongan Pajak Penghasilan atas bunga dan diskonto obligasi yang diperdagangkan di luar BEI dan tidak dilaporkan perdagangannya di BEI. tetap dikenakan pemotongan Pajak Penghasilan sebagaimana berdasarkan pasal 23 atau pasal 26 Undang-Undang Pajak Penghasilan.

### **Pemenuhan Kewajiban Perpajakan Perseroan**

Sebagai Wajib Pajak. Perseroan telah memenuhi kewajiban perpajakan sesuai dengan perundang-undangan dan peraturan perpajakan yang berlaku. Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan. Perseroan tidak memiliki tunggakan pajak.

**CALON PEMBELI OBLIGASI DALAM PENAWARAN UMUM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PEMBELIAN. PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN OBLIGASI YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM INI.**

## X. PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 dan perubahan-perubahannya, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, para Penjamin Emisi yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat secara kesanggupan penuh (*Full Commitment*) dan mengikatkan diri untuk membeli sisa Obligasi yang tidak habis terjual atas Obligasi sebesar Rp705.700.000.000,- (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah) pada tanggal penutupan Masa Penawaran.

Perjanjian tersebut di atas merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai perihal yang dimuat dalam perjanjian dan setelah itu tidak ada lagi Perjanjian yang dibuat oleh para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian ini.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase Penjaminan Emisi Obligasi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Seri A Jumlah Nominal (Rp)	Seri B Jumlah Nominal (Rp)	Seri C Jumlah Nominal (Rp)	Total (Rp)	Persentase (%)
<b>Penjamin Pelaksana Emisi:</b>					
PT Aldiracita Sekuritas Indonesia	15.000.000.000	20.000.000.000	10.000.000.000	45.000.000.000	6,38
PT BRI Danareksa Sekuritas	210.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	212.000.000.000	30,04
PT Sinarmas Sekuritas (terafiliasi)	282.000.000.000	58.700.000.000	108.000.000.000	448.700.000.000	63,58
<b>Jumlah</b>	<b>507.000.000.000</b>	<b>79.700.000.000</b>	<b>119.000.000.000</b>	<b>705.700.000.000</b>	<b>100,00</b>

Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi ini tidak terdapat perjanjian lain yang dibuat antara Perseroan dan para Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi ini.

Pihak yang bertindak sebagai Manajer Penjatahan atas Penawaran Umum ini adalah PT Sinarmas Sekuritas.

Selanjutnya para Penjamin Emisi Obligasi dalam Perjanjian Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

Berdasarkan UUPM yang dimaksud dengan Afiliasi adalah:

- hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;
- hubungan antara satu pihak dengan pegawai, Direktur atau Komisaris dari pihak tersebut;
- hubungan antara 2 (dua) perusahaan dimana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota Direksi atau Dewan Komisaris yang sama;
- hubungan antara perusahaan dengan suatu pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;
- hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau
- hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama.

PT Sinarmas Sekuritas sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan berdasarkan ketentuan UUPM. Hubungan Afiliasi antara Perseroan dengan PT Sinarmas Sekuritas adalah dimiliki oleh Perseroan.

PT Aldiracita Sekuritas Indonesia dan BRI Danareksa Sekuritas sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan berdasarkan ketentuan UUPM.

**Metode Penentuan Tingkat Bunga Obligasi**

Tingkat Bunga Obligasi ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi Perseroan dengan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dengan mempertimbangkan beberapa faktor dan parameter, yaitu hasil penawaran awal (*bookbuilding*), kondisi pasar Obligasi, *benchmark* terhadap Obligasi Pemerintah (sesuai jatuh tempo masing-masing Seri Obligasi), dan *risk premium* (sesuai dengan rating dari Obligasi).

## XI. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang berperan dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 ini adalah sebagai berikut:

- Akuntan Publik** : **Mirawati Sensi Idris**  
Intiland Tower. 7th Fl  
Jl. Jend. Sudirman. Kav 32  
Jakarta 10220  
Indonesia  
Telepon : (021) 5708111  
Faksimili : (021) 5703970
- STTD No. : STTD.AP-108/PM.22/2018  
tanggal 5 Februari 2018  
atas nama Maria Leckzinska
- Keanggotaan Asosiasi : Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI)  
No. 1587
- Pedoman Kerja : Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan  
(PSAK) dan Standar Profesional Akuntan  
Publik (SPAP)
- Fungsi utama akuntan publik dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 ini adalah untuk melaksanakan audit berdasarkan *standard auditing* yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia. Standard tersebut mengharuskan akuntan publik merencanakan dan melaksanakan audit agar diperoleh keyakinan yang memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji yang material. Suatu audit yang dilakukan oleh akuntan publik meliputi pemeriksaan atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.
- Konsultan Hukum** : **Lasut Pane & Partners**  
Jl. Hang Tuah Raya No.29  
Kebayoran Baru. Jakarta 12120  
Telepon: (021) 720 4279. 722 4105  
Faksimili: (021) 720 4275
- STTD No. : STTD.KH-182/PM.2/2018  
tanggal 25 Juli 2018  
atas nama Marjan E. Pane
- Nama Asosiasi : Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal  
(HKHPM)
- No Anggota Asosiasi : 93007
- Pedoman Kerja : Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal Lampiran dari Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No.KEP.02/HKHPM/VIII/2018 Tentang Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal tanggal 8 Agustus 2018 dan Surat Edaran No. Ref:01/DS-HKHPM/0119 Perihal: Interpretasi Standar Profesi HKHPM 2018, tanggal 7 Januari 2019.

Tugas utama dari Konsultan Hukum dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 ini adalah melakukan pemeriksaan dan penelitian dengan kemampuan terbaik yang dimilikinya atas fakta dari segi hukum yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berhubungan dengan itu sebagaimana disampaikan oleh Perseroan. Hasil pemeriksaan dan penelitian dari segi hukum tersebut telah dimuat dalam Laporan Uji Tuntas dari Segi Hukum yang menjadi dasar dari Pendapat dari Segi Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri serta guna meneliti informasi yang dimuat dalam Prospektus sepanjang menyangkut segi hukum. Tugas dan fungsi Konsultan Hukum yang diuraikan di sini adalah sesuai dengan Standar Profesi dan peraturan Pasar Modal yang berlaku guna melaksanakan prinsip keterbukaan.

**Wali Amanat** : **PT Bank KB Bukopin Tbk**  
Gedung Bank KB Bukopin Lantai 8  
Jl. MT. Haryono Kav. 50-51  
Jakarta 12770, Indonesia  
Telepon: (021) 7980640  
Faksimili : (021) 7980705

STTD No. : 20/STTD-WA/PM/2000  
tanggal 2 Agustus 2000  
atas nama PT Bank KB Bukopin Tbk

Fungsi utama Wali Amanat dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 ini adalah untuk mewakili kepentingan Pemegang Obligasi baik di dalam maupun di luar pengadilan mengenai pelaksanaan hak dan kewajiban Pemegang Obligasi sesuai dengan syarat-syarat Emisi. dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan serta peraturan perundangundangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia khususnya peraturan di bidang Pasar Modal dan ketentuan/peraturan KSEI mengenai Obligasi.

**PERSEROAN DENGAN TEGAS MENYATAKAN TIDAK ADANYA HUBUNGAN KREDIT ANTARA PERSEROAN DENGAN PT BANK KB BUKOPIN TBK. SEBAGAI WALI AMANAT.**

**Notaris** : **Aulia Taufani, SH.**  
Menara Sudirman Lantai 17D  
Jl. Jend. Sudirman Kav.60  
Jakarta 12190 - Indonesia  
Telepon: (+62 21) 5289 2366  
Faksimili: (+62 21) 520 4780

STTD No. : STTD.N-5/PM.22/2018  
Tanggal 20 Februari 27 Februari 2018  
atas nama Aulia Taufani, SH.

Anggota Ikatan Notaris  
Indonesia No. : 0060219710719  
Pedoman Kerja : Undang-Undang No.2 tahun 2014 tentang  
Jabatan Notaris dan Kode Etik Ikatan Notaris  
Indonesia.

Ruang lingkup tugas Notaris dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 antara lain menghadiri rapat-rapat mengenai pembahasan segala aspek dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 kecuali rapat-rapat yang menyangkut aspek keuangan dan penentuan harga maupun strategi pemasaran; menyiapkan dan membuat akta-akta dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 antara lain Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, Perjanjian Perwaliananatan dan perjanjian-perjanjian lainnya yang terkait serta akta-akta perubahannya, sesuai dengan peraturan jabatan dan kode etik Notaris.

**Pemeringkat Efek** : **PT Kredit Rating Indonesia**  
Sinar Mas Land Plaza Tower III Lantai 11  
Jl. M.H. Thamrin No. 51 Kav. 22  
Jakarta Pusat 10350  
Telepon : (021) 3983 4411

SK No. : KEP-47/D.04/2019 tanggal 15 Juli 2019

Surat Permohonan Pemeringkatan : 042/SMMA/III/2021 tanggal 2 Maret 2021

Tugas utama Pemeringkat Efek adalah melakukan Pemeringkatan atas Obligasi dan Perseroan.

Para Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang terlibat dalam Penawaran Umum Obligasi ini menyatakan tidak ada hubungan Afiliasi dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam UUPM.



## XII. KETERANGAN TENTANG WALI AMANAT

Sehubungan dengan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 telah menandatangani Perjanjian Perwaliamanatan. Dengan demikian yang berhak sebagai Wali Amanat atau badan yang diberi kepercayaan untuk mewakili kepentingan dan bertindak untuk dan atas nama Pemegang Obligasi dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi adalah PT Bank KB Bukopin Tbk. yang telah terdaftar di OJK dengan No. 21/STTD-WA/PM/2005 tanggal 26 Agustus 2005 sesuai dengan UUPM.

Perseroan tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Wali Amanat. Wali Amanat tidak mempunyai hubungan kredit dengan Perseroan dalam jumlah yang melebihi ketentuan dalam Peraturan VI.C.3, selain itu Wali Amanat juga tidak merangkap menjadi penanggung dan/atau pemberi agunan dalam penerbitan efek bersifat utang, Sukuk, dan/atau kewajiban Perseroan dan menjadi Wali Amanat dari pemegang efek yang diterbitkan oleh Perseroan.

### 1. RIWAYAT SINGKAT

PT Bank KB Bukopin Tbk ("**KB Bukopin**") pada awalnya didirikan sebagai bank dengan badan hukum Koperasi pada tanggal 10 Juli 1970 dengan nama Bank Umum Koperasi Indonesia (disingkat KB Bukopin), didirikan dengan Akta Pendirian Bank Umum Koperasi Indonesia tanggal 21 April 1970 yang telah disahkan sebagai badan hukum berdasarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Koperasi Tentang Pengesahan Koperasi Sebagai Badan Hukum No.013/Dirdjen/Kop/70 tanggal 10 Juli 1970 dan telah didaftarkan dalam Daftar Umum Direktorat Jenderal Koperasi No. 8251 tanggal 10 Juli 1970.

Pada tahun 1993, KB Bukopin telah mengubah status badan hukumnya dari semula berbentuk koperasi menjadi perseroan terbatas dengan nama PT Bank KB Bukopin, berdasarkan Akta Pendirian No. 126 tanggal 25 Februari 1993 yang diperbaiki dengan Akta Pembetulan No. 118 tanggal 28 Mei 1993, keduanya dibuat di hadapan, Muhani Salim, S.H., Notaris di Jakarta, berdasarkan mana KB Bukopin memasukkan seluruh aset dan kewajiban yang tercatat dalam neraca bank sampai dengan tanggal 31 Desember 1992 sebagai setoran modal dari para pendiri Perseroan. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-5332. HT.01.01.TH.93 tanggal 29 Juni 1993, dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 542/A.PT/HKM/1993/ PN.JAK.SEL tanggal 1 Juli 1993, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 64 tanggal 10 Agustus 1993, Tambahan No. 3633.

Pada tanggal 10 Juli 2006 Bank KB Bukopin melakukan Penawaran Umum Saham Perdana dengan mencatatkan 5.568.852.493 Saham Kelas B pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya (sekarang menjadi Bursa Efek Indonesia/BEI) yang merupakan 99% dari seluruh jumlah modal ditempatkan dan disetor.

Anggaran dasar Bank KB Bukopin telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir dinyatakan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 12 tanggal 22 Desember 2020 dibuat dihadapan Notaris DR. Yurisa Martanti, SH., MH., Notaris di Jakarta yaitu sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar Perseroan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah diterima dan dicatat didalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia masing masing tertanggal 23-12-2020 (dua puluh tiga Desember tahun dua ribu dua puluh) Nomor : AHU-AH.01.03-0422961.

Per 31 Desember 2020, saham Bank KB Bukopin dimiliki oleh PT. Bosowa Corporindo sebesar 11,68%, Kookmin Bank Co. Ltd sebesar 67,00%, Negara Republik Indonesia sebesar 3,18% dan Publik sebesar 18,14%.

Dari waktu ke waktu, Bank KB Bukopin terus memperbaiki dan menyempurnakan *business process* dan layanan kepada nasabah. Peningkatan kualitas sumber daya manusia terus dilakukan dengan melakukan berbagai pelatihan dan pendidikan. Bank KB Bukopin juga terus meningkatkan dukungan teknologi informasi dalam rangka memberikan layanan yang lebih baik kepada nasabahnya. Dalam operasionalnya, Bank KB Bukopin juga selalu mengedepankan sistem pengelolaan risiko yang optimal, serta penerapan tata kelola perusahaan yang baik dan benar.

Seluruh kantor Bank KB Bukopin telah terhubung dalam satu jaringan real time online. Untuk mendukung layanan ke nasabah, Bank KB Bukopin juga mengoperasikan 881 mesin ATM. Kartu ATM KB Bukopin terkoneksi dengan seluruh jaringan ATM di Tanah Air.

Agar semakin memudahkan nasabah, Perseroan juga menjalin kerjasama dengan bank-bank dan lembaga lainnya, sehingga pemegang Kartu KB Bukopin dapat melakukan berbagai aktivitas perbankan di hampir seluruh ATM bank apapun di Indonesia.

Perseroan juga memiliki dua anak perusahaan, yaitu PT Bank Syariah Bukopin dan PT Bukopin Finance, dengan hasil usaha yang dikonsolidasikan ke dalam Laporan Keuangan Bank KB Bukopin. PT Bukopin Finance (d/h PT Indo Trans Buana Multi Finance) didirikan pada tanggal 11 Maret 1983, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan sewa guna usaha dan multifinance. Sedangkan Bank Syariah KB Bukopin (d/h PT Bank Persyarikatan Indonesia), didirikan pada tanggal 11 September 1990 yang bergerak di bidang perbankan berbasis syariah.

Untuk mengantisipasi evolusi bisnis di sektor perbankan, Perseroan terus melakukan transformasi dan inovasi menuju perusahaan jasa keuangan terintegrasi berbasis teknologi digital dengan mendukung percepatan ekosistem StartUp di Indonesia. Bank KB Bukopin menginisiasi program pembinaan dan edukasi calon pendiri StartUp di bidang fintech melalui kolaborasi dalam bentuk BNV (Bukopin Innovation Labs).

Melalui struktur permodalan yang terus diperkokoh sejalan dengan perkembangan usahanya, penanganan pengendalian risiko dan pengawasan intern yang terus ditingkatkan, pengembangan produk dan jasa perbankan yang inovatif dan sesuai dengan kebutuhan pasar, pengembangan sumber daya manusia secara berkesinambungan, serta peningkatan mutu pelayanan sehingga memenuhi harapan nasabah, Bank KB Bukopin siap meraih pertumbuhan jangka panjang yang berkelanjutan.

## 2. STRUKTUR PERMODALAN DAN SUSUNAN PEMEGANG SAHAM WALI AMANAT

Struktur permodalan dan Susunan Pemegang Saham PT Bank KB Bukopin Tbk per 31 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jenis Kelas A Nilai nominal Rp10.000 per saham		Jenis Kelas B Nilai nominal Rp100 per saham		Jumlah Saham Kelas A & B	% Jumlah Saham
	Jumlah Saham (nilai penuh)	Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh (Rp)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)		
<b>Modal Dasar</b>	<b>21.337.978</b>	<b>213.379.780.000</b>	<b>67.866.202.200</b>	<b>6.786.620.220.000</b>	<b>67.887.540.178</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. PT. Bosowa Corporindo	6.118.188	61.181.880.000	3.810.262.393	381.026.239.300	3.816.380.581	11,68
2. Kookmin Bank Co., Ltd	-	-	21.891.179.319	2.189.117.931.900	21.891.179.319	67,00
3. Negara Republik Indonesia	4.736.255	47.362.550.000	1.304.232.376	103.423.237.600	1.038.968.631	3,18
4. Pemegang Saham Lainnya	10.483.535	104.835.350.000	5.916.239.128	591.623.912.800	5.926.722.663	18,14
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>21.337.978</b>	<b>213.379.780.000</b>	<b>32.651.913.216</b>	<b>3.265.191.321.600</b>	<b>32.673.251.194</b>	<b>100,000</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	-	-	<b>35.214.288.984</b>	<b>3.521.428.898.400</b>	<b>35.214.288.984</b>	

### 3. SUSUNAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Susunan Dewan Komisaris dan anggota Direksi Bank KB Bukopin berdasarkan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PT Bank KB Bukopin, Tbk berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan PT. Bank KB Bukopin, Tbk tertanggal 22 Desember 2020 No. 13, mengenai Perubahan Susunan Pengurus Perseroan dibuat di hadapan Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama Independen	:	Bo Youl Oh**
Wakil Komisaris Utama Independen	:	Sapto Amal Damandari*
Komisaris	:	Chang Su Choi
Komisaris	:	Nanang Supriyatno*
Komisaris	:	Susiwijono
Komisaris	:	Deddy S.A. Kadir
Komisaris Independen	:	Hae Wang Lee**
Komisaris Independen	:	Tippy Joesoef*

#### Direksi

Direktur Utama	:	Rivan A Purwantono
Direktur	:	Adhi Brahmantya
Direktur	:	Jong Hwan Han
Direktur	:	Hari Wurianto
Direktur	:	Ji Kyu Jang
Direktur	:	Euihyun Shin
Direktur	:	Seng Hyup Shin
Direktur	:	Helmi Fahrudin*
Direktur	:	Dodi Widjajanto *

\* Terhitung efektif sejak ditetapkan oleh Perseroan dan setelah diperolehnya persetujuan kemampuan dan kepatutan (*fit and proper*) dari Otoritas Jasa Keuangan

\*\* Terhitung efektif sejak ditetapkan oleh Perseroan setelah memenuhi semua persyaratan yang diatur dalam POJK 27/POJK.03/2016, POJK No.37/POJK.03/2017 dan/atau peraturan perundang-undangan lainnya yang berlaku.

### 4. KEGIATAN USAHA

Kegiatan usaha KB Bukopin mencakup 3 besar layanan yaitu Kredit, Dana dan produk/layanan yang menghasilkan *Fee Based Income* (FBI). Kegiatan usaha Kredit terbagi atas Segmen Retail (bisnis Mikro, Usaha Kecil dan Menengah (UKM) dan bisnis Konsumer) dan Segmen Komersial. Untuk kegiatan usaha Dana meliputi Segmen Retail dan Komersial. Produk/Layanan yang menghasilkan FBI dilakukan oleh unit bisnis Retail, Perbankan Internasional, Treasury, Kartu Kredit dan unit Layanan/Operasional. Semua kegiatan usaha KB Bukopin ini disiapkan dalam rangka untuk melayani kebutuhan nasabah dan dalam rangka pelaksanaan visi dan misi KB Bukopin.

Gambaran atas kegiatan usaha KB Bukopin tersebut diantaranya adalah sebagai berikut:

#### 4.1. Kredit

##### a. Kredit Retail

KB Bukopin mengandalkan Kredit Retail sebagai penggerak dalam kegiatan usaha KB Bukopin yang terdiri dari kredit Mikro, kredit UKM dan Kredit Konsumer. Komposisi Kredit Retail ini terus mengalami pertumbuhan sebagai upaya penyeimbangan penyaluran kredit kepada debitur besar. Pola penyaluran berfokus pada bisnis unggulan, proses bisnis yang cepat dan perangkat kredit yang mumpuni.

## Mikro

Kegiatan pembiayaan yang dilakukan dalam mengembangkan usaha mikro dilakukan berdasarkan pendekatan *Business to Business* (B2B) dan *Business to Customer* (B2C). Kedua konsep pengembangan tersebut bertujuan untuk memudahkan dalam menjual produk-produk mikro sesuai dengan kebutuhan nasabah di berbagai daerah. Pembiayaan *Business to Business* diberikan kepada Swamitra sebagai mitra KB Bukopin dalam mengelola usaha Simpan Pinjam, kepada BPR untuk pembiayaan PNS aktif di lingkungan Pemerintah Daerah/Pemerintah Kota, dan kepada koperasi-koperasi besar sebagai mitra *channeling* kredit kepada pensiunan. Hal itu dilakukan agar KB Bukopin tetap dapat melayani nasabah yang tidak terjangkau oleh jaringan KB Bukopin dan untuk meningkatkan volume kredit secara lebih efektif dan efisien. Pembiayaan *Business to Customer* (B2C) dilakukan oleh KB Bukopin dengan memberikan kredit langsung kepada nasabah, seperti kredit Pemilikan Rumah Mikro, *Direct Loan* (Pinjaman Langsung) dan Kredit Pensiunan *Direct*.

## UKM

KB Bukopin senantiasa meningkatkan kemudahan akses pelayanan perbankan bagi UKM guna pengembangan usaha mereka melalui Aliansi Strategis yang dimiliki KB Bukopin dengan Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, BUMN, BUMD, Koperasi, dan Swasta. Kegiatan Aliansi Strategis diharapkan mampu lebih mengoptimalkan hubungan antara UKM dengan KB Bukopin melalui perantara pihak ketiga, antara lain dengan melakukan pembiayaan *closed system* Inti Plasma atau pola *Cross Selling* atau *Value Chain* di sektor komoditas pangan maupun segmen bisnis unggulan lainnya mulai dari hulu hingga ke hilir, terutama pada kelapa sawit. KB Bukopin juga ikut serta sebagai bank pelaksana dalam program-program pemberdayaan UKM yang dicanangkan oleh Pemerintah seperti Kredit Usaha Rakyat (KUR), Kredit Surat Utang Pemerintah (SU-005), Kredit Ketahanan Pangan dan Energi (KKP-E) serta KKP-E Tebu Rakyat. Penyaluran Kredit UKM ini dibatasi untuk plafond kredit maksimal sebesar Rp30 Miliar dengan harapan untuk penciptaan *data based* dan penyebaran risiko kredit. Proses bisnis kredit UKM ini menggunakan SIKT (Sistem Informasi Kredit Terpadu) sebagai alat untuk menetapkan besaran risiko, alat analisa kredit dan penyimpanan *data base* proses kredit. Semua kantor cabang KB Bukopin fokus pada penyaluran kredit ini.

## Konsumer

Kredit Konsumer untuk bisnis konsumer lebih ditekankan kepada pembiayaan dengan sumber pengembalian dari *fixed income* untuk pemenuhan kebutuhan nasabah seperti rumah, kendaraan ataupun untuk keperluan serba guna. Kegiatan bisnis konsumer ini difokuskan pada 3 produk yaitu Produk KPR (Kredit Pemilikan Rumah), KPM (Kredit Pemilikan Mobil) dan KSG (Kredit Serba Guna). Proses bisnis untuk kredit konsumer ini menggunakan sistem ban berjalan (*E flow*) sebagai jaminan percepatan dan kehandalan pelayanan atas permohonan kredit konsumer. Dalam kredit konsumer ini juga terdapat kegiatan yang berhubungan dengan bisnis Kartu Kredit sebagai upaya pelayanan untuk kemudahan transaksi di era globalisasi.

### **b. Kredit Komersial**

Kredit Komersial bagi KB Bukopin berfungsi sebagai penyeimbang atas kredit Retail. Kredit Komersial difokuskan kepada debitur besar (*plafond* kredit diatas Rp30 miliar) yang terbukti aman dan mampu memberikan keuntungan bagi Perseroan. Kredit Komersial ini fokus pada kredit modal kerja dan investasi untuk sektor-sektor usaha tertentu yang telah ditentukan.

## **4.2. DANA**

### **a. Retail**

Seiring dengan perubahan struktur organisasi, maka segmen bisnis pendanaan UKM dan Konsumer digabung menjadi segmen bisnis Retail. Perubahan ini membawa dampak positif untuk KB Bukopin karena memberikan peluang lebih besar bagi tenaga *marketing funding*. Potensi dan penawaran produk *funding* tidak hanya diperoleh dari nasabah perorangan, tetapi juga dari nasabah perusahaan (badan usaha).

Target utama dari kegiatan usaha *funding* Retail adalah memperbesar jumlah nasabah dengan segmen *mass affluent* (menengah), menciptakan struktur dana dengan komposisi dana murah yang stabil, dan meningkatkan jumlah transaksi. Kegiatan bisnis *funding* Retail juga didukung oleh program-program pemasaran yang dikemas dalam sebuah perencanaan komunikasi pemasaran yang terpadu yang tidak hanya bertujuan penjualan produk namun juga berdampak positif untuk membangun citra perusahaan,

b. Komersial

Bisnis Dana Komersial diharapkan menjadi salah satu penopang peningkatan sumber dana masyarakat KB Bukopin. Bisnis dana komersial memiliki *target market* utama perusahaan-perusahaan BUMN dan Swasta nasional. Produk dan layanan yang dijual dikemas dalam sebuah layanan yang terintegrasi seperti *cash management*.

Fee Based Income (FBI)

Kegiatan FBI KB Bukopin bersumber dari aktivitas *public services*, *trade finance*, bank garansi, dan jasa keagenan dengan peningkatan layanan fasilitas *E-Banking*, *cash management*, *fee* kartu kredit, jasa kustodian, jasa manajemen pengelolaan & IT Swamitra dan *public utilities*. Seiring dengan semakin berkembangnya layanan perbankan, KB Bukopin juga mulai melayani penjualan produk-produk berbasis investasi dan *wealth management*. Untuk kedepannya, KB Bukopin berharap layanan produk ini juga bisa memberikan kontribusi positif untuk peningkatan *fee-based income* KB Bukopin.

Perijinan KB Bukopin untuk jasa/pelayanan Wali Amanat diperoleh dari Menteri Keuangan Republik Indonesia serta terdaftar di OJK d/h Bapepam-LK No.21/PM/STTD-WA/2005 tanggal 26 Agustus 2005 (26-08-2005) sesuai dengan Undang-Undang Pasar Modal.

Bank KB Bukopin telah berhasil melaksanakan kepercayaan untuk bertindak sebagai Wali Amanat serta berbagai pelayanan lain seperti AgenPemantau, Agen Jaminan dan Agen Pembayaran. Sejak 2006 sampai saat ini, Bank KB Bukopin telah berperan aktif sebagai Wali Amanat pada 73 (tujuh puluh tiga) penerbitan Obligasi dan MTN di pasar modal Indonesia. Per 31 Maret 2020, PT Bank KB Bukopin, Tbk telah berpengalaman mewaliamanati sekitar Rp.17 Triliun outstanding Obligasi dan MTN.

## 5. PERIZINAN WALI AMANAT

- a. Surat Keputusan Menteri Keuangan RI No. Kep-078/DDK/II/3/1971 tanggal 16 Maret 1971 mengenai Izin Usaha Bank Umum Bank KB Bukopin.
- b. Surat Menteri Keuangan No, S-1382/MK.17/1993 tanggal 28 Agustus 1993 perihal Perubahan bentuk hukum dan perubahan nama Bank Umum Koperasi Indonesia menjadi PT Bank KB Bukopin.
- c. Akta Pendirian No. 126 tanggal 25 Februari 1993 dan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-5332.HT.01.01.TH.93 tanggal 29 Juni 1993.
- d. Surat Tanda Terdaftar dari Bapepam dan LK sebagai Wali Amanat PT Bank KB Bukopin Tbk No. 21/PM/STTD-WA/2005 tanggal 26 Agustus 2005.
- e. Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas (TDP) No. 09.03.1.64.28874 berlaku tanggal 8 Agustus 2017 berlaku sampai dengan 23 September 2022.
- f. Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia tentang Penunjukan PT Bank KB Bukopin menjadi Bank Devisa No. 29/135/KEP/DIR tanggal 2 Desember 1996.

## 6. PENGALAMAN BANK KB BUKOPIN

Berikut adalah pengalaman Bank KB Bukopin dari tahun 2019 sampai dengan Informasi Tambahan ini diterbitkan:

No	Nama Surat Berharga Emiten	Volume Penerbitan
1.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap I Tahun 2019 Seri A	Rp347 Miliar
2.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap I Tahun 2019 Seri B	Rp653Miliar
3.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2019 Seri A	Rp265 Miliar
4.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2019 Seri B	Rp135 Miliar
5.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap III Tahun 2019 Seri B	Rp261 Miliar
6.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap III Tahun 2019 Seri B	Rp539 Miliar
7.	Agen Pemantau MTN VII Wika Realty Tahun 2019	Rp205 Miliar
8.	Agen Pemantau MTN VIII Wika Realty Tahun 2019	Rp300 Miliar
9.	Wali Amanat Sukuk IV HK Realtindo Tahun 2019 Seri A	Rp200 Miliar
10.	Wali Amanat Sukuk IV HK Realtindo Tahun 2019 Seri B	Rp700 Miliar
11.	Agen Pemantau MTN II Barata Indonesia Tahap I Tahun 2019 Seri A	Rp50 Miliar
12.	Agen Pemantau MTN II Barata Indonesia Tahap I Tahun 2019 Seri B	Rp50 Miliar
13.	Agen Pemantau MTN III Barata Indonesia Tahun 2019	Rp100 Miliar
14.	Agen Pemantau MTN II Perum Perumnas Tahun 2019	Rp200 Miliar
15.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Tiphone Tahap II Tahun 2019	Rp500 Miliar
16.	Agen Pemantau MTN I HK Realtindo Tahun 2019 Seri A	Rp575 Miliar
17.	Agen Pemantau MTN I HK Realtindo Tahun 2019 Seri B	Rp90,5 Miliar
18.	Agen Pemantau MTN I HK Realtindo Tahun 2019 Seri C	Rp334,5 Miliar
19.	MTN Pintar Nusantara Sejahtera II Tahun 2019	USD 40 Juta
20.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020 Seri A	Rp150 Miliar
21.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020 Seri B	Rp250 Miliar
22.	Agen Pemantau MTN VI Perum Perumnas Tahun 2019 Seri A	Rp105 Miliar
23.	Agen Pemantau MTN VI Perum Perumnas Tahun 2019 Seri B	Rp100 Miliar
24.	Agen Pemantau MTN Candrakarya Multikreasi I Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 35,2 Miliar
25.	Agen Pemantau MTN Candrakarya Multikreasi I Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 25,5 Miliar
26.	Agen Pemantau MTN Candrakarya Multikreasi I Tahap II Tahun 2020	Rp 17,4 Miliar
27.	Wali Amanat PUB II Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 207,3 Miliar
28.	Wali Amanat PUB II Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 501 Miliar
29.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 495,5 Miliar
30.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 883,5 Miliar
31.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2020 Seri C	Rp 12,1 Miliar
32.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 55 Miliar
33.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 55 Miliar
34.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2020 Seri C	Rp 15 Miliar
35.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 331,5 Miliar
36.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 367,5 Miliar
37.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri C	Rp 1 Miliar
38.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri A	Rp 298 Miliar
39.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri B	Rp 1,6 Miliar
40.	Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Global Mediacom Tahap I Tahun 2020 Seri C	Rp 430 Juta
41.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Bali Tower Tahap I Tahun 2020	Rp 554 Miliar
42.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap II Tahun 2020 Seri A	Rp 191 Miliar
43.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap II Tahun 2020 Seri B	Rp 86 Miliar
44.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap III Tahun 2020 Seri A	Rp 333,365 Miliar
45.	Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap III Tahun 2020 Seri B	Rp 56,15 Miliar
46.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap II Tahun 2020 Seri A	Rp 925,6 Miliar
47.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap II Tahun 2020 Seri B	Rp 597,85 Miliar
48.	Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Indah Kiat Pulp & Paper Tahap II Tahun 2020 Seri C	Rp 276,55 Miliar
49.	Wali Amanat Obligasi AB SinarMas Multifinance I Tahun 2020 Seri A	Rp 115 Miliar
50.	Wali Amanat Obligasi AB SinarMas Multifinance I Tahun 2020 Seri B	Rp 25 Miliar
51.	Wali Amanat Obligasi AB SinarMas Multifinance I Tahun 2020 Seri C	Rp 35 Miliar

## **7. TUGAS POKOK WALI AMANAT**

Sesuai dengan POJK No. 20 Tahun 2020 dan kemudian ditegaskan lagi di dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021, tugas pokok Wali Amanat antara lain adalah:

- a. mewakili kepentingan para Pemegang Obligasi, baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- b. mengikatkan diri untuk melaksanakan tugas pokok dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud dalam huruf a sejak menandatangani Perjanjian Perwaliamanatan dengan Perseroan, tetapi perwakilan tersebut mulai berlaku efektif pada saat Obligasi telah dialokasikan kepada Pemegang Obligasi.
- c. melaksanakan tugas sebagai Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan, dan
- d. memberikan semua keterangan atau informasi sehubungan dengan pelaksanaan tugas-tugas perwaliamanatan kepada OJK.

## **8. PENGGANTIAN WALI AMANAT**

Berdasarkan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Dengan Tingkat Bunga Tetap, penggantian Wali Amanat dilakukan karena sebab-sebab antara lain sebagai berikut:

- a. Izin usaha bank sebagai Wali Amanat dicabut.
- b. Pencabutan atau pembekuan kegiatan usaha Wali Amanat di Pasar Modal.
- c. Wali Amanat dibubarkan oleh suatu badan peradilan yang berwenang dan telah mempunyai kekuatan hukum tetap atau oleh suatu badan resmi lainnya atau dianggap telah bubar berdasarkan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- d. Wali Amanat dinyatakan pailit oleh badan peradilan yang berwenang dan telah mempunyai kekuatan hukum tetap atau dibekukan operasinya dan/atau kegiatan usahanya oleh pihak yang berwenang.
- e. Wali Amanat tidak dapat melaksanakan kewajibannya, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau keputusan RUPO dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
- f. Wali Amanat melanggar ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan dan/atau peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.
- g. Atas permintaan para Pemegang Obligasi.
- h. Timbulnya hubungan Afiliasi antara Wali Amanat dengan Perseroan setelah penunjukan Wali Amanat.
- i. Timbulnya hubungan kredit yang melampaui jumlah sebagaimana diatur dalam Peraturan VI.C.3 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: Kep- 309/BL/2008 tanggal 1 Agustus 2008 tentang Hubungan Kredit Penjaminan antara Wali Amanat dengan Emiten.
- j. Atas permintaan Wali Amanat, dalam hal Wali Amanat mengundurkan diri atau Perseroan tidak membayar imbalan jasa Wali Amanat sebagaimana tersebut dalam Perjanjian Perwaliamanatan setelah Wali Amanat mengajukan permintaan secara tertulis sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut kepada Perseroan.

## **9. IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN WALI AMANAT**

Tabel-tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting Bank KB Bukopin berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 yang dinyatakan dengan Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian tanggal 30 September 2020 yang ditandatangani pada 27 November 2020.

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
*(dalam jutaan Rupiah)*

Keterangan	30 September 2020	31 Desember 2019
<b>ASET</b>		
Kas	725.524	836.192
Giro pada Bank Indonesia	2.088.675	4.101.417
Giro pada bank lain		
Giro pada bank lain	998.290	867.933
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.425)	(1.425)
Giro pada bank lain - neto	996.865	866.508
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain		
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	219.420	4.847.957
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	-
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - neto	219.420	4.847.957
Surat-surat berharga		
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	50.250	29.801
Diukur pada biaya perolehan amortisasi	5.190.435	7.825.244
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	745.857	1.214.348
	5.986.542	9.069.393
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	-
Surat-surat berharga - neto	5.986.542	9.069.393
Surat-surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali – neto		
Tagihan Derivatif - neto	1.646	-
		-
Kredit yang diberikan dan pembiayaan/piutang Syariah		
Kredit yang diberikan dan pembiayaan/piutang Syariah	63.703.161	69.545.545
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.688.606)	(1.079.772)
Kredit yang diberikan dan pembiayaan/piutang Syariah - neto	60.014.556	67.835.773
Tagihan akseptasi	95.134	111.321
Penyertaan saham		
Penyertaan saham	15	15
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	-
Penyertaan saham - neto	15	15
Aset tetap		
Aset tetap	4.145.506	3.877.093
Dikurangi: Akumulasi penyusutan	(939.581)	(864.878)
Aset tetap - neto	3.205.925	3.012.215
Aset pajak tangguhan - neto	321.701	21.717
Aset tak berwujud		
Aset tak berwujud	511.380	510.963
Dikurangi: Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	(276.199)	(263.073)
Aset tak berwujud – neto	235.181	247.890
Aset lain-lain - neto	6.430.662	9.313.850
<b>TOTAL ASET</b>	<b>80.321.845</b>	<b>100.264.248</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		



(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	30 September 2020	31 Desember 2019
<b>LIABILITAS</b>		
Liabilitas segera	2.509.607	488.661
Simpanan nasabah	50.896.633	80.813.460
Simpanan dari bank lain	4.769.716	1.154.348
Surat-surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali - neto	5.458.937	4.275.068
Liabilitas derivatif	-	-
Liabilitas akseptasi	96.384	111.321
Pinjaman yang diterima	3.490.187	1.072.147
Utang pajak	52.386	89.179
Liabilitas lain-lain	890.254	1.556.633
Surat berharga yang diterbitkan	1.799.565	1.797.946
<b>Total Liabilitas</b>	<b>92.205.474</b>	<b>91.358.763</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Modal saham		
Saham biasa kelas A – Nilai nominal Rp10.000 (nilai penuh)		
Saham biasa kelas B – Nilai nominal Rp100 (nilai penuh)		
Modal dasar		
Saham biasa kelas A – 21.337.978 saham		
Saham biasa kelas B – 22.866.202.200 saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh		
Saham biasa kelas A – 21.337.978 saham		
Saham biasa kelas B – 9.065.282.454 saham		
	1.376.437	1.376.437
Dana setoran modal	3.947.447	-
Tambahan modal disetor	2.923.938	2.923.938
Surplus revaluasi aset	1.510.601	1.368.875
Keuntungan/(Kerugian) yang belum direalisasi atas surat-surat berharga dalam kelompok tersedia untuk dijual dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain – setelah pajak tangguhan	60.628	12.937
Saldo laba	516.554	3.200.634
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	10.335.605	8.883.021
Kepentingan non-pengendali	22.571	22.464
<b>Total Ekuitas</b>	<b>10.358.176</b>	<b>8.905.485</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>80.321.845</b>	<b>100.264.248</b>

## LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	30 September	
	2020	2019
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan bunga dan Syariah		
Pendapatan bunga	3.903.985	5.311.386
Pendapatan Syariah	283.928	340.933
Total pendapatan bunga dan Syariah	4.187.913	5.652.319
Beban bunga dan Syariah		
Beban bunga	(3.517.300)	(4.063.066)
Beban Syariah	(205.437)	(248.163)
Total beban bunga dan Syariah	(3.722.737)	(4.311.229)
Pendapatan bunga dan Syariah - neto	465.176	1.341.090

*(dalam jutaan Rupiah)*

Pendapatan operasional lainnya		
Provisi dan komisi lainnya	511.763	1.032.410
Keuntungan atas penjualan surat-surat berharga – neto	164.156	31.0777
Keuntungan selisih kurs – neto	(54.115)	22.404
Lain-lain	146.729	127.621
Total pendapatan operasional lainnya	768.535	1.213.512
Pembalikan/(Beban) penyisihan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan - neto	(467.690)	(498.486)
Pemulihan estimasi kerugian atas komitmen dan kontijensi	(25.555)	-
(Beban) pemulihan penyisihan kerugian penurunan nilai atas aset non-keuangan - neto	(222)	(25.778)
(Kerugian) keuntungan dari perubahan nilai wajar aset keuangan	(656)	(376)
(Kerugian) keuntungan transaksi mata uang asing - neto	1.654	149
Beban operasional lainnya		
Umum dan administrasi	(1.267.733)	(1.223.228)
Gaji dan tunjangan karyawan	(683.694)	(654.702)
Premi program penjaminan pemerintah	(112.918)	(106.928)
Total beban operasional lainnya	(2.064.343)	(1.984.858)
<b>LABA OPERASIONAL</b>	<b>(1.323.101)</b>	<b>45.253</b>
(BEBAN) PENDAPATAN NON-OPERASIONAL – NETO	(35.561)	152.623
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(1.358.662)	197.876
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN		
Kini	(207)	(28.085)
Penyesuaian tahun lalu	-	-
Tanggungan	299.278	(19.207)
Manfaat ( Beban ) pajak penghasilan - neto	299.071	(47.292)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>(1.059.591)</b>	<b>150.584</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:</b>		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi		
Pengukuran kembali kerugian atas program imbalan pasti	(2.962)	8
Perubahan surplus revaluasi aset	141.726	-
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		-
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		
Perubahan nilai wajar surat-surat berharga dalam kelompok tersedia untuk dijual dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	59.614	93.563
Pajak penghasilan terkait pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	(11.923)	(6.107)
Penghasilan komprehensif lain - neto	186.455	87.464
<b>Total penghasilan komprehensif tahun berjalan</b>	<b>(873.136)</b>	<b>238.048</b>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	(1.059.698)	150.251
Kepentingan non-pengendali	107	333
	(1.059.591)	150.584
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	(873.243)	237.715
Kepentingan non-pengendali	107	333
	(873.136)	238.048

## **10. INFORMASI MENGENAI PENELAAHAN TERKAIT DENGAN PENERBITAN OBLIGASI PERSEROAN**

Wali Amanat menyatakan telah melakukan uji tuntas sesuai dengan POJK No. 20 Tahun 2020 meliputi:

- a. Penelaahan terhadap Perseroan, meliputi:
  - Peninjauan lapangan (inspeksi) terhadap Perseroan
  - Jumlah dan Efek yang diterbitkan
  - Kemampuan keuangan sebelum penerbitan dan selama umur Efek bersifat utang
  - Risiko keuangan dan risiko-risiko lainnya yang mempunyai dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan
  - Benturan kepentingan dan potensi benturan kepentingan antara Wali Amanat dan Perseroan
  - Hasil Pemeringkatan yang dilakukan oleh Perusahaan Pemeringkatan Efek
  - Hal-hal material lainnya yang memiliki dampak terhadap kemampuan keuangan Perseroan baik langsung maupun tidak langsung untuk memenuhi kewajiban Perseroan kepada pemegang Efek bersifat utang
- b. Penelaahan terhadap rancangan Kontrak Perwaliamanatan, meliputi
  - Penelaahan kesesuaian Kontrak Perwaliamanatan dengan pedoman Kontrak Perwaliamanatan sebagaimana diatur dalam POJK No. 20 Tahun 2020
  - Penelaahan terhadap ketentuan-ketentuan yang dapat merugikan kepentingan pemegang Efek bersifat utang

## **11. INFORMASI**

Alamat PT Bank KB Bukopin Tbk adalah sebagai berikut :

**PT Bank KB Bukopin Tbk**  
Gedung Bank KB Bukopin Lantai 8  
Jl. MT. Haryono Kav. 50-51  
Jakarta 12770, Indonesia  
Telepon : (021) 7980640  
Faksimili : (021) 7980705

**Up. : Capital Market Service & Financial Institution Department**

## XIII. TATA CARA PEMESANAN OBLIGASI

### 1. Pemesan Yang Berhak

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta lembaga/badan hukum Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan.

### 2. Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesanan Pembelian Obligasi harus dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Prospektus ini dan dalam Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO). Para pemesan dapat melakukan pemesanan pembelian Obligasi dengan prosedur sebagai berikut:

- a. Pemesanan Pembelian Obligasi harus diajukan dengan menggunakan FPPO yang dapat diperoleh dari Penjamin Emisi Obligasi melalui email para Penjamin Emisi Obligasi sebagaimana tercantum dalam Bab XV Prospektus ini dengan ketentuan sebagai berikut:
  - (1) 1 (satu) alamat email hanya berhak untuk melakukan 1 (satu) kali pemesanan.
  - (2) Email yang akan diikutsertakan dalam proses pemesanan adalah email yang diterima pada pukul 08.00 – 16.00 WIB pada Masa Penawaran Umum.
  - (3) Pemesanan harus melampirkan fotokopi KTP atau identitas lainnya
  - (4) Pemesanan yang telah dimasukkan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan.
- b. Pemesan akan mendapatkan email balasan yang berisikan hasil scan FPPO yang sudah dibubuhi Nomor Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO) atau informasi tolakan yang dikarenakan oleh email ganda, nomor sub rekening efek yang tidak terdaftar atau tidak sesuai, KTP atau identitas yang dilampirkan tidak berlaku, informasi dalam sub rekening yang tidak sesuai dengan informasi dalam KTP atau identitas lainnya, dan kekurangan informasi lainnya terkait pemesanan pembelian Obligasi.
- c. Pemesan melakukan pembayaran selambat-lambatnya tanggal 7 September 2021 pukul 15.00 WIB ke rekening dan persyaratan yang tercantum dalam subbab Syarat-syarat pembayaran serta mengisi lengkap FPPO yang dikirimkan melalui email. Kemudian bukti setor dan scan FPPO yang telah diisi lengkap wajib dikirimkan ke alamat email para Penjamin Emisi Obligasi selambat-lambatnya pukul 16.00 WIB dengan informasi pada badan email yang mengungkapkan nomor FPPO dan nama pemesan sesuai dengan KTP atau identitas lainnya yang berlaku.
- d. Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan tersebut di atas.

Ketentuan dan tata cara ini dibuat demi kepentingan bersama, untuk mengantisipasi penyebaran virus corona (COVID-19) dan melaksanakan himbauan pemerintah untuk mengurangi keramaian di satu titik dengan tetap memperhatikan pelayanan terhadap investor. Ketentuan dan tata cara ini berlaku selama masa Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB), bersifat final dan para pemesan yang ingin berpartisipasi wajib mengikuti tata cara tersebut di atas. Pemesan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak akan dilayani.

Setiap pemesan Obligasi harus memiliki rekening Efek pada Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang rekening di KSEI.

### 3. Jumlah Minimum Pemesanan

Pemesanan Pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah Satuan Perdagangan sebesar Rp5.000.000.- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

#### **4. Masa Penawaran**

Masa Penawaran Obligasi dimulai pada tanggal 30 Agustus 2021 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 1 September 2021 pukul 16.00 WIB.

#### **5. Pendaftaran**

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini didaftarkan pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi di KSEI Nomor: SP-028/OBL/KSEI/0221 tanggal 23 April 2021, serta perubahan-perubahannya dan/atau penambahan-penambahannya dan/atau pembaharuan-pembaharuannya yang akan dibuat di kemudian hari yang ditandatangani antara Perseroan dengan KSEI. Dengan didaftarkannya Obligasi tersebut di KSEI maka atas Obligasi yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk sertifikat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang disimpan KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan didistribusikan dalam bentuk elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek pada tanggal 7 September 2021.
- b. Konfirmasi Tertulis berarti konfirmasi tertulis dan/atau laporan saldo Obligasi dalam Rekening Efek yang diterbitkan oleh KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan rekening efek dengan Pemegang Obligasi. Konfirmasi Tertulis merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek dan Bank Kustodian.
- c. Pengalihan kepemilikan Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, Perusahaan Efek, atau Bank Kustodian yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening.
- d. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam rekening efek berhak atas pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO, serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi.
- e. Pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi kepada pemegang Obligasi dilaksanakan oleh Perseroan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (*beneficial owner*) yang menjadi pemegang Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian, sesuai dengan jadwal pembayaran Bunga Obligasi maupun pelunasan pokok yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian Agen Pembayaran. Perseroan melaksanakan pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan.
- f. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh pemilik manfaat Obligasi atau kuasanya dengan membawa asli surat Konfirmasi Tertulis untuk RUPO yang diterbitkan oleh KSEI dan Obligasi yang bersangkutan dibekukan sampai dengan berakhirnya RUPO.
- g. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang rekening di KSEI untuk menerima dan menyimpan Obligasi yang didistribusikan oleh Perseroan.

#### **6. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi**

Pemesanan harus mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku kepada para Penjamin Emisi Obligasi yang tercantum dalam Bab XIV Prospektus ini mengenai Penyebarluasan Prospektus Dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi.

#### **7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi**

Para Penjamin Emisi Obligasi yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada pemesan satu tembusan dari FPPO yang telah ditandatanganinya sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi ini bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

## 8. Penjatahan Obligasi

Apabila jumlah keseluruhan Obligasi yang dipesan melebihi jumlah Obligasi yang ditawarkan, maka penjatahan akan ditentukan oleh Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan porsi penjaminan masing-masing dengan persetujuan dan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, dengan memperhatikan ketentuan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi dan Peraturan No. IX.A.7 – Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-691/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum (“Peraturan No. IX.A.7”). Tanggal penjatahan adalah tanggal 3 September 2021.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Obligasi dan terbukti bahwa pihak tertentu mengajukan pemesanan Obligasi melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk setiap Penawaran Umum, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan, Manajer Penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Obligasi yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Emisi Obligasi akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.2.

Manajer Penjatahan, dalam hal ini adalah PT Sinarmas Sekuritas, wajib menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman kepada Peraturan No. VIII.G.12 – Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2004 tentang Pedoman Pemeriksaan oleh Akuntan atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan No. IX.A.7 paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah berakhirnya masa Penawaran Umum.

## 9. Pembayaran Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesan dapat melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara transfer yang ditujukan kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi selambat-lambatnya tanggal 7 September 2021 pada rekening berikut:

**PT Bank Sinarmas Tbk**  
**Cabang KFO Thamrin**  
Jl. M.H. Thamrin No.51. Jakarta  
No. Rekening : 0052788528  
**Atas nama: PT Aldiracita Sekuritas**  
**Indonesia**

**PT Bank Rakyat Indonesia Tbk**  
**Kantor Cabang Bursa Efek Jakarta**  
No. Rekening : 0671.01.000692.30.1  
**Atas nama: PT BRI Danareksa Sekuritas**

**PT Bank Sinarmas Tbk**  
**Cabang KFO Thamrin**  
Jl. M.H. Thamrin No.51. Jakarta  
No. Rekening : 0045326217  
**Atas nama: PT Sinarmas Sekuritas**

Semua biaya yang berkaitan dengan proses pembayaran merupakan beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak terpenuhi.

## 10. Distribusi Obligasi Secara Elektronik

Distribusi Obligasi secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 7 September 2021. Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan KSEI.

Segara setelah Obligasi diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memberi instruksi kepada KSEI untuk mendistribusikan Obligasi ke dalam Rekening Efek dari Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Obligasi, maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Obligasi yang bersangkutan.

## **11. Penundaan Masa Penawaran Umum atau Pembatalan Penawaran Umum**

Dalam jangka waktu sejak Pernyataan Pendaftaran Efektif sampai dengan berakhirnya masa Penawaran Umum. Perseroan dapat menunda masa Penawaran Umum untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran Efektif atau membatalkan Penawaran Umum apabila terjadi kondisi-kondisi berikut:

- (i) Indeks harga saham gabungan di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh persen) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut-turut;
- (ii) Bencana alam, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
- (iii) Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan Formulir Nomor: IX.A.2-11 lampiran 11;

Keputusan Perseroan untuk menunda atau membatalkan Penawaran Umum tersebut harus diberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan serta mengumumkannya dalam sekurang-kurangnya 1 (satu) surat kabar harian berperedaran nasional.

Dengan mengacu pada Peraturan Nomor IX.A.2 Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- a. mengumumkan penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat 1 (satu) Hari Kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar. Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa lainnya;
- b. menyampaikan informasi penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan pada hari yang sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a;
- c. menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud; dan
- d. Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dalam hal pesanan Efek telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan efek kepada pemesan paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.

## **12. Pengembalian Uang Pemesanan Obligasi**

Dalam hal suatu pemesanan Efek ditolak sebagian atau seluruhnya akibat penjatahan, maka uang pemesanan harus dikembalikan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kepada para pemesan, paling lambat 2 (dua) hari kerja sesudah Tanggal Penjatahan.

Dalam hal terjadi pembatalan atau penundaan Penawaran Umum, maka Penjamin Emisi Obligasi dan/ atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib mengembalikan uang pemesanan kepada pemesan paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan penawaran umum tersebut.

Apabila Obligasi tidak memenuhi persyaratan pencatatan di Bursa dan uang pemesanan telah diterima oleh Perseroan maka tanggung jawab pengembalian tersebut menjadi tanggungan Perseroan, dengan ketentuan Perseroan telah menerima dana hasil Emisi. Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak pembatalan akibat Obligasi tidak memenuhi persyaratan pencatatan di Bursa (batal demi hukum) dan dengan demikian Perseroan membebaskan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan/atau Penjamin Emisi Obligasi dari segala tanggung jawabnya.

Jika terjadi keterlambatan, maka pihak yang menyebabkan keterlambatan yaitu Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Perseroan wajib membayar kepada para pemesan denda untuk tiap hari keterlambatan sebesar 5% (lima persen) per tahun dari jumlah dana yang terlambat dibayar. Denda tersebut di atas dihitung dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender. Denda dikenakan sejak hari ke-3 (ketiga) setelah keputusan penundaan atau pembatalan Penawaran Umum yang dihitung secara harian.

Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah pembatalan Penawaran Umum, Emiten dan/atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi tidak diwajibkan membayar denda kepada para pemesan Obligasi.

### **13. Lain-lain**

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak Pemesanan Pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.



## XIV. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Prospektus serta Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh pada tanggal 30 Agustus – 1 September 2021 melalui *email* Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi di bawah ini:

### PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI

#### **PT Aldiracita Sekuritas Indonesia**

Menara Tekno Lantai 9  
Jl. Fachrudin No. 19  
Kel. Kampung Bali, Kec. Tanah Abang  
Jakarta Pusat 10250  
Telepon: (021) 3970 5858  
Faksimile: (021) 3970 5850  
Email: [fixedincome@aldiracita.com](mailto:fixedincome@aldiracita.com)  
Website: [www.aldiracita.com](http://www.aldiracita.com)

#### **PT BRI Danareksa Sekuritas**

Gedung BRI II Lt. 23  
Jl. Jenderal Sudirman Kav 44-46  
Jakarta 10210 - Indonesia  
Telepon: (021) 50914100  
Faksimile: (021) 2520990  
Email: [IB-Group1@danareksa.co.id](mailto:IB-Group1@danareksa.co.id); dan  
[debtcapitalmarket@danareksa.co.id](mailto:debtcapitalmarket@danareksa.co.id)  
Website: [www.bridanareksasekuritas.co.id](http://www.bridanareksasekuritas.co.id)

#### **PT Sinarmas Sekuritas**

Sinar Mas Land Plaza, Tower III Lantai 5  
Jl. M.H. Thamrin No. 51  
Jakarta 10350  
Telepon: (021) 392 5550  
Faksimile : (021) 392 2320  
Email : [fixedincome@sinarmassekuritas.co.id](mailto:fixedincome@sinarmassekuritas.co.id)  
Website : [www.sinarmassekuritas.co.id](http://www.sinarmassekuritas.co.id)

## **XV. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM**

Halaman ini sengaja dikosongkan



LASUT PANE & PARTNERS  
A D V O C A T E S

Kepada:

Otoritas Jasa Keuangan  
Sektor Pasar Modal  
Gedung Soemitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10710

U.p.: Yth. Bapak Hoesen  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Sinar Mas Multiartha Tbk  
Sinar Mas Land, Menara I, Lt.9  
Jl. M.H. Thamrin No. 51  
Jakarta 10350

U.p.: Direksi

PT Bank KB Bukopin Tbk  
Gedung Bank KB Bukopin Lantai 8  
Jl. MT. Haryono Kav.50-51  
Jakarta 12770

U.p.: Direksi

PT Sinarmas Sekuritas  
Sinar Mas Land Plaza Tower III Lt. 5  
Jl. M.H. Thamrin No. 51  
Jakarta 10350

U.p.: Direksi

PT BRI Danareksa Sekuritas  
Gedung BRI II Lt. 23  
Jl. Jend. Sudirman Kawv 44-46  
Jakarta 10210

U.p.: Direksi

PT Aldiracita Sekuritas Indonesia  
Sinarmas Land Plaza, Menara 3 Lantai 11,  
Jl. MH Thamrin Nomor 51 Kav. 22  
Jakarta Pusat

U.p.: Direksi

No. 006/LPP/VIII/2021

23 Agustus 2021

Dengan hormat,

Pendapat hukum ini ("**Pendapat Hukum**") diterbitkan dalam rangka pelaksanaan penawaran umum berkelanjutan efek bersifat utang berupa obligasi ("**PUB**") sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 36/POJK.04/2014 Tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk ("**POJK No. 36/2014**") dan POJK No. 7/POJK.04/2017 Tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk ("**POJK No.7/2017**") oleh PT Sinar Mas Multiartha Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia berkedudukan di Jakarta (selanjutnya disebut "**Perseroan**") jo. surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-696/PM.222/2021 tanggal 17 Juni 2021 perihal Perubahan dan/atau Tambahan Informasi atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Tahun 2021 PT Sinar Mas Multiartha Tbk, dengan nama Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahun 2021 ("**Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahun 2021**") dengan target jumlah pokok sebanyak Rp5.000.000.000.000,- (lima triliun Rupiah) yang akan dilaksanakan secara bertahap dalam periode 2 (dua) tahun sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahun 2021 No. 3 tanggal 3 Juni 2021 jis. Addendum I Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahun 2021 No. 5 tanggal 26 Juli 2021 dan Addendum II Dan Pernyataan Kembali Pernyataan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahun 2021 No. 54 tanggal 23 Agustus 2021 seluruhnya dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan ("**PPUB II SMMA**"). Sebagai realisasi penerbitan Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahun 2021, Perseroan akan menerbitkan tahap I Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahun 2021 dengan nama "Obligasi Berkelanjutan Sinar



**LASUT PANE & PARTNERS**  
A D V O C A T E S

Mas Multiartha II Tahap I Tahun 2021” (“**Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I**”) dengan jumlah sebesar Rp705.700.000.000,00 (tujuh ratus lima miliar tujuh ratus juta Rupiah) yang terdiri atas 3 (tiga) seri sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp507.000.000.000,00 (lima ratus tujuh miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dengan jangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri A pada saat tanggal jatuh tempo.
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp79.700.000.000,00 (tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun dengan jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri B pada saat tanggal jatuh tempo.
- Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp119.000.000.000,00 (seratus sembilan belas miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,75% per tahun dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% dari Jumlah Pokok Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Seri C pada saat tanggal jatuh tempo.

Jumlah Pokok Obligasi tersebut dapat berkurang sehubungan dengan pelunasan Pokok Obligasi dari masing-masing Seri Obligasi dan/atau pembelian kembali (*buyback*) sebagai pelunasan obligasi sebagaimana dibuktikan dengan Sertifikat Jumbo masing-masing seri Obligasi yang diterbitkan.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi, sesuai dengan tanggal pembayaran masing-masing Bunga Obligasi.

Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari nilai pokoknya, dan diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo masing-masing Obligasi Seri A, Seri B, dan Seri C, yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“**KSEI**”) sebagai bukti kewajiban Perseroan kepada para pemegang Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I.

Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I akan dicatatkan di PT Bursa Efek Indonesia (“**BEI**”) sesuai dengan Surat Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Utang No. S-05033/BEI.PP2/07-2021 tanggal 19 Juli 2021.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi ini sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari Dewan Komisarisnya untuk menerbitkan Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahun 2021 termasuk tahapan-tahapannya, sebagaimana tercantum dalam surat Persetujuan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 12 Mei 2020 yang dibuat di bawah tangan.



## LASUT PANE & PARTNERS

A D V O C A T E S

Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas surat utang Jangka Panjang dari PT Kredit Rating Indonesia **AA (Double A)** sesuai dengan suratnya Nomor RC-006/KRI-DIR/VII/2021 tanggal 2 Juni 2021.

Seluruh dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I setelah dikurangi dengan biaya Emisi akan dipergunakan oleh Perseroan sebagaimana dirinci dalam prospektus yang diterbitkan sehubungan dengan Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I ("**Prospektus**").

Apabila dana hasil Penawaran Umum Obligasi belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan.

PUB Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 dilaksanakan oleh Perseroan bersama-sama dengan PT Sinarmas Sekuritas, PT BRI Danareksa Sekuritas dan PT Aldiracita Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi ("**Penjamin Pelaksana Emisi Tahap I**") dan sebagai penjamin emisi Obligasi ("**Penjamin Emisi Obligasi Tahap I**") dan menjamin secara penuh (*full commitment*) sesuai dengan bagian yang disepakatinya sebagaimana termaktub dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 5 tanggal 3 Juni 2021 jjs. Akta Addendum I Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 7 tanggal 26 Juli 2021 dan Akta Addendum II Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 56 tanggal 23 Agustus 2021 seluruhnya dibuat di hadapan Aulia Taufani SH, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan ("**PPEO II Tahap I**").

Perseroan telah menunjuk PT KB Bank Bukopin Tbk. sebagai wali amanat (selanjutnya disebut "Wali Amanat") dan PT KB Bank Bukopin Tbk telah menerima penunjukan tersebut dengan hak dan kewajiban sebagaimana termaktub dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 4 tanggal 3 Juni 2021 jjs. Addendum Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 80 tanggal 24 Juni 2021, Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 6 tanggal 26 Juli 2021 dan Addendum III Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multiartha Tahap I Tahun 2021 No. 55 tanggal 23 Agustus 2021 yang seluruhnya dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan ("**PWA II Tahap I**").

Kami telah ditunjuk oleh Perseroan untuk menjalankan tugas sebagai konsultan hukum independen berdasarkan surat penunjukan Perseroan dengan suratnya No. 034/SMMA/II/2021 tanggal 23 Februari 2021, dan telah memenuhi ketentuan sebagaimana disyaratkan dalam UUPM yaitu telah menjadi anggota Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal ("**HKHPM**") dan telah terdaftar sebagai Konsultan Hukum Pasar Modal dengan memperoleh Surat Tanda Terdaftar (STTD) Profesi Penunjang Pasar Modal yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas nama : Marjan E. Pane, S.H., STTD No. STTD.KH-182/PM.2/2018 tanggal 25 Juli 2018.

Tugas utama kami sebagai Konsultan Hukum Independen dalam rangka PUB Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I, adalah untuk memeriksa aspek hukum Perseroan termasuk masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan Perjanjian-perjanjian Emisi (sebagaimana didefinisikan di bawah) serta menerbitkan pendapat dari segi hukum atas Perseroan dengan merujuk pada POJK 7/2017 dengan memperhatikan Standar Profesi Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal sebagaimana diamanatkan dalam Pasal 66 Undang-undang No. 8 Tahun 1995 Tentang Pasar Modal ("**UUPM**"). Pendapat hukum diterbitkan berdasarkan hasil uji tuntas hukum atas Perseroan sebagaimana termaktub dalam laporan uji tuntas hukum tanggal 23 Agustus 2021 ("**Laporan Uji Tuntas Hukum/LUTH**"), dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk dan tidak



## LASUT PANE & PARTNERS

A D V O C A T E S

terbatas pada UUPM berikut peraturan-peraturan pelaksanaannya, dan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“UUPT”).

Laporan Uji Tuntas Hukum/LUTH terdiri dari:

- BAB I. Pendirian dan Perubahan Anggaran Dasar
- BAB II. Maksud dan Tujuan
- BAB III. Struktur Permodalan dan Pemegang Saham
- BAB IV. Pemegang Saham
- BAB V. Direksi, Dewan Komisaris, Komite dan Sekretaris Perusahaan
- BAB VI. Izin-Izin Dan Dokumen Operasional
- BAB VII. Kekayaan Perseroan berikut Lampirannya.
- BAB VIII. Perjanjian
- BAB IX. Perkara
- BAB X. Dokumen Emisi

Sehubungan dengan rencana PUB Obigasi Berkelanjutan I SMMA Tahap I telah ditandatangani akta-akta sebagai berikut, yaitu:

- i. PPUB II SMMA;
  - ii. PWA II Tahap I;
  - iii. PPEO II Tahap I
  - iv. Akta Perjanjian Agen Pembayaran No. 52 tanggal 23 April 2021 dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan antara Perseroan dan KSEI;
  - v. Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Utang No. SP-028/OBL/KSEI/0221 tanggal 23 April 2021; dan
  - vi. Akta Pengakuan Utang No. 57 tanggal 23 Agustus 2021;
- Dokumen-dokumen tersebut di atas bersama-sama disebut “**Dokumen Emisi**”.

Pendapat Hukum diberikan dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

- i. selain dari dokumen-dokumen yang telah kami terima dari Perseroan dan Entitas Anak sebagaimana termaktub dalam LUTH, tidak ada dokumen-dokumen korporasi Perseroan dan atau masing-masing Entitas Anak lainnya termasuk perjanjian-perjanjian dengan pihak lainnya sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan, yang diserahkan kepada kami;
- ii. Perusahaan Anak yang didirikan dan tunduk pada peraturan-peraturan di luar peraturan perundang-undangan Republik Indonesia telah didirikan dengan sah sesuai dengan peraturan perundang-undangan tempat berdirinya Perusahaan Anak tersebut dan telah mendapatkan persetujuan yang disyaratkan untuk menjalankan kegiatan usaha sebagaimana sedang dijalankannya masing-masing.
- iii. semua dokumen yang disampaikan dalam bentuk salinan/copy adalah sama dengan aslinya;
- iv. semua tanda tangan yang ada pada dokumen asli dari semua dokumen yang disampaikan kepada kami adalah tanda tangan asli dari orang-orang yang berwenang menandatangani dokumen-dokumen tersebut;
- v. semua pernyataan mengenai atau sehubungan dengan fakta material sebagaimana dimuat dalam dokumen-dokumen yang disampaikan adalah benar; dan



LASUT PANE & PARTNERS  
A D V O C A T E S

- vi. semua salinan dari akta notaris yang diterbitkan sehubungan dengan PUB Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahun 2021 dan penerbitan Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I, telah dibuat di hadapan atau oleh notaris yang berwenang berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas dan dengan berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku, kami selaku konsultan hukum yang independen menyampaikan Pendapat Hukum sebagai berikut:

1. Perseroan yang didirikan dengan nama PT Internas Arta Leasing Company telah didirikan dengan sah sebagaimana termaktub dalam Akta No. 60 tanggal 21 Oktober 1982 jo. Akta No. 48 tanggal 10 September 1983, keduanya dibuat di hadapan Benny Kristianto SH., notaris di Jakarta. Anggaran dasar Perseroan dan perubahannya sebagaimana disebutkan di atas telah diumumkan dalam Tambahan No. 1039 Berita Negara Republik Indonesia No. 69 tanggal 29 Agustus 1986.

Perubahan nama PT Internas Arta Leasing Company menjadi PT Internas Artha Finance Company termaktub dalam Akta No. 15 tanggal 1 Mei 1989, dibuat oleh Benny Kristianto, SH., notaris di Jakarta, Perubahan tersebut di atas telah diumumkan dalam Tambahan No. 2903 Berita Negara Republik Indonesia No. 72 tanggal 6 September 1991.

Dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana (*go public*), seluruh Anggaran Dasar Perseroan diubah termasuk perubahan nama Perseroan dari PT Internas Artha Finance Company menjadi PT Sinar Mas Multiartha sebagaimana termaktub dalam Akta No. 218 tanggal 25 Pebruari 1995 jo. Akta No. 315 tanggal 26 April 1995 berturut-turut dibuat oleh dan di hadapan Veronica Lily Dharma, SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 5358 Berita Negara Republik Indonesia No. 51 tanggal 27 Juni 1995.

Anggaran Dasar Perseroan mengalami perubahan terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar PT Sinar Mas Multiartha Tbk No. 140 tanggal 31 Agustus 2020 dibuat di hadapan Aulia Taufani, SH, Notaris berkedudukan di kota Administrasi Jakarta Selatan yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI sebagaimana dijelaskan dalam suratnya No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0157700.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020, yang mengubah pasal 3 anggaran dasar Perseroan tentang Maksud Dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dalam rangka pemenuhan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik dengan sepenuhnya tunduk pada ketentuan OJK yang berlaku.

2. Struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir telah disusun sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam Pasal 11 ayat (1) huruf b.1. POJK No. 7/2017 serta telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan karenanya sah serta mengikat Perseroan.
3. Individu yang menjadi pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perseroan sebagaimana diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2018 ("PerPres No. 13/2018") adalah Indra Widjaja.
4. Izin-izin yang ada sekarang masih berlaku dan Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usahanya sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasarnya termasuk maksud dan tujuan Perseroan dengan sah dan karenanya mengikat.
5. Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan telah diangkat dan memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan dan UUPT serta telah memenuhi kriteria selaku anggota Direksi dan Dewan Komisaris sesuai dengan POJK No. 33/ 2014.





**LASUT PANE & PARTNERS**  
A D V O C A T E S

6. Dalam menjalankan tugas pengurusan dan pengawasan, telah diangkat Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi, Unit Audit Internal dan Piagam Audit serta Sekretaris Perusahaan. Pembentukan Komite Audit telah sesuai dengan POJK No. 55/POJK.04/2015 Tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi telah sesuai dengan POJK No. 34/POJK.04/2014 Tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik, dan pengangkatan Unit Audit Internal dan pembentukan Piagam Audit telah sesuai dengan POJK No. 56/POJK.04/2015 Tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, serta pengangkatan Sekretaris Perusahaan telah sesuai dengan POJK No. 35/POJK.04/2014 Tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik. Pengangkatan dan pembentukan masing-masing komite dan sekretaris Perseroan adalah sah dan mengikat.

7. Upah Minimum yang dibayarkan oleh Perseroan tidak melanggar upah minimum berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perseroan telah mengikuti program BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan Undang-undang No. 24 Tahun 2011 Tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial.

Perseroan telah memenuhi ketentuan tentang WLTk dengan melaporkan karyawannya, namun bukti pelaporan belum diperoleh. Belum diperolehnya bukti pelaporan WLTk tidak menyebabkan Perseroan tidak dapat melangsungkan kegiatan usahanya.

Peraturan Perusahaan Perseroan sedang dalam proses pengesahan pada instansi terkait, namun selama pengesahan Peraturan Perusahaan Perseroan tahun 2020 belum diperoleh maka ketentuan dalam Peraturan Perusahaan tahun 2019 tetap berlaku. Belum diperolehnya pengesahan dari instansi terkait, tidak menyebabkan Perseroan tidak dapat melangsungkan kegiatan usahanya.

8. Kekayaan Perseroan berupa tanah dan bangunan dengan sertifikat Hak Bangunan terdaftar atas nama Perseroan dan karenanya memberikan hak kepada Perseroan untuk menggunakan dan mengalihkannya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Kekayaan Perseroan berupa tanah dan bangunan tidak sedang dijaminkan kepada pihak manapun serta tidak menjadi obyek sengketa di dalam maupun di luar pengadilan umum di Indonesia.

Kekayaan Perseroan berupa penyertaan saham oleh Perseroan dalam masing-masing perusahaan anak langsung/tidak langsung yaitu:

- (1) PT Bank Sinarmas Tbk (58.13%) ("BSIM")
- (2) PT Simas Money Changer (99.90%) ("SMC")
- (3) PT Asuransi Sinar Mas (99.99%) ("ASM")
  - a) PT Asuransi Simas Jiwa (50.00%) ("ASJ")
  - b) PT Reasuransi Nusantara Makmur (99.99%) ("RNM")
  - c) PT Sinarmas Penjaminan Kredit (75.00%) ("SPK")
- (4) PT Sinarmas Multifinance (99.99%) ("SMMF")
  - a) PT Asuransi Simas Insurtech (68.60%) ("ASI")
- (5) PT AB Sinar Mas Multifinance (99.99%) ("ABSM")
- (6) PT Sinarmas Sekuritas (99.90%) ("SMS")



**LASUT PANE & PARTNERS**  
A D V O C A T E S

- a) PT Sinarmas Asset Management (99.90%) ("SAM")
- b) PT Sinarmas Futures (99.95%) ("SF")
- (7) PT Pasar Dana Pinjaman (66.66%) ("PDP")
- (8) PT Dana Pinjaman Inklusif (98.26%) ("DPI")
- (9) PT Sinarmas Ventura (99.99%) ("SV")
- (10) PT Sinartama Gunita (99.99%) ("STG")
- (11) PT Shinta Utama (99.90%) ("SU")
- (12) PT Jakarta Teknologi Utama (99.99%) ("JTU")
  - a) PT Autopro Utama Perkasa (99.99%) ("AUP")
  - b) PT Techno Mandiri Utama (99.99%) ("TMU")
  - c) PT Techno Karya Utama (99.99%) ("TKU")
  - d) PT Tokoonderdil Karya Utama (50.00%) ("TO")
- (13) PT Rizki Lancar Sentosa (99.99%) ("RLS")
  - a) PT Citra Grahareksa Abadi (75.00%) ("CGA")
- (14) PT Arthamas Solusindo (99.99%) ("AMS")
- (15) PT Wapindo Jasaartha (99.99%) ("WJA")
  - a) PT Wapindoa Jasa Farma (99.99%) ("WJF")
- (16) PT Balai Lelang Sinarmas (99.99%)\* ("BLS")
- (17) PT Sinar Artha Konsulindo (99.2%)\* ("SAK")
- (18) PT Arthamas Informatika (99.60%)\* ("AMI")
- (19) PT Sinar Artha Solusindo (99.60%)\* ("SAS")
- (20) PT Artha Bina Usaha (92.00%)\* ("ABU")
- (21) PT Sinar Artha Inforindo (99.60%)\* ("SAI")
- (22) PT Sinar Artha Trading (99.99%)\* ("SAT")
- (23) PT Dana Saham Bersama (99.99%)\* ("DSB")
- (24) PT Digital Solusindo Nusantara (99.99%)\* ("DSN")
- (25) Sinar Mas Insurance S.A
- (26) Global Asian Investment Limited,

\*) belum beroperasi

(BSIM, SMC, ASM, ASJ, RNM, SPK, SMMF, ASI, ABSM, SMS, SAM, SF, PDP, DPI, SV, STG, SU, JTU, AUP, TMU, TKU, TO, RLS, CGA, AMS, WJA, WJF bersama-sama selanjutnya disebut "**Perusahaan Anak Indonesia**") adalah badan hukum berbentuk perseroan terbatas yang didirikan dengan sah menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan Republik Indonesia dan telah didaftarkan sebagai Wajib Pajak, dan dimiliki secara langsung diatas 50% serta dikendalikan sepenuhnya oleh Perseroan serta laporan



## LASUT PANE & PARTNERS

A D V O C A T E S

keuangannya dikonsolidasikan dengan Perseroan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Anggaran dasar dari masing-masing Perusahaan Anak Indonesia, telah dilakukan sesuai dengan anggaran dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan peraturan yang berlaku serta telah disetujui/didaftarkan/dilaporkan kepada instansi yang berwenang.

Pelaksanaan kegiatan usaha masing-masing Perusahaan Anak Indonesia adalah sesuai dengan maksud dan tujuan masing-masing Perusahaan Anak Indonesia sebagaimana tercantum dalam Akta Anggaran Dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia serta telah sesuai dengan KBLI Tahun 2017, dan karenanya pelaksanaan kegiatan usaha tersebut adalah sah dan mengikat.

Pada saat diterbitkan Pendapat Hukum, BLS, SAK, AMI, SAS, ABU, SAI, SAT, DSB, dan DSN belum beroperasi.

Kepemilikan saham oleh Perseroan dalam masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dilakukan sesuai dengan Anggaran dasar Perseroan dan masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan UUPT.

Struktur permodalan dan pemegang saham masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir telah disusun sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam Pasal 11 ayat (1) huruf b.1. POJK No. 7/2017 serta telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan karenanya sah serta mengikat masing-masing Perusahaan Anak Indonesia.

Masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan Anak Indonesia, telah diangkat dan memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan dalam anggaran dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan UUPT dan karenanya sah bertindak dalam kewenangannya sebagai anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris masing-masing Perusahaan Anak Indonesia

Kecuali BLS, SAK, AMI, SAS, ABU, SAI, SAT, DSB, DSN dan WJF yang belum beroperasi, masing-masing Perusahaan Anak Indonesia telah memperoleh semua izin yang diperlukan untuk menjalani kegiatan usahanya sesuai dengan anggaran dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan izin-izin tersebut masih berlaku dan karenanya izin-izin tersebut sah dan mengikat.

Kekayaan berupa HAKI yang telah didaftarkan atas nama BSIM, SMMF dan DPI dan masih berlaku, dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan karenanya dapat dipergunakan secara sah oleh masing-masing BSIM, SMMF dan DPI, kecuali PDP masih dalam proses pengumuman.

Kekayaan BSIM, ASM, ASJ, SMMF, ABSMF, SU, JTU, AUP, RLS, CGA dan KPP berupa tanah dan bangunan memberikan hak kepada masing-masing BSIM, ASM, ASJ, SMMF, ABSMF, SU, JTU, AUP, RLS, CGA dan KPP untuk menggunakan dan mengalihkannya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Kekayaan BSIM, ASM, ASJ, SMMF, ABSMF, SU, JTU, AUP, RLS, CGA dan KPP berupa tanah dan bangunan tersebut tidak sedang dijaminkan kepada pihak manapun serta tidak menjadi obyek sengketa di dalam maupun di luar pengadilan umum di Indonesia.

Para karyawan Perusahaan Anak dipekerjakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan telah memenuhi kewajiban pelaporan ketenagakerjaannya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, kecuali BSIM, SPK, SMS, SAM, SF, JTU, AUP, TKU dan CGA sedang dalam proses pelaporan kembali.



## LASUT PANE & PARTNERS

A D V O C A T E S

Peraturan Perusahaan Perusahaan Anak Indonesia telah disahkan oleh instansi terkait dan karenanya sah dan mengikat Perusahaan Anak Indonesia maupun karyawannya, kecuali RLS sedang dalam proses pengesahan oleh instansi terkait.

Untuk SMC, SPK, SF, SMV, SU, AUP, TMU, TKU dan WJA yang memiliki kurang dari 10 (sepuluh) karyawan tidak diwajibkan untuk memiliki peraturan perusahaan sebagaimana diatur dalam pasal 108 Undang-undang No. 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan.

Upah Minimum yang dibayarkan oleh Perusahaan Anak Indonesia tidak melanggar upah minimum berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan Anak Indonesia telah mengikuti program BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan Undang-undang No. 24 Tahun 2011 Tentang Badan Penyelenggara Jaminan Sosial, kecuali SPK sedang dalam proses pengurusan BPJS Kesehatan namun telah menjadi peserta dari BPJS Ketenagakerjaan, kecuali SMC tidak memiliki BPJS Ketenagakerjaan, namun telah menjadi peserta dari BPJS Kesehatan.

Perjanjian-perjanjian yang ditandatangani oleh masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dengan pihak terafiliasi yang masih berlaku, telah ditandatangani oleh pihak yang berwenang sesuai dengan anggaran dasar masing-masing Perusahaan Anak Indonesia dan peraturan yang berlaku karenanya sah serta mengikat bagi para pihak didalamnya dan dapat dilaksanakan terhadap masing-masing pihak sesuai dengan ketentuan di dalamnya. Tidak terdapat pembatasan dalam masing-masing perjanjian Perusahaan Anak Indonesia yang dapat menghalangi Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I termasuk rencana penggunaan dana dan tidak ada hal-hal yang dapat merugikan pemegang obligasi, kecuali perjanjian sewa menyewa antara BSIM dengan SMMF sedang dalam proses perpanjangan.

Sinar Mas Insurance S.A. yang didirikan berdasarkan hukum yang berlaku di Timor Leste di luar Indonesia dan Global Asian Investment Limited yang didirikan berdasarkan hukum yang berlaku di Hongkong dengan asumsi angka ii halaman 5 di atas, telah didirikan dengan sah sesuai dengan peraturan perundang-undangan dari negara tempat Sinar Mas Insurance S.A. dan Global Asian Investment Limited didirikan dan karenanya sah menjalankan kegiatan usahanya.

9. Perjanjian-perjanjian yang ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak lain yang masih berlaku, telah ditandatangani oleh pihak yang berwenang, karenanya sah serta mengikat bagi para pihak didalamnya dan dapat dilaksanakan terhadap masing-masing pihak sesuai dengan ketentuan di dalamnya. Tidak terdapat pembatasan dalam masing-masing perjanjian Perseroan yang dapat menghalangi PUB II Obligasi termasuk rencana penggunaan dana dan tidak ada hal-hal yang dapat merugikan pemegang obligasi
10. Perseroan telah memperoleh persetujuan dari Dewan Komisarisnya sebagaimana disyaratkan dalam anggaran dasar Perseroan untuk menerbitkan obligasi melalui PUB.
11. Perseroan telah memenuhi ketentuan dalam POJK No. 36/2014 khususnya pasal 5 yaitu memiliki peringkat peringkat AA (*Double A*) sebagaimana termaktub dalam Surat PT Kredit Rating Indonesia (PT KRI) RC-006/KRI-DIR/VII/2021 tanggal 2 Juni 2021 yang merupakan urutan 4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh Perusahaan Pemeringkat Efek.
12. Sampai diterbitkannya Pendapat Hukum, tidak ada perkara pengadilan Perdata, Pidana, Tata Usaha Negara, Pajak, maupun perselisihan di luar pengadilan di Indonesia yang melibatkan Perseroan dan Perusahaan Anak Indonesia dan/atau masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Perusahaan Anak Indonesia, serta tidak ada gugatan kepailitan atau PKPU yang telah diajukan terhadap Perseroan



**LASUT PANE & PARTNERS**  
A D V O C A T E S

maupun Perusahaan Anak Indonesia dan/atau somasi/klaim yang secara material dapat mempengaruhi kegiatan operasional dan kelangsungan usaha Perseroan maupun Perusahaan Anak Indonesia.

13. Sampai diterbitkannya Pendapat Hukum, berdasarkan konfirmasi dari Perseroan, Perseroan beserta seluruh Perusahaan Anak sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan Tahun 2020 senantiasa patuh dan memenuhi kewajiban pajak Perseroan beserta seluruh Perusahaan Anak.
14. Perseroan tidak pernah mengalami gagal bayar atas seluruh kewajiban Perseroan dalam periode 2 (dua) tahun terakhir, sebagaimana disyaratkan dalam POJK No. 36/2014 dan karenanya telah memenuhi persyaratan sebagai pihak sebagaimana diatur dalam POJK No. 36/2014.
15. Dokumen Emisi telah ditandatangani oleh pihak-pihak yang berwenang dan dibuat sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan karenanya sah dan mengikat bagi para pihak di dalamnya dan dapat dilaksanakan terhadap masing-masing pihak sesuai dengan ketentuan di dalamnya.

Kecuali hubungan afiliasi dengan penjamin Pelaksana/Penjamin Emisi yaitu PT Sinarmas Sekuritas yang merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan melalui pemegang saham secara tidak langsung yang sama, tidak ada hubungan afiliasi antara para pihak dalam Dokumen Emisi dengan Perseroan.

Perjanjian Perwalianamanatan telah dibuat sesuai dengan Peraturan Otoritas jasa Keuangan No.20/POJK.04/2020 Tentang Kontrak Perwalianamanatan Efek Bersifat Utang ("POJK 20/2020") tanggal 22 April 2020.

Tidak ada hubungan kredit antara Wali Amanat dengan Perseroan.

16. Rencana penggunaan dana hasil Penerbitan Obligasi Berkelanjutan I SMMA Tahap I setelah dikurangi dengan biaya Penawaran Umum sebagaimana diungkapkan dalam Prospektus yang diterbitkan sehubungan dengan PUB Obligasi Berkelanjutan I SMMA Tahap I yaitu:
  - (1) Sebesar Rp466.204.500.000,00 akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu SU. Kegiatan usaha utama yang dilakukan SU adalah investasi berupa penyertaan saham, perdagangan dan jasa. Alasan dan pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena SU membutuhkan dana untuk investasi berupa penyertaan saham, modal kerja serta penambahan modal kerja pada perusahaan yaitu PT Data Opal Terpadu, PT Sistem Loka Triprima dan PT Zimba Onix Mustika dimana ketiga perusahaan tersebut merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan berdasarkan ketentuan UUPM yaitu semuanya dimiliki oleh Perseroan melalui Perusahaan Anak. Struktur permodalan SU sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Setelah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp500.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>3.200.000</b>	<b>1.600.000.000.000</b>		<b>6.000.000</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	1.637.820	818.910.000.000	99,95	2.570.229	1.285.114.500.000	99,97
2. PT Arthamas Solusindo	848	424.000.000	0,05	848	424.000.000	0,03
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.638.668</b>	<b>819.334.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.571.077</b>	<b>1.285.538.500.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>1.561.332</b>	<b>780.666.000.000</b>		<b>3.428.923</b>	<b>1.714.461.500.000</b>	

- (2) Sebesar Rp233.067.316.000,00 akan dipergunakan sebagai peningkatan penyertaan terhadap Perusahaan Anak yaitu AMS. Kegiatan usaha yang dilakukan AMS adalah jasa informasi. Alasan dan



## LASUT PANE & PARTNERS A D V O C A T E S

pertimbangan dilakukannya peningkatan penyertaan saham karena AMS membutuhkan dana untuk pembelian barang modal yang berhubungan dengan IT seperti pembelian *software*, *hardware*, pelatihan, modal kerja lainnya serta investasi. Struktur permodalan AMS sebelum dan sesudah peningkatan penyertaan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Peningkatan Penyertaan			Sesudah Peningkatan Penyertaan		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (@Rp1.000 per saham)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000.00</b>	<b>0</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>						
1. Perseroan	493.012.450	493.012.450.000	99,99	726.079.766	726.079.766.000	99,99
2. PT Sinarmas Sekuritas	50	50.000	0,01	50	50.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>493.012.500</b>	<b>493.012.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>726.079.816</b>	<b>726.079.816.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>306.987.500</b>	<b>306.987.500.000</b>		<b>773.920.184</b>	<b>773.920.184.000</b>	

adalah sah dan mengikat Perseroan

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum sebagaimana dicantumkan dalam angka (1) dan (2), di atas merupakan Transaksi Afiliasi dan bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK No.42/2020") karena berdasarkan rencana penggunaan dana tersebut oleh masing-masing Perusahaan Anak Indonesia sebagaimana disebutkan dalam angka (1) dan (2) tidak memenuhi unsur Benturan Kepentingan. Untuk Transaksi Afiliasi, berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf b. angka 1., tidak wajib melakukan prosedur sebagaimana dimaksud dalam pasal 3 serta tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 4 ayat (1) POJK No. 42/2020. Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum sebagaimana dicantumkan dalam angka (1) dan (2) di atas bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana di atur dalam POJK No. 17/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha karena nilainya kurang dari 20% dari Ekuitas Perseroan.

Realisasi rencana penggunaan dana tersebut wajib dilaporkan kepada kepada OJK paling lambat pada akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah tanggal realisasi tersebut.

Dalam melaporkan hasil penggunaan dana hasil Penawaran Umum, Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagaimana termaktub dalam Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

Penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi yang belum dipergunakan seluruhnya, harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan.

Sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30 /POJK.04/2015 Tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, dana hasil Penawaran Umum yang belum direalisasikan sesuai dengan tujuan penggunaan dana, dilarang untuk dijadikan jaminan utang.

17. Obligasi Berkelanjutan II SMMA Tahap I ini tidak dijamin dengan jaminan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi ini sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Hak Pemegang Obligasi Berkelanjutan I SMMA Tahap I yang adalah *pari passu* tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditor



**LASUT PANE & PARTNERS**  
A D V O C A T E S

Perseroan lainya baik yang ada sekarang maupun di kemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

18. Ketentuan dalam Prospektus khususnya BAB I PENAWARAN UMUM, BAB II PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM, BAB VIII KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA serta BAB XII KETERANGAN TENTANG WALI AMANAT, yang berhubungan dengan hukum adalah sesuai dengan pemeriksaan dari segi hukum yang kami lakukan.

Pendapat Hukum kami buat dengan sebenarnya selaku konsultan hukum yang independen dan tidak terafiliasi dengan Perseroan dengan merujuk pada peraturan perundang-undangan Republik Indonesia yang berlaku khususnya di bidang Pasar Modal dan kami bertanggungjawab atas isi Pendapat Hukum.

Pendapat Hukum berlaku sejak tanggal yang tercantum pada awal Pendapat Hukum yaitu tanggal 23 Agustus 2021 yang menggantikan pendapat hukum tanggal 26 Juli 2021, yang keberlakuannya sampai diterbitkannya Pendapat Hukum.

Hormat kami,  
**LASUT PANE & PARTNERS**

---

Marjan E. Pane  
Partner

## **XVI. LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN**



Halaman ini sengaja dikosongkan

### **Laporan Auditor Independen**

**No. 00732/2.1090/AU.1/10/0155-3/1/VI/2021**

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Sinar Mas Multiartha Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sinar Mas Multiartha Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### ***Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan atau kesalahan.

#### ***Tanggung jawab auditor***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Sinar Mas Multiartha Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Hal lain**

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Sebelum laporan ini, kami telah menerbitkan Laporan Auditor Independen No. 00673/2.1090/AU.1/10/0155-3/1/V/2020 tanggal 31 Mei 2021 atas laporan keuangan konsolidasian PT Sinar Mas Multiartha Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, dimana kami menyatakan opini tanpa modifikasi. Sehubungan dengan penelaahan Otoritas Jasa Keuangan atas laporan keuangan berkaitan dengan rencana Grup untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Tahun 2021, Grup telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019, yang disertai dengan beberapa perubahan dan tambahan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 65 atas laporan Keuangan konsolidasian.

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk disertakan dalam pernyataan pendaftaran Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Tahun 2021 PT Sinar Mas Multiartha Tbk serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk, digunakan untuk tujuan lain.

MIRAWATI SENSI IDRIS



Maria Leckzinska  
No. Izin Akuntan Publik No. AP.0155

24 Juni 2021



# sinarmas multiartha

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019  
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- |    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | Nama   | : | <b>Doddy Susanto</b>  |
|    | Alamat Kantor  | : | Sinar Mas Land Plaza Menara I Lantai 9<br>Jl. M.H. Thamrin No.51 Jakarta 10350                                  |
|    | Alamat Domisili/ sesuai KTP atau<br>kartu identitas lain | : | Jl.Pulau Matahari II.AG/19 , Rt. 016 Rw.009<br>Kembangan Utara Jakarta Barat                                    |
|    | Nomor Telepon  | : | ( 012 ) 392 5660  |
|    | Jabatan  | : | Direktur Utama  |
| 2. | Nama   | : | <b>Dani Lihardja</b>  |
|    | Alamat Kantor  | : | Sinar Mas Land Plaza Menara I Lantai 9<br>Jl.M.H.Thamrin No.51 Jakarta 10350                                    |
|    | Alamat Domisili/ sesuai KTP atau<br>kartu identitas lain | : | Apartement Riverside Tower I.B LT 20<br>Rt.001 Rw.008, Kelurahan Pluit,<br>Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara |
|    | Nomor Telepon  | : | ( 021 ) 392 5660  |
|    | Jabatan  | : | Direktur  |

menyatakan bahwa :

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 serta untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019.
- Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
- Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
  - Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak .

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Juni 2021


Doddy Susanto  
Direktur Utama

Dani Lihardja  
Direktur

 **PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**

Halaman ini sengaja dikosongkan

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian**  
**31 Desember 2020 dan 2019**  
*(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)*

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ASET</b>			
<b>Kas dan Bank - bersih</b>	4	4.935.948	3.563.777
<b>Efek yang Dibeli dengan Janji Jual Kembali</b>	5	4.586.086	108.665
<b>Investasi Jangka Pendek</b>	6		
Pihak berelasi		34.440.321	36.774.801
Pihak ketiga		21.779.397	18.105.101
Cadangan kerugian penurunan nilai		(150.272)	(19.972)
Jumlah - bersih		<u>56.069.446</u>	<u>54.859.930</u>
<b>Piutang Pembiayaan Multiguna</b>	7		
Pihak berelasi		9.692	18.679
Pihak ketiga		2.872.806	3.550.462
Pendapatan yang belum diakui		(557.454)	(741.639)
Cadangan kerugian penurunan nilai		(95.299)	(44.161)
Jumlah - bersih		<u>2.229.745</u>	<u>2.783.341</u>
<b>Piutang Sewa Pembiayaan</b>	8		
Pihak berelasi		648	-
Pihak ketiga		-	978
Nilai residu yang terjamin		640	443
Penghasilan pembiayaan tangguhan		(93)	(56)
Simpanan jaminan		(640)	(443)
Cadangan kerugian penurunan nilai		(29)	-
Jumlah - bersih		<u>526</u>	<u>922</u>
<b>Piutang Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang</b>	9		
Pihak berelasi		199.167	-
Pihak ketiga		3.600.636	4.113.409
Cadangan kerugian penurunan nilai		(98.816)	(116.873)
Jumlah - bersih		<u>3.700.987</u>	<u>3.996.536</u>
<b>Piutang Premi dan Reasuransi</b>	10		
Pihak berelasi		136.558	68.403
Pihak ketiga		880.996	1.052.195
Cadangan kerugian penurunan nilai		(4.192)	(2.548)
Jumlah - bersih		<u>1.013.362</u>	<u>1.118.050</u>
<b>Kredit yang Diberikan</b>	11		
Pihak berelasi		71.120	10.676
Pihak ketiga		20.406.172	22.486.576
Jumlah		20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai		(1.598.919)	(1.182.755)
Jumlah - bersih		<u>18.878.373</u>	<u>21.314.497</u>
<b>Tagihan Akseptasi</b>	12		
Pihak ketiga		273.417	385.012
Cadangan kerugian penurunan nilai		(119.840)	(119.800)
Jumlah - bersih		<u>153.577</u>	<u>265.212</u>
<b>Aset Ijarah</b>	13		
Biaya perolehan		543.190	796.159
Akumulasi penyusutan		(80.038)	(168.136)
Nilai tercatat		<u>463.152</u>	<u>628.023</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian**  
**31 Desember 2020 dan 2019**  
*(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)*

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Piutang Transaksi Efek</b>	14		
Pihak berelasi		58.423	68.532
Pihak ketiga		918.250	435.105
Jumlah		<u>976.673</u>	<u>503.637</u>
<b>Piutang Lain-lain</b>	15		
Pihak berelasi		10.392	15.751
Pihak ketiga		1.466.885	890.796
Cadangan kerugian penurunan nilai		(1.129)	(21)
Jumlah - bersih		<u>1.476.148</u>	<u>906.526</u>
<b>Aset Reasuransi</b>	16	<u>2.154.135</u>	<u>1.785.782</u>
<b>Investasi Dalam Saham</b>	17	3.017.400	3.004.588
Cadangan kerugian penurunan nilai		(106.238)	(53.164)
Jumlah - bersih		<u>2.911.162</u>	<u>2.951.424</u>
<b>Properti Investasi</b>	18		
Biaya perolehan		632.991	631.069
Akumulasi penyusutan		(126.739)	(116.759)
Nilai Tercatat		<u>506.252</u>	<u>514.310</u>
<b>Aset Tetap</b>	19		
Biaya perolehan		5.368.467	4.328.598
Akumulasi penyusutan		(2.133.715)	(1.770.496)
Nilai Tercatat		<u>3.234.752</u>	<u>2.558.102</u>
<b>Agunan yang Diambil Alih</b>	20	1.070.247	753.074
Cadangan kerugian penurunan nilai		(270.560)	(91.786)
Jumlah - bersih		<u>799.687</u>	<u>661.288</u>
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>	48	<u>123.390</u>	<u>95.211</u>
<b>Aset Lain-lain</b>	21		
Pihak berelasi		48.435	14.055
Pihak ketiga		4.196.050	995.569
Cadangan kerugian penurunan nilai		(1.659)	-
Jumlah		<u>4.242.826</u>	<u>1.009.624</u>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>108.456.227</u></u>	<u><u>99.624.857</u></u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian  
31 Desember 2020 dan 2019  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2020	2019
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>Liabilitas</b>			
<b>Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain</b>	22		
Pihak berelasi		4.274.222	3.319.348
Pihak ketiga		30.902.850	25.592.182
Jumlah		35.177.072	28.911.530
<b>Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali</b>	23	1.042.913	236.699
<b>Utang Asuransi</b>	24		
Pihak berelasi		112.824	211.969
Pihak ketiga		711.370	458.002
Jumlah		824.194	669.971
<b>Liabilitas Kontrak Penjaminan dan Premi Diterima Dimuka</b>	25	4.053.356	1.328.087
<b>Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan</b>	26	164.629	167.745
<b>Dana Pemegang Polis - Unit Link</b>	2aa	30.103.899	33.334.815
<b>Liabilitas Kontrak Asuransi</b>	2z	157.039	108.159
<b>Premi Belum Merupakan Pendapatan dan Estimasi Liabilitas Klaim</b>	27		
Pihak berelasi		35.362	101.172
Pihak ketiga		3.393.733	3.203.126
Jumlah		3.429.095	3.304.298
<b>Liabilitas Akseptasi</b>	12	153.617	265.211
<b>Utang Transaksi Efek</b>	28	882.257	446.581
<b>Utang Pajak</b>	29	143.904	98.609
<b>Beban Akruai</b>	30	253.640	195.530
<b>Surat Berharga yang Diterbitkan</b>	31	4.228.652	3.483.366
<b>Pinjaman yang Diterima</b>	32	3.013.529	3.140.301
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	48	7.246	134.159
<b>Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang</b>	47	174.284	250.572
<b>Cadangan Bagi Hasil Peserta</b>		24.739	17.705
<b>Liabilitas Lain-lain</b>	33		
Pihak berelasi		8.740	18.113
Pihak ketiga		1.691.178	1.348.799
Jumlah		1.699.918	1.366.912
<b>Jumlah Liabilitas</b>		85.533.983	77.460.250

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian**  
**31 Desember 2020 dan 2019**  
*(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)*

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ekuitas</b>			
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>			
<b>Modal Saham</b> - nilai nominal Rp 5.000 (dalam Rupiah penuh) per saham Seri A dan Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham Seri B			
Modal dasar - 142.474.368 saham Seri A dan 21.371.155.200 saham Seri B			
Modal ditempatkan dan disetor - Seri A sebanyak 142.474.368 saham Seri B masing-masing sebanyak 6.225.190.349 saham	35	1.334.891	1.334.891
<b>Tambahan Modal Disetor - Bersih</b>	36	1.647.520	1.647.520
<b>Komponen Ekuitas Lainnya</b>	37	983.650	352.956
<b>Saldo Laba</b>			
Ditentukan penggunaannya	38	791.607	791.607
Tidak ditentukan penggunaannya		<u>15.781.360</u>	<u>15.657.298</u>
<b>Jumlah</b>		20.539.028	19.784.272
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	34	<u>2.383.216</u>	<u>2.380.335</u>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<u>22.922.244</u>	<u>22.164.607</u>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u><u>108.456.227</u></u>	<u><u>99.624.857</u></u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	2020	2019
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan <i>underwriting</i> asuransi	39	29.406.635	24.905.844
Pendapatan bunga dan bagi hasil	40	5.530.407	5.189.912
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	6	1.058.977	1.679.796
Pendapatan administrasi dan komisi		740.606	1.033.740
Pendapatan transaksi efek		381.443	380.842
Penjualan	41	344.317	212.149
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih		46.629	-
Ekuitas pada laba entitas asosiasi - bersih	17	32.312	46.982
Pendapatan pinjam meminjam berbasis teknologi informasi		24.983	31.286
Keuntungan atas penjualan investasi dalam saham		21.323	4.837.140
Pendapatan jasa biro administrasi efek		5.803	6.551
Keuntungan penjualan investasi jangka pendek - bersih		-	287.587
Keuntungan atas kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	6	-	2.576.307
Pendapatan lain-lain	42	665.917	731.199
Jumlah Pendapatan		<u>38.259.352</u>	<u>41.919.335</u>
<b>BEBAN</b>			
Beban <i>underwriting</i> asuransi	43	27.146.022	27.813.355
Kerugian atas penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	6	2.031.505	-
Beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non-keuangan - bersih		1.934.099	2.489.643
Beban umum dan administrasi	44	1.931.430	2.186.312
Beban gaji dan tunjangan karyawan		1.817.799	1.982.888
Beban bunga dan bagi hasil	45	1.815.802	1.809.499
Beban pokok penjualan		346.059	213.190
Kerugian penjualan investasi jangka pendek - bersih		114.219	-
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih		-	14.434
Beban lain-lain	46	472.249	228.249
Jumlah Beban		<u>37.609.184</u>	<u>36.737.570</u>
		<u>650.168</u>	<u>5.181.765</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>			
		<u>650.168</u>	<u>5.181.765</u>
<b>BEBAN PAJAK</b>			
		<u>650.168</u>	<u>5.181.765</u>
Kini	48	117.564	95.227
Tangguhan		(27.216)	15.984
Jumlah		<u>90.348</u>	<u>111.211</u>
		<u>559.820</u>	<u>5.070.554</u>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>			
		<u>559.820</u>	<u>5.070.554</u>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			
Pengkukuran kembali liabilitas imbalan pasti	47	68.590	(20.358)
Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	48	(15.090)	5.089
		<u>53.500</u>	<u>(15.269)</u>
Laba yang belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek	6,37	86.722	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi			
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	6,37	-	(1.323.816)
Ekuitas pada penyesuaian penjabaran dari entitas anak	37	1.049	406
		<u>141.271</u>	<u>(1.338.679)</u>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF SETELAH PAJAK</b>			
		<u>141.271</u>	<u>(1.338.679)</u>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>			
		<u>701.091</u>	<u>3.731.875</u>
Laba bersih teratribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		522.938	4.980.086
Kepentingan nonpengendali	34	36.882	90.468
		<u>559.820</u>	<u>5.070.554</u>
Penghasilan komprehensif teratribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		610.136	3.429.626
Kepentingan nonpengendali		90.955	302.249
		<u>701.091</u>	<u>3.731.875</u>
<b>Laba Bersih per Saham (dalam Rupiah penuh)</b>			
Dasar	49	82	782

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Catatan	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Komponen Ekuitas Lainnya										
	Modal Saham	Tambahkan Modal Disetor - Bersih	Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Wajar yang Tersedia untuk Dijual	Penyesuaian Penjabaran dari Entitas Anak	Dampak Transaksi Entitas Anak dan Entitas Asosiasi dengan Investor lain atau Kepentingan Nonpengendali	Jumlah	Saldo Laba		Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
							Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2019	1.334.891	1.647.520	1.685.685	193	3.286.160	4.972.038	791.607	10.691.059	19.437.115	5.676.125	25.113.240
<b>Penghasilan komprehensif</b>											
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	4.980.086	4.980.086	90.468	5.070.554
<b>Laba komprehensif lain</b>											
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	47,48	-	-	-	-	-	-	(13.847)	(13.847)	(1.422)	(15.269)
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek	6,37	-	(1.536.897)	-	-	(1.536.897)	-	-	(1.536.897)	213.081	(1.323.816)
Ekuitas pada penyesuaian penjabaran dari entitas anak	37	-	-	284	-	284	-	-	284	122	406
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	-	-	(1.536.897)	284	-	(1.536.613)	-	4.966.239	3.429.626	302.249	3.731.875
<b>Transaksi dengan pemilik</b>											
Dampak transaksi entitas anak dan entitas asosiasi dengan investor lain atau kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	(194.728)	(194.728)	-	-	(194.728)	194.728	-
Setoran modal oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.600	7.600
Dividen entitas anak yang menjadi bagian kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)
Divestasi investasi dalam saham	17	-	-	-	(2.887.741)	(2.887.741)	-	-	(2.887.741)	(3.750.367)	(6.638.108)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	(3.082.469)	(3.082.469)	-	-	(3.082.469)	(3.598.039)	(6.680.508)
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2019</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.647.520</b>	<b>148.788</b>	<b>477</b>	<b>203.691</b>	<b>352.956</b>	<b>791.607</b>	<b>15.657.298</b>	<b>19.784.272</b>	<b>2.380.335</b>	<b>22.164.607</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Catatan	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Komponen Ekuitas Lainnya										
	Modal Saham	Tambahannya Modal Disetor - Bersih	Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi atas Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar Efek	Penyesuaian Penjabaran dari Entitas Anak	Dampak Transaksi Entitas Anak dan Entitas Asosiasi dengan Investor lain atau Kepentingan Nonpengendali	Jumlah	Saldo Laba		Jumlah	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
							Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - sebelum dampak penyesuaian	1.334.891	1.647.520	148.788	477	203.691	352.956	791.607	15.657.298	19.784.272	2.380.335	22.164.607
Penyesuaian dampak penerapan: PSAK No.71	62	-	650.533	-	-	650.533	-	(455.485)	195.048	(211.581)	(16.533)
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - setelah dampak penyesuaian	1.334.891	1.647.520	799.321	477	203.691	1.003.489	791.607	15.201.813	19.979.320	2.168.754	22.148.074
<b>Penghasilan komprehensif</b>											
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	522.938	522.938	36.882	559.820
<b>Laba komprehensif lain</b>											
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	47,48	-	-	-	-	-	-	56.609	56.609	(3.109)	53.500
Laba yang belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek	6,37	-	30.199	-	-	30.199	-	-	30.199	56.523	86.722
Ekuitas pada penyesuaian penjabaran dari entitas anak	37	-	-	390	-	390	-	-	390	659	1.049
<b>Jumlah penghasilan komprehensif</b>	-	-	30.199	390	-	30.589	-	579.547	610.136	90.955	701.091
<b>Transaksi dengan pemilik</b>											
Dampak transaksi entitas anak dan entitas asosiasi dengan investor lain atau kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	(50.428)	(50.428)	-	-	(50.428)	50.428	-
Akuisisi entitas anak	1c	-	-	-	-	-	-	-	-	73.079	73.079
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	(50.428)	(50.428)	-	-	(50.428)	123.507	73.079
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2020</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.647.520</b>	<b>829.520</b>	<b>867</b>	<b>153.263</b>	<b>983.650</b>	<b>791.607</b>	<b>15.781.360</b>	<b>20.539.028</b>	<b>2.383.216</b>	<b>22.922.244</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Arus Kas Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan dari jasa <i>underwriting</i> asuransi	39	29.258.423	24.868.710
Penerimaan bunga dan bagi hasil	40	5.341.823	5.214.419
Penerimaan dari transaksi efek		370.895	381.604
Penerimaan dari jasa biro administrasi efek		77	6.398
Penerimaan dari pendapatan lain-lain	42	1.771.816	1.978.428
Pembayaran beban <i>underwriting</i> asuransi	43	(30.678.310)	(23.397.335)
Pembayaran beban usaha	44	(4.135.842)	(4.419.572)
Pembayaran beban bunga dan bagi hasil	45	(1.112.703)	(1.145.745)
Keuntungan selisih kurs		(10.414)	15.446
Laba operasi sebelum perubahan aset/liabilitas operasi		<u>805.765</u>	<u>3.502.353</u>
Penurunan (kenaikan) aset:			
Efek yang dibeli dengan janji jual kembali	5	(4.477.421)	381.147
Investasi jangka pendek	6	(1.195.702)	(7.784.040)
Piutang pembiayaan multiguna	7	285.397	(1.256.489)
Piutang sewa pembiayaan	8	367	1.336
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	9	379.043	334.424
Kredit yang diberikan	11	480.693	(4.495.726)
Aset ljarah	13	164.871	(4.247)
Piutang transaksi efek	14	(462.488)	554.515
Piutang lain-lain	15	(368.998)	(176.414)
Agunan yang diambil alih	20	(317.173)	(245.526)
Aset lain-lain	21	(3.507.708)	(378.132)
Kenaikan (penurunan) liabilitas:			
Simpanan dan simpanan dari bank lain	22	6.265.542	4.454.347
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	23	806.214	236.699
Premi diterima dimuka	25	2.725.270	63.262
Utang transaksi efek	28	435.676	(558.670)
Utang pajak	29	23.800	27
Beban akrual	30	70.684	13.824
Bagi hasil peserta		7.034	4.179
Liabilitas lain-lain	33	<u>680.154</u>	<u>(100.067)</u>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi sebelum Pajak		2.801.020	(5.453.198)
Pembayaran pajak penghasilan	29,48	<u>(106.916)</u>	<u>(86.759)</u>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		<u>2.694.104</u>	<u>(5.539.957)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penerimaan penjualan investasi dalam saham	17	66.323	4.033.396
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	17	49.870	53.171
Hasil penjualan properti investasi	18	2.359	-
Hasil penjualan aset tetap	19	10.235	32.260
Penambahan properti investasi	18	(1.218)	(2.558)
Pembelian aset tetap	19	(669.389)	(368.943)
Penambahan investasi dalam saham	17	<u>(64.060)</u>	<u>(561.069)</u>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>(605.880)</u>	<u>3.186.257</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Arus Kas Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Penambahan pinjaman yang diterima	32	2.590.203	4.162.464
Penerbitan surat berharga yang diterbitkan	31	2.283.300	1.200.000
Setoran modal pada entitas anak oleh kepentingan nonpengendali		-	7.600
Pembayaran beban bunga pinjaman yang diterima	32,45	(726.347)	(644.312)
Pembagian dividen tunai oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali		-	(190.000)
Pembayaran pinjaman yang diterima	32	(2.718.315)	(4.109.310)
Pelunasan surat berharga yang diterbitkan	31	<u>(1.526.000)</u>	<u>(100.000)</u>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		<u>(97.159)</u>	<u>326.442</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		1.991.065	(2.027.258)
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		7.564.788	9.621.616
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing		<u>58.090</u>	<u>(29.570)</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		<u>9.613.943</u>	<u>7.564.788</u>
<b>PENGUNGKAPAN TAMBAHAN</b>			
Kas dan bank		4.938.416	3.563.777
Investasi jangka pendek-jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan		<u>4.675.527</u>	<u>4.001.011</u>
Jumlah kas dan setara kas		<u>9.613.943</u>	<u>7.564.788</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Sinar Mas Multiartha Tbk (selanjutnya disebut Perusahaan) sebelumnya bernama PT Internas Arta Leasing Company atau PT Internas Arta Finance Company, didirikan dengan Akta No. 60 tertanggal 21 Oktober 1982 dari Benny Kristianto, S.H., notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 30 September 1983 melalui Surat Keputusan No. C2-6537.HT.01.01.Th.83 dengan nama PT Internas Arta Leasing Company. Akta Pendirian ini telah didaftarkan ke Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 17 Mei 1984 dengan No. 489/1984.

Pada tanggal 1 Mei 1989, pemegang saham mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dan memutuskan untuk mengubah nama PT Internas Arta Leasing Company menjadi PT Internas Arta Finance Company. Keputusan ini dituangkan dalam Akta No. 15 tertanggal 1 Mei 1989 dari Benny Kristianto, S.H., notaris di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 2 Agustus 1989 melalui Surat Keputusan No. C2-6968.HT.01.04.Th.89. Akta ini telah didaftarkan ke Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat pada tanggal 16 Agustus 1989 dengan No. 1109/1989.

Pada tanggal 25 Februari 1995, pemegang saham mengadakan RUPSLB dan memutuskan untuk mengubah nama Perusahaan menjadi PT Sinar Mas Multiartha. Keputusan RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No. 218 tertanggal 25 Februari 1995 dari Veronica Lily Dharma, S.H., notaris di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5573.HT.01.04.Th.95 tanggal 5 Mei 1995.

Pada tanggal 30 Mei 1996, pemegang saham Perusahaan mengadakan RUPSLB dan memutuskan hal-hal signifikan antara lain mengubah kegiatan usaha utama Perusahaan dari bidang jasa keuangan dan manajemen treasury menjadi bidang perdagangan, industri, angkutan, real estat, dan jasa; dan mengubah Anggaran Dasar Perusahaan sesuai dengan Peraturan Perusahaan No.1 tahun 1995, tentang Perusahaan Terbatas, termasuk menyesuaikan nama Perusahaan menjadi PT Sinar Mas Multiartha Tbk. Risalah RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No. 143 dan 144 tertanggal 30 Mei 1996 dan Akta perubahan No. 69 tertanggal 23 Agustus 1996 dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta. Persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia atas perubahan Anggaran Dasar Perusahaan ini diperoleh melalui Surat Keputusan No. C2-8689.HT.01.04.Th.96 tanggal 30 Agustus 1996.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 140 tertanggal 31 Agustus 2020 dari Aulia Taufani, S.H., notaris di Jakarta tentang perubahan pasal 3 mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0064933.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 21 September 2020.

Perusahaan memulai kegiatan usaha secara komersial sejak tahun 1983, yaitu di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang, dan pembiayaan konsumen. Untuk melaksanakan kegiatan usaha tersebut, Perusahaan telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 300/KMK.013/1990 tertanggal 3 Maret 1990.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang aktivitas keuangan dan asuransi, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis serta perdagangan besar. Perusahaan adalah perusahaan induk ( *Holding Company* ) dengan entitas-entitas anak yang bergerak di bidang perbankan, asuransi jiwa, asuransi kerugian, pembiayaan, sekuritas, layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi, modal ventura, biro administrasi efek, pedagang valuta asing, bengkel, property, jasa informasi, serta perdagangan dan jasa.

**Kelompok Usaha dan Domisili**

PT Sinar Mas Cakrawala merupakan pemegang saham dari Perusahaan. Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut Grup) tergabung dalam kelompok usaha (Grup) Sinar Mas. Pemegang saham akhir Perusahaan adalah Indra Widjaja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta. Kantor Pusat Perusahaan beralamat di Sinar Mas Land Plaza, Menara I Lantai 9, Jalan M.H. Thamrin No. 51, Jakarta, Indonesia.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 14 Juni 1995, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (sekarang Otorisasi Jasa Keuangan/OJK) dalam Surat Keputusan No. S-759/PM/1995 untuk menjual sahamnya sejumlah 60.000.000 saham yang bernilai nominal Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 1.800 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat melalui bursa di Indonesia. Penjualan saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 5 Juli 1995.

Pada tanggal 8 November 1996, pemegang saham mengadakan RUPSLB untuk mengesahkan rencana Perusahaan untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu untuk membeli sejumlah 663.000.000 saham yang bernilai nominal Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 750 (dalam Rupiah penuh) per saham, dimana melekat 99.450.000 waran Seri I yang diterbitkan secara cuma-cuma dan dapat dikonversi menjadisaaham mulai tanggal 28 Mei 1997 sampai dengan tanggal 28 November 2001. Risalah RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No.40 tertanggal 8 November 1996 dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta.

Penawaran Umum Terbatas I ini telah mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang OJK) pada tanggal 8 November 1996 melalui Surat Keputusan No. S-1811/PM/1996. Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas I ini adalah sebesar Rp 497.250 dan seluruhnya telah diperoleh Perusahaan pada bulan Januari 1997. Hasil dari Penawaran Umum Terbatas I ini meningkatkan modal disetor Perusahaan dari Rp 331.500 menjadi Rp 663.000 dan tambahan modal disetor Perusahaan dari Rp 1.500 menjadi Rp 167.250.

Pada tanggal 24 Juni 2003, pemegang saham mengadakan RUPSLB untuk mengesahkan rencana Perusahaan untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu untuk membeli sejumlah 2.137.115.520 saham Seri B yang bernilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham, dimana pada setiap 15 saham Seri B melekat 4 waran Seri II yang diberikan oleh Perusahaan secara cuma-cuma. Jumlah waran Seri II yang diterbitkan adalah sebanyak 569.897.472 waran. Waran Seri II tersebut dapat dikonversi menjadi saham mulai tanggal 23 Januari 2004 sampai dengan 23 Juli 2008. Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ini didokumentasikan dalam Akta No. 153 tertanggal 24 Juni 2003 dari Aulia Taufani, S.H., notaris pengganti dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Penawaran Umum Terbatas II ini telah mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang OJK) pada tanggal 23 Juni 2003 melalui Surat Keputusan No. S-1485/PM/2003. Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas II ini adalah sebesar Rp 213.711 dan seluruhnya telah diperoleh Perusahaan pada bulan Juli 2003. Hasil dari Penawaran Umum Terbatas II ini meningkatkan modal disetor Perusahaan dari Rp 712.372 menjadi Rp 926.083. Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas II ini digunakan sebagai setoran modal pada anak-entitas anak serta untuk membayar liabilitas atau pinjaman Perusahaan dalam rangka meningkatkan rasio modal kerja Perusahaan.

Pada tanggal 28 Juni 2005, pemegang saham mengadakan RUPSLB untuk mengesahkan rencana Perusahaan untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu untuk membeli saham Seri B sebanyak-banyaknya 991.621.601 saham yang bernilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham, dimana melekat sebanyak-banyaknya 991.621.601 waran Seri III yang diberikan oleh Perusahaan secara cuma-cuma. Waran Seri III tersebut dapat dikonversi menjadi saham mulai tanggal 12 Januari 2006 sampai dengan 13 Juli 2010. Risalah RUPSLB ini didokumentasikan dalam Akta No. 274 tertanggal 28 Juni 2005 dari Aulia Taufani, S.H., notaris pengganti dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta.

Penawaran Umum Terbatas III ini telah mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang OJK) pada tanggal 27 Juni 2005 melalui Surat Keputusan No. S-1691/PM/2005. Jumlah saham seri B yang diterbitkan dari Penawaran Umum Terbatas III ini adalah sejumlah 991.325.341 saham, dimana melekat 991.325.341 waran seri III. Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas III ini adalah sebesar Rp 123.916.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas III ini digunakan sebagai setoran modal pada entitas anak serta untuk modal kerja Perusahaan.

Pada tanggal 17 Juni 2008, pemegang saham mengadakan RUPSLB untuk mengesahkan rencana Perusahaan untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu untuk membeli saham Seri B sebanyak-banyaknya 966.427.608 saham yang bernilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 100 (dalam Rupiah penuh) per saham, dimana melekat sebanyak-banyaknya 1.449.641.412 waran Seri IV yang diberikan oleh Perusahaan secara cuma-cuma. Waran Seri IV tersebut dapat dikonversi menjadi saham mulai tanggal 6 Januari 2009 sampai dengan 9 Juli 2013. Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ini didokumentasikan dalam Akta No. 141 tertanggal 17 Juni 2008 dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta.

Penawaran Umum Terbatas IV ini telah mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dan LK (sekarang OJK) pada tanggal 16 Juni 2008 melalui Surat Keputusan No. S-3859/BL/2008. Jumlah saham Seri B yang diterbitkan dari Penawaran Umum Terbatas IV ini adalah sejumlah 964.528.953 saham, dimana melekat 1.446.793.426 waran Seri IV. Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas IV ini adalah sebesar Rp 96.453.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas IV ini digunakan sebagai setoran modal pada entitas anak serta untuk membayar liabilitas atau pinjaman Perusahaan dalam rangka meningkatkan rasio modal kerja Perusahaan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Berdasarkan Akta No. 51 tanggal 20 November 2015 dari Aryanti Artisari, S.H, M.Kn., notaris di Jakarta, tentang Berita Acara RUPSLB, pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menerbitkan 623.780.871 saham baru seri B yang berasal dari saham portepel Perusahaan dengan nilai nominal Rp 100 (dalam Rupiah Penuh) melalui penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD).

Pada tanggal 16 Agustus 2016, Perusahaan melaksanakan PMTHMETD untuk saham baru seri B sebanyak 10.000.000 saham dengan jumlah dana yang diperoleh dari pemegang saham dalam pelaksanaan PMTHMETD adalah sebesar Rp 50.060 (Catatan 35).

Pada tanggal 2 Juni 2017, Perusahaan melaksanakan konversi Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) untuk saham baru seri B yang telah ditukar menjadi saham sebanyak 129.856.000 saham, sehingga jumlah saham seluruhnya (Seri A dan Seri B) adalah sebanyak 6.367.664.717 saham (Catatan 35).

Penawaran Umum Obligasi Perusahaan

Pada tanggal 31 Agustus 2020, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-236/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 1.000.000. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

1. Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 125.000 yang diterbitkan dalam 3 seri penarikan yaitu:
  - a. Obligasi Seri A sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 13 September 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  - b. Obligasi Seri B sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  - c. Obligasi Seri C sebesar Rp 15.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Pada tanggal 2 Oktober 2020, sesuai dengan Akta No. 3 dari Aulia Taufani, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2020.

2. Penarikan Tahap II Tahun 2020 sebesar Rp 875.000 yang diterbitkan dalam 2 seri penarikan yaitu:
  - a. Obligasi Seri A sebesar Rp 1.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  - b. Obligasi Seri B sebesar Rp 874.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan**

Berikut ini adalah entitas anak yang dikonsolidasikan beserta persentase kepemilikan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

	Domisili	Jenis Usaha	Tahun Operasi/ Pendirian	Persentase Kepemilikan dan Hak Suara		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)	
				2020	2019	2020	2019
<b>Kepemilikan Langsung</b>							
PT Bank Sinarmas Tbk (BS)	Jakarta	Bank	1989	58,13%	59,77%	44.612.045	36.559.556
PT Asuransi Sinar Mas (ASM)	Jakarta	Asuransi kerugian	1986	99,99%	99,99%	12.724.841	9.982.356
PT Sinar Mas Multifinance (SMF)	Jakarta	Pembiayaan	1996	99,99%	99,99%	8.218.579	9.107.684
PT Sinarmas Sekuritas (SMS)	Jakarta	Sekuritas	1992	99,99%	99,99%	2.175.074	1.637.779
PT AB Sinar Mas Multifinance (ABSM)	Jakarta	Pembiayaan	1995	99,99%	99,99%	847.957	789.062
PT Pasar Dana Pinjaman (PDP)	Jakarta	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi	2017	66,66%	66,66%	735.437	724.287
PT Shinta Utama (SU)	Jakarta	Perdagangan umum	1991	99,99%	99,99%	709.880	687.023
PT Jakarta Teknologi Utama (JTU)	Jakarta	Bengkel	1999	99,98%	99,98%	361.829	373.525
PT Rizky Lancar Sentosa (RLS)	Jakarta	Properti	2001	99,99%	99,99%	548.560	668.586
PT Sinarmas Ventura (SMV)	Jakarta	Modal Ventura	2019	99,99%	99,99%	52.088	51.231
PT Sinartama Gunita (STG)	Jakarta	Biro administrasi efek	1992	99,99%	99,80%	264.421	34.370
PT Dana Pinjaman Inklusif (DPI)	Jakarta	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi	2017	50,00%	50,00%	16.678	21.392
PT Arthamas Solusindo (AMS)	Jakarta	Jasa informasi	2000	99,99%	99,99%	308.035	304.850
Global Asian Investment Limited (GAI)	Hong Kong	Investasi	2012	100,00%	100,00%	9.189	7.902
PT Simas Money Changer (SMC)	Jakarta	Pedagang valuta asing	2003	99,90%	99,90%	6.101	5.641
PT Wapindo Jasaartha (WJA)	Jakarta	Perdagangan dan jasa	2000	99,96%	99,96%	5.061	4.314
PT Balai Lelang Sinarmas (BLS)*	Jakarta	Balai lelang	2008	99,90%	99,90%	2.452	2.298
PT Arthamas Konsulindo (AMK)*	Jakarta	Agen asuransi	2000	99,90%	99,90%	1.406	1.406
PT Sinar Artha Konsulindo (SAK)	Jakarta	Agen asuransi	2000	99,92%	99,92%	1.316	1.248
PT Arthamas Informatika (AMI)*	Jakarta	Perdagangan dan jasa	2000	99,60%	99,60%	1.015	918
PT Sinar Artha Solusindo (SAS)*	Jakarta	Perdagangan dan jasa	2000	99,99%	99,99%	944	895
PT Artha Bina Usaha (ABU)*	Jakarta	Perdagangan dan jasa	2008	92,00%	92,00%	152	144
PT Sinar Artha Inforindo (SAI)*	Jakarta	Jasa informasi	2000	99,60%	99,60%	56	57
PT Sinar Artha Trading (SAT)*	Jakarta	Perdagangan umum	2008	99,99%	92,00%	988	-
PT Dana Saham Bersama (DSB)*	Jakarta	Layanan urun dana berbasis teknologi informasi	2019	99,99%	99,99%	4.623	5.021
PT Digital Solusindo Nusantara (DSN)*	Jakarta	Layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi	2020	99,99%	-	2.500	-
<b>Kepemilikan Tidak Langsung</b>							
PT Bank Sinarmas Tbk (BS) (melalui PT Shinta Utama dan PT Sinartama Gunita)	Jakarta	Bank	1989	5,61%	3,25%	37.153.213	36.559.556
PT Asuransi Simas Jiwa (ASJ) (melalui PT Asuransi Sinar Mas)	Jakarta	Asuransi jiwa	1996	99,99%	99,99%	34.639.896	35.182.475
PT Reasuransi Nusantara Makmur (melalui PT Asuransi Sinarmas)	Jakarta	Reasuransi	2017	99,00%	99,00%	1.691.032	1.168.609
PT Sinarmas Asset Management (SAM) (melalui PT Sinarmas Sekuritas)	Jakarta	Manajemen aset	2011	99,98%	99,98%	283.412	299.218
PT Asuransi Simas Insurtech (ASI) (melalui PT Sinar Mas Multifinance dan PT Sinartama Gunita)	Jakarta	Asuransi on-line	2013	75,38%	75,38%	480.093	889.636
PT Sinarmas Futures (SF) (melalui PT Sinarmas Sekuritas)	Jakarta	Perdagangan komoditi	2004	99,98%	99,98%	28.772	30.365
PT Autopro Utama Perkasa (AUP) (melalui PT Jakarta Teknologi Utama)	Jakarta	Bengkel	2006	99,88%	99,88%	61.748	63.497
Sinar Mas Insurance (SMI) (melalui PT Asuransi Sinar Mas dan PT Shinta Utama)	Jakarta Republik Timor Leste	Asuransi kerugian	2011	91,42%	91,42%	131.801	119.800
Nanjing Sinar Mas & ZJin Venture Capital Management (NSZ) (melalui Global Asian Investment Limited)	Nanjing, China	Manajemen dana	2012	60,00%	60,00%	14.145	13.384
PT Techno Mandiri Utama (TMU) (melalui PT Jakarta Teknologi Utama)	Jakarta	Perdagangan umum	2017	100,00%	100,00%	2.859	1.894
PT Techno Karya Utama (TKU) (melalui PT Jakarta Teknologi Utama)	Jakarta	Perdagangan umum	2017	100,00%	100,00%	1.303	1.122
PT Toko Onderdil (TO) (melalui PT Jakarta Teknologi Utama)	Jakarta	Perdagangan umum	2017	65,00%	65,00%	12.770	10.765
PT Kebayoran Parama Propertindo (KPP) (melalui PT Rizki Lancar Sentosa)	Jakarta	Properti	2011	77,20%	-	463.502	-
PT Citra Grahareksa Abadi (CGA) (melalui PT Rizki Lancar Sentosa)	Jakarta		1990	75,00%	-	34.990	-

\*) entitas anak yang belum beroperasi

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Informasi keuangan entitas anak yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali dalam jumlah material pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

Nama	2020		Bagian Laba (rugi)
	Bagian Kepentingan Kepemilikan %	Saldo Akumulasi	
PT Bank Sinarmas Tbk (BS)	36,27	2.057.239	42.982
PT Pasar Dana Pinjaman (DPI)	50,00	7.784	(1.247)

Nama	2019		Bagian Laba
	Bagian Kepentingan Kepemilikan %	Saldo Akumulasi	
PT Bank Sinarmas Tbk (BS)	37,29	2.123.357	2.518
PT Pasar Dana Pinjaman (DPI)	50,00	9.031	665

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan dari entitas anak. Jumlah-jumlah tersebut sebelum dieliminasi dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Ringkasan laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

	2020		2019	
	BS	DPI	BS	DPI
Jumlah aset	44.612.045	17.128	36.559.556	21.392
Jumlah liabilitas	38.555.201	1.560	30.485.093	3.331
Jumlah ekuitas	6.056.844	15.568	6.074.463	18.061

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun 2020 dan 2019:

	2020		2019	
	BS	DPI	BS	DPI
Pendapatan	3.875.933	24.911	4.236.783	24.710
Laba (rugi) sebelum pajak	116.600	(1.862)	81.893	1.983
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif	265.805	(2.494)	131.736	1.329
Teratribusikan pada kepentingan non pengendali	42.982	(1.247)	2.518	665

Ringkasan informasi arus kas pada tahun 2020 dan 2019:

	2020		2019	
	BS	DPI	BS	DPI
Operasi	2.116.579	(3.552)	(1.212.141)	1.022
Investasi	(242.578)	(6.970)	(239.975)	-
Pendanaan	203.099	-	1.000.000	7.600
Kenaikan (Penurunan) bersih kas dan setara kas	2.077.100	(10.522)	(452.116)	8.622

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**PT Pasar Dana Pinjaman (PDP)**

Pada bulan Juli 2018, ITOCHU Corporation melakukan pembelian saham PDP sebanyak 2.501 lembar saham sebesar Rp 705.250 atau setara dengan 33,34%, serta Perusahaan membeli saham sebanyak 1 lembar saham dari PT Sinarmas Sekuritas, sehingga persentase kepemilikan Perusahaan pada PDP sebesar 66,67%.

PDP telah memperoleh ijin dari Otoritas Jasa Keuangan untuk menjalankan usaha layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi informasi melalui Surat OJK No. KEP-49/D.05/2017 tanggal 6 Juli 2017.

**PT Dana Pinjaman Inklusif (DPI)**

Pada bulan Januari 2018, Perusahaan melakukan setoran modal kepada DPI sebesar Rp 2.500 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada DPI dari 55,00% menjadi 98,27%.

Pada bulan Januari 2019, DPI menerbitkan saham baru sebanyak 12.600 lembar saham dengan nilai sebesar Rp 12.600. Saham baru tersebut diambil oleh Singapore Surmount International Pte. Ltd. dengan nilai sebesar Rp 7.600 dan Perusahaan sebesar Rp 5.000. Disamping itu, Perusahaan mengambil alih kepemilikan saham DPI milik PT Arthamas Solusindo sebanyak 45 lembar saham atau sebesar Rp 45. Dengan penambahan modal dan pengambilalihan saham dari PT Arthamas Solusindo, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada DPI menurun dari 98,27% menjadi 50%.

**PT Jakarta Teknologi Utama (JTU)**

Pada bulan Mei 2018, Perusahaan menambah setoran modal pada JTU sebesar Rp 50.000 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada JTU dari 99,97% menjadi 99,98%.

Pada bulan Juli 2019, Perusahaan menambah setoran modal pada JTU sebesar Rp 100.000 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada JTU dari 99,98% menjadi 99,99%.

**PT Bank Sinarmas Tbk (BS)**

BS telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjalankan usaha di bidang perbankan melalui Surat Keputusan No.KEP-156/KMK.013/1990 tanggal 16 Februari 1990. Sesuai dengan Surat Keputusan Bank Indonesia No. 27/156/KEP/DIR tanggal 22 Maret 1995, BS memperoleh peningkatan status menjadi Bank Devisa. BS telah memperoleh izin usaha unit usaha syariah dari Bank Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Deputi Gubernur Bank Indonesia No. 11/13/KEP.DpG/2009 tanggal 27 Oktober 2009.

Pada tanggal 29 November 2010, BS mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dan LK (sekarang OJK) melalui Surat Keputusan No. S-10683/BL/2010 atas penawaran umum perdana saham dan telah menjadi perusahaan terbuka.

Selama tahun 2019, Perusahaan dan pemegang saham kepentingan nonpengendali (masyarakat) BS melakukan konversi atas waran BS menjadi saham, dimana persentase kepemilikan Perusahaan meningkat menjadi 59,77%, sedangkan persentase kepemilikan SU terdilusi menjadi 2,94% pada tanggal 31 Desember 2019. Tidak terdapat dampak dilusi yang signifikan atas persentase kepemilikan yang dicatat pada komponen ekuitas lainnya pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 37).

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Selama tahun 2020, Perusahaan dan pemegang saham kepentingan nonpengendali (masyarakat) BS melakukan konversi atas waran BS menjadi saham, dimana persentase kepemilikan Perusahaan terdilusi menjadi 58,13%, sedangkan persentase kepemilikan SU meningkat menjadi 3,50% dan persentase kepemilikan STG meningkat menjadi 2,11% pada tanggal 31 Desember 2020. Tidak terdapat dampak dilusi yang signifikan atas persentase kepemilikan yang dicatat pada komponen ekuitas lainnya pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 37).

**PT Asuransi Simas Jiwa (ASJ)**

ASJ telah memperoleh ijin usaha dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjalankan usaha asuransi berdasarkan surat keputusan Menteri Keuangan No. 602/KMK.17/1995 tanggal 18 Desember 1995.

**PT Asuransi Sinar Mas (ASM)**

ASM telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia melalui Direktorat Jenderal Moneter Dalam Negeri untuk menyelenggarakan usaha asuransi kerugian berdasarkan Surat Keputusan No. Kep-2562/MD/1986 tanggal 21 April 1986. ASM telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk membuka cabang dengan prinsip syariah berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan No. 253/KM.6/2004 tanggal 25 Juni 2004.

Pada tahun 2020 dan 2019, ASM telah membagikan kas dividen masing-masing sebesar Rp 324.997 dan Rp 180.000 kepada para pemegang saham sesuai dengan persentase kepemilikan.

**PT Sinar Mas Multifinance (SMF)**

SMF telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjalankan usaha di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang dan pembiayaan konsumen berdasarkan Surat Keputusan No. 441/KMK.017/1996 tanggal 21 Juni 1996.

Pada bulan September 2018, Perusahaan menambah setoran modal pada SMF sebesar Rp 40.000. Persentase kepemilikan Perusahaan pada SMF sebesar 99,99%.

**PT Asuransi Simas Insurtech (ASI)**

Pada tanggal 13 Oktober 2017, SMF mengakuisisi 85.000 lembar saham PT Asuransi Simas Net (ASN) dari PT Asuransi Sinar Mas (ASM), dan membayar sejumlah Rp 85.000, mencerminkan kepemilikan sebesar 85,00% pengendalian atas ASN. Selain itu SMF dan Perusahaan melakukan penambahan investasi pada ASN masing-masing sebesar Rp 42.500 dan Rp 7.500 secara proporsional sehingga jumlah investasi SMF menjadi sebesar Rp 127.500 dengan kepemilikan 85,00%.

SMF dan ASN merupakan entitas dengan pemegang saham yang sama, maka akuisisi yang dilakukan SMF atas ASN dilakukan dengan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest method*) sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Berdasarkan Akta Penyertaan Keputusan Para Pemegang Saham Luar Biasa No. 12 tanggal 22 Nopember 2018 dari Syofilawati, S.H., notaris di Kota Bekasi, menyetujui perubahan nama PT Asuransi Simas Net (ASN) menjadi PT Asuransi Simas Insurtech (ASI).

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Pada bulan September 2018, Perusahaan menambah setoran modal pada ASI sebesar Rp 39.000 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada ASI dari 15,00% menjadi 24,60%.

Pada tahun 2020, ASI telah membagikan kas dividen sebesar Rp 7.380 kepada para pemegang saham sesuai dengan persentase kepemilikan.

**PT AB Sinar Mas Multifinance (ABSM)**

ABSM telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk menjalankan usaha di bidang sewa pembiayaan, anjak piutang dan pembiayaan konsumen berdasarkan Surat Keputusan No. 525/KMK.017/1995 tanggal 17 November 1995.

**PT Sinarmas Sekuritas (SMS)**

SMS telah memperoleh izin dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK atau OJK) sebagai penjamin emisi efek, perantara pedagang efek dan manajer investasi, masing-masing melalui Surat Keputusan Bapepam No. Kep-82/PM/1992 tanggal 29 Februari 1992, No. Kep-83/PM/1992 tanggal 29 Februari 1992 dan No. Kep-02/PM/MI/2000 tanggal 15 Mei 2000.

Pada tahun 2019, SMS telah membagikan kas dividen sebesar Rp 150.000 kepada para pemegang saham sesuai dengan persentase kepemilikan.

**PT Sinarmas Futures (SF)**

SF telah memperoleh izin usaha untuk menyelenggarakan kegiatan sebagai pialang berjangka dari Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi melalui surat No. 889/BAPPEBTI/SI/3/2006 tanggal 27 Maret 2006.

**PT Sinarmas Asset Management (SAM)**

SAM telah memperoleh ijin usaha untuk melakukan kegiatan usaha sebagai manajer investasi dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK atau sekarang OJK) melalui surat No. KEP-03/BL/MI/2012 tanggal 9 April 2012.

**PT Sinartama Gunita (STG)**

STG telah memperoleh izin untuk melakukan kegiatan sebagai Biro Administrasi Efek dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK atau sekarang OJK) melalui surat No. Kep-82/PM/1991 tanggal 30 September 1991.

Pada bulan Januari 2020, Perusahaan menambah setoran modal pada STG sebesar Rp 230.166 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada STG dari 99,80% menjadi 99,99%.

**PT Sinar Mas Ventura (SMV)**

SMV telah memperoleh izin untuk melakukan kegiatan usaha modal ventura dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat No. Kep-3/D.05/2019 tanggal 9 Januari 2019.

**PT Arthamas Solusindo (AMS)**

Pada tahun 2019, Perusahaan menambah setoran modal pada AMS sebesar Rp 289.500. Persentase kepemilikan Perusahaan pada AMS sebesar 99,99% tidak berubah terkait penambahan modal tersebut.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**PT Shinta Utama (SU)**

Pada tahun 2019, Perusahaan menambah setoran modal pada SU sebesar Rp 247.521 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada SU dari 99,72% menjadi 99,89%.

**PT Rizki Lancar Sentosa (RLS)**

Pada tahun 2019, Perusahaan menambah setoran modal pada RLS sebesar Rp 278.000. Persentase kepemilikan Perusahaan pada RLS sebesar 99,99% tidak berubah terkait penambahan modal tersebut.

**PT Sinar Artha Trading (SAT)**

Pada bulan Februari 2020, Perusahaan menambah setoran modal pada SAT sebesar Rp 988 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada SAT dari 92,00% menjadi 99,99%.

**PT Dana Saham Bersama (DSB)**

DSB berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang layanan urun dana berbasis teknologi informasi.

Pada tanggal 30 April 2019, Perusahaan melakukan investasi pada saham DSB sebesar Rp 4.999 dengan persentase kepemilikan Perusahaan 99,99%.

**PT Digital Solusindo Nusantara (DSN)**

DSN berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang layanan pinjam meminjam uang berbasis teknologi. Pada tanggal 23 September 2020, Perusahaan dan SU melakukan investasi pada saham DSN masing-masing sebesar Rp 2.499 dan Rp 1.

**PT Kebayoran Parama Propertindo (KPP)**

KPP merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang properti.

Pada bulan Juli 2019, RLS membeli 308.399 saham baru yang diterbitkan oleh KPP dengan nilai pembelian sebesar Rp 277.559 atau setara 77,20%. Pemegang saham pendiri KPP memiliki hak opsi untuk membeli kembali saham KPP dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak penerbitan saham untuk RLS.

Pada tahun 2020, pemegang saham pendiri KPP tidak melaksanakan opsi untuk membeli kembali saham KPP, sehingga laporan keuangan KPP dikonsolidasikan ke RLS.

**PT Citra Grahareksa Abadi (CGA)**

CGA merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang perhutanan.

Pada bulan September 2019, RLS membeli 30.000 saham baru yang diterbitkan oleh CGA dengan nilai pembelian sebesar Rp 3.000 atau setara 75%. Pemegang saham pendiri CGA memiliki hak opsi untuk membeli kembali saham CGA dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak penerbitan saham untuk RLS.

Pada tahun 2020, pemegang saham pendiri CGA tidak melaksanakan opsi untuk membeli kembali saham CGA, sehingga laporan keuangan CGA dikonsolidasikan ke RLS.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**d. Karyawan, Direksi dan Dewan Komisaris**

Pada tanggal 31 Desember 2020, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 139 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat oleh Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan pada tanggal 31 Desember 2019, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 3 tanggal 2 Juni 2017 yang dibuat oleh Aryanti Artisari S.H., M.Kn., Notaris Di Jakarta Selatan adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Komisaris Utama	: Indra Widjaja	Indra Widjaja
Komisaris	: Howen Widjaja Fuganto Widjaja	Howen Widjaja Fuganto Widjaja
Komisaris Independen	: Robinson Simbolon Burhanuddin Abdullah	Robinson Simbolon Burhanuddin Abdullah
Direktur Utama	: Doddy Susanto	Doddy Susanto
Direktur	: Kurniawan Udjaja* Dani Lihardja Hermawan Hosein**	Kurniawan Udjaja* Dani Lihardja Kokarjadi Chandra***
Direktur Tidak Terafiliasi	: Agus Leman Gunawan	Agus Leman Gunawan

\*) meninggal dunia pada tanggal 6 Maret 2021

\*\*\*) meninggal dunia pada tanggal 23 November 2020

\*\*\*) mengundurkan diri efektif 1 Januari 2020

Susunan Komite Audit pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, adalah sebagai berikut:

	2020 dan 2019
Ketua	: Robinson Simbolon
Anggota	: Herawan Hadidjaja Irsan Soemantri Brodjonegoro

Pembentukan Komite Audit Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK No. IX.I.5 mengenai "Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit".

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris, Direksi, Kepala Divisi, *Group Head*, Koordinator Wilayah dan Pimpinan Cabang.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan (tidak diaudit) pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah 36 dan 43 karyawan, sedangkan jumlah karyawan tetap gabungan Grup (tidak diaudit) pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah 6.158 dan 7.354 karyawan.

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Sinar Mas Multiartha Tbk dan entitas anak untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Mei 2021. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dimodifikasi dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan penyusunan laporan arus kas konsolidasian, kas dan setara kas terdiri dari kas, kas dibank, giro pada Bank Indonesia, simpanan yang sangat likuid dengan jatuh tempo tiga (3) bulan atau kurang dari tanggal perolehan dan penempatan pada perusahaan sekuritas.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019, kecuali untuk dampak penerapan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73 yang efektif diterapkan sejak 1 Januari 2020 sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 62 atas laporan keuangan konsolidasian.

Entitas anak yang bergerak di bidang asuransi belum menerapkan PSAK No. 71 pada tahun 2020 sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**b. Prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak sebagaimana diungkapkan pada Catatan 1c.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

**c. Kombinasi Bisnis**

**Entitas Tidak Sepengendali**

Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perusahaan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Entitas yang melepas bisnis, dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**d. Penjabaran Mata Uang Asing**

**Mata Uang Fungsional dan Pelaporan**

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan mata uang penyajian Grup.

**Transaksi dan Saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi. Aset nonmoneter yang diukur pada nilai wajar dijabarkan menggunakan kurs pada tanggal nilai wajar ditentukan. Selisih penjabaran akun ekuitas dan akun nonmoneter serupa yang diukur pada nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, kurs konversi yang digunakan Grup adalah kurs tengah Bank Indonesia yaitu masing-masing sebesar Rp 14.105 (dalam Rupiah penuh) dan Rp 13.901 (dalam Rupiah penuh) per US\$ 1.

Kurs yang digunakan BS, entitas anak yang bergerak di bidang perbankan, untuk menjabarkan aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah kurs tengah Reuters pukul 16.00 WIB yaitu masing-masing adalah sebesar Rp 14.050,00 (dalam Rupiah penuh) dan Rp 13.882,50 (dalam Rupiah penuh) per US\$ 1.

**Kelompok Usaha Grup**

Hasil usaha dan posisi keuangan dari kelompok usaha Grup yang memiliki mata uang fungsional yang berbeda dengan mata uang pelaporan, dijabarkan pada mata uang pelaporan sebagai berikut:

1. aset dan liabilitas dari setiap laporan posisi keuangan yang disajikan, dijabarkan pada kurs penutup pada tanggal laporan posisi keuangan;
2. penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dijabarkan menggunakan kurs rata-rata; dan
3. seluruh selisih kurs yang timbul diakui dalam komponen ekuitas yang terpisah.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Dalam proses konsolidasi, selisih kurs yang timbul dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri disajikan dalam ekuitas. Jika kegiatan usaha luar negeri tersebut dilepaskan, maka selisih kurs yang berasal dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri tersebut, yang sebelumnya disajikan dalam ekuitas, diakui dalam laba rugi sebagai bagian dari keuntungan atau kerugian penjualan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, mata uang fungsional Global Asian Investment Limited (GAI), entitas anak, dan Sinar Mas Insurance (SMI), entitas anak ASM, masing-masing adalah Dolar Amerika Serikat, sedangkan mata uang fungsional Nanjing Sinar Mas & ZiJin Venture Capital Management Co Ltd (NSZ), entitas anak GAI, menggunakan Yuan China.

Selisih kurs yang timbul dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri disajikan dalam ekuitas. Jika kegiatan usaha luar negeri tersebut dilepaskan, maka selisih kurs yang berasal dari penjabaran investasi neto dalam kegiatan usaha luar negeri tersebut, yang sebelumnya disajikan dalam ekuitas, diakui dalam laba rugi sebagai bagian dari laba atau rugi penjualan.

*Goodwill* dan penyesuaian nilai wajar yang timbul dari akuisisi kegiatan usaha luar negeri diperlakukan sebagai aset dan liabilitas kegiatan usaha luar negeri dan dijabarkan menggunakan kurs penutup.

**e. Transaksi Pihak Berelasi**

Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**f. Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan kas di bank, serta investasi jangka pendek, dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dijamin dan tidak dibatasi pencairannya.

**g. Instrumen Keuangan**

Efektif 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK No. 71, Instrumen Keuangan, yang menggantikan PSAK No. 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, mengenai pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen keuangan dan akuntansi lindung nilai.

***Aset Keuangan***

Sebelum 1 Januari 2020

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, dan tersedia untuk dijual. Klasifikasi aset keuangan ditentukan pada saat pengakuan awal berdasarkan intensi manajemen untuk memegang instrumen keuangan tersebut.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

1. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi aset keuangan yang diperoleh terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat (kelompok diperdagangkan) Derivatif juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup investasi jangka pendek berupa efek-efek (berupa obligasi, unit reksadana, saham dan waran yang diperdagangkan di PT Bursa Efek Indonesia), dan aset pemegang polis - unit link.

2. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup kas dan bank, investasi jangka pendek (berupa deposito berjangka, penempatan pada bank lain dan efek-efek berupa tagihan wesel ekspor), piutang pembiayaan multiguna, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, kredit, tagihan akseptasi, piutang transaksi efek, piutang lain-lain, dan aset lain-lain (berupa uang jaminan).

3. Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dan manajemen Grup memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Apabila Grup menjual atau mereklasifikasi investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan sebelum jatuh tempo, maka seluruh aset keuangan dalam kategori tersebut terkena aturan pembatasan (*tainting rule*) dan harus direklasifikasi ke kelompok tersedia untuk dijual.

Investasi ini selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, setelah dikurangi penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup investasi jangka pendek (berupa obligasi) dan penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain.

4. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan dalam kategori instrumen keuangan yang lain, dan selanjutnya diukur pada nilai wajar, dengan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi diakui pada bagian ekuitas sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau dianggap telah mengalami penurunan nilai, dimana pada saat itu akumulasi keuntungan atau kerugian direklasifikasi ke laba rugi.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup investasi jangka pendek efek-efek (obligasi dan saham yang diperdagangkan di PT Bursa Efek Indonesia), dan investasi dalam saham.

Sejak 1 Januari 2020

Grup mengklasifikasikan aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 71, Instrumen Keuangan, sehingga setelah pengakuan awal aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau nilai wajar melalui laba rugi, dengan menggunakan dua dasar, yaitu:

(a) Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan; dan

(b) Karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

1. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- b. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kategori ini mencakup kas dan bank, investasi jangka pendek (berupa obligasi, deposito berjangka, penempatan pada bank lain dan efek-efek berupa tagihan wesel ekspor), piutang pembiayaan multiguna, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, kredit, tagihan akseptasi, piutang transaksi efek, piutang lain-lain, dan aset lain-lain (berupa uang jaminan).

2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (b) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Aset keuangan berupa surat berharga utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya diukur pada nilai wajar dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai, dengan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi diakui dalam penghasilan komprehensif lain, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, dimana pada saat itu akumulasi keuntungan atau kerugian direklasifikasi ke laba rugi. Keuntungan atau kerugian penurunan nilai dan selisih kurs dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya diukur pada nilai wajar, dengan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Saat aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, akumulasi keuntungan atau kerugian direklasifikasi ke saldo laba.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kategori ini mencakup investasi jangka pendek berupa efek-efek (berupa obligasi, unit reksadana, saham dan waran yang diperdagangkan di PT Bursa Efek Indonesia), investasi dalam saham dan aset lain-lain berupa tagihan derivatif dan aset pemegang polis - unit link.

3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi kecuali aset keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Derivatif juga diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kategori ini mencakup investasi jangka pendek berupa efek-efek (berupa obligasi, unit reksadana, saham dan waran yang diperdagangkan di PT Bursa Efek Indonesia), aset lain-lain berupa tagihan derivatif dan aset pemegang polis - unit link.

Investasi saham merupakan investasi yang tidak diperoleh dari pasar modal dan dimaksudkan untuk dimiliki untuk jangka panjang terkait dengan keanggotaan dalam bursa efek. Grup memiliki kepemilikan kurang dari 20 persen hak suara dan investasi pada saham tersebut diukur sebesar biaya perolehan karena informasi yang terkini tidak tersedia untuk mengukur nilai wajarnya, dan dampaknya tidak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

***Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas***

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

***Instrumen Ekuitas***

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

***Liabilitas Keuangan***

Sebelum 1 Januari 2020

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan lain-lain.

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini apabila liabilitas tersebut merupakan hasil dari aktivitas perdagangan atau transaksi derivatif yang tidak dimaksudkan sebagai lindung nilai, atau jika Grup memilih untuk menetapkan liabilitas keuangan tersebut dalam kategori ini.

Perubahan dalam nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup dana pemegang polis unit link.

2. Liabilitas Keuangan Lain-lain

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Liabilitas keuangan lain-lain selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2019, kategori ini mencakup simpanan dan simpanan dari bank lain, efek yang dijual dengan janji beli kembali, liabilitas akseptasi, utang transaksi efek, beban akrual, surat berharga yang diterbitkan, pinjaman yang diterima, dan liabilitas lain-lain.

Sejak 1 Januari 2020

Tidak terdapat perubahan signifikan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif disajikan sebagai bagian dari beban keuangan dalam laba rugi.

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kategori ini meliputi simpanan dan simpanan dari bank lain, efek yang dijual dengan janji beli kembali, liabilitas akseptasi, utang transaksi efek, beban akrual, surat berharga yang diterbitkan, pinjaman yang diterima, dan liabilitas lain-lain.

2. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini apabila liabilitas tersebut merupakan hasil dari aktivitas perdagangan atau transaksi derivatif yang tidak dimaksudkan sebagai lindung nilai, atau jika Grup memilih untuk menetapkan liabilitas keuangan tersebut dalam kategori ini.

Perubahan dalam nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kategori ini mencakup dana pemegang polis unit link dan liabilitas lain-lain berupa liabilitas derivatif.

***Instrumen Keuangan Derivatif***

Dalam usaha normalnya, Grup melakukan transaksi instrumen keuangan derivatif berupa kontrak tunai dan berjangka mata uang asing. Instrumen keuangan derivatif diukur dan disajikan di laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan menggunakan harga pasar. Derivatif dicatat sebagai aset apabila memiliki nilai wajar positif dan sebagai liabilitas apabila memiliki nilai wajar negatif. Keuntungan atau kerugian yang terjadi dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba/rugi.

***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

***Reklasifikasi Aset Keuangan***

Sesuai dengan ketentuan PSAK No. 71, Instrumen Keuangan, Grup mereklasifikasi seluruh aset keuangan dalam kategori yang terpengaruh, jika dan hanya jika, Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan tersebut. Sedangkan, liabilitas keuangan tidak direklasifikasi.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Sebelum 1 Januari 2020

Perusahaan menerapkan pengukuran penurunan nilai aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, sebagai berikut:

1. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas cadangan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laba rugi, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.

2. Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan tidak diukur pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa.

3. Aset keuangan tersedia untuk dijual

Dalam hal instrumen ekuitas dalam kelompok tersedia untuk dijual, penelaahan penurunan nilai ditandai dengan penurunan nilai wajar dibawah biaya perolehannya yang signifikan dan berkelanjutan. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai kumulatif yang dihitung dari selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai tidak boleh dipulihkan melalui laba rugi. Kenaikan nilai wajar setelah terjadinya penurunan nilai diakui di ekuitas.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Dalam hal instrumen utang dalam kelompok tersedia untuk dijual, penurunan nilai ditelaah berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Bunga tetap diakui berdasarkan suku bunga efektif asal yang diterapkan pada nilai tercatat aset yang telah diturunkan nilainya, dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga. Jika, pada tahun berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan nilai wajar tersebut karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui dalam laba rugi, maka penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan melalui laba rugi.

Sejak 1 Januari 2020

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup mengacu pada perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian ("ECL"). Dalam melakukan penilaian, Grup juga membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal. Jika pada tanggal pelaporan, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengukuran awal, maka Grup akan mengukur cadangan kerugian untuk aset keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Jika risiko kredit atas aset keuangan meningkat secara signifikan, maka pengukuran cadangan kerugian untuk aset keuangan tersebut menggunakan ECL sepanjang umurnya (*lifetime*).

Grup menggunakan pendekatan 3 tahapan dalam mengukur penurunan nilai (Tahap 1, Tahap 2 dan Tahap 3) dengan menentukan apakah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan atas aset keuangan sejak awal atau fasilitas tersebut gagal bayar pada tanggal pelaporan.

**1. Tahap 1 – Kerugian kredit ekspektasian ("ECL") 12**

Tahap 1 mencakup aset keuangan yang tidak memiliki peningkatan signifikan atas risiko kredit sejak pengakuan awal atau memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan. Untuk aset ini, ECL 12 bulan akan dihitung.

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai Tahap 1 adalah aset keuangan dengan hari tunggakan kurang atau sama dengan 30 hari.

**2. Tahap 2 - Peningkatan risiko kredit yang signifikan**

Tahap 2 mencakup aset keuangan yang mengalami peningkatan signifikan atas risiko kredit, namun tidak memiliki bukti penurunan nilai yang obyektif. Untuk aset ini, ECL *lifetime* dihitung.

Aset keuangan yang dianggap telah mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan dan dikategorikan sebagai Tahap 2 adalah aset keuangan dengan hari tunggakan dari 31-90 hari. Aset keuangan yang telah mengajukan program restrukturisasi, juga dianggap telah mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sehingga akan dikategorikan sebagai Tahap 2.

### **3. Tahap 3 - Eksposur yang mengalami penurunan nilai kredit atau gagal bayar**

Tahap 3 mencakup aset keuangan yang memiliki bukti obyektif penurunan nilai pada tanggal pelaporan. Tahap ini berisi debitur yang telah *impaired* (gagal bayar).

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai Tahap 3 adalah aset keuangan dengan hari tunggakan lebih dari 90 hari.

Faktor utama dalam menentukan apakah aset keuangan memerlukan ECL 12 bulan (Tahap 1) atau ECL *lifetime* (Tahap 2) disebut dengan kriteria Peningkatan Signifikan dalam Risiko Kredit (SICR). Penentuan kriteria peningkatan risiko kredit yang signifikan (SICR) memerlukan pengkajian apakah telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan pada tanggal pelaporan.

PSAK No. 71 mensyaratkan penyertaan informasi tentang kejadian masa lalu, kondisi saat ini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perkiraan perubahan dalam kerugian kredit yang diharapkan harus mencerminkan, dan secara langsung konsisten dengan, perubahan dalam data terkait yang diobservasi dari periode ke periode. Perhitungan ECL ini membutuhkan estimasi *forward-looking* dari *Probability of Default* (PD), *Loss Given Default* (LGD), dan *Exposure at Default* (EAD).

#### **1. *Probability of Default* ("PD")**

Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan periode 12 bulan dari tanggal laporan (Stage 1) atau sepanjang umur (Stage 2 dan 3) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. PD diestimasi pada suatu titik waktu (*point in time*) dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

#### **2. *Loss Given Default* ("LGD")**

Kerugian yang diperkirakan akan timbul dari debitur yang mengalami gagal bayar dengan menggabungkan dampak dari asumsi ekonomi masa depan yang relevan dimana hal ini mewakili perbedaan antara arus kas kontraktual yang akan jatuh tempo dengan arus kas yang diharapkan untuk diterima. Grup mengestimasi LGD berdasarkan data historis dari tingkat pemulihan dan memperhitungkan pemulihan yang berasal dari seluruh aset yang dikelola oleh Grup dengan mempertimbangkan asumsi ekonomi masa depan.

#### **3. *Exposure of Default* ("EAD")**

Perkiraan nilai eksposur laporan posisi keuangan pada saat gagal bayar dengan mempertimbangkan bahwa perubahan ekspektasi yang diharapkan selama masa eksposur. Hal ini menggabungkan dampak penarikan fasilitas yang hampir pasti terjadi (*committed*), pembayaran pokok dan bunga, amortisasi dan pembayaran dipercepat, bersama dengan dampak asumsi ekonomi masa depan.

### ***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

#### **1. Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Grup tetap mempertahankan hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan; atau

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

- c. Grup telah mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mengalihkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

2. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut dilepaskan, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.

**h. Pengukuran Nilai Wajar**

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**i. Efek-efek**

Efek-efek yang dimiliki terdiri dari Sertifikat Bank Indonesia, Sertifikat Deposito Bank Indonesia, obligasi, Reksadana, surat utang jangka menengah, tagihan wesel ekspor, dan efek-efek pasar uang dan pasar modal lainnya. Efek-efek disajikan dalam akun "Investasi jangka pendek".

Obligasi terdiri dari Obligasi Pemerintah dan Obligasi korporasi yang dibeli dari pasar.

*Investasi Sukuk*

Investasi sukuk yang diukur pada biaya perolehan pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi. Selisih antara biaya perolehan dan nilai nominal diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk dan diakui dalam laba rugi. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi apabila jumlah terpulihkan lebih kecil daripada jumlah tercatat.

Investasi sukuk yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, tidak termasuk biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, selisih antara nilai wajar dan jumlah tercatat diakui dalam laba rugi.

Investasi sukuk yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, selisih antara biaya perolehan dan nilai nominal diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk dan diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi sukuk dihentikan pengakuannya, akumulasi keuntungan atau kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi apabila jumlah terpulihkan lebih kecil daripada jumlah tercatat, setelah memperhitungkan saldo dalam penghasilan komprehensif lain.

**j. Efek yang Dibeli dengan Janji Jual Kembali dan Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali**

*Efek yang Dibeli dengan Janji Jual Kembali (Reverse Repo)*

Efek yang dibeli dengan janji dijual kembali (*reverse repo*) disajikan sebagai tagihan sebesar harga jual kembali yang disepakati dikurangi dengan selisih antara harga beli dan harga jual kembali yang disepakati (pendapatan bunga yang ditangguhkan) dan cadangan kerugian penurunan nilai. Selisih antara harga beli dan harga jual kembali yang disepakati tersebut diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif sebagai pendapatan bunga selama jangka waktu sejak efek itu dibeli hingga saat dijual kembali.

*Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali (Repo)*

Efek yang dijual dengan janji beli kembali (*repo*) diakui sebagai liabilitas sebesar harga pembelian kembali yang disepakati dengan nasabah dikurangi beban bunga yang belum diamortisasi. Selisih antara harga jual dan harga beli kembali diperlakukan sebagai bunga dibayar dimuka dan diakui sebagai beban bunga sesuai dengan jangka waktu sejak efek dijual hingga dibeli kembali. Efek yang dijual tetap dicatat sebagai aset dalam laporan posisi keuangan karena kepemilikan efek tetap berada pada pihak Perusahaan sebagai penjual.

**k. Pembiayaan Multiguna**

Pembiayaan multiguna adalah kegiatan pembiayaan untuk pengadaan barang berdasarkan kebutuhan konsumen dengan pembayaran secara angsuran.

Sehubungan dengan pembiayaan bersama dan penerusan kredit dengan pihak lain, kewajiban Grup adalah melakukan penagihan dan administrasi dari piutang-piutang yang dialihkan. Selisih antara suku bunga yang dibebankan Grup kepada nasabah dengan suku bunga yang ditetapkan oleh investor merupakan pendapatan bagi Grup dan dikreditkan langsung dalam akun "Pendapatan pembiayaan multiguna" pada laba rugi.

Apabila pembiayaan bersama dan penerusan kredit dilakukan secara *with recourse*, Grup akan membukukan aset dan liabilitas dari transaksi tersebut. Namun apabila dilakukan secara *without recourse*, aset dari transaksi tersebut akan disajikan secara bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Piutang dinyatakan tidak tertagih apabila debitur sudah tidak mampu membayar dan atau sulit untuk ditagih, serta telah menunggak lebih dari 90 hari untuk pembiayaan motor dan 120 hari untuk pembiayaan mobil.

Grup melakukan penarikan jaminan atas kendaraan apabila setelah dikeluarkannya Surat Peringatan (SP) sebanyak 2 kali dan konsumen tidak melakukan pembayaran. Ketika jaminan kendaraan ditarik dari konsumen, piutang pembiayaan multiguna dihapuskan.

Ketika suatu piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Piutang tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan. Penerimaan kembali atas piutang yang telah dihapusbukukan pada periode berjalan ataupun periode yang telah lalu, dikreditkan pada akun cadangan kerugian penurunan nilai.

Jaminan kendaraan yang dikuasai kembali dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara nilai tercatat piutang pembiayaan multiguna atau nilai realisasi bersih. Selisih antara nilai tercatat dan nilai realisasi bersih dicatat sebagai cadangan kerugian penurunan nilai dan dibebankan pada laba rugi. Dalam upaya penyelesaian piutang, konsumen memberi kuasa kepada Grup untuk menjual kendaraan ataupun melakukan tindakan lainnya bila terjadi wanprestasi terhadap perjanjian pembiayaan. Jika harga jual jaminan kendaraan lebih rendah dibandingkan dengan nilai saldo piutang pembiayaan, maka selisih tersebut dibebankan pada laba rugi. Apabila harga jual jaminan kendaraan lebih tinggi dibandingkan dengan nilai saldo piutang pembiayaan, maka selisih tersebut akan dikembalikan kepada konsumen.

**l. Transaksi Sewa**

***Sebagai penyewa***

Sebelum 1 Januari 2020

***Sewa Operasi***

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan, atau mengandung, sewa dibuat berdasarkan substansi perjanjian pada tanggal awal sewa. Perjanjian tersebut ditelaah apakah pemenuhan atas perjanjian bergantung dari penggunaan aset tertentu atau aset, dan apakah perjanjian memberikan hak untuk menggunakan aset, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Sewa dimana seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset secara signifikan berada pada pesewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pembayaran sewa dalam sewa operasi dibebankan dalam laba rugi secara garis lurus selama masa sewa.

Sewa dimana Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat terkait dengan pemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Sewa pembiayaan dikapitalisasi pada awal masa sewa sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai wajar aset sewaan dan nilai kini dari pembayaran sewa minimum.

Setiap pembayaran sewa pembiayaan dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan kewajiban. Jumlah kewajiban sewa, dikurangi beban keuangan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang. Unsur bunga sebagai biaya keuangan dibebankan dalam laba rugi setiap periode selama masa sewa sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Aset tetap yang diperoleh melalui sewa pembiayaan disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaatnya.

Sejak 1 Januari 2020

Grup menerapkan PSAK No. 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau yang telah berubah, pada atau setelah 1 Januari 2020.

*Sebagai penyewa*

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal awal dimulainya kontrak atau pada tanggal penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Sebagai pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Grup mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomis aset pendasar.

**m. Sewa Pembiayaan**

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan apabila sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset. Jumlah yang terutang dari lessee dalam sewa pembiayaan dicatat sebesar piutang sewa pembiayaan Perusahaan.

Selisih antara piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin dengan biaya perolehan aset sewaan dicatat sebagai penghasilan pembiayaan tangguhan dan dialokasikan sebagai pendapatan selama masa sewa berdasarkan suatu tingkat pengembalian berkala yang tetap dari piutang sewa pembiayaan. Perusahaan tidak mengakui pendapatan bunga dari piutang sewa pembiayaan yang telah menunggak pembayaran lebih dari 90 hari. Pendapatan tersebut diakui pada saat pendapatan tersebut telah diterima.

Apabila aset sewaan dijual kepada lessee sebelum masa sewa berakhir, maka perbedaan harga jual dengan piutang sewa pembiayaan dicatat sebagai keuntungan atau kerugian pada saat terjadinya.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Apabila aset sewaan ditarik/dimiliki kembali (*repossessed*) dan kemudian dijual, maka biaya perolehan aset tersebut dikeluarkan dari akun yang bersangkutan dan keuntungan atau kerugian yang terjadi dicatat dalam laba rugi.

**n. Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang**

Pembiayaan modal kerja skema anjak piutang adalah kegiatan pembiayaan dalam bentuk pembelian piutang usaha jangka pendek suatu Grup berikut pengurusan atas piutang tersebut.

Dalam transaksi pengalihan piutang, Grup mengalihkan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang kepada investor sebesar jumlah dana yang diterima dari investor. Kewajiban Grup adalah melakukan penagihan dan administrasi dari piutang-piutang yang dialihkan. Selisih antara suku bunga yang dibebankan Grup kepada nasabah dengan suku bunga yang ditetapkan oleh investor merupakan pendapatan bagi Grup dan dikreditkan langsung dalam akun "Pendapatan pembiayaan modal kerja skema anjak piutang" pada laba rugi.

Apabila transaksi pengalihan piutang dilakukan secara *with recourse*, Grup akan membukukan aset dan liabilitas dari transaksi tersebut. Namun apabila dilakukan secara *without recourse*, aset dari transaksi tersebut akan disajikan secara bersih di laporan posisi keuangan.

Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang dihapusbukukan dengan mendebit cadangan kerugian penurunan nilai pada saat manajemen berpendapat bahwa konsumen tersebut harus dihapuskan karena secara operasional konsumen sudah tidak mampu membayar atau sulit untuk ditagih.

**o. Piutang Premi dan Reasuransi**

Piutang premi meliputi tagihan premi kepada tertanggung, agen atau broker sebagai akibat transaksi asuransi. Dalam hal Grup memberikan potongan premi kepada tertanggung, maka potongan tersebut langsung dikurangkan dari piutang preminya.

Piutang reasuransi tidak boleh dikompensasikan dengan utang reasuransi, kecuali apabila kontrak reasuransi menyatakan adanya kompensasi. Apabila dalam kompensasi tersebut timbul saldo kredit, maka saldo tersebut disajikan pada kelompok liabilitas sebagai utang reasuransi.

**p. Kredit Diberikan dan Piutang/Pembiayaan Syariah**

Kredit diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat disetarakan dengan kas, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utang berikut bunganya setelah jangka waktu tertentu.

Termasuk dalam kredit yang diberikan adalah pembiayaan syariah yang terdiri dari piutang murabahah, piutang qardh, pembiayaan musyarakah, pembiayaan mudharabah dan piutang ijarah.

Murabahah adalah akad jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan (margin) yang disepakati dan penjual harus mengungkapkan biaya perolehan barang tersebut kepada pembeli.

Qardh adalah akad pinjam meminjam dana tanpa imbalan dengan liabilitas pihak peminjam mengembalikan pokok pinjaman secara sekaligus atau cicilan dalam jangka waktu tertentu.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Musyarakah adalah akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan sedangkan kerugian berdasarkan porsi kontribusi dana. Dana tersebut meliputi kas atau aset nonkas yang diperkenankan oleh syariah.

Mudharabah adalah akad kerjasama usaha antara bank sebagai pemilik dana (shahibul maal) dan nasabah selaku pengelola dana (mudharib), menjalankan usaha dengan penentuan awal keuntungan dan kerugian (nisbah). Ijarah adalah akad sewa-menyewa antara pemilik (obyek sewa) dan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas obyek sewa yang disewakannya.

Pembiayaan syariah disajikan sebesar disajikan sebesar jumlah pembiayaan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai dengan jumlah minimum berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 16/POJK.03/2014 tanggal 18 November 2014 sebagaimana telah diubah dengan POJK No. 19/POJK.03/2018 tentang perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 16/POJK.03/2014 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah serta Surat Edaran OJK No. 8/SEOJK.03/2015 tanggal 10 Maret 2015 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Pembiayaan syariah dengan akad murabahah disajikan sebesar jumlah pembiayaan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sesuai dengan PSAK No. 102 (Amandemen 2016).

Ketika kredit yang diberikan tidak tertagih, kredit tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Kredit yang diberikan tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan.

Kriteria debitur yang dapat dihapusbukukan meliputi:

1. Fasilitas kredit telah mengalami penurunan nilai;
2. Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai sebesar 100% dari pokok kredit;
3. Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil;
4. Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar;
5. Hapus buku dilakukan terhadap semua kewajiban kredit, termasuk dari fasilitas pinjaman non tunai sehingga penghapusan tidak dapat dilakukan pada beberapa kewajiban kreditnya (penghapusan sebagian).

Apabila aset yang dijaminkan diambil alih, maka entitas anak akan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai dan mengakui agunan yang diambil alih yang diukur pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Ketika terjadi penerimaan kembali kredit yang dihapus buku, entitas anak mencatat penerimaan kembali tersebut dengan mengkreditkan pemulihan kerugian penurunan nilai aset keuangan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Restrukturisasi kredit meliputi modifikasi persyaratan kredit, konversi kredit menjadi saham atau instrumen keuangan lainnya dan/atau kombinasi dari keduanya. Restrukturisasi kredit juga mengacu pada POJK No. 11/POJK.03/2020 tanggal 13 Maret 2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional sebagai Kebijakan Counter Cyclical Dampak Penyebaran *Corona Virus Diseases* 2019.

Dalam restrukturisasi kredit yang mengkonversi kredit menjadi saham, entitas anak memperoleh penyertaan modal sementara. Dengan mengacu pada PBI No. 15/11/PBI/2013 tentang Prinsip Kehati-hatian dalam Kegiatan Penyertaan Modal, pelepasan atau divestasi atas penyertaan modal sementara wajib dilakukan apabila penyertaan modal sementara telah melebihi jangka waktu paling lama 5 (lima) tahun atau perusahaan tempat penyertaan modal sementara telah memperoleh laba kumulatif.

Kredit yang direstrukturisasi disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi atau nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi. Kerugian akibat selisih antara nilai tercatat kredit pada tanggal restrukturisasi dengan nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi diakui sebagai laba/rugi. Setelah restrukturisasi, semua penerimaan kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru dicatat sebagai pengembalian pokok kredit yang diberikan dan pendapatan bunga sesuai dengan syarat-syarat restrukturisasi.

**q. Aset Ijarah**

Aset ijarah, yakni kendaraan bermotor, mesin, alat berat dan piranti lunak, disusutkan atau diamortisasi sesuai dengan jangka waktu sewa atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek, dimana pada akhir masa akad, aset tersebut akan dihibahkan ke penyewa.

Untuk akad ijarah muntahiyah bitamlik (sewa pembiayaan), apabila pada saat perpindahan kepemilikan aset ijarah dari pemilik kepada penyewa dilakukan dengan cara hibah, maka jumlah tercatat aset ijarah diakui sebagai beban.

Pendapatan sewa selama masa akad diakui pada saat manfaat atas aset telah diserahkan kepada penyewa.

Pendapatan ijarah disajikan secara neto setelah dikurangi beban yang terkait yakni penyusutan dan pemeliharaan serta perbaikan. Pendapatan ijarah neto disajikan sebagai bagian dari "pendapatan bunga dan bagi hasil" dalam laba rugi.

**r. Transaksi Efek**

Transaksi pembelian dan penjualan efek baik untuk nasabah maupun untuk portofolio efek Grup, diakui pada saat timbulnya perikatan atas transaksi efek tersebut (tanggal transaksi).

Pembelian efek untuk nasabah dicatat sebagai piutang nasabah dan utang kepada PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI), sedangkan penjualan efek dicatat sebagai piutang dari KPEI dan utang nasabah.

Pada tanggal penyelesaian, kegagalan untuk menyelesaikan transaksi pembelian efek dicatat sebagai gagal terima dan disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai liabilitas, sedangkan kegagalan untuk menyelesaikan transaksi penjualan efek dicatat sebagai gagal serah dan disajikan sebagai aset.

Penerimaan dana dari nasabah pemilik rekening dalam rangka pembelian efek, pembayaran dan penerimaan atas transaksi pembelian dan penjualan efek untuk nasabah pemilik rekening dicatat sebagai rekening nasabah. Saldo dana pada rekening nasabah disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai liabilitas, sedangkan kekurangan dana pada rekening nasabah disajikan sebagai aset.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**s. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas.

Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Investasi pada entitas asosiasi dicatat menggunakan metode ekuitas sejak tanggal investasi tersebut memenuhi definisi entitas asosiasi. Pada saat perolehan investasi, setiap selisih lebih antara biaya perolehan investasi dengan bagian Grup atas nilai wajar neto aset dan liabilitas teridentifikasi dari investee diakui sebagai goodwill, yang termasuk dalam nilai tercatat investasi. Setiap selisih lebih bagian Grup atas nilai wajar neto aset dan liabilitas teridentifikasi terhadap biaya perolehan investasi langsung diakui dalam laba rugi pada periode perolehan investasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi.

Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas kepentingan para pihak dalam asosiasi yang tidak terkait dengan Grup.

**t. Properti Investasi**

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Properti investasi berupa bangunan disusutkan dengan metode garis lurus (*straight-line method*) dengan persentase penyusutan sebesar 5% per tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik atau dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**u. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah dan bangunan, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Seluruh aset tetap, kecuali tanah dan bangunan, disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda (*double declining balance method*) sesuai dengan taksiran masa manfaatnya. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sesuai dengan taksiran masa manfaatnya. Persentase penyusutan per tahun adalah sebagai berikut:

	<u>Persentase</u>
Bangunan:	
• Bangunan	5%
• Prasarana	10%
Aset tetap diluar bangunan:	
Golongan I : Dengan masa manfaat tidak lebih dari 4 tahun	50%
Golongan II : Dengan masa manfaat lebih dari 4 tahun dan tidak lebih dari 8 tahun	25%

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Aset Tetap dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya..

**v. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih diperoleh dalam kaitannya dengan penyelesaiannya piutang pembiayaan multiguna dan kredit yang diberikan.

Agunan yang diambil alih dicatat pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual. Selisih antara nilai agunan yang diambil alih dengan sisa pokok pinjaman yang diberikan, jika ada, dibebankan ke laba rugi.

Selisih antara nilai agunan yang telah diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan agunan.

Biaya-biaya yang berkaitan dengan pemeliharaan dan perbaikan agunan yang diambil alih dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laba rugi.

Manajemen melakukan evaluasi secara berkala atas nilai agunan yang diambil alih. Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laba rugi.

**w. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**x. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.



**y. Simpanan dan Simpanan dari Bank lain**

Simpanan dan simpanan dari bank lain diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi (2019: liabilitas keuangan lain-lain) menggunakan metode suku bunga efektif. Lihat Catatan 2g untuk kebijakan akuntansi atas pengukuran instrumen keuangan.

Simpanan merupakan liabilitas kepada nasabah dalam bentuk giro, tabungan dan deposito berjangka.

Giro merupakan simpanan nasabah yang dapat digunakan sebagai alat pembayaran, yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat melalui cek atau dengan cara pemindahbukuan dengan bilyet giro atau sarana perintah pembayaran lainnya.

Tabungan merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan sesuai dengan syarat tertentu yang disepakati pada saat pembukaan rekening tabungan. Penarikan atas tabungan tidak dapat dilakukan dengan menggunakan cek atau instrumen sejenis, tetapi menggunakan formulir penarikan tersendiri yang hanya berlaku di bank yang bersangkutan dan/atau menggunakan kartu Anjungan Tunai Mandiri (ATM).

Deposito berjangka merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada saat jatuh tempo sesuai dengan jangka waktu yang disepakati dengan nasabah pada saat penempatannya, dimana nasabah akan dikenakan penalti apabila melakukan penarikan sebelum tanggal jatuh temponya.

Simpanan termasuk simpanan syariah dan investasi tidak terikat yang terdiri dari:

- Tabungan dan giro wadiah merupakan titipan dana dalam bentuk tabungan dan giro dimana pemilik dana mendapatkan pendapatan bonus.
- Investasi tidak terikat dalam bentuk giro, tabungan dan deposito berjangka mudharabah merupakan simpanan dana pelanggan yang memberikan pemilik dana imbalan bagi hasil dari pendapatan unit syariah atas penggunaan dana tersebut sesuai dengan nisbah yang ditetapkan dan disetujui sebelumnya.

Simpanan dari bank lain merupakan liabilitas kepada bank lain dalam bentuk giro, *call money* kurang dari atau sampai dengan 90 hari, dan deposito berjangka dengan periode jatuh tempo menurut perjanjian masing-masing.

**z. Kontrak Asuransi dan Investasi**

Kontrak dengan pemegang polis diklasifikasikan baik sebagai kontrak asuransi atau kontrak investasi tergantung pada tingkat dari risiko asuransi yang dipindahkan. Risiko asuransi adalah risiko yang terlebih dahulu ada, selain risiko keuangan, dipindahkan dari pemegang kontrak kepada penerbit kontrak. Pada kasus dimana perlindungan asuransi yang signifikan disediakan, kontrak digolongkan sebagai kontrak asuransi. Kontrak yang memindahkan risiko keuangan tapi tidak risiko asuransi yang signifikan diklasifikasikan sebagai kontrak investasi, dan dihitung sebagai utang kepada pemegang polis, sama dengan jumlah yang diterima oleh Grup dan pengembalian di atasnya.

Manajemen meninjau berbagai produk yang sesuai dengan kriteria yang ditentukan di atas untuk menentukan klasifikasi dari kontrak baik sebagai asuransi atau portofolio investasi dari penerbit kontrak.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Setelah kontrak memenuhi syarat sebagai kontrak asuransi, maka tetap sebagai kontrak asuransi sampai semua hak dan kewajiban habis atau kadaluwarsa. Oleh karena itu, kontrak asuransi tidak diklasifikasi ulang sebagai kontrak investasi selama masih berlaku bahkan jika risiko asuransi telah dihapus.

Durasi singkat kontrak asuransi adalah kontrak asuransi yang tidak mempunyai komponen deposit dan menyediakan perlindungan selama 12 bulan atau kurang dan khususnya memberikan penanggung hak untuk membatalkan atau mengatur perlindungan pada saat kontrak habis.

**aa. Reasuransi**

Grup mereasuransikan polis-polis yang nilai pertanggungannya melebihi retensi sendiri kepada perusahaan-perusahaan reasuransi. Jumlah premi yang dibayarkan atau porsi premi untuk transaksi reasuransi diakui berdasarkan perjanjian reasuransi dalam proporsi terhadap perlindungan yang diterima. Premi reasuransi dicatat sebagai pengurang premi bruto. Klaim reasuransi dicatat sebagai pengurang klaim bruto.

Grup tidak diperbolehkan saling hapus antara:

- a. aset reasuransi dan utang asuransi terkait; atau
- b. pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan premi reasuransi yang ditangguhkan dan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi. Berdasarkan perjanjian kontrak reasuransi, Grup memiliki hak untuk mengakui aset reasuransi atas premi reasuransi yang ditangguhkan dan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi walaupun belum jatuh tempo. Kelebihan penerimaan dari aset reasuransi atas premi reasuransi yang ditangguhkan dan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi dengan yang aktual, jika ada, dicatat sebagai kelebihan deposit untuk reasuransi dan disajikan sebagai liabilitas reasuransi.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika terdapat indikasi penurunan nilai selama tahun pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa Grup tidak dapat menerima seluruh jumlah tercatat karena berdasarkan ketentuan kontrak dan hal tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan andal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh Grup dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

Keuntungan atau kerugian membeli reasuransi diakui dalam laba rugi segera pada tanggal pembelian dan tidak diamortisasi.

Perjanjian reasuransi tidak membebaskan Perusahaan dari kewajiban kepada pemegang polis.

***Pengakuan Imbal Jasa Penjaminan***

Pendapatan imbal jasa penjaminan diakui sebagai pendapatan secara proporsional sesuai dengan persentase penyelesaian kewajiban selama periode proteksi penjaminan yang diberikan oleh entitas anak berdasarkan kontrak penjaminan. Jika sebelum tanggal kontrak penjaminan berakhir, jumlah klaim pihak penerima jaminan telah sama dengan nilai penjaminan maka pendapatan imbal jasa penjaminan yang belum diakui sebagai pendapatan langsung diakui seluruhnya sebagai pendapatan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Pendapatan jasa administrasi penjaminan diakui seluruhnya saat Sertifikat Penjaminan (SP) diterbitkan.

Entitas anak, menjaminkan kembali (reasuransi) sebagian porsi risikonya kepada perusahaan penjaminan kembali (reasuradur). Jumlah imbal jasa penjaminan kembali yang dibayar atau porsi imbal jasa penjaminan kembali atas transaksi penjaminan kembali (reasuransi) diakui sesuai dengan proporsi jumlah proteksi penjaminan kembali (reasuransi) yang diterima.

Beban imbal jasa penjaminan kembali diakui sebagai pengurang pendapatan imbal jasa penjaminan secara proporsional sesuai dengan persentase penyelesaian kewajiban selama periode proteksi penjaminan yang diterima entitas anak berdasarkan kontrak penjaminan kembali.

**bb. Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan**

Liabilitas manfaat polis masa depan adalah nilai sekarang estimasi manfaat polis masa depan yang akan dibayar kepada pemegang polis, dikurangi dengan nilai sekarang dari estimasi premi masa depan yang akan diterima dari pemegang polis dan diakui pada saat pengakuan pendapatan premi. Liabilitas manfaat polis masa depan dinyatakan dalam laporan posisi keuangan berdasarkan perhitungan aktuarial. Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat polis masa depan diakui sebagai beban (pendapatan) dalam laba rugi.

**cc. Pinjaman Diterima dan Surat Berharga yang Diterbitkan**

Pinjaman yang diterima dan surat berharga yang diterbitkan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan nilai perolehan pinjaman yang diterima dan surat berharga yang diterbitkan dikurangkan dari jumlah pinjaman yang diterima dan surat berharga yang diterbitkan.

**dd. Kontrak Jaminan Keuangan dan Tagihan Komitmen Lainnya**

Kontrak jaminan keuangan adalah kontrak yang mengharuskan penerbit untuk melakukan pembayaran kepada pemegang kontrak atas kerugian yang terjadi karena debitur tertentu gagal untuk melakukan pembayaran pada saat jatuh tempo, sesuai dengan ketentuan dari instrumen utang. Jaminan keuangan tersebut diberikan oleh Grup kepada bank, lembaga keuangan dan badan-badan lainnya atas nama debitur untuk menjamin kredit dan fasilitas-fasilitas perbankan lainnya dan penyediaan dana yang belum ditarik.

Pengakuan awal jaminan keuangan dalam laporan keuangan adalah sebesar nilai wajar pada saat jaminan diberikan. Nilai wajar jaminan keuangan pada saat berlakunya transaksi pada umumnya sama dengan premi yang diterima karena diberikan dengan syarat dan kondisi normal dan nilai wajar awal diamortisasi sepanjang umur jaminan keuangan.

Setelah pengakuan awal kontrak, jaminan keuangan dicatat pada nilai yang lebih tinggi antara biaya perolehan diamortisasi dengan nilai kini pembayaran yang diharapkan akan terjadi (ketika pembayaran atas jaminan menjadi besar kemungkinan terjadinya), dan selisihnya dibebankan sebagai beban operasional lainnya pada laba rugi.

**ee. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**ff. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

1. Pengakuan Pendapatan Bunga, Beban Bunga, Pendapatan Syariah dan Bagi Hasil Syariah

*Pendapatan dan Beban Bunga*

Pendapatan dan beban bunga untuk semua instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*Pendapatan dan Beban/Bagi Hasil Syariah*

Pendapatan syariah terdiri dari keuntungan murabahah, pendapatan ijarah muntahiyah bittamlik (sewa), dan bagi hasil pembiayaan mudharabah.

Keuntungan murabahah dan pendapatan ijarah muntahiyah bittamlik diakui selama periode akad berdasarkan konsep akrual. Pendapatan bagi hasil pembiayaan mudharabah diakui pada saat diterima atau dalam periode terjadinya hak bagi hasil sesuai porsi bagi hasil (nisbah) yang disepakati.

Beban berdasarkan prinsip syariah terdiri dari beban bagi hasil mudharabah, beban bonus wadiah dan beban bagi hasil Sertifikat Investasi Mudharabah Antar Bank Syariah.

2. Pengakuan Pendapatan dan Beban *Underwriting* Asuransi

*Pengakuan Pendapatan Premi*

Premi dari kontrak asuransi dan reasuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi dari polis bersama diakui sebesar pangsa premi Grup. Premi hak reasuradur diakui sebagai premi asuransi selama periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diperoleh.

Premi belum merupakan pendapatan dari kontrak asuransi jangka pendek ditentukan untuk masing-masing jenis pertanggungan dihitung berdasarkan premi neto sesuai dengan proporsi jumlah hari sampai dengan polis berakhir (proporsional harian).

Kenaikan atau penurunan premi yang belum merupakan pendapatan adalah selisih antara saldo premi yang belum merupakan pendapatan tahun berjalan dan tahun lalu.

Premi kontrak asuransi jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo dari pemegang polis.

Grup mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau kewajiban atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar kewajiban yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

*Pengakuan Beban Klaim*

Beban klaim meliputi klaim disetujui (*settled claims*), klaim dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang terjadi namun belum dilaporkan dan beban penyelesaian klaim. Beban klaim tersebut diakui sebagai beban pada saat timbulnya kewajiban untuk memenuhi klaim. Bagian klaim reasuradur diakui dan dicatat sebagai pengurang beban klaim pada periode yang sama dengan periode pengakuan beban klaim. Hak subrogasi diakui sebagai pengurang beban klaim pada saat realisasi.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Jumlah klaim dalam proses penyelesaian (estimasi klaim) dihitung berdasarkan estimasi kerugian dari klaim yang pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian masih dalam proses penyelesaian, termasuk klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan. Perubahan dalam estimasi klaim diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya perubahan. Kenaikan (penurunan) estimasi klaim adalah selisih antara klaim tahun berjalan dengan tahun lalu.

3. Pengakuan Pendapatan Jasa Biro Administrasi Efek, Jasa Penjaminan Emisi Efek dan Jasa Perantara Pedagang Efek serta Jasa Manajer Investasi

Pendapatan atas jasa biro administrasi efek, jasa perantara pedagang efek yang diterima dari nasabah sebagai imbalan atas transaksi jual/beli efek yang dilakukan di bursa efek dan jasa penjaminan emisi efek diakui pada saat penyerahan jasa.

Pendapatan atas jasa manajer investasi diakui berdasarkan ketentuan yang disepakati dalam kontrak investasi kolektif.

4. Pengakuan Pendapatan dan Beban Lainnya

*Provisi dan Komisi Terkait Instrumen Keuangan*

Pendapatan dan beban provisi komisi yang terkait dengan perolehan instrumen keuangan yang terkait jangka waktu tertentu yang jumlahnya signifikan, dicatat sebagai bagian dari nilai wajar aset atau liabilitas keuangan dan diamortisasi sesuai dengan jangka waktunya dengan menggunakan suku bunga efektif.

*Provisi dan Komisi Lainnya*

Provisi dan komisi lainnya yang tidak terkait dengan kegiatan perolehan instrumen keuangan dan jangka waktu tertentu yang jumlahnya signifikan, ditangguhkan dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktu transaksi yang bersangkutan.

Pendapatan provisi dan komisi lainnya meliputi pendapatan yang tidak terkait dengan kredit, seperti jasa *banca assurance*, pendapatan sebagai pemimpin sindikasi, pendapatan terkait dengan ekspor impor dan bank garansi, diakui sebagai pendapatan pada saat jasa diberikan.

*Beban komisi*

Komisi yang diberikan kepada pialang asuransi, agen dan perusahaan asuransi lain sehubungan dengan penutupan pertanggungan dicatat sebagai beban komisi, sedangkan komisi yang diperoleh dari transaksi reasuransi dicatat sebagai pendapatan komisi, dan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

*Pendapatan dan Beban Lainnya*

Pendapatan dari aset untuk disewakan (pendapatan sewa operasi) dibukukan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa periode sewa (Catatan 2k).

Pendapatan administrasi yang terjadi sehubungan dengan transaksi sewa, pembiayaan multiguna dan pembiayaan modal kerja skema anjak piutang masing-masing diakui pada saat terjadinya.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Pendapatan dan beban lainnya masing-masing diakui pada saat terjadinya sesuai dengan masa manfaatnya (*accrual basis*).

**gg. Imbalan Kerja**

***Liabilitas Imbalan kerja jangka pendek***

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-terdiskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

***Liabilitas Imbalan kerja jangka panjang***

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan pasca-kerja manfaat pasti yang dibentuk tanpa pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

**hh. Pajak Penghasilan**

***Pajak Kini***

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

***Pajak Tangguhan***

Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**ii. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.

**jj. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**kk. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

**ll. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.

**mm. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaikan), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**a. Mata Uang Fungsional**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional entitas anak luar negeri.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

**b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam PSAK No. 71 (sebelum 1 Januari 2020: PSAK No. 55). Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

**c. Aset Keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar yang Aktif**

Grup mengukur seluruh aset keuangan berupa investasi dalam instrumen ekuitas pada nilai wajarnya. Akan tetapi, pada keadaan terbatas, biaya perolehan dapat merupakan estimasi nilai wajar yang tepat. Hal tersebut dapat terjadi jika informasi yang terkini tidak tersedia untuk mengukur nilai wajar, atau terdapat rentang kemungkinan yang cukup besar atas nilai wajar, dimana biaya perolehan yang merupakan estimasi terbaik nilai wajar berada dalam rentang tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2020, manajemen Grup memutuskan untuk mengukur investasi dalam saham tertentu pada Catatan 17 pada biaya perolehan.

**d. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**

Sebelum 1 Januari 2020

Cadangan kerugian penurunan nilai dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

Cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun pinjaman yang diberikan dan piutang dihapusbukkan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

Sejak 1 Januari 2020

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Grup menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Grup mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian tersebut, Grup membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal, serta mempertimbangkan informasi, termasuk informasi masa lalu, kondisi saat ini, dan informasi bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*), yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan.

Grup mengukur cadangan kerugian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, jika tidak, maka Grup mengukur cadangan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan. Suatu evaluasi yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala pada setiap periode pelaporan. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan atas informasi yang tersedia atau berlaku pada saat itu.

Nilai tercatat aset keuangan Grup dalam kategori aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Kas dan bank	4.937.491
Investasi jangka pendek	
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain	1.903.775
Deposito berjangka	2.772.200
Efek-efek	2.871.514
Piutang pembiayaan konsumen - bersih	2.229.745
Piutang Pembiayaan Modal Kerja	
Skema Anjak Piutang	3.700.987
Piutang perusahaan efek	976.673
Piutang lain-lain - bersih	1.476.148
Kredit yang diberikan- bersih	18.878.373
Tagihan akseptasi - bersih	153.577
Aset lain-lain	<u>94.103</u>
Jumlah	<u><u>39.994.586</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Nilai tercatat aset keuangan Grup dalam kategori pinjaman diberikan dan piutang dan dimiliki hingga jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	2019
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>	
Investasi jangka pendek	
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain	915.301
Efek-efek	3.370.663
Jumlah	4.285.964
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>	
Kas dan bank	3.563.777
Investasi jangka pendek	
Penempatan pada bank lain	138.825
Deposito berjangka	2.685.608
Efek-efek - pinjaman dan piutang	2.484.975
Piutang pembiayaan konsumen - bersih	2.783.341
Tagihan anjak piutang - bersih	3.996.536
Piutang perusahaan efek	503.637
Piutang lain-lain - bersih	906.526
Kredit yang diberikan - bersih	21.314.497
Tagihan akseptasi - bersih	265.212
Aset lain-lain	82.157
	38.725.091
Jumlah	43.011.055

**e. Komitmen Sewa**

*Komitmen Sewa - Grup Sebagai Penyewa*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan, kendaraan, mesin dan peralatan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut memenuhi kriteria pengakuan dan pengukuran aset hak-guna dan liabilitas sewa sesuai dengan PSAK No. 73, Sewa.

*Komitmen Sewa Operasi - Grup Sebagai Pesewa*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

**f. Pajak Penghasilan**

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat sejumlah transaksi dan perhitungan yang menimbulkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan karena interpretasi atas peraturan pajak yang berbeda. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tanggungan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

**a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 52.

**b. Estimasi Masa Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap**

Masa manfaat dari masing-masing properti investasi dan aset tetap Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap diungkapkan pada Catatan 18 dan 19.

**c. Penilaian Aset Reasuransi dan Liabilitas Kontrak Asuransi**

*Estimasi Liabilitas Klaim*

Cadangan klaim yang sudah dilaporkan dibentuk berdasarkan estimasi pembayaran klaim di masa datang dengan menggunakan fakta-fakta yang tersedia pada saat cadangan ditetapkan.

Cadangan atas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dibentuk dengan menggunakan metode perhitungan yang berlaku umum di Indonesia. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

*Manfaat Polis Masa Depan*

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut, mencakup, antara lain, rasio klaim, tingkat pembatalan polis, rasio biaya, inflasi dan tingkat diskonto.

*Aset Reasuransi*

Aset yang timbul dari kontrak reasuransi juga dihitung dengan menggunakan metode yang sama dengan liabilitas kontrak asuransi. Selain itu, pemulihan aset ini dinilai secara periodik untuk memastikan bahwa jumlahnya mencerminkan jumlah yang pada akhirnya akan diterima, mempertimbangkan faktor-faktor seperti *counterparty* dan risiko kredit. Penurunan nilai diakui di mana terdapat bukti objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menerima jumlah yang terutang untuk itu dan jumlah ini dapat diukur secara andal.

*Pengujian Kecukupan Liabilitas*

Pada tanggal pelaporan, keseluruhan jumlah liabilitas asuransi yang dicatat meliputi cadangan premi dan cadangan klaim, telah dilakukan pengujian kecukupan liabilitas dengan menggunakan perhitungan teknik aktuarial yang menggunakan asumsi dan estimasi aktuarial masa depan. Manajemen meyakini bahwa hasil tes kecukupan liabilitas pada tanggal pelaporan telah memadai.

**d. Imbalan Kerja Jangka Panjang**

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 47 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal atas bunga obligasi pemerintah dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Nilai tercatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang diungkapkan pada Catatan 47

**e. Aset Pajak Tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

Nilai tercatat aset pajak tangguhan diungkapkan pada Catatan 48

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**f. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset non-keuangan berupa investasi dalam saham yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (2019: pada biaya perolehan), properti investasi, aset tetap dan agunan yang diambil alih masing-masing diungkapkan pada Catatan 17, 18, 19 dan 20.

**4. Kas dan Bank**

Terdiri dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kas		
Rupiah	492.045	530.631
Mata uang asing (Catatan 51)	139.695	86.459
Jumlah	<u>631.740</u>	<u>617.090</u>
Bank		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	234.546	120.099
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	112.802	35.384
PT Bank CIMB Niaga Tbk	58.782	12.062
PT Bank Mega Tbk	46.076	31.193
PT Bank Permata Tbk	20.803	20.460
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16.742	11.640
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.655	3.987
Standard Chartered Bank, Indonesia	7.675	5.423
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	5.410	53.238
PT Bank Syariah Mega Indonesia	2.981	18.270
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk (Persero) Tbk	2.711	162.654
PT Bank ICBC Indonesia	2.167	9.662
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	10	5.239
Lain-lain (saldo masing-masing dibawah Rp 5.000)	148.016	11.672
Jumlah	<u>668.376</u>	<u>500.983</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Bank		
Pihak ketiga		
Mata uang asing (Catatan 51)		
Bank of America, Merrill Lynch, Amerika Serikat	799.554	18.193
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	325.945	23.688
Standard Chartered Bank, Amerika Serikat	279.298	20.923
Deutsche Bank Trust Company Americas, Amerika Serikat	189.353	18.315
PT Bank Central Asia Tbk	169.294	20.569
Deutsche Bank AG, Jerman	58.710	25.320
Bank of China, Jakarta	37.518	28.110
United Overseas Bank, United States	28.890	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk	21.547	8.658
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	17.790	22.845
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	15.025	9.222
PT Bank Mega Tbk	11.620	-
OCBC, Singapura	9.164	10.193
PT Bank ICBC Indonesia	7.069	9.015
Aktif Bank, Euro	6.926	6.270
Banco De Sabadell SA, Spanyol	4.044	6.734
Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Jepang	3.385	6.072
United Overseas Bank, Singapura	-	35.227
Bank of China, Australia	-	33.507
Lain-lain (saldo masing-masing dibawah Rp 5.000)	14.236	21.119
Jumlah	<u>1.999.368</u>	<u>323.980</u>
Jumlah	<u>2.667.744</u>	<u>824.963</u>
Giro pada Bank Indonesia		
Rupiah	1.470.607	1.742.347
Mata uang asing (Catatan 51)	<u>152.460</u>	<u>318.246</u>
Jumlah	<u>1.623.067</u>	<u>2.060.593</u>
Aset pemegang polis Unit link, wakallah dan Mudharabah		
Rupiah	426	5.115
Mata uang asing (Catatan 51)	<u>15.439</u>	<u>56.016</u>
Jumlah	<u>15.865</u>	<u>61.131</u>
Jumlah	<u>4.938.416</u>	<u>3.563.777</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(2.468)</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u>4.935.948</u>	<u>3.563.777</u>

Sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia, BS, entitas anak, diwajibkan memiliki saldo giro minimum di Bank Indonesia untuk cadangan likuiditas sebesar persentase tertentu dari dana pihak ketiga baik dalam Rupiah maupun valuta asing.

Tidak terdapat saldo kas dan bank yang tidak dapat digunakan maupun dijaminan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Rasio GWM untuk mata uang Rupiah dan mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah:

	2020	2019
GWM yang telah dibentuk		
Rupiah		
GWM Primer		
Konvensional dan syariah	4,34	-
Konvensional	3,95	6,62
Syariah	4,91	4,63
GWM Sekunder/PLM		
Konvensional	31,91	10,07
Mata uang asing		
Konvensional dan syariah	4,02	-
Konvensional	4,02	8,01

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020			
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Saldo awal tahun	-	-	-	-
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	1.989	-	-	1.989
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak PSAK No. 71	1.989	-	-	1.989
Pemulihan tahun berjalan	479	-	-	479
Saldo akhir tahun	2.468	-	-	2.468

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk saldo bank pada tanggal 31 Desember 2020 adalah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian saldo bank tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2019, tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena berdasarkan hasil penelaahan manajemen seluruh saldo bank dapat ditagih.

## 5. Efek yang Dibeli dengan Janji Jual Kembali

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, efek-efek yang dibeli dengan janji jual kembali adalah sebagai berikut:

2020					
Jenis	Jangka waktu	Tanggal jatuh tempo	Nilai nominal	Biaya diterima dimuka yang belum direalisasi	Nilai bersih
Rupiah					
FR0034	7 hari	5 Januari 2021	2.294.012	(954)	2.293.058
FR0035	7 hari	4 Januari 2021	2.293.745	(717)	2.293.028
Jumlah			4.587.757	(1.671)	4.586.086

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

2019					
Jenis	Jangka waktu	Tanggal jatuh tempo	Nilai nominal	Biaya diterima dimuka yang belum direalisasi	Nilai bersih
Rupiah FR0063	91 hari	01-Jan-20	108.681	(16)	108.665

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas efek yang dibeli dengan janji jual kembali pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**6. Investasi Jangka Pendek**

	2020	2019
Deposito berjangka	2.772.200	2.685.608
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	1.905.327	1.054.126
Aset pemegang polis unit link	30.065.497	32.494.284
Efek-efek	21.476.694	18.645.884
Jumlah	56.219.718	54.879.902
Cadangan kerugian penurunan nilai	(150.272)	(19.972)
Jumlah - bersih	56.069.446	54.859.930

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai investasi jangka pendek adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	19.972	39.462
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	4.567	-
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak PSAK No. 71	24.539	39.462
Penambahan (pemulihan) tahun berjalan	125.733	(19.490)
Saldo akhir tahun	150.272	19.972

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai investasi jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang akan timbul akibat tidak tertagihnya investasi jangka pendek.

**a. Deposito berjangka**

	2020	2019
Pihak ketiga		
Bank		
Rupiah	2.396.760	2.370.245
Mata uang asing (Catatan 51)	329.680	270.899
Jumlah	2.726.440	2.641.144
PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia	45.760	44.464
Jumlah	2.772.200	2.685.608



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Suku bunga per tahun deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rupiah	0,00% - 8,50%	1,26% - 9,75%
Mata uang asing	0,00% - 2,25%	1% - 3,25%

Investasi jangka pendek dalam bentuk deposito berjangka termasuk deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari 3 (tiga) bulan dan deposito wajib untuk memenuhi ketentuan Menteri Keuangan Republik Indonesia atas nama Menteri Keuangan qq entitas anak, serta deposito SMS, entitas anak, pada PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, terdapat deposito berjangka Perusahaan yang dijadikan jaminan untuk pinjaman yang diterima (Catatan 32).

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena manajemen berpendapat bahwa seluruh deposito berjangka dapat ditagih.

**b. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain**

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain, merupakan penempatan oleh BS, entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	2020	2019
Bank Indonesia	1.805.327	915.301
Bank lain	100.000	138.825
Jumlah	1.905.327	1.054.126
Cadangan kerugian penurunan nilai	(9)	-
Jumlah -bersih	1.905.318	1.054.126

Pada tanggal 31 Desember 2020, penempatan pada bank lain dalam bentuk *call money*, penempatan pada Bank Indonesia dalam bentuk *deposit facility* dan *term deposit* dikategorikan sebagai biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 31 Desember 2019, penempatan pada bank lain dalam bentuk *call money*, dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, sedangkan penempatan pada Bank Indonesia dalam bentuk *deposit facility* dan *term deposit* dikategorikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

Penempatan pada bank lain pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah penempatan oleh BS, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

	2020	2019
Rupiah		
<i>Call money</i>	100.000	-
Mata uang asing (Catatan 51)		
<i>Call money</i>	-	138.825
Jumlah	100.000	138.825

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Suku bunga per tahun penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rupiah	3,00% - 3,90%	4,25%
Mata uang asing	0,05%	1,80% - 2,25%

Penempatan berupa *call money* dalam mata uang Rupiah pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 merupakan penempatan pada:

Nama Bank	2020
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	100.000

Penempatan bank lain dalam mata uang asing merupakan penempatan pada:

Nama Bank	2019 US\$
<i>Call Money</i> PT Bank J Trust Indonesia Tbk	10.000.000

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo penempatan pada bank lain dan Bank Indonesia:

1. Dikategorikan sebagai lancar.
2. Tidak ada yang dijamin.
3. Tidak ada yang diblokir.
4. Tidak memiliki dana yang tidak dapat dicairkan pada bank bermasalah, bank beku operasi atau likuidasi.

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

	2020			
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Jumlah
Saldo awal tahun	-	-	-	-
Dampak penerapan awal PSAK No. 71	199	-	-	199
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan awal PSAK No. 71	199	-	-	199
Pemulihan tahun berjalan	(190)	-	-	(190)
Saldo akhir tahun	9	-	-	9

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian untuk penurunan nilai penempatan pada bank lain yang dibentuk pada tanggal 31 Desember 2020 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul akibat tidak tertagihnya penempatan pada bank lain tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2019, tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena berdasarkan hasil penelaahan manajemen seluruh kas dan kas di bank dapat ditagih.

**c. Aset pemegang polis unit link**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Investasi		
Unit reksa dana		
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Rupiah	29.223.329	31.817.650
Mata uang asing (Catatan 51)	<u>830.095</u>	<u>664.753</u>
Jumlah - pihak berelasi	<u>30.053.424</u>	<u>32.482.403</u>
Pihak ketiga		
Rupiah	<u>12.073</u>	<u>11.881</u>
Jumlah - pihak ketiga	<u>12.073</u>	<u>11.881</u>
Jumlah unit reksa dana	<u>30.065.497</u>	<u>32.494.284</u>
Jumlah	<u><u>30.065.497</u></u>	<u><u>32.494.284</u></u>

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, aset pemegang polis unit link dikategorikan sebagai aset keuangan dalam kelompok diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**d. Efek-efek**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak Berelasi (Catatan 50)		
Rupiah		
<i>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</i>		
Obligasi korporasi	37.650	-
Unit reksa dana	1.488.355	1.367.897
Saham	<u>284.882</u>	<u>223.137</u>
Jumlah diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	<u>1.810.887</u>	<u>1.591.034</u>
<i>Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</i>		
Saham	<u>2.322.808</u>	<u>-</u>
<i>Tersedia untuk dijual</i>		
Obligasi korporasi	-	7.000
Saham	-	<u>2.410.014</u>
Jumlah tersedia untuk dijual	<u>-</u>	<u>2.417.014</u>
<i>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</i>		
Obligasi korporasi	<u>27.000</u>	<u>-</u>
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>		
Obligasi korporasi	<u>-</u>	<u>25.000</u>
Jumlah Rupiah	<u><u>4.160.695</u></u>	<u><u>4.033.048</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Pihak Berelasi (Catatan 50)		
Mata uang asing (Catatan 51)		
<i>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</i>		
Reksadana	226.202	-
Danamas Dolar	-	232.945
Lain-lain (saldo masing-masing dibawah Rp 15.000)	-	15.694
Jumlah diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	226.202	248.639
<i>Pinjaman diberikan dan piutang</i>		
Tagihan atas wesel ekspor	-	10.711
Jumlah Mata Uang Asing	226.202	259.350
Jumlah Pihak Berelasi	4.386.897	4.292.398
Pihak Ketiga		
Rupiah		
<i>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</i>		
Obligasi Pemerintah	946.366	825.575
Obligasi korporasi	2.497.487	128.696
Unit reksa dana	2.929.527	3.575.057
Saham	300.490	537.861
Jumlah diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	6.673.870	5.067.189
<i>Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</i>		
Obligasi Pemerintah	5.194.397	-
Saham	1.331.907	-
Jumlah Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	6.526.304	-
<i>Tersedia untuk dijual</i>		
Saham	-	1.630.324
Obligasi korporasi	-	400.272
Obligasi Pemerintah	-	769.085
Jumlah tersedia untuk dijual	-	2.799.681
<i>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</i>		
Obligasi pemerintah	1.082.090	-
Obligasi korporasi	58.874	-
<i>Refinancing</i>	1.713.550	-
Jumlah diukur pada biaya perolehan diamortisasi	2.854.514	-
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>		
Obligasi korporasi	-	1.224.921
Obligasi pemerintah	-	1.938.512
Jumlah dimiliki hingga jatuh tempo	-	3.163.433
<i>Pinjaman diberikan dan piutang</i>		
Tagihan atas wesel ekspor	-	932.261
<i>Refinancing</i>	-	1.490.000
Jumlah pinjaman diberikan dan piutang	-	2.422.261
Jumlah Rupiah	16.054.688	13.452.564

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Pihak Ketiga		
Mata Uang Asing (Catatan 51)		
<i>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</i>		
Obligasi Pemerintah	-	18.946
Obligasi korporasi	723.572	14.699
Unit reksa dana	214.174	322.470
Jumlah diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	<u>937.746</u>	<u>356.115</u>
<i>Tersedia untuk dijual</i>		
Saham		
Obligasi korporasi	-	87.324
Obligasi Pemerintah	-	223.250
Jumlah tersedia untuk dijual	<u>-</u>	<u>310.574</u>
<i>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</i>		
Obligasi korporasi	<u>97.363</u>	<u>-</u>
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>		
Obligasi korporasi	-	20.751
Obligasi Pemerintah	-	161.479
Jumlah dimiliki hingga jatuh tempo	<u>-</u>	<u>182.230</u>
<i>Pinjaman diberikan dan piutang</i>		
Tagihan atas wesel ekspor	<u>-</u>	<u>52.003</u>
Jumlah Mata Uang Asing	<u>1.035.109</u>	<u>900.922</u>
Jumlah Pihak Ketiga	<u>17.089.797</u>	<u>14.353.486</u>
Jumlah	21.476.694	18.645.884
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(150.263)</u>	<u>(19.972)</u>
Jumlah - bersih	<u>21.326.431</u>	<u>18.625.912</u>

Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) efek-efek yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada tanggal 31 Desember 2020 (2019: tersedia untuk dijual), dicatat sebagai bagian dari komponen ekuitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 37).

#### Obligasi

Berikut ini adalah rincian peringkat efek obligasi korporasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (PT Pefindo), FitchRating dan Standard & Poor's seperti yang dilaporkan oleh Bursa Efek Indonesia dan tanggal jatuh tempo obligasi dengan nilai nominal masing-masing di atas Rp 15.000 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

	Tanggal Jatuh Tempo	Peringkat	
		2020	2019
Obligasi sukuk mudharabah			
Lontar papyrus I Thn 2018 Seri B	10-Okt-23	idA+(sy)	-
MTN III Nusantara Indah Cemerlang Tahun 2020	28-Mar-21	idBBB	-
Obligasi Berkelanjutan II Bank Cimb Niaga Tahap III Tahun 2017 Seri C	02-Nov-22	idAAA	-
Obligasi Chandra Asri Petrochemical I Tahun 2016 Seri B	13-Feb-22	AAA(idn)	-

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Tanggal Jatuh Tempo	Peringkat	
		2020	2019
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap III Tahun 2019 Seri B	19-Feb-24	idAAA	-
Sukuk Ijarah Berkelanjutan III PLN Tahap IV Tahun 2019 Seri E	01-Agu-39	idAAA(sy)	-
Sukuk Ijarah Berkelanjutan III PLN Tahap III Th 2019 Sr B	19-Feb-24	idAAA(sy)	-
Sukuk Ijarah Berkelanjutan III Pln Tahap V Tahun 2019 Seri E	01-Okt-39	idAAA(sy)	-
Sukuk Mudharabah Bkljt I Bank CIMB Niaga Tahap I Tahun 2018 Seri B	15-Nov-21	idAAA(sy)	-
MTN III Clipan Finance Indonesia Th 2018	01-Mar-21	idAA-	-
Obligasi Indofood Sukses Makmur VIII Tahun 2017	26-Mei-22	idAA+	-
Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B	18-Des-25	idA	-
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B	18-Des-25	idA(sy)	-
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C	18-Des-27	idA(sy)	-
Obligasi Berkelanjutan I TELKOM Tahap I Tahun 2015 Seri D	23-Jun-45	idAAA	-
Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance Tahap II 2018 Seri C	16-Agu-21	idAAA	-
MTN Perumnas III Thn 2018	10-Des-21	idBBB+	-
Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast \Tahap II Tahun 2019	01-Sep-21	idBBB-	-
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap IV Tahun 2019 seri E	01-Agu-39	idAAA	-
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap V Tahun 2019 Seri E	01-Okt-39	idAAA	-
Obligasi Berkelanjutan I Mayora Indah Tahap I Tahun 2017 Seri A	24-Feb-22	idAA	-
Obligasi Berkelanjutan II JAPFA Tahap II Tahun 2017	21-Apr-22	AA-(idn)	-
Obligasi Berkelanjutan III Astra Sedaya Finance IV Tahun 2017 Seri C	02-Nov-22	AAA(idn)	-
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap VI Tahun 2020 Seri E	18-Feb-40	idAAA	-
Obligasi Berkelanjutan I Barito Pacific Tahap I Tahun 2019 Seri B	19-Des-24	idA	-
Obligasi Berkelanjutan III BFI Finance Tahap IV Th 2018 Seri C	26-Jun-21	AA-(idn)	-
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap III Tahun 2019 Seri A	19-Feb-22	idAAA	-
Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap IV Tahun 2019 Seri B	01-Nov-21	idBBB	-
Obligasi Berkelanjutan I Merdeka Copper Gold Tahap I Tahun 2020 Seri B	30-Jul-23	idA	-
MTN Tridomain Performance Material I Tahun 2017	18-Mei-21	idA-	-
MTN PT Indah Kiat Pulp and Paper Tbk I Tahun 2017	01-Mar-21	idA+	-
MTN Indah Kiat Pulp and Paper Tbk Tahap I Tahun 2019	01-Mar-21	idA+	-

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Tanggal Jatuh Tempo	Peringkat	
		2020	2019
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Indosat Tahap I Tahun 2017 Seri D	31-Mar-27	idAAA(sy)	-
Obligasi Berkelanjutan II Tower Bersama Infrastructure Tahap I Tahun 2016	01-Jul-21	AA-(idn)	-
Obligasi I Angkasa Pura I Tahun 2016 Seri A	22-Nov-21	idAAA	idAAA
Obligasi Berkelanjutan I ROTI Tahap II Tahun 2015	18-Mar-20	-	idAA-
Obligasi Berkelanjutan I Indosat Tahap II Tahun 2015 Seri C	04-Jun-20	-	idAAA
Sukuk Ijarah Berkelanjutan I XL Axiata Tahap I Tahun 2015 Seri C	02-Dec-20	-	AAA(idn)
Obligasi Sumberdaya Sewatama I Tahun seri B	28-Sep-22	idBB	idCCC
Obligasi I Bank UOB Indonesia Tahun 2015	01-Apr-20	-	-
MTN OKI Pulp and Paper Mills III Tahun 2018 Seri B	01-Feb-20	-	IdA+
Industry I Tahun 2018 SR B	10-Okt-23	-	idA+(sy)
MTN OKI Pulp and Paper Mills V Tahun 2018	01-Feb-20	-	idA+
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap IV Tahun 2019 Seri E	01-Agu-39	-	idAAA
Sukuk Ijarah I Rajawali Nusantara Indonesia Thn 2017	20-Agu-20	-	idBBB
Obligasi MTN II Rajawali Nusantara Indonesia Tahun 2017	20-Agu-20	-	idBBB
MTN PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills III Tahun 2019	03-Feb-23	-	idA+
Obligasi Berkelanjutan III PLN Tahap IV Tahun 2019 Seri E	01-Agu-39	-	idAAA
Obligasi Berkelanjutan I Barito Pacifik Tahap I Tahun 2019 Seri B	19-Dec-24	-	idA
Obligasi Berkelanjutan III BFI Finance Tahap IV Tahun 2019 Seri C	22-Feb-22	-	AA(idn)
Obligasi Berkelanjutan III Indomobil Finance Tahap II Tahun 2019 Seri B	15-Feb-21	-	idA
Sukuk Ijarah Berkelanjutan III PLN Tahap IV Tahun 2019 Seri E	01-Agu-39	-	idAAA
Obligasi Bekelanjutan IV Adira Finance Tahap II 2019 Seri C	04-Okt-24	-	idAAA
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Bank CIMB Niaga Tahap I Tahun 2019 Seri B	21-Agu-22	-	idAAA(sy)
MTN III Clipan Finance Indonesia Tahun 2019	21-Mar-21	-	idAA-

Suku bunga per tahun obligasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, masing-masing berkisar antara 5,50% - 11,30% dan 5,63% - 12,8% dalam mata uang Rupiah serta dalam mata uang asing masing-masing berkisar antara 6,00% - 7,00% dan 3,30% - 7,75%.

Unit reksa dana

Efek diperdagangkan dalam bentuk unit penyertaan reksa dana pada pihak berelasi, dikelola oleh SAM sebagai manajer investasi (Catatan 50).

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**7. Piutang Pembiayaan Multiguna**

a. Terdiri dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak berelasi - Rupiah (Catatan 50)		
Piutang pembiayaan multiguna - kotor	9.692	18.679
Pihak ketiga - Rupiah		
Piutang pembiayaan multiguna - kotor	4.144.492	4.745.158
Bagian yang dibiayai pihak lain	<u>(1.271.686)</u>	<u>(1.194.696)</u>
Jumlah	<u>2.872.806</u>	<u>3.550.462</u>
Jumlah piutang pembiayaan multiguna - bersih	2.882.498	3.569.141
Pendapatan pembiayaan multiguna yang belum diakui - kotor	(563.342)	(873.608)
Bagian yang dibiayai pihak lain	<u>5.888</u>	<u>131.969</u>
Jumlah pendapatan pembiayaan multiguna yang belum diakui - bersih	(557.454)	(741.639)
Jumlah	2.325.044	2.827.502
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(95.299)</u>	<u>(44.161)</u>
Jumlah - bersih	<u>2.229.745</u>	<u>2.783.341</u>
Suku bunga per tahun		
Rupiah	15,00% - 35,10%	15,00% - 35,05%

b. Analisis atas perubahan dalam nilai tercatat bruto dan cadangan atas kerugian kredit ekspektasian terkait piutang pembiayaan multiguna:

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Nilai tercatat bruto awal	2.758.012	64.613	4.878	2.827.503
Transfer ke tahap 1	309	(309)	-	-
Transfer ke tahap 2	(60.620)	60.620	-	-
Transfer ke tahap 3	(27.330)	(2.150)	29.480	-
Perubahan neto	(2.855.844)	(80.810)	220.085	(2.716.569)
Aset baru	2.386.430	37.727	21.086	2.445.243
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	<u>(231.133)</u>	<u>(231.133)</u>
Nilai tercatat bruto akhir	<u>2.200.957</u>	<u>79.691</u>	<u>44.396</u>	<u>2.325.044</u>



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Saldo awal tahun	35.767	4.070	4.325	44.162
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	(1.168)	12.460	15.709	27.001
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan awal PSAK No. 71	34.599	16.530	20.034	71.163
Transfer ke tahap 1	11	(11)	-	-
Transfer ke tahap 2	(20.404)	20.404	-	-
Transfer ke tahap 3	(8.523)	(605)	9.128	-
Perubahan neto	(31.078)	(21.288)	230.941	178.575
Aset baru	55.799	6.722	14.173	76.694
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	(231.133)	(231.133)
Saldo akhir tahun	30.404	21.752	43.143	95.299

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan PSAK No. 55 sebagai berikut:

	2019
Saldo awal tahun	60.232
Penambahan tahun berjalan	208.956
Penghapusan tahun berjalan	(225.027)
Saldo akhir tahun	44.161

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan multiguna pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang pembiayaan multiguna tersebut.

c. Rincian pembiayaan multiguna menurut jenis obyek pembiayaan

	2020	2019
Obyek Pembiayaan		
Mobil	2.386.090	2.940.740
Motor	367.867	595.479
Tanah dan bangunan	54.686	578
Lainnya	73.855	32.344
Jumlah	2.882.498	3.569.141

- d. SMF dan ABSM, entitas-entitas anak, memberikan jasa pembiayaan untuk kendaraan bermotor dengan jangka waktu antara 1 (satu) sampai dengan 4 (empat) tahun.
- e. Piutang pembiayaan multiguna dijamin dengan Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) dari kendaraan bermotor yang dibiayai SMF dan ABSM.
- f. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, terdapat piutang pembiayaan multiguna yang digunakan sebagai jaminan atas surat berharga yang diterbitkan dan pinjaman yang diterima (Catatan 31 dan 32).

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

- g. Berikut ini disajikan rincian piutang pembiayaan multiguna berdasarkan sisa umur sampai dengan saat jatuh temponya:

	2020	2019
Tidak lebih atau sama dengan 1 tahun	1.600.429	1.876.297
Lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	834.075	1.060.574
Lebih dari 2 tahun sampai dengan 3 tahun	361.909	552.779
Lebih dari 3 tahun sampai dengan 4 tahun	86.085	79.491
Jumlah	<u>2.882.498</u>	<u>3.569.141</u>

**8. Piutang Sewa Pembiayaan**

- a. Terdiri dari:

	2020	2019
Piutang pembiayaan - pihak berelasi	648	-
Piutang pembiayaan - pihak ketiga	-	978
Nilai residu yang dijamin	640	443
Penghasilan pembiayaan tangguhan	(93)	(56)
Simpanan jaminan	(640)	(443)
Jumlah - kotor	555	922
Cadangan kerugian penurunan nilai	(29)	-
Jumlah - bersih	<u>526</u>	<u>922</u>
Suku bunga per tahun	12,00% - 15,00%	15,00% - 18,00%

- b. Analisis atas perubahan dalam nilai tercatat bruto dan cadangan atas kerugian kredit ekspektasian terkait piutang sewa pembiayaan:

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Nilai tercatat bruto awal	3.235	-	-	3.235
Transfer ke tahap 1	-	-	-	-
Transfer ke tahap 2	-	-	-	-
Transfer ke tahap 3	-	-	-	-
Perubahan neto	(3.625)	-	-	(3.625)
Aset baru	945	-	-	945
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	-	-
Nilai tercatat bruto akhir	<u>555</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>555</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Saldo awal tahun	-	-	-	-
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	679	-	-	679
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan awal PSAK No. 71	679	-	-	679
Transfer ke tahap 1	-	-	-	-
Transfer ke tahap 2	-	-	-	-
Transfer ke tahap 3	-	-	-	-
Perubahan neto	(293)	-	-	(293)
Aset baru	(357)	-	-	(357)
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	-	-
Saldo akhir tahun	29	-	-	29

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan PSAK No. 55 sebagai berikut:

	2019
Saldo awal tahun	-
Penambahan tahun berjalan	37
Pemulihan tahun berjalan	(37)
Saldo akhir tahun	-

Manajemen adalah berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2019, tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena berdasarkan hasil penelaahan manajemen seluruh piutang sewa pembiayaan multiguna dapat ditagih.

- c. Rincian piutang sewa pembiayaan berdasarkan umur dari angsuran:

	2020	2019
Belum jatuh tempo		
Tidak lebih atau sama dengan 1 tahun	648	978
Lebih dari 1 tahun tetapi tidak lebih dari 2 tahun	-	-
Lebih dari 2 tahun	-	-
Jumlah	648	978

- d. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, kualitas piutang sewa pembiayaan dikelompokkan lancar.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**9. Piutang Pembiayaan Modal Kerja Skema Anjak Piutang**

a. Terdiri dari:

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50) Rupiah	199.167	-
Pihak ketiga Rupiah	3.600.636	4.113.409
Jumlah	3.799.803	4.113.409
Cadangan kerugian penurunan nilai	(98.816)	(116.873)
Jumlah - bersih	3.700.987	3.996.536
Suku bunga per tahun Rupiah	12,50% - 21,00% 6,00% - 24,00%	

b. Analisis atas perubahan dalam nilai tercatat bruto dan cadangan atas kerugian kredit ekspektasian terkait piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang:

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Nilai tercatat bruto awal	3.970.803	139.511	3.095	4.113.409
Transfer ke tahap 1	96.621	(96.621)	-	-
Transfer ke tahap 2	(587.947)	587.947	-	-
Transfer ke tahap 3	-	-	-	-
Perubahan neto	(2.383.260)	(603.921)	-	(2.987.181)
Aset baru	2.674.263	-	-	2.674.263
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	(688)	(688)
Nilai tercatat bruto akhir	3.770.480	26.916	2.407	3.799.803

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Saldo awal tahun	91.369	23.097	2.407	116.873
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	28.455	35.948	346	64.749
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan awal PSAK No. 71	119.824	59.045	2.753	181.622
Transfer ke tahap 1	39.524	(39.524)	-	-
Transfer ke tahap 2	(51.184)	51.184	-	-
Transfer ke tahap 3	-	-	-	-
Perubahan neto	(109.335)	(61.585)	-	(170.920)
Aset baru	88.801	-	-	88.801
Aset dihentikan pengakuannya (selain karena penghapusbukuan)	-	-	-	-
Penghapusbukuan	-	-	(687)	(687)
Saldo akhir tahun	87.630	9.120	2.066	98.816

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan PSAK No. 55 sebagai berikut:

	2019
Saldo awal tahun	45.122
Penambahan tahun berjalan	84.873
Pemulihan tahun berjalan	(7.001)
Penghapusan tahun berjalan	(6.121)
	<u>116.873</u>
Saldo akhir tahun	<u>116.873</u>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang tersebut.

- c. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, terdapat piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang yang digunakan sebagai jaminan untuk surat berharga yang diterbitkan dan pinjaman yang diterima (Catatan 31 dan 32).
- d. Berikut ini adalah piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang berdasarkan jatuh tempo perjanjian:

	2020	2019
Tidak lebih atau sama dengan 1 tahun	3.440.012	3.566.468
Lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	359.791	546.941
	<u>3.799.803</u>	<u>4.113.409</u>

**10. Piutang Premi dan Reasuransi**

- a. Terdiri dari:

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Piutang premi	30.234	53.160
Piutang reasuransi	106.324	15.243
Jumlah	<u>136.558</u>	<u>68.403</u>
Pihak ketiga		
Piutang premi	639.006	875.976
Piutang reasuransi	241.990	176.219
Jumlah	<u>880.996</u>	<u>1.052.195</u>
Jumlah	1.017.554	1.120.598
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(4.192)</u>	<u>(2.548)</u>
Jumlah - bersih	<u>1.013.362</u>	<u>1.118.050</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

b. Rincian piutang premi dan reasuransi berdasarkan mata uang:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah		
Piutang premi	402.006	669.967
Piutang reasuransi	126.581	93.089
Jumlah	<u>528.587</u>	<u>763.056</u>
Mata uang asing (Catatan 52)		
Piutang premi	267.234	259.169
Piutang reasuransi	221.733	98.373
Jumlah	<u>488.967</u>	<u>357.542</u>
Jumlah	1.017.554	1.120.598
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(4.192)</u>	<u>(2.548)</u>
Jumlah - bersih	<u>1.013.362</u>	<u>1.118.050</u>

c. Rincian piutang reasuransi berdasarkan domisili reasuradur:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Reasuradur dalam negeri	249.354	170.281
Reasuradur luar negeri	<u>98.960</u>	<u>21.181</u>
Jumlah	<u>348.314</u>	<u>191.462</u>

d. Rincian piutang premi berdasarkan jatuh temponya:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Jatuh tempo 1 - 60 hari		
Pihak berelasi	4.332	25.395
Pihak ketiga	577.683	789.059
Jatuh tempo lebih dari 60 hari		
Pihak berelasi	25.902	27.765
Pihak ketiga	<u>61.323</u>	<u>86.917</u>
Jumlah	<u>669.240</u>	<u>929.136</u>

e. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo awal tahun	2.548	2.137
Penambahan selama tahun berjalan	<u>1.644</u>	<u>411</u>
Saldo akhir tahun	<u>4.192</u>	<u>2.548</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk piutang premi dan reasuransi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah memadai untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang premi dan reasuransi tersebut.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**11. Kredit yang Diberikan**

Merupakan kredit yang diberikan oleh BS, entitas anak.

a. Berdasarkan Jenis Kredit

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Rupiah		
Pinjaman karyawan	39.837	2.546
Pinjaman tetap	7.216	-
Pinjaman rekening koran	5.404	-
Pinjaman cicilan	5.394	2.209
Piutang syariah - mudharabah	3.183	457
Pinjaman konsumsi	2.342	5.464
Pinjaman anjak piutang	719	-
Jumlah - Rupiah	<u>64.095</u>	<u>10.676</u>
Mata uang asing (Catatan 51)		
Pinjaman tetap	<u>7.025</u>	<u>-</u>
Jumlah - pihak berelasi	<u>71.120</u>	<u>10.676</u>
Pihak ketiga		
Rupiah		
Pinjaman cicilan	7.367.976	8.444.983
Pembiayaan musyarakah	2.987.938	1.561.378
Pinjaman tetap	2.700.454	4.025.413
Pinjaman konsumsi	2.154.251	3.439.556
Pembiayaan mudharabah	1.227.771	838.867
Pinjaman anjak piutang	1.143.016	1.236.478
Piutang syariah - murabahah	678.633	1.085.950
Pinjaman rekening koran	319.946	168.333
Piutang syariah - qardh	251.988	153.313
Pinjaman karyawan	34.150	71.726
Piutang syariah - ijarah	9.868	34.483
Pinjaman investasi	937	-
Jumlah	<u>18.876.928</u>	<u>21.060.480</u>
Mata uang asing (Catatan 51)		
Pinjaman cicilan	1.019.848	798.592
Pinjaman tetap	509.396	627.504
Jumlah	<u>1.529.244</u>	<u>1.426.096</u>
Jumlah	<u>20.406.172</u>	<u>22.486.576</u>
Jumlah	20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.598.919)</u>	<u>(1.182.755)</u>
Jumlah - bersih	<u>18.878.373</u>	<u>21.314.497</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020				Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Syariah	
Pihak berelasi (Catatan 50)					
Rupiah					
Pinjaman karyawan	39.837	-	-	-	39.837
Pinjaman tetap	7.216	-	-	-	7.216
Pinjaman rekening koran	5.404	-	-	-	5.404
Pinjaman cicilan	5.394	-	-	-	5.394
Piutang syariah - mudharabah	-	-	-	3.183	3.183
Pinjaman konsumsi	2.342	-	-	-	2.342
Pinjaman anjak piutang	719	-	-	-	719
Jumlah	60.912	-	-	3.183	64.095
Mata uang asing (Catatan 51)					
Pinjaman tetap	7.025	-	-	-	7.025
Jumlah - pihak berelasi	67.937	-	-	3.183	71.120
Pihak ketiga					
Rupiah					
Pinjaman cicilan	4.352.093	2.118.514	897.369	-	7.367.976
Pembiayaan musyarakah	-	-	-	2.987.938	2.987.938
Pinjaman tetap	2.621.434	75.522	3.498	-	2.700.454
Pinjaman konsumsi	1.587.963	530.176	36.112	-	2.154.251
Pembiayaan mudharabah	-	-	-	1.227.771	1.227.771
Pinjaman anjak piutang	1.143.016	-	-	-	1.143.016
Piutang syariah - murabahah	-	-	-	678.633	678.633
Pinjaman rekening koran	278.670	28.226	13.050	-	319.946
Piutang syariah - qardh	-	-	-	9.868	9.868
Pinjaman karyawan	33.957	99	94	-	34.150
Piutang syariah - ijarah	-	-	-	251.988	251.988
Pinjaman investasi	438	499	-	-	937
Jumlah	10.017.571	2.753.036	950.123	5.156.198	18.876.928
Mata uang asing (Catatan 51)					
Pinjaman cicilan	931.486	88.362	-	-	1.019.848
Pinjaman tetap	147.739	361.657	-	-	509.396
Jumlah	1.079.225	450.019	-	-	1.529.244
Jumlah - pihak ketiga	11.096.796	3.203.055	950.123	5.156.198	20.406.172
Jumlah	11.164.733	3.203.055	950.123	5.159.381	20.477.292
Cadangan kerugian penurunan nilai	(195.599)	(435.172)	(622.682)	(345.466)	(1.598.919)
Jumlah - bersih	10.969.134	2.767.883	327.441	4.813.915	18.878.373

**b. Berdasarkan Sektor Ekonomi**

	2020	2019
Rupiah		
Perdagangan besar dan eceran	7.023.877	6.315.962
Industri pengolahan	2.137.722	2.039.554
Rumah tangga	2.108.583	3.396.124
Pertanian, perburuan dan kehutanan	1.737.673	1.655.614
Perantara keuangan	1.711.145	2.151.479
Transportasi, pergudangan, dan komunikasi	1.253.067	1.735.158
Real estat, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	1.021.617	1.576.283
Jasa masyarakat, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya	548.181	536.606
Pertambangan dan penggalian	491.842	546.499
Listrik, gas dan air	369.583	397.438
Konstruksi	168.170	256.886
Jasa kesehatan dan kegiatan sosial	158.750	161.216
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	152.170	152.212
Perikanan	18.004	27.054
Jasa pendidikan	4.897	4.928
Jasa perorangan yang melayani rumah tangga	2.125	5.104
Lain-lain	33.617	113.039
Jumlah	18.941.023	21.071.156



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Mata uang asing (Catatan 51)		
Real estat, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	931.486	656.532
Industri pengolahan	541.404	541.892
Perdagangan besar dan eceran	53.168	192.916
Rumah tangga	7.025	-
Transportasi, pergudangan, dan komunikasi	3.186	20.802
Pertambangan dan penggalian	-	13.954
Jumlah	<u>1.536.269</u>	<u>1.426.096</u>
Jumlah	20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.598.919)</u>	<u>(1.182.755)</u>
Jumlah - bersih	<u>18.878.373</u>	<u>21.314.497</u>

Jenis	2020				Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	Syariah	
Rupiah					
Perdagangan besar dan eceran	2.002.638	1.110.241	192.606	3.718.393	7.023.878
Industri pengolahan	1.515.951	571.617	3.632	46.522	2.137.722
Rumah tangga	1.530.123	531.944	35.729	10.786	2.108.582
Pertanian, perburuan dan kehutanan	889.583	111.142	1.646	735.301	1.737.672
Transportasi, pergudangan dan komunikasi	1.188.074	54.425	548	10.020	1.253.067
Real estate, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	211.965	210.704	454.159	144.789	1.021.617
Perantara keuangan	1.699.471	2.295	526	8.853	1.711.145
Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan dan perorangan lainnya	486.617	58.855	972	1.736	548.180
Pertambangan dan penggalian	2.998	799	190.284	297.761	491.842
Listrik, gas dan air	369.249	161	-	175	369.585
Konstruksi	101.367	7.400	36.162	23.240	168.169
Jasa kesehatan dan kegiatan sosial	5.784	2.916	-	150.050	158.750
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	42.398	78.107	29.615	2.050	152.170
Perikanan	12.367	5.399	63	175	18.004
Jasa pendidikan	752	4.111	31	4	4.898
Jasa perorangan yang melayani rumah tangga	308	1.660	-	157	2.125
Lain-lain	18.838	1.260	4.150	9.369	33.617
Jumlah	<u>10.078.483</u>	<u>2.753.036</u>	<u>950.123</u>	<u>5.159.381</u>	<u>18.941.023</u>
Mata uang asing (Catatan 51)					
Real estat, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	931.486	-	-	-	931.486
Industri pengolahan	116.453	424.951	-	-	541.404
Perdagangan besar dan eceran	28.100	25.068	-	-	53.168
Rumah tangga	7.025	-	-	-	7.025
Transportasi, pergudangan, dan komunikasi	3.186	-	-	-	3.186
Jumlah	<u>1.086.250</u>	<u>450.019</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.536.269</u>
Jumlah	<u>11.164.733</u>	<u>3.203.055</u>	<u>950.123</u>	<u>5.159.381</u>	<u>20.477.292</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(195.599)</u>	<u>(435.172)</u>	<u>(622.682)</u>	<u>(345.466)</u>	<u>(1.598.919)</u>
Jumlah - bersih	<u>10.969.134</u>	<u>2.767.883</u>	<u>327.441</u>	<u>4.813.915</u>	<u>18.878.373</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

c. Jangka Waktu

Jangka waktu kredit diklasifikasikan berdasarkan periode kredit sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit dan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh temponya.

Berdasarkan periode perjanjian kredit:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah		
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	4.451.486	6.721.668
Lebih dari 1 - 2 tahun	3.373.578	2.150.230
Lebih dari 2 - 5 tahun	5.296.419	7.285.113
Lebih dari 5 tahun	5.819.540	4.914.145
Jumlah	<u>18.941.023</u>	<u>21.071.156</u>
Mata uang asing (Catatan 51)		
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	473.209	481.764
Lebih dari 1 - 2 tahun	40.026	145.740
Lebih dari 2 - 5 tahun	991.054	725.391
Lebih dari 5 tahun	31.980	73.201
Jumlah	<u>1.536.269</u>	<u>1.426.096</u>
Jumlah	20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.598.919)</u>	<u>(1.182.755)</u>
Jumlah - bersih	<u>18.878.373</u>	<u>21.314.497</u>

Berdasarkan sisa umur jatuh tempo:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah		
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	9.001.425	9.099.615
Lebih dari 1 - 2 tahun	1.262.920	2.440.685
Lebih dari 2 - 5 tahun	4.238.531	5.735.951
Lebih dari 5 tahun	4.438.147	3.794.905
Jumlah	<u>18.941.023</u>	<u>21.071.156</u>
Mata uang asing (Catatan 51)		
Kurang dari atau sama dengan 1 tahun	516.421	378.680
Lebih dari 1 - 2 tahun	-	248.824
Lebih dari 2 - 5 tahun	1.019.848	37.736
Lebih dari 5 tahun	-	760.856
Jumlah	<u>1.536.269</u>	<u>1.426.096</u>
Jumlah	20.477.292	22.497.252
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.598.919)</u>	<u>(1.182.755)</u>
Jumlah - bersih	<u>18.878.373</u>	<u>21.314.497</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

d. Suku bunga per tahun kredit adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah	0,00% - 59,54%	5,00% - 67,08%
Mata uang asing	1,25% - 12,00%	7,00% - 12,00%

e. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>				<u>Jumlah</u>
	<u>Tahap 1</u>	<u>Tahap 2</u>	<u>Tahap 3</u>	<u>Syariah</u>	
Saldo awal	-	-	-	-	1.182.755
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	<u>177.215</u>	<u>375.356</u>	<u>160.841</u>	-	<u>713.411</u>
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan PSAK No. 71	377.056	426.493	876.039	216.578	1.896.166
Aset keuangan yang baru diperoleh Perubahan bersih pada eksposur dan pengukuran kembali	221.304	2.055	205.203	-	428.562
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (Tahap 1)	(63.979)	(72.278)	482.323	253.203	599.269
Transfer ke kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya (Tahap 2)	132.030	(299.421)	(18.549)	-	(185.940)
Transfer ke penurunan kredit (Tahap 3)	(436.890)	1.100.565	(339.907)	-	323.768
Penerimaan kembali pinjaman yang telah dihapusbukukan	(481)	(722.224)	880.212	-	157.507
Penerimaan kembali pinjaman yang telah dihapusbukukan Penghapusbukuan selama tahun berjalan	-	-	49.315	32.363	81.678
Selisih kurs	-	-	(1.511.934)	(156.678)	(1.668.612)
Selisih kurs	(2)	-	-	-	(2)
Kerugian kredit ekspektasian pada fasilitas kredit yang belum ditarik	<u>(33.439)</u>	<u>(18)</u>	<u>(20)</u>	-	<u>(33.477)</u>
Saldo akhir	<u>195.599</u>	<u>435.172</u>	<u>622.682</u>	<u>345.466</u>	<u>1.598.919</u>
					<u>2019</u>
Saldo awal tahun					630.586
Penambahan tahun berjalan					2.037.046
Penghapusan tahun berjalan					(1.513.131)
Penerimaan kembali kredit yang dihapus buku					28.228
Selisih kurs penjabaran					<u>26</u>
Saldo akhir tahun					<u>1.182.755</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan tersebut.

f. Saldo kredit *channeling* BS pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 993.083 dan Rp 2.603.809.

g. Saldo kredit *joint financing* pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 933.105 dan Rp 470.352.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

- h. Kredit kepada pihak berelasi berupa pinjaman karyawan merupakan kredit untuk membeli kendaraan, rumah dan keperluan lainnya yang dibebani bunga 0%-15% untuk kredit dibawah 1 tahun dan 0% - 26,53% untuk kredit antara 1 sampai dengan 10 tahun.
- i. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, kredit *non-performing* yang telah dihentikan pembebanan bunganya masing-masing adalah sebesar Rp 999.379 dan Rp 1.800.769.
- j. Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019, jumlah kredit yang direstrukturisasi masing-masing sebesar Rp 1.743.629 dan Rp 1.888.271.

Jumlah kredit yang direstrukturisasi berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

Jenis kredit	2020	2019
Pinjaman cicilan	1.306.287	482.059
Mudharabah	168.578	400.969
Pinjaman konsumsi	85.691	67
Pinjaman tetap	77.241	996.989
Musyarakah	67.408	-
Pinjaman rekening koran	28.651	-
Murabahah	9.274	8.187
Pinjaman investasi	499	-
Jumlah	<u>1.743.629</u>	<u>1.888.271</u>

Perubahan persyaratan dan penyelesaian utang yang dilakukan BS:

- Meminta jaminan tambahan baik itu berupa aset tetap, jaminan pribadi, jaminan perusahaan, maupun saham.
- Perubahan dengan penurunan suku bunga, struktur fasilitas kredit menjadi angsuran, keringanan pembayaran angsuran, *grace period* pokok, perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit.
- Apabila debitur tetap mengalami kesulitan kewajiban setiap bulan, maka akan diberikan *Balooning Payment* yang disesuaikan dengan kemampuan debitur.

## 12. Tagihan dan Liabilitas Akseptasi

- a. Tagihan Akseptasi

	2020	2019
Pihak ketiga		
Rupiah	210.705	254.006
Mata uang asing (Catatan 52)	<u>62.712</u>	<u>131.006</u>
Jumlah	<u>273.417</u>	<u>385.012</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(119.840)</u>	<u>(119.800)</u>
Jumlah	<u>153.577</u>	<u>265.212</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020			Jumlah
	Tahap 1	Tahap 2	Tahap 3	
Saldo awal tahun	-	-	119.800	119.800
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	73	-	-	73
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan PSAK No. 71	73	-	119.800	119.873
Pemulihan tahun berjalan	(33)	-	-	(33)
Saldo akhir tahun	40	-	119.800	119.840
				2019
Saldo awal tahun				109.007
Penambahan tahun berjalan				10.793
Saldo akhir tahun				119.800

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk tagihan akseptasi adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang akan timbul akibat tidak tertagihnya tagihan akseptasi tersebut.

b. Liabilitas Akseptasi

Liabilitas akseptasi merupakan utang kepada bank lain – pihak ketiga.

**13. Aset Ijarah**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, akun ini merupakan obyek sewa dari transaksi ijarah *muntahiyah bittamlik* dengan opsi perpindahan hak milik obyek sewa dengan hibah.

	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun berjalan		31 Desember 2020
		Penambahan	Pengalihan pada akhir masa akad	
Biaya perolehan	796.159	55.047	(308.016)	543.190
Akumulasi penyusutan	168.136	219.918	(308.016)	80.038
Nilai Tercatat	628.023	(164.871)	-	463.152
				2019
	1 Januari 2019	Perubahan selama tahun berjalan		31 Desember 2019
		Penambahan	Pengalihan pada akhir masa akad	
Biaya perolehan	670.323	256.853	(131.017)	796.159
Akumulasi penyusutan	46.547	252.606	(131.017)	168.136
Nilai Tercatat	623.776	4.247	-	628.023

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**14. Piutang Transaksi Efek**

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Piutang manager investasi	38.471	27.805
Piutang nasabah	19.952	40.727
	<u>58.423</u>	<u>68.532</u>
Pihak ketiga		
Piutang nasabah	525.976	313.597
Piutang dari PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia	391.617	97.422
Piutang manager investasi	13	131
Piutang kegiatan perusahaan sekuritas lainnya	423	23.724
Piutang kegiatan penjaminan	221	231
	<u>918.250</u>	<u>435.105</u>
Jumlah	<u>976.673</u>	<u>503.637</u>

Transaksi efek merupakan piutang yang timbul sehubungan dengan transaksi pembelian dan penjualan saham dan efek lainnya (bersih) yang belum dilunasi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Manajemen tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang perusahaan efek karena manajemen berpendapat bahwa piutang transaksi efek tersebut seluruhnya dapat ditagih.

**15. Piutang Lain-lain**

	2020	2019
Piutang bunga	600.078	411.494
Piutang hipotik	41.255	35.321
Piutang karyawan	10.939	9.225
Piutang klaim	56.582	4.036
Piutang polis	387	443
Lain-lain	768.036	446.028
Jumlah	<u>1.477.277</u>	<u>906.547</u>
Jumlah	1.477.277	906.547
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.129)</u>	<u>(21)</u>
Jumlah - bersih	<u>1.476.148</u>	<u>906.526</u>

Piutang bunga terdiri dari piutang bunga atas deposito berjangka, obligasi dan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang.

Pinjaman hipotik merupakan pinjaman yang diberikan oleh ASM dan SMF, entitas-entitas anak, kepada karyawan dan pihak ketiga untuk pembelian tanah atau bangunan. Pinjaman hipotik kepada karyawan dibebani bunga khusus sedangkan untuk pihak ketiga dibebani dengan suku bunga pasar yang berlaku. Pelunasannya dilakukan dengan cara angsuran bulanan. Pinjaman ini dijamin dengan surat hipotik atas tanah atau bangunan yang pembeliannya dibiayai dengan pinjaman ini.

Piutang klaim merupakan tagihan kepada tertanggung sehubungan dengan klaim yang dibayarkan entitas anak melebihi nilai pertanggungan yang diperkenankan dalam polis asuransi kesehatan.

Piutang polis merupakan piutang yang diberikan kepada pemegang polis yang telah memiliki nilai tunai.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Seluruh piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 merupakan piutang dari pihak ketiga.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	21	24
Penyesuaian saldo awal tahun setelah dampak penerapan PSAK No.71	1.480	-
Penambahan selama tahun berjalan	160	-
Pemulihan tahun berjalan	(532)	-
Penghapusan tahun berjalan	-	(3)
Saldo akhir tahun	<u>1.129</u>	<u>21</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang lain-lain tersebut.

**16. Aset Reasuransi**

	2020	2019
Estimasi klaim reasuransi	957.824	971.467
Premi reasuransi belum merupakan pendapatan	1.196.311	814.315
Jumlah	<u>2.154.135</u>	<u>1.785.782</u>

**17. Investasi Dalam Saham**

Pada tanggal 31 Desember 2020, investasi dalam saham dengan persentase kepemilikan dibawah 20%, dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (2019: tersedia untuk dijual).

	2020	2019
Investasi saham oleh Perusahaan		
Metode ekuitas	22.453	20.312
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	2.054.884	-
Tersedia untuk dijual - pada biaya perolehan	-	1.739.676
Jumlah	<u>2.077.337</u>	<u>1.759.988</u>
Investasi saham oleh entitas anak		
Metode ekuitas	347.762	359.486
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	592.301	-
Tersedia untuk dijual - pada biaya perolehan	-	885.114
Jumlah	<u>940.063</u>	<u>1.244.600</u>
Jumlah	3.017.400	3.004.588
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(106.238)</u>	<u>(53.164)</u>
Jumlah-bersih	<u>2.911.162</u>	<u>2.951.424</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**a. Investasi Saham oleh Perusahaan**

	Nilai		Perubahan selama tahun 2020					Nilai penyertaan akhir tahun 31 Desember 2020
	penyertaan awal tahun 31 Desember 2019	Dampak penerapan PSAK No. 71 *)	Nilai penyertaan awal tahun 1 Januari 2020	Penambahan	Ekuitas pada laba (rugl) bersih	Kenaikan nilai wajar dalam penghasilan komprehensif lain	Reklasifikasi	
<b>Metode Ekuitas</b>								
<b>Entitas Asosiasi</b>								
PT Peduli Sehat Gotong Royong	20.312	-	20.312	8.000	(5.859)	-	-	22.453
<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</b>								
<b>Entitas Asosiasi</b>								
PT Asuransi Jiwa								
Sinarmas MSIG	950.717	650.533	1.601.250	-	(343.875)	-	-	1.257.375
PT Summit Oto Finance	366.309	-	366.309	-	-	-	-	366.309
PT Oto Multiartha	139.306	-	139.306	-	-	-	-	139.306
PT SGMW Multifinance								
Indonesia	114.000	-	114.000	-	-	-	-	114.000
PT Sinar Mitra Sepadan Finance	96.193	-	96.193	-	-	-	-	96.193
PT Century Tokyo Leasing								
Indonesia	45.000	-	45.000	(45.000)	-	-	-	-
PT Otoraja Network Indonesia	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000
PT Sinarmas Hana Finance	22.500	-	22.500	30.000	-	-	-	52.500
PT Bank China Construction Bank								
Indonesia Tbk	-	-	-	13.500	-	-	-	13.500
PT Orientee Mas Sejahtera	5.651	-	5.651	50	-	-	-	5.701
Jumlah	1.739.676	650.533	2.390.209	8.550	-	(343.875)	-	2.054.884

\* Penerapan PSAK No. 71 yang berlaku efektif 1 Januari 2020 (Catatan 62)

	Nilai penyertaan 1 Januari 2019	Perubahan selama tahun 2019			Nilai penyertaan 31 Desember 2019
		Penambahan	Ekuitas pada laba (rugl) bersih	Reklasifikasi	
<b>Metode Ekuitas</b>					
<b>Entitas Asosiasi</b>					
PT Peduli Sehat Gotong Royong	5.898	7.500	6.914	-	20.312
<b>Metode Biaya</b>					
<b>Entitas Asosiasi</b>					
PT Asuransi Jiwa					
Sinarmas MSIG	-	-	-	950.717	950.717
PT Summit Oto Finance	366.309	-	-	-	366.309
PT Oto Multiartha	139.306	-	-	-	139.306
PT SGMW Multifinance					
Indonesia	38.000	76.000	-	-	114.000
PT Sinar Mitra Sepadan Finance	-	96.193	-	-	96.193
PT Century Tokyo Leasing					
Indonesia	45.000	-	-	-	45.000
PT Sinarmas Hana Finance	22.500	-	-	-	22.500
PT Orientee Mas Sejahtera	-	-	-	-	5.651
Jumlah	611.115	172.193	-	950.717	1.739.676

**Metode Ekuitas**

**PT Peduli Sehat Gotong Royong (PSGR)**

PSGR, berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang *social media crowd funding*. Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan melakukan investasi pada saham PSGR masing-masing sebesar Rp 8.000 dan Rp 7.500 dengan masing-masing persentase kepemilikan 31,01% dan 28,64%.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain**

PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG (AJSM)

AJSM, berkedudukan di Jakarta, merupakan Perusahaan yang bergerak di bidang asuransi jiwa. Pada tanggal 28 Juni 2019, AJSM mendapat pernyataan efektif dari OJK melalui Surat Keputusan No. S-10683/BL/2010 atas penawaran umum perdana saham dan telah menjadi perusahaan terbuka, pada tanggal 9 Juli 2019, AJSM mencatatkan saham pada Bursa Efek Indonesia, dan Perusahaan melakukan divestasi saham, sehingga kepemilikan Perusahaan pada AJSM menjadi sebesar 12,5% dan laporan keuangan AJSM tidak di konsolidasikan lagi.

PT Summit Oto Finance (SOF)

SOF, berkedudukan di Jakarta, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Perusahaan melakukan investasi pada saham SOF sebesar Rp 366.309 dengan persentase kepemilikan sebesar 15%.

PT OTO Multiartha (OTO)

OTO, berkedudukan di Jakarta, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Perusahaan melakukan investasi pada saham OTO sebesar Rp 139.306 dengan persentase kepemilikan sebesar 15%.

PT SGMW Multifinance Indonesia (SGMW)

SGMW, berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Perusahaan melakukan investasi pada saham SGMW masing-masing sebesar Rp 76.000 dengan persentase kepemilikan 19%.

PT Sinar Mitra Sepadan Finance (SMSF)

SMSF, berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Pada bulan Maret 2019, Perusahaan membeli saham 82.500 seri A dan 1.425.000 seri B PT Sinar Mitra Sepadan Finance dari Orix Corporation, Jepang sebesar Rp 96.193 atau setara dengan persentase kepemilikan 15%.

PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI)

CTLI, berkedudukan di Jakarta merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Perusahaan melakukan investasi pada saham CTLI sebesar Rp 45.000 dengan persentase kepemilikan 15%.

Pada bulan Januari 2020, Perusahaan melakukan penjualan seluruh saham pada CTLI sebesar Rp 66.323.

PT Sinarmas Hana Finance (SHF)

SHF, berkedudukan di Jakarta, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pembiayaan. Perusahaan melakukan investasi pada saham SHF sebesar Rp 22.500, dengan persentase kepemilikan sebesar 15%. Pada tahun 2020, Perusahaan menambah investasi pada saham SHF sebesar Rp 30.000 dengan persentase kepemilikan yang sama.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Orientee Mas Sejahtera (OMS)**

Pada bulan Januari 2018, Perusahaan melakukan setoran modal kepada OMS sebesar Rp 1.000 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada OMS dari 99,02% menjadi 99,18%.

Pada bulan Mei 2018, Perusahaan melakukan setoran modal kepada OMS sebesar Rp 2.900 sehingga meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada OMS dari 99,18% menjadi 99,44%.

Pada bulan Januari 2019, OMS menerbitkan 51.000 saham baru kepada Orientee Mas Holding Limited dengan nilai sebesar Rp 51.000 juta, dan Perusahaan tidak melakukan setoran modal kepada OMS, sehingga menurunkan persentase kepemilikan Perusahaan dari 99,44% menjadi 15%, sehingga sejak saat itu laporan keuangan OMS tidak dikonsolidasikan lagi ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

**b. Investasi saham oleh entitas anak**

	2020						
	Nilai penyertaan awal tahun	Penambahan	Ekuitas pada laba (rugi) bersih	Debt to Equity Swap	Dividen	Dikonsolidasikan ke entitas anak	Nilai penyertaan akhir tahun
<b>Metode Ekuitas</b>							
<b>Entitas Asosiasi</b>							
PT Bintang Rajawali Perkasa	143.385	-	(1.098)	-	(2.000)	-	140.287
PT Setia Utama Realti	86.053	-	(5.713)	-	-	-	80.340
PT Asuransi Sumit Oto	70.203	-	44.594	-	(47.870)	-	66.927
PT KB Insurance Indonesia	56.595	-	496	-	-	-	57.091
PT Premium Garansi Indonesia	3.250	-	(143)	-	-	-	3.107
PT Sukcadang Karya Utama	-	10	-	-	-	-	10
Jumlah	359.486	10	38.136	-	(49.870)	-	347.762
<b>Aset keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain</b>							
<b>Entitas Asosiasi</b>							
PT Al Ijarah Finance	335.100	-	-	-	-	-	335.100
PT Kebayoran Parama Propertindo (Catatan 1c)	277.559	-	-	-	-	(277.559)	-
PT Bima Multi Finance	193.277	-	-	-	-	-	193.277
PT Citra Grahareksa Abadi (Catatan 1c)	17.754	-	-	-	-	(17.754)	-
PT Bursa Komoditi dan Derivatif Indonesia	15.000	-	-	-	-	-	15.000
Konsorsium Asuransi Risiko Khusus	-	-	-	-	-	-	-
PT Tugu Reasuransi Indonesia	15.000	2.500	-	-	-	-	17.500
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia	6.600	-	-	-	-	-	6.600
Fair Oil & Energy Insurance Syndicate	6.440	-	-	-	-	-	6.440
PT Asuransi MAIPARK Indonesia	4.322	-	-	-	-	-	4.322
PT Pemeringkat Efek Indonesia	3.500	-	-	-	-	-	3.500
Nanjing Sinar Mas & Zi Jin Private Equity	3.214	-	-	-	-	-	3.214
Kapas Syariah	2.715	-	-	-	-	-	2.715
Kashi Shin Kong Hualing Investment Management Co.,Ltd	2.127	-	-	-	-	-	2.127
Qindao Sinarmas & Zijin Venture Capital Management Co.,Ltd	1.969	-	-	-	-	-	1.969
Nanjing Zidong International Creative Park Private Equity	161	-	-	-	-	-	161
Nanjing Zijin Shuguang Enterprise Management Center	135	-	-	-	-	-	135
PT Bursa Efek Indonesia	135	-	-	-	-	-	135
Nanjing Sinar Mas & Fangshan Private Equity	51	-	-	-	-	-	51
Nanjing Sinar Mas Mei Ah Movie Fund Management Co.,Ltd	25	-	-	-	-	-	25
PT Menara Proteksi Indonesia	20	-	-	-	-	-	20
Nanjing Zijin Xinguang Investment Management Center	10	-	-	-	-	-	10
Jumlah	885.114	2.500	-	-	-	(295.313)	592.301
<b>2019</b>							
	Nilai penyertaan awal tahun	Penambahan	Ekuitas pada laba (rugi) bersih	Debt to Equity Swap	Dividen	Tidak dikonsolidasikan lagi	Nilai penyertaan akhir tahun
<b>Metode Ekuitas</b>							
<b>Entitas Asosiasi</b>							
PT Bintang Rajawali Perkasa	164.786	-	(1.401)	-	(20.000)	-	143.385
PT Setia Utama Realti	-	86.053	-	-	-	-	86.053
PT Asuransi Sumit Oto	65.024	-	38.350	-	(33.171)	-	70.203
PT KB Insurance Indonesia	53.464	-	3.131	-	-	-	56.595
PT Premium Garansi Indonesia	3.263	-	(13)	-	-	-	3.250
Jumlah	286.537	86.053	40.067	-	(53.171)	-	359.486

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2019						
	Nilai penyertaan awal tahun	Penambahan	Ekuitas pada laba (rugi) bersih	Debt to Equity Swap	Dividen	Tidak dikonsolidasikan lagi	Nilai penyertaan akhir tahun
<b>Metode Biaya</b>							
<b>Entitas Asosiasi</b>							
PT Al Ijarah Finance	-	-	-	335.100	-	-	335.100
PT Kebayoran Parama Propertindo (Catatan 1c)	-	277.559	-	-	-	-	277.559
PT Bima Multi Finance	-	-	-	193.277	-	-	193.277
PT Citra Grahareksa Abadi (Catatan 1c)	-	17.754	-	-	-	-	17.754
PT Bursa Komoditi dan Derivatif Indonesia	15.000	-	-	-	-	-	15.000
Konsorsium Asuransi Risiko Khusus	10.000	-	-	-	-	-	10.000
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia	6.600	-	-	-	-	-	6.600
Fair Oil & Energy Insurance Syndicate	6.440	-	-	-	-	-	6.440
PT Tugu Reasuransi Indonesia	5.000	-	-	-	-	-	5.000
PT Asuransi MAIPARK Indonesia	4.342	-	-	-	-	(20)	4.322
PT Pemeringkat Efek Indonesia	3.500	-	-	-	-	-	3.500
Nanjing Sinar Mas & Zi Jin Private Equity	3.214	-	-	-	-	-	3.214
Kapas Syariah	2.715	-	-	-	-	-	2.715
Kashi Shin Kong Hualing Investment Management Co.,Ltd	2.126	-	-	-	-	-	2.126
Qindao Sinarmas & Zijin Venture Capital Management Co.,Ltd	1.969	-	-	-	-	-	1.969
Nanjing Zidong International Creative Park Private Equity	161	-	-	-	-	-	161
Nanjing Zijin Shuguang Enterprise Management Center	135	-	-	-	-	-	135
PT Bursa Efek Indonesia	135	-	-	-	-	-	135
Nanjing Sinar Mas & Fangshan Private Equity	51	-	-	-	-	-	51
Nanjing Sinar Mas Mei Ah Movie Fund Management Co.,Ltd	25	-	-	-	-	-	25
PT Menara Proteksi Indonesia	20	-	-	-	-	-	20
Nanjing Zijin Xinguang Investment Management Center	-	10	-	-	-	-	10
PT Damai Indah Padang Golf	140	-	-	-	-	(140)	-
PT Sedana Golf	101	-	-	-	-	(101)	-
Jumlah	61.674	295.323	-	528.377	-	(261)	885.114

### Metode Ekuitas

#### PT KB Insurance Indonesia (KBII)

PT KBII yang merupakan perusahaan patungan dengan KB Insurance, Korea yang bergerak dalam di bidang asuransi.

Pada tahun 2017, ABSM mengakuisisi dari ASM sebanyak 396 lembar saham KBII sebesar Rp 39.600 yang mencerminkan seluruh kepemilikan ASM pada KBII sebesar 30%.

#### PT Asuransi Summit Oto (ASO)

ASO yang merupakan perusahaan patungan dengan Djohan Marzuki dan PT Summit Investment Indonesia yang bergerak dalam bidang asuransi. Kepemilikan ASM pada ASO adalah 48%.

#### PT Bintang Rajawali Perkasa (BRP)

BRP yang merupakan perusahaan patungan yang bergerak di bidang properti.

Kepemilikan SU pada BRP adalah sebesar 40%.

#### PT Setia Utama Realty (SUR)

SUR merupakan perusahaan yang bergerak di bidang properti.

Pada bulan Desember 2019, RLS membeli 60.000 saham baru yang diterbitkan oleh SUR dengan nilai pembelian sebesar Rp 60.000 atau setara 40%.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain**

PT Al Ijarah Finance (ALIF)

ALIF merupakan perusahaan pembiayaan yang berbasis Syariah.

Pada bulan Desember 2019, BS dan beberapa kreditur lainnya melakukan konversi pinjaman ALIF menjadi saham, Konversi tersebut merupakan upaya entitas anak dan beberapa kreditur lainnya untuk menyelamatkan dan mengembangkan usaha ALIF. Investasi BS pada ALIF dicatat sebagai Penyertaan Modal Sementara (PMS).

PT Kebayoran Parama Propertindo (KPP)

KPP merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang properti.

Pada bulan Juli 2019, RLS membeli 308.399 saham baru yang diterbitkan oleh KPP dengan nilai pembelian sebesar Rp 277.559 atau setara 77,2%. Pemegang saham pendiri KPP memiliki hak opsi untuk membeli kembali saham KPP dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak penerbitan saham untuk RLS.

Pada tahun 2020, pemegang saham pendiri KPP tidak melaksanakan opsi untuk membeli kembali saham KPP, sehingga laporan keuangan KPP dikonsolidasikan ke RLS.

PT Bima Multi Finance (BMF)

BMF merupakan perusahaan yang bergerak dibidang pembiayaan.

Pada tanggal 15 Maret 2019, ASJ, ASM, ASI dan beberapa kreditur lainnya telah menyetujui konversi Medium Term Notes BMF menjadi saham. Konversi tersebut merupakan upaya entitas anak dan beberapa kreditur lainnya untuk menyelamatkan dan mengembangkan usaha BMF. Grup memiliki 40,07% saham BMF setelah konversi tersebut.

Pada bulan Desember 2019, Perusahaan mengambil alih kepemilikan ASJ pada BMF dengan nilai sebesar Rp 111.751.

Ikhtisar informasi keuangan entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	2020			
	<u>Jumlah aset</u>	<u>Jumlah liabilitas</u>	<u>Jumlah ekuitas</u>	<u>Laba (rugi) bersih</u>
Investasi saham olah Perusahaan				
PT Peduli Sehat Gotong Royong	22.083	11.829	10.254	(19.522)
Investasi saham olah entitas anak				
PT Bintang Rajawali Perkasa	376.512	27.370	349.142	(2.746)
PT Setia Utama Realti	191.641	73.398	118.243	(14.285)
PT Asuransi Summit Oto	330.003	190.572	139.431	92.903
PT KB Insurance Indonesia	490.666	300.338	190.328	1.653
PT Premium Garansi Indonesia	11.919	2.503	9.416	(433)

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2019			
	Jumlah aset	Jumlah liabilitas	Jumlah ekuitas	Laba (rugi) bersih
Investasi saham olah Perusahaan				
PT Peduli Sehat Gotong Royong	14.759	110	14.649	(18.122)
Investasi saham olah entitas anak				
PT Bintang Rajawali Perkasa	388.515	30.052	358.463	(3.502)
PT Setia Utama Realti	213.102	81.851	131.251	(8.740)
PT Asuransi Sumit Oto	492.869	346.613	146.256	79.859
PT KB Insurance Indonesia	421.264	232.589	188.675	10.441
PT Premium Garansi Indonesia	10.229	380	9.849	(40)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	53.164	-
Penambahan tahun berjalan	53.074	53.164
Saldo akhir tahun	106.238	53.164

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai untuk investasi dalam saham pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang akan timbul akibat penurunan nilai investasi dalam saham.

## 18. Properti Investasi

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, akun ini merupakan investasi pada tanah dan bangunan milik entitas anak yaitu ASM, RLS, ASJ, SMF dan ABSM.

Berikut ini adalah saldo dan mutasi properti investasi dan akumulasi penyusutannya:

	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun 2020			31 Desember 2020
		Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	
<b>Biaya perolehan</b>					
Bangunan	631.069	1.219	(11.249)	11.952	632.991
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
Bangunan	116.759	15.811	(8.890)	3.059	126.739
<b>Nilai Tercatat</b>	<u>514.310</u>				<u>506.252</u>
	1 Januari 2019	Perubahan selama tahun 2019			31 Desember 2019
		Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	
<b>Biaya perolehan</b>					
Bangunan	587.293	5.505	-	38.271	631.069
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
Bangunan	101.083	15.676	-	-	116.759
<b>Nilai Tercatat</b>	<u>486.210</u>				<u>514.310</u>

Beban penyusutan properti investasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 15.811 dan Rp 15.676.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Reklasifikasi properti investasi tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 11.952 Rp 38.271 merupakan reklasifikasi dari aset tetap karena adanya perubahan tujuan investasi dari aset tetap (Catatan 19).

Properti investasi telah diasuransikan kepada ASM, entitas anak, dan perusahaan asuransi lainnya, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 728.400 dan Rp 741.688 pada tahun 2020 dan 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap terhadap risiko-risiko yang dipertanggungkan.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas properti investasi tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**19. Aset Tetap**

	31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 73 *)	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun 2020				31 Desember 2020
				Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Akuisisi	
<b>Biaya perolehan</b>								
Pemilikan langsung								
Tanah	677.916	-	677.916	96.740	-	(2.462)	-	772.194
Bangunan	1.322.180	-	1.322.180	80.539	(2.218)	(6.348)	3.046	1.397.199
Peralatan kantor	1.921.433	-	1.921.433	269.465	(6.077)	3.777	621	2.189.219
Kendaraan bermotor	210.140	-	210.140	36.802	(22.082)	-	1.263	226.123
Perlengkapan kantor	96.267	-	96.267	9.243	(882)	-	1.235	105.863
Mesin dan peralatan	15.813	-	15.813	2.148	-	-	-	17.961
Aset dalam pembangunan	84.849	-	84.849	6.344	(45)	(6.919)	442.006	526.235
Aset hak-guna - bangunan *)	-	118.755	118.755	15.208	(290)	-	-	133.673
<b>Jumlah</b>	<b>4.328.598</b>	<b>118.755</b>	<b>4.447.353</b>	<b>516.489</b>	<b>(31.594)</b>	<b>(11.952)</b>	<b>448.171</b>	<b>5.368.467</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>								
Pemilikan langsung								
Bangunan	474.427	-	474.427	96.147	(40)	(3.059)	1.993	569.468
Peralatan kantor	1.070.155	-	1.070.155	182.897	(4.938)	-	603	1.248.717
Kendaraan bermotor	144.051	-	144.051	23.763	(19.908)	-	1.151	149.057
Perlengkapan kantor	66.819	-	66.819	6.569	(555)	-	1.152	73.985
Mesin dan peralatan	15.044	-	15.044	1.122	-	-	-	16.166
Aset hak-guna - bangunan*)	-	-	-	76.322	-	-	-	76.322
<b>Jumlah</b>	<b>1.770.496</b>	<b>-</b>	<b>1.770.496</b>	<b>386.820</b>	<b>(25.441)</b>	<b>(3.059)</b>	<b>4.899</b>	<b>2.133.715</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2.558.102</b>	<b>118.755</b>	<b>2.676.857</b>					<b>3.234.752</b>

\*) Penerapan PSAK No. 73 yang mulai berlaku efektif 1 Januari 2020 (Catatan 62)

	1 Januari 2019	Perubahan selama tahun 2019			31 Desember 2019
		Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	
<b>Biaya perolehan</b>					
Pemilikan langsung					
Tanah	708.733	14.988	(7.534)	(38.271)	677.916
Bangunan	1.385.879	32.052	(112.795)	17.044	1.322.180
Peralatan kantor	1.733.226	253.551	(65.344)	-	1.921.433
Kendaraan bermotor	258.851	34.871	(80.961)	(2.621)	210.140
Perlengkapan kantor	93.206	3.141	(80)	-	96.267
Mesin dan peralatan	14.807	1.006	-	-	15.813
Aset dalam pembangunan	72.850	29.334	(1.029)	(16.306)	84.849
<b>Jumlah</b>	<b>4.267.552</b>	<b>368.943</b>	<b>(267.743)</b>	<b>(40.154)</b>	<b>4.328.598</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
Pemilikan langsung					
Bangunan	476.548	76.827	(78.948)	-	474.427
Peralatan kantor	950.547	175.545	(55.937)	-	1.070.155
Kendaraan bermotor	187.669	23.968	(65.703)	(1.883)	144.051
Perlengkapan kantor	59.703	7.155	(39)	-	66.819
Mesin dan peralatan	14.050	994	-	-	15.044
<b>Jumlah</b>	<b>1.688.517</b>	<b>284.489</b>	<b>(200.627)</b>	<b>(1.883)</b>	<b>1.770.496</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2.579.035</b>				<b>2.558.102</b>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Beban penyusutan aset tetap untuk tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 386.820 dan Rp 284.489. Sebesar Rp 1.591 dan Rp 1.461 dari beban penyusutan aset tetap untuk tahun 2020 dan 2019 dialokasikan ke dalam beban lain – beban pokok jasa bengkel (Catatan 46).

Penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	2020	2019
Harga penjualan	10.160	32.260
Nilai tercatat	6.153	15.418
Laba penjualan aset tetap (Catatan 42)	<u>4.007</u>	<u>16.842</u>

Pengurangan selama tahun 2019 merupakan pengurangan aset tetap AJSM dengan nilai buku sebesar Rp 50.960 sebagai akibat tidak dikonsolidasinya laporan keuangan AJSM ke dalam laporan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2019.

Selama tahun 2020 dan 2019, Grup telah melakukan reklasifikasi aset tetap dengan nilai buku sebesar Rp 38.271 ke properti investasi (Catatan 19) dan sebesar Rp 738 ke aset lain-lain (Catatan 21).

Pada tanggal 31 Desember 2020, aset tetap dalam pembangunan merupakan konstruksi bangunan di Batam, Bandung, Palembang, Denspasar, Mojokerto, Garut, Jakarta, Bima, Deskoll Semarang dan Cianjur. Estimasi penyelesaian pembangunan tersebut pada tahun 2020 – 2021. Persentase penyelesaian aset dalam pembangunan pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar 20% - 80%.

Pada tanggal 31 Desember 2019, aset tetap dalam pembangunan merupakan konstruksi bangunan di Batam, Bandung, Yogyakarta, Bogor, Sulawesi Utara, Jakarta, Bima, Call Center Semarang, Cirebon, Padang dan Garut. Estimasi penyelesaian pembangunan tersebut pada tahun 2020 – 2021. Persentase penyelesaian aset dalam pembangunan pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar 20% - 80%. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat kendala dalam penyelesaiannya.

Aset tetap telah diasuransikan kepada ASM, entitas anak, dan perusahaan asuransi lainnya, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 2.856.117 dan US\$ 1.180.153 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp 3.193.622 dan US\$ 1.180.153 pada tanggal 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut telah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap terhadap risiko-risiko yang dipertanggungjawabkan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai dan dihentikan dari penggunaannya namun tidak diklasifikasikan sebagai aset tersedia untuk dijual.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan masing-masing sebesar Rp 358.134 dan Rp 248.893.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, sebagian aset tetap milik SMF dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimas SMF (Catatan 32).

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas nilai tercatat aset tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**20. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih diperoleh SMF dan BS, entitas-entitas anak, dari penyelesaian piutang dan kredit.

	2020	2019
Tanah, rumah dan apartemen	1.053.462	732.497
Kendaraan bermotor	15.635	19.513
Alat berat	498	498
Lain-lain	652	566
Jumlah	<u>1.070.247</u>	<u>753.074</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(270.560)</u>	<u>(91.786)</u>
Jumlah - bersih	<u><u>799.687</u></u>	<u><u>661.288</u></u>

Agunan yang diambil alih tidak diasuransikan.

Saat ini SMF dan BS sedang dalam proses menjual agunan yang diambil alih, antara lain dengan bekerja sama dengan agen pemasaran properti untuk memasarkan tanah, rumah dan apartemen tersebut.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih.

	2020	2019
Saldo awal	91.786	20.534
Penambahan tahun berjalan	<u>178.774</u>	<u>71.252</u>
Saldo akhir	<u><u>270.560</u></u>	<u><u>91.786</u></u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat penurunan nilai agunan yang diambil alih tersebut.

**21. Aset Lain-lain**

	2020	2019
Aset kontrak	2.723.845	-
Biaya dibayar dimuka	989.130	306.406
Uang muka pembelian aset tetap	111.485	257.153
Uang jaminan	92.703	82.157
Persediaan	64.678	36.259
Pajak dibayar dimuka	41.281	48.007
Goodwill	14.496	14.496
Uang muka renovasi bangunan	2.336	12.469
Uang muka investasi dalam saham	-	4.999
Lain-lain	204.531	247.678
Jumlah	<u>4.244.485</u>	<u>1.009.624</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(1.659)</u>	<u>-</u>
Jumlah - bersih	<u><u>4.242.826</u></u>	<u><u>1.009.624</u></u>

Aset kontrak merupakan beban imbal jasa penjaminan kembali yang telah dibayarkan kepada perusahaan penjaminan kembali dan diakui secara proporsional sesuai dengan persentase penyelesaian kewajiban selama periode proteksi penjaminan yang diterima berdasarkan kontrak penjaminan kembali, masing-masing sebesar Rp 2.723.844.905 dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Biaya dibayar dimuka meliputi biaya sewa kantor, biaya administrasi saham, materai dan premi asuransi.

Uang muka pembelian aset tetap dan renovasi bangunan merupakan pembelian dan atau pembayaran kepada pemasok dan kontraktor yang belum terselesaikan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak dibayar dimuka meliputi pajak badan lebih bayar dan Pajak Pertambahan Nilai.

**22. Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain**

Merupakan simpanan dan simpanan dari bank lain pada BS, entitas anak.

	2020	2019
Giro	8.524.184	7.144.046
Tabungan	10.390.895	9.023.625
Deposito berjangka	16.196.154	11.412.086
Simpanan dari bank lain	65.839	1.331.773
Jumlah	<u>35.177.072</u>	<u>28.911.530</u>

a. Giro terdiri dari:

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Rupiah	994.453	1.024.246
Mata uang asing (Catatan 51)	2.047.693	810.151
Jumlah	<u>3.042.146</u>	<u>1.834.397</u>
Pihak ketiga		
Rupiah	3.978.299	3.208.912
Mata uang asing (Catatan 51)	1.503.739	2.100.737
Jumlah	<u>5.482.038</u>	<u>5.309.649</u>
Jumlah	<u>8.524.184</u>	<u>7.144.046</u>

Suku bunga per tahun giro adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rupiah	0,00% - 6,00%	0,00% - 6,00%
Mata uang asing	0,00% - 1,00%	0,00% - 1,00%

b. Tabungan terdiri dari:

	2020	2019
Rupiah		
Pihak berelasi (Catatan 50)	73.058	66.884
Pihak ketiga	10.317.837	8.956.741
Jumlah	<u>10.390.895</u>	<u>9.023.625</u>

Suku bunga per tahun tabungan adalah sebesar 0,00% - 6,00% dan 0,00% - 6,00% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

c. Deposito berjangka terdiri dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Rupiah	1.103.323	1.119.027
Mata uang asing (Catatan 51)	55.695	272.607
Jumlah	<u>1.159.018</u>	<u>1.391.634</u>
Pihak ketiga		
Rupiah	13.866.016	9.629.028
Mata uang asing (Catatan 51)	1.171.120	391.424
Jumlah	<u>15.037.136</u>	<u>10.020.452</u>
Jumlah	<u><u>16.196.154</u></u>	<u><u>11.412.086</u></u>

Saldo deposito berjangka yang diblokir dan dijadikan jaminan kredit, *letters of credit* dan bank garansi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 459.443 dan Rp 356.974 (Catatan 11 dan 54).

Suku bunga per tahun deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah	0,00% - 7,50%	0,00% - 8,00%
Mata uang asing	0,00% - 2,25%	0,00% - 1,50%

d. Simpanan dari bank lain terdiri dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Giro	62.839	34.674
Deposito berjangka	3.000	-
Call Money	-	772.099
Sertifikat investasi mudharabah antar bank syariah	-	525.000
Jumlah	<u><u>65.839</u></u>	<u><u>1.331.773</u></u>

1. Giro terdiri dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak berelasi (Catatan 51)		
Mata uang asing (Catatan 52)	-	8.334
Pihak ketiga		
Rupiah	21.250	26.340
Mata uang asing (Catatan 52)	44.589	-
Jumlah	<u><u>65.839</u></u>	<u><u>34.674</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Suku bunga per tahun giro dari bank lain adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rupiah	0,00% - 3,00%	0,00% - 3,00%
Mata uang asing	0,03%	0,03%

2. Deposito berjangka merupakan deposito berjangka yang ditempatkan oleh pihak ketiga dalam Rupiah.

3. *Call money* pada tanggal 31 Desember 2019 terdiri dari:

	<u>2019</u>
Pihak berelasi (catatan 51)	
Mata uang asing (Catatan 52)	18.099
Pihak ketiga (kurang dari 1 bulan)	
Rupiah	<u>754.000</u>
Jumlah	<u><u>772.099</u></u>

4. Pada tanggal 31 Desember 2019, sertifikat investasi mudharabah antar bank syariah ditempatkan oleh pihak ketiga dalam Rupiah dengan jangka waktu kurang dari 1 bulan dengan bagi hasil per tahun sebesar 0,00% - 4,95%.

### 23. Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, efek-efek yang dijual dengan janji beli kembali adalah sebagai berikut:

<u>2020</u>				
<u>Pihak Lawan</u>	<u>Jenis</u>	<u>Jangka waktu</u>	<u>Tanggal jatuh tempo</u>	<u>Nilai bersih</u>
Rupiah				
BI	PBS015	7 hari	6 Januari 2021	109.208
BI	PBS015	7 hari	6 Januari 2021	109.207
BI	PBS015	7 hari	6 Januari 2021	54.603
BI	PBS015	7 hari	6 Januari 2021	54.603
BI	PBS015	7 hari	6 Januari 2021	54.603
BI	FR076	7 hari	6 Januari 2021	50.587
BI	FR076	7 hari	6 Januari 2021	50.587
BI	FR084	7 hari	6 Januari 2021	158.993
BI	PBS005	7 hari	6 Januari 2021	47.501
BI	PBS005	7 hari	6 Januari 2021	47.501
BI	PBS005	7 hari	6 Januari 2021	47.501
Jumlah				<u>784.894</u>
Mata uang Asing (Catatan 51)				
Bank Maybank	FR085	187 hari	19 Januari 2021	<u>258.019</u>
Jumlah				<u><u>1.042.913</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

2019				
Pihak Lawan	Jenis	Jangka waktu	Tanggal jatuh tempo	Nilai bersih
Rupiah				
BI	FR 075	7 hari	7 Januari 2020	47.355
BI	FR 043	7 hari	7 Januari 2020	32.709
BI	FR 045	7 hari	7 Januari 2020	22.943
BI	FR 070	7 hari	7 Januari 2020	20.853
BI	FR 072	7 hari	7 Januari 2020	20.223
BI	FR 040	7 hari	7 Januari 2020	11.735
BI	FR 071	7 hari	7 Januari 2020	10.941
BI	FR 068	7 hari	7 Januari 2020	10.447
BI	FR 068	7 hari	7 Januari 2020	10.447
BI	FR 068	7 hari	7 Januari 2020	10.447
BI	FR 072	7 hari	7 Januari 2020	10.112
BI	FR 059	7 hari	7 Januari 2020	9.545
BI	FR 075	7 hari	7 Januari 2020	9.471
BI	FR 075	7 hari	7 Januari 2020	9.471
Jumlah				236.699

**24. Utang Asuransi**

Terdiri dari:

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Utang reasuransi	110.281	199.388
Utang komisi	120	1.628
Utang premi	1.575	10.133
Utang klaim asuransi	848	820
Jumlah	112.824	211.969
Pihak ketiga		
Utang reasuransi	423.063	268.945
Utang komisi	120.379	95.361
Utang premi	131.838	68.182
Utang klaim asuransi	36.090	25.514
Jumlah	711.370	458.002
Jumlah	824.194	669.971

Rincian utang asuransi berdasarkan mata uang:

	2020	2019
Rupiah		
Utang reasuransi	200.058	225.047
Utang komisi	89.981	74.258
Utang premi	60.985	41.206
Utang klaim asuransi	36.891	25.246
Jumlah	387.915	365.757

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Mata uang asing (Catatan 51)		
Utang reasuransi	333.286	243.286
Utang komisi	30.518	22.731
Utang premi	72.428	37.109
Utang klaim asuransi	47	1.088
Jumlah	<u>436.279</u>	<u>304.214</u>
Jumlah	<u><u>824.194</u></u>	<u><u>669.971</u></u>

**25. Liabilitas Kontrak Penjaminan dan Premi Diterima Dimuka**

	2020	2019
Liabilitas kontrak penjaminan	3.110.940	-
Premi diterima dimuka	<u>942.416</u>	<u>1.240.389</u>
Jumlah	<u><u>4.053.356</u></u>	<u><u>1.240.389</u></u>

a. Liabilitas Kontrak Penjaminan

	2020
Imbal jasa penjaminan-bersih	2.962.266
Komisi imbal jasa penjaminan kembali-bersih	<u>148.674</u>
Jumlah	<u><u>3.110.940</u></u>

b. Premi Diterima Dimuka

Akun ini merupakan premi yang diterima dimuka oleh ASM dan ASI, entitas anak, sehubungan dengan penerbitan polis asuransi dengan jangka waktu pertanggungansian lebih dari 1 (satu) tahun.

Rincian premi diterima dimuka berdasarkan jenis asuransi adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Kendaraan bermotor	651.452	1.051.616
Kebakaran	114.449	81.235
Aneka	93.175	188.773
Kecelakaan diri	72.888	466
Kerangka kapal	6.382	163
Rekayasa	2.685	3.809
Kesehatan	1.374	935
Pengangkutan	11	1.090
Jumlah	<u><u>942.416</u></u>	<u><u>1.328.087</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**26. Liabilitas Manfaat Polis Masa Depan**

- a. Rincian liabilitas manfaat polis masa depan berdasarkan jenis pertanggungangan adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Perorangan:		
Dwiguna dan kombinasinya	30.694	21.346
Seumur hidup dan kombinasinya	5.556	1.335
Kematian	-	6
Jumlah	<u>36.250</u>	<u>22.687</u>
Kumpulan		
Seumur hidup	109.597	-
Non-tradisional	18.466	-
Dwiguna	316	536
Kematian	-	144.522
Jumlah	<u>128.379</u>	<u>145.058</u>
Jumlah	<u>164.629</u>	<u>167.745</u>

- b. Perhitungan liabilitas manfaat polis masa depan adalah berdasarkan perhitungan aktuaris untuk AJIS, entitas anak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dengan asumsi sebagai berikut:

Jenis Asuransi	2020			Metode Perhitungan Cadangan
	Tabel Mortalita	Bunga Aktuarial per Tahun		
		Rp	US\$	
a. <u>Perorangan:</u>				
Kematian	80% <i>Reinsurance Rate</i>	5.50%	-	GPV/UPR
Dwiguna	-	-	-	-
Dwiguna kombinasi	80% <i>Reinsurance Rate</i>	5.50%	-	GPV
Seumur hidup	80% <i>Reinsurance Rate</i>	5.50%	-	GPV
Seumur hidup kombinasi	-	-	-	-
b. <u>Kelompok:</u>				
Kematian	80% <i>Reinsurance Rate</i>	5.50%	-	GPV/UPR
Jenis Asuransi	2019			Metode Perhitungan Cadangan
	Tabel Mortalita	Bunga Aktuarial per Tahun		
		Rp	US\$	
a. <u>Perorangan:</u>				
Kematian	80% <i>Reinsurance Rate</i>	6.46%	-	GPV/UPR
Dwiguna	-	-	-	-
Dwiguna kombinasi	80% <i>Reinsurance Rate</i>	6.46%	-	GPV
Seumur hidup	80% <i>Reinsurance Rate</i>	6.46%	-	GPV
Seumur hidup kombinasi	-	-	-	-
b. <u>Kelompok:</u>				
Kematian	80% <i>Reinsurance Rate</i>	6.46%	-	GPV/UPR

Metode perhitungan liabilitas manfaat polis masa depan ini adalah prospektif dengan interpolasi linear.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

c. Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	167.745	4.218.915
Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 43)	2.158	(102.881)
Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat masa depan - syariah	(5.274)	(725)
Divestasi entitas anak (Catatan 1)	-	(3.947.564)
Saldo akhir tahun	<u>164.629</u>	<u>167.745</u>

**27. Premi Belum Merupakan Pendapatan dan Estimasi Liabilitas Klaim**

	2020	2019
Premi belum merupakan pendapatan	2.198.109	2.065.657
Estimasi liabilitas klaim	<u>1.230.986</u>	<u>1.238.641</u>
Jumlah	<u>3.429.095</u>	<u>3.304.298</u>

a. **Premi belum merupakan pendapatan**

Rincian premi belum merupakan pendapatan berdasarkan jenis asuransi adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Aneka	754.799	634.880
Kebakaran	679.611	502.984
Kendaraan bermotor	474.538	654.220
Kesehatan	91.408	110.479
Rekayasa	87.337	33.190
Kerangka kapal	83.736	31.702
Kecelakaan diri	18.625	23.618
Pengangkutan	6.799	72.188
Kematian	<u>1.257</u>	<u>2.396</u>
Jumlah	<u>2.198.109</u>	<u>2.065.657</u>

Perubahan premi belum merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	2.065.657	1.778.334
Kenaikan (penurunan) premi belum merupakan pendapatan (Catatan 39)	(530.130)	293.297
Kenaikan aset reasuransi	384.394	86.836
Kenaikan dana tabarru	278.188	4.696
Divestasi entitas anak	-	(97.506)
Saldo akhir tahun	<u>2.198.109</u>	<u>2.065.657</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**b. Estimasi liabilitas klaim**

Rincian estimasi liabilitas klaim berdasarkan jenis asuransi adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kebakaran	790.184	746.679
Aneka	125.743	149.971
Rekayasa	118.327	187.493
Kendaraan bermotor	57.344	67.748
Kecelakaan dini	53.207	6.769
Kerangka kapal	48.458	36.797
Kesehatan	17.494	14.800
Kematian	10.678	16.219
Pengangkutan	9.551	12.165
	<u>1.230.986</u>	<u>1.238.641</u>

Perubahan estimasi liabilitas klaim adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo awal tahun	1.238.641	1.245.376
Kenaikan (penurunan) estimasi liabilitas klaim (Catatan 43)	(57.329)	42.316
Kenaikan (penurunan) aset reasuransi	(13.643)	14.810
Penurunan dana tabarru	63.317	(1.309)
Divestasi entitas anak	-	(62.552)
	<u>1.230.986</u>	<u>1.238.641</u>

**28. Utang Transaksi Efek**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak berelasi (Catatan 50)		
Utang kepada nasabah	<u>626</u>	<u>25.002</u>
Pihak ketiga		
Utang kepada nasabah	436.649	337.781
Utang kepada PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia	433.401	79.230
Utang kepada perusahaan efek lainnya	3.566	-
Utang komisi	<u>8.015</u>	<u>4.568</u>
Jumlah	<u>882.257</u>	<u>446.581</u>



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**29. Utang Pajak**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pajak penghasilan		
Pasal 29 (Catatan 48)	16.323	19.542
Pasal 21	31.039	26.658
Pasal 4 (2)	50.083	26.119
Pasal 25	29.160	15.293
Pasal 23 dan 26	3.837	2.870
Pajak Pertambahan Nilai	13.434	8.093
Pajak lain-lain	28	34
	<u>143.904</u>	<u>98.609</u>

**30. Beban Akrua**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bunga	111.158	123.732
Lain-lain	142.482	71.798
	<u>253.640</u>	<u>195.530</u>

Lain-lain meliputi biaya-biaya operasional yang masih harus dibayar.

**31. Surat Berharga yang Diterbitkan**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Surat utang jangka menengah	500.000	1.500.000
Obligasi	3.757.300	2.000.000
Biaya emisi yang belum diamortisasi	(28.648)	(16.634)
	<u>4.228.652</u>	<u>3.483.366</u>

**Surat Utang Jangka Menengah**

a. Tahun 2017

- SMF, entitas anak, menerbitkan MTN Sinar Mas Multi Finance II (MTN II) tahun 2017 dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000. Jangka waktu MTN II adalah 3 tahun dengan tanggal jatuh tempo 6 Februari 2020. MTN II ini mempunyai tingkat bunga tetap 9,50% per tahun yang dibayarkan setiap triwulan. Tujuan penerbitan MTN II adalah untuk melunasi MTN I dan modal kerja. MTN II ini telah dilunasi pada tanggal 5 Februari 2020.
- SMF, entitas anak, menerbitkan MTN Sinar Mas Multi Finance III (MTN III) tahun 2017 dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000. Jangka waktu MTN III adalah 3 tahun dengan tanggal jatuh tempo 7 Juli 2020. MTN III ini mempunyai tingkat bunga tetap 12,50% per tahun yang dibayarkan setiap triwulan. Tujuan penerbitan MTN III adalah untuk modal kerja. MTN III ini telah dilunasi pada tanggal 6 Juli 2020.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Dalam penerbitan MTN II dan MTN III, SMS, entitas anak bertindak sebagai *Arranger*, PT Bank Mega Tbk bertindak sebagai Agen Pemantau, dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayaran.

b. Tahun 2018

SMF, entitas anak, menerbitkan MTN Sinar Mas Multi Finance IV (MTN IV) tahun 2018 dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000. Jangka waktu MTN IV adalah 3 tahun dengan tanggal jatuh tempo 6 April 2021. MTN IV ini mempunyai tingkat bunga tetap 10,75% per tahun yang dibayarkan setiap triwulan. Tujuan penerbitan MTN IV adalah untuk melunasi utang obligasi SMF. MTN IV ini telah dilunasi pada tanggal 5 April 2021.

Dalam penerbitan MTN IV, SMS, entitas anak bertindak sebagai *Arranger*, PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai Agen Pemantau, dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayaran.

Seluruh MTN yang diterbitkan SMF tidak dijamin dan tidak dicatatkan di bursa manapun.

Berdasarkan surat PT Fitch Ratings Indonesia No. 95/DIR/RAT/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, MTN Perusahaan memperoleh peringkat [Idn] BBB+ (BBB plus).

### **Obligasi**

#### SMF

- a. Pada tanggal 1 Desember 2016, SMF memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-713/D.04/2016 untuk melaksanakan Penawaran Umum Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 Dengan Tingkat Bunga Tetap (Obligasi III). Jumlah pokok Obligasi III adalah sebesar Rp 500.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 14 Desember 2021 dan suku bunga sebesar 9,50% per tahun. Bunga dibayar setiap triwulanan. PT Bank Mega Tbk bertindak sebagai wali amanat untuk Obligasi III.

Pada tanggal 23 Agustus 2018, sesuai dengan Akta No. 70 dari Leolin Jayayanti, SH., notaris di Jakarta, SMF melakukan Rapat Umum Pemegang Obligasi III ("RUPO") yang menyetujui penggantian wali amanat dari PT Bank Mega Tbk menjadi PT Bank Bukopin Tbk.

- b. Pada tanggal 29 Juni 2018, SMF memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-95/D.04/2018 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multifinance Tahun 2018 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 2.000.000. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

Penarikan Tahap I Tahun 2018 sebesar Rp 400.000 yang diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 100.000 pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 21 Juli 2019 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 21 Juli 2019.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 80.000 pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 11 Juli 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan;

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

3. Obligasi Seri C sebesar Rp 220.000 pada tanggal 11 Juli 2018 dan jatuh tempo 11 Juli 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Pada tanggal 5 Maret 2019, sesuai dengan Akta No. 16 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2019.

Penarikan Tahap II Tahun 2019 sebesar Rp 400.000 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 265.000 pada tanggal 10 April 2019 dan jatuh tempo 20 April 2020 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 17 April 2020.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 135.000 pada tanggal 10 April 2019 dan jatuh tempo 10 April 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Pada tanggal 11 Juli 2019, sesuai dengan Akta No. 35 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap III Tahun 2019.

Penarikan Tahap III Tahun 2019 sebesar Rp 800.000 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 261.000 pada tanggal 2 Agustus 2019 dan jatuh tempo 12 Agustus 2020 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 11 Agustus 2020.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 539.000 pada tanggal 2 Agustus 2019 dan jatuh tempo 2 Agustus 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Pada tanggal 13 Januari 2020, sesuai dengan Akta No. 13 dari Leolin Jayayanti, SH., M.Kn, notaris di Jakarta, SMF menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap IV Tahun 2020.

Penarikan Tahap IV Tahun 2020 sebesar Rp 400.000 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 150.000 pada tanggal 12 Februari 2020 dan jatuh tempo 12 Februari 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi Seri A ini telah dilunasi pada tanggal 19 Februari 2021.
  2. Obligasi Seri B sebesar Rp 250.000 pada tanggal 12 Februari 2020 dan jatuh tempo 12 Februari 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- c. Pada tanggal 13 Juli 2020 SMF memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-189/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan II Obligasi Sinar Mas Multifinance Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 2.000.000. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 708.300 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 207.300 pada tanggal 17 Juli 2020 dan jatuh tempo 17 Juli 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 501.000 pada tanggal 17 Juli 2020 dan jatuh tempo 17 Juli 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Seluruh obligasi SMF dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi SMF digunakan untuk modal kerja, investasi dan multiguna. SMF tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi SMF. Seluruh utang obligasi SMF dijamin dengan piutang pembiayaan.

Berdasarkan surat PT Fitch Ratings Indonesia No. 95/DIR/RAT/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, Obligasi Sinar Mas Multifinance III Tahun 2016 dan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance memperoleh peringkat [Idn] BBB+ (BBB plus).

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RTG-002/KRI-DIR/IV/2020 tanggal 27 April 2020 yang juga merupakan bagian dari surat No. RC-041/KRI-DIR/IV/2020 tanggal 23 April 2020, Obligasi Berkelanjutan II Sinar Mas Multifinance Tahap I Tahun 2020 memperoleh peringkat *ir*A+ (*Single A plus*).

Utang obligasi SMF mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan dari pemegang obligasi, antara lain melakukan penggabungan atau peleburan atau pengambilalihan perusahaan lain, mengubah kegiatan usaha, melakukan pembayaran kepada pemegang saham SMF jika SMF lalai dalam melakukan pembayaran jumlah terutang, memberikan pinjaman kepada pihak berelasi atau pihak ketiga kecuali dilakukan sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan OJK No. 29/POJK.05/2014, mengalihkan/menjaminkan harta SMF, mengurangi modal dasar dan/atau modal ditempatkan/disetor, melakukan pengeluaran obligasi atau instrumen lain yang sejenis.

SMF dapat membeli kembali (*buy back*) atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus.

#### ABSM

Pada tanggal 28 Agustus 2020, ABSM memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-228/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 175.000.000. PT Bank Bukopin Tbk berindak sebagai wali amanat.

Utang obligasi ini diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Obligasi Seri A sebesar Rp 115.000.000 pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 370 hari dengan tingkat bunga tetap sebesar 10% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- b. Obligasi Seri B sebesar Rp 25.000.000 pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 2 tahun dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,5% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

- c. Obligasi Seri C sebesar Rp 35.000.000 pada tanggal 5 September 2020 dan jangka waktu 3 tahun dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Seluruh obligasi ABSM dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi ABSM digunakan untuk modal kerja, investasi dan multiguna. ABSM tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi ABSM. Seluruh utang obligasi ABSM dijamin dengan piutang pembiayaan.

ABSM dapat membeli kembali atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus.

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RC-059/KRI-DIR/V/2020 tanggal 14 Mei 2020, Obligasi AB Sinar Mas Multifinance I tahun 2020, memperoleh peringkat irA- (*Single A minus*).

Perusahaan

Pada tanggal 31 Agustus 2020 Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-236/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 1.000.000. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

- a. Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 125.000 yang diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:
1. Obligasi Seri A sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 13 September 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  2. Obligasi Seri B sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  3. Obligasi Seri C sebesar Rp 15.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- b. Pada tanggal 2 Oktober 2020, sesuai dengan Akta No. 3 dari Aulia Taufani, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2020.

Penarikan Tahap II Tahun 2020 sebesar Rp 875.000 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Obligasi Seri A sebesar Rp 1.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
2. Obligasi Seri B sebesar Rp 874.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Seluruh obligasi Perusahaan dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi Perusahaan digunakan untuk modal kerja Perusahaan dan entitas anak, dan peningkatan penyertaan saham pada entitas anak. Perusahaan tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi Perusahaan. Seluruh utang obligasi Perusahaan tidak dijamin.

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RTG-005/KRI-DIR/X/2020 tanggal 1 Oktober 2020 yang juga merupakan bagian dari surat No. RC-064/KRI-DIR/V/2020 tanggal 14 Mei 2020, Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartaha Tahun 2020 Perusahaan memperoleh peringkat *irAA (Double A)*.

### 32. Pinjaman yang Diterima

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, pinjaman yang diterima merupakan fasilitas kredit yang diterima oleh SMF dan ABSM, entitas-entitas anak, yang diperoleh dari:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak ketiga		
PT Bank Mega Tbk	1.064.398	1.205.444
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.051.389	1.218.055
PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk	241.996	-
PT Bank Capital Indonesia Tbk	200.000	70.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	173.730	338.576
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	107.813	125.363
PT Bank Victoria International Tbk	100.000	100.000
PT Bank Ganesha Tbk	80.000	40.000
PT Bank MNC International Tbk	-	50.000
	<u>3.019.326</u>	<u>3.147.438</u>
Jumlah		
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(5.797)</u>	<u>(7.137)</u>
Jumlah	<u><u>3.013.529</u></u>	<u><u>3.140.301</u></u>
Suku bunga pertahun	8,00% - 12,75%	8,90% - 13,00%

#### **PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)**

Fasilitas kredit yang diterima SMF adalah sebagai berikut:

Fasilitas Pinjaman Tetap III dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 500.000 dan bersifat *Non revolving*. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 39 bulan dengan jatuh tempo sampai dengan 17 September 2022.

Fasilitas *Money Market* dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 1.000.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 30 Maret 2022. Pada perpanjangan tahun 2020, fasilitas ini disesuaikan menjadi Rp 800.000. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 3 bulan.

Fasilitas ini dijamin secara fidusia dengan piutang pembiayaan multiguna dan pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 7 dan 9), serta jaminan dari Perusahaan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Pinjaman SMF dari Bank Panin mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Panin antara lain untuk menerima pinjaman kredit baru dari bank lain atau pihak ketiga atau menerbitkan surat berharga yang dapat menyebabkan dilanggarnya rasio keuangan pada *financial covenant*, memberikan pinjaman atau kredit kepada pihak yang memiliki hubungan afiliasi (kecuali karyawan SMF), menjadi penjamin, mengubah anggaran dasar SMF, memindahtangankan barang-barang yang dipergunakan sebagai jaminan, mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham-saham yang telah ada, melakukan merger, memperbolehkan pemegang saham untuk menarik modalnya dan menggadaikan saham SMF.

Disamping pembatasan diatas, SMF diwajibkan untuk mempertahankan rasio utang terhadap modal tidak lebih dari 7,5 kali dan rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 60 hari tidak melebihi 5% pada tahun 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rasio utang terhadap ekuitas	334%	348%
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 60 hari)	2,64%	-

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Capital)**

Pada tanggal 15 Juli 2014, SMF memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Capital, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 139.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada tanggal 22 Juni 2015, jumlah maksimum fasilitas ini ditingkatkan menjadi sebesar Rp 200.000. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan 16 Desember 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna dan aset tetap (Catatan 7 dan 19).

Pinjaman SMF dari Bank Capital mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Capital antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, mengalihkan harta kekayaan SMF, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, membagikan dividen, melakukan transaksi yang merugikan SMF, mengubah status hukum SMF, mengalihkan kepada pihak lain kewajiban SMF.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

SMF memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari BNI dengan jumlah maksimum sebesar Rp 350.000 dan bersifat *revolving*. Batas waktu penarikan fasilitas ini adalah 12 bulan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir diperpanjang sampai dengan 25 April 2021. Sampai tanggal laporan keuangan diterbitkan, fasilitas ini masih dalam proses untuk diperpanjang.

Fasilitas kredit dari BNI ini dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna untuk kredit kendaraan bermotor serta jaminan perusahaan dari Perusahaan (Catatan 7).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari BNI antara lain menyerahkan jaminan yang telah dijaminkan kepada BNI kepada pihak lain, pembatasan penjaminan jaminan, melakukan *interfinancing* antar perusahaan dalam grup usaha SMF, melakukan merger, akuisisi, dan investasi baru yang tidak berkaitan dengan *core* bisnis saat ini. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimal 1 kali (100%);
- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10x (1.000%);

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

- Rasio kemampuan pembayaran utang minimal 100%;
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rasio lancar	203%	235%
Rasio utang terhadap ekuitas	334%	348%
Rasio kemampuan pembayaran utang	618,59%	255,53%
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%	2,03%

**PT Bank Mega Tbk (Bank Mega)**

a. Fasilitas kredit yang diterima SMF adalah sebagai berikut:

1. Pada tanggal 9 Maret 2017, SMF memperoleh fasilitas kredit modal kerja dalam bentuk *Demand Loan* dari Bank Mega, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 125.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada tahun 2018, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 526.000 dan pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan lagi menjadi Rp 800.000. Fasilitas ini telah diperpanjang dan akan jatuh tempo tanggal 9 Maret 2022.
2. Pada tanggal 25 Juli 2019, SMF memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 300.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo tanggal 25 Juli 2022.
3. Pada tanggal 15 Desember 2020, SMF memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap II dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 250.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam 15 Desember 2023.

Fasilitas dari Bank Mega dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna (Catatan 7) serta jaminan perusahaan dari Perusahaan.

Pinjaman SMF dari Bank Mega mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Mega antara lain untuk melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor, mengubah anggaran dasar SMF, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang, memberikan pinjaman kepada pihak lain, memperoleh pinjaman, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, menyebabkan beralihnya saham SMF kepada pihak lain, mengalihkan aset kecuali dalam rangka kegiatan usaha, melakukan pembayaran utang pemegang saham, dan melakukan pembayaran dipercepat atas suatu utang atau pembayaran kewajiban lainnya yang belum jatuh tempo. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimal 1 kali (100%);
- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10 kali (1.000%);
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rasio lancar	203%	235%
Rasio utang terhadap ekuitas	334%	348%
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%	2,03%

- b. Pada tanggal 13 Maret 2019, ABSM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dalam bentuk *Demand Loan* dari Bank Mega, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 200.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir diperpanjang sampai dengan 9 Maret 2022. Pada tanggal 31 Desember 2020, fasilitas ini tidak digunakan.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna dan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 7 dan 9).

Pinjaman ABSM dari Bank Mega mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank Mega antara lain untuk melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor, mengubah anggaran dasar ABSM, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang, memberikan pinjaman kepada pihak lain, memperoleh pinjaman, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, menyebabkan beralihnya saham ABSM kepada pihak lain, mengalihkan aset kecuali dalam rangka kegiatan usaha, melakukan pembayaran utang pemegang saham, dan melakukan pembayaran dipercepat atas suatu utang atau pembayaran kewajiban lainnya yang belum jatuh tempo. Disamping itu, ABSM diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimal 1 kali (100%);
- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10 kali (1.000%);
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 2% dari jumlah pembiayaan yang disalurkan oleh ABSM.

Pada tanggal 31 Desember 2019, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2019
Rasio lancar	182%
Rasio utang terhadap ekuitas	64%
<i>Non Performing Loan</i>	1,03%

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)**

Fasilitas kredit yang diterima SMF adalah sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 15 Juni 2017, SMF memperoleh fasilitas kredit modal kerja, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan dan telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir sampai dengan 15 Juni 2021.
- b. Pada tanggal 16 Mei 2018, SMF memperoleh fasilitas *Time Loan Angsur (TLA)* untuk kredit modal kerja dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 50.000. Batas waktu penarikan dengan jatuh tempo fasilitas ini adalah 16 Mei 2021.

Fasilitas dari Bank Danamon dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna (Catatan 7).

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Pinjaman dari Danamon mencakup hal-hal dan ketentuan yang tidak boleh dilakukan SMF, kecuali SMF wajib memberitahukan secara tertulis kepada Danamon dalam waktu paling lambat 14 hari kerja setelah terjadinya salah satu kejadian antara lain memperoleh kredit dari pihak ketiga, menjaminkan/menjual/memindahtangankan harta kekayaan selain yang terkait dengan usaha SMF kepada pihak ketiga, menjual saham-sahamnya kepada pihak ketiga, mengadakan deversifikasi usahanya atau mengubah maksud dan tujuan SMF, merger atau konsolidasi dengan perusahaan lain, mengubah anggaran dasar, membayar dividen atau kewajiban lainnya kepada para pendiri SMF, dan memberikan jaminan perusahaan. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 10 kali (1.000%);
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) tidak melebihi 5% untuk saldo tunggakan diatas 90 hari dan 30 hari dari jumlah pembiayaan yang disalurkan SMF pada tahun 2020 dan 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Rasio utang terhadap ekuitas	334%	348%
<i>Non Performing Loan</i>		
(saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%	-
(saldo tunggakan diatas 30 hari)	-	2,16%

**PT Bank Victoria International Tbk (Bank Victoria)**

Pada tanggal 20 Agustus 2019, ABSM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dalam bentuk *Demand Loan* dari Bank Victoria, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan, dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo terakhir tanggal 29 Agustus 2021.

Fasilitas diatas dijamin dengan deposito berjangka Bank Victoria sebesar Rp 100.000 atas nama Perusahaan (Catatan 6).

Pinjaman ABSM dari Bank Victoria mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank Victoria antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, mengalihkan harta kekayaan ABSM, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, membagikan dividen, melakukan transaksi yang merugikan ABSM, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang, memberikan pinjaman kepada pihak lain, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, mengalihkan kepada pihak lain kewajiban ABSM.

**PT Bank MNC International Tbk (Bank MNC)**

Pada tanggal 2 Juli 2020, ABSM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank MNC, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 50.000 dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada tanggal 31 Desember 2020, ABSM tidak menggunakan fasilitas ini.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 9).

Pinjaman ABSM dari Bank MNC mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank MNC antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, mengubah anggaran dasar ABSM, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha)**

Pada tanggal 17 Mei 2019, ABSM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Ganesha, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 80.000 dan bersifat *un-revolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan, dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo terakhir tanggal 13 Agustus 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 9).

Pinjaman ABSM dari Bank Ganesha mencakup persyaratan yang membatasi hak ABSM tanpa persetujuan tertulis dari Bank Ganesha antara lain untuk melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, mengubah anggaran dasar ABSM, mengubah susunan pemegang saham mayoritas, melakukan perubahan bidang atau jenis kegiatan usahanya, mengajukan permohonan kepailitan atau penundaan kewajiban pembayaran utang.

**PT Bank Sahabat Sampoerna Tbk (Bank Sampoerna)**

Fasilitas yang diterima SMF adalah sebagai berikut:

- a. Pada tanggal 29 Mei 2020, SMF memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Sampoerna, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000 dan bersifat *Nonrevolving*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan.
- b. Pada tanggal 29 Mei 2020, SMF memperoleh fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dari Bank Sampoerna, dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 150.000. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan.

Fasilitas dari Bank Sampoerna dijamin dengan piutang pembiayaan multiguna dan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 7 dan 9), serta jaminan perusahaan dari Perusahaan.

Pinjaman SMF dari Bank Sampoerna mencakup persyaratan yang membatasi hak SMF tanpa persetujuan tertulis dari Bank Sampoerna antara lain untuk mengubah status hukum SMF, akuisisi, melikuidasi, meleburkan, mengeluarkan saham-saham baru dan menjual saham-saham yang telah ada, memindahtangankan sebagian besar aset, mengikatkan diri sebagai penjamin dengan nilai lebih besar dari 50% total aset, mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan pembayaran utang, mengakibatkan terjadinya pengeluaran modal dengan nilai lebih besar dari 50% dari total aset, membuat perjanjian yang bersifat material yang menguntungkan anggota Direksi, Komisaris, atau Pemegang Saham, laba bersih dalam kondisi surplus. Disamping itu, SMF diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio pengembalian ekuitas minimum 1%;
- *Gearing ratio* maksimal 8x;
- Rasio *Non Performing Loan* (NPL) dengan saldo tunggakan diatas 90 hari tidak melebihi 3%.

Pada tanggal 31 Desember 2020, rasio-rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Rasio pengembalian ekuitas	1,90%
<i>Gearing ratio</i>	3,12x
<i>Non Performing Loan</i> (saldo tunggakan diatas 90 hari)	1,85%

Selama tahun 2020 dan 2019, jumlah pembayaran atas pinjaman yang diterima SMF dan ABSM adalah sebesar Rp 3.458.944 dan Rp 4.109.310.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, SMF dan ABSM telah memenuhi persyaratan dalam perjanjian utang yang disebutkan di atas.

**33. Liabilitas Lain-lain**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pihak ketiga		
Titipan premi	213.320	182.591
Liabilitas segera lainnya yang masih harus dibayar	193.249	131.750
Dana tabarru	65.530	48.839
Estimasi komitmen dan kontinjensi*)	33.716	-
Setoran jaminan	49.043	53.793
Pendapatan diterima dimuka	31.599	28.818
Utang zakat	9.606	7.730
Lain-lain**)	<u>1.103.855</u>	<u>913.391</u>
Jumlah	<u><u>1.699.918</u></u>	<u><u>1.366.912</u></u>

\*) Dampak penerapan PSAK No.71 yang mulai berlaku tanggal 1 Januari 2020 (Catatan 62)

Dana tabarru merupakan dana yang dibentuk dari kontribusi, hasil investasi dan akumulasi surplus *underwriting* dan tabarru yang dialokasikan kembali ke dana tabarru.

	<u>2020</u>			<u>Jumlah</u>
	<u>Tahap 1</u>	<u>Tahap 2</u>	<u>Tahap 3</u>	
Saldo awal tahun	-	-	-	-
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 62)	<u>25.354</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.354</u>
Saldo penyesuaian awal tahun setelah dampak penerapan wal PSAK No. 71	25.354	-	-	25.354
Pembentukan tahun berjalan	<u>8.324</u>	<u>18</u>	<u>20</u>	<u>8.362</u>
Saldo akhir tahun	<u><u>33.678</u></u>	<u><u>18</u></u>	<u><u>20</u></u>	<u><u>33.716</u></u>

**34. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih dan Laba (Rugi) Bersih Entitas anak**

a. Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BS	2.058.600	2.123.357
PDP	240.989	240.626
RLS	70.448	-
DPI	7.784	9.031
GAI	4.507	4.025
AUP	833	3.241
JTU	<u>55</u>	<u>55</u>
Jumlah	<u><u>2.383.216</u></u>	<u><u>2.380.335</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

b. Kepentingan nonpengendali atas laba bersih entitas anak

	2020	2019
BS	42.982	-
PDP	247	294
GAI	38	84
DPI	(1.247)	665
TO	(2.506)	(10.560)
RLS	(2.632)	6.136
AJSM	-	93.849
Jumlah	<u>36.882</u>	<u>90.468</u>

**35. Modal Saham**

Susunan kepemilikan pemegang saham Perusahaan berdasarkan catatan yang dibuat oleh STG, Biro Administrasi Efek, entitas anak, adalah sebagai berikut:

Berdasarkan Seri Saham

Jenis saham	2020 dan 2019			
	%	Jumlah Lembar Saham	Nilai Nominal per Saham (dalam Rp penuh)	Jumlah Modal Disetor
Seri A	2,24	142.474.368	5.000	712.372
Seri B	97,76	6.225.190.349	100	622.519
Jumlah	<u>100,00</u>	<u>6.367.664.717</u>		<u>1.334.891</u>

Berdasarkan Kepemilikan Pemegang Saham

Pemegang Saham	2020	
	%	Jumlah Lembar Saham
Bank of Singapore Limited S/A PT Sinar Mas Cakrawala	51,13	3.255.686.475
PT Sinar Mas Cakrawala	7,77	495.000.000
PT Asuransi Simas Jiwa - Simas Equity Fund 2	6,64	422.545.148
Indra Widjaja	0,03	2.112.900
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	34,43	2.192.320.194
Jumlah	<u>100,00</u>	<u>6.367.664.717</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Pemegang Saham	2019	
	%	Jumlah Lembar Saham
Bank of Singapore Limited S/A PT Sinar Mas Cakrawala	51,11	3.255.000.000
PT Asuransi Simas Jiwa - Simas Equity Fund 2	10,34	658.172.025
PT Sinar Mas Cakrawala	7,77	495.000.000
Indra Widjaja	0,04	2.112.900
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	30,74	1.957.379.792
Jumlah	100,00	6.367.664.717

Semua saham yang dikeluarkan oleh Perusahaan (saham Seri A dan Seri B) adalah saham biasa.

### Manajemen Permodalan

Tujuan utama dari manajemen permodalan Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung usaha bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk utang jangka pendek dan jangka panjang di laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan bank. Modal adalah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan, yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Simpanan dan simpanan dari bank lain	35.177.072	28.911.530
Pinjaman yang diterima	3.013.529	3.140.301
Surat berharga yang diterbitkan	4.228.652	3.483.366
Kas dan bank	(4.937.491)	(3.563.777)
Jumlah - bersih	37.481.762	31.971.420
Jumlah ekuitas	22.922.244	22.164.607
Rasio utang bersih terhadap modal	163,52%	144,25%

### 36. Tambahan Modal Disetor - Bersih

Akun ini terdiri dari agio saham dan biaya emisi efek ekuitas pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dengan rincian sebagai berikut:

	2020 dan 2019
Agio saham	1.450.716
Aset pengampunan pajak	106.850
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	93.484
Biaya emisi	(3.530)
Jumlah	1.647.520

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

- a. Agio saham, terdiri dari:

	Rp
Penawaran umum perdana	78.000
Penawaran umum terbatas I	165.750
Penawaran umum terbatas III	24.783
Konversi waran Seri I	49.372
Konversi waran Seri III	396.353
Konversi waran Seri IV	175.884
Konversi ke modal saham	(76.500)
Penawaran umum non HMETD tahun 2015	588.014
Penawaran umum non HMETD tahun 2016	49.060
	<hr/>
Jumlah	<u><u>1.450.716</u></u>

- b. Biaya emisi efek ekuitas berasal dari Penawaran Umum Terbatas II, III dan IV serta penawaran umum non HMETD masing-masing sebesar Rp 904, Rp 1.060, Rp 1.173, Rp 300 dan Rp 93.
- c. Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

Pada bulan Desember 2006, Perusahaan menambah setoran modal pada saham AJSM sebesar Rp 15.000. Penambahan setoran modal tersebut telah meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada saham AJSM yaitu dari 50,00% menjadi 73,08%, dikarenakan pemegang saham lainnya yaitu PT Sinarindo Gerbangmas (SG) dan PT Sinar Mas Tunggal (SMT) (merupakan entitas-entitas yang dimiliki oleh Grup Sinar Mas) tidak melakukan penyeteroran modal. Selisih nilai setoran modal Perusahaan dengan nilai tercatat aset bersih yang diperoleh adalah sebesar Rp 46.028 dibukukan sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Pada bulan Desember 2007, Perusahaan menambah setoran modal pada saham AJSM sebesar Rp 20.000. Penambahan setoran modal tersebut telah meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada saham AJSM yaitu dari 73,08% menjadi 83,33%, dikarenakan SG dan SMT tidak melakukan penyeteroran modal. Selisih nilai setoran modal Perusahaan dengan nilai tercatat aset bersih yang diperoleh adalah sebesar Rp 47.475 dibukukan sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Pada tahun 2012, 2011, 2010, 2009 dan 2008, Perusahaan menambah setoran modal pada saham JTUM masing-masing sebesar Rp 25.000, Rp 25.000, Rp 15.000, Rp 20.000 dan Rp 8.000. Penambahan setoran modal tersebut telah meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada saham JTUM yaitu menjadi sebesar 99,93% pada tahun 2011, 99,90% pada tahun 2010, 99,86% pada tahun 2009 dan 99,67% pada tahun 2008, dikarenakan pemegang saham lainnya yaitu PT Kalibesar Raya Utama, perusahaan yang dimiliki oleh Grup Sinar Mas, tidak melakukan penyeteroran modal. Selisih nilai tercatat aset bersih yang diperoleh dengan nilai setoran modal Perusahaan sebesar nihil, Rp (1), Rp (1), Rp (7) dan Rp (10) dibukukan sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Saldo tambahan modal disetor dari transaksi-transaksi diatas pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 93.484.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**37. Komponen Ekuitas Lainnya**

Akun ini merupakan perubahan nilai investasi Perusahaan sehubungan dengan perubahan ekuitas entitas anak dan entitas asosiasi yang menyebabkan perubahan kepemilikan pada PDP, AJSM, BS dan OMS serta nilai wajar investasi efek yang belum direalisasi dari ASM, AJSM dan BS.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Keuntungan dari perubahan nilai wajar efek yang belum direalisasi (Catatan 6)	829.520	148.788
Ekuitas pada penyesuaian penjabaran dari entitas anak	867	477
Dampak transaksi entitas anak dan entitas asosiasi dengan investor lain atau kepentingan nonpengendali	<u>153.263</u>	<u>203.691</u>
Jumlah	<u><u>983.650</u></u>	<u><u>352.956</u></u>

**38. Saldo Laba yang Ditentukan Penggunaannya**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo laba yang ditentukan penggunaannya masing-masing sebesar Rp 791.607. Cadangan umum ini dibentuk sehubungan dengan ketentuan Undang-Undang No. 40/2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas.

**39. Pendapatan *Underwriting* Asuransi**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Premi bruto	41.553.879	31.897.257
Premi reasuransi	(12.675.460)	(6.695.579)
Kenaikan premi belum merupakan pendapatan (Catatan 27)	530.130	(293.297)
Penurunan aset reasuransi	<u>(1.914)</u>	<u>(2.537)</u>
Jumlah	<u><u>29.406.635</u></u>	<u><u>24.905.844</u></u>

**40. Pendapatan Bunga dan Bagi Hasil**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kredit	2.651.212	2.896.400
Investasi jangka pendek	1.434.608	765.366
Pembiayaan multiguna	651.612	734.118
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	569.203	537.292
Deposito berjangka	153.163	193.515
Efek yang dibeli dengan janji jual kembali	39.995	42.332
Sewa pembiayaan	29.133	19.188
Pinjaman hipotik	1.477	1.701
Lain-lain	<u>4</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u><u>5.530.407</u></u>	<u><u>5.189.912</u></u>



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**41. Penjualan**

Akun ini merupakan penjualan mata uang asing oleh SMC, entitas anak.

**42. Pendapatan Lain-lain**

	2020	2019
Pendapatan dividen	78.384	102.055
Pendapatan jasa bengkel	51.177	61.306
Pendapatan pembagian surplus <i>underwriting</i>	41.251	48.634
Pendapatan bunga - jasa giro	17.219	26.578
Pendapatan denda	9.583	7.211
Pendapatan sewa	8.557	39.625
Laba penjualan aset tetap (Catatan 19)	4.007	16.842
Pendapatan dari penggantian biaya cetak polis	3.918	5.203
Lain-lain	451.821	423.745
Jumlah	<u>665.917</u>	<u>731.199</u>

**43. Beban *Underwriting* Asuransi**

	2020	2019
Klaim bruto	34.540.628	22.882.840
Kenaikan (penurunan) liabilitas dana pemegang polis unit link	(3.359.389)	4.350.074
Komisi - neto	1.391.290	813.851
Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 26)	2.158	(102.881)
Kenaikan (penurunan) estimasi liabilitas klaim (Catatan 27)	(57.329)	42.316
Kenaikan liabilitas kontrak asuransi	5.009	12.499
Klaim reasuransi	(5.380.964)	(298.931)
Beban <i>underwriting</i> lain	4.619	113.587
Jumlah	<u>27.146.022</u>	<u>27.813.355</u>

**44. Beban Umum dan Administrasi**

	2020	2019
Keperluan kantor	775.787	924.969
Penyusutan (Catatan 18 dan 19)	401.040	298.704
Listrik, air dan telepon	200.968	218.783
Pemasaran dan iklan	130.532	212.259
Sewa	34.114	202.046
Jasa profesional	84.389	59.071
Imbalan kerja jangka panjang (Catatan 47)	54.752	55.708
Lainnya	249.848	214.772
Jumlah	<u>1.931.430</u>	<u>2.186.312</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**45. Beban Bunga dan Bagi Hasil**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Simpanan dan simpanan dari bank lain	943.606	1.019.129
Pinjaman yang diterima	703.099	663.754
Premi penjaminan Pemerintah	64.323	57.112
Lain-lain	<u>104.774</u>	<u>69.504</u>
Jumlah	<u><u>1.815.802</u></u>	<u><u>1.809.499</u></u>

**46. Beban Lain-lain**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beban pokok jasa bengkel	18.861	26.333
Kerugian penjualan AYDA - bersih	16.895	23.783
Lain-lain	<u>436.493</u>	<u>178.133</u>
Jumlah	<u><u>472.249</u></u>	<u><u>228.249</u></u>

Lain-lain termasuk sumbangan, denda-denda dan lain-lain.

**47. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang**

Grup menghitung liabilitas imbalan kerja jangka panjang dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, perhitungan aktuarial terakhir atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup dilakukan oleh aktuaris independen.

BS, SMF, SMS dan ASM telah menunjuk ASJ untuk mengelola program pensiun tersebut melalui Dana Pensiun Lembaga Keuangan Simas Jiwa, yang pendiriannya telah disahkan menurut Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-61/NB.1/2018 tanggal 16 Oktober 2018 mengenai Pengesahan atas Peraturan Dana Pensiun dari Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Simas Jiwa.

Jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Biaya jasa kini	34.727	36.859
Biaya bunga	16.961	20.370
Pendapatan bunga	(2.043)	(1.587)
Beban jasa lalu	<u>5.107</u>	<u>66</u>
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	<u><u>54.752</u></u>	<u><u>55.708</u></u>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	<u>(68.590)</u>	<u>20.358</u>
Jumlah	<u><u>(13.838)</u></u>	<u><u>76.066</u></u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Biaya jasa kini dan biaya bunga neto untuk tahun berjalan disajikan sebagai bagian dari “Beban umum dan administrasi” pada laba rugi (Catatan 44).

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Saldo awal tahun	250.572	332.949
Dampak divestasi entitas anak (Catatan 17)	-	(34.834)
Biaya jasa kini	34.735	36.859
Biaya bunga	16.961	20.370
Beban jasa lalu	5.107	66
Keuntungan aktuarial	(69.046)	-
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi aktuarial	(4.265)	19.595
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang tahun berjalan	(33.769)	(34.264)
luran yang dibayar	(26.011)	(90.169)
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada akhir tahun	<u>174.284</u>	<u>250.572</u>

Asumsi-asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Tingkat kenaikan gaji	1,00% - 10,00%	2,38% - 8,00%
Tingkat diskonto	6,10% - 8,40%	7,20% - 8,50%

Analisa sensitivitas dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	2020		
	Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti		
	Perubahan Asumsi	Kenaikan Asumsi	Penurunan Asumsi
Tingkat diskonto	1%	(46.130)	58.779
Tingkat pertumbuhan gaji	1%	39.396	31.827

	2019		
	Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti		
	Perubahan Asumsi	Kenaikan Asumsi	Penurunan Asumsi
Tingkat diskonto	1%	(52.782)	89.019
Tingkat pertumbuhan gaji	1%	39.488	(31.696)

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**48. Pajak Penghasilan**

Beban pajak Grup terdiri dari:

	2020	2019
Beban pajak kini		
Perusahaan	-	8.157
Entitas anak	117.564	87.070
Jumlah	<u>117.564</u>	<u>95.227</u>
Beban (manfaat) pajak tangguhan		
Perusahaan	(32)	(143)
Entitas anak	(27.184)	16.127
Jumlah	<u>(27.216)</u>	<u>15.984</u>
Jumlah	<u>90.348</u>	<u>111.211</u>

**Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	650.168	5.181.765
Dikurangi:		
Laba sebelum pajak entitas anak	(298.196)	(95.749)
Laba sebelum pajak - Perusahaan	<u>351.972</u>	<u>5.086.016</u>
Perbedaan temporer:		
Imbalan kerja jangka panjang	476	468
Perbedaan tetap:		
Keuntungan (kerugian) atas kenaikan (penurunan) nilai wajar yang belum direalisasi	(132.852)	10.276
Beban umum dan administrasi	13.886	31.108
Beban penyusutan aset tetap	2.930	4.602
Beban lain-lain	1.188	32.880
Pendapatan sewa	(13.191)	(13.064)
Pendapatan bunga	(32.238)	(27.287)
Kerugian (keuntungan) dari investasi pada unit reksa dana	16.755	(8.389)
Pendapatan dividen	(344.997)	(379.994)
Pendapatan Investasi	-	(4.667.487)
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	5.859	
Pendapatan atas penjualan investasi jangka pendek	(41.045)	(54.904)
Pendapatan lainnya	-	(2.647)
Kerugian penurunan nilai piutang	9.000	21.051
Jumlah	<u>(514.705)</u>	<u>(5.053.855)</u>
Laba kena pajak (rugi fiskal)	<u>(162.257)</u>	<u>32.629</u>
Beban pajak kini	-	8.157
Pajak dibayar dimuka	-	(8.150)
Utang pajak kini - Perusahaan	-	7

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020	2019
Rincian utang pajak kini		
Perusahaan	-	7
Entitas anak	16.323	19.535
Jumlah utang pajak kini (Catatan 29)	16.323	19.542

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah Indonesia menerbitkan Peraturan Pemerintah No. 1/2020 yang telah disahkan menjadi UU No. 2 Tahun 2020 tanggal 16 Mei 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease (Covid-19) yang antara lain mengubah tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya 25% menjadi 22% untuk tahun-tahun pajak 2020 dan 2021, dan menjadi 20% mulai tahun pajak 2022. Grup telah menerapkan perubahan tarif pajak penghasilan badan yang baru tersebut dalam perhitungan pajak kini dan pajak tangguhnya.

Laba kena pajak Perusahaan tahun 2020 dan 2019 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Pada tahun 2020, Perusahaan mempunyai rugi fiskal sebesar Rp 162.257. Perusahaan tidak mengakui aset pajak tangguhan dari rugi fiskal tersebut sebesar Rp 35.697 pada tanggal 31 Desember 2020.

### Pajak Tangguhan

	31 Desember 2019	Dampak PSAK No. 71	1 Januari 2020	Dikreditkan (dibebankan) ke		31 Desember 2020
				Laba rugi	Penghasilan Komprehensif Lain	
<u>Aset Pajak Tangguhan</u>						
Perusahaan						
Imbalan kerja jangka panjang	604	-	604	32	(128)	508
Entitas anak	94.607	148.969	243.576	29.296	(149.990)	122.882
Jumlah	95.211	148.969	244.180	29.328	(150.118)	123.390
<u>Liabilitas Pajak Tangguhan</u>						
Entitas anak	(134.159)	-	(134.159)	(2.112)	129.025	(7.246)

	1 Januari 2019	Dikreditkan (dibebankan) ke		31 Desember 2019
		Laba rugi	Penghasilan Komprehensif Lain	
<u>Aset Pajak Tangguhan</u>				
Perusahaan				
Imbalan kerja jangka panjang	471	143	(10)	604
Entitas anak	73.542	21.161	(96)	94.607
Jumlah	74.013	21.304	(106)	95.211
<u>Liabilitas Pajak Tangguhan</u>				
Entitas anak	(114.728)	(5.320)	(14.111)	(134.159)

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan yang timbul dari perbedaan temporer tersebut dapat direalisasi di masa yang akan datang.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan hasil perkalian sebelum pajak dengan laba akuntansi tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	650.168	5.181.765
Dikurangi:		
Laba sebelum pajak entitas anak	(298.196)	(95.749)
Laba sebelum pajak - Perusahaan	351.972	5.086.016
Beban pajak atas dasar tarif pajak yang berlaku:	77.434	1.271.504
Pengaruh pajak atas perbedaan tetap:		
Keuntungan (kerugian) atas penurunan nilai wajar yang belum direalisasi	(29.227)	2.569
Beban umum dan administrasi	3.055	7.777
Beban penyusutan aset tetap	644	1.151
Beban lain-lain	261	8.220
Pendapatan sewa	(2.902)	(3.266)
Pendapatan bunga	(7.092)	(6.822)
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	3.686	(2.097)
Pendapatan dividen	(75.899)	(94.999)
Pendapatan investasi	-	(1.166.872)
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	1.289	
Pendapatan atas penjualan investasi jangka pendek	(9.030)	(13.726)
Pendapatan lainnya	-	(662)
Kerugian penurunan nilai piutang	1.980	5.263
Jumlah	(113.235)	(1.263.464)
Penyesuaian atas aset pajak tangguhan atas rugi fiskal yang tidak diakui	35.697	-
Dampak perubahan tarif pajak	72	-
Beban (penghasilan) pajak Perusahaan	(32)	8.040
Beban pajak entitas anak	90.380	103.197
Jumlah	90.348	111.237

**49. Laba per Saham**

	2020	2019
Laba bersih untuk perhitungan laba per saham dasar	522.938	4.980.086
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	6.367.664.717	6.367.664.717
Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	82	782

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**50. Sifat dan Transaksi Berelasi**

**Sifat Berelasi**

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
Perusahaan yang dikendalikan oleh anggota keluarga dekat pemegang saham dan manajemen kunci Perusahaan	PT Wijaya Pratama Raya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Wahana Inti Nusantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Universal Transindo Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Trisula Kencana Sakti	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Transkarya Usahamaju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Tarunacipta Kencana	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Tapian Nadenggan	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Swakarya Adhi Usaha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Surya Kalimantan Sejati Dua	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Surya Inter Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Super Wahana Tehno	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sunshine Network Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Summit Oto Finance	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sumber Indah Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sumalindo Hutani Jaya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Soci Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	SMG Management Limited	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Smartfren Telecom Tbk	Aset lain-lain, penjaminan emisi efek, simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sks Listrik Kalimantan	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarwijaya Ekapratista	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Tunggal	Aset lain-lain, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Respati	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Rendranusa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Logistic Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Bio Energy	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarindo Gerbangmas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Usaha Marga	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
PT Sinar Usaha Mahitala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinar Syno Kimia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinar Mas Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinar Mas Ventura	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil	
PT Sinar Mas Teladan	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil	

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Sinar Mas Super Air	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Specialty Minerals	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Penjamin kredit	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Cakrawala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Agro Resources and Technology Tbk	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan underwriting asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Kencana Inti Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Kencana Intermoda	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Simas Reinsurance Broker	Piutang reasuransi, piutang lain-lain, utang asuransi, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT SGMW Multifinance Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sehatq Harsana Emedika	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sawit Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Satya Kisma Usaha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Saranapapan Ekasejati	Aset lain-lain, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Samakta Mitra	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sadang Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sabang Pakubuwono Tiga	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sabang Pakubuwono Satu	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Royal Oriental	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Roundhill Watala	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Roundhill Capital Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Rolimex Kimia Nusamas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Reasuransi Nusantara Makmur	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Ramajaya Pramukti	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Purinusa Ekapersada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Purimas Sasmita	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Propertindo Prima	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Praba Selaras Pratama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Plaza Indonesia Realty	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan underwriting asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Phinisindo Zamrud Nusantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Petro Sinar Mas Kondensat	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Perwita Margasakti	Aset lain-lain, simpanan nasabah
	PT Perusahaan Perkebunan Panigoran	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pembangunan Deltamas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Pelayaran Utama Karyamaju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paramitra Gunakarya Cemerlang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paramitra Abadimas Cemerlang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Paraga Arthamida	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Panji Ratu Jakarta	Aset lain-lain, simpanan nasabah
	PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk	Investasi jangka pendek, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek
	PT Oto Multiartha	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oriente Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oki Pulp and Paper Mills	Simpanan nasabah, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Oji Sinar Mas Packaging	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Mp Leidong West Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Menara Madju	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Mekanusa Cipta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Meganusa Intisawit	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Matra Olahcipta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Maligi Permata Industrial Estate	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry	Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa penjaminan emisi dan perantara pedagang efek serta manajer investasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Langgeng Kreasitama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kuansing Inti Makmur	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kresna Duta Agroindo	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kreasi Mas Indah	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kencana Graha Permai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kembangan Permai Development	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karya Cemerlang Persada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karawang Tatabina	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Karawang Bukit Golf	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kalibesar Raya Utama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Ivo Mas Tunggal	Premi asuransi, simpanan nasabah, kredit, beban <i>underwriting</i> asuransi

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Kreasi Kotak Megah	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Konverta Mitra Abadi	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Kati Kartika Murni	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Paperindo Perkasa	Simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Inti Tekno Sukses Bersama	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT. Harapan Anang Bakri & Sons	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Intercipta Kimia Pratama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Inter Sarana Prabawa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Innovate Mas Indonesia	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Indah Suryasari Wijaya Limantara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Dian Bestari Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Dami Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Celesta Prime Technology Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Catur Paramita	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Cahayanusa Gemilang	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bungo Bara Utama Jakarta	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumipermai Lestari	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumimas Ekapersada	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Investasi jangka pendek, aset lain-lain, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban <i>underwriting</i> asuransi, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Duta Pertiwi Tbk	Simpanan nasabah, aset lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Sawit Permai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Permai Lestari	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Parama Wisesa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Megah Graha Asri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Karawang Damai	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bumi Indah Asri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Wiralestari Mas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Bumi Energi	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Buana Adhitama	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Borneo Indobara	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bintang Rajawali Perkasa	Simpanan nasabah, investasi dalam saham, ekuitas pada laba entitas asosiasi, pendapatan Lain-lain, beban bunga dan bagi hasil

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Sifat dari hubungan	Pihak berelasi	Sifat dari transaksi
	PT Bina Sinar Amity	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Bhakti Manunggal Karya	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Berau Coal Energy Tbk	Simpanan nasabah, pendapatan jasa biro administrasi efek, beban bunga dan bagi hasil
	PT Berau Coal	Simpanan nasabah, piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
	PT Balai Lelang Sinarmas	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Trade Logistics	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Paperindo Perkasa	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Arara Abadi	Premi asuransi, Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	APP International Marketing Pte Ltd	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinar Mas Tjipta	Beban umum dan administrasi
	PT Anugerah Pertiwi Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Andalan Mas Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Akpbi	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Agropalma Sejahtera	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Agrolestari Mandiri	Simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan	PT The Univenus	Premi asuransi, simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Sinarmas Hana Finance	Simpanan nasabah, piutang premi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Peduli Sehat Gotong Royong	Simpanan nasabah, investasi dalam saham, aset lain-lain, bagian laba anak perusahaan dan perusahaan asosiasi, beban bunga dan bagi hasil
	PT KB Insurance Indonesia	Investasi dalam saham, piutang sewa pembiayaan, utang asuransi, bagian laba anak perusahaan dan perusahaan asosiasi, simpanan nasabah, pendapatan bunga dan bagi hasil, pendapatan lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Cakrawala Mega Indah	Simpanan nasabah, pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asuransi Summit Oto	Piutang reasuransi, simpanan nasabah, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG Tbk	Simpanan nasabah, investasi jangka pendek, pendapatan jasa biro administrasi efek, pendapatan Lain-lain, beban bunga dan bagi hasil
	PT Asia Pulp and Paper	Simpanan nasabah, utang asuransi pendapatan <i>underwriting</i> asuransi, beban bunga dan bagi hasil
Manajemen kunci Perusahaan		Simpanan nasabah, piutang pembiayaan multiguna, kredit yang diberikan, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil
Manajemen kunci Grup		Simpanan nasabah, piutang pembiayaan multiguna, aset lain-lain, pendapatan bunga dan bagi hasil, beban bunga dan bagi hasil

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**Transaksi-transaksi Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi.

- a. Saldo dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang merupakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2020		2019	
	Jumlah	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Liabilitas %	Jumlah	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Liabilitas %
<b>ASET</b>				
Investasi jangka pendek	34.440.321	31,39	36.774.801	36,91
Piutang pembiayaan multiguna	9.692	0,01	18.679	0,02
Piutang sewa pembiayaan	648	0,00	-	-
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	199.167	0,18	-	-
Piutang premi dan reasuransi	136.558	0,12	68.403	0,07
Kredit yang diberikan	71.120	0,06	10.676	0,01
Piutang transaksi efek	58.423	0,05	68.352	0,07
Piutang lain-lain	10.392	0,01	15.751	0,02
Aset lain-lain	48.435	0,04	14.055	0,01
<b>Jumlah Aset</b>	<b>34.974.756</b>	<b>31,87</b>	<b>36.970.717</b>	<b>37,11</b>
<b>LIABILITAS</b>				
Simpanan dan simpanan dari bank lain	4.274.222	5,00	3.319.348	4,29
Utang asuransi	112.824	0,13	211.969	0,27
Premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi liabilitas klaim	35.362	0,04	101.172	0,13
Utang transaksi efek	626	0,00	25.002	0,03
Beban akrual	4.653	0,01	4.232	0,01
Liabilitas lain-lain	8.740	0,01	18.113	0,02
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>4.436.427</b>	<b>5,19</b>	<b>3.679.836</b>	<b>4,75</b>

- b. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup menginvestasikan dananya masing-masing sebesar Rp 30.346.004 dan Rp 36.774.802, dalam unit penyertaan reksa dana yang dikelola oleh SMS, entitas anak, sebagai manajer investasi (Catatan 6).
- c. Grup telah mengasuransikan properti investasi dan aset tetap pada ASM (Catatan 18 dan 19).
- d. Beban gaji dan tunjangan yang telah dibayar oleh Grup kepada seluruh dewan komisaris dan direksi untuk tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 350.845 dan Rp 420.037.
- e. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo transaksi komitmen dan kontinjensi (L/C dan bank garansi) dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp 171.156 dan Rp 167.200 (Catatan 54).
- f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi dilakukan dengan kebijakan harga dan syarat normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi, kecuali piutang pembiayaan multiguna kepada karyawan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**51. Aset dan Liabilitas Moneter Bersih dalam Mata Uang Asing**

	2020		2019	
	Ekuivalen US\$	Ekuivalen Rp	Ekuivalen US\$	Ekuivalen Rp
<b>Aset</b>				
Kas dan bank	155.354.983	2.306.962	56.513.290	784.701
Investasi jangka pendek	216.167.422	3.123.588	223.834.879	3.109.347
Piutang premi dan reasuransi	34.666.258	488.967	25.720.639	357.542
Kredit yang diberikan	103.243.872	1.536.269	102.726.166	1.426.096
Tagihan akseptasi	4.214.538	62.712	9.436.773	131.006
Piutang lain-lain	1.637.505	24.226	1.813.040	25.185
Aset reasuransi	93.455.574	1.318.191	89.450.819	1.243.456
Aset lain-lain	7.964.978	112.431	533.489	7.408
<b>Jumlah Aset</b>	<b>616.705.132</b>	<b>8.973.346</b>	<b>510.029.095</b>	<b>7.084.741</b>
<b>Liabilitas</b>				
Simpanan dan simpanan dari bank lain	324.115.372	4.822.836	259.416.705	3.601.352
Utang asuransi	30.930.845	436.279	21.884.394	304.214
Dana pemegang polis unit link	60.525.437	853.712	52.744.884	733.207
Efek yang Dijual dengan Janji Beli Kembali	17.339.935	258.018	-	-
Liabilitas manfaat polis masa depan	797.787	11.253	163.061	2.267
Premi diterima dimuka	5.145.830	72.582	684.437	9.514
Premi belum merupakan pendapatan dan estimasi liabilitas klaim	102.523.556	1.446.095	99.554.720	1.383.910
Liabilitas akseptasi	4.214.538	62.712	9.436.773	131.006
Beban akrual	63.368	943	12.750	177
Liabilitas lain-lain	1.328.596	19.491	766.463	10.647
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>546.985.263</b>	<b>7.983.921</b>	<b>444.664.188</b>	<b>6.176.294</b>
<b>Jumlah Aset - bersih</b>	<b>69.719.869</b>	<b>989.425</b>	<b>65.364.907</b>	<b>908.447</b>

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, kurs konversi yang digunakan Grup diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

**52. Nilai Wajar Aset dan Liabilitas**

Tabel berikut menyajikan pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas tertentu Grup:

	2020			
	Nilai Tercatat	Pengukuran nilai wajar menggunakan		
		Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi				
Saham dan waran	585.372	585.372	-	-
Obligasi	4.205.075	4.205.075	-	-
Reksadana	4.858.258	4.858.258	-	-
Aset pemegang polis unit link	30.065.497	30.065.497	-	-
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain				
Penempatan pada Bank Indonesia				
Saham	3.654.715	3.654.715	-	-
Obligasi	5.194.397	5.194.397	-	-

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2020			
	Nilai Tercatat	Pengukuran nilai wajar menggunakan		
		Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Dukur pada biaya perolehan diamortisasi				
Obligasi	1.265.327	-	1.265.327	-
Piutang pembiayaan multiguna	2.229.745	-	2.229.745	-
Kredit yang diberikan	18.878.373	-	18.878.373	-
Tagihan akseptasi	153.577	-	153.577	-
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	3.700.987	-	3.700.987	-
Aset lain-lain - Setoran jaminan	94.103	-	94.103	-
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain				
Obligasi	1.167.964	1.167.964	-	-
<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar</b>				
Dana pemegang polis unit link	30.103.899	30.103.899	-	-
Liabilitas derivatif	169	-	169	-
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi				
Simpanan dan simpanan dari bank lain	35.177.072	-	35.177.072	-
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	1.042.913	-	1.042.913	-
Liabilitas akseptasi	152.617	-	152.617	-
Utang transaksi efek	882.257	-	882.257	-
Surat berharga yang diterbitkan	4.228.652	-	4.228.652	-
Pinjaman yang diterima	3.013.529	-	3.013.529	-
2019				
	Nilai Tercatat	Pengukuran nilai wajar menggunakan		
		Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi				
Saham dan waran	760.998	760.998	-	-
Obligasi	987.916	-	-	58.001
Reksadana	5.514.063	5.514.063	-	-
Aset pemegang polis unit link	32.494.284	32.494.284	-	-
Aset derivatif	104	-	104	-
Aset keuangan tersedia untuk dijual				
Penempatan pada Bank Indonesia	915.301	915.301	-	-
Saham	4.040.338	4.040.338	-	-
Obligasi	1.486.931	1.486.931	-	-
Investasi dalam saham	2.624.790	-	2.624.790	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Pinjaman yang diberikan dan piutang				
Piutang pembiayaan multiguna	2.783.341	-	2.783.341	-
Kredit yang diberikan	21.314.497	-	21.314.497	-
Tagihan akseptasi	265.212	-	265.212	-
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	3.996.536	-	3.996.536	-
Aset lain-lain - Setoran jaminan	82.157	-	82.157	-
Dimiliki hingga jatuh tempo				
Obligasi	3.370.663	3.370.663	-	-
<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar</b>				
Dana pemegang polis unit link	33.334.815	33.334.815	-	-
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
Simpanan dan simpanan dari bank lain	28.911.530	-	28.911.530	-
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	236.699	-	236.699	-
Liabilitas akseptasi	265.211	-	265.211	-
Utang transaksi efek	446.581	-	446.581	-
Surat berharga yang diterbitkan	3.483.366	-	3.483.366	-
Pinjaman yang diterima	3.140.301	-	3.140.301	-

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar pada tanggal pelaporan. Pasar dianggap aktif apabila kuotasi harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek atau perantara efek, badan penyedia jasa penentuan harga kelompok industri atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk aset keuangan yang dimiliki oleh Grup adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen keuangan seperti ini termasuk dalam hirarki Level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak diambil dari data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 3.

Teknik penilaian yang digunakan untuk mengukur estimasi nilai wajar Level 2 dan Level 3 adalah analisa arus kas diskonto.

**53. Perjanjian dan Ikatan**

- a) Pada tanggal 6 Juni 2008, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa ruangan jangka panjang dengan ASM, entitas anak, di gedung perkantoran Plaza Simas milik Perusahaan, yang terletak di Jl. Fachrudin No. 20, Jakarta Pusat. Jangka waktu sewa tersebut adalah 15 tahun, terhitung sejak tanggal 1 Oktober 2008 sampai 1 Oktober 2023 (Catatan 50).
- b) SMF, entitas anak, mengadakan Perjanjian Pembiayaan Bersama Dengan Cara Pengambilalihan Portofolio dan Penunjukan Agen Jaminan serta Perjanjian Kerjasama Penyaluran Kredit secara *Channeling* dengan BS (Catatan 11) dan Perjanjian Pembiayaan Bersama dengan PT Bank MNC International Tbk.
- c) ABSM, entitas anak, mengadakan beberapa perjanjian sewa operasi (*operating lease*) dengan BS, entitas anak, atas kendaraan bermotor milik ABSM dan peralatan kantor dengan jangka waktu 1 tahun.

**54. Komitmen dan Kontinjensi**

- a. BS, entitas anak, memiliki komitmen pembelian dan penjualan tunai mata uang asing (*spot*, *forward* dan *swap*) yang belum diselesaikan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pembelian tunai mata uang asing ( <i>spot</i> , <i>forward</i> dan <i>swap</i> ) Dolar Amerika Serikat	<u>73.763</u>	<u>88.848</u>
Penjualan tunai mata uang asing ( <i>spot</i> , <i>forward</i> dan <i>swap</i> ) Dolar Amerika Serikat	<u>63.083</u>	<u>105.545</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Transaksi *spot*, *forward* dan *swap* di atas akan selesai masing-masing dalam 1 hari sampai 19 hari, dan 1 hari sampai 83 hari.

- b. BS memiliki tagihan dan liabilitas komitmen dan kontinjensi dalam rangka ekspor-impor, pemberian garansi dan pemberian kredit kepada nasabah dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Komitmen</b>		
Liabilitas komitmen		
Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum digunakan	481.473	443.001
<i>Irrevocable letter of credit</i>	<u>116.778</u>	<u>118.901</u>
Jumlah	<u><u>598.251</u></u>	<u><u>561.902</u></u>
<b>Kontinjensi</b>		
Tagihan kontinjensi		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	93.790	84.754
Liabilitas kontinjensi		
Bank garansi	<u>1.118.585</u>	<u>1.488.089</u>
Jumlah - bersih	<u><u>(1.024.795)</u></u>	<u><u>(1.403.335)</u></u>

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo transaksi komitmen dan kontinjensi (terdiri dari L/C dan bank garansi) dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp 171.156 dan Rp 167.200 (Catatan 50).

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jangka waktu untuk L/C masing-masing berkisar antara 1 – 20 bulan dan 1 – 18 bulan, sedangkan untuk bank garansi masing-masing berkisar antara 1 – 61 bulan dan 1 – 52 bulan.

Saldo L/C yang dijamin dengan jaminan tunai pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 26.555 dan Rp 12.473.

Saldo bank garansi yang dijamin dengan jaminan tunai pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 373.369 dan Rp 411.777.

## 55. Informasi Segmen

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan pelaporan internal kepada pembuat keputusan operasional, yang bertanggung jawab atas alokasi sumber daya ke masing-masing segmen yang dilaporkan serta menilai kinerja masing-masing segmen tersebut.



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**2020**

	Induk Perusahaan	Underwriting asuransi	Pembiayaan konsumen, Piutang sewa pembiayaan dan anjak piutang	Jasa biro administrasi efek	Jasa perjaminan emisi & perantara pedagang efek serta jasa manajer investasi	Perbankan	Pembangunan, Perdagangan, dan Jasa	Jumlah sebelum eliminasi	Eliminasi	Jumlah setelah eliminasi
Pendapatan operasional	-	29.434.670	525.021	5.882	362.560	-	-	30.328.133	(534.252)	29.793.881
Pendapatan bunga dan bagi hasil	(30.657)	978.576	1.290.223	898	6.655	3.296.745	4.392	5.546.832	(16.425)	5.530.407
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	(16.755)	990.501	30.756	-	4.944	2.419	47.112	1.058.977	-	1.058.977
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	954	(18.556)	27	-	1.247	67.970	61	51.703	(5.074)	46.629
Bagian laba (rugi) pada entitas asosiasi	892.140	44.629	496	2.500	-	-	(2.809)	936.956	(904.644)	32.312
Pendapatan administrasi dan komisi	-	-	160.783	-	-	598.706	-	759.489	(18.883)	740.606
Penjualan	-	-	-	-	-	-	344.317	344.317	-	344.317
Penjualan investasi dalam saham	21.323	-	-	-	-	-	-	21.323	-	21.323
Pendapatan lain-lain	119.102	392.946	83.911	99	24.748	649.623	174.619	1.445.048	(754.148)	690.900
Jumlah pendapatan	986.107	31.822.766	2.091.217	9.379	400.154	4.615.463	567.692	40.492.778	(2.233.426)	38.259.352
Beban operasional	-	27.109.288	523.746	-	-	-	-	27.633.034	(487.012)	27.146.022
Gaji dan tunjangan karyawan	11.084	565.262	322.735	3.940	74.847	758.862	81.069	1.817.799	-	1.817.799
Umum dan administrasi	35.649	380.720	235.317	1.774	129.032	1.403.526	116.568	2.302.586	(371.156)	1.931.430
Bunga dan bagi hasil	16.407	579	687.983	-	2.566	1.123.347	2.233	1.833.115	(17.313)	1.815.802
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	-	4.171	21	-	-	5	877	5.074	(5.074)	-
Beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non keuangan	159.000	7.142	172.383	12	41.408	1.554.154	-	1.934.099	-	1.934.099
Kerugian (keuntungan) penjualan investasi jangka pendek - bersih	(165.640)	503.383	(8.046)	-	50.089	(372.456)	106.889	114.219	-	114.219
Penyisihan penurunan nilai efek-efek	-	2.001.843	-	-	29.735	(73)	-	2.031.505	-	2.031.505
Beban pokok penjualan	-	-	-	-	-	-	346.059	346.059	-	346.059
Beban lain-lain	12.013	342.727	62.189	511	8.598	31.497	68.355	525.890	(53.641)	472.249
Jumlah beban operasional	68.513	30.915.115	1.996.328	6.237	336.275	4.498.862	722.050	38.543.380	(934.196)	37.609.184
Laba (rugi) sebelum pajak	917.594	907.651	94.889	3.142	63.879	116.601	(154.358)	1.949.398	(1.299.230)	650.168
Penghasilan (beban) pajak	32	(14.721)	(40.099)	(313)	(32.360)	1.922	(5.155)	(90.694)	346	(90.348)
Laba bersih	917.626	892.930	54.790	2.829	31.519	118.523	(159.513)	1.858.704	(1.298.884)	559.820
Aset segmen	6.566.802	44.595.724	9.342.374	17.915	2.139.700	43.910.102	2.551.355	108.123.972	(3.743.581)	105.380.391
Investasi dalam saham	16.433.046	694.619	60.734	134.898	24.937	281.405	431.088	18.060.727	(15.149.560)	2.911.167
Aset yang tidak dialokasikan	14.815	41.893	5.563	718	10.437	55.168	36.075	164.669	-	164.669
Jumlah aset	23.014.663	45.332.236	9.408.671	153.531	2.175.074	44.246.675	3.018.518	127.349.368	(18.893.141)	108.456.227
Liabilitas segmen	1.164.688	39.783.884	6.944.833	5.061	978.382	38.499.119	336.941	87.712.908	(2.325.896)	85.387.012
Liabilitas yang tidak dialokasikan	322	10.112	20.878	255	29.787	71.082	14.535	146.971	-	146.971
Jumlah liabilitas	1.165.010	39.793.996	6.965.711	5.316	1.008.169	38.570.201	351.476	87.859.879	(2.325.896)	85.533.983

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak dan liabilitas pajak tangguhan

**2019**

	Induk Perusahaan	Underwriting asuransi	Pembiayaan konsumen, Piutang sewa pembiayaan dan anjak piutang	Jasa biro administrasi efek	Jasa perjaminan emisi & perantara pedagang efek serta jasa manajer investasi	Perbankan	Pembangunan, Perdagangan, dan Jasa	Jumlah sebelum eliminasi	Eliminasi	Jumlah setelah eliminasi
Pendapatan operasional	-	25.642.926	470.122	6.646	362.546	-	31.286	26.513.526	(1.189.002)	25.324.524
Pendapatan bunga dan bagi hasil	27.170	504.247	1.298.794	77	6.164	3.358.273	2.623	5.197.348	(7.436)	5.189.912
Keuntungan (kerugian) penjualan investasi jangka pendek - bersih	44.628	287.165	57	-	(46.896)	2.632	-	287.586	-	287.586
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	8.389	1.574.415	20.630	130	21.398	5.397	49.437	1.679.796	-	1.679.796
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	(145)	(30.635)	(15)	-	(1.970)	28.222	131	(4.412)	4.412	-
Penyisihan (pemulihan) penurunan nilai efek-efek	-	2.590.933	-	-	(17.333)	196	2.511	2.576.307	-	2.576.307
Bagian laba (rugi) pada entitas asosiasi	1.145.322	38.350	3.132	-	-	-	(930)	1.185.874	(1.138.892)	46.982
Pendapatan administrasi dan komisi	-	-	299.836	-	-	976.897	-	1.276.733	(242.993)	1.033.740
Penjualan	-	-	-	-	-	-	212.149	212.149	-	212.149
Penjualan investasi dalam saham	4.837.140	-	-	-	-	-	-	4.837.140	-	4.837.140
Pendapatan lain-lain	91.849	356.218	114.052	615	44.962	1.015.523	160.137	1.783.356	(1.052.136)	731.220
Jumlah pendapatan	6.154.353	30.963.619	2.206.608	7.468	368.871	5.387.140	457.344	45.545.403	(3.626.047)	41.919.356
Beban operasional	-	28.734.941	403.408	-	-	-	-	29.138.349	(1.324.994)	27.813.355
Gaji dan tunjangan karyawan	10.355	667.491	445.619	4.365	92.446	677.630	84.982	1.982.888	-	1.982.888
Umum dan administrasi	30.695	589.244	207.644	1.906	88.535	1.250.088	122.584	2.290.696	(104.363)	2.186.333
Bunga dan bagi hasil	-	-	664.033	-	83	1.150.357	2.659	1.817.132	(7.633)	1.809.499
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	-	11.632	(1.828)	-	-	17	201	10.022	4.412	14.434
Beban kerugian penurunan nilai aset keuangan dan non keuangan	21.051	15.111	306.657	-	-	2.146.636	188	2.489.643	-	2.489.643
Beban pokok penjualan	-	-	-	-	-	-	213.190	213.190	-	213.190
Beban lain-lain	52.786	3.112	56.673	304	303	73.114	44.825	231.117	(2.868)	228.249
Jumlah beban operasional	114.887	30.021.531	2.082.206	6.575	181.367	5.297.842	488.629	38.173.037	(1.435.446)	36.737.591
Laba (rugi) sebelum pajak	6.039.466	942.088	124.402	893	187.504	89.298	(11.285)	7.372.366	(2.190.601)	5.181.765
Penghasilan (beban) pajak	(8.016)	6.302	1.467	(26)	(42.349)	(75.141)	6.206	(111.557)	346	(111.211)
Laba bersih	6.031.450	948.390	125.869	867	145.155	14.157	(5.079)	7.260.809	(2.190.255)	5.070.554
Aset segmen	5.271.047	44.355.504	9.826.417	15.794	1.611.154	35.874.938	2.136.052	99.090.906	(2.560.148)	96.530.758
Investasi dalam saham	15.436.614	701.997	60.771	17.301	24.937	318.345	704.257	17.264.222	(14.312.797)	2.951.425
Aset yang tidak dialokasikan	6.980	107.330	9.560	1.275	1.688	905	15.479	143.217	-	143.217
Jumlah aset	20.714.641	45.164.831	9.896.748	34.370	1.637.779	36.194.188	2.855.788	116.498.345	(16.872.945)	99.625.400
Liabilitas segmen	11.670	40.234.134	7.395.442	6.926	469.086	30.338.388	313.607	78.769.253	(1.536.707)	77.232.546
Liabilitas yang tidak dialokasikan	370	12.173	15.418	307	34.980	181.705	3.294	228.247	-	228.247
Jumlah liabilitas	12.040	40.246.307	7.410.860	7.233	504.066	30.500.093	316.901	78.997.500	(1.536.707)	77.460.793

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak dan liabilitas pajak tangguhan

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**56. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Aktivitas Grup terpengaruh berbagai risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko mata uang asing, risiko suku bunga dan risiko harga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Program manajemen risiko Grup secara keseluruhan difokuskan pada pasar keuangan yang tidak dapat diprediksi dan Grup menjalankan kegiatan operasional secara hati-hati untuk meminimalkan efek yang berpotensi merugikan kinerja keuangan Grup.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko mata uang asing, risiko suku bunga, risiko harga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko hukum, risiko strategis dan risiko operasional.

Dalam pelaksanaannya, penerapan manajemen risiko Grup meliputi pengawasan aktif manajemen, penerapan kebijakan dan prosedur, penetapan limit risiko, proses identifikasi, pengukuran dan pemantauan risiko, penerapan sistem informasi dan pengendalian risiko serta sistem pengendalian internal.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menganalisa risiko kredit pelanggan baru sebelum persyaratan pembayaran dan distribusi ditawarkan, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas pinjaman yang diberikan dan piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Kualitas kredit baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

	2020			Jumlah
	Belum jatuh tempo	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	
Kas dan bank	4.306.676	-	-	4.306.676
Investasi jangka pendek	47.191.538	-	-	47.191.538
Piutang pembiayaan multiguna	2.796.413	-	86.085	2.882.498
Piutang pembiayaan sewa	648	-	-	648
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	3.770.480	-	29.323	3.799.803
Kredit yang diberikan	19.483.913	-	993.379	20.477.292
Tagihan akseptasi	153.577	-	119.840	273.417
Piutang transaksi efek	976.673	-	-	976.673
Piutang lain - lain	1.476.127	-	21	1.476.148
Investasi dalam saham	3.921.841	-	-	3.921.841
Aset lain-lain	94.103	-	-	94.103
	<u>84.171.989</u>	<u>-</u>	<u>1.228.648</u>	<u>85.400.637</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2019			Jumlah
	Belum jatuh tempo	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai	Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	
Kas dan bank	2.946.667	-	-	2.946.667
Investasi jangka pendek	50.161.996	-	-	50.161.996
Piutang pembiayaan multiguna	3.489.574	-	79.567	3.569.141
Piutang pembiayaan sewa	978	-	-	978
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	3.226.436	744.366	142.607	4.113.409
Kredit yang diberikan	20.710.546	-	1.786.706	22.497.252
Tagihan akseptasi	265.212	-	119.800	385.012
Piutang perusahaan efek	503.636	-	-	503.636
Piutang lain - lain	906.526	-	21	906.547
Investasi dalam saham	2.608.035	-	-	2.608.035
Aset lain-lain	82.157	-	781	82.938
	<u>84.901.763</u>	<u>744.366</u>	<u>2.129.482</u>	<u>87.775.611</u>

Berikut adalah eksposur maksimum laporan posisi keuangan konsolidasian yang terkait risiko kredit:

	2020		2019	
	Jumlah bruto	Jumlah neto	Jumlah bruto	Jumlah neto
<i>Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</i>				
Investasi jangka pendek - efek-efek - saham dan waran	585.372	585.372	760.998	760.998
Investasi jangka pendek - efek-efek - obligasi	3.258.709	3.258.709	987.916	987.916
Investasi jangka pendek - efek-efek - reksadana	4.858.258	4.858.258	5.514.063	5.514.063
Investasi jangka pendek - aset pemegang unit link - reksadana	30.065.497	30.065.497	32.494.284	32.494.284
<i>Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</i>				
Investasi jangka pendek - efek-efek - saham	3.654.715	3.654.715	4.040.337	4.040.337
Investasi jangka pendek - efek-efek - obligasi	5.194.397	5.194.397	1.486.931	1.486.931
Investasi dalam saham	3.654.715	3.654.715	2.608.035	2.608.035
<i>Tersedia untuk dijual</i>				
Investasi jangka pendek - efek-efek - obligasi	-	-	3.360.731	3.360.731
<i>Diukur pada biaya perolehan diamortisasi</i>				
Kas dan bank	3.315.310	3.315.310	1.503.184	1.503.184
Investasi jangka pendek - penempatan pada bank lain	100.000	100.000	138.825	138.825
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	2.772.200	2.772.200	2.685.608	2.685.608
Investasi jangka pendek - efek-efek - tagihan atas wesel ekspor	-	-	994.975	994.975
Investasi jangka pendek - efek-efek - <i>refinancing</i>	1.703.550	1.703.550	1.490.000	1.490.000
Piutang pembiayaan multiguna	2.325.044	2.229.745	2.827.502	2.783.341
Piutang sewa pembiayaan	555	526	922	922
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	3.799.803	3.700.987	4.113.409	3.996.536
Piutang transaksi efek	973.950	2.229.745	503.636	503.636
Piutang lain-lain	1.477.277	1.476.148	906.547	906.526
Tagihan akseptasi	273.417	153.577	385.012	265.212
Kredit yang diberikan	20.477.292	18.878.373	22.497.252	21.314.497
Aset lain-lain	50.852	50.852	48.007	48.007
Jumlah Aset Keuangan	<u>88.540.913</u>	<u>87.882.676</u>	<u>89.348.174</u>	<u>87.884.564</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**Risiko Pasar**

Risiko pasar merupakan nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan yang dimiliki oleh Grup akan terpengaruh akibat perubahan variabel pasar seperti suku bunga, nilai tukar, termasuk turunan dari kedua risiko tersebut (risiko instrumen derivatif).

*a. Risiko Suku Bunga*

Risiko suku bunga Grup timbul dari kredit, simpanan dan simpanan dari bank lain dan pinjaman yang diterima. Kredit, simpanan dan simpanan dari bank lain dan pinjaman yang diterima dengan suku bunga mengambang mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga arus kas terhadap Grup. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan suku bunga tetap mengakibatkan timbulnya risiko nilai wajar suku bunga terhadap Grup.

Pada akhir periode pelaporan, kredit, simpanan dan simpanan dari bank lain dan pinjaman yang diterima dengan suku bunga mengambang adalah sebagai berikut:

	2020	2019
<b>Aset</b>		
Kredit diberikan	13.019.855	15.262.713
<b>Liabilitas</b>		
Simpanan dan simpanan dari bank lain	18.445.106	15.262.713
Pinjaman yang diterima	2.845.596	2.808.862

Grup menganalisa eksposur suku bunga secara dinamis. Berbagai skenario disimulasikan dengan mempertimbangkan pembiayaan kembali, pembaruan posisi yang ada, serta alternatif pembiayaan. Untuk setiap simulasi, pergerakan suku bunga yang sama digunakan untuk seluruh mata uang. Berdasarkan skenario ini, Grup menghitung dampak laba atau rugi dari pergerakan suku bunga. Skenario-skenario tersebut dilakukan hanya untuk liabilitas yang mewakili posisi utama yang dikenakan bunga.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jika suku bunga atas kredit, simpanan dan simpanan dari bank lain dan pinjaman yang diterima didenominasikan dalam Rupiah lebih tinggi/rendah 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan lebih tinggi/rendah masing-masing sebesar Rp 6.203 dan Rp 2.785, terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya pendapatan bunga dari kredit dan beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

*b. Risiko Mata Uang Asing*

Grup terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui.

Manajemen telah menetapkan kebijakan yang mengharuskan Grup mengelola risiko nilai tukar mata uang asing terhadap mata uang fungsionalnya. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul ketika transaksi komersial masa depan atau aset dan liabilitas yang diakui didenominasikan dalam mata uang yang bukan mata uang fungsional. Risiko diukur dengan menggunakan proyeksi arus kas.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jika mata uang melemah/menguat sebesar 5% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan lebih rendah/tinggi masing-masing sebesar Rp 36.861 dan Rp 34.067, terutama diakibatkan keuntungan/(kerugian) dari penjabaran aset keuangan dan liabilitas keuangan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

c. *Risiko Harga*

Grup terpengaruh risiko harga efek ekuitas dan efek utang karena Grup memiliki investasi yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (2019: tersedia untuk dijual) dan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi efek ekuitas, Grup melakukan diversifikasi portofolio. Diversifikasi portofolio dilakukan sesuai dengan batasan yang ditentukan oleh Grup.

Grup memiliki investasi pada saham entitas lain yang diperdagangkan di bursa, investasi pada unit reksadana dan investasi pada obligasi yang mempunyai dampak kenaikan/penurunan pada laba setelah pajak Grup untuk tahun berjalan dan dampak pada komponen ekuitas lainnya. Dengan asumsi bahwa harga efek ekuitas dan efek utang - pada nilai wajar melalui laba rugi telah naik/turun sebesar 1% dan seluruh variabel lain konstan, akan berdampak terhadap laba setelah pajak untuk tahun 2020 dan 2019 lebih tinggi/rendah sebesar Rp 96.487 dan Rp 72.630. Sedangkan apabila harga efek ekuitas dan efek utang – tersedia untuk dijual telah naik/turun sebesar 1% dan seluruh variabel lain konstan, berdampak terhadap komponen ekuitas lainnya pada tahun 2020 dan 2019 lebih tinggi/rendah masing-masing sebesar Rp 88.491 dan Rp 55.272. Laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan naik/turun sebagai akibat keuntungan/(kerugian) pada surat berharga ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Komponen ekuitas lainnya akan naik/turun sebagai akibat keuntungan/(kerugian) pada surat berharga ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi pada surat berharga utang, Grup melakukan analisa terkait besaran bunga kupon yang ditawarkan dengan tingkat imbal hasil yang diharapkan oleh pasar.

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki likuiditas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan:

	2020				Jumlah	Biaya	
	< 1 tahun	> 1 tahun s.d 2 tahun	> 2 tahun s.d 5 tahun	> 5 tahun		transaksi	Jumlah
<b>Liabilitas</b>							
Simpanan dan simpanan dari bank lain	35.167.072	-	-	-	35.167.072	-	35.167.072
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	1.042.913	-	-	-	1.042.913	-	1.042.913
Surat berharga yang diterbitkan	1.552.300	734.000	1.971.000	-	4.257.300	(28.648)	4.228.652
Pinjaman yang diterima	2.249.882	769.444	-	-	3.019.326	(5.797)	3.013.529
Liabilitas akseptasi	153.617	-	-	-	153.617	-	153.617
Utang transaksi efek	882.257	-	-	-	882.257	-	882.257
Beban akrual	253.640	-	-	-	253.640	-	253.640
Liabilitas lain-lain	317.428	-	-	-	317.428	-	317.428
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>41.619.109</b>	<b>1.503.444</b>	<b>1.971.000</b>	<b>-</b>	<b>45.093.553</b>	<b>(34.445)</b>	<b>45.059.108</b>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2019				Jumlah	Biaya	
	< 1 tahun	> 1 tahun s.d 2 tahun	> 2 tahun s.d 5 tahun	> 5 tahun		transaksi	Jumlah
<b>Liabilitas</b>							
Simpanan dan simpanan dari bank lain	28.911.530	-	-	-	28.911.530	-	28.911.530
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	236.699	-	-	-	236.699	-	236.699
Surat berharga yang diterbitkan	1.526.000	1.080.000	894.000	-	3.500.000	(16.634)	3.483.366
Pinjaman yang diterima	2.434.575	-	712.863	-	3.147.438	(7.137)	3.140.301
Liabilitas akseptasi	265.211	-	-	-	265.211	-	265.211
Utang transaksi efek	446.581	-	-	-	446.581	-	446.581
Beban akrual	195.530	-	-	-	195.530	-	195.530
Liabilitas lain-lain	244.081	-	-	-	244.081	-	244.081
Jumlah Liabilitas	<u>34.260.207</u>	<u>1.080.000</u>	<u>1.606.863</u>	<u>-</u>	<u>36.947.070</u>	<u>(23.771)</u>	<u>36.923.299</u>

### Risiko Hukum

Risiko hukum adalah risiko yang timbul dari kelemahan aspek hukum, antara lain akibat dari tindakan hukum, tidak adanya peraturan yang mendukung atau kelemahan dari ketentuan-ketentuan yang mengikat secara hukum, seperti kegagalan untuk mematuhi persyaratan hukum suatu perjanjian dan celah-celah dalam pengikatan jaminan.

Pelaksanaan identifikasi, pengukuran, dan pemantauan terhadap potensi risiko hukum dilaksanakan terhadap seluruh aktivitas Grup, terutama kegiatan operasional Grup dengan melibatkan pihak ketiga yang memiliki potensi benturan kepentingan atau gugatan hukum.

Grup melakukan manajemen risiko hukum dengan melakukan penanganan proses hukum secara profesional dan jika diperlukan membuat pencadangan potensi biaya kerugian.

### Risiko Strategis

Risiko strategis adalah risiko yang antara lain disebabkan oleh adanya penetapan dan pelaksanaan strategi Grup yang tidak tepat, pengambilan keputusan bisnis yang tidak tepat atau kurang responsifnya Grup terhadap perubahan eksternal.

Grup telah menyusun strategi dan rencana bisnis yang sebelumnya telah didiskusikan dengan Dewan Komisaris, Direksi serta seluruh manajemen Perusahaan. Grup juga melakukan kajian dan evaluasi stratejik bisnis serta realisasi yang telah dicapai oleh Grup sesuai dengan yang terangkum dalam rencana bisnis.

### Risiko Operasional

Risiko operasional adalah risiko yang timbul dari ketidakcukupan dana atau tidak berfungsinya proses internal, kesalahan manusia, kegagalan sistem atau adanya problem eksternal yang berdampak kepada kegiatan operasional Grup.

Model tata kelola risiko operasional untuk Grup memberikan tata kelola yang formal, transparan dan konsisten yang secara jelas menegaskan tugas dan tanggung jawab serta alur pelaporan untuk mengelola risiko operasional dalam Grup secara efektif. Model tata kelola bertujuan untuk menempatkan akuntabilitas terhadap risiko operasional yang mungkin timbul serta pada saat yang bersama memfasilitasi pemisahan tugas secara independen antara *risk taking units*, unit pengendali risiko dan Satuan Kerja Audit Internal.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
*(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)*

**57. Perkara Hukum**

Pada tahun 2016, PT Jiwasraya menginvestasikan dana untuk dikelola pada SAM, entitas anak. Sehubungan dengan proses hukum yang sedang berjalan pada PT Jiwasraya, sampai dengan tanggal laporan keuangan ini diterbitkan, SAM belum menerima surat putusan atas kasus hukum yang berkaitan dengan Manajer Investasi karena kasus tersebut masih dalam proses pelimpahan dan belum masuk ke tahap pengadilan. SAM telah menitipkan dana sejumlah Rp 77.000.000.000 kepada Kejaksaan Negeri Republik Indonesia untuk menutup potensi maksimal kerugian terkait penempatan investasi oleh PT Jiwasraya pada SAM. Atas dana yang dititipkan tersebut, PT Jiwasraya dapat melakukan penarikan seluruh investasinya dan tidak mengalami kerugian atas investasi yang telah ditempatkan pada SAM. SAM berkomitmen untuk mendukung proses hukum yang sedang berjalan.

**58. Informasi Lainnya**

**Informasi Keuangan Lainnya**

- a. Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) dari BS dihitung sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia

Perhitungan rasio kecukupan modal adalah sebagai berikut:

	2020	2019
I. Komponen Modal		
A. Modal Inti	5.571.952	5.474.321
B. Modal Pelengkap	292.736	228.253
II. Jumlah modal	<u>5.864.688</u>	<u>5.702.574</u>
III. Aset Tertimbang Menurut Risiko (ATMR)		
Risiko kredit setelah memperhitungkan risiko spesifik	23.688.232	26.712.423
Risiko pasar	4.946.970	925.317
Risiko operasional	5.668.202	5.281.034
Jumlah ATMR untuk risiko kredit, pasar dan operasional	<u>34.303.404</u>	<u>32.918.774</u>
IV Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) yang tersedia		
KPMM dengan memperhitungkan risiko kredit	24,76%	21,35%
KPMM dengan memperhitungkan risiko kredit dan pasar	20,48%	20,63%
KPMM dengan memperhitungkan risiko kredit dan operasional	19,98%	17,82%
KPMM dengan memperhitungkan risiko kredit dan operasional dan pasar	17,10%	17,32%
V. Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum yang diwajibkan	9%	9%

- b. Rasio tingkat solvabilitas

Perhitungan rasio tingkat solvabilitas adalah sebagai berikut:

	2020	2019
ASM	499,61%	431,63%
ASJ	1112,96%	814,91%

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

c. Modal Kerja Bersih Disesuaikan (MKBD)

Perhitungan MKBD SMS adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Modal Kerja Bersih Disesuaikan	594.151	556.356
Modal Kerja Bersih Disesuaikan wajib	25.000	25.714
Lebih MKBD	<u>569.151</u>	<u>530.642</u>

d. Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak terdapat penyediaan dana kepada pihak berelasi dan pihak ketiga yang melampaui Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan yang diberikan oleh SMMF dan ABSM.

e. Berikut adalah rasio keuangan penting Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020:

	2020
Rasio kemampuan pembayaran utang minimal ( <i>debt service coverage ratio</i> )	242,71%
Rasio cakupan bunga ( <i>interest coverage ratio</i> )	23,73 kali

**59. Reklasifikasi Akun**

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2019 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian tahun 2020, sebagai berikut:

	Sesudah Reklasifikasi	Sebelum Reklasifikasi
<b>Laporan posisi keuangan konsolidasian</b>		
<u>Aset</u>		
Properti investasi - bersih	514.310	451.416
Aset tetap - bersih	2.558.102	2.618.049
Aset lain-lain	1.009.624	1.013.114
<u>Liabilitas</u>		
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	250.572	251.115
<b>Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian</b>		
<u>Pendapatan</u>		
Pendapatan Lain-lain	731.199	731.220
<u>Beban</u>		
Beban umum dan administrasi	2.186.312	2.186.333

**60. Pengungkapan Tambahan Transaksi Bukan Kas**

Grup mempunyai transaksi bukan kas yang tidak mempengaruhi laporan arus kas konsolidasian sebagai berikut:

	2020	2019
Penghapusan piutang pembiayaan multiguna (Catatan 7)	231.133	225.027
Penghapusan piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang (Catatan 9)	688	6.121
Penghapusan kredit yang diberikan (Catatan 11)	1.668.612	1.513.131



**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**61. Rekonsiliasi Liabilitas Konsolidasian yang Berasal dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel berikut menjelaskan perubahan pada liabilitas Konsolidasian yang timbul dari aktivitas pendanaan, yang meliputi perubahan terkait kas dan nonkas:

	1 Januari 2020	Arus kas pendanaan	Perubahan Nonkas		31 Desember 2020
			Pergerakan valuta asing	Amortisasi biaya transaksi	
Surat berharga yang diterbitkan	3.483.366	757.300 *)	-	(12.014)	4.228.652
Pinjaman yang diterima	3.140.301	(128.112) *)	-	1.341	3.013.530
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	<u>6.623.667</u>	<u>629.188</u>	<u>-</u>	<u>(10.673)</u>	<u>7.242.182</u>

\*) Arus kas dari surat berharga yang diterbitkan dan pinjaman diterima merupakan jumlah bersih dari penerimaan dan pembayaran pinjaman pada laporan arus kas konsolidasian.

	1 Januari 2019	Arus kas pendanaan	Perubahan Nonkas		31 Desember 2019
			Pergerakan valuta asing	Amortisasi biaya transaksi	
Surat berharga yang diterbitkan	2.382.610	1.100.000 *)	-	756	3.483.366
Pinjaman yang diterima	3.090.368	53.154 *)	-	(3.221)	3.140.301
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	<u>5.472.978</u>	<u>1.153.154</u>	<u>-</u>	<u>(2.465)</u>	<u>6.623.667</u>

\*) Arus kas dari surat berharga yang diterbitkan dan pinjaman diterima merupakan jumlah bersih dari penerimaan dan pembayaran pinjaman pada laporan arus kas konsolidasian.

**62. Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Penyesuaian atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

*Perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)*

Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2020, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak berdampak material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

- Amandemen PSAK No. 1, Penyajian Laporan Keuangan
- Penyesuaian Tahunan PSAK No. 1, Penyajian Laporan Keuangan
- Amandemen PSAK No. 15, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK No. 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Penerapan standar akuntansi keuangan baru berikut, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020, relevan bagi Grup dan menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup serta berdampak material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

- PSAK No. 71, Instrumen Keuangan
- PSAK No. 73, Sewa

Amandemen standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 22, Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan amandemen PSAK diatas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian belum dapat ditentukan.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

*Penerapan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73*

Grup menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020.

Atas penerapan PSAK 71, Grup mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal standar baru sebagai penyesuaian terhadap saldo awal sebagai berikut:

	Komponen Ekuitas Lainnya	Saldo laba belum ditentukan penggunaannya
Saldo 31 Desember 2019	352.956	15.657.298
Kenaikan cadangan kerugian penurunan nilai		
Kas dan setara kas	-	(1.989)
Investasi jangka pendek	-	(6.502)
Piutang pembiayaan multiguna	-	(27.001)
Piutang sewa pembiayaan	-	(679)
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang	-	(64.749)
Kredit yang diberikan	-	(688.208)
Tagihan akseptasi	-	(73)
Piutang lain-lain	-	(1.480)
Liabilitas lain-lain	-	(25.354)
Kenaikan nilai wajar investasi dalam saham	650.533	-
Dampak pajak terkait	-	148.969
Saldo 1 Januari 2020 setelah penyesuaian PSAK No. 71	<u>1.003.489</u>	<u>14.990.232</u>
Kepentingan Nonpengendali		<u>211.581</u>
Saldo laba tidak ditentukan penggunaannya		<u><u>15.201.813</u></u>

Atas penerapan PSAK No. 73 secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, Grup tidak menyajikan kembali angka-angka komparatif untuk periode pelaporan sebelumnya sebagaimana diperbolehkan berdasarkan ketentuan transisi khusus dalam standar.

Tabel berikut menunjukkan saldo beberapa pos-pos laporan posisi keuangan konsolidasian untuk saldo awal 1 Januari 2020 setelah penerapan PSAK No. 71 dan PSAK No. 73.

	Saldo 31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 71	Penyesuaian PSAK No. 73	Saldo 1 Januari 2020
<b>LAPORAN POSISI</b>				
<b>KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>				
<b>Aset</b>				
Kas dan bank	3.563.777	(1.989)	-	3.561.788
Efek yang dibeli dengan janji jual kembali	108.665	-	-	108.665
Investasi jangka pendek	54.859.930	(6.502)	-	54.853.428
Piutang pembiayaan multiguna - bersih	2.783.341	(27.001)	-	2.756.340
Piutang sewa pembiayaan - bersih	922	(679)	-	243
Piutang pembiayaan modal kerja skema anjak piutang - bersih	3.996.536	(64.749)	-	3.931.787
Piutang premi dan reasuransi	1.118.050	-	-	1.118.050
Kredit yang diberikan	21.314.497	(688.208)	-	20.626.289
Tagihan akseptasi	265.212	(73)	-	265.139
Aset ijarah	628.023	-	-	628.023
Piutang transaksi efek	503.637	-	-	503.637
Piutang lain-lain	906.526	(1.480)	-	905.046
Aset reasuransi	1.785.782	-	-	1.785.782
Investasi dalam saham	2.951.424	650.533	-	3.601.957
Properti investasi	514.310	-	-	514.310
Aset tetap	2.558.102	-	118.755	2.676.857
Agunan yang diambil alih	661.288	-	-	661.288
Aset pajak tangguhan	95.211	148.969	-	244.180
Aset lain-lain	1.009.624	-	(27.449)	982.175
Jumlah aset - bersih	<u>99.624.857</u>	<u>8.821</u>	<u>91.306</u>	<u>99.724.984</u>

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Saldo 31 Desember 2019	Penyesuaian PSAK No. 71	Penyesuaian PSAK No. 73	Saldo 1 Januari 2020
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>Liabilitas</b>				
Simpanan dan simpanan dari Bbank Lain	28.911.530	-	-	28.911.530
Efek yang dijual dengan janji beli kembali	236.699	-	-	236.699
Utang asuransi	669.971	-	-	669.971
Premi diterima dimuka	1.328.087	-	-	1.328.087
Liabilitas manfaat polis masa depan	167.745	-	-	167.745
Dana pemegang polis - unit link	33.334.815	-	-	33.334.815
Liabilitas kontrak asuransi	108.159	-	-	108.159
Premi belum merupakan pendapatan dan estimasi liabilitas klaim	3.304.298	-	-	3.304.298
Liabilitas akseptasi	265.211	-	-	265.211
Utang transaksi efek	446.581	-	-	446.581
Utang pajak	98.609	-	-	98.609
Beban akrual	195.530	-	-	195.530
Surat berharga yang diterbitkan	3.483.366	-	-	3.483.366
Pinjaman yang diterima	3.140.301	-	-	3.140.301
Liabilitas pajak tangguhan	134.159	-	-	134.159
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	250.572	-	-	250.572
Cadangan bagi hasil peserta	17.705	-	-	17.705
Liabilitas lain-lain	1.366.912	25.354	91.306	1.483.572
<b>Jumlah Liabilitas - bersih</b>	<b>77.460.250</b>	<b>25.354</b>	<b>91.306</b>	<b>77.576.910</b>
<b>Ekuitas</b>				
Modal Saham	1.334.891	-	-	1.334.891
Tambahan modal disetor - bersih	1.647.520	-	-	1.647.520
Komponen ekuitas lainnya	352.956	650.533	-	1.003.489
Saldo laba				
Ditentukan penggunaannya	791.607	-	-	791.607
Tidak ditentukan penggunaannya	15.657.298	(455.485)	-	15.201.813
<b>Jumlah</b>	<b>19.784.272</b>	<b>195.048</b>	<b>-</b>	<b>19.979.320</b>
Kepentingan Nonpengendali	2.380.335	(211.581)	-	2.168.754
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>22.164.607</b>	<b>(16.533)</b>	<b>-</b>	<b>22.148.074</b>
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>99.624.857</b>	<b>8.821</b>	<b>91.306</b>	<b>99.724.984</b>

**PSAK No. 71: Instrumen Keuangan**

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur cadangan kerugian kredit ekspektasian yang diatur oleh PSAK No. 71 yang mensyaratkan pembentukan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Hal tersebut menyebabkan peningkatan cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan sebesar Rp 816.035 dengan dampak pajak terkait sebesar Rp 148.969 yang diakui sebagai penyesuaian atas saldo laba 1 Januari 2020, serta kenaikan nilai investasi dalam saham yang diakui sebagai penyesuaian atas saldo komponen ekuitas lainnya masing-masing sebesar Rp 650.533.

**PSAK No. 73: Sewa**

Pada saat penerapan PSAK No. 73, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK No. 30, Sewa. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 1 Januari 2020. Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 11% - 15%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar sehubungan dengan sewa yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Dengan menerapkan standar ini, pada tanggal 1 Januari 2020, aset tetap Grup meningkat sebesar Rp 118.755 yang terdiri dari reklasifikasi dari biaya dibayar dimuka sebesar Rp 27.449 dan pengakuan sewa yang sebelumnya diakui sebagai sewa operasi sebesar Rp 142.578. Selain itu, liabilitas sewa Grup meningkat sebesar Rp 103.298 yang terdiri dari pengakuan liabilitas sewa yang sebelumnya diakui sebagai sewa operasi sebesar Rp 89.056 dan reklasifikasi dari beban akrual sewa operasi sebesar Rp 8.704.

Saat penerapan pertama PSAK No. 73, Grup menerapkan cara praktis berikut yang diizinkan oleh standar:

- tidak melakukan penilaian ulang untuk definisi sewa dalam kontrak yang sebelumnya telah diidentifikasi mengandung sewa.
- liabilitas sewa diukur dengan nilai sekarang dari sisa pembayaran sewa, didiskontokan dengan suku bunga inkremental pada tanggal 1 Januari 2020.
- menerapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa untuk perhitungan liabilitas sewa.
- sewa operasi yang masa sewanya berakhir dalam 12 bulan dari 1 Januari 2020 diperlakukan sebagai sewa jangka pendek.
- pengecualian biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada tanggal penerapan awal.
- Menggunakan tinjauan ke belakang (*hindsight*) dalam menentukan masa sewa jika kontrak mengandung opsi untuk memperpanjang atau menghentikan sewa.
- Menerapkan pengecualian untuk sewa dengan aset yang bernilai rendah.

### **63. Ketidakpastian Kondisi Ekonomi**

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia yang diakibatkan oleh penyebaran pandemi virus Corona (Covid-19) pada tahun 2020 telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional perusahaan, pasar saham yang tidak stabil, dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk industri perbankan, pembiayaan, asuransi, sekuritas pasar modal serta perdagangan dan jasa, yang dapat berkelanjutan dan berdampak terhadap keuangan dan operasional Grup. Kemampuan Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan perekonomian global terhadap perekonomian nasional sangat tergantung pada tindakan pemberantasan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan oleh Pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kejadian yang timbul, berada di luar kontrol Grup.

### **64. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Pada bulan November 2020, Presiden Republik Indonesia telah menandatangani pemberlakuan Undang-Undang (UU) Cipta Kerja yang akan berdampak pada perubahan nilai liabilitas imbalan kerja. Namun, pada tanggal 31 Desember 2020, Grup melakukan perhitungan liabilitas imbalan kerja berdasarkan UU yang berlaku sebelum UU Cipta Kerja, yaitu UU No.13/2003, karena dasar perhitungan liabilitas imbalan kerja berdasarkan UU Cipta Kerja tersebut diatur lebih lanjut dalam Peraturan Pemerintah (PP) No. 35/2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja, yang diundangkan pada tanggal 2 Februari 2021. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak penerapan PP tersebut serta mengevaluasi dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**65. Penerbitan Kembali Laporan Keuangan**

Sehubungan dengan rencana Grup untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Tahun 2021, Grup menerbitkan kembali laporan keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dengan beberapa perubahan dan tambahan pengungkapan dalam laporan keuangan. Tidak terdapat perbedaan yang material antara laporan keuangan terdahulu dengan laporan keuangan yang diterbitkan kembali, kecuali yang diungkapkan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dan Catatan atas Laporan Keuangan yaitu:

- a. Catatan 2.v: Merevisi pengungkapan kebijakan akuntansi terkait agunan yang diambil alih.
- b. Catatan 2.aa: Menambahkan pengungkapan kebijakan akuntansi terkait pengakuan imbal jasa penjaminan
- c. Catatan 8: Menambahkan pengungkapan kualitas piutang sewa pembiayaan.
- d. Catatan 15: Tambah pengungkapan piutang lain-lain.
- e. Catatan 21: Tambah pengungkapan penjelasan atas aset kontrak.
- f. Catatan 25: Merevisi pengungkapan liabilitas kontrak penjaminan dan premi diterima dimuka
- g. Catatan 58: Menambahkan rasio keuangan penting Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020.

\*\*\*\*\*

**LAMPIRAN I****PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk****Informasi Tambahan****Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk****31 Desember 2020 dan 2019****(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ASET</b>		
Kas dan Bank		
Pihak berelasi	165.111	4.149
Pihak ketiga	1.406	1.393
Jumlah	<u>166.517</u>	<u>5.542</u>
Investasi Jangka Pendek		
Pihak berelasi	3.910.876	2.817.517
Pihak ketiga	1.965.899	2.007.266
Allowance	(150.000)	-
Jumlah	<u>5.726.775</u>	<u>4.824.783</u>
Piutang Lain-lain		
Pihak berelasi	87.753	2.203
Pihak ketiga	338.438	249.244
Allowance	(40.054)	(40.054)
Jumlah	<u>386.137</u>	<u>211.393</u>
Investasi dalam Saham	7.675.721	6.746.040
Cadangan kerugian penurunan nilai	(30.051)	(21.051)
Jumlah	<u>7.645.670</u>	<u>6.724.989</u>
Aset tetap		
Harga perolehan	43.134	39.783
Akumulasi penyusutan	(13.706)	(11.268)
Nilai tercatat	<u>29.428</u>	<u>28.515</u>
Aset tetap dalam Rangka Bangun, Kelola dan Serah		
Harga perolehan	140.944	140.944
Akumulasi penyusutan	(53.260)	(50.840)
Nilai tercatat	<u>87.684</u>	<u>90.104</u>
Aset Pajak Tangguhan	<u>508</u>	<u>604</u>
Aset Lain-lain		
Pihak berelasi	84.701	72.150
Pihak ketiga	125.613	101.437
Jumlah	<u>210.314</u>	<u>173.587</u>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u><u>14.253.033</u></u>	<u><u>12.059.517</u></u>

**LAMPIRAN I****PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
Utang Pajak	322	370
Utang Obligasi	994.535	-
Beban AkruaI	14.121	2.622
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2.309	2.415
Liabilitas Lain-lain		
Pihak berelasi	152.750	3.750
Pihak ketiga	972	2.883
Jumlah	153.722	6.633
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<u>1.165.009</u>	<u>12.040</u>
<b>EKUITAS</b>		
Modal Saham	1.334.891	1.334.891
Tambahan Modal Disetor - bersih	1.447.186	1.447.186
Komponen Ekuitas Lainnya	680.676	(7.413)
Saldo laba		
Ditentukan penggunaannya	791.607	791.607
Tidak ditentukan penggunaannya	8.833.664	8.481.206
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<u>13.088.024</u>	<u>12.047.477</u>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>14.253.033</u>	<u>12.059.517</u>

**LAMPIRAN I****PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk****Informasi Tambahan****Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Induk****Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019****(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>PENDAPATAN</b>		
Dividen	371.821	432.787
Keuntungan dari kenaikan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	132.852	-
Bunga	35.904	28.228
Keuntungan penjualan investasi dalam saham	21.323	4.667.487
Sewa	13.191	13.064
Keuntungan atas penjualan investasi jangka pendek	-	54.904
Keuntungan dari investasi pada unit reksadana	-	8.389
Lainnya	67.154	6.320
Jumlah	<u>642.245</u>	<u>5.211.179</u>
<b>BEBAN</b>		
Umum dan administrasi	41.589	42.675
Kerugian atas penjualan investasi jangka pendek	33.505	-
Kerugian dari investasi pada unit reksadana	16.755	-
Bunga dan keuangan	16.408	-
Gaji dan tunjangan karyawan	11.084	10.354
Beban penyusutan	4.858	7.749
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	5.859	-
Kerugian dari penurunan nilai wajar efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	-	10.276
Lainnya	160.215	54.109
Jumlah	<u>290.273</u>	<u>125.163</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<u>351.972</u>	<u>5.086.016</u>
<b>BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK</b>		
Kini	-	8.157
Tanggungan	(32)	(143)
Jumlah	<u>(32)</u>	<u>8.014</u>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<u>352.004</u>	<u>5.078.002</u>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	582	38
Pajak sehubungan dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	(128)	(10)
	<u>454</u>	<u>28</u>
Keuntungan yang belum direalisasikan atas kenaikan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	37.556	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	-	(1.777.857)
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<u>38.010</u>	<u>(1.777.829)</u>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	<u>390.014</u>	<u>3.300.173</u>



LAMPIRAN I

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	Modal Saham	Tambahkan Modal Disetor - Bersih	Komponen Ekuitas Lainnya	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
				Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya	
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2019</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.447.186</b>	<b>1.770.444</b>	<b>791.607</b>	<b>3.403.176</b>	<b>8.747.304</b>
Penghasilan komprehensif						
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	5.078.002	5.078.002
Penghasilan komprehensif lain						
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	-	28	28
Rugi yang belum direalisasi atas penurunan nilai wajar efek-efek	-	-	(1.777.857)	-	-	(1.777.857)
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	(1.777.857)	-	5.078.030	3.300.173
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2019</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.447.186</b>	<b>(7.413)</b>	<b>791.607</b>	<b>8.481.206</b>	<b>12.047.477</b>
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - sebelum dampak penyesuaian</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.447.186</b>	<b>(7.413)</b>	<b>791.607</b>	<b>8.481.206</b>	<b>12.047.477</b>
Penyesuaian dampak penerapan: PSAK No. 71	-	-	650.533	-	-	650.533
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - setelah dampak penyesuaian</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.447.186</b>	<b>643.120</b>	<b>791.607</b>	<b>8.481.206</b>	<b>12.698.010</b>
Penghasilan komprehensif						
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	352.004	352.004
Penghasilan komprehensif lain						
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	-	-	-	454	454
Keuntungan yang belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek-efek	-	-	37.556	-	-	37.556
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	37.556	-	352.458	390.014
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2020</b>	<b>1.334.891</b>	<b>1.447.186</b>	<b>680.676</b>	<b>791.607</b>	<b>8.833.664</b>	<b>13.088.024</b>

**LAMPIRAN I****PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk****Informasi Tambahan****Laporan Arus Kas Entitas Induk****Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019****(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan bunga	35.904	28.228
Penerimaan dari pendapatan lainnya	80.345	18.384
Pembayaran beban bunga dan keuangan	(3.287)	-
Pembayaran beban usaha	(99.675)	(92.517)
Laba (rugi) operasi sebelum perubahan aset/liabilitas operasi	13.287	(45.905)
Penurunan (kenaikan) aset:		
Investasi jangka pendek	(398.793)	(3.098.383)
Piutang lain-lain	(167.364)	109.315
Aset lain-lain	(37.748)	(87.659)
Kenaikan (penurunan) liabilitas:		
Utang pajak	(41)	(13)
Liabilitas lain-lain	(2.911)	1.969
Kas bersih digunakan untuk Aktivitas Operasi	(593.570)	(3.120.676)
Pembayaran pajak penghasilan	(7)	(6)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(593.577)	(3.120.682)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan dari penjualan investasi dalam saham	21.323	4.762.174
Penerimaan dividen	364.441	432.787
Penambahan aset tetap	(2.330)	(4.024)
Penambahan investasi dalam saham	(628.882)	(2.068.448)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(245.448)	3.122.489
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Perolehan utang obligasi	1.000.000	-
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1.000.000	-
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	160.975	1.807
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	5.542	3.735
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	166.517	5.542

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

#### (Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

### 1. Kas dan Bank

	2020	2019
Kas	5	5
Bank		
Rupiah		
Pihak Berelasi		
PT Bank Sinarmas Tbk	150.676	3.035
Pihak Ketiga		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	89
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	164	81
Jumlah	150.840	3.205
Dolar Amerika Serikat		
Pihak Berelasi		
PT Bank Sinarmas Tbk	14.435	1.114
Pihak Ketiga		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.237	1.218
	15.672	2.332
Jumlah	166.517	5.542

### 2. Investasi Jangka Pendek

	2020	2019
Saham	4.016.828	4.046.093
Deposito berjangka	999.500	212.500
Obligasi	264.697	166.190
Lain-lain	595.750	400.000
	5.876.775	4.824.783
Cadangan kerugian penurunan nilai	(150.000)	-
Jumlah	5.726.775	4.824.783

### 3. Piutang Lain-lain

	2020	2019
Pihak berelasi		
Piutang kepada entitas anak	31.500	-
Piutang sewa	1.290	1.068
Piutang dividen	7.394	14
Lain-lain	47.569	1.121
Jumlah	87.753	2.203
Pihak ketiga		
Piutang penjualan	40.054	40.054
Piutang karyawan	2.645	828
Lain-lain	295.739	208.362
Jumlah	338.438	249.244
Jumlah	426.191	251.447
Cadangan kerugian penurunan nilai	(40.054)	(40.054)
Jumlah - bersih	386.137	211.393

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

#### 4. Investasi dalam Saham

Perusahaan	2020	2019
PT Bank Sinarmas Tbk	2.440.719	2.440.719
PT Sinar Mas Multifinance	1.190.074	1.190.074
PT Oto Multiartha	139.306	139.306
PT Summit Oto Finance	366.309	366.309
PT Jakarta Teknologi Utama	562.096	298.000
PT Shinta Utama	493.506	423.672
PT Rizky Lancar Sentosa	486.749	455.499
PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG Tbk	351.345	44.687
PT AB Sinar Mas Multifinance	257.949	257.949
PT Arthamas Solusindo	233.012	233.512
PT Sinartama Gunita	230.665	499
PT Asuransi Sinar Mas	199.998	199.998
PT Sinarmas Sekuritas	142.699	142.699
PT Sinar Mitra Sepadan Finance	96.193	96.193
PT SGMW Multifinance Indonesia	114.000	114.000
PT Bima Multi Finance	111.751	111.751
PT Asuransi Simas Insurtech	61.500	61.500
PT Sinarmas Hana Finance	52.500	22.500
PT Sinarmas Ventura	49.994	49.994
PT Peduli Sehat Gotongroyong	16.015	13.874
PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	13.500	-
PT Otoraja Network Indonesia	10.000	-
PT Balai Lelang Sinarmas	9.999	999
PT Oriente Mas Sejahtera	9.000	8.950
PT Dana Pinjaman Inklusif	7.600	7.600
PT Pasar Dana Pinjaman	5.000	5.000
PT Dana Saham Bersama	4.999	-
Global Asian Investment Limited	4.629	4.629
PT Reasuransi Nusantara Makmur	3.000	3.000
PT Simas Money Changer	2.768	2.768
PT Wapindo Jasaartha	2.519	2.519
PT Digital Solusindo Nusantara	2.499	-
PT Asuransi Simas Jiwa	1.692	1.692
PT Sinar Artha Trading	1.000	12
Sinar Mas Insurance	538	538
PT Arthamas Konsulindo	500	500
PT Sinar Artha Konsulindo	50	50
PT Sinar Artha Inforindo	12	12
PT Sinar Artha Solusindo	12	12
PT Arthamas Informatika	12	12
PT Artha Bina Usaha	12	12
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	-	45.000
Jumlah	7.675.721	6.746.040
Cadangan kerugian penurunan nilai	(30.051)	(21.051)
Jumlah - bersih	7.645.670	6.724.989

## LAMPIRAN I

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

### 5. Aset Tetap

	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun 2020			31 Desember 2020
		Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	
<u>Biaya Perolehan:</u>					
Tanah	17.116	-	-	-	17.116
Bangunan	10.185	-	-	-	10.185
Kendaraan	14	-	-	-	14
Perlengkapan kantor	9.933	2.330	-	1.021	13.284
Peralatan kantor	2.535	-	-	-	2.535
Jumlah	39.783	2.330	-	1.021	43.134
<u>Akumulasi penyusutan:</u>					
Bangunan	2.546	509	-	-	3.055
Kendaraan	14	-	-	-	14
Perlengkapan kantor	6.747	1.640	-	-	8.387
Peralatan kantor	1.961	289	-	-	2.250
Jumlah	11.268	2.438	-	-	13.706
Nilai tercatat	28.515				29.428

	1 Januari 2019	Perubahan selama tahun 2019		31 Desember 2019
		Penambahan	Pengurangan	
<u>Biaya Perolehan:</u>				
Tanah	17.116	-	-	17.116
Bangunan	10.185	-	-	10.185
Kendaraan	14	-	-	14
Perlengkapan kantor	6.632	3.301	-	9.933
Peralatan kantor	1.812	723	-	2.535
Jumlah	35.759	4.024	-	39.783
<u>Akumulasi penyusutan:</u>				
Bangunan	2.037	509	-	2.546
Kendaraan	14	-	-	14
Perlengkapan kantor	4.075	2.672	-	6.747
Peralatan kantor	1.486	475	-	1.961
Jumlah	7.612	3.656	-	11.268
Nilai tercatat	28.147			28.515

### 6. Aset Tetap dalam Rangka Bangun, Kelola, dan Serah

	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun 2020		31 Desember 2020
		Penambahan	Pengurangan	
<u>Biaya perolehan:</u>				
Bangunan	62.690	-	-	62.690
Peralatan	7.054	-	-	7.054
Perlengkapan	9.468	-	-	9.468
Aset dalam pembangunan	61.732	-	-	61.732
Jumlah	140.944	-	-	140.944

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	1 Januari 2020	Perubahan selama tahun 2020		31 Desember 2020
		Penambahan	Pengurangan	
<u>Akumulasi penyusutan:</u>				
Bangunan	34.741	2.315	-	37.056
Peralatan	9.467	-	-	9.467
Perlengkapan	6.632	105	-	6.737
Jumlah	50.840	2.420	-	53.260
Nilai tercatat	90.104			87.684
	1 Januari 2019	Perubahan selama tahun 2019		31 Desember 2019
		Penambahan	Pengurangan	
<u>Biaya perolehan:</u>				
Bangunan	62.690	-	-	62.690
Peralatan	7.054	-	-	7.054
Perlengkapan	9.468	-	-	9.468
Aset dalam pembangunan	61.732	-	-	61.732
Jumlah	140.944	-	-	140.944
<u>Akumulasi penyusutan:</u>				
Bangunan	30.788	3.953	-	34.741
Peralatan	9.467	-	-	9.467
Perlengkapan	6.492	140	-	6.632
Jumlah	46.747	4.093	-	50.840
Nilai tercatat	94.197			90.104

## 7. Aset Lain - Lain

	2020	2019
<u>Pihak berelasi</u>		
Uang muka setoran modal	81.500	69.499
Simpanan jaminan	3.199	2.634
Biaya dibayar dimuka	2	2
Asuransi dibayar dimuka	-	15
Jumlah	84.701	72.150
<u>Pihak ketiga</u>		
Uang muka investasi	110.806	93.540
Pajak dibayar dimuka	14.307	6.377
Uang muka setoran modal	500	500
Lain-lain	-	1.020
Jumlah	125.613	101.437
Jumlah	210.314	173.587

## LAMPIRAN I

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

### 8. Utang Pajak

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pajak penghasilan		
Pasal 29	-	7
Pasal 21	311	361
Pasal 23	10	-
Pasal 4 (2)	1	2
Jumlah	<u>322</u>	<u>370</u>

### 9. Utang Obligasi

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nilai nominal	1.000.000	-
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(5.465)</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u>994.535</u>	<u>-</u>

Pada tanggal 31 Agustus 2020 Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui suratnya No. S-236/D.04/2020 untuk melaksanakan Penawaran Umum Berkelanjutan I Obligasi Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 dengan jumlah pokok obligasi sebanyak-banyaknya Rp 1.000.000. PT Bank Bukopin Tbk bertindak sebagai wali amanat.

- a. Penarikan Tahap I Tahun 2020 sebesar Rp 125.000 yang diterbitkan dalam 3 seri dengan ketentuan sebagai berikut:
  1. Obligasi Seri A sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 13 September 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  2. Obligasi Seri B sebesar Rp 55.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2022 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
  3. Obligasi Seri C sebesar Rp 15.000 pada tanggal 8 September 2020 dan jatuh tempo 8 September 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.
- b. Pada tanggal 2 Oktober 2020, sesuai dengan Akta No. 3 dari Aulia Taufani, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multifinance Tahap II Tahun 2020.
- c. Penarikan Tahap II Tahun 2020 sebesar Rp 875.000 yang diterbitkan dalam 2 seri dengan ketentuan sebagai berikut:
  1. Obligasi Seri A sebesar Rp 1.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2023 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

#### (Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. Obligasi Seri B sebesar Rp 874.000 pada tanggal 11 November 2020 dan jatuh tempo 11 November 2025 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,25% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

Seluruh obligasi Perusahaan dijual pada nilai nominal dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Dana yang diperoleh dari utang obligasi Perusahaan digunakan untuk modal kerja Perusahaan dan entitas anak, dan peningkatan penyertaan saham pada entitas anak. Perusahaan tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk seluruh utang obligasi Perusahaan. Seluruh utang obligasi Perusahaan tidak dijamin.

Berdasarkan surat PT Kredit Rating Indonesia No. RTG-005/KRI-DIR/X/2020 tanggal 1 Oktober 2020 yang juga merupakan bagian dari surat No. RC-064/KRI-DIR/V/2020 tanggal 14 Mei 2020, Obligasi Berkelanjutan I Sinar Mas Multiartha Tahun 2020 Perusahaan memperoleh peringkat irAA (Double A).

### 10. Liabilitas Lain-lain

	2020	2019
Pihak berelasi		
Pendapatan sewa diterima dimuka	2.750	3.750
Lain-lain	150.000	-
	<u>152.750</u>	<u>3.750</u>
Pihak ketiga		
Utang dividen	417	417
Lain-lain	555	2.466
Jumlah	<u>972</u>	<u>2.883</u>
Jumlah	<u><u>153.722</u></u>	<u><u>6.633</u></u>

### 11. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

#### Berdasarkan Seri Saham

Jenis saham	%	2020 dan 2019		
		Jumlah Lembar Saham	Nilai Nominal per Saham (dalam Rp penuh)	Jumlah Modal Disetor
Seri A	2,24	142.474.368	5.000	712.372
Seri B	97,76	6.225.190.349	100	622.519
Jumlah	<u>100,00</u>	<u>6.367.664.717</u>		<u>1.334.891</u>



## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

#### (Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

##### Berdasarkan Kepemilikan Pemegang Saham

Pemegang Saham	2020	
	%	Jumlah Lembar Saham
Bank of Singapore Limited S/A PT Sinar Mas Cakrawala	51,13	3.255.686.475
PT Sinar Mas Cakrawala	7,77	495.000.000
PT Asuransi Simas Jiwa - Simas Jiwa Fund Rupiah	6,64	422.545.148
Indra Widjaja	0,03	2.112.900
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	34,43	2.192.320.194
Jumlah	100,00	6.367.664.717

Pemegang Saham	2019	
	%	Jumlah Lembar Saham
Bank of Singapore Limited S/A PT Sinar Mas Cakrawala	51,11	3.255.000.000
PT Asuransi Simas Jiwa - Simas Equity Fund 2	10,34	658.172.025
PT Sinar Mas Cakrawala	7,77	495.000.000
Indra Widjaja	0,04	2.112.900
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	30,74	1.957.379.792
Jumlah	100,00	6.367.664.717

## 12. Beban Umum dan Administrasi

	2020	2019
Beban profesional	16.481	6.858
Beban listrik, air dan telepon	6.858	6.760
Teknologi informasi	3.347	-
Beban sewa	5.010	4.918
Beban asuransi	730	452
Imbalan kerja jangka panjang	476	468
Pelatihan	420	-
Beban administrasi efek	253	254
Jamsostek	219	90
Beban iklan	113	408
Beban perjalanan	27	160
Perlengkapan kantor	15	10
Lain-Lain	7.640	22.297
Jumlah	41.589	42.675

## LAMPIRAN I

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

### 13. Liabilitas imbalan Kerja Jangka Panjang

Besarnya imbalan pasca-kerja dihitung berdasarkan Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan dengan imbalan kerja jangka panjang tersebut.

Perhitungan aktuaria terakhir atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang dilakukan oleh PT Dian Artha Tama aktuaris independen, tertanggal 22 Februari 2021.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut masing-masing sebanyak 26 dan 27 karyawan pada tahun 2020 dan 2019.

Jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Biaya jasa kini	283	279
Biaya bunga neto	<u>193</u>	<u>189</u>
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	476	468
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - kerugian/(keuntungan) aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	<u>(582)</u>	<u>(38)</u>
Jumlah	<u><u>(106)</u></u>	<u><u>430</u></u>

Beban jasa kini dan bunga neto untuk tahun berjalan disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi" (Catatan 12).

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada awal tahun	2.415	2.359
<i>Benefit payments</i>	-	(374)
Biaya jasa kini	283	279
Biaya bunga neto	193	189
Kerugian (penghasilan) yang timbul dari perubahan asumsi aktuarial	<u>(582)</u>	<u>(38)</u>
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada akhir tahun	<u><u>2.309</u></u>	<u><u>2.415</u></u>

## LAMPIRAN I

**PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk**  
**Informasi Tambahan**  
**Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Analisa sensitivitas dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

	2020		
	Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti		
	Perubahan Asumsi	Kenaikan Asumsi	Penurunan Asumsi
Tingkat diskonto	1%	(243)	286

	2019		
	Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti		
	Perubahan Asumsi	Kenaikan Asumsi	Penurunan Asumsi
Tingkat diskonto	1%	(270)	318

Asumsi aktuarial utama yang digunakan untuk menghitung imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

	2020	2019
Usia pensiun normal	55	55
Tingkat diskonto	7,1%	8,0%
Tingkat kenaikan gaji	8,0%	8,0%
Tabel mortalita	Indonesia - IV (2019)	Indonesia - III (2011)

### 14. Pajak Penghasilan

Beban (manfaat) pajak Perusahaan terdiri dari:

	2020	2019
Pajak kini	-	8.157
Pajak tangguhan	(32)	(143)
Jumlah	(32)	8.014

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

#### (Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

### Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba (rugi) kena pajak adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	<u>351.972</u>	<u>5.086.016</u>
Perbedaan temporer:		
Imbalan kerja jangka panjang	<u>476</u>	<u>468</u>
Perbedaan tetap:		
Keuntungan (kerugian) atas penurunan nilai wajar - efek yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	(132.852)	10.276
Beban umum dan administrasi	13.886	31.108
Beban penyusutan aset tetap	2.930	4.602
Beban lain-lain	1.188	32.880
Pendapatan sewa	(13.191)	(13.064)
Pendapatan bunga	(32.238)	(27.287)
Kerugian (keuntungan) dari investasi pada unit reksa dana	16.755	(8.389)
Pendapatan dividen	(344.997)	(379.994)
Pendapatan investasi	-	(4.667.487)
Pendapatan atas penjualan investasi jangka pendek	(41.045)	(54.904)
Pendapatan lain-lain	-	(2.647)
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	5.859	-
Kerugian penurunan nilai piutang	9.000	21.051
Jumlah	<u>(514.705)</u>	<u>(5.053.855)</u>
Laba kena pajak (rugi fiskal)	<u>(162.257)</u>	<u>32.629</u>
Beban pajak kini	-	8.157
Pajak dibayar dimuka	-	(8.150)
Jumlah utang pajak (tagihan pajak) kini	<u>-</u>	<u>7</u>

### Pajak Tangguhan

	1 Januari 2020	Dikreditkan (dibebankan) ke		31 Desember 2020
		Laba rugi	Penghasilan Komprehensif Lain	
<u>Aset Pajak Tangguhan</u>				
Imbalan kerja jangka panjang	<u>604</u>	<u>32</u>	<u>(128)</u>	<u>508</u>
	1 Januari 2019	Dikreditkan (dibebankan) ke		31 Desember 2019
		Laba rugi	Penghasilan Komprehensif Lain	
<u>Aset Pajak Tangguhan</u>				
Imbalan kerja jangka panjang	<u>471</u>	<u>143</u>	<u>(10)</u>	<u>604</u>

## LAMPIRAN I

### PT SINAR MAS MULTIARTHA Tbk

#### Informasi Tambahan

#### Catatan atas Laporan Keuangan Entitas Induk

#### Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

#### (Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan laba akuntansi Perusahaan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	351.972	5.086.016
Beban pajak atas dasar tarif pajak yang berlaku	77.434	1.271.504
Pengaruh pajak atas perbedaan tetap:		
Keuntungan (kerugian) atas kenaikan (penurunan) nilai wajar yang belum direalisasi	(29.227)	2.569
Beban umum dan administrasi	3.055	7.777
Beban penyusutan aset tetap	644	1.151
Beban lain-lain	261	8.220
Pendapatan sewa	(2.902)	(3.266)
Pendapatan bunga	(7.092)	(6.822)
Keuntungan dari investasi pada unit reksa dana	3.686	(2.097)
Pendapatan dividen	(75.899)	(94.999)
Pendapatan investasi	-	(1.166.872)
Pendapatan atas penjualan investasi jangka pendek	(9.030)	(13.726)
Pendapatan lain-lain	-	(662)
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	1.289	-
Kerugian penurunan nilai piutang	1.980	5.263
Jumlah	<u>(113.235)</u>	<u>(1.263.464)</u>
Penyesuaian atas aset pajak tangguhan atas rugi fiskal yang tidak diakui	35.697	-
Dampak perubahan tarif pajak	72	-
Beban (penghasilan) pajak Perusahaan	<u>(32)</u>	<u>8.014</u>

\*\*\*\*\*



**PT SINAR MAS MULTIARTHA, Tbk**  
Sinar Mas Land Plaza, Menara I Lantai 9  
Jl. M.H. Thamrin, No. 51  
Jakarta 10350  
Telepon : (021) 392 5660  
Faksimili : (021) 392 5788  
Email : [multiartha@smma.co.id](mailto:multiartha@smma.co.id)  
Website : [www.smma.co.id](http://www.smma.co.id)